



**PT. ASURANSI  
BHAKTI BHAYANGKARA**

**ORIGINAL**  
Reg. No. : **030110**

**JAMINAN UANG MUKA**

Nomor Jaminan : 16.653.50.2024.0025-0

Nilai : Rp. 4.142.922.782,22

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA JL. PELITA RAYA VI NO. 8 KEL. BUAKANA KEC. RAPPOCINI KOTA MAKASSAR sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA, Komplek Ruko New Zamrud Blok D/7, Jl. A.P Pettarani, Makassar sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR JL. SOEKARNO - HATTA, MALILI 92981 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN, atas uang sejumlah Rp. 4.142.922.782,22 ( Empat Milyar Seratus Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah Koma Dua Puluh Dua Sen )
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER sebagaimana ditetapkan Berdasarkan KONTRAK No : 602.1/01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/III/2024 Tanggal 20 Maret 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 270 ( Dua Ratus Tujuh Pulu ) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 20 Maret 2024 sampai dengan tanggal 14 Desember 2024
4. Jaminan ini berlaku apabila:  
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

TERJAMIN  
PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA

PT. TIGA BINTANG GRIYA SARANA  
General Contractor & Supplier  
Makassar - Sulsel

**M. MAHISA ODE**

DIREKTUR

Dikeluarkan di Makassar  
Pada tanggal 20 Maret 2024.

PENJAMIN  
PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA



**Ati Nofianti, A.Md, As, K**  
Kepala Divisi Underwriting & Pengembangan  
Produk

Jl. A.P Pettarani, Komp. New Zamrud D/7, Makassar  
Telp. (0411) 430662  
www.abb.co.id



**SURAT PERNYATAAN  
KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA**

Yang bertanda tangan dibawah ini :  
Nama : Ati Nofianti, A.Md, As. K  
Jabatan : Kepala Divisi Underwriting & Pengembangan Produk  
Bertindak untuk dan atas nama  
Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA  
Berkedudukan di : Jakarta  
Alamat : Jl. Palatehan No. 5, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- Surat Jaminan UANG MUKA yang diterbitkan oleh :  
Nama Penerbit Jaminan UANG MUKA : **PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA**  
Nomor / Tanggal : 16.653.50.2024.0025-0 / **20 Maret 2024**  
Untuk pembayaran UANG MUKA penyelesaian pekerjaan, sesuai dengan Berdasarkan KONTRAK Pekerjaan No : 602.1/01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/III/2024 Tanggal 20 Maret 2024, sebesar Rp 4.142.922.782,22 ( Empat Milyar Seratus Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah Koma Dua Puluh Dua Sen ) adalah Jaminan UANG MUKA yang sah / benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan UANG MUKA bersangkutan .
- Klausul dan Uraian yang tertera dalam Surat Jaminan UANG MUKA tersebut telah diteliti kebenarannya.
- Jaminan UANG MUKA dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Makassar, 20 Maret 2024

**PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA**



**Ati Nofianti.A.Md.As. k**

Kepala Divisi Underwriting & Pengembangan Produk

**HEAD OFFICE**

Jl Palatehan No.5 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan  
Telp (021) 7204021-23 | Fax +62 (21) 7203306  
<http://www.abb.co.id>

**KANTOR PEMASARAN MAKASSAR**

Jl. AP PettaraniRuko New Zamrud Blok D/7  
Kel. Rappocini, Kec. Tamalate, Makassar 90222  
Telp (0411) 430 662  
Email : [kpmakassar@abb.co.id](mailto:kpmakassar@abb.co.id)