



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981 Telepon/Faks: (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN FISIK PEKERJAAN
Nomor : 602.1/01/BAP-FP/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XII/2024

Pada hari ini, *Selasa* tanggal *Dua Puluh Empat* Bulan *Desember* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, kami yang bertandatangan di bawah ini :

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	AHMAD ZUBAIDI M. PAYSAL, ST	SE KONSULTAN SUPERVISI CV. DARMA CITRA UTAMA	
2	WAWAN SETIAWAN, ST	MANAGER PROYEK	

telah mengadakan pemeriksaan bersama fisik pekerjaan pada :

Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota,
Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi
Bangunan Gedung

Sub Kegiatan : Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran, Bangunan
Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Islamic Center

No/Tgl Kontrak : 602.1/01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/III/2024, Tanggal 20 Maret 2024
602.1/01/AD-01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/IX/2024, Tanggal 27 September 2024
602.1/01/AD-02/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XI/2024, Tanggal 22 November 2024

Nilai Kontrak : Rp. 20.714.613.911,12

Penyedia Jasa : PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA

Adapun Hasil Pemeriksaan Fisik mengacu pada :

1. Surat Kebenaran Bobot 100% Konsultan Supervisi CV. Miracle Engineering Konsultan.
2. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan dengan mengukur dimensi pekerjaan yang terpasang dan dibandingkan dengan back up data volume.

3. Untuk pekerjaan yang tidak dapat dilakukan pengukuran dan pengamatan secara visual, data kuantitas mengacu pada back up data dan dokumentasi pelaksanaan pekerjaan yang dibuat oleh Penyedia Jasa Konstruksi, dan sepenuhnya menjadi tanggung jawab Penyedia Jasa Konstruksi dan telah disetujui oleh Konsultan Supervisi.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

Pejabat Penandatangan Kontrak



IDIYANA SARTIAN UMAR, ST., M.Tr.A.P
NIP. 19830512 200902 2 008



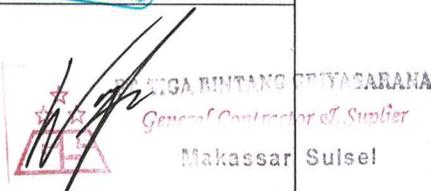
PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981 Telepon/Faks: (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.1/01/BAK-FP/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XII/2024

Pada hari ini, *Selasa* tanggal *Dua Puluh Empat* Bulan *Desember* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, kami yang bertandatangan di bawah ini :

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	AHMAD ZUBAIDI M. PAYSAL, ST	SE KONSULTAN SUPERVISI CV. DARMA CITRA UTAMA	
2	WAWAN SETIAWAN, ST	MANAGER PROYEK	

telah mengadakan pemeriksaan bersama fisik pekerjaan pada :

- Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota,
Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi
Bangunan Gedung
- Sub Kegiatan : Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran, Bangunan
Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota
- Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Islamic Center
- No/Tgl Kontrak : 602.1/01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/III/2024, Tanggal 20 Maret 2024
602.1/01/AD-01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/IX/2024, Tanggal 27 September 2024
602.1/01/AD-02/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XI/2024, Tanggal 22 November 2024
- Nilai Kontrak : Rp. 20.714.613.911,12
- Penyedia Jasa : PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan, kondisi pekerjaan tersebut telah mencapai bobot kemajuan sebesar 100 %

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

Pejabat Penandatangan Kontrak



IDIYANA SARTIAN UMAR, ST., M.Tr.A.P
NIP. 19830512 200902 2 008



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981 Telepon/Faks: (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA

SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)

Nomor : 602.38/01/BA-PHO/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XII/2024

Pada hari ini, *Jumat* tanggal *Dua Puluh Tujuh* bulan *Desember* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat* bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. **IDIYANA SARTIAN UMAR, ST., M.Tr.A.P :**

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, berdasarkan **Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Nomor : 09 Tahun 2024** tanggal 1 Maret 2024 tentang Perubahan Keputusan Kepala Dinas Nomor 02 Tahun 2024 Tanggal 4 Januari 2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak".

2. **Ir. MAHISA ODE :**

Direktur **PT. Tiga Bintang Griyasarana** yang beralamat di Jl. Pelita Raya VI No. 8 Kelurahan Buakana Kecamatan Rappocini Kota Makassar dengan Akte Notaris Terakhir : Anne Glaudya Latanna, SH., M.Kn Nomor : 64,- tanggal 16 Oktober 2023. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut, selanjutnya disebut "Penyedia".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/III/2024, Tanggal 20 Maret 2024
2. Adendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/01/AD-01/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/IX/2024, Tanggal 27 September 2024, 602.1/01/AD-02/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XI/2024, Tanggal 22 November 2024
3. Surat Permohonan Pemeriksaan Fisik Dalam Rangka Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) oleh Penyedia Jasa PT. Tiga Bintang Griyasarana : 02/PT.TBG/MHN-PHO/XII/2024 Tanggal 19 Desember 2024.

4. Surat Pernyataan Kebenaran Bobot Konsultan Supervisi CV. Darma Citra Utama Tanggal 19 Desember 2024
5. Surat Rekomendasi Untuk Serah Terima Pertama (PHO) Konsultan Supervisi CV. Darma Citra Utama Nomor : 07/RPP/CV-DCU/XII/2024 Tanggal 19 Desember 2024.
6. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Nomor : 602.1/01/BAP-FP/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XII/2024 Tanggal 24 Desember 2024.

Kedua pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

Penyedia untuk pertama kali menyerahkan Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Islamic Center kepada **Pejabat Penandatanganan Kontrak** dan **Pejabat Penandatanganan Kontrak** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **Penyedia**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Islamic Center selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **24 Juni 2025**.

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 di atas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO), maka **Penyedia** berkewajiban dan bertanggungjawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

- (1) **Penyedia** wajib mengajukan surat permohonan kepada **Pejabat Penandatanganan Kontrak** dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Masa Pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **Penyedia** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **Pejabat Penandatanganan Kontrak** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **Penyedia**.

Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) Pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Islamic Center**, jika dikemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **Penyedia** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima,
Untuk dan atas nama

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Pejabat Penandatangan Kontrak

Yang Menyerahkan,
Untuk dan atas nama

Penyedia Jasa
PT. Tiga Bintang Griyasarana


IDIYANA SARTIAN UMAR, ST., M.Tr.A.P
NIP. 19830512 200902 2 008


PT TIGA BINTANG GRIYASARANA
General Contractor of Sulfur
Makassar Sulawesi
Ir. MAHISA ODE
Direktur