

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

LOKASI :

KECAMATAN MALILI

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KABUPATEN LUWU TIMUR

T.A 2024

Satuan Kerja Perangkat Daerah	: Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur
Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	: Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Islamic Center

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dalam hal ini, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang bermaksud untuk melaksanakan kegiatan **Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung** dalam rangka penyediaan sarana dan prasarana ibadah yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat Kabupaten Luwu Timur. Program pembangunan tersebut merupakan salah satu upaya Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dalam memenuhi segala kebutuhan masyarakat. Kegiatan yang dimaksud berada di Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari pekerjaan ini adalah menyediakan sarana dan prasarana ibadah yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat, khususnya masyarakat Kabupaten Luwu Timur dan sebagai salah satu upaya pemerintah dalam memenuhi kebutuhan masyarakat di bidang keagamaan.

Tujuannya dari Kerangka Acuan Kerja ini adalah bahwa dengan penugasan ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang sesuai dengan KAK ini.

1.3. Nama dan Organisasi

1.3.1 Pengguna Anggaran (PA)

Nama : Ir. SYAHMUDDIN, ST.,MT.

NIP : 19760923 200312 1 005

Jabatan : Kepala Dinas PUPR Kab. Luwu Timur

1.3.2 Pejabat Penandatanganan Kontrak

Nama : IDIYANA SARTIAN UMAR, ST

NIP : 19830512 200902 2 008

Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya

II. DATA PENUNJANG

2.1. Data Dasar

Data dasar yang disiapkan pengguna jasa berupa Desain Hasil Perencanaan berupa gambar rencana, Rencana Anggaran Biaya serta spesifikasi teknis, dengan uraian sebagai berikut :

2.2. Standar Teknis :

Pekerjaan yang akan dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi seperti dimaksud pada KAK ini harus memperhatikan Standar Perencanaan Sarana Prasarana Gedung Negara dan Gambar Bangunan serta kriteria umum bangunan yang disesuaikan berdasarkan fungsi dan kompleksitas bangunan, yaitu:

- 1) Persyaratan Peruntukkan dan intensitas:
 - a) Peraturan perundang-undangan terkait pedoman teknis pekerjaan pengawasan konstruksi.
 - b) Standar-standar teknis pekerjaan konstruksi yang berlaku di Republik Indonesia.
 - c) menjamin bangunan dimanfaatkan sesuai dengan fungsinya,
 - d) menjamin keselamatan pengguna, masyarakat dan lingkungan.
- 2) Persyaratan Arsitektur dan Lingkungan :
 - a) Menjamin terwujudnya bangunan Sarana Prasarana Air Minum
 - b) Menjamin bangunan dibangun dan dimanfaatkan dengan tidak menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan
- 3) Persyaratan Struktur Bangunan
 - a) Menjamin terwujudnya bangunan yang dapat mendukung beban yang timbul akibat perilaku alam dan manusia.
 - b) Menjamin keselamatan manusia dari kemungkinan kecelakaan atau luka yang disebabkan oleh kegagalan struktur bangunan.
 - c) Menjamin kepentingan manusia dari kehilangan atau kerusakan benda yang disebabkan perilaku struktur.

Bangunan tersebut hendaknya dapat meningkatkan kualitas lingkungan dan menjadi acuan tata bangunan dan lingkungan sekitarnya.

2.3. Dasar Hukum:

Sebagai dasar hukum dalam pelaksanaan pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

- a) Undang- Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- b) Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
- c) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- d) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
- e) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 2 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 05/PRT/M/2016 tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung;
- f) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- g) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 27/PRT/M/2018 tentang Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung;
- h) Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor : 11/SE/M/2019 Tentang Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum;
- i) Peraturan LKPP Nomor 12 tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia;
- j) Surat Keputusan (lain-lain yang terkait dengan anggaran pelaksanaan pekerjaan ini).

III. RUANG LINGKUP

3.1. Ruang Lingkup Kegiatan

Nama Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Islamic Center
Lokasi	: Kecamatan Malili, Kab. Luwu Timur
Sumber Dana	: APBD Kabupaten Luwu Timur TA 2024
Nilai Pagu	: Rp. 21.000.000.000,00
Masa Pelaksanaan	: 270 Hari
Masa Pemeliharaan	: 180 Hari
Jenis Kontrak	: Harga Satuan (Unit Price)

Kegiatan Meliputi :

1. Persiapan pelaksanaan kegiatan seperti kelengkapan administrasi dan penyediaan gambar desain;
2. Persiapan Lapangan yang meliputi pembuatan metode pelaksanaan & rencana kerja, pembuatan gambar kerja, penelaahan spesifikasi teknis, mobilisasi peralatan & tenaga kerja dan pengukuran peil & pemasangan bouwplank untuk profil;
3. Pekerjaan Pembangunan Rumah Jabatan Kantor Camat Mangkutana meliputi :
Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

A. PEKERJAAN PERSIAPAN :

1. Biaya Penerapan SMKK

- a. Penyiapan RKK
- b. Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan
- c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri
- d. Asuransi dan Perizinan
- e. Personel Keselamatan Konstruksi
- f. Fasilitas, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan
- g. Rambu-rambu yang diperlukan
- h. Lain-lain terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi

B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON ATAS (UPPER STRUCTURE)

I. PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI II (DUA)

1. Pekerjaan Kolom Utama (Area Mighrab)

- a. Pekerjaan Kolom Beton K2 Uk. Dia. 80 cm (Mighrab)
 - 1) Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
 - 2) Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
 - 3) Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
 - 4) Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian
- b. Pekerjaan Balok Latei/Ringbalk, Uk. 15 x 20 cm (Mighrab)
 - 1) Pekerjaan Cor Beton (Beton mutu $f'c = 14,5$ Mpa)
 - 2) Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
 - 3) Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
 - 4) Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian
- c. Pekerjaan Kolom Praktis, Uk. 15 x 15 cm (Mighrab)
 - 1) Pekerjaan Cor Beton (Beton mutu $f'c = 14,5$ Mpa)

- 2) Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
- 3) Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
- 4) Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

C. PEKERJAAN KONSTRUKSI KUDA-KUDA DAN KAP ATAS (LANJUTAN)

1. Pekerjaan Konstruksi dan Atap Kubah

- a) Rangka Primer Atap Enamel Steel Panel
 - 1) Besi Hollow Uk. 20 x 40 mm Finishing Hot Dip Galvanise (Rangka Sekunder)
 - 2) Plat Tumpuan Panel Uk. 120x120x2mm + Plat klem Primer Uk. 90x100x2mm
- b) Enamel atap kubah utama ($t=0,8$ mm) + Makara 1 unit warna hijau
- c) Hiasan ujung makara (stainless steel)

D. PEKERJAAN BANGUNAN SUDUT DAN MENARA

1. PEKERJAAN BANGUNAN SUDUT DAN MENARA (DEPAN) SISI KANAN

a. Pekerjaan Bangunan Sudut (Area Depan) Sisi Kanan (Tempat Wudhu dan Toilet)

1) Pekerjaan Galian Tanah dan Pondasi

- a) Pekerjaan Galian Tanah Pondasi
- b) Pekerjaan Urugan Tanah Kembali
- c) Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi
- d) Pekerjaan Batu Kosong
- e) Pekerjaan Pondasi Batu Gunung/Kali, Camp. 1pc : 4ps

2) Pekerjaan Struktur Beton

a) Pekerjaan Sloef S1, Uk. 15 x 40 cm

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'_c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

b) Pekerjaan Kolom Beton K4 (K1), Uk. 40 x 40 Cm (Lanjutan)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'_c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

c) Pekerjaan Balok Beton Type B1, Uk. 35 x 70 Cm (Balok Plat Atap Bawah)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

d) Pekerjaan Balok Beton Type B1, Uk. 35 x 70 Cm (Balok Plat Atap Atas/Atap Tangga)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

e) Pekerjaan Balok Beton Type BA (B2), Uk. 30 x 50 Cm (Balok Plat Atap Bawah)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

f) Pekerjaan Balok Beton Type BA (B2), Uk. 30 x 50 Cm (Balok Plat Atap Atas/Atap Tangga)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

g) Pekerjaan Plat Beton, Tebal. 12 Cm, Plat Bawah (Area Dekat Menara)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

h) Pekerjaan Plat Beton, Tebal. 12 Cm, Plat Atas (Atap Atas Tangga)

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton Wiremesh M.10 (rangkap) (min $f_y = 500$ Mpa/U-50)
3. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

i) Pekerjaan Tangga Beton Utama

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

j) Pekerjaan Kolom Beton K3 Uk. Dia. 60 cm (Depan Tangga/Lt.2), Dudukan Penopang Ornamen Atap Tangga

1. Pekerjaan Cor Beton/Readymix (Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

k) Pekerjaan Balok Latei/Ringbalk, Uk.15 x 20 cm

1. Pekerjaan Cor Beton (Beton mutu $f'c = 14,5$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

l) Pekerjaan Kolom Praktis, Uk.15 x 15 cm

1. Pekerjaan Cor Beton (Beton mutu $f'c = 14,5$ Mpa)
2. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
3. Pekerjaan Penulangan Beton (min $f_y = 240$ Mpa)
4. Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian

3) Pekerjaan Arsitektur

a) Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran Dan Acian

1. Pekerjaan Pas. Dinding 1/2 Bt., Camp. 1 PC : 4 PS
2. Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1 PC : 4 PS
3. Pekerjaan Plesteran Beton, Camp. 1 PC : 3 PS
4. Pekerjaan Acian Semen

b) Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela Dan Krawangan

1. Pekerjaan Pintu P2
 - a. Pekerjaan Daun Pintu UPVC + Kusen + Assesories, Ukuran 100 x 220 cm, Ex, Falken
 - b. Spesifikasi : Kusen UPVC tebal 2 mm, Struktur Dalam Besi Galvanis, Daun Pintu UPVC, Handle dan Engsel dll.
2. Pekerjaan Jendela Ventilasi + Krawangan Type VG
 - a. Pekerjaan Kusen Jendela Aluminium 4"

- b. Pekerjaan Kaca Polos 5 mm
 - c. Pekerjaan Pas. Krawangan GRC Motif Islamic, Tbl. 4-5 Cm
3. Pekerjaan Partisi Cubicle Toilet, Type PK
- a. Pekerjaan Cubicle Toilet, T = 180 cm
 - b. Spesifikasi : Panel Phenolic Tbl. 12mm, Engsel Stainless Steel, Kunci Dan Indikator Stainless Steel, Gantungan Baju Stainless Steel.
- c) Pekerjaan Plafond**
1. Pekerjaan Pas. Rangka Plafond Hollow, Uk. 4/4
 2. Pekerjaan Pas. Plafond Gypsum, Tbl. 9mm
- d) Pekerjaan Penutup Lantai**
1. Pekerjaan Urugan Pasir Alas Lantai
 2. Pekerjaan Lantai Kerja Beton $f_c' = 7,4$ s.d. $9,8$ MPa (K-100 s.d. K-125)
 3. Pekerjaan Pas. Keramik Lantai Toilet, Ukuran (60 x 60) cm (Homogenous Tiles, Type Rock/Unpolish/Kasar)
 4. Pekerjaan Keramik Dinding Toilet, Ukuran (30 x 60) cm
 5. Pekerjaan Keramik Bawah Tangga/Depan Toilet, Ukuran (60 x 60) cm (Homogenous Tiles, Type Matte/Unpolish)
 6. Pekerjaan Keramik Tangga Utama, Ukuran (60 x 60) cm (Homogenous Tiles, Type Polish)
- e) Pekerjaan Pengecatan**
1. Pekerjaan Pengecatan Dinding
 2. Pekerjaan Pengecatan Plafond
 3. Pekerjaan Waterproofing Coating Atap Dak
- f) Pekerjaan Pas. Aluminium Composite Panel (ACP)**
1. Pekerjaan Pas. ACP Area Atap Dan Level Type PVDF Alloy 3003, Rangka Hollow Galvanize
 2. Pekerjaan Pas. Ornamen GRC Area Depan Tangga
 3. Pekerjaan Penyangga ACP Depan Tangga :
 - a. Pipa Besi Galvanize, Uk. \varnothing 10"
 - b. Pipa Besi Galvanize, Uk. \varnothing 3"
 - c. Pekerjaan Perakitan Rangka Baja

- d. Base Plate Dia. 600 x 22 mm
- e. Angkur Bolt M20, P = 50 cm

g) Pekerjaan Pas. Railing

1. Pekerjaan Pas. Railing Tangga, T = 115 Cm
2. Spesifikasi : Pipa Kotak/Hollow Stainless Steel, Uk. 4/6, 4/4 Dan 2/2, Plat Stainless Steel, Tbl. 2mm Motif islamic Pattern laser Cutting, Assesories

b. Pekerjaan Menara Sudut Masjid

- 1) Pekerjaan Pondasi Sumuran Dudukan Menara
 - a. Pek. Galian Pondasi Sumuran, Kedalaman 2,5 m
 - b. Pek. Urugan pasir Alas Pondasi
 - c. Pek. Pondasi Sumuran Dia. 80 Cm, Kedalaman 2,5 m
 - d. Pek. Beton Siklop, 60% Beton Camp. 1SP : 2PB : 3 Kr Dan 40% Batu Belah
- 2) Pekerjaan Pondasi Poer/Pile Cab PC1, Ukuran (120 x 120) cm
 - a. Pekerjaan Galian
 - b. Pekerjaan Urugan Kembali
 - c. Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab
 - d. Pekerjaan Lantai Kerja Beton $f'c = 7,4$ s.d. $9,8$ MPa (K-100 s.d. K-125)
 - e. Pile Cab PC 1, Uk. 120 x 120 Cm, T = 40 Cm
- 3) Pek. Pondasi Poer/Pile Cab PC2, Uk. (110 x 136) cm (Trapeسيوم)
 - a. Pekerjaan Galian
 - b. Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab
 - c. Pekerjaan Lantai Kerja Beton $f'c = 7,4$ s.d. $9,8$ MPa (K-100 s.d. K-125)
 - d. Pile Cab PC 2, Uk. 110 x 136 Cm, T = 40 Cm (Trapeسيوم)
- 4) Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K4, Uk. (40 x 40) cm, T = 80 cm
 - a. Pek. Cor Beton (Readymix), Tanpa Pompa, Beton mutu $f'c = 26,4$ Mpa
 - b. Pek. Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
 - c. Pek. Penulangan Beton (min $f_y = 400$ Mpa)
 - d. Pek. Bekisting 2x Pemakaian
- 5) Pek. Struktur Rangka Baja Menara
 - a. Pipa Besi Galvanize, Uk. $\varnothing 8''$ ($\varnothing 216,3\text{mm}$ -t = 8,2mm)
 - b. Pipa Besi Galvanize, Uk. $\varnothing 6''$ ($\varnothing 165,2\text{mm}$ -t = 7,1mm)
 - c. Pipa Besi Galvanize, Uk. $\varnothing 4''$ ($\varnothing 114,3\text{mm}$ -t = 4,5mm)

- d. Plat Baja Bordes, Tbl. 5 mm (Kembang)
 - e. Pekerjaan Perakitan Rangka Baja
 - f. Base Plate 400 x 400 x 22 mm
 - g. Angkur Bolt M20, P = 50 cm
 - h. Pengecatan Cat Zincromate (1 Lapis)
 - i. Pek. Tangga servis Menara, Pipa Galvanize 1,5", Tbl. 3 mm (Medium)
- 6) Pek. Finishing Menara
- a. Pek. Finishing Dinding ACP, PVDF ALLOY 3003 + Rangka Hollow Galvanize
 - b. Pek. Ornamen Bulan Bintang, Dia. 385 cm
 - c. Pek. Ornamen Puncak (Penangkal Petir)

2. PEKERJAAN BANGUNAN SUDUT DAN MENARA (DEPAN) SISI KIRI

a. Pekerjaan Bangunan Sudut (Area Depan) Sisi Kiri (Tempat Wudhu Dan Toilet)

- 1) Pekerjaan Galian Tanah dan Pondasi
 - a) Pek. Galian Tanah Pondasi
 - b) Pek. Pasir Urug Alas Pondasi
 - c) Pek. Batu Kosong
 - d) Pek. Pondasi Batu Gunung/Kali, Camp. 1pc : 4ps
- 2) Pekerjaan Struktur Beton
 - a) Pek. Sloef S1, Uk.15 x 40 cm
 - b) Pek. Kolom Beton K4 (K1), Uk. 40 x 40 Cm (Lanjutan)
 - c) Pek. Balok Beton Type B1, Uk. 35 x 70 Cm (Balok Plat Atap Bawah)
 - d) Pek. Balok Beton Type B1, Uk. 35 x 70 Cm (Balok Plat Atap Atas/Atap Tangga)
 - e) Pek. Balok Beton Type BA (B2), Uk. 30 x 50 Cm (Balok Plat Atap Bawah)
 - f) Pek. Balok Beton Type BA (B2), Uk. 30 x 50 Cm (Balok Plat Atap Atas/Atap Tangga)
 - g) Pek. Plat Beton, Tebal. 12 Cm, Plat Bawah (Area Dekat Menara)
 - h) Pek. Plat Beton, Tebal. 12 Cm, Plat Atas (Atap Atas Tangga)
 - i) Pek. Tangga Beton Utama
 - j) Pek. Kolom Beton K3 Uk. Dia. 60 cm (Depan Tangga/Lt.2), Dudukan Penopang Ornamen Atap Tangga
 - k) Pek. Balok Latei/Ringbalk, Uk.15 x 20 cm
 - l) Pek. Kolom Praktis, Uk.15 x 15 cm

- 3) Pekerjaan Arsitektur
 - a) Pek. Pasangan Dinding, Plesteran Dan Acian
 - b) Pek. Kusen, Pintu, Jendela Dan Krawangan
 - c) Pek. Plafond
 - d) Pek. Penutup Lantai
 - e) Pek. Pengecatan
 - f) Pek. Pas. Aluminium Composite Panel (ACP)
 - g) Pek. Pas. Railing

b. Pekerjaan Menara Sudut Masjid

- 1) Pekerjaan Pondasi Sumuran Dudukan Menara
- 2) Pek. Pondasi Poer/Pile Cab PC1, Uk. (120 x 120) cm
- 3) Pek. Pondasi Poer/Pile Cab PC2, Uk. (110 x 136) cm (Trapeesium)
- 4) Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K4, Uk. (40 x 40) cm, T = 80 cm
- 5) Pek. Struktur Rangka Baja Menara
- 6)

E. PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG UTAMA (AREA MASJID)

1. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI II (DUA)

- a. Pekerjaan Pasangan Dinding Lantai 2
- b. Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela Dan Fasad Lantai 2
- c. Pekerjaan Penutup Lantai Dan Dinding Lantai 2
- d. Pekerjaan Plafond Lantai 2
- e. Pekerjaan Pengecatan Lantai 2
- f. Pekerjaan Railing Lantai 2

F. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING

1. PEKERJAAN MEKANIKAL

- a. Pekerjaan Air Conditioning dan Ventilasi Mekanik Lantai 2
 - 1) Pengadaan AC dan Accessories
 - 2) Pemasangan dan Instalasi

2. PEKERJAAN ELEKTRIKAL

- a. Pekerjaan Listrik
 - 1) Pekerjaan Listrik Lantai 2
 - 2) Pekerjaan Listrik Bangunan Sudut Dan Menara

3) Pekerjaan Penyambungan Daya Listrik PLN

b. Pekerjaan Tata Surya

1) Pekerjaan Sound System Lantai 2

3. PEKERJAAN PLUMBING

a. Panel Utama

b. Pekerjaan Pemipaan

G. PEKERJAAN SANTIASI

1. Pek. Sanitasi Bangunan Sudut Dan Menara Area Depan Sisi Kanan (Tempat Wudhu Dan Toilet)

2. Pek. Sanitasi Bangunan Sudut Dan Menara Area Depan Sisi Kiri (Tempat Wudhu Dan Toilet)

3. Pek. Instalasi Pembuangan Air Limbah (IPAL)/Septictank

3.2. Spesifikasi Teknis

Terlampir.

3.3. Laporan Penyedia Jasa

Dokument yang harus disiapkan oleh penyedia jasa :

1. Membuat dan mengajukan request sheet dengan gambar pelaksanaan (Shop Drawing) sebagai lampirannya;
2. Membuat gambar terlaksana (As-Build Drawing);
3. Laporan Harian;
4. Laporan Mingguan;
5. Laporan Bulanan;
6. Membuat Backup Data Quantity dan Quality;
7. Membuat laporan dalam bentuk foto dokumentasi pekerjaan mulai dari 0 %, 50 % dan 100 %.
8. Melakukan Pengujian mutu dan uji fungsi
Pengujian ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari rangkaian pekerjaan yang termasuk dalam kewajiban penyedia

3.4. Persyaratan Kualifikasi dan Teknis Penyedia

Kualifikasi :

- a. Izin Badan Usaha
 1. SBU : Bangunan Gedung
 2. Sub Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009)
IUJK/NIB OSS : KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya.
- b. Memiliki pengalaman pengadaan pekerjaan konstruksi paling kurang 1 (satu) pekerjaan sebagai Penyedia Barang/Jasa dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak, dikecualikan bagi Penyedia Barang/Jasa yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
- c. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:
SKP = KP- P
KP = Nilai Kemampuan Paket, Dengan Ketentuan:
 1. Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) Paket Pekerjaan; dan
 2. Untuk Usaha Non Kecil (menengah dan Besar) nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu Koma Dua) N.
P= Jumlah Paket yang Sedang Dikerjakan
N= Jumlah Paket Pekerjaan Terbanyak yang ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 4 (Empat) tahun terakhir.
- d. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
- e. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- f. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;

g. Personil manajerial yang dibutuhkan adalah :

NO	JABATAN	JUMLAH	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1	Manager Proyek	1 Orang	4 Tahun	Ahli Teknik Bangunan Gedung
2	Manager Teknik	1 Orang	3 Tahun	Ahli Teknik Bangunan Gedung (
3	Manager Keuangan	1 Orang	3 Tahun	~
4	Ahli K3 Konstruksi	1 Orang	3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

3.5. Peralatan Utama

Peralatan Minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah :

No	Peralatan	Jumlah	Kapasitas	Keterangan
1	Excavator	1 Unit	Minimal 80 HP	Milik atau Sewa
2	Crane	1 Unit	Minimal 25 Ton	Milik atau Sewa
3	Truk Mixer	3 unit	Minimal 5 m ³	Milik Atau Sewa
4	Concrete Pump	1 Unit	Jarak horizontal yang bisa dijangkau minimal 13 m	Milik Atau Sewa
5	Concrete Vibrator	2 Unit	Minimal 10 HP	Milik Atau Sewa
6	Generator Set	2 Unit	Minimal 10 KVA	Milik Atau Sewa

3.6. Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)

SMKK merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak, dimana sistem perlindungan tenaga kerja dan bagi pekerjaan jasa konstruksi dapat meminimalisasi dan menghindarkan diri dari resiko kerugian moral maupun material, maupun keselamatan manusia dan lingkungan sekitarnya yang nantinya dapat menunjang peningkatan kinerja yang efektif dan efisien dalam proses pembangunan.

Sebagai bagian dari SMKK maka penyedia Jasa harus membuat Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), antara lain :

- a. RKK Usulan Penawaran
- b. RKK Pelaksanaan Pekerjaan

Untuk biaya SMKK sudah terinci dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB)

3.7. Tata Cara Pembayaran

- a) Besarnya biaya pelaksanaan pekerjaan konstruksi untuk Penyedia Jasa Konstruksi merupakan kontrak biaya harga satuan
- b) Ketentuan pembiayaan lebih lanjut mengikuti surat perjanjian (kontrak) yang antara penyedia jasa konstruksi dan Pejabat Penandatanganan Kontrak (PPK)

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dibuat untuk menjadi bahan acuan dalam pelaksanaan pekerjaan Lanjutan Pembangunan Islamic Center pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2024.

Malili, Januari 2024

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
Pejabat Penandatanganan Kontrak

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP. 19830512 200902 2 008