

BUPATI LUWU TIMUR
PROVINSI SULAWESI SELATAN
KEPUTUSAN BUPATI LUWU TIMUR
NOMOR 169 /D-06/ IV /TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI WILAYAH KABUPATEN LUWU TIMUR

BUPATI LUWU TIMUR,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 36 ayat (7) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Wilayah Kabupaten Luwu Timur;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3886);

2. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Luwu Timur dan Kabupaten Mamuju Utara di Provinsi Sulawesi Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4270);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

4. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

5. Undan-Undang Nomor 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 84, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4739) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2011 Nomor 5188) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5103);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883);
10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 785);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 7 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Luwu Timur 2011-2031 (Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 38).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI WILAYAH KABUPATEN LUWU TIMUR.

KESATU : Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Wilayah Kabupaten Luwu Timur, dengan daftar lokasi dan peta sebaran sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini;

KEDUA : Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud dalam Diktum Kesatu menjadi dasar penyusunan Rencana Aksi Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Luwu Timur, yang merupakan komitmen Pemerintah Daerah dalam mendukung Program Nasional Pengentasan Permukiman Kumuh, dan target Permukiman Tanpa Kumuh;

KETIGA : Pada saat Keputusan Bupati ini mulai berlaku, Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor 230/III/Tahun 2014 tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Luwu Timur, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku;

KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Malili
pada tanggal 30 April 2021
BUPATI LUWU TIMUR,


BUDIMAN

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI LUWU TIMUR
NOMOR 169/D-06/IV / TAHUN 2021
TENTANG
PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN
KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI
WILAYAH KABUPATEN LUWU TIMUR.

DAFTAR LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI WILAYAH KABUPATEN LUWU TIMUR

NO.	NAMA KAWASAN	KECAMATAN	LUAS KAWASAN (Ha)	TITIK KOORDINAT	TINGKAT KUMUH
1	Kawasan Balantang, Desa Balantang	Malili	12,5 Ha	121 °4' 56" BT dan 2 °38' 22" LS	Sedang
2	Kawasan Wewangriu, Desa Wewangriu	Malili	19,2 Ha	121 °6' 4" BT dan 2 °38' 16" LS	Sedang
3	Kawasan Nikkel, Desa Nikkel	Nuha	19,5 Ha	121 °21' 33" BT dan 2 °21' 23" LS	Sedang
4	Kawasan Baruga, Desa Baruga	Malili	15,3 Ha	121 °5' 22" BT dan 2 °38' 4" LS	Sedang
5	Kawasan Wasuponda, Desa Wasuponda	Wasuponda	4,8 Ha	121 °16' 26" BT dan 2 °34' 40" LS	Ringan
6	Kawasan Beringin Jaya, Desa Beringin Jaya	Tomoni	5,8 Ha	120 °48' 41" BT dan 2 °31' 7" LS	Sedang
7	Kawasan Bawalipu 1, Desa Bawalipu	Wotu	13,6 Ha	120 °48' 12" BT dan 2 °35' 44" LS	Sedang
8	Kawasan Bawalipu 2, Desa Bawalipu	Wotu	11,6 Ha	120 °48' 5" BT dan 2 °35' 38" LS	Sedang
9	Kawasan Bawalipu 3, Desa Bawalipu	Wotu	3,4 Ha	120 °47' 51" BT dan 2 °35' 14" LS	Sedang
10	Kawasan Bawalipu 4, Desa Bawalipu	Wotu	5,4 Ha	120 °48' 12" BT dan 2 °35' 22" LS	Sedang
11	Kawasan Watangpanua, Desa Watangpanua	Angkona	4,8 Ha	120 °56' 41" BT dan 2 °36' 21" LS	Sedang
12	Kawasan Pattengko, Desa Pattengko	Tomoni Timur	4,3 Ha	120 °52' 35" BT dan 2 °30' 48" LS	Ringan
13	Kawasan Cendana Hitam, Desa Cendana Hitam	Tomoni Timur	5,1 Ha	120 °53' 36" BT dan 2 °31' 21" LS	Ringan

14	Kawasan Pekaloa, Desa Pekaloa	Towuti	8,9 Ha	121 °25' 58" BT dan 2 °39' 1" LS	Sedang
15	Kawasan Wonorejo, Desa Wonorejo	Mangkutana	12 Ha	120 °48' 47" BT dan 2 °29' 40" LS	Sedang
16	Kawasan Pertasi Kencana, Desa Pertasi Kencana	Kalaena	5,8 Ha	120 °50' 51" BT dan 2 °27' 42" LS	Ringan
17	Kawasan Mabonta, Desa Mabonta	Burau	16,7 Ha	120 °43' 23" BT dan 2 °38' 3" LS	Ringan
18	Kawasan Lumbewe, Desa Lumbewe	Burau	6,5 Ha	120 °41' 26" BT dan 2 °36' 24" LS	Sedang
19	Kawasan Kelurahan Tomoni, Kelurahan Tomoni	Tomoni	16 Ha	120 °48' 34" BT dan 2 °30' 33" LS	Sedang
20	Kawasan Lakawali Pantai, Desa Lakawali Pantai	Malili	8,9 Ha	121 °0' 12" BT dan 2 °36' 54" LS	Ringan
21	Kawasan Lampenai, Desa Lampenai	Wotu	39,9 Ha	120 °48' 27" BT dan 2 °35' 36" LS	Sedang
22	Kawasan Balo-Balo, Desa Balo-Balo	Wotu	3,5 Ha	120 °46' 4" BT dan 2 °37' 5" LS	Sedang
23	Kawasan Tampinna, Desa Tampinna	Angkona	8,3 Ha	120 °57' 46" BT dan 2 °36' 27" LS	Sedang
24	Kawasan Burau Pantai, Desa Burau Pantai	Burau	6,5 Ha	120 °41' 11" BT dan 2 °38' 23" LS	Sedang
25	Kawasan Kalitiri, Desa Kalatiri	Burau	6,5 Ha	120 °42' 38" BT dan 2 °36' 24" LS	Ringan
26	Kawasan Sorowako, Desa Sorowako	Nuha	6,5 Ha	121 °21' 49" BT dan 2 °31' 24" LS	Sedang

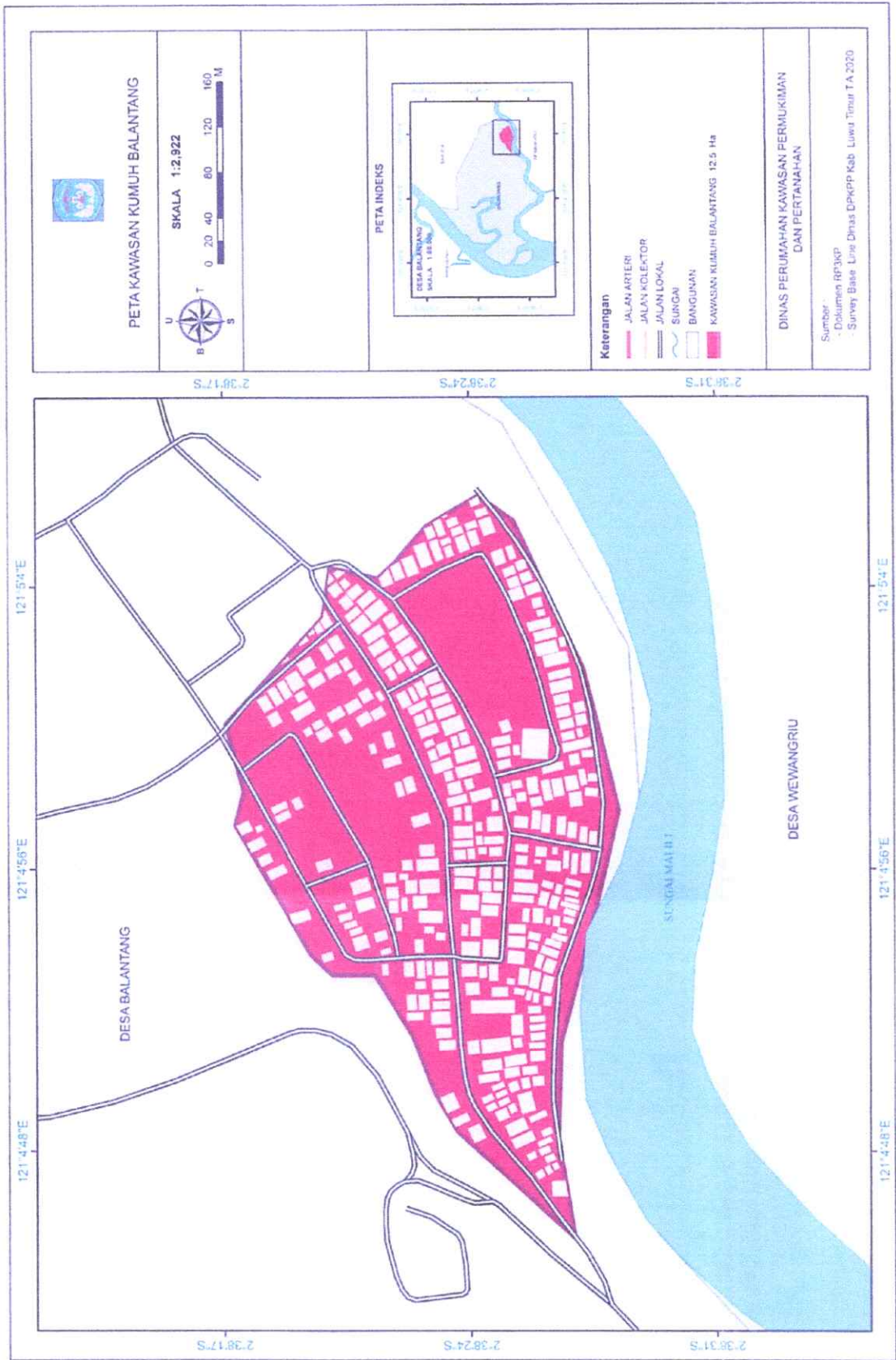
BUPATI LUWU TIMUR,

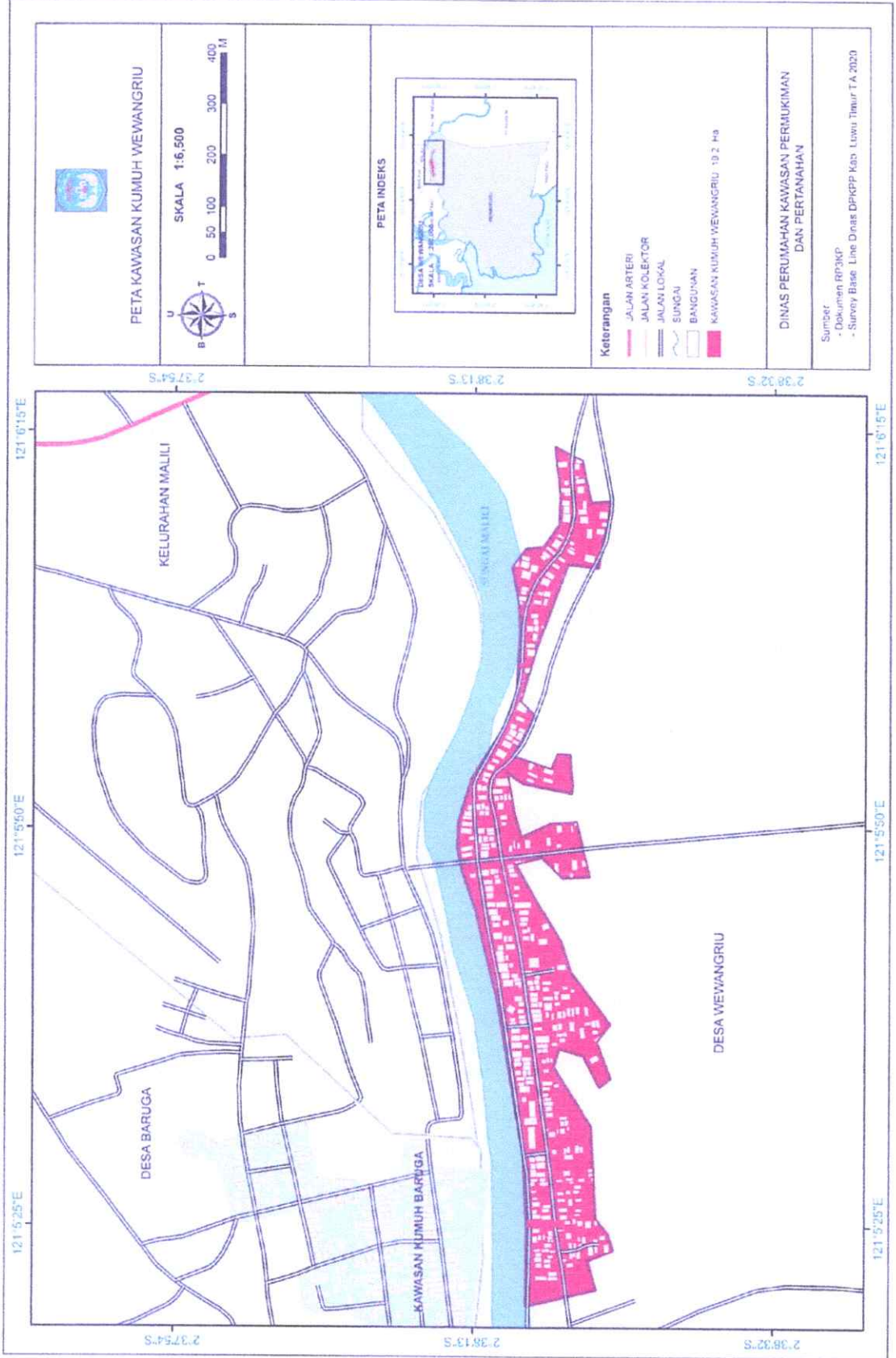


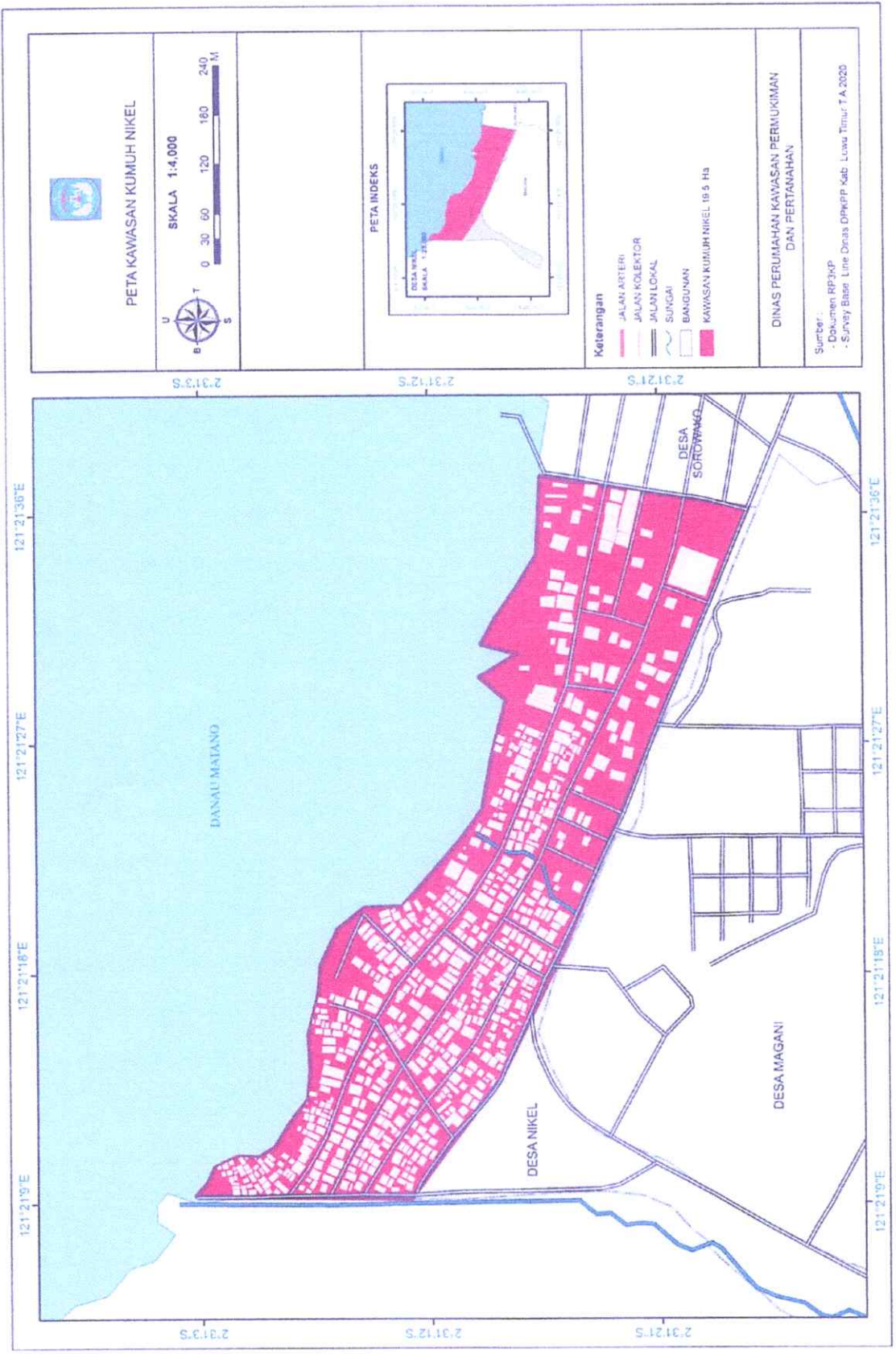
BUDIMAN

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI LUWU TIMUR
NOMOR 169 /D-06/IV / TAHUN 2021
TENTANG
PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI WILAYAH KABUPATEN LUWU TIMUR.

PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI WILAYAH KABUPATEN LUWU TIMUR



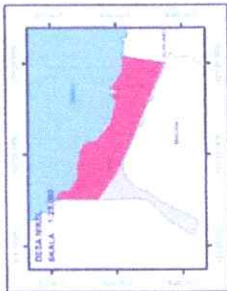




PETA KAWASAN KUMUH NIKEL



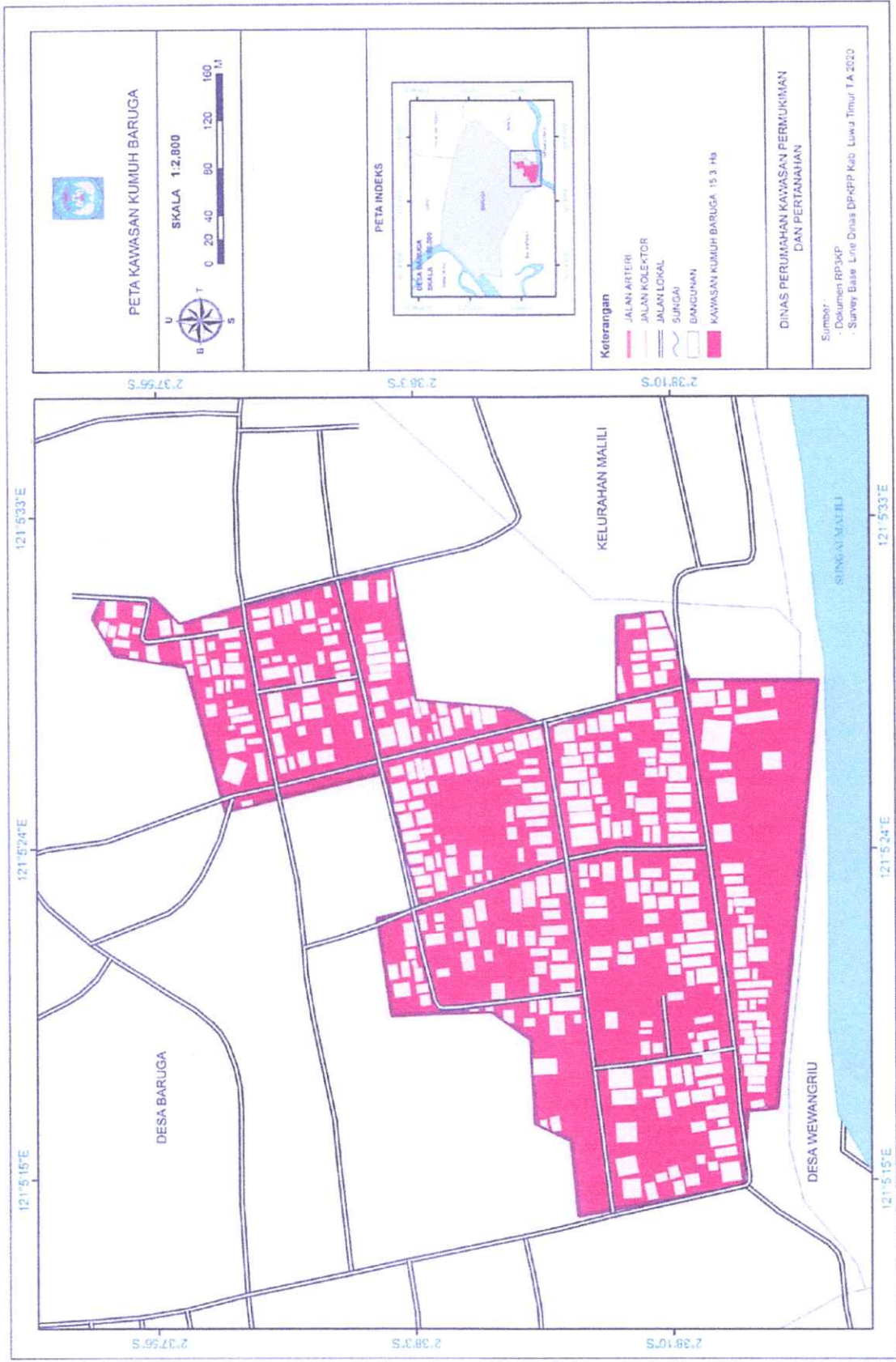
PETA INDEKS



- Keterangan**
- JALAN ARTERI
 - JALAN KOLEKTOR
 - JALAN LOKAL
 - SUNGAI
 - BANGUNAN
 - KAWASAN KUMUH NIKEL 19.5 Ha

DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

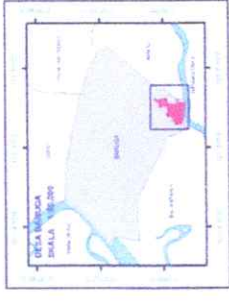
Sumber :
 - Dokumen RP3KP
 - Survey Base Line Dinas DP3KP Kab. Luwu Timur TA 2020



PETA KAWASAN KUMUH BARUGA



PETA INDEKS

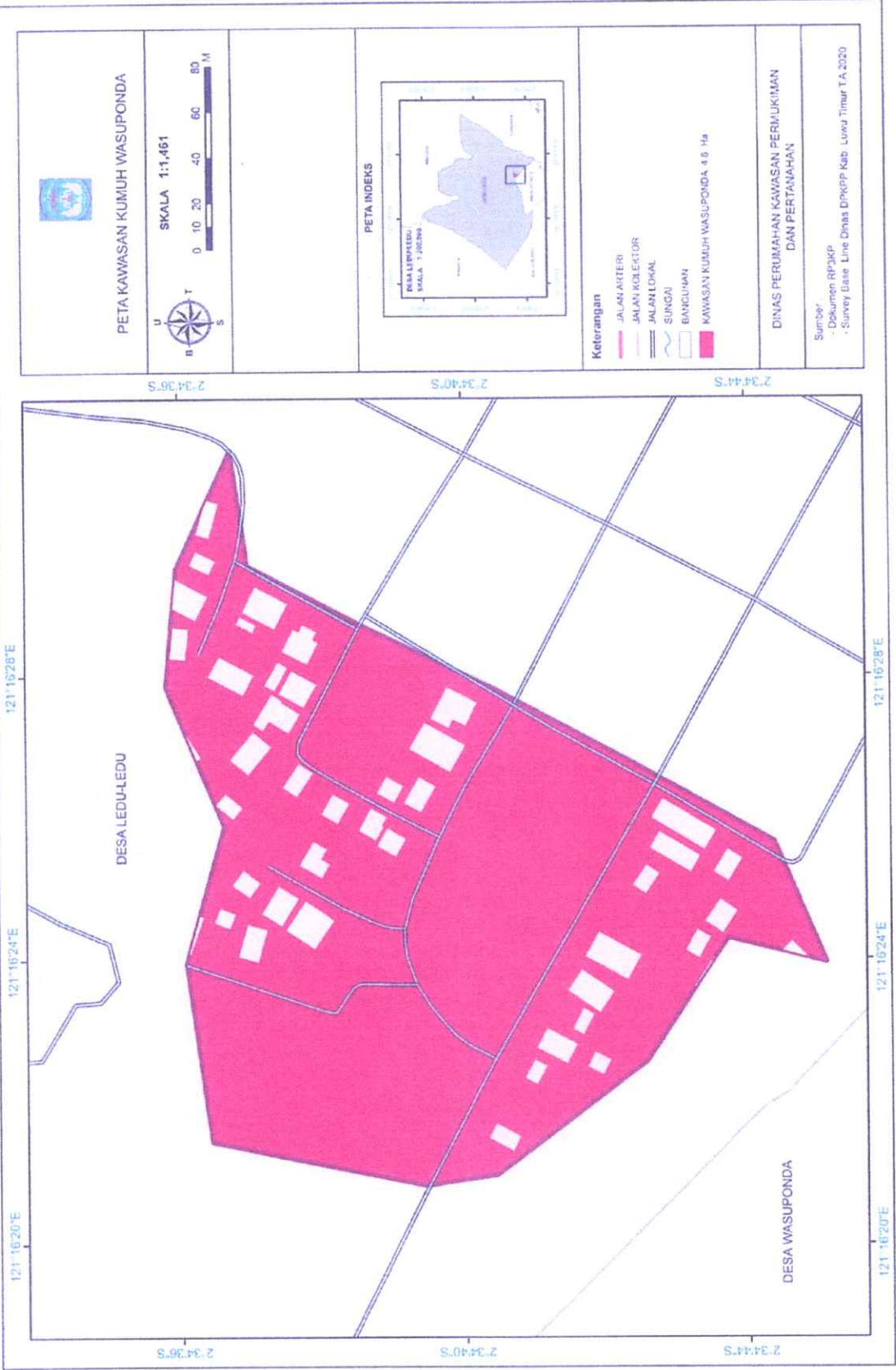


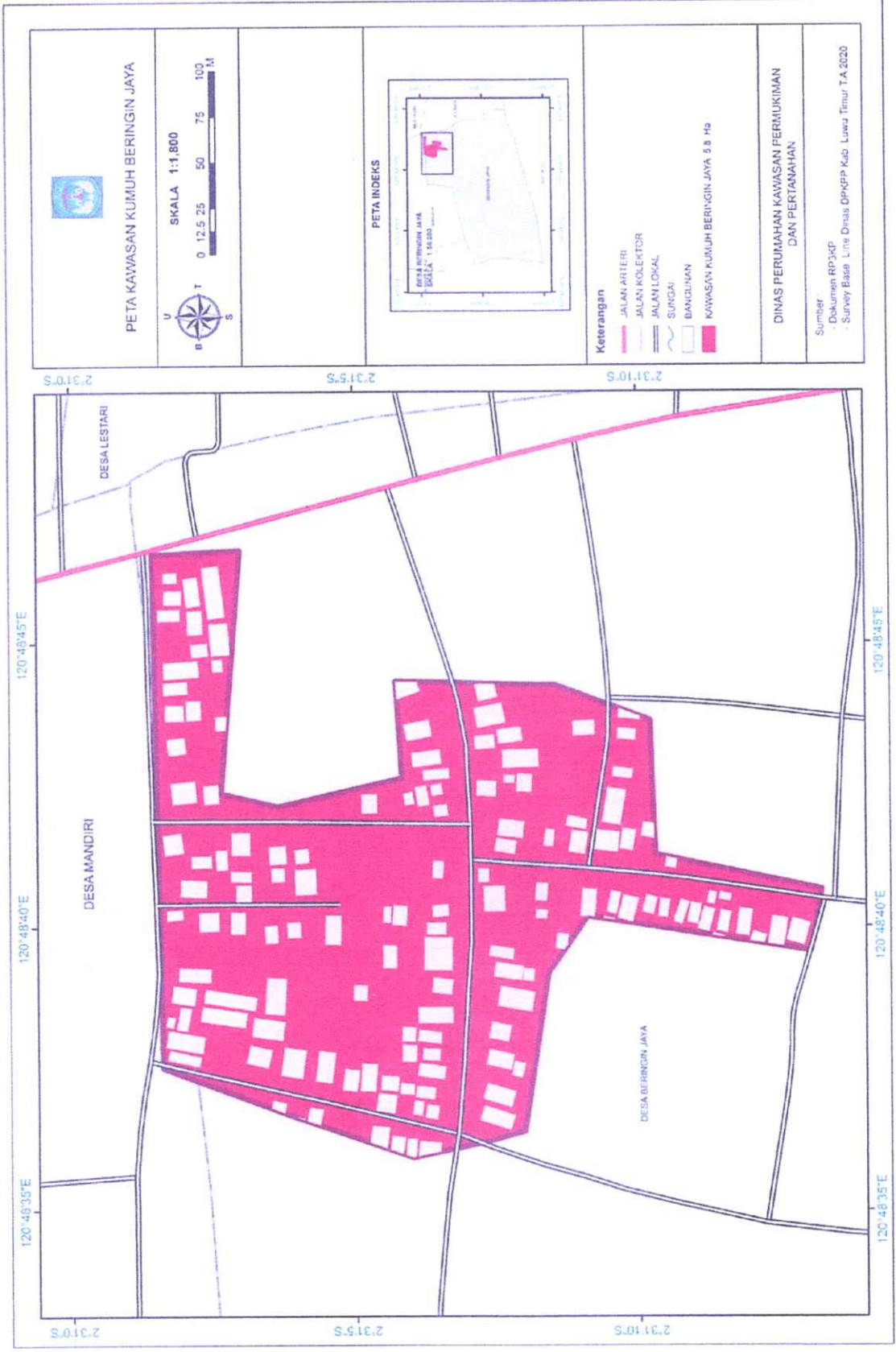
Keterangan

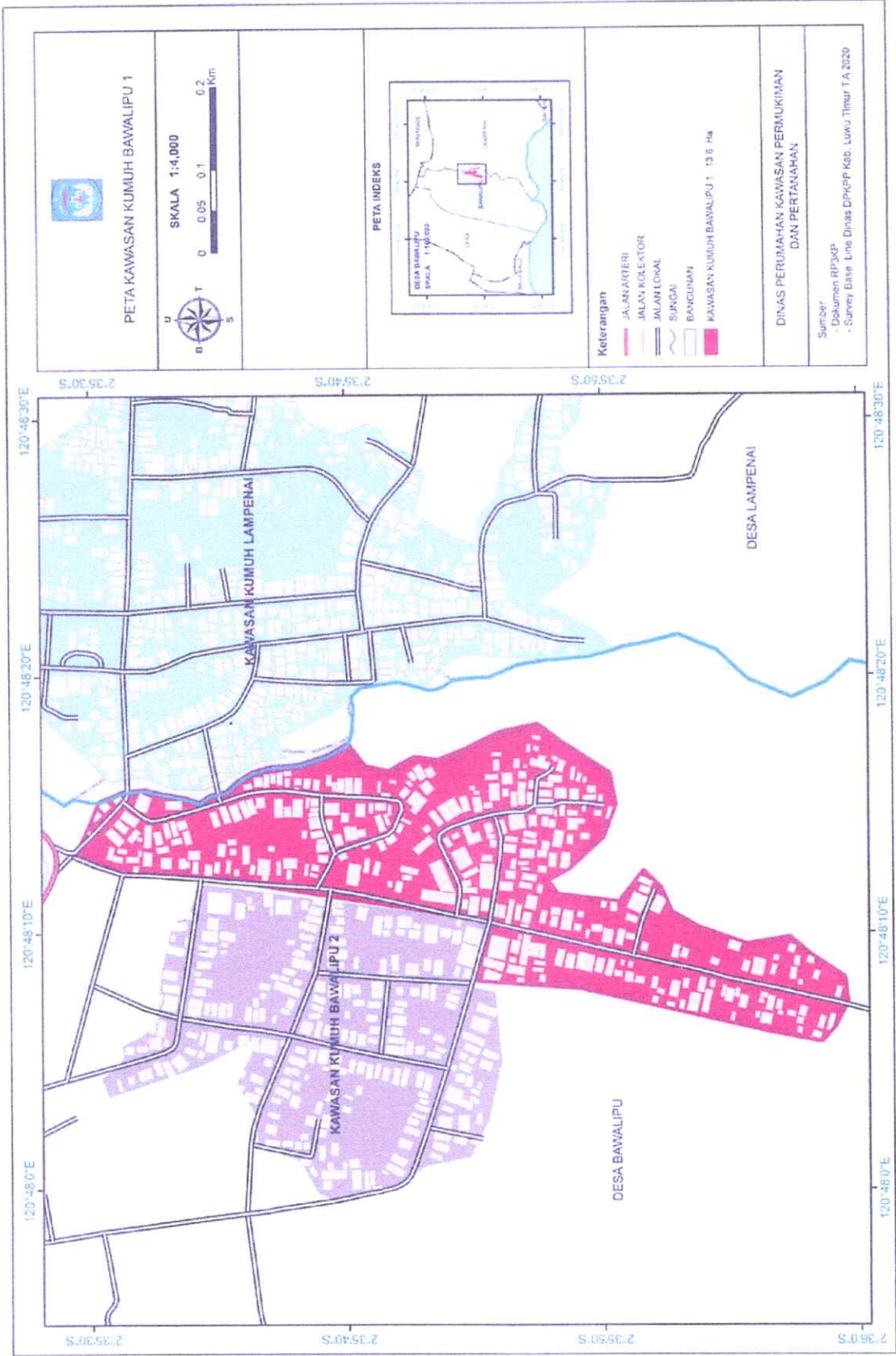
- JALAN ARTERI
- JALAN KOLEKTOR
- JALAN LOKAL
- SUNGAI
- BANGUNAN
- KAWASAN KUMUH BARUGA 15.3 Ha

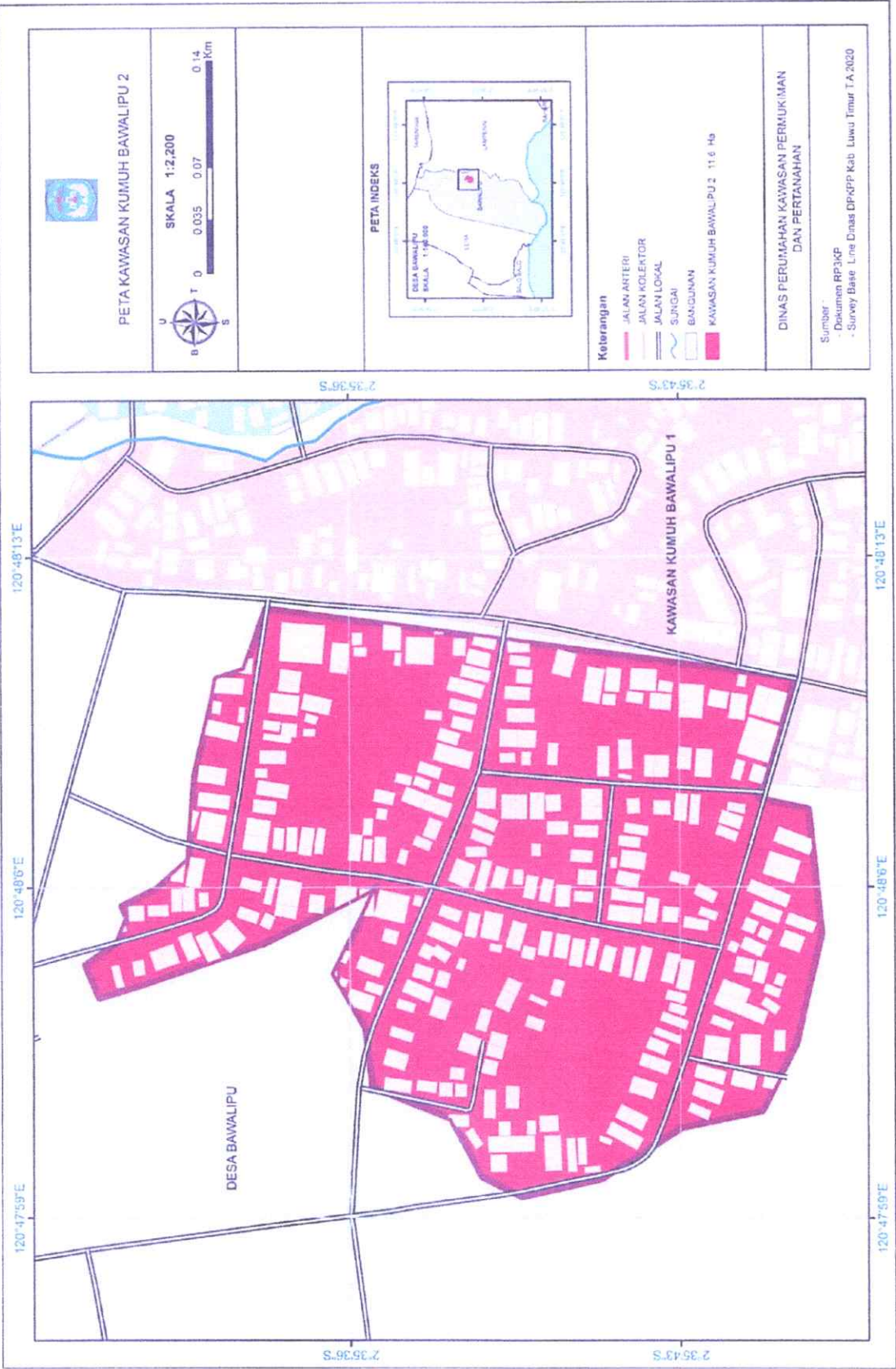
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Sumber:
- Dokumen RP3KP
- Survey Base Line Dinas DP&PP Kab. Luwu Timur TA 2020

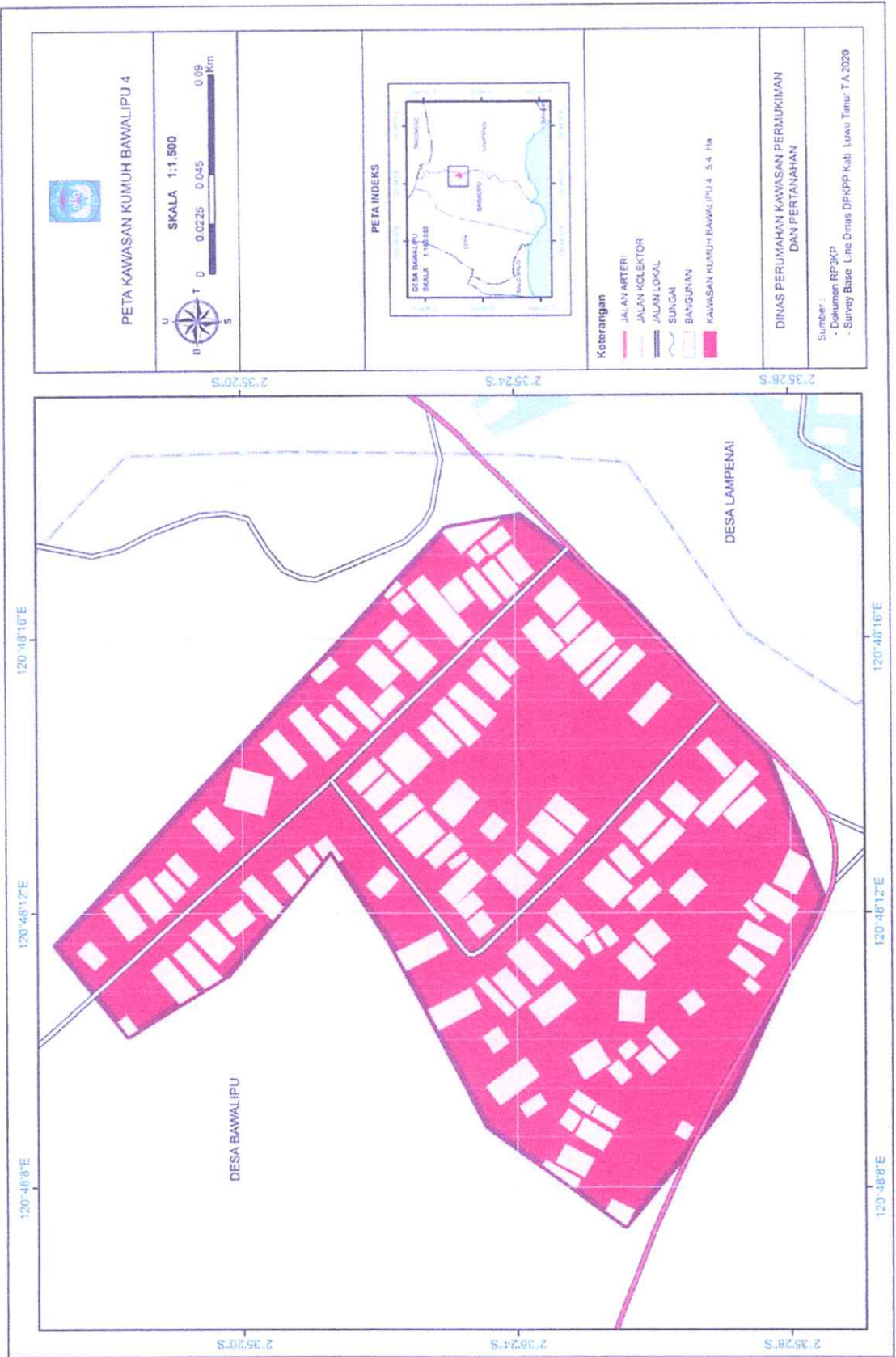


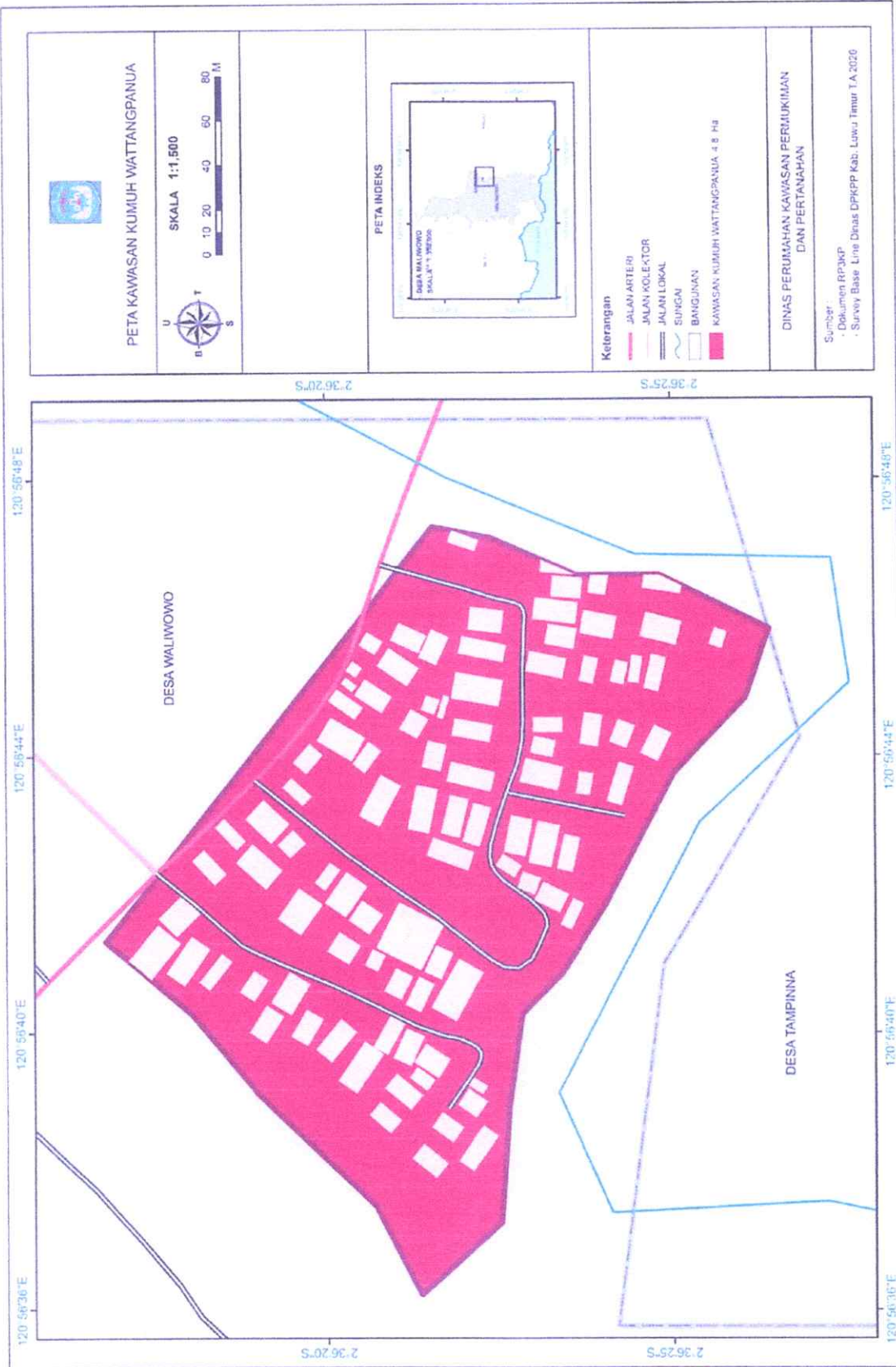


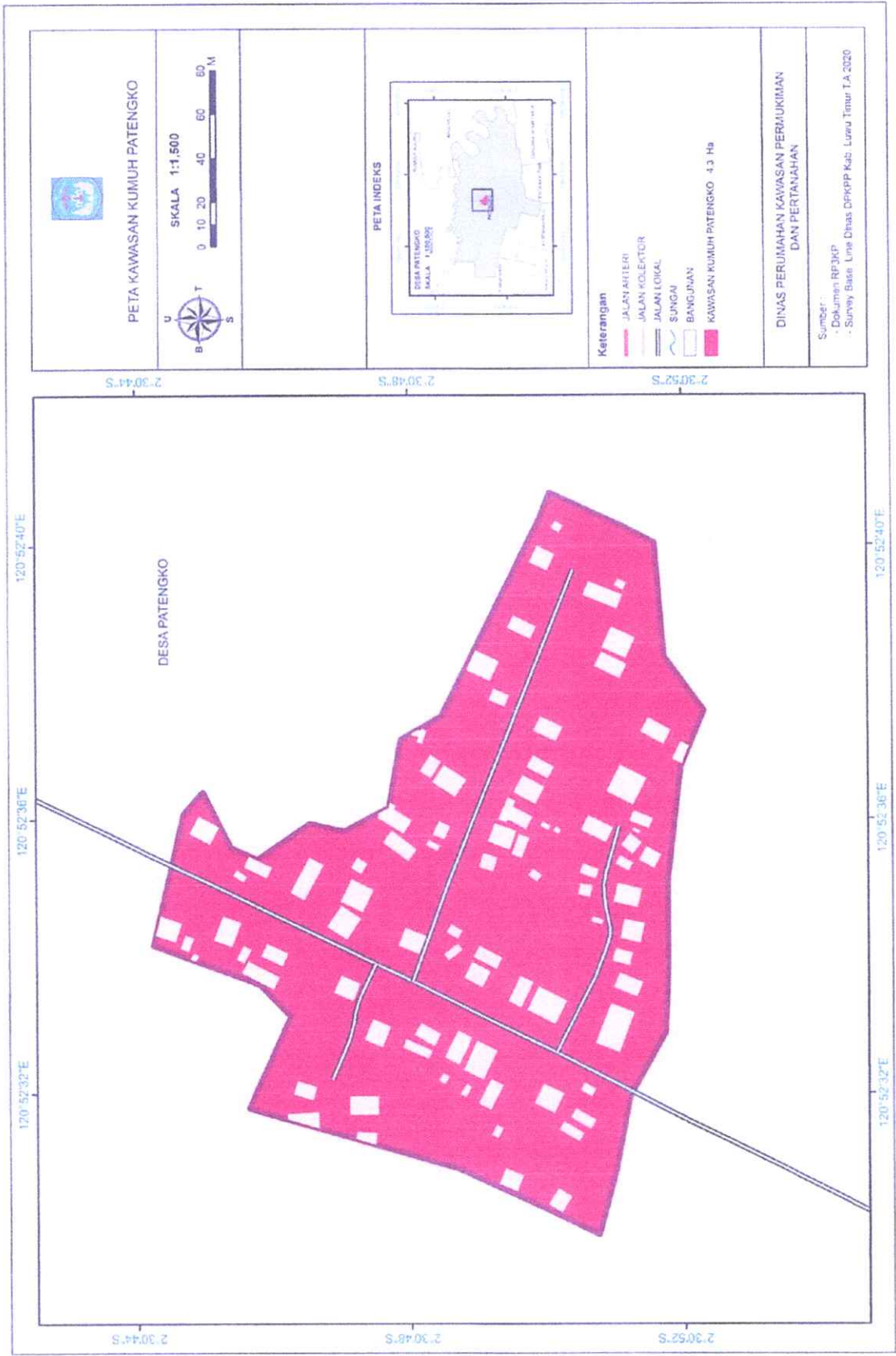


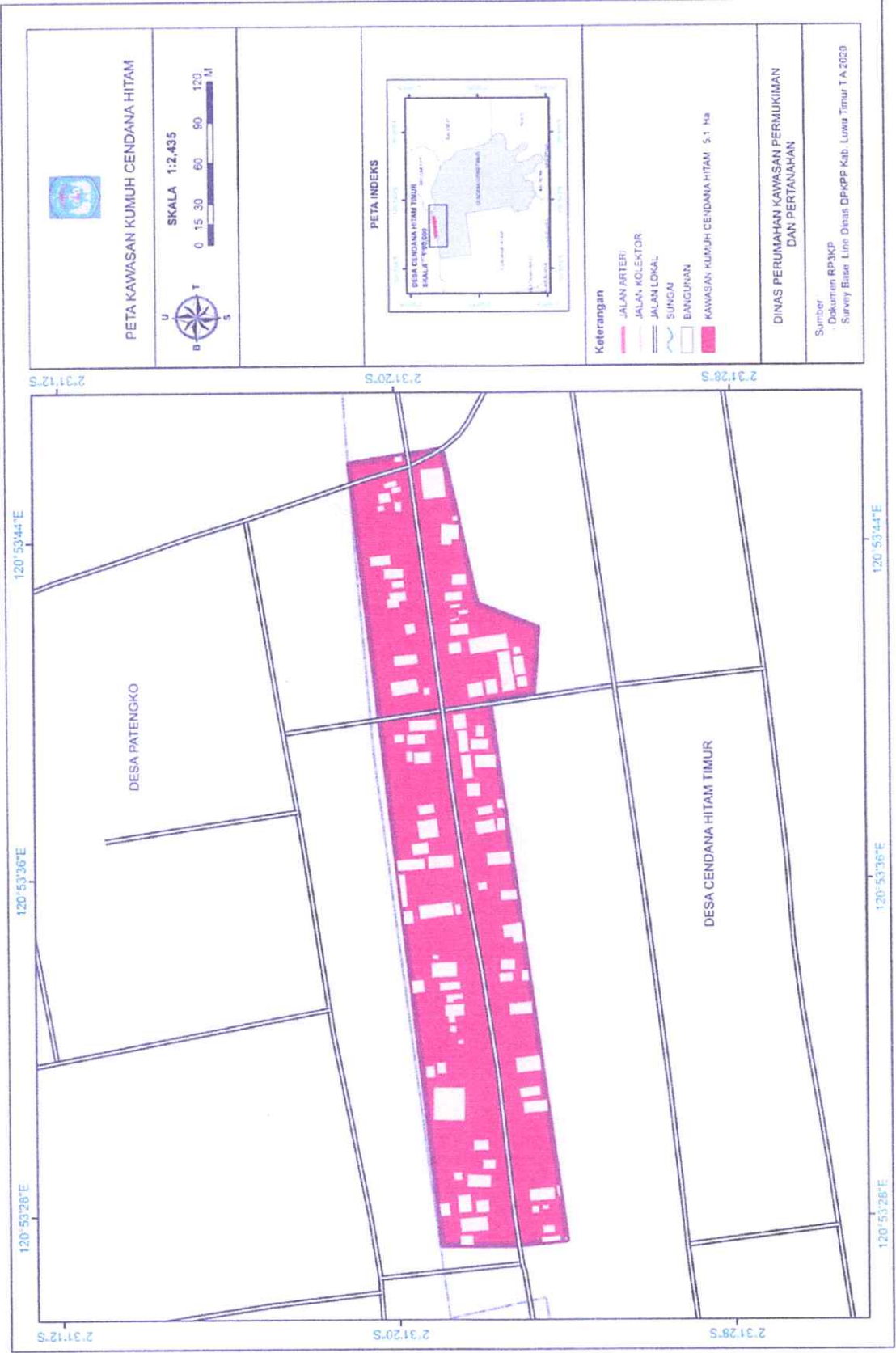


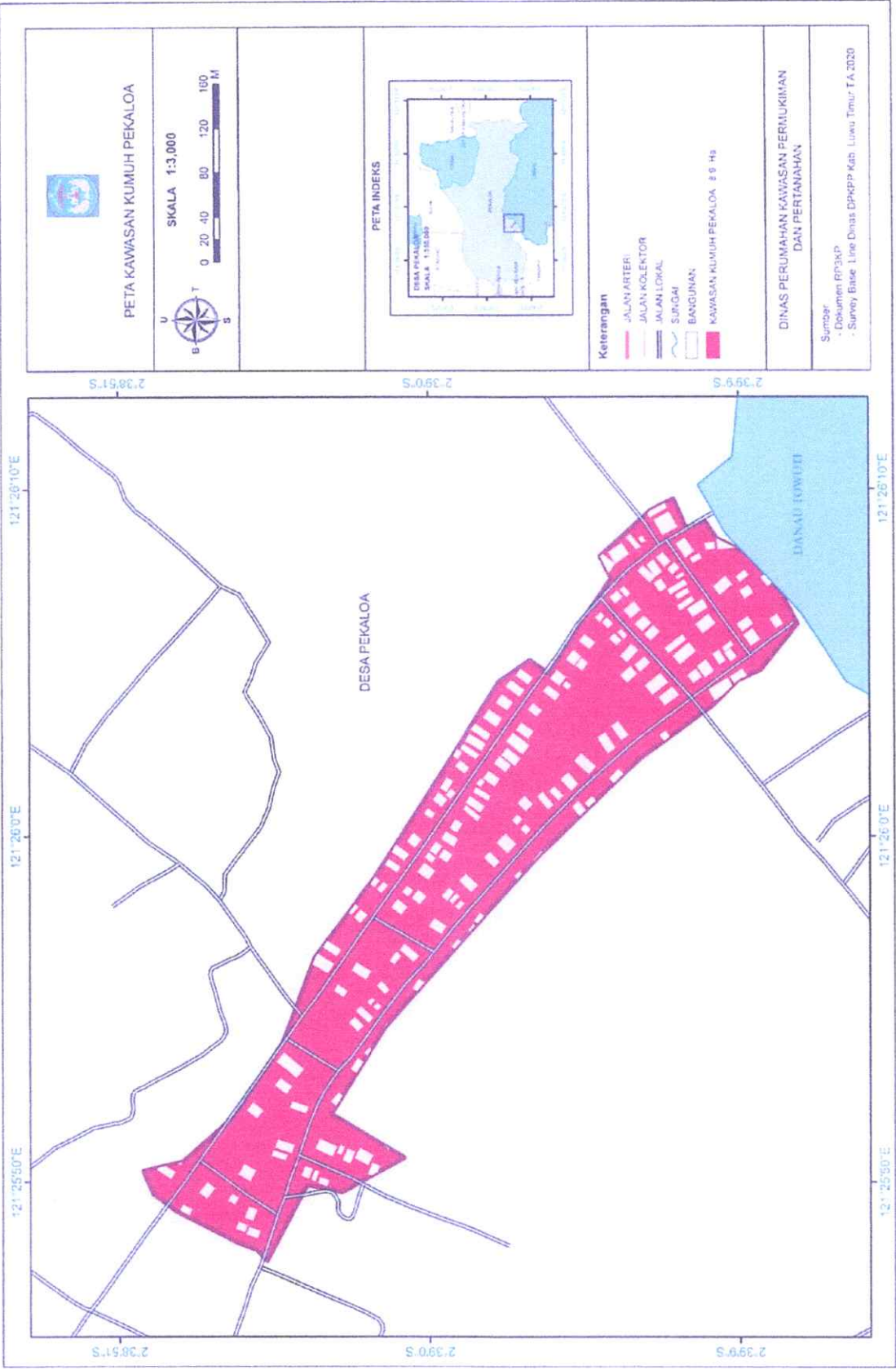




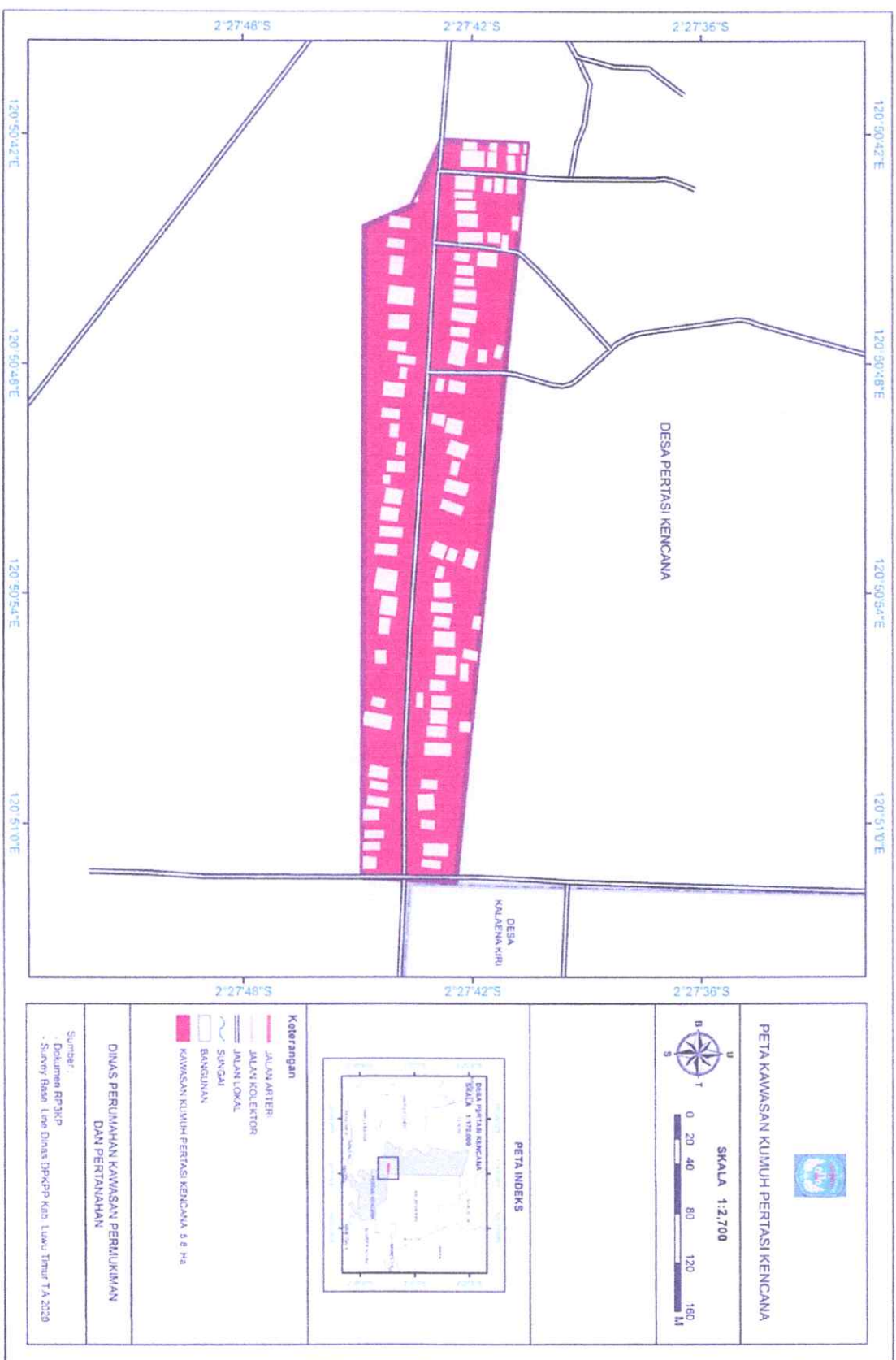


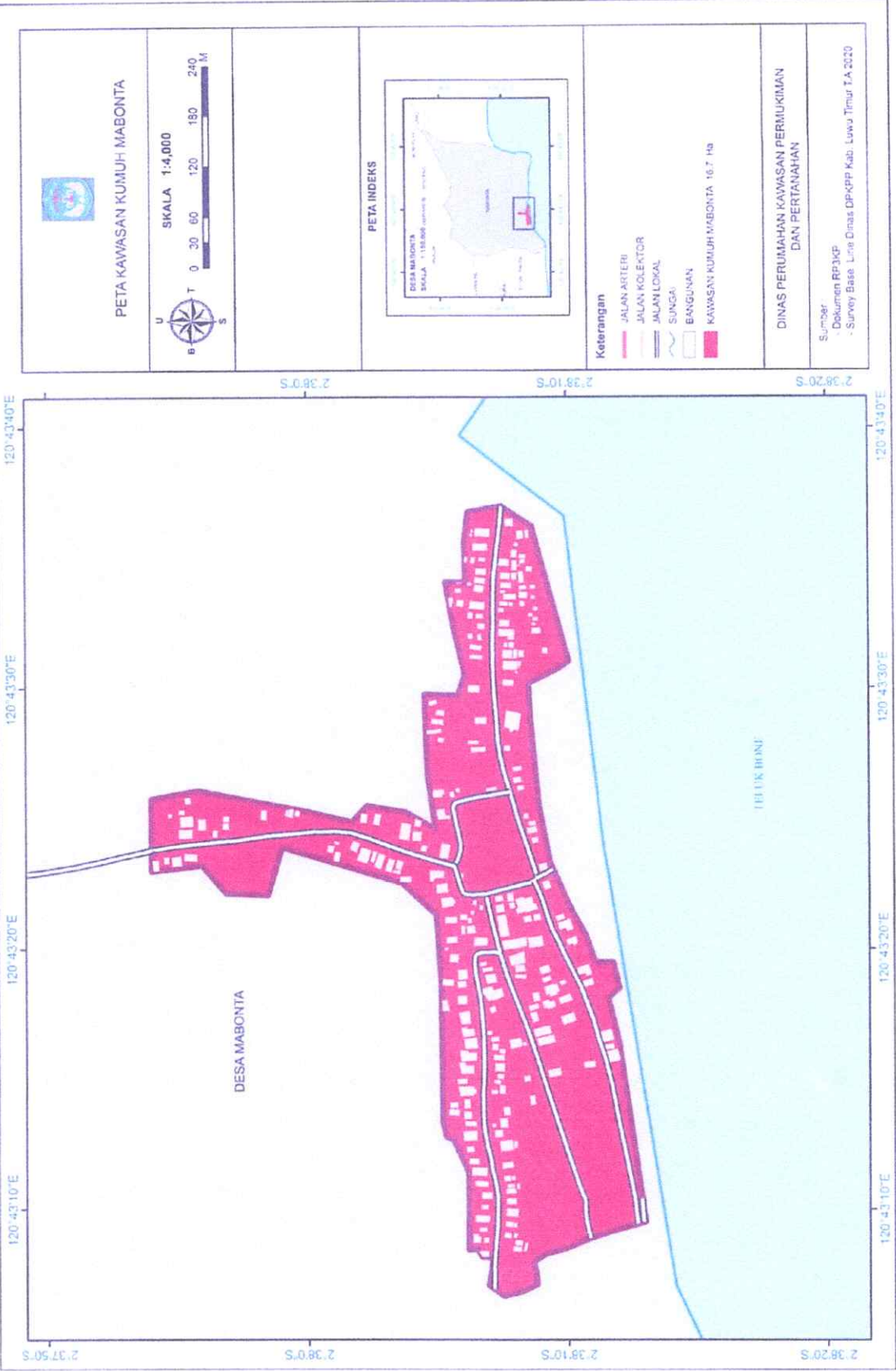


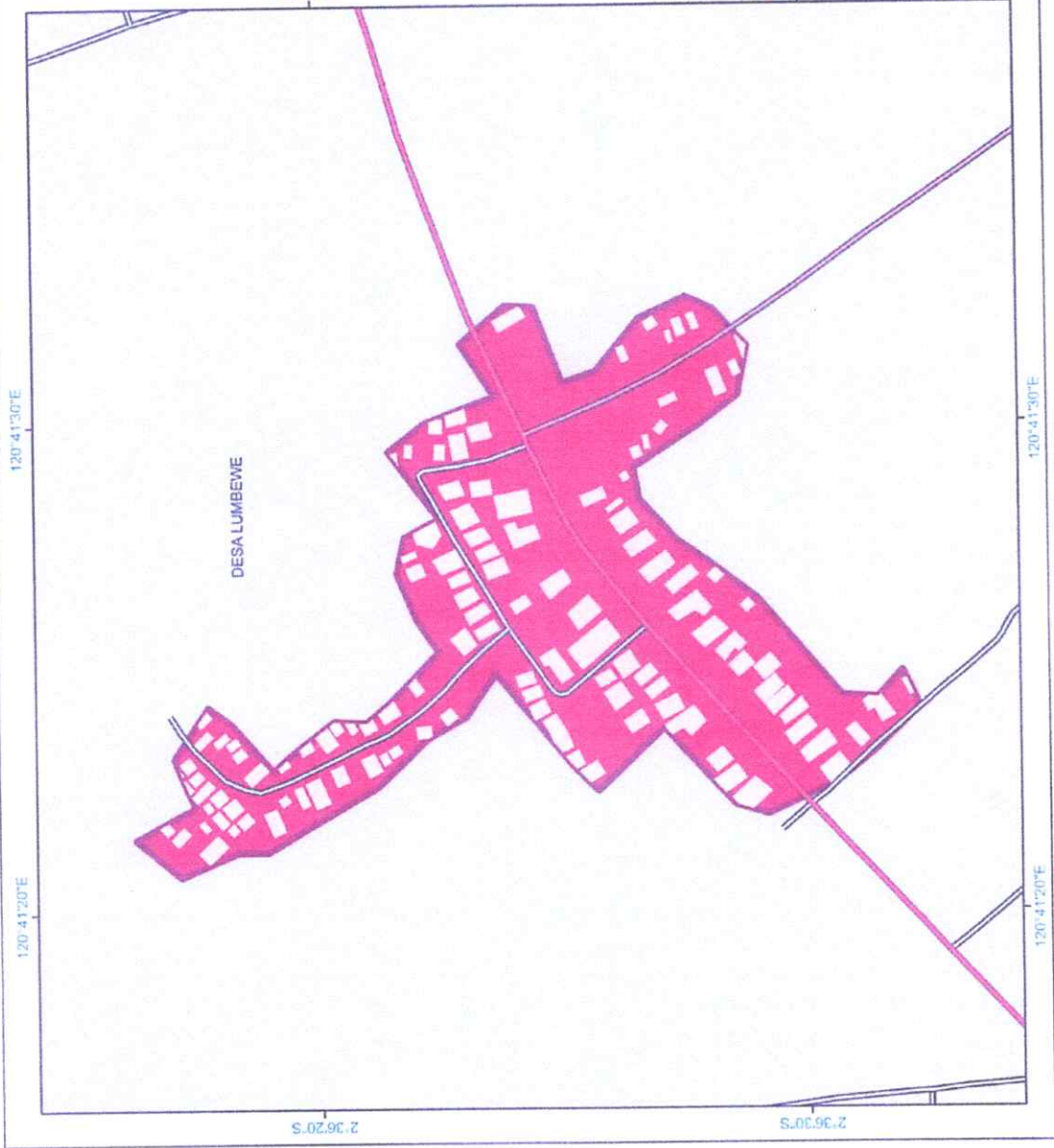




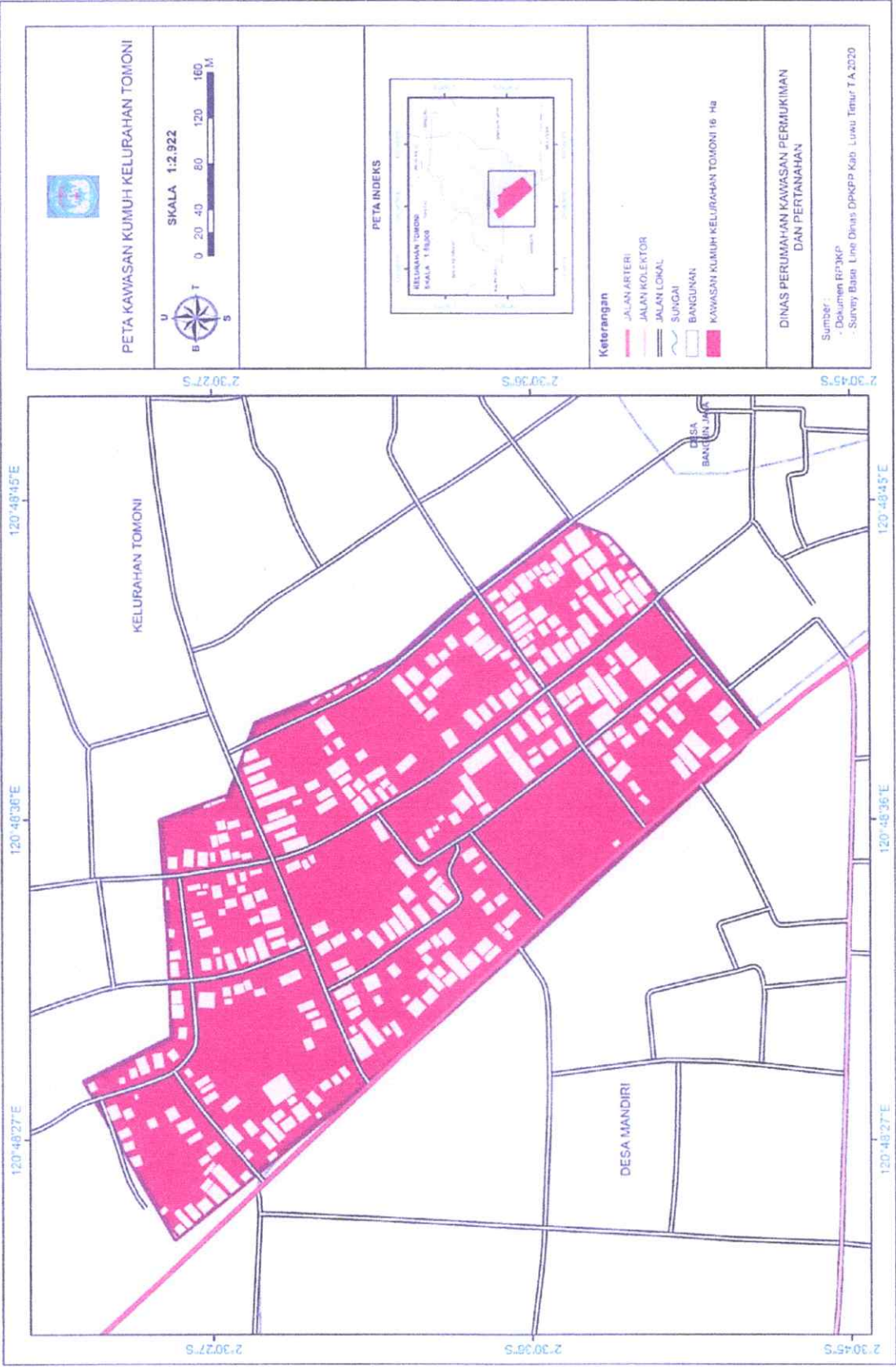


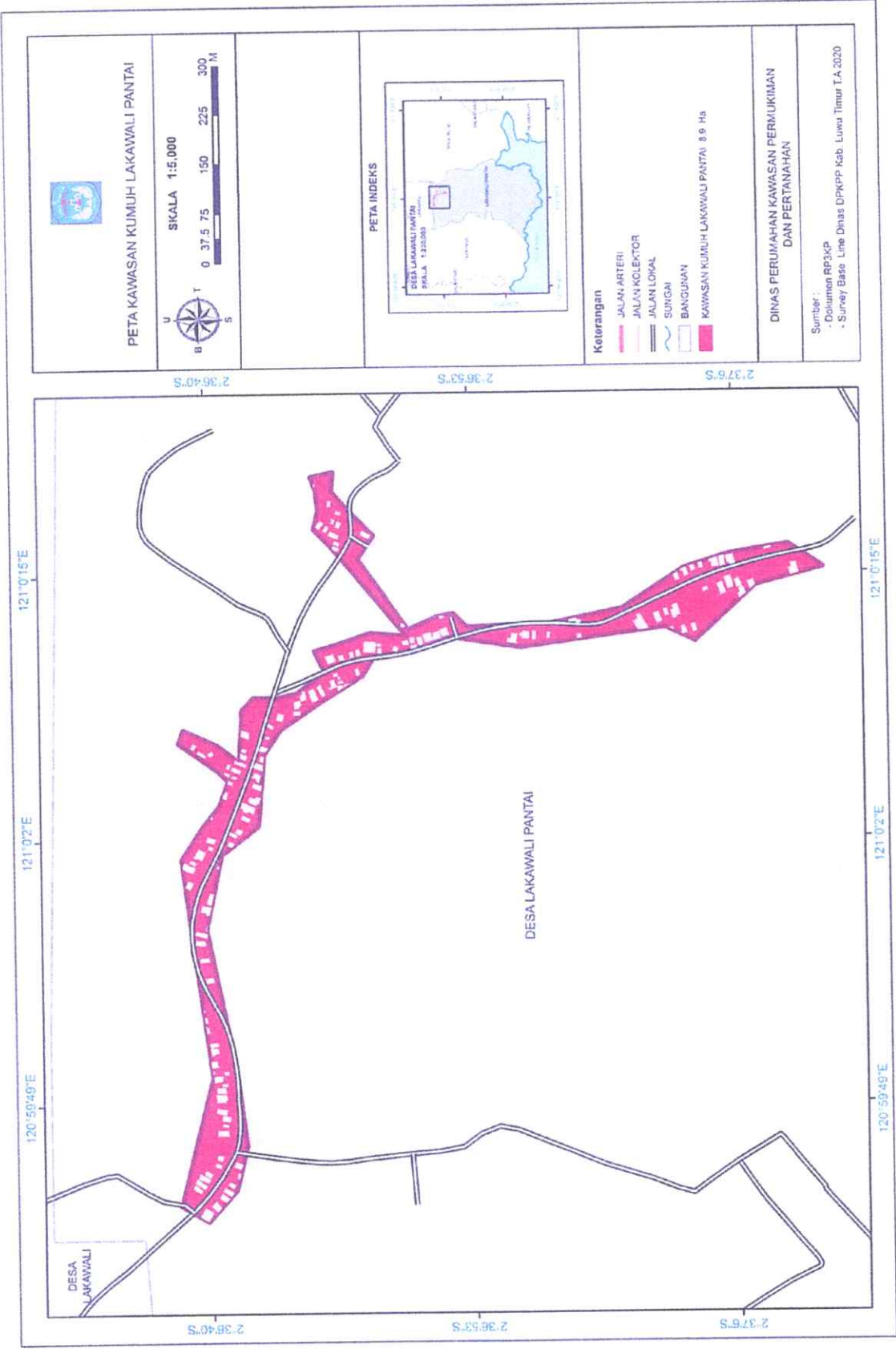


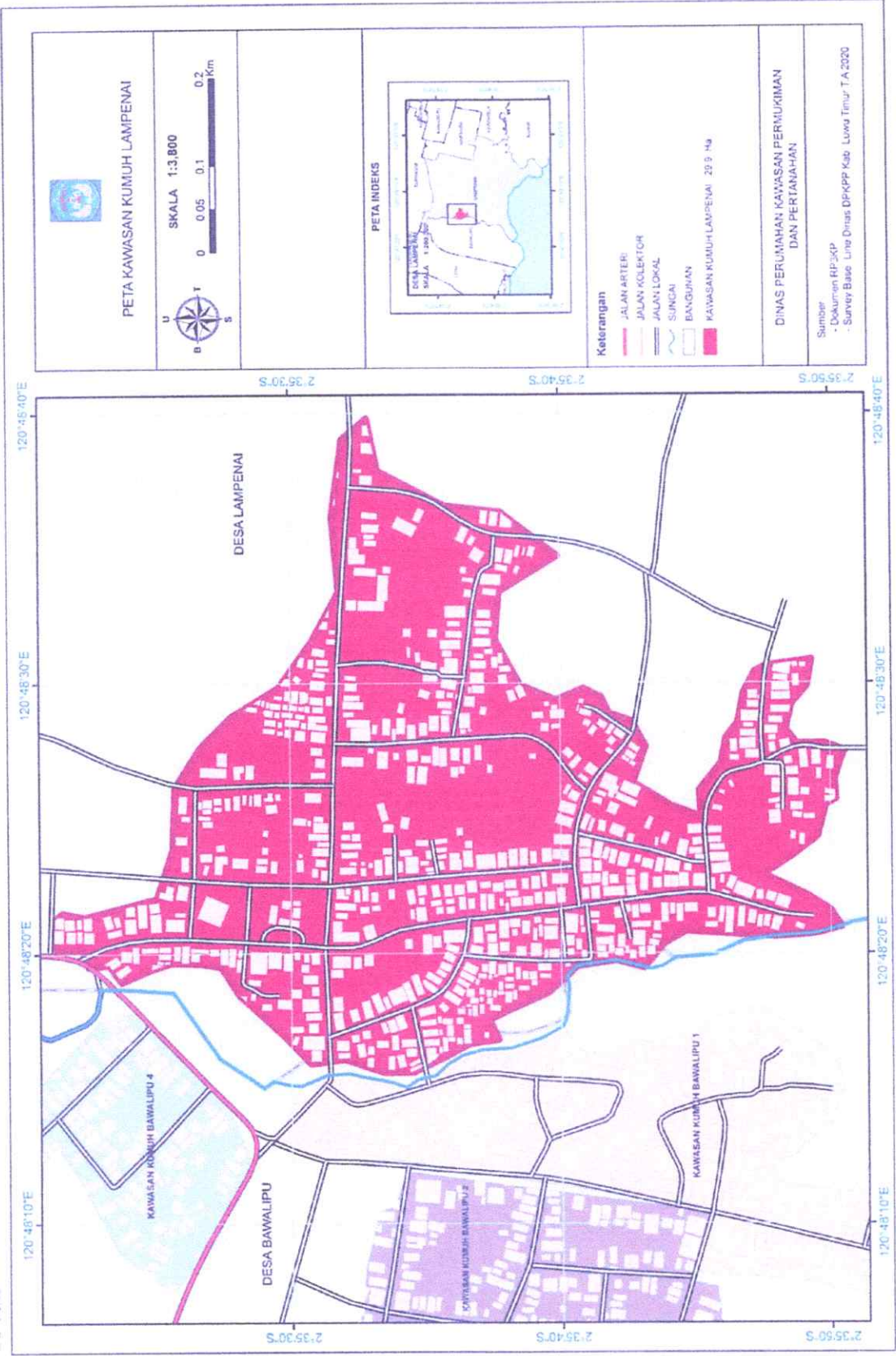


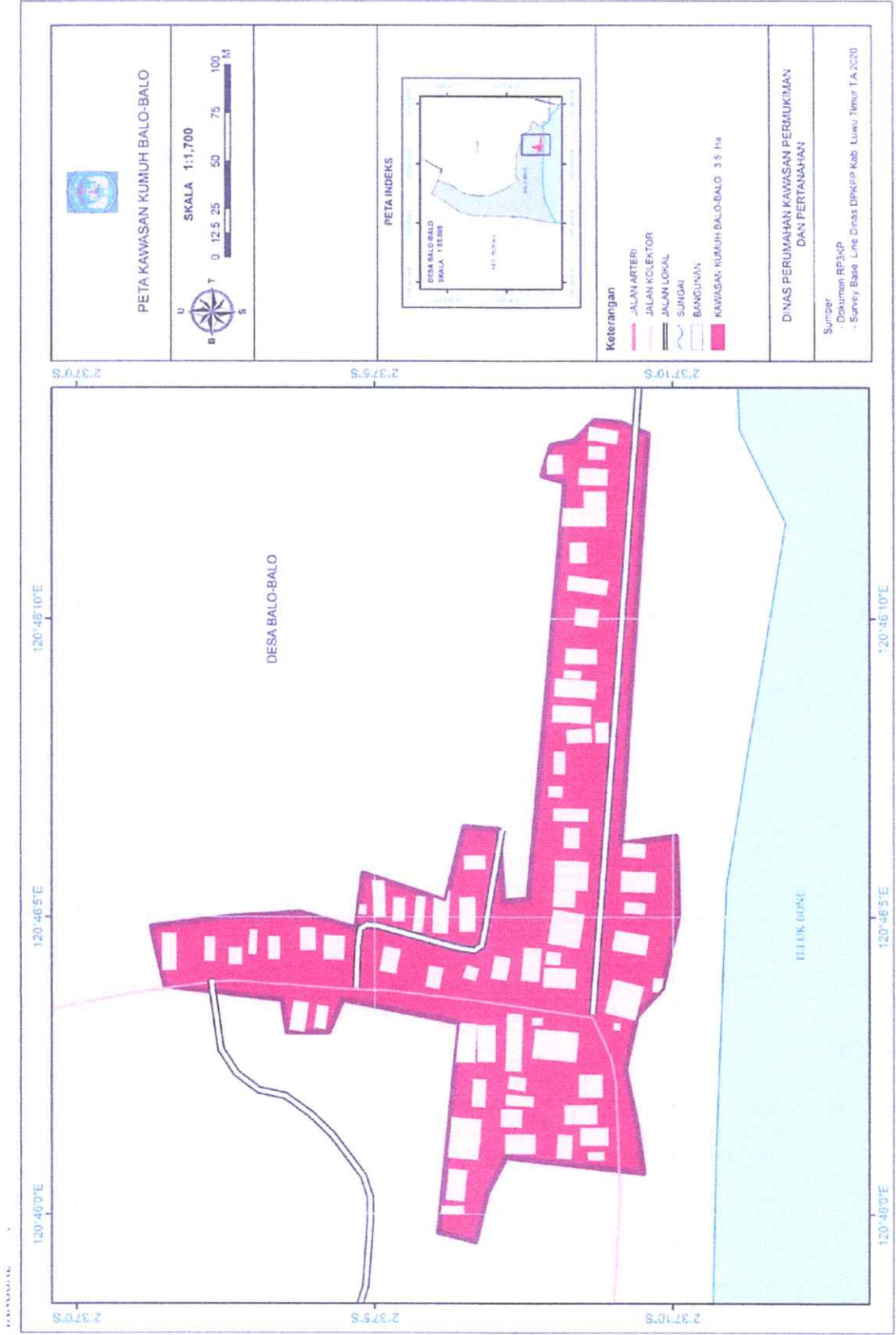


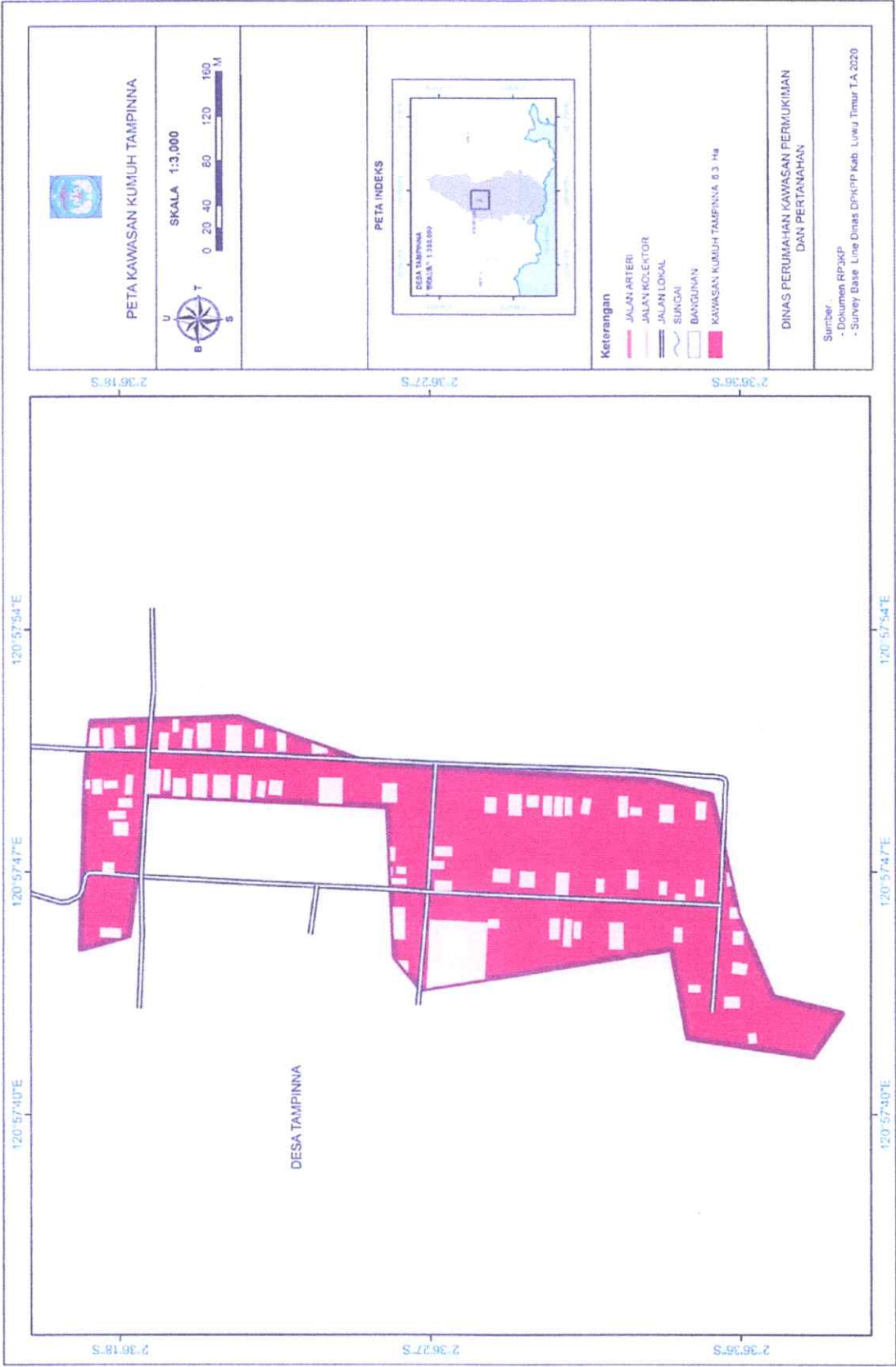
 PETA KAWASAN KUMUH LUMBWE	
 SKALA 1:2.500 0 15 30 60 90 120 M	PETA INDEX 
Keterangan - JALAN ARTERI - JALAN KOLEKTOR - JALAN LOKAL - SUNGAI - BANGUNAN - KAWASAN KUMUH LUMBWE 65 Ha	
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN	
Sumber: - Dokumen RP3UP - Survey Base Line Dinas DPKEP Kab. Luwu Timur TA 2020	

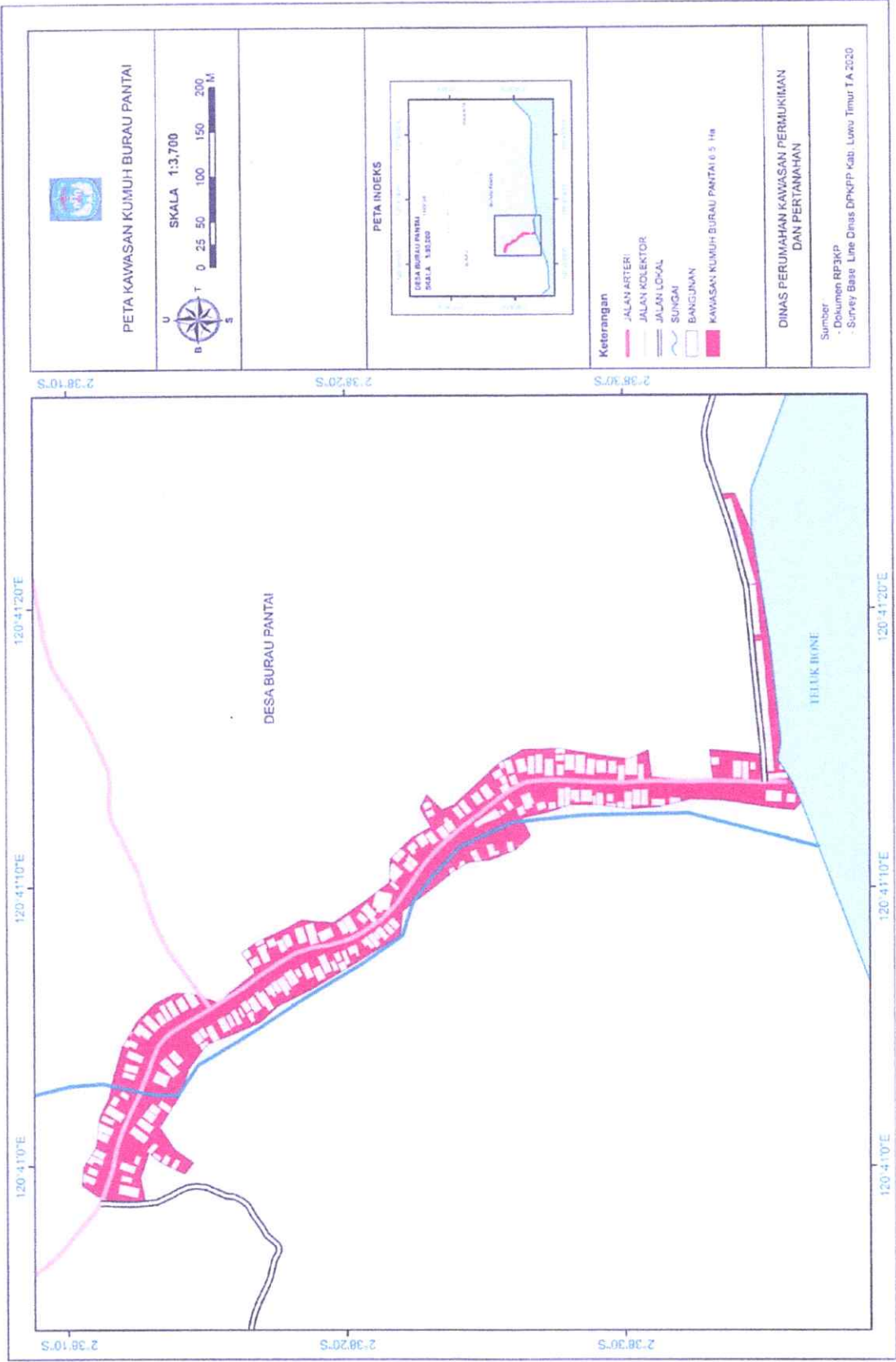


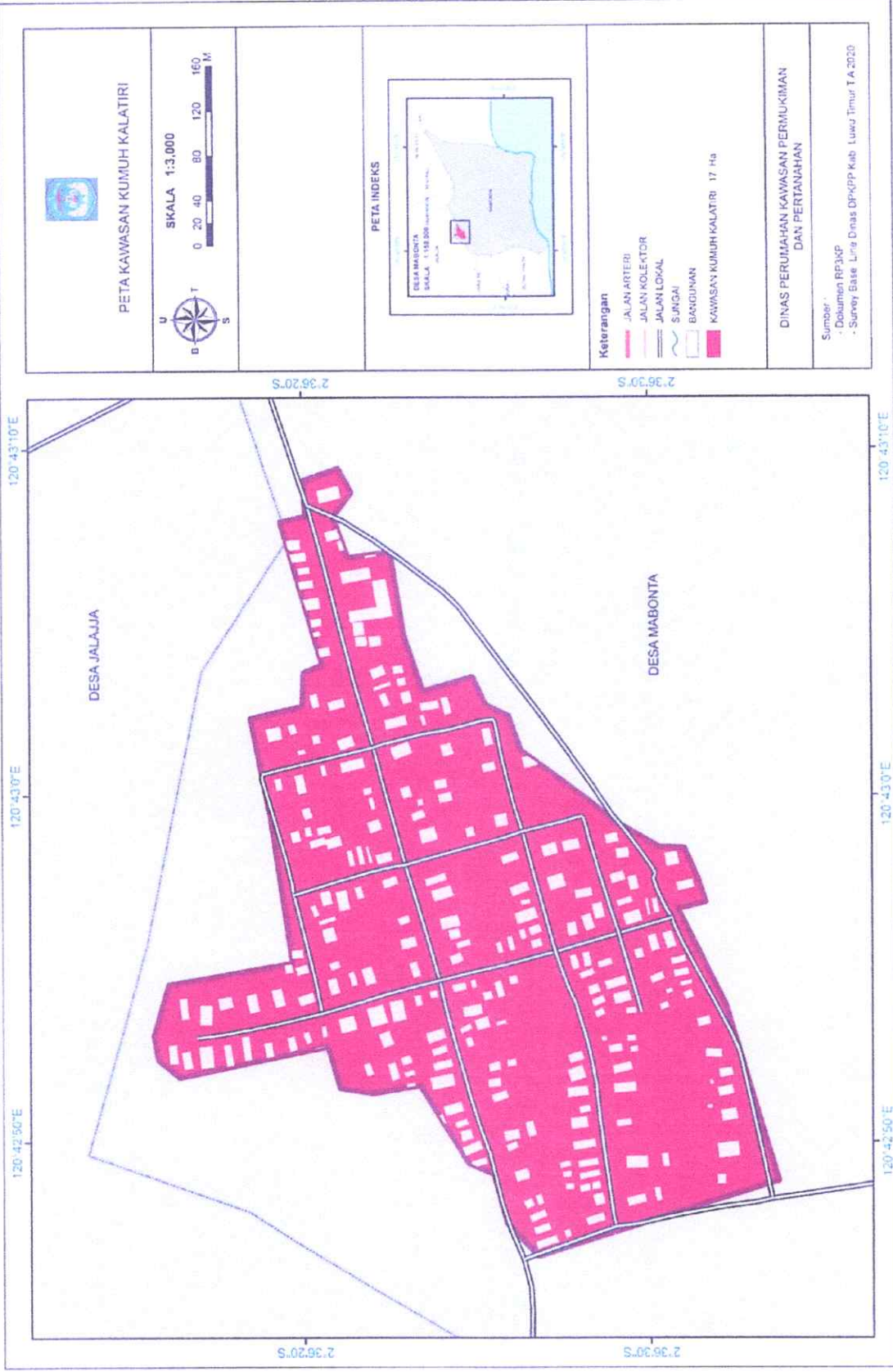


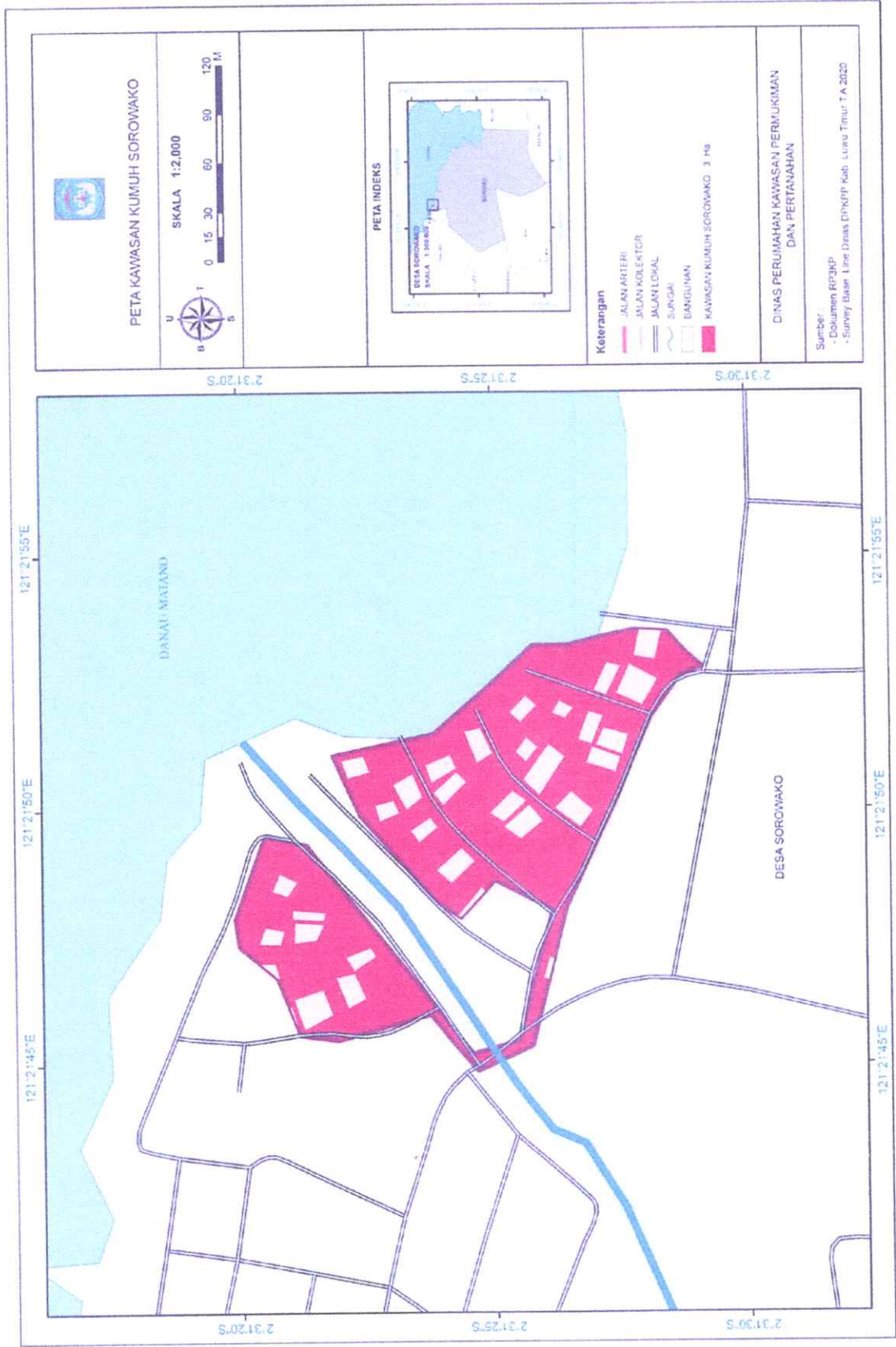












BUPATI LUWU TIMUR,

BUDIMAN