



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Soekarno-Hatta No.1 Malili 92981
Telepon (0474) 321005 Fax (0474) 321005
E-mail : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id
Website : www.luwutimurkab.go.id

Malili, 28 November 2022

Nomor : 03/BM.PAGAR/XI/2022
Lampiran : 1 (satu) Exp
Hal : **Permintaan Penerbitan SP2D.**

Kepada
Yth. Kepala BKAD Kabupaten
Luwu Timur

Di –

Malili

Berdasarkan permohonan pencairan dari rekanan dan Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan, disampaikan bahwa rekanan tersebut dibawah ini telah melengkapi dokumen SPJ LS sesuai aturan yang berlaku.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, **CV. BUMI MAS TAMA** atas pekerjaan **Belanja Modal Pagar Rujab. SEKDA** dengan nilai SPM sebesar **Rp. 199.520.000,-** untuk diproses penerbitan SP2D nya.

Demikian disampaikan sebagai bahan lebih lanjut.

Kuasa Pengguna Anggaran
(KPA)

WINDAYANI ZAKARIA, SE

Pangkat : Pembina Tk. I

NIP. : 19780206 200312 2 008



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Soekarno-Hatta No.1 Malili 92981
Telepon (0474) 321005 Fax (0474) 321005
E-mail : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PERMINTAAN PEMBAYARAN

Nomor : 900/01/BAPP/BM. PAGAR/XI/2022

Berdasarkan Surat Permohonan Pembayaran **MC 1-2 100 %** dari Kontraktor Pelaksana **CV. BUMI TAMA MAS**, Nomor : 007/PP/CV-BTM/XI/2022 tanggal 24 November 2022 yang melaksanakan :

Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : **Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda**
Lokasi : Kec. Malili
Nilai Kontrak : **Rp. 199.520.000,-**

Maka pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Puluh Lima** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan di bawah ini telah menyetujui permohonan tersebut beserta lampiran-lampirannya dengan rincian sebagai berikut :

(A) Nilai Kontrak : Rp. 199.520.000,-
(B) Pembayaran MC 1-2 100 % x (A) : Rp. 199.520.000,-
Jumlah yang dibayarkan sebesar : Rp. 199.520.000,-

Terbilang : **SERATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH,-**

Demikian Berita Acara ini dibuat sebagai lampiran kuitansi Pembayaran dalam Rangkap I, II, III dan IV.

PIHAK PERTAMA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN
(KPA)

WINDAYANI ZAKARIA, SE
NIP. 19780206 200312 2 008

PIHAK KEDUA,
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. BUMI TAMA MAS

Drs. WIRATMAN Z. SAPAN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Soekarno-Hatta No.1 Malili 92981
Telepon (0474) 321005 Fax (0474) 321005
E-mail : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 900/02/BAP/BM.PAGAR/XI/2022

(I) Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Delapan Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (28/11/2022) bertempat di Kantor Bupati Luwu Timur, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **WINDAYANI ZAKARIA, SE**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Soekarno-Hatta Kec. Malili

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

1. Nama : **WIRATMAN Z. SAPAN**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Jend. Sudirman Malili

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

(II) Berdasarkan :

A. Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 2/SPK-PL/Pagar/VIII/2022 tanggal 09 Agustus 2022 dengan nilai SPK sebesar : Rp. 199.520.000,-

B. Jaminan Pemeliharaan dari PT. Jasaraharja Putera dengan No. Bond : 111001104112200489 tanggal 22 November 2022.

C. Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Fisik Pekerjaan Nomor : 576/01/BA-KFP/BM.PAGAR/SETDA/XI/2022 tanggal 22 November 2022

D. Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor : 576/03/BA-PHO/BM.PAGAR/SETDA/XI/2022

E. Syarat – Syarat Umum Kontrak (SSUK) tersebut diatas, maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima :

A. Nilai Kontrak = Rp. 199.520.000,-
B. Pembayaran MC 1-2 100 % x (A) = Rp. 199.520.000,-
C. Jumlah yang dibayarkan sebesar = **RP. 199.520.000,-**

*Terbilang : **SERATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH,-***

Yang akan dibayar melalui Dana DPA APBD Kabupaten Luwu Timur T.A. 2022

Kepada : **CV. BUMI TAMA MAS**

Besarnya : Rp. 199.520.000,-

Terbilang : **SERATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH,-**

Bank : PT. BANK SULSELBAR Cabang Malili

No. Rekening : 93-003-000000551-5

(III) Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

KUASA PENGGUNA ANGGARAN
(KPA)

WINDAYANI ZAKARIA, SE
NIP. 19780206 200312 2 008

PIHAK KEDUA,

KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. BUMI TAMA MAS

Drs. WIRATMAN Z. SAPAN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan SoekarnoHatta Malili 92981

Telepon (0474) 321004 – 321005 (0474) 321006

Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id Website : www.luwutimurkab.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 01/SPPBJ/PL-Fisik/Pagar/VIII/2022

Malili, 9 Agustus 2022

Lampiran :

Kepada Yth.
BUMITAMAMAS
di Luwu Timur (Kab.)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Belanja Modal Pagar Rujab Sekda

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 4052422 tanggal 01/Aug/2022 perihal Belanja Modal Pagar Rujab Sekda dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 199.520.000,00 (seratus sembilan puluh sembilan juta lima ratus dua puluh ribu Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja SEKRETARIAT
DAERAH
Pejabat Penandatanganan Kontrak

Windayani Zakaria, SE
Bagian Umum Setdakab.LuwuTimur
NIP. 197802062003122008



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Soekarno-Hatta No.1 Malili 92981
Telepon (0474) 321005 Fax (0474) 321005
E-mail : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id
Website : www.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)
Nomor : 576/ 03 /BA-PHO/BM.PAGAR/SETDA/XI/2022

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. WINDAYANI ZAKARIA, SE :

Yang bertindak untuk dan atas nama **Pemerintah Kabupaten Luwu Timur c.q. Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur** berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kab. Luwu Timur Nomor 54/F-04/I/TAHUN 2022 tanggal 03 Januari 2022 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bagian Selaku Kuasa Pengguna Anggaran Pada Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**",

2. Drs. WIRATMAN Z. SAPAN

Direktur **CV. BUMI TAMA MAS** yang beralamat di Jl. Jend. Sudirman Malili, dengan Akte Notaris : Tenri La Tanrang Nomor **1**, tanggal **5 Desember 2022** selaku Kontraktor Pelaksana Pekerjaan **Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda** Tahun Anggaran 2022 , (Selanjutnya disebut "**PENYEDIA**").

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan (Kontrak) Nomor : 2/SPK-PL/Pagar/VIII/2022 tanggal 9 Agustus 2022
2. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Nomor : **576/02/BA-FP/BM. PAGAR/SETDA/XI/2022**, tanggal **22 November 2022** pada Pekerjaan "**Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda**" di Kecamatan Malili.

Semua pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PENYEDIA untuk pertama kali menyerahkan Pekerjaan "**Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda**" di Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur kepada **PPK** dan **PPK** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PENYEDIA**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan Pekerjaan "**Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda**" di Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur selama 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **20 Mei 2023**.

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada pasal 2 diatas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO), maka **PENYEDIA** berkewajiban dan bertanggungjawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

- (1) **PENYEDIA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PPK** dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Masa Pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **PENYEDIA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PPK** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PENYEDIA**.

Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) Pekerjaan “ **Belanja Modal Pagar Rujab Sekda** di Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur, jika dikemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PENYEDIA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Beroita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Sekretariat Daerah

PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)



WINDAYANI ZAKARIA, SE
NIP. 19780206 200312 2 008

Untuk dan atas nama
Kontraktor Pelaksana
CV. BUMI TAMA MAS



Drs. WIRATMAN Z. SAPAN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Soekarno-Hatta No.1 Malili 92981
Telepon (0474) 321005 Fax (0474) 321005
E-mail : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id
Website : www.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 576 / 02 / BA-FP/BM.PAGAR/SETDA/XI/2022

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Dua Puluh Dua** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan surat permohonan fisik pekerjaan dalam rangka Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) oleh CV. BUMI TAMA MAS, Nomor : 006/P-PHO/CV-BTM/XI/2022 tanggal 21 November 2022, maka kami yang bertanda tangan di bawah ini mengadakan pemeriksaan bersama fisik pekerjaan pada :

Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : **Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda**
Lokasi : Kec. Malili
Pelaksana : CV. BUMI TAMA MAS
No./Tgl Kontrak : 2/SPK-PL/PAGAR/VIII/2022 Tanggal 09 Agustus 2022
Nilai Kontrak : **Rp. 199.520.000,-**

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, fisik pekerjaan dilapangan masih dalam kondisi baik.
Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak- Pihak Yang Melakukan Pemeriksaan

Untuk dan atas nama
Sekretariat Daerah
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)

WINDAYANI ZAKARIA, SE
NIP. 19780206 200312 2 008

Untuk dan atas nama
Kontraktor Pelaksana
CV. BUMI TAMA MAS



Drs. WIRATMAN Z. SAPAN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Soekarno-Hatta No.1 Malili 92981
Telepon (0474) 321005 Fax (0474) 321005
E-mail : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id
Website : www.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 576/ 01 /BA-KFP/BM.PAGAR/SETDA/XI/2022

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Dua Puluh Dua** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

NO.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	IRDIANSYAH, S.Pd	KONSULTAN PENGAWAS CV. KHA LINE CONSULTAN	
2.	Drs. WIRATMAN Z. SAPAN	DIREKTUR CV. BUMI TAMA MAS	

Telah mengadakan pemeriksaan bersama fisik pekerjaan pada :

Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : **Belanja Modal Pagar Rujab. Sekda**
No./Tgl Kontrak : 2/SPK-PL/PAGAR/VIII/2022 Tanggal 09 Agustus 2022
Nilai Total Kontrak : **Rp. 199.520.000,-**
Kontraktor Pelaksana : CV. BUMI TAMA MAS

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisi pekerjaan pada ruas tersebut telah mencapai bobot kemajuan sebesar **100 %** (Backup data terlampir)

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diperiksa Oleh :

PEJABAT PENGAWAS TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)


ANDI MULIANTO
NIP. 19760310 200902 1 002

Disetujui Oleh :

PEJABAT PANDATANGAN KONTRAK
(PPK)


WINDAYANI ZAKARIA, SE
NIP. 19780206 200312 2 008



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta 92981 Sulawesi Selatan
Telepon : (0474) 321005 Faks : (0474) 321006
Email : Sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id
Website : www.luwutimurkab.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 3/SPMK-PL/PAGAR/VIII/2022

Paket Pekerjaan : Belanja Modal Pagar Rujab Sekda

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Windayani Zakaria, SE

Kepala Bagian Umum

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Modal Pagar Rujab Sekda nomor 2/SPK-PL/Pagar/VIII/2022 tanggal 9 Agustus 2022, bersama ini memerintahkan:

BUMITAMAMAS

JL. JEND. SUDIRMAN NO.50 MALILI

yang dalam hal ini diwakili oleh: Drs.Wiratman Sakaria Zapan

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Belanja Modal Pagar Rujab Sekda
2. Tanggal mulai kerja: 9 Agustus 2022
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 120 hari kalender(9 Agustus 2022) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 6 Desember 2022
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Malili, 9 Agustus 2022
Untuk dan atas nama SEKRETARIAT DAERAH
Pejabat Penandatangan Kontrak



Windayani Zakaria, SE
NIP. 197802062003122008

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama BUMITAMAMAS



Drs. Wiratman Sakaria Zapan
Direktur