



CV. TQ STAR
GENEAL CONTRACTOR & SUPPLIERS
Alamat : Jl. Wolter Monginsidi Kec. Malili Kab. Luwu Timur

LAPORAN BULANAN

BULAN KE I (Satu)

Pekrjaan

Pembangunan Ruang Guru SMP 2 Mangkutana

Tahun Anggaran 2022

KEGIATAN PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LUWU TIMUR

Nama Paket : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMP 2 MANGKUTANA

Kabupaten : LUWU TIMUR

KONSULTAN PENGAWAS : CV.PINTARA KONSULTAN
 KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. TQ STAR
 NOMOR KONTRAK : 641.7/58/SPK-KONT/DIKBUD/2022
 NILAI KONTRAK : Rp. 422.533.000
 WAKTU PELAKSANAAN : 30 (Hari Kelender)
 TANGGAL KONTRAK : 14 JULI 2022

Malili, 10 Agustus 2022

BULANKE : I (SATU)
 TANGGAL : 14 JULY S/D 10 AGUSTUS 2022

TOTAL BOBOT KEMAJUAN PEKERJAAN

RENCANA : 19.19 % (TIME SCHEDULE)
 REALISASI : 13.44 %
 DEVIASI : (5.75) %

REKAPITULASI LAPORAN BULANAN
(MONTHLY REPORT)

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Trhdh Item pekerjaan	Trhdh total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
1	K3		8281000	1.00	8,281,000.00	2.175	-	1.00	1.00	8,281,000.00	100.00	2.175
1	Pembesihan Lahan	Ls	1,436,500.00	1.00	1,436,500.00	0.38	-	1.00	1.00	1,436,500.00	100.00	0.38
					9,717,500.00	2.55				9,717,500.00		2.55
B.	PEKERJAAN TANAH & PASIR											
1	Galian Tanah Biasa	M3	97,733.76	31.67	3,095,423.53	0.81	-	31.67	31.67	3,095,423.53	100.00	0.81
2	Urugan Tanah kembali	M3	70,014.59	7.92	554,375.50	0.15	-	7.92	7.92	554,375.50	100.00	0.15
3	Urugan Sirtu di Bawah Lantai t : 15 cm	M3	186,600.29	14.75	2,751,981.13	0.72	-	-	-	-	-	-
4	Urugan Pasir di Bawah Pondasi		199,432.25	4.36	869,524.62	0.23	-	4.36	4.36	869,524.62	100.00	0.23
5	Urugan Pasir di Bawah Lantai T : 5 cm	M3	199,432.25	2.40	478,637.41	0.13	-	-	-	-	-	-
					7,749,942.19	2.04				4,519,323.65	58.31	1.19
C.	PEKERJAAN BATU DAN BETON											
1	Pasangan Batu Kosong		509,632.34	13.08	6,665,991.06	1.75		13.08	13.08	6,665,991.06	100.00	1.75
2	Pondasi Batu kali 1 : 4		939,572.93	23.25	21,845,070.58	5.74		23.25	23.25	21,845,070.58	100.00	5.74
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1:4		113,201.59	640.00	72,448,676.00	19.03		-	-	-	-	-
4	Pasang Bekisting											
	Sloof	M3	201,863.57	12.000	2,422,362.85	0.64		12.00	12.00	2,422,362.85	100.00	0.64
	Kolom	M3	252,903.77	11.393	2,881,359.61	0.76		-	-	-	-	-
	Balok / Ring Balk	M3	166,293.63	18.920	3,146,275.56	0.83		-	-	-	-	-
5	Konstruksi Beton Bertulang											
	Sloof 15/20		908,796.33	2.400	2,181,111.20	0.57		2.40	2.40	2,181,111.20	100.00	0.57
	Kolom 20/20		908,796.33	1.155	1,049,659.76	0.28		-	-	-	-	-
	Kolom Teras 25/25		908,796.33	0.304	276,274.09	0.07		-	-	-	-	-
	Kolom Praktis 15 x 15 cm		96,303.34	1.040	100,107.32	0.03		-	-	-	-	-
	Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		908,796.33	0.990	899,708.37	0.24		-	-	-	-	-
	Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		908,796.33	0.429	389,873.63	0.10		-	-	-	-	-
6	Pembesian Beton Bertulang											
	- Sloof 20/15	M ³	16,678.83	229.458	3,827,082.28	1.01	-	229.46	229.46	3,827,082.28	100.00	1.01
	- Kolom Teras 25/25	M ³	16,678.83	35.654	594,671.61	0.16		-	-	-	-	-
	- Kolom Praktis 15 x 15 cm	M ³	16,678.83	151.902	2,533,545.74	0.67		-	-	-	-	-
	- Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		16,678.83	169.324	2,824,122.79	0.74						
	- Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		16,678.83	76.200	1,270,925.14	0.33						
7	Plesteran dinding 1 : 4		73,382.67	629.994	46,230,643.69	12.14						
8	Lantai Tegel keramik 40 x 40 cm		168,294.95	105.000	17,670,970.08	4.64						
9	Dinding Keramik 25 x 40 (WC)		231,720.59	12.600	2,919,679.43	0.77						
10	Lantai rabat beton (1 : 3 : 5) t : 5 cm		833,475.68	4.768	3,974,012.05	1.04						
					196,152,122.82	51.53				36,941,617.97		9.70

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	PEKERJAAN ATAP											
1	Pas. Kons. Kuda-Kuda Baja Ringan Zincalum St		269,932.13	165.000	44,538,801.77	11.70		-	-	-	-	-
2	Pek. Penutup Atap Spandek 0.35 mm		189,389.22	165.000	31,249,220.68	8.21		-	-	-	-	-
3	Pek. Nok Aluminium		201,511.80	22.00	4,433,259.55	1.16		-	-	-	-	-
4	Pek. Listplank (Klasiplank 2x20 cm)		56,549.37	170.800	9,658,632.68	2.54		-	-	-	-	-
					89,879,914.68	23.61						
	PEK. LANGIT-LANGIT / PLAFOND									-		-
1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2		127,138.91	168.200	21,384,764.87	5.62		-	-	-	-	-
2	Pasangan Plafon Tripleks tbl.4 mm		54,233.37	168.20	9,122,052.41	2.40		-	-	-	-	-
3	Pek.List Plafond Kayu Profil 5 cm		29,536.34	170.80	5,044,807.09	1.33		-	-	-	-	-
					35,551,624.37	9.34				-		-
	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA									-		-
1	Kusen pintu dan Jendela (Aluminium)		760,500.00	18.000	13,689,000.00	3.60		-	-	-	-	-
2	Pintu Panil (Kayu klas II)		633,750.00	6.000	3,802,500.00	1.00		-	-	-	-	-
3	Kunci pintu 2 slag		220,627.09	6.000	1,323,762.55	0.35		-	-	-	-	-
4	Engsel Pintu		48,156.53	18.000	866,817.52	0.23						
					19,682,080.07	5.17				-		-
E.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK									-		-
1	Pasang Kabel Instalasi		240,376.94	10.00	2,403,769.39	0.63						
2	Pasang Sekering Kast + MCB (2 Group)		339,937.59	1.00	339,937.59	0.09						
3	Pasang Lampu Pijar 18 Watt		72,108.71	5.000	360,543.54	0.09						
4	Pasang Lampu Pijar 10 Watt		50,577.64	9.00	455,198.80	0.12						
5	Pasang Stop Kontak		48,587.50	6.00	291,525.00	0.08						
6	Pasang Saklar Ganda		56,582.57	3.00	169,747.72	0.04						
					4,020,722.03	1.06				-		-
F	PEK. SANITASI											
1	Pipa PVC 3'		38,025.00	3.000	114,075.00	0.03		-	-	-	-	-
2	Pipa 3/4 Inci		20,000.00	4.000	80,000.00	0.02						
	Kloset Jongkok (Toto)		380,250.00	1.000	380,250.00	0.10		-	-	-	-	-
	Floordrain		50,000.00	1.000	50,000.00	0.01						
3	Septik Tank		1,267,500.00	1.000	1,267,500.00	0.33		-	-	-	-	-
					1,891,825.00	0.50				-		-
G.	PEK. PENGECATAN									-		-
1	Pengecatan Dinding (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21239.53975	318.50	6764793.41	1.78		-	-	-	-	-
2	Pengecatan Plafond (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21,239.54	98.20	2085722.803	0.55		-	-	-	-	-
3	Pengecatan List Plafond		28,243.43	8.54	241,198.87	0.06		-	-	-	-	-
4	Pengecatan Kayu (Daun Pintu)		28,243.43	8.00	225,947.42	0.06		-	-	-	-	-
					9,317,662.51	2.45				-	0	-

No. Mata Pembayaran	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot Terhadap kontrak	volume			Nilai pekerjaan s/d Bulan ini	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Thdp Item pekerjaan	Thdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
H. PEKERJAAN RABAT DAN SALURAN KELILING												
1	Pek. Urugan Sirtu t : 10 cm		75316.94138	5.28	397,673.45	0.104		-	-	-	-	
2	Pek.Pas. Batu Bata untuk Saluran 1 : 3		113,201.59	19.200	2,173,470.47	0.57	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Plesteran Camp: 1:3		73,382.67	19.200	1,408,947.32	0.37	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Rabat Beton Untuk Lantai Saluran t : 5 cm		833,475.68	0.110	91,682.33	0.02	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Rabat Beton Keliling (Selasar) t : 5 cm		833,475.68	2.640	2,200,375.80	0.58	-	-	-	-	-	-
					6,272,149.37	1.65				-		-
I PEKERJAAN PEMBERSIHAN AKHIR												
1	Pembersihan Sisa Pekerjaan	Set	424,820.00	1.000	424,820.00	0.11		-	-	-	-	-
(A) TOTAL JUMLAH					380,660,363.04	100.00				51,178,441.62		13.44
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI 11%					41,872,639.93					5,629,628.58		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA : (A) + (B)					422,533,002.98					56,808,070.20		
(D) PEMBULATAN : (C)					422,533,000.00					56,808,070.00		
Dikrtahui Oleh: Pejabat Pembuat Komltmen (PPK) Dinas Pendidikan Kab.Lwu/Imur  AGUS SAMAN, SP. NIP:19750830 210502 1 003												
Diperiksa Oleh: Konsultan Pengawas CV.PINTARA CONSULTAN  NURNI AULIYA B. SY. Inspector												
Dibuat Oleh, KONTRAKTOR PELAKSANAAN CV. IQ STAR  A. MUSPADA Direktur												



LAPORAN BULANAN

BULAN KE II (Dua)

Pekrjaan

Pembangunan Ruang Guru SMP 2 Mangkutana

Tahun Anggaran 2022

KEGIATAN PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LUWU TIMUR

Nama Paket : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMP 2 MANGKUTANA

Kabupaten : LUWU TIMUR

KONSULTAN PENGAWAS : CV. PINTARA KONSULTAN
 KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. TQ STAR
 NOMOR KONTRAK : 641.7/58/SP-KONT/DIKBUD/2022
 NILAI KONTRAK : Rp. 422.533.000
 WAKTU PELAKSANAAN : 30 (Hari Kelender)

TANGGAL KONTRAK : 14 JULI 2022

Matthi, 8 SEPTEMBER 2022

BULANKE : II (DUA)
 TANGGAL : 11 AGUSTUS S/D 8 SEPTEMBER 2022

TOTAL BOBOT KEMAJUAN PEKERJAAN

RENCANA : 35.70 % (TIME SCHEDULE)
 REALISASI : 68.09 %
 DEVIASI : 32.39 %

**REKAPITULASI LAPORAN BULANAN
 (MONTHLY REPORT)**

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume		Nilai pekerjaan		Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
1	K3		8281000	1.00	8,281,000.00	2.175	1.000		1.00	8,281,000.00	100.00	2.175
1	Pembesihan Lahan	LS	1,436,500.00	1.00	1,436,500.00	0.38	1.00		1.00	1,436,500.00	100.00	0.38
					9,717,500.00	2.55				9,717,500.00		2.55
B.	PEKERJAAN TANAH & PASIR											
1	Galian Tanah Biasa	M3	97,733.76	31.67	3,095,423.53	0.81	31.67	-	31.67	3,095,423.53	100.00	0.81
2	Urugan Tanah kembali	M3	70,014.59	7.92	554,375.50	0.15	7.92	-	7.92	554,375.50	100.00	0.15
3	Urugan Sirtu di Bawah Lantai t : 15 cm	M3	186,600.29	14.75	2,751,981.13	0.72		14.75	14.75	2,751,981.13	100.00	0.72
4	Urugan Pasir di Bawah Pondasi		199,432.25	4.36	869,524.62	0.23	4.36	-	4.36	869,524.62	100.00	0.23
5	Urugan Pasir di Bawah Lantai T : 5 cm	M3	199,432.25	2.40	478,637.41	0.13		2.40	2.40	478,637.41	100.00	0.13
					7,749,942.19	2.04				7,749,942.19	100.00	2.04
C.	PEKERJAAN BATU DAN BETON											
1	Pasangan Batu Kosong		509,632.34	13.08	6,665,991.06	1.75	13.08	-	13.08	6,665,991.06	100.00	1.75
2	Pondasi Batu kali 1 : 4		939,572.93	23.25	21,845,070.58	5.74	23.25	-	23.25	21,845,070.58	100.00	5.74
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1:4		113,201.59	640.00	72,448,676.00	19.03		640.00	640.00	72,448,676.00	100.00	19.03
4	Pasang Bekisting											
	Sloof	M3	201,863.57	12.000	2,422,362.85	0.64	12.00	-	12.00	2,422,362.85	100.00	0.64
	Kolom	M3	252,903.77	11.393	2,881,359.61	0.76		11.39	11.39	2,881,359.61	100.00	0.76
	Balok / Ring Balk	M3	166,293.63	18.920	3,146,275.56	0.83		18.92	18.92	3,146,275.56	100.00	0.83
5	Konstruksi Beton Bertulang											
	Sloof 15/20		908,796.33	2.400	2,181,111.20	0.57	2.40	-	2.40	2,181,111.20	100.00	0.57
	Kolom 20/20		908,796.33	1.155	1,049,659.76	0.28		1.16	1.16	1,049,659.76	100.00	0.28
	Kolom Teras 25/25		908,796.33	0.304	276,274.09	0.07		0.30	0.30	276,274.09	100.00	0.07
	Kolom Praktis 15 x 15 cm		96,303.34	1.040	100,107.32	0.03		1.04	1.04	100,107.32	100.00	0.03
	Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		908,796.33	0.990	899,708.37	0.24		0.99	0.99	899,708.37	100.00	-
	Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		908,796.33	0.429	389,873.63	0.10		0.43	0.43	389,873.63	100.00	0.10
6	Pembesian Beton Bertulang											
	- Sloof 20/15	M ³	16,678.83	229.458	3,827,082.28	1.01	229.46	-	229.46	3,827,082.28	100.00	1.01
	- Kolom Teras 25/25	M ³	16,678.83	35.654	594,671.61	0.16		35.65	35.65	594,671.61	100.00	0.16
	- Kolom Praktis 15 x 15 cm	M ³	16,678.83	151.902	2,533,545.74	0.67		151.90	151.90	2,533,545.74	100.00	0.67
	- Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		16,678.83	169.324	2,824,122.79	0.74		169.32	169.32	2,824,122.79	100.00	0.74
	- Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		16,678.83	76.200	1,270,925.14	0.33		76.20	76.20	1,270,925.14	100.00	0.33
7	Plesteran dinding 1 : 4		73,382.67	629.994	46,230,643.69	12.14		319.00	319.00	23,409,072.69	50.64	6.15
8	Lantai Tegel keramik 40 x 40 cm		168,294.95	105.000	17,670,970.08	4.64		-	-	-	-	-
9	Dinding Keramik 25 x 40 (WC)		231,720.59	12.600	2,919,679.43	0.77		-	-	-	-	-
10	Lantai rabat beton (1 : 3 : 5) t : 5 cm		833,475.68	4.768	3,974,012.05	1.04		4.77	4.77	3,974,012.05	100.00	1.04
					196,152,122.82	51.53				152,739,902.31		39.89

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan s/d Bulan Ini	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Trhdp Item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	PEKERJAAN ATAP											
1	Pas. Kons. Kuda-Kuda Baja Ringan Zincalum St		269,932.13	165.000	44,538,801.77	11.70		165.00	165.00	44,538,801.77	100.00	11.70
2	Pek. Penutup Atap Srandek 0.35 mm		189,389.22	165.000	31,249,220.68	8.21		165.00	165.00	31,249,220.68	100.00	8.21
3	Pek. Nok Aluminium		201,511.80	22.00	4,433,259.55	1.16		22.00	22.00	4,433,259.55	100.00	1.16
4	Pek. Listplank (Klasiplank 2x20 cm)		56,549.37	170.800	9,658,632.68	2.54		170.80	170.80	9,658,632.68	100.00	2.54
					89,879,914.68	23.61				89,879,914.68		23.61
	PEK. LANGIT-LANGIT / PLAFOND											
1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2		127,138.91	168.200	21,384,764.87	5.62		-	-	-	-	-
2	Pasangan Plafon Tripleks tbl.4 mm		54,233.37	168.20	9,122,052.41	2.40		-	-	-	-	-
3	Pek.List Plafond Kayu Profil 5 cm		29,536.34	170.80	5,044,807.09	1.33				-	-	-
					35,551,624.37	9.34				-	-	-
	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen pintu dan Jendela (Aluminium)		760,500.00	18.000	13,689,000.00	3.60		-	-	-	-	-
2	Pintu Panil (Kayu klas II)		633,750.00	6.000	3,802,500.00	1.00		-	-	-	-	-
3	Kunci pintu 2 slag		220,627.09	6.000	1,323,762.55	0.35						
4	Engsel Pintu		48,156.53	18.000	866,817.52	0.23						
					19,682,080.07	5.17				-	-	-
E.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Pasang Kabel Instalasi		240,376.94	10.00	2,403,769.39	0.63						
2	Pasang Sekering Kast + MCB (2 Group)		339,937.59	1.00	339,937.59	0.09						
3	Pasang Lampu Pijar 18 Watt		72,108.71	5.000	360,543.54	0.09						
4	Pasang Lampu Pijar 10 Watt		50,577.64	9.00	455,198.80	0.12						
5	Pasang Stop Kontak		48,587.50	6.00	291,525.00	0.08						
6	Pasang Saklar Ganda		56,582.57	3.00	169,747.72	0.04						
					4,020,722.03	1.06				-	-	-
F	PEK. SANITASI											
1	Pipa PVC 3'		38,025.00	3.000	114,075.00	0.03		-	-	-	-	-
2	Pipa 3/4 Inci		20,000.00	4.000	80,000.00	0.02		-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok (Toto)		380,250.00	1.000	380,250.00	0.10						
	Floordrain		50,000.00	1.000	50,000.00	0.01						
3	Septik Tank		1,267,500.00	1.000	1,267,500.00	0.33		-	-	-	-	-
					1,891,825.00	0.50				-	-	-
						-		-	-	-	-	-
G.	PEK. PENGECATAN											
1	Pengecatan Dinding (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21239.53975	318.50	6764793.41	1.78		-	-	-	-	-
2	Pengecatan Plafond (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21,239.54	98.20	2085722.803	0.55		-	-	-	-	-
3	Pengecatan List Plafond		28,243.43	8.54	241,198.87	0.06		-	-	-	-	-
4	Pengecatan Kayu (Daun Pintu)		28,243.43	8.00	225,947.42	0.06		-	-	-	-	-
					9,317,662.51	2.45				-	0	-

No. Mata Pembayan	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot Terhadap kontrak	volume			Nilai pekerjaan s/d Bulan ini	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan ini		Thdp Item pekerjaan	Thdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
H. PEKERJAAN RABAT DAN SALURAN KELILING												
1	Pek. Urugan Sirtu t : 10 cm		75316.94138	5.28	397,673.45	0.104		-	-	-	-	
2	Pek.Pas. Batu Bata untuk Saluran 1 : 3		113,201.59	19.200	2,173,470.47	0.57	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Plesteran Camp: 1:3		73,382.67	19.200	1,408,947.32	0.37	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Rabat Beton Untuk Lantai Saluran t : 5 cm		833,475.68	0.110	91,682.33	0.02	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Rabat Beton Keliling (Selasar) t : 5 cm		833,475.68	2.640	2,200,375.80	0.58	-	-	-	-	-	-
					6,272,149.37	1.65						
I PEKERJAAN PEMBERSIHAN AKHIR												
1	Pembersihan Sisa Pekerjaan	Set	424,820.00	1.000	424,820.00	0.11		-	-	-	-	-
(A) TOTAL JUMLAH					380,660,363.04	100.00				260,087,259.18		
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI 11%					41,872,639.93					28,609,598.51		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA : (A) + (B)					422,533,002.98					288,696,857.68		
(D) PEMBULATAN : (C)					422,533,000.00					288,696,850.00	68.09	
Diketahui Oleh: Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pendidikan Kab.Luwu Timur  AGUS SAMAN, SP. NIP:19750830 200502 1 003 Diperiksa Oleh: Konsultan Pengawas CV.PINTARA CONSULTAN  NURCAHYANI B. S. Inspector Dibuat Oleh, KONTRAKTOR PELAKSANAAN CV. TQ STAR  A. MUSPADA Direktur												



LAPORAN BULANAN

BULAN KE III (Tiga)

Pekrjaan

Pembangunan Ruang Guru SMP 2 Mangkutana

Tahun Anggaran 2022

KEGIATAN PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LUWU TIMUR

Nama Paket : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMP 2 MANGKUTANA
Kabupaten : LUWU TIMUR

KONSULTAN PENGAWAS : CV. PINTARA KONSULTAN
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. TQ STAR
NOMOR KONTRAK : 641.7/58/SPK-KONT/DIKBUD/2022
NILAI KONTRAK : Rp. 422.533.000
WAKTU PELAKSANAAN : 30 (Hari Kelender)
TANGGAL KONTRAK : 14 JULI 2022

Mall, 8 SEPTEMBER 2022	
BULANKE	: III (TIGA)
TANGGAL	9 SEPTEMBER S/D 6 OKTOBER 2022
TOTAL BOBOT KEMAJUAN PEKERJAAN	
RENCANA :	68.52 % (TIME SCHEDULE)
REALISASI :	68.09 %
DEVIASI :	(0.43) %

**REKAPITULASI LAPORAN BULANAN
(MONTHLY REPORT)**

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume		Nilai pekerjaan		Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
1	K3		8281000	1.00	8,281,000.00	2.175	1.000		1.00	8,281,000.00	100.00	2.175
1	Pembesihan Lahan	LS	1,436,500.00	1.00	1,436,500.00	0.38	1.00		1.00	1,436,500.00	100.00	0.38
					9,717,500.00	2.55				9,717,500.00		2.55
B.	PEKERJAAN TANAH & PASIR											
1	Galian Tanah Biasa	M3	97,733.76	31.67	3,095,423.53	0.81	31.67	-	31.67	3,095,423.53	100.00	0.81
2	Urugan Tanah kembali	M3	70,014.59	7.92	554,375.50	0.15	7.92	-	7.92	554,375.50	100.00	0.15
3	Urugan Sirtu di Bawah Lantai t : 15 cm	M3	186,600.29	14.75	2,751,981.13	0.72		14.75	14.75	2,751,981.13	100.00	0.72
4	Urugan Pasir di Bawah Pondasi		199,432.25	4.36	869,524.62	0.23	4.36	-	4.36	869,524.62	100.00	0.23
5	Urugan Pasir di Bawah Lantai T : 5 cm	M3	199,432.25	2.40	478,637.41	0.13		2.40	2.40	478,637.41	100.00	0.13
					7,749,942.19	2.04				7,749,942.19	100.00	2.04
C.	PEKERJAAN BATU DAN BETON											
1	Pasangan Batu Kosong		509,632.34	13.08	6,665,991.06	1.75	13.08	-	13.08	6,665,991.06	100.00	1.75
2	Pondasi Batu kali 1 : 4		939,572.93	23.25	21,845,070.58	5.74	23.25	-	23.25	21,845,070.58	100.00	5.74
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1:4		113,201.59	640.00	72,448,676.00	19.03		640.00	640.00	72,448,676.00	100.00	19.03
4	Pasang Bekisting											
	Sloof	M3	201,863.57	12.000	2,422,362.85	0.64	12.00	-	12.00	2,422,362.85	100.00	0.64
	Kolom	M3	252,903.77	11.393	2,881,359.61	0.76		11.39	11.39	2,881,359.61	100.00	0.76
	Balok / Ring Balk	M3	166,293.63	18.920	3,146,275.56	0.83		18.92	18.92	3,146,275.56	100.00	0.83
5	Konstruksi Beton Bertulang											
	Sloof 15/20		908,796.33	2.400	2,181,111.20	0.57	2.40	-	2.40	2,181,111.20	100.00	0.57
	Kolom 20/20		908,796.33	1.155	1,049,659.76	0.28		1.16	1.16	1,049,659.76	100.00	0.28
	Kolom Teras 25/25		908,796.33	0.304	276,274.09	0.07		0.30	0.30	276,274.09	100.00	0.07
	Kolom Praktis 15 x 15 cm		96,303.34	1.040	100,107.32	0.03		1.04	1.04	100,107.32	100.00	0.03
	Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		908,796.33	0.990	899,708.37	0.24		0.99	0.99	899,708.37	100.00	-
	Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		908,796.33	0.429	389,873.63	0.10		0.43	0.43	389,873.63	100.00	0.10
6	Pembesian Beton Bertulang											
-	Sloof 20/15	M ³	16,678.83	229.458	3,827,082.28	1.01	229.46	-	229.46	3,827,082.28	100.00	1.01
-	Kolom Teras 25/25	M ³	16,678.83	35.654	594,671.61	0.16		35.65	35.65	594,671.61	100.00	0.16
-	Kolom Praktis 15 x 15 cm	M ³	16,678.83	151.902	2,533,545.74	0.67		151.90	151.90	2,533,545.74	100.00	0.67
-	Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		16,678.83	169.324	2,824,122.79	0.74		169.32	169.32	2,824,122.79	100.00	0.74
-	Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		16,678.83	76.200	1,270,925.14	0.33		76.20	76.20	1,270,925.14	100.00	0.33
7	Plesteran dinding 1 : 4		73,382.67	629.994	46,230,643.69	12.14		319.00	319.00	23,409,072.69	50.64	6.15
8	Lantai Tegel keramik 40 x 40 cm		168,294.95	105.000	17,670,970.08	4.64			-	-	-	-
9	Dinding Keramik 25 x 40 (WC)		231,720.59	12.600	2,919,679.43	0.77			-	-	-	-
10	Lantai rabat beton (1 : 3 : 5) t : 5 cm		833,475.68	4.768	3,974,012.05	1.04		4.77	4.77	3,974,012.05	100.00	1.04
					196,152,122.82	51.53				152,739,902.31		39.89

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	PEKERJAAN ATAP											
1	Pas. Kons. Kuda-Kuda Baja Ringan Zincalum St		269,932.13	165.000	44,538,801.77	11.70		165.00	165.00	44,538,801.77	100.00	11.70
2	Pek. Penutup Atap Spandek 0.35 mm		189,389.22	165.000	31,249,220.68	8.21		165.00	165.00	31,249,220.68	100.00	8.21
3	Pek. Nok Aluminium		201,511.80	22.00	4,433,259.55	1.16		22.00	22.00	4,433,259.55	100.00	1.16
4	Pek. Listplank (Klasiplank 2x20 cm)		56,549.37	170.800	9,658,632.68	2.54		170.80	170.80	9,658,632.68	100.00	2.54
					89,879,914.68	23.61				89,879,914.68		23.61
	PEK. LANGIT-LANGIT / PLAFOND											
1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2		127,138.91	168.200	21,384,764.87	5.62		-	-	-	-	-
2	Pasangan Plafon Tripleks tbl.4 mm		54,233.37	168.20	9,122,052.41	2.40		-	-	-	-	-
3	Pek.List Plafond Kayu Profil 5 cm		29,536.34	170.80	5,044,807.09	1.33						
					35,551,624.37	9.34				-		-
	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen pintu dan Jendela (Aluminium)		760,500.00	18.000	13,689,000.00	3.60		-	-	-	-	-
2	Pintu Panil (Kayu klas II)		633,750.00	6.000	3,802,500.00	1.00		-	-	-	-	-
3	Kunci pintu 2 slag		220,627.09	6.000	1,323,762.55	0.35						
4	Engsel Pintu		48,156.53	18.000	866,817.52	0.23						
					19,682,080.07	5.17				-		-
E.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Pasang Kabel Instalasi		240,376.94	10.00	2,403,769.39	0.63						
2	Pasang Sekering Kast + MCB (2 Group)		339,937.59	1.00	339,937.59	0.09						
3	Pasang Lampu Pijar 18 Watt		72,108.71	5.000	360,543.54	0.09						
4	Pasang Lampu Pijar 10 Watt		50,577.64	9.00	455,198.80	0.12						
5	Pasang Stop Kontak		48,587.50	6.00	291,525.00	0.08						
6	Pasang Saklar Ganda		56,582.57	3.00	169,747.72	0.04						
					4,020,722.03	1.06				-		-
F	PEK. SANITASI											
1	Pipa PVC 3'		38,025.00	3.000	114,075.00	0.03		-	-	-	-	-
2	Pipa 3/4 Inci		20,000.00	4.000	80,000.00	0.02		-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok (Toto)		380,250.00	1.000	380,250.00	0.10						
	Floordrain		50,000.00	1.000	50,000.00	0.01						
3	Septik Tank		1,267,500.00	1.000	1,267,500.00	0.33		-	-	-	-	-
					1,891,825.00	0.50				-		-
						-		-	-	-		-
G.	PEK. PENGECATAN											
1	Pengecatan Dinding (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21239.53975	318.50	6764793.41	1.78		-	-	-	-	-
2	Pengecatan Plafond (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21,239.54	98.20	2085722.803	0.55		-	-	-	-	-
3	Pengecatan List Plafond		28,243.43	8.54	241,198.87	0.06		-	-	-	-	-
4	Pengecatan Kayu (Daun Pintu)		28,243.43	8.00	225,947.42	0.06		-	-	-	-	-
					9,317,662.51	2.45				-	0	-

No. Mata Pembay aran	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot Terhadap kontrak	volume			Nilai pekerjaan	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		s/d Bulan ini	Thdp item pekerjaan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
H. PEKERJAAN RABAT DAN SALURAN KELILING												
1	Pek. Urugan Sirtu t : 10 cm		75316.94138	5.28	397,673.45	0.104		-	-	-	-	-
2	Pek.Pas. Batu Bata untuk Saluran 1 : 3		113,201.59	19.200	2,173,470.47	0.57	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Plesteran Camp: 1:3		73,382.67	19.200	1,408,947.32	0.37	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Rabat Beton Untuk Lantai Saluran t : 5 cm		833,475.68	0.110	91,682.33	0.02	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Rabat Beton Keliling (Selasar) t : 5 cm		833,475.68	2.640	2,200,375.80	0.58	-	-	-	-	-	-
					6,272,149.37	1.65				-		-
I PEKERJAAN PEMBERSIHAN AKHIR												
1	Pembersihan Sisa Pekerjaan	Set	424,820.00	1.000	424,820.00	0.11		-	-	-	-	-
(A) TOTAL JUMLAH					380,660,363.04	100.00				260,087,259.18		68.09
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI 11%					41,872,639.93					28,609,598.51		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA : (A) + (B)					422,533,002.98					288,696,857.68		
(D) PEMBULATAN : (C)					422,533,000.00					288,696,850.00		
Dikrtahui Oleh: Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pendidikan Kab.Lwu Timur AGUS SAMAN,SP. NIP:19750830 200502 1 003												
Diperiksa Oleh: Konsultan Pengawas CV.PINTARA CONSULTAN NURUL AULIY B. ST Inspector												
Dibuat Oleh, KONTRAKTOR PEKERJAAN CV. TO STAR A. MUSPADA Direktur												



LAPORAN BULANAN

BULAN KE IV(Empat)

Pekrjaan

Pembangunan Ruang Guru SMP 2 Mangkutana

Tahun Anggaran 2022

KEGIATAN PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LUWU TIMUR

Nama Paket : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMP 2 MANGKUTANA
Kabupaten : LUWU TIMUR

KONSULTAN PENGAWAS : CV.PINTARA KONSULTAN
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. TQ STAR
NOMOR KONTRAK : 641.7/58/SPK-KONT/DIKBUD/2022
NILAI KONTRAK : Rp. 422.533.000
WAKTU PELAKSANAAN : 30 (Hari Kelender)

TANGGAL KONTRAK : 14 JULI 2022

Matili, 6 Oktober 2022

BULANKE : III (TIGA)
TANGGAL : 7 OKTOBER s/d 13 OKTOBER 2022

TOTAL BOBOT KEMAJUAN PEKERJAAN

RENCANA : 68.52 % (TIME SCHEDULE)
REALISASI : 100.00 %
DEVIASI : 31.48 %

**REKAPITULASI LAPORAN BULANAN
(MONTHLY REPORT)**

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan s/d Bulan Ini	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
1	K3		8281000	1.00	8,281,000.00	2.175	1.000		1.00	8,281,000.00	100.00	2.175
1	Pembesihan Lahan	Ls	1,436,500.00	1.00	1,436,500.00	0.38	1.00		1.00	1,436,500.00	100.00	0.38
					9,717,500.00	2.55				9,717,500.00		2.55
B.	PEKERJAAN TANAH & PASIR											
1	Galian Tanah Biasa	M3	97,733.76	31.67	3,095,423.53	0.81	31.67	-	31.67	3,095,423.53	100.00	0.81
2	Urugan Tanah kembali	M3	70,014.59	7.92	554,375.50	0.15	7.92	-	7.92	554,375.50	100.00	0.15
3	Urugan Sirtu di Bawah Lantai t : 15 cm	M3	186,600.29	14.75	2,751,981.13	0.72	14.75		14.75	2,751,981.13	100.00	0.72
4	Urugan Pasir di Bawah Pondasi		199,432.25	4.36	869,524.62	0.23	4.36		4.36	869,524.62	100.00	0.23
5	Urugan Pasir di Bawah Lantai T : 5 cm	M3	199,432.25	2.40	478,637.41	0.13	2.40		2.40	478,637.41	100.00	0.13
					7,749,942.19	2.04				7,749,942.19	100.00	2.04
C	PEKERJAAN BATU DAN BETON											
1	Pasangan Batu Kosong		509,632.34	13.08	6,665,991.06	1.75	13.08	-	13.08	6,665,991.06	100.00	1.75
2	Pondasi Batu kali 1 : 4		939,572.93	23.25	21,845,070.58	5.74	23.25	-	23.25	21,845,070.58	100.00	5.74
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1:4		113,201.59	640.00	72,448,676.00	19.03	640.00	-	640.00	72,448,676.00	100.00	19.03
4	Pasang Bekisting											
	Sloof	M3	201,863.57	12.000	2,422,362.85	0.64	12.00	-	12.00	2,422,362.85	100.00	0.64
	Kolom	M3	252,903.77	11.393	2,881,359.61	0.76	11.39	-	11.39	2,881,359.61	100.00	0.76
	Balok / Ring Balk	M3	166,293.63	18.920	3,146,275.56	0.83	18.92	-	18.92	3,146,275.56	100.00	0.83
5	Konstruksi Beton Bertulang											
	Sloof 15/20		908,796.33	2.400	2,181,111.20	0.57	2.40	-	2.40	2,181,111.20	100.00	0.57
	Kolom 20/20		908,796.33	1.155	1,049,659.76	0.28	1.16		1.16	1,049,659.76	100.00	0.28
	Kolom Teras 25/25		908,796.33	0.304	276,274.09	0.07	0.30		0.30	276,274.09	100.00	0.07
	Kolom Praktis 15 x 15 cm		96,303.34	1.040	100,107.32	0.03	1.04		1.04	100,107.32	100.00	0.03
	Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		908,796.33	0.990	899,708.37	0.24	0.99		0.99	899,708.37	100.00	0.24
	Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		908,796.33	0.429	389,873.63	0.10	0.43		0.43	389,873.63	100.00	0.10
6	Pembesian Beton Bertulang											
	- Sloof 20/15	M ³	16,678.83	229.458	3,827,082.28	1.01	229.46	-	229.46	3,827,082.28	100.00	1.01
	- Kolom Teras 25/25	M ³	16,678.83	35.654	594,671.61	0.16	35.65		35.65	594,671.61	100.00	0.16
	- Kolom Praktis 15 x 15 cm	M ³	16,678.83	151.902	2,533,545.74	0.67	151.90		151.90	2,533,545.74	100.00	0.67
	- Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		16,678.83	169.324	2,824,122.79	0.74	169.32		169.32	2,824,122.79	100.00	0.74
	- Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		16,678.83	76.200	1,270,925.14	0.33	76.20		76.20	1,270,925.14	100.00	0.33
7	Plesteran dinding 1 : 4		73,382.67	629.994	46,230,643.69	12.14	319.00	310.99	629.99	46,230,643.69	100.00	12.14
8	Lantai Tegel keramik 40 x 40 cm		168,294.95	105.000	17,670,970.08	4.64		105.00	105.00	17,670,970.08	100.00	4.64
9	Dinding Keramik 25 x 40 (WC)		231,720.59	12.600	2,919,679.43	0.77		12.60	12.60	2,919,679.43	100.00	0.77
10	Lantai rabat beton (1 : 3 : 5) t : 5 cm		833,475.68	4.768	3,974,012.05	1.04	4.77	-	4.77	3,974,012.05	100.00	1.04
					196,152,122.82	51.53				196,152,122.82		51.53

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini		Trhdp Item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	PEKERJAAN ATAP											
1	Pas. Kons. Kuda-Kuda Baja Ringan Zincalum St		269,932.13	165.000	44,538,801.77	11.70	165.00	-	165.00	44,538,801.77	100.00	11.70
2	Pek. Penutup Atap Spandek 0.35 mm		189,389.22	165.000	31,249,220.68	8.21	165.00	-	165.00	31,249,220.68	100.00	8.21
3	Pek. Nok Aluminium		201,511.80	22.00	4,433,259.55	1.16	22.00	-	22.00	4,433,259.55	100.00	1.16
4	Pek. Listplank (Klasiplank 2x20 cm)		56,549.37	170.800	9,658,632.68	2.54	170.80	-	170.80	9,658,632.68	100.00	2.54
					89,879,914.68	23.61				89,879,914.68		23.61
	PEK. LANGIT-LANGIT / PLAFOND											
1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2		127,138.91	168.200	21,384,764.87	5.62		168.20	168.20	21,384,764.87	100.00	5.62
2	Pasangan Plafon Tripleks tbl.4 mm		54,233.37	168.20	9,122,052.41	2.40		168.20	168.20	9,122,052.41	100.00	2.40
3	Pek.List Plafond Kayu Profil 5 cm		29,536.34	170.80	5,044,807.09	1.33		170.80	170.80	5,044,807.09	100.00	1.33
					35,551,624.37	9.34				35,551,624.37		9.34
	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen pintu dan Jendela (Aluminium)		760,500.00	18.000	13,689,000.00	3.60		18.00	18.00	13,689,000.00	100.00	3.60
2	Pintu Panil (Kayu klas II)		633,750.00	6.000	3,802,500.00	1.00		6.00	6.00	3,802,500.00	100.00	1.00
3	Kunci pintu 2 slag		220,627.09	6.000	1,323,762.55	0.35		6.00	6.00	1,323,762.55	100.00	0.35
4	Engsel Pintu		48,156.53	18.000	866,817.52	0.23		18.00	18.00	866,817.52	100.00	0.23
					19,682,080.07	5.17				19,682,080.07		5.17
E.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Pasang Kabel Instalasi		240,376.94	10.00	2,403,769.39	0.63		10.00	10.00	2,403,769.39	100.00	0.63
2	Pasang Sekering Kast + MCB (2 Group)		339,937.59	1.00	339,937.59	0.09		1.00	1.00	339,937.59	100.00	0.09
3	Pasang Lampu Pijar 18 Watt		72,108.71	5.000	360,543.54	0.09		5.00	5.00	360,543.54	100.00	0.09
4	Pasang Lampu Pijar 10 Watt		50,577.64	9.00	455,198.80	0.12		9.00	9.00	455,198.80	100.00	0.12
5	Pasang Stop Kontak		48,587.50	6.00	291,525.00	0.08		6.00	6.00	291,525.00	100.00	0.08
6	Pasang Saklar Ganda		56,582.57	3.00	169,747.72	0.04		3.00	3.00	169,747.72	100.00	0.04
					4,020,722.03	1.06				4,020,722.03		1.06
F	PEK. SANITASI											
1	Pipa PVC 3'		38,025.00	3.000	114,075.00	0.03		3.00	3.00	114,075.00	100.00	0.03
2	Pipa 3/4 Inci		20,000.00	4.000	80,000.00	0.02		4.00	4.00	80,000.00	100.00	0.02
	Kloset Jonkok (Toto)		380,250.00	1.000	380,250.00	0.10		1.00	1.00	380,250.00	100.00	0.10
	Floordrain		50,000.00	1.000	50,000.00	0.01		1.00	1.00	50,000.00	100.00	0.01
3	Septik Tank		1,267,500.00	1.000	1,267,500.00	0.33		1.00	1.00	1,267,500.00	100.00	0.33
					1,891,825.00	0.50				1,891,825.00		0.50
G.	PEK. PENGECATAN											
1	Pengecatan Dinding (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21239.53975	318.50	6764793.41	1.78		318.50	318.50	6,764,793.41	100.00	1.78
2	Pengecatan Plafond (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21,239.54	98.20	2085722.803	0.55		98.20	98.20	2,085,722.80	100.00	0.55
3	Pengecatan List Plafond		28,243.43	8.54	241,198.87	0.06		8.54	8.54	241,198.87	100.00	0.06
4	Pengecatan Kayu (Daun Pintu)		28,243.43	8.00	225,947.42	0.06		8.00	8.00	225,947.42	100.00	0.06
					9,317,662.51	2.45				9,317,662.51	100	2.45

No. Mata Pembaya ran	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot Terhadap kontrak	volume			Nilai pekerjaan	Bobot %	
							s/d Bulan Lalu	Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan ini	Thdp Item pekerjaan	Thdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
H. PEKERJAAN RABAT DAN SALURAN KELILING												
1	Pek. Urugan Sirtu t : 10 cm		75316.94138	5.28	397,673.45	0.104		5.28	5.28	397,673.45	100.00	0.104
2	Pek.Pas. Batu Bata untuk Saluran 1 : 3		113,201.59	19.200	2,173,470.47	0.57	-	19.20	19.20	2,173,470.47	100.00	0.57
3	Pek. Plesteran Camp: 1:3		73,382.67	19.200	1,408,947.32	0.37	-	19.20	19.20	1,408,947.32	100.00	0.37
4	Pek. Rabat Beton Untuk Lantai Saluran t : 5 cm		833,475.68	0.110	91,682.33	0.02	-	0.11	0.11	91,682.33	100.00	0.02
5	Pek. Rabat Beton Keliling (Selasar) t : 5 cm		833,475.68	2.640	2,200,375.80	0.58	-	2.64	2.64	2,200,375.80	100.00	0.58
					6,272,149.37	1.65				6,272,149.37		1.65
I PEKERJAAN PEMBERSIHAN AKHIR												
1	Pembersihan Sisa Pekerjaan	Set	424,820.00	1.000	424,820.00	0.11		1.00	1.00	424,820.00	100.00	0.11
(A) TOTAL JUMLAH					380,660,363.04	100.00				380,660,363.04		
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI 11%					41,872,639.93					41,872,639.93		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA : (A) + (B)					422,533,002.98					422,533,002.98		
(D) PEMBULATAN : (C)					422,533,000.00					422,533,000.00		100.00

Dikrtahui Oleh:

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Dinas Pendidikan Kab.Luwu Timur



AGUS SAMAN,SP.

NIP:19750830200502 1 003

Diperiksa Oleh:

Konsultan Pengawas

CV.PINTARA CONSULTAN



NURO ADUY B. ST

Inspector

Dibuat Oleh,

KONTRAKTOR PELAKSANAAN

CV. TO STAR



A. MUSPADA

Direktur



LAPORAN MINGGUAN

MINGGU Ke I s/d XIV

Pekrjaan

Pembangunan Ruang Guru SMP 2 Mangkutana

Tahun Anggaran 2022

Nama Paket : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMP 2 MANGKUTANA
Kabupaten : LUWU TIMUR

KONSULTAN PENGAWAS : CV.PINTARA KONSULTAN
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. TQ STAR
NOMOR KONTRAK : 641.7/58/SP-KONT/DIKBUD/2022
NILAI KONTRAK : Rp. 422.533.000
WAKTU PELAKSANAAN : 120 (Hari Kelender)
TANGGAL KONTRAK : 14 JULI 2022

Malili, 20 JULI 2022
MINGGU KE : I (SATU)
TANGGAL : 14 July s/d 20 July 2022

TOTAL BOBOT KEMAJUAN PEKERJAAN
RENCANA : 1.28 % (TIME SCHEDULE)
REALISASI : 2.94 %
DEVIASI : 1.66 %

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN
(WEEKLY REPORT)

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume		Nilai pekerjaan		Bobot %	
							s/d Minggu Lalu	Minggu Ini	s/d Bulan Ini	s/d Minggu Ini	Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN											
1	K3		8281000	1.00	8,281,000.00	2.175		1.00	1.00	8,281,000.00	100.00	2.175
1	Pembesihan Lahan	Ls	1,436,500.00	1.00	1,436,500.00	0.38		1.00	1.00	1,436,500.00	100.00	0.38
					9,717,500.00	2.55				9,717,500.00		2.55
B.	PEKERJAAN TANAH & PASIR											
1	Galian Tanah Biasa	M3	97,733.76	31.67	3,095,423.53	0.81		15.00	15.00	1,466,006.34	47.36	0.39
2	Urugan Tanah kembali	M3	70,014.59	7.92	554,375.50	0.15	-	-	-	-	-	-
3	Urugan Sirtu di Bawah Lantai t : 15 cm	M3	186,600.29	14.75	2,751,981.13	0.72	-	-	-	-	-	-
4	Urugan Pasir di Bawah Pondasi		199,432.25	4.36	869,524.62	0.23	-	-	-	-	-	-
5	Urugan Pasir di Bawah Lantai T : 5 cm	M3	199,432.25	2.40	478,637.41	0.13	-	-	-	-	-	-
					7,749,942.19	2.04				1,466,006.34	18.92	0.39
C.	PEKERJAAN BATU DAN BETON											
1	Pasangan Batu Kosong		509,632.34	13.08	6,665,991.06	1.75	-	-	-	-	-	-
2	Pondasi Batu kali 1 : 4		939,572.93	23.25	21,845,070.58	5.74	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1:4		113,201.59	640.00	72,448,676.00	19.03	-	-	-	-	-	-
4	Pasang Bekisting											
	Sloof	M3	201,863.57	12.000	2,422,362.85	0.64			-	-	-	-
	Kolom	M3	252,903.77	11.393	2,881,359.61	0.76			-	-	-	-
	Balok / Ring Balk	M3	166,293.63	18.920	3,146,275.56	0.83			-	-	-	-
5	Konstruksi Beton Bertulang											
	Sloof 15/20		908,796.33	2.400	2,181,111.20	0.57			-	-	-	-
	Kolom 20/20		908,796.33	1.155	1,049,659.76	0.28			-	-	-	-
	Kolom Teras 25/25		908,796.33	0.304	276,274.09	0.07			-	-	-	-
	Kolom Praktis 15 x 15 cm		96,303.34	1.040	100,107.32	0.03			-	-	-	-
	Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		908,796.33	0.990	899,708.37	0.24			-	-	-	-
	Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		908,796.33	0.429	389,873.63	0.10			-	-	-	-
6	Pembesian Beton Bertulang											
	- Sloof 20/15	M ³	16,678.83	229.458	3,827,082.28	1.01	-	-	-	-	-	-
	- Kolom Teras 25/25	M ³	16,678.83	35.654	594,671.61	0.16	-	-	-	-	-	-
	- Kolom Praktis 15 x 15 cm	M ³	16,678.83	151.902	2,533,545.74	0.67	-	-	-	-	-	-
	- Balok / Ringbalk 15 x 15 cm		16,678.83	169.324	2,824,122.79	0.74						
	- Balok / Ringbalk Kuda - kuda batu 15 x 15 cm		16,678.83	76.200	1,270,925.14	0.33						
					629,994	12.14						
7	Plesteran dinding 1 : 4		73,382.67	105.000	17,670,970.08	4.64						
8	Lantai Tegel keramik 40 x 40 cm		168,294.95	12.600	2,919,679.43	0.77						
9	Dinding Keramik 25 x 40 (WC)		833,475.68	4.768	3,974,012.05	1.04						
10	Lantai rabat beton (1 : 3 : 5) t : 5 cm											
					196,152,122.82	51.53						

No. Devisi	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot %	volume			Nilai pekerjaan s/d Minggu ini	Bobot %	
							s/d Minggu Lalu	Minggu ini	s/d Bulan ini		Trhdp item pekerjaan	Trhdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	PEKERJAAN ATAP											
1	Pas. Kons. Kuda-Kuda Baja Ringan Zincalum St		269,932.13	165.000	44,538,801.77	11.70		-	-	-	-	-
2	Pek. Penutup Atap Spandek 0.35 mm		189,389.22	165.000	31,249,220.68	8.21		-	-	-	-	-
3	Pek. Nok Aluminium		201,511.80	22.00	4,433,259.55	1.16		-	-	-	-	-
4	Pek. Listplank (Klasiplank 2x20 cm)		56,549.37	170.800	9,658,632.68	2.54		-	-	-	-	-
					89,879,914.68	23.61				-		-
	PEK. LANGIT-LANGIT / PLAFOND											
1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2		127,138.91	168.200	21,384,764.87	5.62		-	-	-	-	-
2	Pasangan Plafon Tripleks tbi.4 mm		54,233.37	168.20	9,122,052.41	2.40		-	-	-	-	-
3	Pek.List Plafond Kayu Profil 5 cm		29,536.34	170.80	5,044,807.09	1.33		-	-	-	-	-
					35,551,624.37	9.34				-		-
	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen pintu dan Jendela (Aluminium)		760,500.00	18.000	13,689,000.00	3.60		-	-	-	-	-
2	Pintu Panil (Kayu klas II)		633,750.00	6.000	3,802,500.00	1.00		-	-	-	-	-
3	Kunci pintu 2 slag		220,627.09	6.000	1,323,762.55	0.35		-	-	-	-	-
4	Engsel Pintu		48,156.53	18.000	866,817.52	0.23						
					19,682,080.07	5.17				-		-
E.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Pasang Kabel Instalasi		240,376.94	10.00	2,403,769.39	0.63						
2	Pasang Sekering Kast + MCB (2 Group)		339,937.59	1.00	339,937.59	0.09						
3	Pasang Lampu Pijar 18 Watt		72,108.71	5.000	360,543.54	0.09						
4	Pasang Lampu Pijar 10 Watt		50,577.64	9.00	455,198.80	0.12						
5	Pasang Stop Kontak		48,587.50	6.00	291,525.00	0.08						
6	Pasang Saklar Ganda		56,582.57	3.00	169,747.72	0.04						
					4,020,722.03	1.06				-		-
F	PEK. SANITASI											
1	Pipa PVC 3'		38,025.00	3.000	114,075.00	0.03		-	-	-	-	-
2	Pipa 3/4 Inci		20,000.00	4.000	80,000.00	0.02		-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok (Toto)		380,250.00	1.000	380,250.00	0.10		-	-	-	-	-
	Floordrain		50,000.00	1.000	50,000.00	0.01		-	-	-	-	-
3	Septik Tank		1,267,500.00	1.000	1,267,500.00	0.33		-	-	-	-	-
					1,891,825.00	0.50				-		-
G.	PEK. PENGECATAN											
1	Pengecatan Dinding (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21239.53975	318.50	6764793.41	1.78		-	-	-	-	-
2	Pengecatan Plafond (1 Lapis Skim Coat + 1 Lap		21,239.54	98.20	2085722.803	0.55		-	-	-	-	-
3	Pengecatan List Plafond		28,243.43	8.54	241,198.87	0.06		-	-	-	-	-
4	Pengecatan Kayu (Daun Pintu)		28,243.43	8.00	225,947.42	0.06		-	-	-	-	-
					9,317,662.51	2.45				-	0	-

No. Mata Pembay- aran	Uraian Pekerjaan	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK			REALISASI PEKERJAAN					
				Volume	Nilai (Rp)	Bobot Terhadap kontrak	volume			Nilai pekerjaan s/d Minggu Ini	Bobot %	
							s/d Minggu Lalu	Minggu Ini	s/d Minggu Ini		Trhdp Item pekerjaan	Thdp total nilai kontrak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
H. PEKERJAAN RABAT DAN SALURAN KELILING												
1	Pek. Urugan Sirtu t : 10 cm		75316.94138	5.28	397,673.45	0.104		-	-	-	-	
2	Pek.Pas. Batu Bata untuk Saluran 1 : 3		113,201.59	19.200	2,173,470.47	0.57	-	-	-	-	-	-
3	Pek. Plesteran Camp: 1:3		73,382.67	19.200	1,408,947.32	0.37	-	-	-	-	-	-
4	Pek. Rabat Beton Untuk Lantai Saluran t : 5 cm		833,475.68	0.110	91,682.33	0.02	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Rabat Beton Keliling (Selasar) t : 5 cm		833,475.68	2.640	2,200,375.80	0.58	-	-	-	-	-	-
					6,272,149.37	1.65				-		-
I PEKERJAAN PEMBERSIHAN AKHIR												
1	Pembersihan Sisa Pekerjaan	Set	424,820.00	1.000	424,820.00	0.11		-	-	-	-	-
(A) TOTAL JUMLAH					380,660,363.04	100.00				11,183,506.34		
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI 11%					41,872,639.93					1,230,185.70		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA : (A) + (B)					422,533,002.98					12,413,692.04		
(D) PEMBULATAN : (C)					422,533,000.00					12,413,690.00		2.94

Diperiksa Oleh:
Konsultan Pengawas
CV.PINTARA CONSULTAN


Inspector

Dibuat Oleh,
KONTRAKTOR PELAKSANAAN
CV. TO STAR


A. MUSPADA
Direktur