



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
BADAN PERENCANAAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH

Alamat : Jalan Soekarno Hatta No. Malili 92981
Telepon (0474) 321419 Email : bapelitbangda.umum19@gmail.com

BERITA NEGOSIASI HARGA

Nomor : 05.a/P.01/PP/Bapelitbangda/2022

Pada hari ini, **Senin** Tanggal **Tiga belas** Bulan **Juni** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**,
yang bertanda tangan di bawah ini Pejabat Pengadaan Badan Perencanaan Penelitian dan
Pengembangan Daerah Kab. Luwu Timur, telah melakukan Negosiasi harga pada Paket Pekerjaan :
Belanja Modal Bangunan Parkir

Dengan ketentuan penyedia jasa dimaksud yakni :

Nama Penyedia Jasa	: CV. FIRAMA UTAMA
Alamat	: Desa Tampinna Kec. Angkona
NPWP	: 02.031.314.4-803.000
Nilai Penawaran	: Rp 149,815,000.00
Nilai Negosiasi	: Rp 148,920,000.00

Dari Hasil Negosiasi maka diperoleh hasil sebagai mana **Terlampir**
Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ILYAS, ST

Pejabat Pengadaan Badan
Perencanaan Penelitian dan
Pengembangan Daerah Kab. Luwu
Timur

()

NAMA PERUSAHAAN CALON PENYEDIA

Nama / Jabatan

CV. FIRAMA UTAMA

A. Muspoda / Dir. CABANG

()

Lampiran Berita Acara Hasil Negosiasi
Paket Pekerjaan

Belanja Modal Bangunan Parkir										HARGA NEGOSIASI		
Paket Pekerjaan										Volume	Harga Satuan	Harga Setelah Negosiasi
Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	HPS		Volume	PENAWARAN						
			Harga Satuan	Harga Perkiraan sendiri		Harga Satuan	Harga Penawaran					
PEKERJAAN PENDAHULUAN												
SMK3	Ls	1.00	3,600,000.00	3,600,000.00	1.00	3,700,000.00	3,700,000.00	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00		
PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL												
Galian Tanah Untuk Tiang	M3	7.18	110,632.50	794,341.35	7.18	111,000.00	796,980.00	7.18	111,000.00	796,980.00		
Pekerjaan Bekisting Untuk Tiang beton	M2	33.92	253,035.20	8,582,953.98	33.92	253,000.00	8,581,760.00	33.92	253,000.00	8,581,760.00		
Pekerjaan Pembesian Kolom	Kg	346.82	21,157.07	7,337,695.02	346.82	21,160.00	7,338,711.20	346.82	21,160.00	7,338,711.20		
Pek Cor Beton Untuk Tiang Pondasi (K.125)	M3	4.49	1,138,677.86	5,112,663.60	4.49	1,139,000.00	5,114,110.00	4.49	1,139,000.00	5,114,110.00		
Pec. Acian Tiang	M2	4.00	52,629.50	210,518.00	4.00	53,000.00	212,000.00	4.00	53,000.00	212,000.00		
Pek. Baut Angker dan Plat (Dudukan Tiang)	Set	16.00	270,000.00	4,320,000.00	16.00	270,000.00	4,320,000.00	16.00	270,000.00	4,320,000.00		
Pemasangan Kuda-kuda Besi Hollow	Bh	1.00	10,340,000.00	10,340,000.00	1.00	10,340,000.00	10,340,000.00	1.00	10,340,000.00	10,340,000.00		
Pekerjaan Rangka Besi Tiang Pipa Galvanize 4, 2	8bh	8.00	4,750,000.00	38,000,000.00	8.00	4,750,000.00	38,000,000.00	8.00	4,750,000.00	38,000,000.00		
Pek. Atap Spandek	M2	159.39	106,471.20	16,970,444.57	159.39	106,000.00	16,895,340.00	159.39	106,000.00	16,895,340.00		
Pengecatan Besi Hollow	Ls	1.00	1,700,000.00	1,700,000.00	1.00	1,599,775.27	1,599,775.27	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00		
Pek. Talang Air	Ls	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00		
PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR												
Galian Tanah Untuk Tiang	M3	1.50	79,255.00	118,882.50	1.50	79,000.00	118,500.00	1.50	79,000.00	118,500.00		
Pekerjaan Bekisting Untuk Tiang Beton	M2	9.76	253,035.20	2,469,623.55	9.76	253,000.00	2,469,280.00	9.76	253,000.00	2,469,280.00		

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	HPS		Volume	PENAWARAN		Volume	HARGA NEGOSIASI	
			Harga Satuan	Harga Perkiraan sendiri		Harga Satuan	Harga Penawaran		Harga Satuan	Harga Setelah Negosiasi
Pekerjaan Pembesian Kolom	Kg	112.20	21,157.07	2,373,823.25	112.20	21,160.00	2,374,152.00	112.20	21,160.00	2,374,152.00
Pek Cor Beton Untuk Tiang Pondasi (K.125)	M3	1.70	1,138,000.00	1,934,600.00	1.70	1,139,000.00	1,936,300.00	1.70	1,139,000.00	1,936,300.00
Pec. Actian Tiang	M2	0.60	52,600.00	31,560.00	0.60	53,000.00	31,800.00	0.60	53,000.00	31,800.00
Pek. Baut Angker dan Plat (Dudukan Tiang)	Set	4.00	300,000.00	1,200,000.00	4.00	300,000.00	1,200,000.00	4.00	300,000.00	1,200,000.00
Pemasangan Kuda-kuda Besi Hollo	Bh	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00
Pekerjaan Rangka Besi Tiang Pipa Galvanize 4, 2	Bh	4.00	3,335,000.00	13,340,000.00	4.00	3,335,000.00	13,340,000.00	4.00	3,335,000.00	13,340,000.00
Pek. Atap Spandek	M2	33.96	106,000.00	3,599,760.00	33.96	106,000.00	3,599,760.00	33.96	106,000.00	3,599,760.00
Pengecatan Besi Hollow	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
Pek Talang Air	Ls	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00
Jumlah				Rp135,036,865.83			Rp134,968,468.47			Rp134,168,893.20
PPN (11%)				Rp14,854,055.24			Rp14,846,531.53			Rp14,758,556.25
Total				Rp149,890,921.07			Rp149,815,000.00			Rp148,927,249.45
Dibulatkan				Rp149,890,000.00			Rp149,815,000.00			Rp148,920,000.00

ILYAS, ST

Pejabat Pengadaan Badan Perencanaan Penelitian dan Pengembangan Daerah Kab. Luwu Timur

NAMA PERUSAHAAN CALON PENYEDIA

CV. FIRAMA UTAMA

Nama / Jabatan

A. MURPADA / DIREKTUR CABANG

(Signature)

