

BERITA ACARA

PERUBAHAN VOLUME TAMBAH / KURANG (CONTRACT CHANGE ORDER) - 02 LANJUTAN PEMBANGUNAN STADION MALILI KAB. LUWU TIMUR TAHUN ANGGARAN 2022

Nomor : 416/ /DISPARMUDORA

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Dua bulan Desember tahun Dua Ribu Dua puluh Dua, bertempat di direksikeet Pembangunan Stadion Malili, Kab. Luwu Timur, telah mengadakan rapat penelitian kontrak atas permintaan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Kegiatan Lanjutan Pembangunan Stadion Malili Kab. Luwu Timur TA. 2022.

Hasil evaluasi tersebut berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kontrak Nomor: 602.1/006/SP.KONTRAK/DISPARMUDORA/II/2022 tanggal 27 JULI 2022 dan Lampiran Syarat-Syarat Umum dan Syarat-syarat Khusus tentang Perjanjian Tambah kurang (Contract Change Order (CCO-2))
2. Surat Direktur Cabang PT. Arafah Alam Sejahtera No. 031/PT.AAS-Malili/XII/2022 perihal Permohonan CCO-2 dan Addendum Penambahan Waktu tanggal 20 Desember 2022.
3. Hasil rapat Addendum Penambahan Waktu dan Contract Change Order ke 2 Lanjutan Pembangunan Stadion Malili tanggal 20 Desember 2022.
4. Surat Review dari Inspectorat perihal permohonan CCO-2 PT. Arafah Alam Sejahtera

BAHASAN DAN KESIMPULAN

A. *Perubahan Administrasi*

1. Perubahan pekerjaan pada Proyek Lanjutan Pembangunan Stadion Malili Kab. Luwu Timur TA. 2022. sesuai dengan kontrak dan syarat-syarat Umum Kontrak Point Pasal 37.1 sampai 37.6 tentang perjanjian pekerjaan tambahan kurang yang mengakibatkan perubahan kuantitas yang dapat dilihat pada lampiran.
2. Hasil Pekerjaan Tambah Kurang dari hasil pemeriksaan dan perhitungan volume pekerjaan merupakan bahan CCO-2 dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Kontrak.
3. Item-item Pekerjaan Tambah Kurang dan penambahan pekerjaan item baru merupakan pekerjaan tambah dan kurang atas pekerjaan-pekerjaan dalam kontrak yang tidak melebihi nilai kontrak dalam surat perjanjian pemberian pekerjaan.
4. Pelaksana peneliti kontrak dan perhitungan merupakan mekanisme kerja dan hasilnya merupakan Laporan Pelaksanaan Kontrak.

B. *Teknis*

1. Bahwa sesuai dengan hasil peninjauan lapangan bersama dan mengadakan pembahasan mengenai sinkronisasi antara pekerjaan tersebut (Kontrak CCO-1) dengan Kondisi lapangan dimana :
 - a. Bahwa sesuai dengan hasil evaluasi terhadap kebutuhan pembangunan stadion malili dimana ada beberapa item pekerjaan yang mengalami perubahan kuantitas volume pekerjaan yang mengacu dari hasil pengukuran bersama.
 - b. Penambahan item baru yang menurut kami perlu diadakan agar konstruksi dapat tercapai kualitas, kuantitas dan tepat fungsi sesuai dengan yang diharapkan, antara lain :
 - Lampu Kerja dan Biaya Bulanan Listrik (Oktober s/d Desember).
 - Pekerjaan Cuttingan Tanah Biasa (Pindah Quarry) dari quarry pembangunan Islamic Center Ke Belakang Kantor pengadilan Agama.
 - Pekerjaan cutter Beton + Aspal Emulsi
 - Pemasangan Pintu BRC Galvanis T= 190 cm, P= 550 cm, Inc Rel Besi Siku dan tiang penyangga.
 - Control System Automatic Sprinkler.
 - MCB Tiang (Schneider 2 Amper).

Atas pertimbangan tersebut diatas maka perlu adanya penyesuaian, pengalihan Volume dan penambahan item pekerjaan baru yang mengakibatkan perubahan volume ke item pekerjaan lainnya untuk menjamin dari segi teknis, Quantitas maupun fungsinya

Demikian Berita Acara ini dibuat dan merupakan Laporan Pelaksana Proyek.

1. ANDI TABACINA AKHMAD, S STP, MSI (PPK)
Nip. 19770422 199511 2 002

(.....)

(.....)

2. A. LUKMAN QADRI, S.Pd.(PPTK)
Nip. 19860808 201001 1 014

(.....)

3. JANTE SAMPE, ST
Nip. 19800210 200902 1 003

(.....)

(.....)

4. MARLAN, ST

Konsultan Supervisi
CV. DUTA KONSTRUKSI

(.....)

(.....)

4. PRATIWI LANTENG B., SE.,MM Direktur
PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA