

  
**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR**  
**DINAS PARIWISATA KEMUDAAN DAN OLAHRAGA**

Jl. Soekarno Hatta Desa Puncak Indah Kecamatan Masi

**BERITA ACARA**

**SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)**  
No. 556/73/LBA. PHO-LPSM/Disparmudora/2023

Pada hari ini, Minggu Tanggal Dua Puluh Enam Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di Kantor Dinas Pariwisata, Kepemudaan dan Olahraga Kab. Luwu Timur kami yang bertanda tangan di bawah ini :

**1. Andi Tabecina Akhmad, S.STP.M.Si**

: Dalam hal ini bertindak dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia Cq. Dinas Pariwisata, Kepemudaan Dan Olahraga Kabupaten Luwu Timur, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 821.22/12/BKSDM Tahun 2021 tanggal 31 Desember 2021 tentang Selaku Kepala Dinas dan Pengguna Anggaran pada Dinas Pariwisata, Kepemudaan Dan Olahraga Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, Selanjutnya disebut PPK.

**2. Pratiwi Lanteng Bustami, SE.MM**

: Dalam hal ini bertindak dan atas nama Badan Usaha PT. Arafah Alam Sejahtera. Selaku Penyedia Barang dan Jasa, dengan Akta Notaris Direkris Cabang EVO FAUSAN, SH, M.Kn Nomor : Kosong Tujuh (07) Tanggal Dua Belas Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (12-07-2022), Selanjutnya disebut PENYEDIA.

**Berdasarkan :**

1. Surat Perjanjian No./ Tanggal Kontrak : 602.1/006/SP.KONTRAK/DISPARMUDORAMI/2022, Tanggal 27 Juli 2022 dan Adendum Kontrak No. : 602.1/006/AD-01/SP.KONTRAK /DISPARMUDORA/XII/2022 Tanggal 23 Desember 2022
2. Surat Permohonan Serah Terima Pertama Pekerjaan " Lanjutan Pembangunan Stadion Mallili", PT.Arafah Alam Sejahtera No. 033/PT. AAS - Mallili/II/2023, Tanggal 10 Pebruari 2023.
3. Surat Rekomendasi PHO " Lanjutan Pembangunan Stadion Mallili ", CV. Duta Konstruksi No. 16/CV.DK/SR-PHO/STADION-MLL/II/2023 Tanggal 25 Pebruari 2023,
4. Surat Pernyataan Bobot Konsultan Pengawas CV. Duta Konstruksi tanggal 24 Pebruari 2023.

Setelah mempelajari secara seksama hasil pemeriksaan / penilaian terhadap fisik di lapangan, pada pekerjaan Lanjutan Pembangunan Stadion Mallili maka Kedua Belah Pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

#### Pasal 1

PENYEDIA untuk pertama kalinya menyerahkan Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Stadion Mallili kepada PPK dan PPK untuk pertama kalinya menerima pekerjaan tersebut dari PENYEDIA.

#### Pasal 2

PENYEDIA wajib melakukan pemeliharaan, Jangka waktu Masa Pemeliharaan Pekerjaan " Lanjutan Pembangunan Stadion Mallili" Kabupaten Luwu Timur selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal 25 Agustus 2023.

#### Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 di atas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO), maka PENYEDIA berkewajiban dan bertanggung jawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

#### Pasal 4

- (1) PENYEDIA wajib mengajukan surat permohonan kepada PPK dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Masa Pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila PENYEDIA tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka PPK dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh PENYEDIA.

#### Pasal 5

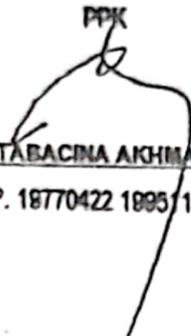
Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) pekerjaan Lanjutan Pembangunan Stadion Mallili, jika dikemudian hari terdapat temuan dari Tim Audit/Pemeriksa terhadap pekerjaan di atas, maka hal tersebut akan menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Pertama (PAS) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Menerima

PIHAK PERTAMA

PPK

  
ANDI TABACINA AKHMAD, S.STP, M.Si

NIP. 19770422 1995 1 2 002

Yang Menyerahkan

PIHAK KEDUA

PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA

  
PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA  
Pratiwi Lintang Bustami, SE.MM

Direktur Cabang

# Lampiran Berita Acara

## PHO PEKERJAAN LANJUTAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN STADION MALILI T.A 2022

No. 556/73/LBA. PHO-LPSM/Dispasmudora/2023

Pada hari ini, minggu, tanggal 26 bulan Februari tahun 2023, bertempat di Dinas Pariwisata Kepemudaan dan Olahraga, telah dilakukan rapat membahas hasil PHO pekerjaan lanjutan pembangunan Stadion Malili T.A. 2022.

Berikut hasil PHO tersebut:

1. Pembersihan kamar mandi belum dilakukan
  2. Pintu kamar mandi tidak terpasang dengan baik
  3. Kran di kamar mandi tidak sesuai merek
  4. Cermin di kamar mandi belum terpasang
  5. Balon lampu kamar mandi belum terpasang
  6. Jaring gawang belum terpasang = *mirip di alam*
  7. Tiang gawang belum dicor = *bagus hasil cor*
  8. Finishing rumah pompa masih perlu pembenahan
  9. Panel pompa air harus diganti karena tidak sesuai dengan spek *tidak sesuai*
  10. Pembersihan sampah dan batu di lokasi lapangan *belum*
  11. Pembersihan saluran pembuang harus dilakukan *belum*
  12. Perbaikan tiang-tiang bench wasit *belum*
  13. Perawatan rumput harus dilakukan secara rutin *menurut budget*
  14. Rumput belum sepenuhnya tertanam di area lapangan maupun nursery *belum*
  15. Terdapat aspal yang retak dan ambles *belum*
  16. Aspal dan saluran air tidak selevel *belum*
  17. Hasil uji sampel yang dilakukan Poltek Ujung Pandang belum diperoleh (masih proses pengujian)
  18. Pintu BRC belum terpasang
  19. Panel outdoor tidak dipasang baut sehingga tidak stabil *belum*
  20. Penampung air dalam keadaan bocor sehingga harus diganti
- Demikian berita acara ini dibuat untuk menjadi bahan selanjutnya.

Malili, 26 Februari 2022

Yang menyepakati:

1. Andi Tabacina Akhmad, S.STP, M.Si (PPK)
2. Ir. Marlan, ST (Konsultan Pengawas)
3. Pratiwi Lanteng Bustami, SE (PT. Arafah Alam Sejahtera)
4. Jante Sampe, ST (Tim Teknis)

*pembabatan mulai 26 - 28 (3 hari)*

*part persiapan kabat pakai resin 5 hari setelah pembabatan 1/24*

*10 agustus  
kelas stainless steel persiapan 8 hari (kelas - 3 agustus)  
top brass dan paku dan peramban hari = 100.000*



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR  
DINAS PARIWISATA KEPEMUDAAN DAN OLAH RAGA  
Jl. Soekarno-Hatta, Malili, Telp. (0474) 231440  
MALILI, 92981

Daftar Hadir  
PHO Lanjutan Stadion Malili  
Malili, 26 Februari 2023

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
1	Andi Tabacina A	Pemutuban / PPK	1
2			2
3			3
4			4
5	A. Lukman Gabs	PPTK	5
6	MARCAN	Konsultan	6
7	Baba	Kr. INTEL	7
8	PRATIWI. L. B	DIR. PT. AAS	8
9	Andi Saputra Satri	PPS / Juru	9
10	M. Zaini Khol	PT. AAS	10
11	M. Ibrahim Amun	Inspektorat	11
12	ARI	Rangeng Jamb. Pemda	12
13	Hansha S	Inspektorat	13
14	ANTE	DPLPP	14
15			15
16			16
17			17