

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PROGRAM PENGEMBANGAN KAPASITAS DAYA SAING KEOLAHRAGAAN

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN STADION MALILI

LOKASI :

KECAMATAN MALILI KAB. LUWU TIMUR

**DINAS PARAWISATA KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA
KABUPATEN LUWU TIMUR
T.A 2022**

Satuan Kerja Perangkat Daerah : Dinas Parawisata Kepemudaan dan Olah Raga

Kab. Luwu Timur

Kegiatan : Pembinaan dan Pengembangan olahraga Pendidikan
Pada Jenjang Pendidikan Yang Menjadi Kewenangan
Daerah Kabupaten/Kota

Sub Kegiatan : Koordinas, Sinkronisasi dan Pelaksanaan Penyediaan
Sarana Dan Prasarana Olahraga Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Stadion Malili.

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dalam hal ini, Dinas Parawisata Kepemudaan Dan Olahraga bermaksud untuk melaksanakan kegiatan **Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung** dalam rangka penyediaan sarana dan prasarana Olahraga yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat Kabupaten Luwu Timur. Program pembangunan tersebut merupakan salah satu upaya Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dalam memenuhi segala kebutuhan masyarakat. Kegiatan yang dimaksud berada di Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari pekerjaan ini adalah menyediakan sarana dan prasarana Olahraga yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat, khususnya masyarakat Kabupaten Luwu Timur dan sebagai salah satu upaya pemerintah dalam memenuhi kebutuhan masyarakat di bidang Olahraga.

Tujuannya dari Kerangka Acuan Kerja ini adalah bahwa dengan penugasan ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang sesuai dengan KAK ini.

1.3. Nama dan Organisasi

1.3.1 Pengguna Anggaran (PA)

Nama : ANDI TABACINA AKMAD, S.STP, M.Si

NIP : 19770422 199511 2 002

Jabatan : Kepala Dinas Parawisata Kepemudaan Dan Olahraga

II. DATA PENUNJANG

2.1. Data Dasar

Data dasar yang disiapkan pengguna jasa berupa Desain Hasil Perencanaan berupa gambar rencana, Rencana Anggaran Biaya serta spesifikasi teknis, dengan uraian sebagai berikut :

2.2. Standar Teknis :

Pekerjaan yang akan dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi seperti dimaksud pada KAK ini harus memperhatikan Standar Perencanaan Sarana Prasarana Gedung Negara dan Gambar Bangunan serta kriteria umum bangunan yang disesuaikan berdasarkan fungsi dan kompleksitas bangunan, yaitu:

- 1) Persyaratan Peruntukkan dan intensitas:
 - a) Peraturan perundang-undangan terkait pedoman teknis pekerjaan pengawasan konstruksi.
 - b) Standar-standar teknis pekerjaan konstruksi yang berlaku di Republik Indonesia.
 - c) menjamin bangunan dimanfaatkan sesuai dengan fungsinya,
 - d) menjamin keselamatan pengguna, masyarakat dan lingkungan.
- 2) Persyaratan Arsitektur dan Lingkungan :
 - a) Menjamin terwujudnya bangunan Sarana Prasarana Olahraga
 - b) Menjamin bangunan dibangun dan dimanfaatkan dengan tidak menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan
- 3) Persyaratan Struktur Bangunan

- a) Menjamin terwujudnya bangunan yang dapat mendukung beban yang timbul akibat perilaku alam dan manusia.
- b) Menjamin keselamatan manusia dari kemungkinan kecelakaan atau luka yang disebabkan oleh kegagalan struktur bangunan.
- c) Menjamin kepentingan manusia dari kehilangan atau kerusakan benda yang disebabkan perilaku struktur.

Bangunan tersebut hendaknya dapat meningkatkan kualitas lingkungan dan menjadi acuan tata bangunan dan lingkungan sekitarnya.

2.3. Dasar Hukum:

Sebagai dasar hukum dalam pelaksanaan pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

- a) Undang- Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- b) Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
- c) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- d) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
- e) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 2 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 05/PRT/M/2016 tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung;
- f) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- g) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 27/PRT/M/2018 tentang Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung;
- h) Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor : 11/SE/M/2019 Tentang Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum

- i) Peraturan LKPP Nomor 12 tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia.
- j) Surat Keputusan (lain-lain yang terkait dengan anggaran pelaksanaan pekerjaan ini)

III. RUANG LINGKUP

3.1. Ruang Lingkup Kegiatan

Nama Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Stadion Malili
Lokasi	: Kecamatan Malili, Kab. Luwu Timur
Sumber Dana	: APBD Kabupaten Luwu Timur TA 2022
Nilai Pagu	: Rp. 15.050.000.000,-
Masa Pelaksanaan	: 180 Hari
Masa Pemeliharaan	: 180 Hari
Jenis Kontrak	: Harga Satuan (Unit Price)

Kegiatan Meliputi :

1. Persiapan pelaksanaan kegiatan seperti kelengkapan administrasi dan penyediaan gambar desain;
2. Persiapan Lapangan yang meliputi pembuatan metode pelaksanaan & rencana kerja, pembuatan gambar kerja, penelaahan spesifikasi teknis, mobilisasi peralatan & tenaga kerja dan pengukuran peil & pemasangan bouwplank untuk profil;
3. Pekerjaan Pembangunan Islamic Center meliputi :

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Mobilisasi Pengukuran dan Bouwplank
2. Pembuatan Direksi Keet Ukuran 8 x 6 meter
3. Pekerjaan Pagar Pengaman Keliling Gedung (Seng Gelombang) T = 2 m
4. Papan Nama Proyek
5. Mobilisasi dan Demobilisasi
6. Biaya Penerapan SMKK
 - a) Penyiapan RKK
 - b) Sosialisasi Promosi dan Pelatihan
 - c) Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)

- d) Asuransi dan Perizinaan
- e) Personel Keselamatan Konstruksi
- f) Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan
- g) Rambu- Rambu yang diperlukan
- h) Lain-lain terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi

B. PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN (PENIMBUNAN)

1. Pekerjaan Tanah Timbunan

- a) Pekerjaan Timbunan Didatangkan + Pemadatan Menggunakan Alat
- b) Pekerjaan Penimbunan Batu Pecah 2-3 cm Tebal 20 cm
- c) Pekerjaan Penimbunan Pasir Kasar Lapisan Tebal 15 cm
- d) Pekerjaan Penimbunan Pasir Halus Lapisan Tebal 10 cm

2. Pekerjaan Drainase Lapangan

- a) Pekerjaan Galian Pipa (HDPE) Perforated 4 Inchi
- b) Pekerjaan Galian Pipa PVC 6 Inchi
- c) Pekerjaan Galian Pipa PVC 8 Inchi
- d) Pekerjaan Galian Pipa PVC 10 Inchi
- e) Pekerjaan Pemasangan Geotextil 200 Gram/M²
- f) Pekerjaan Pemasangan (HDPE) Perforated 4 Inchi
- g) Pekerjaan Pemasangan PVC 6 Inchi
- h) Pekerjaan Pemasangan PVC 8 Inchi
- i) Pekerjaan Pemasangan PVC 10 Inchi

3. Pekerjaan Pengadaan Rumput (Zoysia Matrella Linnmer) + Pemasangan di area lapangan dengan ukuran 110 x 76 m

4. Pekerjaan Pasangan Batu

- a. Pekerjaan Pasangan Batu 1: 4
- b. Pekerjaan Plesteran
- c. Pekerjaan Acian

C. PEKERJAAN IRIGASI/PANGAIRAN

1. Distribution Pump :

- a) Pompa : Ebara 3HP 3 PHASE
- b) Pressure Switch dan Control System
- c) Panel
- d) Foot valve 3 "
- e) Gate valve 2,5 "
- f) Strainer 2,5 "
- g) Check valve 2,5 "
- h) Flexible
- i) Pemipaan
- j) Jaringan Pipa Utama
- k) Quick Coupling Valve & Key
- l) Isolation Valve
- m) Pemipaan Lateral
- n) Control Valve
- o) Sprinkler

2. Pekerjaan Ground Reservoir :

- a) Reservoir 12 m³ (3m x 5m x 2m)
- b) Galian
- c) Lantai Kerja
- d) Beton
- e) Pembesian
- f) Bekisting
- g) Penutup Bak Kontrol 1 x 1 m (Plat Besi Tebal 5 mm + Rangka siku 5 x 5 tebal 2 mm)

D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON

1. Rabat Beton Lintasan Lari t = 15 cm (K-225)
2. Pembesian Wiremesh Lintasan Lari (M6)

3. Sloef Beton K-300 (20 x 30 cm)
4. Pembesian Sloef Beton
5. Bekisting Sloef Beton
6. Pemasangan Pagar BRC Galvanis dia.6 inch (190 x 240 cm)
7. Tiang Galvanis dia.2 inch (t=2 mm)

E. PEKERJAAN TOILET

- a. Sloef Beton (15/20) K-300
- b. Ring Balk Beton (15/15) K-300
- c. Kolom Beton (15/15) K-300
- d. Pas. Batu Bata + Pelesteran + acian dan Pengecatan
- e. Pemasangan Tegel
- f. Pemasangan Kloset
- g. Pemasangan Lampu + Asesoris
- h. Pemasangan Pintu.
- i. kaca cermin (1 x 2)
- j. Pemasangan Pipa Pembuangan
- k. Septik Tank (2 x 3 x 2)

F. PEKERJAAN LAIN-LAIN

1. Perawatan Rumput
2. Motor Sampah 3 Roda 250 CC
3. Tiang Gawang + Asesoris
4. Bench Wasit + Pemain + Oficial

3.2. Spesifikasi Teknis

Terlampir.

3.3. Laporan Penyedia Jasa

Dokument yang harus disiapkan oleh penyedia jasa :

1. Membuat gambar pelaksanaan (Shop Drawing);
2. Membuat gambar terlaksana (As-Build Drawing);
3. Laporan Harian;
4. Laporan Mingguan;
5. Laporan Bulanan;

6. Membuat Backup Data Quantity dan Quality;
7. Membuat laporan dalam bentuk foto dokumentasi pekerjaan mulai dari 0 %, 50 % dan 100 %.

3.4. Persyaratan Kualifikasi dan Teknis Penyedia

Kualifikasi :

- a. Izin Badan Usaha
 1. SBU : **Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah raga.**
 2. Sub Klasifikasi : **Jasa Pelaksana Konstruksi Bangun Stadion Untuk Olahraga Outdoor Lainnya (BS016)**
 3. IUJK/NIB OSS : **KBLI 42918**
- b. Memiliki pengalaman pengadaan pekerjaan konstruksi paling kurang 1 (satu) pekerjaan sebagai Penyedia Barang/Jasa dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak, dikecualikan bagi Penyedia Barang/Jasa yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
- c. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:
SKP = KP- P
KP = Nilai Kemampuan Paket, Dengan Ketentuan:
 1. Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) Paket Pekerjaan; dan
 2. Untuk Usaha Non Kecil (menengah dan Besar) nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu Koma Dua) N.
P= Jumlah Paket yang Sedang Dikerjakan
N= Jumlah Paket Pekerjaan Terbanyak yang ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 4 (Empat) tahun terakhir.
- d. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
- e. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- f. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan

pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;

g. Personil manajerial yang dibutuhkan adalah :

NO	JABATAN	JUMLAH	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1	Pelaksana	1 Orang		2 Tahun	Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung (TA 028)
2	Ahli K3 Konstruksi	1 Orang		3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

h. Tenaga Pendukung yang dibutuhkan adalah :

No.	JABATAN	JUMLAH	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Manajer Teknik	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil	2 Tahun	Ahli muda Teknik Bangunan Gedung
2.	Manajer Keuangan	1	Minimal SMA - Sederajat	2 Tahun	
3.	Juru Gambar / Draftman	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil / Arsitek	2 Tahun	Juru Gambar/Draftman (TS 003) atua (TA 003)
4.	Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung	1	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung (TA 027)
5.	Tukang Pondasi	1	-	2 Tahun	SKT tukang Pekerjaan Pondasi (TS 010)

3.5. Peralatan

Peralatan Utama

Peralatan Minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah :

NO	ALAT	JUMLAH	KAPASITAS	Kondisi	Ket
1	Excavator	2 Unit	80-140 HP	Baik	Milik/Sewa
2	Truk Mixer	3 Unit	5 M3	Baik	Milik/Sewa
3	Vibrator Roller	1 Unit	5 – 8 T	Baik	Milik/Sewa
4	Motor Greder	1 Unit	100 HP	Baik	Milik/Sewa
5	Water Tank	1 Unit	4000 Liter	Baik	Milik/Sewa
6	Dum Truck	20 Unit	3,5 – 5,6 M3	Baik	Milik/Sewa
7	Buldozer	1 Unit	3,5 – 5,6 M3	Baik	Milik/Sewa

Peralatan Pendukung

Peralatan pendukung Minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah :

NO	ALAT	JUMLAH	KAPASITAS	Kondisi	Ket
1	Total Station	1 Set		Baik	Milik/Sewa
2	Alat Tukang	4 Set		Baik	Milik/Sewa

3.6. Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)

SMKK merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak, dimana sistem perlindungan tenaga kerja dan bagi pekerjaan jasa konstruksi dapat meminimalisasi dan menghindarkan diri dari resiko kerugian moral maupun material, maupun keselamatan manusia dan lingkungan sekitarnya yang nantinya dapat menunjang peningkatan kinerja yang efektif dan efisien dalam proses pembangunan.

Sebagai bagian dari SMKK maka penyedia Jasa harus membuat Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), antara lain :

- a. RKK Usulan Penawaran
- b. RKK Pelaksanaan Pekerjaan

Untuk biaya SMKK sudah terinci dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB)

3.7. Tata Cara Pembayaran

- a) Besarnya biaya pelaksanaan pekerjaan konstruksi untuk Penyedia Jasa Konstruksi merupakan kontrak biaya harga satuan
- b) Ketentuan pembiayaan lebih lanjut mengikuti surat perjanjian (kontrak) yang antara penyedia jasa konstruksi dan Pejabat Penandatanganan Kontrak (PPK)

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dibuat untuk menjadi bahan acuan dalam pelaksanaan pekerjaan Lanjutan Pembangunan Stadion Malili pada Dinas Parawisata Kepemudaan Dan Olahraga Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022.

April 2022 Malili,

Untuk dan atas nama
Dinas Parawisata Kepemudaan Dan Olahraga
Kabupaten Luwu Timur
Pejabat Pembuat Komitmen

ANDI TABACINA AKHMAD,S.STP,M.Si
Nip. 19770422 199511 2 022