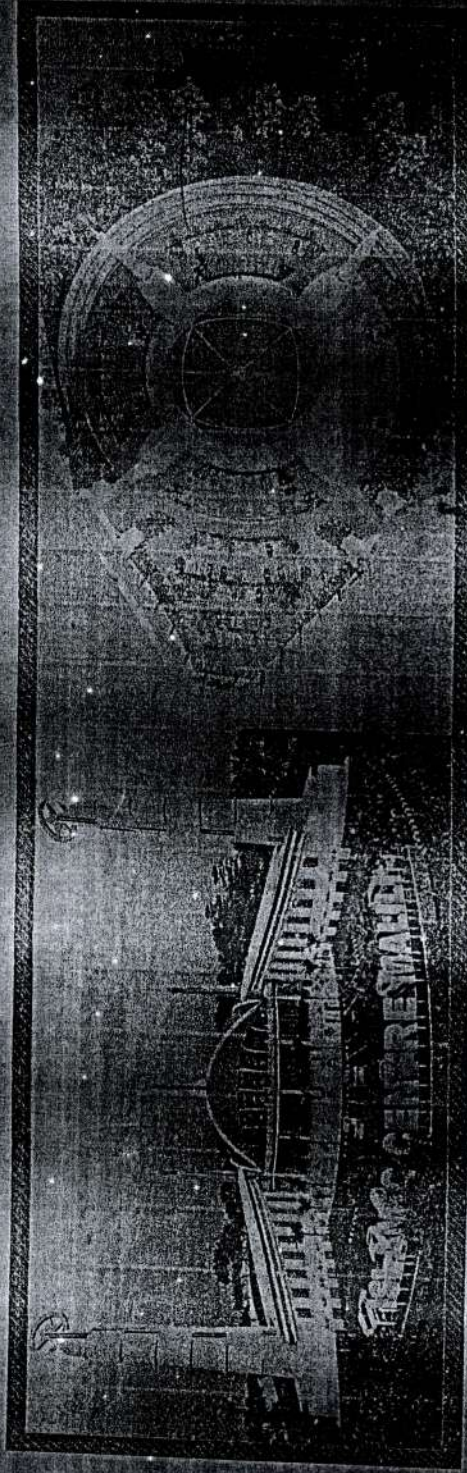




PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

REVIEW PERENCANAAN PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER TAHAP 1

KABUPATEN LUWU TIMUR
PROVINSI SULAWESI SELATAN



Konsultan Perencana:



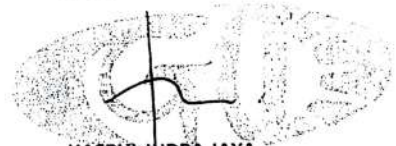
REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER
LOKASI : KABUPATEN LUWU TIMUR
SUMBER DANA : APBD TA. 2022

NO.	JENIS PEKERJAAN	TOTAL HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 511.992.983,84
II	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN/CUT AND FILL	
1	Pekerjaan Tanah Dan Urugan	Rp. 1.618.099.973,91
2	Pekerjaan Turap dan Pondasi	Rp. 995.439.091,12
III	PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH	
1	Pekerjaan Pondasi Pile Cab/Poer	Rp. 384.012.531,67
2	Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab/Poer	Rp. 215.911,70
3	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	Rp. 906.507.171,97
4	Pekerjaan Pondasi Garis (Batu Gunung/Batu kali)	Rp. 148.225.069,66
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON ATAS (UPPER STRUCTURE)	
A	PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI I (SATU)	
1	Pekerjaan Sloef/Tie Beam	Rp. 1.688.369.829,63
2	Pekerjaan Plat Beton Lantai	Rp. 256.524.880,92
3	Pekerjaan Kolom Utama	Rp. 801.735.224,20
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI II (DUA)	
1	Pekerjaan Balok Beton	Rp. 2.601.111,39
2	Pekerjaan Plat Beton	Rp. 1.175.006.491,42
V	PEKERJAAN LAIN LAIN	
1	Pekerjaan Saluran Luar	Rp. 225.047.181,32
Real Cost		Rp. 11.588.353.299,75
PPN 11%		Rp. 1.274.718.862,97
Total Jumlah		Rp. 12.863.072.162,73
Terbilang : Dua Belas Milyar Delapan Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Puluh Dua Ribu Seratus Enam Puluh Dua Koma Tujuh Tiga Rupiah		

Makassar, 25 Mei 2022

Penawar,
CV. GEMILANG UTAMA


HASRUL-INDRA JAYA
Direktur

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER
LOKASI : KABUPATEN LUWU TIMUR
SUMBER DANA : APBD TA. 2022

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pengukuran Dan Bouwplank	691,50	m'	80.896,75	55.940.102,63
2	Pembuatan Direksi Keet, Uk. 8 x 6	48,00	m2	1.778.564,95	85.371.117,74
3	Pek. Pagar Pengaman Keliling Gedung (Seng Gelombang), T = 2 m	405,00	m'	360.098,70	145.839.971,48
4	Papan Nama Proyek	1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
5	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	161.571.792,00	161.571.792,00
6	Biaya Penerapan SMK	1,00	Ls	63.020.000,00	63.020.000,00
				Jumlah	511.000.000,84
II	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN/CUT AND FILL				
1	Pekerjaan Tanah Dan Urugan				
	- Pek. Galian Tanah/Cutting Menggunakan Alat	41.278,00	m3	24.435,00	1.008.116,51
	- (Asumsi Melansir Tanah Hasil Galian Menggunakan Dump Truck)				
	- Pek. Mengurug/Timbunan Kembali Hasil Galian + Pemadatan Menggunakan Alat	7.788,00	m3	78.257,82	609.471.878,80
				Jumlah	1.618.099.973,91
2	Pekerjaan Turap dan Pondasi				
A	Pekerjaan Turap dan Pondasi Bagian Depan				
	- Pek. Share Wall/ Retaining Wall/Turap Depan Bagian Bawah (A)				
	- Pek. Turap Batu Gunung/Kali				
	- Pek. Galian Tanah	5,37	m3	110.632,50	594.096,53
	- Pek. Batu Kosong	5,37	m3	562.032,90	3.018.116,67
	- Pek. Pondasi Turap Batu Gunung/Kali, Camp. 1pc : 3ps	21,95	m3	1.141.004,15	25.114.109,09
	- Pek. Finishing Siar/Plesteran Batu Gunung/Kali Turap	35,24	m2	83.274,62	2.934.761,61
	- Pek. Share Wall/ Retaining Wall/Turap Depan Bagian Atas (B)				
	- Pek. Turap Batu Gunung/Kali				
	- Pek. Galian Tanah	110,47	m3	110.632,50	12.222,28
	- Pek. Batu Kosong	41,18	m3	562.032,90	23.154,82
	- Pek. Pondasi Turap Batu Gunung/Kali, Camp. 1pc : 3ps	537,83	m3	1.141.004,15	613.612.261,99
	- Pek. Pondasi Beton Setempat, Uk. 100 x 190 x 30 Cm	37,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 19,3 Mpa)	21,09	m3	1.810.806,25	38.189.903,81
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.364,21	kg	17.212,20	40.693.243,54
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	64,38	m2	186.744,43	12.022.606,62
	- Pek. Kolom Beton Pengikat Turap, Uk. 30 x 30 Cm	32,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 19,3 Mpa)	13,32	m3	1.810.806,25	24.119.939,25
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.104,56	kg	17.212,20	36.224.097,11
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	693,71	kg	17.212,20	11.940.271,79
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	192,40	m2	293.069,92	56.386.653,45
	- Pek. Sloof Pengikat Turap, Uk. 20 x 30 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 19,3 Mpa)	7,51	m3	1.810.806,25	13.594,94
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	780,62	kg	17.212,20	13.433,66
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	454,58	kg	17.212,20	7.821,96
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	75,06	m2	186.744,43	13.921,17
	- Pek. Finishing Siar/Plesteran Batu Gunung/Kali Turap	556,73	m2	83.274,62	46.347,19
				Jumlah	995.419.091,12
III	PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Pile Cab/Poer				
A	Pek. Pondasi Poer/Pile Cab PC1, Uk. 75 x 175 Cm				
	- Pekerjaan Galian	64,00	Bh		
	- Pekerjaan Urugan Kembali	50,32	m3	110.632,50	5.567.027,40
	- Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab	16,77	m3	79.255,00	1.329.106,35
	- Pekerjaan Lantai Kerja Beton (K100) f'c=7,4 Mpa ; Slump (12 ± 2) cm; w/c = 0,87	5,03	m3	144.738,00	728.032,14
	- Pile Cab PC 1, Uk. 75 x 175 Cm, T = 40 Cm	5,03	m3	1.083.024,41	5.447.612,77
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	128,00	m2	186.744,43	23.902,27
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	7.688,83	kg	17.212,20	132.411,28
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	33,60	m3	1.862.053,60	62.366.009,60
B	Pek. Pondasi Poer/Pile Cab PC2, Uk. 175 x 175 Cm				
	- Pekerjaan Galian	10,00	Bh		
	- Pekerjaan Urugan Kembali	17,11	m3	110.632,50	1.892.022,08
	- Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab	5,70	m3	79.255,00	453.253,50
	- Pekerjaan Lantai Kerja Beton (K100) f'c=7,4 Mpa ; Slump (12 ± 2) cm; w/c = 0,87	1,71	m3	144.738,00	247.501,98
	- Pile Cab PC 2, Uk. 175 x 175 Cm, T = 40 Cm	1,71	m3	1.083.024,41	1.851.971,74
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	28,00	m2	186.744,43	5.228.844,13
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.619,53	kg	17.212,20	45.087.861,17
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	12,25	m3	1.862.053,60	22.810.156,60
C	Pek. Pondasi Poer/Pile Cab PC3, Uk. 260 x 260 Cm				
	- Pekerjaan Galian	4,00	Bh		
	- Pekerjaan Urugan Kembali	17,50	m3	110.632,50	1.936.068,75
	- Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab	5,83	m3	79.255,00	462.056,65
	- Pekerjaan Lantai Kerja Beton (K100) f'c=7,4 Mpa ; Slump (12 ± 2) cm; w/c = 0,87	1,46	m3	144.738,00	211.312,48
	- Pile Cab PC 3, Uk. 260 x 260 Cm, T = 50 Cm	1,46	m3	1.083.024,41	1.581.215,63
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	20,80	m2	186.744,43	3.884.184,21
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.401,78	kg	17.212,20	41.339,71
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	13,52	m3	1.862.053,60	25.164,67
				Jumlah	384.012.532,67

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUM. AH. (Rp.)
2	Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab/Poer				
A	Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC1				
	- Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K3, Dia. 60 Cm, T = 80 Cm	2,8,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	6,34	m3	1.862.053,60	11.805.419,82
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.102,69	kg	17.212,20	36.191.910,30
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	421,50	kg	17.212,20	7.254.940,19
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	42,24	m2	293.069,92	12.379.273,61
	- Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K4, Uk. 40 x 40 Cm, T = 80 Cm	36,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	4,61	m3	1.862.053,60	8.584.067,10
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.254,26	kg	17.212,20	38.800.762,70
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	431,22	kg	17.212,20	7.422.242,73
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	46,08	m2	293.069,92	13.504.121,11
B	Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC2				
	- Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K1, Dia. 100 Cm, T = 80 Cm	6,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	3,77	m3	1.862.053,60	7.019.142,07
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.081,38	kg	17.212,20	18.603.234,43
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	166,92	kg	17.212,20	2.872.059,59
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	15,09	m2	293.069,92	4.425.425,16
	- Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K2, Dia. 80 Cm, T = 80 Cm	4,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	1,61	m3	1.862.053,60	2.997.906,30
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	420,54	kg	17.212,20	7.238.416,49
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	82,04	kg	17.212,20	1.412.088,48
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	8,05	m2	293.069,92	2.359.212,89
C	Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC3				
	- Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K1, Dia. 100 Cm, T = 80 Cm	4,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	2,51	m3	1.862.053,60	4.673.754,54
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	749,53	kg	17.212,20	12.903.859,52
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	111,28	kg	17.212,20	1.915.335,06
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	10,06	m2	293.069,92	2.954.231,44
	- Pek. Stek Poer/Kolom Pedestal K3, Dia. 60 Cm, T = 80 Cm	4,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	0,91	m3	1.862.053,60	1.701.453,78
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	312,30	kg	17.212,20	5.373.335,50
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	60,21	kg	17.212,20	1.036.346,26
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	6,03	m2	293.069,92	1.767.221,64
				Jumlah	215.191.115,70
3	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang				
	- Pek. Pengadaan Mini Pile, Mini pile Uk. 25 x 25 Cm				
	Terdiri Dari :				
	a. Mini Pile Uk. 25 x 25 Cm, Segmen Bottom panjang = 6 M	1.224,00	m'	418.698,50	512.486.964,00
	- Pekerjaan Pemancangan Tiang (Operasional Minimum Alat Pancang)	1.224,00	m'	260.141,20	318.412.831,97
	(Kedalaman ± 6 M, Dari Peril permukaan Tanah Asli)				
	- Pekerjaan Pemotongan Dan Pengupasan Mini Pile	204,00	Ttk	370.920,00	75.669.630,00
				Jumlah	906.569.426,97
4	Pekerjaan Pondasi Garis (Batu Gunung/Batu kali)				
	- Pek. Calian Tanah Pondasi	131,13	m3	110.632,50	14.514.339,23
	- Pek. Urugan Tanah Kembali	11,01	m3	79.255,00	872.525,55
	- Pek. Pasir Urug Alas Pondasi	30,43	m3	144.738,00	4.407.724,34
	- Pek. Batu Kosong	60,86	m3	562.032,90	34.209.322,29
	- Pek. Pondasi Batu Gunung/Kali, Camp. 1pc : 4ps	82,59	m3	1.141.004,15	94.255.532,75
				Jumlah	148.225.069,66
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON ATAS (UPPER STRUCTURE)				
A	PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI I (SATU)				
1	Pekerjaan Sloof/Tie Beam				
	- Pek. Tie Blem TB1, Uk. 35 x 70 cm				
	- Pek. Urugan Pasir Alas Sloof	17,97	m3	144.738,00	2.600.941,86
	- Pek. Beton Lantai Kerja, Tbl. 5 Cm (Beton mutu f'c = 7,4 Mpa)	17,97	m3	1.083.024,41	19.458.43,60
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	195,63	m3	1.862.053,60	362.805.527,27
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	29.485,12	Kg	17.212,20	507.603.35,04
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	11.860,46	Kg	17.212,20	204.200.031,10
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	1.117,86	m2	194.054,85	216.404.54,62
	- Pek. Tie Blem TB2, Uk. 40 x 80 cm				
	- Pek. Urugan Pasir Alas Sloof	3,33	m3	144.738,00	481.977,54
	- Pek. Beton Lantai Kerja, Tbl. 5 Cm (Beton mutu f'c = 7,4 Mpa)	3,33	m3	1.083.024,41	3.606.471,28
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	42,62	m3	1.862.053,60	79.360.724,43
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	5.685,76	Kg	17.212,20	97.864.409,84
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.275,19	Kg	17.212,20	39.161.013,94
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	213,12	m2	194.054,85	41.356.969,63
	- Pek. Sloef S1, Uk. 15 x 40 cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	14,49	m3	1.862.053,60	26.981.156,66
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 240 Mpa)	1.816,59	Kg	16.709,77	30.351.801,08
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 240 Mpa)	1.005,64	Kg	16.709,77	16.797.310,10
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	193,18	m2	194.054,85	37.485.59,92
				Jumlah	1.388.129,63
2	Pekerjaan Plat Beton Lantai				
	- Pek. Plat Beton Rabat, Tebal. 10 Cm				
	- Pek. Timbunan Tanah Bawah Rabat Beton (Material Hasil Cutting)	2.076,99	m3	44.253,00	91.910.038,47
	- Pek. Pemadatan	2.076,99	m3	79.255,00	164.611.842,45
				Jumlah	256.524.880,92

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	Pekerjaan Kolom Utama				
	- Pek. Kolom Beton K1, Uk. Dia. 100 Cm	10,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	40,46	m3	1.862.053,60	75.338.688,66
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	3.935,03	Kg	17.212,20	67.730.503,69
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.306,66	Kg	17.212,20	22.490.486,72
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	161,86	m2	293.069,92	47.441.237,96
	- Pek. Kolom Beton K2 Uk. Dia. 80 cm	4,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	10,36	m3	1.862.053,60	19.300.575,30
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.006,29	Kg	17.212,20	17.321.459,71
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	422,67	Kg	17.212,20	7.273.023,46
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	51,79	m2	293.069,92	15.176.091,38
	- Pek. Kolom Beton K3 Uk. Dia. 60 cm	32,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	46,51	m3	1.862.053,60	86.790.318,40
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	5.120,83	Kg	17.212,20	88.140.724,52
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.479,55	Kg	17.212,20	25.466.303,11
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	310,77	m2	293.069,92	91.077.340,39
	- Pek. Kolom Beton K4 Uk. 40 x 40 cm	36,00	Bh		
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	25,03	m3	1.862.053,60	46.607.201,61
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	5.593,84	Kg	17.212,20	96.265.072,68
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.276,56	Kg	17.212,20	21.977.399,65
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	250,30	m2	293.069,92	73.360.402,07
				Jumlah	801.122.120
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI II (DUA)				
1	Pekerjaan Balok Beton				
	- Pek. Balok Beton Type B1, Uk. 35 x 70 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	121,67	m3	1.862.053,60	226.520.061,51
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	23.470,03	Kg	17.212,20	403.970.733,02
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	7.380,33	Kg	17.212,20	127.031.679,12
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	749,91	m2	295.030,17	221.246.071,75
	- Pek. Balok Beton Type B2, Uk. 40 x 80 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	14,40	m3	1.862.053,60	26.813.571,84
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	4.092,48	Kg	17.212,20	70.440.563,79
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	818,14	Kg	17.212,20	14.081.085,22
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	79,20	m2	295.030,17	23.361.589,14
	- Pek. Balok Beton Type B3, Uk. 50 x 80 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	22,56	m3	1.862.053,60	42.000.592,22
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	3.625,37	Kg	17.212,20	62.400.575,39
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	974,24	Kg	17.212,20	16.768.803,86
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	174,90	m2	295.030,17	51.441.664,41
	- Pek. Balok Beton Type B4, Uk. 30 x 80 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	89,69	m3	1.862.053,60	167.007.587,38
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	21.090,12	Kg	17.212,20	363.007.258,01
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	5.225,36	Kg	17.212,20	89.939.915,27
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	620,34	m2	295.030,17	183.019.013,15
	- Pek. Balok Beton Type B5, Uk. 20 x 70 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	17,53	m3	1.862.053,60	32.641.799,61
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.455,43	Kg	17.212,20	25.051.144,97
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	1.120,46	Kg	17.212,20	19.285.576,01
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	170,27	m2	295.030,17	50.221.786,36
	- Pek. Balok Beton Type B6, Uk. 30 x 50 Cm				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	56,87	m3	1.862.053,60	105.900.823,23
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	11.395,91	Kg	17.212,20	19.621.105,12
	- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	2.618,14	Kg	17.212,20	45.036.036,22
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	401,87	m2	295.030,17	118.567.272,79
				Jumlah	2.661.143.639
2	Pekerjaan Plat Beton				
	- Pek. Plat Beton, Tebal. 12 Cm It. 2				
	- Pek. Cor Beton (Readymix) (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa)	155,93	m3	1.862.053,60	290.350.017,85
	- Pek. Penulangan Beton Wiremesh M.10 (min fy = 500 Mpa/ U-50)	23.122,63	Kg	14.327,24	331.283.366,28
	- Pek. Tulangan Extra D10, P = 100 Cm, Jarak 50 Cm (min fy = 400 Mpa)	1.564,26	Kg	17.212,20	26.924.348,15
	- Pek. Structural Floor Decking (Plat Bondek) (Galvanize Z275, Tbl. 0,7 BMT)	1.540,12	m2	297.460,83	458.125.379,66
	- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	209,25	m2	326.611,17	68.343.386,48
				Jumlah	175.187,32
V	PEKERJAAN LAIN LAIN				
1	Pekerjaan Saluran Luar	73,00	Bh	3.091.057,36	223.107.127,32
	- U-Ditch Beton Ukuran 100 x 100 x 120 cm				
				Jumlah	223.107.127,32

MOBILISASI DAN DEMOLISASI

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	MOBILISASI PERALATAN					
	Excavator		unit	2,00	541.066,00	1.082.132,00
	Buldozer		unit	2,00	541.066,00	1.082.132,00
	Vibrator Roller		unit	1,00	541.066,00	541.066,00
	Motor Greder		unit	1,00	541.066,00	541.066,00
	Crane 3 - 5 Ton		unit	1,00	19.200.000,00	19.200.000,00
	Pile Driver Hammer		unit	1,00	58.000.000,00	58.000.000,00
	Welding Set		unit	1,00	339.500,00	339.500,00
					JUMLAH HARGA MOBILISASI	80.785.896,00
B	DEMOBILISASI PERALATAN					
	Excavator		unit	2,00	541.066,00	1.082.132,00
	Buldozer		unit	2,00	541.066,00	1.082.132,00
	Vibrator Roller		unit	1,00	541.066,00	541.066,00
	Motor Greder		unit	1,00	541.066,00	541.066,00
	Crane 3 - 5 Ton		unit	1,00	19.200.000,00	19.200.000,00
	Pile Driver Hammer		unit	1,00	58.000.000,00	58.000.000,00
	Welding Set		unit	1,00	339.500,00	339.500,00
					JUMLAH HARGA DEMOBILISASI	80.785.896,00
D	Jumlah Harga Mobilisasi Dan Demobilisasi (A+B)					161.571.792,00
E	Harga Satuan Pekerjaan Ls					161.571.792,00

A.2.2.1 Harga Satuan Pekerjaan Persiapan

A.2.2.1.2 (K3) Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	129.100,00	25.820,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,400	135.000,00	54.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,020	150.000,00	3.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	85.720,00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	1,250	13.050,00	16.312,50
	Seng gelombang		Lbr	1,200	44.370,00	53.244,00
	Kayu 5/7		m3	0,072	2.175.000,00	156.600,00
	Paku Biasa 2"-5"		Kg	0,060	20.880,00	1.252,80
					JUMLAH HARGA BAHAN	227.409,30
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
						313.129,30
D	Jumlah (A + B + C)					46.969,40
E	Overhead & Provit			15% x D		360.098,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					

A.2.2.1.4 Pengukuran dan pemasangan 1m Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	129.100,00	12.910,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	135.000,00	13.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	145.000,00	1.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	150.000,00	750,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	28.610,00
B	BAHAN					
	Kayu balok 5/7		m3	0,012	2.175.000,00	26.100,00
	Paku 2"-3"		Kg	0,020	20.500,00	410,00
	Kayu papan 3/20		m3	0,007	2.175.000,00	15.225,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	41.735,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
						70.345,00
D	Jumlah (A + B + C)					10.551,75
E	Overhead & Provit			15% x D		80.866,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					

A.2.2.1.5 (K3) Pembuatan 1m2 kantor sementara lantai plasteran

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2,000	129.100,00	258.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,000	135.000,00	270.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	1,000	135.000,00	135.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,300	145.000,00	43.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	714.200,00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	1,250	13.050,00	16.312,50
	Kayu		m3	0,180	2.827.500,00	508.950,00
	Paku biasa		Kg	0,080	20.880,00	1.670,40
	Besi strip		Kg	1,100	13.500,00	14.850,00
	Semen Portland		Kg	35,000	1.660,00	58.100,00
	Pasir pasang		m3	0,150	147.900,00	22.185,00
	Pasir beton		m3	0,100	174.000,00	17.400,00
	Koral beton		m3	0,150	282.750,00	42.412,50
	Bata merah		Bh	30,000	713,40	21.402,00
	Seng pelat		Lbr	0,250	47.850,00	11.962,50
	Jendela naco		Bh	0,200	348.000,00	69.600,00
	Kaca polos		m2	0,080	195.750,00	15.660,00
	Kunci tanam		Bh	0,150	187.920,00	28.188,00
	Plywood 4 mm		Lbr	0,060	61.422,00	3.685,32
					JUMLAH HARGA BAHAN	832.378,22
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					1.546.578,22
E	Overhead & Provit			15% x D		231.986,73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1.778.564,95

DAFTAR HARGA BAHAN, UPAH, & ALAT

KEGIATAN : PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER
LOKASI : KABUPATEN LUWU TIMUR
SUMBER DANA : APBD TA. 2022

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
1	2	3	4	5
A. DAFTAR UPAH				
1	Pekerja	Oh	129.100,00	
2	Tukang Gali / Batu / Tembok / Kayu / Besi / Cat / Pipa / Cor / Semen / Listrik / Pancang	Ch	135.000,00	
3	Kepala Tukang	Oh	145.000,00	
4	Mandor	Oh	150.000,00	
5	Operator	Oh	150.000,00	
6	Pembantu Operator	Oh	126.000,00	
7	Sopir	Oh	150.000,00	
8	Pembantu Sopir	Oh	126.000,00	
9	Mekanik	Oh	150.000,00	
10	Pembantu Mekanik	Oh	129.100,00	
B. ALAT				
1	File Driver + Diesel Hammer	Jam	1.979.166,67	
2	Crawler Crane 35 Ton	Jam	1.041.666,67	
3	Crane 3 - 5 Ton	Jam	550.000,00	
4	Crane 30 - 35 Ton	Jam	650.000,00	
5	Concrete Pump	Sewa/Hari	2.500.000,00	
6	Trailer 28 Ton	Jam	275.000,00	
7	Excavator PC 200	Jam	550.000,00	
8	Buldozer 110 HP D6	Jam	550.000,00	
9	Mesin Gilas 3 roda 8 - 10 T	Jam	325.000,00	
10	Mesin Gilas Bergetar 1 Tonne	Jam	325.000,00	
11	Motor Grader > 110 HP	Jam	525.000,00	
12	Truck Tangki Air 68 Hp	Jam	137.500,00	
13	Dump Truck	Jam	185.000,00	
14	Genset	Jam	75.000,00	
15	Welding Set (300 Ton)	Jam	154.624,00	
16	Welding Set (600 Ton)	Jam	267.329,00	
17	Elektrik Winch	Jam	134.698,00	
18	Trafo Las	Jam	114.056,00	
19	Bar Cutter	Jam	30.000,00	
20	Scaffolding	bln	50.000,00	
21	Compressor	Jam	120.000,00	
22	Sewa Alat	Jam	150.000,00	
23	Sewa Pickup	Hari	250.000,00	
24	Sewa Tripod dan Tackel	Hari	150.000,00	
C. BAHAN BAKAR DAN PELUMAS				
1	Bensin	Liter	7.850,00	
2	Minyak Solar	Liter	14.450,00	
3	Pelumas / Olie	Liter	30.000,00	
D. BAHAN DASAR				
1	Semen PC (50 kg)	Zak	83.000,00	
2	Semen PC	Kg	1.660,00	
3	Semen warna	Kg	13.441,50	
4	Tanah Urug	M3	65.250,00	
5	Tanah Timbunan Pilihan	M3	87.000,00	
6	Tanah Timbunan	M3	65.250,00	
7	Pasir Urug	M3	76.125,00	
8	Pasir Pasang	M3	147.900,00	
9	Pasir Beton	M3	174.000,00	
10	Pasir Beton (Kg)	Kg	124,20	
11	Pasir Halus	M3	174.000,00	
12	Batu Gunung	M3	217.500,00	

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
13	Batu pecah 15-20 cm	M ³	261.000,00	
14	Batu pecah 10-15 cm	M ³	261.000,00	
15	Batu pecah 3-5 cm	M ³	200.100,00	
16	Batu pecah 2-3 cm	M ³	391.500,00	
17	Batu pecah 2-3 cm (Kg)	Kg	290,00	
18	Batu pecah 1-2 cm	M ³	435.000,00	
19	Batu Merah	Bh	713,40	
20	Paving Block, Tbl. 8cm (K300)	Bh	3.327,75	
21	Paving Stone	Bh	3.480,00	
22	Floor Hardener	Kg	14.442,00	
23	Koral Beton/Suplit 2-3 cm	M ³	282.750,00	
24	Suplit 1-2 cm	M ³	282.750,00	
25	Sirtu	M ³	174.000,00	
26	Beton Readymix K175	M ³	1.096.200,00	
27	Beton Readymix K225	M ³	1.141.875,00	
28	Beton Readymix K300	M ³	1.187.550,00	
29	Beton Readymix K350	M ³	1.278.900,00	
30	Mini Pile Kotak, Uk. 25 x 25 Cm Prestressed	M'	362.210,00	
	(Tiba di lokasi/Base Camp)			
31	Paving Block warna, Uk. 10,5 x 21 Cm, Tbl. 8 Cm (K300)	M2	146.421,00	
32	Paving Block Natural, Uk. 10,5 x 21 Cm, Tbl. 8 Cm (K300)	M2	146.421,00	
33	Cansteen Beton, Uk. P = 40 Cm, T = 25 Cm, Lbr = 13 x 15 Cm	M'	32.625,00	
34	U-Dicth, Uk. 100 x 100 x 120 Cm K350 G5T	Unit	2.232.855,00	
35	Penutup U-Dicth, Uk. 120 x 120 x 15 Cm G5T	Unit	872.175,00	
	E. BAHAN KAYU & JADINYA			
1	Dolken Kayu Dia. 8-10 cm 4 m	Btg	13.050,00	
2	Bambu 8-10 Cm Panjang 6 m	Btg	21.750,00	
3	Balok Kayu Klas I	M3	12.299.364,00	
4	Papan Kayu Klas I	M3	12.299.364,00	
5	Balok Kayu Klas II	M3	2.827.500,00	
6	Papan Kayu Klas II	M3	2.827.500,00	
7	Balok Kayu Klas III	M3	2.175.000,00	
8	Papan Kayu Klas III	M3	2.175.000,00	
9	Balok Kayu Klas IV	M3	1.566.000,00	
10	Papan Kayu Klas IV	M3	1.740.000,00	
11	Multipleks/ Plywood 6 mm	Lbr	101.877,00	
12	Multipleks/ Plywood 9 mm	Lbr	173.130,00	
13	Plywood 4' x 8' x 4mm	Lbr	61.422,00	
	F. BAHAN PASANGAN DAN BESI			
1	Besi Beton Ulir (minimal fy = 400 MPa)	Kg	12.615,00	
2	Besi Beton Polos (minimal fy = 240 MPa)	Kg	12.180,00	
3	Klem Sadle Baja	Set	3.132.000,00	
4	Kawat Beton (Bendrat)	Kg	26.100,00	
5	Kawat Las LB	Kg	36.540,00	
6	Kawat Las	Kg	21.532,50	
7	Wiremesh M8	Lbr	722.100,00	
8	Wiremesh M8 (Kg)	Kg	11.686,31	
9	Wiremesh M10	Lbr	1.122.300,00	
10	Wiremesh M10 (Kg)	Kg	11.624,03	
11	Gridmesh 16 x 38, 2mm, Uk. 1,2 x 2,4	M2	95.700,00	
12	Paku 2 s/d 5" (Campur)	Kg	20.880,00	
13	Paku Seng	Kg	26.100,00	
14	Paku Tripleks	Kg	32.364,00	
15	Sekrup	Bh	3.828,00	
	G. LAIN - LAIN			
1	Cat Meni	kg	23.490,00	
2	Cat Besi	kg	52.200,00	
3	Minyak Cat Nippon Paint - Thinner Melamic (1 ltr)	liter	24.360,00	
4	Minyak Bekisting	Kg	4.350,00	

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
5	Kunci Tanam	Set	187.920,00	
6	Kaca Tbl. 5 mm	M2	195.750,00	
7	Nako + Bingkai (80 x 15) x 10 daun polos	Bh	348.000,00	
8	Air	Ltr	130,50	
9	Seng gelombang	Kaki	7.395,00	
10	Seng Plat Brls 20	Lbr	47.850,00	
11	Seng Plat Brls 30	Lbr	59.160,00	
12	Structural Floor Decking, Galvanize Z275, Tbl. 0,7 BMT	M2	190.869,30	
13	Structural Floor Decking, Galvanize Z275, Tbl. 1,0 BMT	M2	250.818,30	
14	Kuas	Bh	13.050,00	
15	Amplas	Lbr	10.440,00	
16	Formite/Penjaga Jarak Bekisting/spacer	Bh	6.525,00	

A.4.4.2 Harga Satuan Pekerjaan Plesteran

A.4.4.2.26 Pemasangan 1 m2 finishing slar pasangan batu kali, campuran 1 SP : 2 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	129.100,00	38.730,00
	Tukang batu	L.03	OH	0,150	135.000,00	20.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,015	145.000,00	2.175,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	63.405,00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	6,340	1.660,00	10.524,00
	Pasir pasang		m3	0,012	147.900,00	1.774,80
					JUMLAH HARGA BAHAN	12.298,80
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					75.703,80
E	Overhead & Provit			10% x D		7.570,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					83.274,18

A.4.1.1 Harga Satuan Pekerjaan Beton

A.4.1.1.4 Membuat 1m³ lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa slump (3-6) cm, w/c = 0,87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	129.100,00	154.920,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	135.000,00	27.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	150.000,00	9.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	193.820,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	230,000	1.660,00	381.800,00
	Pasir beton		Kg	893,000	124,29	110.987,14
	Batu pecah 2-3 cm (Kg)		Kg	1027,000	290,00	297.830,00
	Air		Liter	200,000	130,50	26.100,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	796.717,14
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					984.567,64
E	Overhead & Provit			10% x D		98.456,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1.083.024,41

A.4.1.1.7 Pembesian 10 Kg dengan besi polos atau besi ulir (U24)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	129.100,00	9.037,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,070	135.000,00	9.450,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,007	145.000,00	1.015,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	150.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	20.102,00
B	BAHAN					
	Besi beton (Polos/ulir) (U24)		Kg	10,500	12.180,00	127.890,00
	Kawat beton		Kg	0,150	26.100,00	3.915,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	131.805,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					151.907,00
E	Overhead & Provit			10% x D		15.190,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					167.097,70
G	Harga Satuan Pekerjaan per 1Kg besi					16.709,77

A.4.1.1.17.a Pembesian 1 Kg dengan besi polos atau besi ulir (U40)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	129.100,00	9.037,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,070	135.000,00	9.450,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,007	145.000,00	1.015,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	150.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	20.102,00
B	BAHAN					
	Besi beton (Polos/ulir) (U40)		Kg	10,500	12.615,00	132.457,50
	Kawat beton		Kg	0,150	26.100,00	3.915,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	136.372,50
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					156.474,50
E	Overhead & Provit			10% x D		15.647,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					172.121,95
G	Harga Satuan Pekerjaan per 1Kg besi					17.212,20

A.4.1.1.19 Pemasangan 10 Kg jaring kawat baja (wiremesh M10)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	129.100,00	3.227,50
	Tukang besi	L.02	OH	0,025	135.000,00	3.375,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,025	145.000,00	3.625,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	150.000,00	150,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	10.377,50
B	BAHAN					
	Wiremesh M10 (Kg)		Kg	10,200	11.624,03	118.565,10
	Kawat beton		Kg	0,050	26.100,00	1.305,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	119.870,10
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					130.247,60
E	Overhead & Provit			10% x D		13.024,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					143.272,36
G	Harga Pemasangan 1 Kg jaring kawat baja (Wiremesh)					14.327,24

A.4.1.1.20 (K3) Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Pondasi (Asumsi 2x Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	129.100,00	67.132,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260	135.000,00	35.100,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,026	145.000,00	3.770,00
	Mandor	L.04	OH	0,026	150.000,00	3.900,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	109.902,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,024	2.175.000,00	52.160,00
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,300	20.880,00	6.264,00
	Minyak bekisting		Liter	0,100	4.350,00	435,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	58.854,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					169.767,67
E	Overhead & Provit			10% x D		16.976,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					186.744,43

A.4.1.1.21 (K3) Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Sloof (Asumsi 2x Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	129.100,00	67.132,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260	135.000,00	35.100,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,026	145.000,00	3.770,00
	Mandor	L.04	OH	0,026	150.000,00	3.900,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	109.902,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,028	2.175.000,00	60.900,00
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,300	20.880,00	6.264,00
	Minyak bekisting		Liter	0,100	4.350,00	435,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	67.599,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					176.413,50
E	Overhead & Provit			10% x D		17.641,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					194.054,85

A.4.1.1.22 (K3) Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Kolom (Asumsi 2x Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	129.100,00	85.206,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,033	145.000,00	4.785,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	139.491,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,021	2.175.000,00	46.058,20
	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.880,00	8.352,00
	Minyak bekisting		Liter	0,200	4.350,00	870,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,008	2.827.500,00	22.453,68
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,201	173.130,00	34.846,70
	Dolken kayu ϕ 8-10cm - panj 4 m		Batang	1,100	13.050,00	14.355,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	126.936,20
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					266.427,20
E	Overhead & Provit			10% x D		26.642,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					293.069,92

A.4.1.1.23 (K3) Pemasangan 1 M2 bekisting untuk balok (Asumsi 2x Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	129.100,00	85.206,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,033	145.000,00	4.785,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	139.491,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,021	2.175.000,00	46.058,20
	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.880,00	8.352,00
	Minyak bekisting		Liter	0,200	4.350,00	870,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,009	2.827.500,00	24.235,71
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,201	173.130,00	34.846,70
	Dolken kayu ϕ (8-10)cm - panj 4 m		Batang	1,100	13.050,00	14.355,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	128.777,91
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					268.209,24
E	Overhead & Provit			10% x D		26.820,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					295.030,17

A.4.1.1.24 (K3) Pemasangan 1m2 bekisting untuk lantai (Asumsi 2x Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	129.100,00	85.206,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,033	145.000,00	4.785,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	139.491,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,021	2.175.000,00	46.058,82
	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.880,00	8.352,00
	Minyak bekisting		Liter	0,200	4.350,00	870,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,009	2.827.500,00	24.235,71
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,201	173.130,00	34.846,70
	Dolken kayu ϕ (8-10)cm - panjang 4 m		Batang	3,300	13.050,00	43.065,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	157.427,23
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C).					296.918,23
E	Overhead & Provit			10% x D		29.691,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					326.611,17

B.22.a Pemasangan 1 M2 bekisting untuk lantai memakai Structure floor decking (JAP $\leq$ 0,6 m)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	129.100,00	12.910,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	135.000,00	6.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	145.000,00	725,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
					Jumlah Tenaga Kerja	21.885,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III (5/7)		m ³	0,005	2.175.000,00	11.092,50
	Kayu Klas III (8/12)		m ³	0,012	2.175.000,00	25.665,00
	Paku 2 s/d 5" (Campur)		kg	0,270	20.880,00	5.637,60
	Floor Decking Galvanize Z275, Tbl. 0,7 BMT		m2	1,080	190.869,30	206.138,76
					Jumlah Harga Bahan	248.593,86
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A+B+C)					270.418,94
E	Overhead & Profit			10% x D		27.041,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					297.460,83

B. 13.d.1 Membuat 1 m³ beton ready mix K 225 (Beton mutu f'c = 19,3 Mpa) menggunakan pompa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,000	129.100,00	129.100,00
2	Tukang	L.02	OH	0,250	135.000,00	33.750,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	145.000,00	3.625,00
4	Mandor	L.04	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		181.475,00
B	BAHAN					
1	Beton Ready Mix 225		m ³	1,020	1.141.875,00	1.164.712,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.164.712,50
C	PERALATAN					
1	Pompa Ready mix		Sewa-hari	0,120	2.500.000,00	300.000,00
				JUMLAH HARGA ALAT		300.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.646.187,50
E	Overhead & Profit			10% x D		164.618,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.810.806,25

B. 13.a1 Membuat 1 m³ beton ready mix K 300 (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa) menggunakan pompa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,000	129.100,00	129.100,00
2	Tukang	L.02	OH	0,250	135.000,00	33.750,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	145.000,00	3.625,00
4	Mandor	L.04	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		181.475,00
B	BAHAN					
1	Beton Ready Mix 300		m ³	1,020	1.187.550,00	1.211.301,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.211.301,00
C	PERALATAN					
1	Pompa Ready mix		Sewa-hari	0,120	2.500.000,00	300.000,00
				JUMLAH HARGA ALAT		300.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.692.776,00
E	Overhead & Profit			10% x D		169.277,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.862.053,60

A.3.2.1.1 Pemasangan 1m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	129.100,00	193.650,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,750	135.000,00	101.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,075	145.000,00	10.875,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	150.000,00	11.250,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	317.025,00
B	BAHAN					
	Batu belah (10-15 cm)		m3	1,200	261.000,00	313.200,00
	Semen Portland		Kg	202,000	1.660,00	335.320,00
	Pasir pasang		m3	0,485	147.900,00	71.731,50
					JUMLAH HARGA BAHAN	720.251,50
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					
E	Overhead & Provit			10% x D		1.037.276,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					103.727,65
						1.141.004,15

A.3.2.1.9 (K3) Pemasangan 1m3 pondasi batu kosong (anstamping)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	129.100,00	100.698,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,390	135.000,00	52.650,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,039	145.000,00	5.655,00
	Mandor	L.04	OH	0,039	150.000,00	5.850,00
						164.853,00
B	BAHAN					
	Batu belah (10-15 cm)		m3	1,200	261.000,00	313.200,00
	Pasir urug		m3	0,432	76.125,00	32.836,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	346.036,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					
E	Overhead & Provit			10% x D		510.939,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					51.093,90
						562.032,90

A.3.2.2.0 (SPL) Penyediaan 1 m' Tiang Pancang Beton Mini Pile, Uk. 25 x 25 Cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
B	BAHAN Mini Pile Kotak, Uk. 25 x 25 Cm Prestressed		M'	1,000	362.210,00	362.210,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	362.210,00
C	PERALATAN Crane 3 - 5 Ton		Jam	0,034	550.000,00	18.425,00
					JUMLAH HARGA ALAT	18.425,00
D	Jumlah (A + B + C)					380.635,00
E	Overhead & Provit			10% x D		38.063,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					418.698,50

A.3.2.2.1 (SPL) Pemancangan Dan Penyambungan 1 m' Tiang Pancang Beton (Diesel Hammer)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA Pekerja Tukang besi Mandor	L.01 L.02 L.04	Jam Jam Jam	0,241 0,048 0,048	18.442,86 19.285,71 21.428,57	4.435,51 927,64 1.030,71
B	BAHAN					1.293,86
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN Crane 3 - 5 Ton (Di Base Camp) Trailer 28 Ton Crane 3 - 5 Ton (Di Lokasi) Pile Driver Hammer Welding Set Alat Bantu, Bantalan Kayu, Acs, Dll.		Jam Jam Jam Jam Jam Ls	0,034 0,004 0,121 0,048 0,179 1,000	550.000,00 275.000,00 550.000,00 1.979.166,67 154.624,00 21.456,88	18.425,00 1.127,50 66.275,00 55.197,92 27.615,85 21.456,88
					JUMLAH HARGA ALAT	230.098,14
D	Jumlah (A + B + C)					236.492,00
E	Overhead & Provit			10% x D		23.649,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					260.141,20

260.141,20

A.3.2.2.2 (SPL) Pembobokan/Pengupasan 1 Titik Tiang Pancang Beton

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2,000	129.100,00	258.200,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,500	135.000,00	67.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
B	BAHAN					327.200,00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA BAHAN	
	Alat Bantu, Acs, Dll.		Ls	1,000	10.000,00	10.000,00
D	Jumlah (A + B + C)				JUMLAH HARGA ALAT	10.000,00
E	Overhead & Provit					337.200,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)			10% x D		33.720,00
						370.920,00

Anl. (SPL1) Memasang beton precast U-Ditch, Uk. 100 x 100 x 120 Cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	Oh	1,417	129.100,00	182.870,15
	Tukang Batu	L.02	Oh	0,604	135.000,00	81.540,00
	Mandor	L.04	Oh	0,073	150.000,00	10.905,00
B	BAHAN					275.315,15
	U-Ditch, Uk. 100 x 100 x 120 Cm		Unit	1,000	2.232.855,00	2.232.855,00
	K350 G5T					
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA BAHAN	2.232.855,00
	Alat dan bahan pendukung		Ls	0,135	2.232.855,00	301.882,00
D	Jumlah (A + B + C)				JUMLAH HARGA ALAT	301.882,00
E	Overhead & Provit					2.810.057,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)			10% x D		281.005,71
						3.091.057,36

A.2.3.1 Harga Satuan Pekerjaan Tanah

SPL 01 Penggalian 1m³ tanah keras Menggunakan Alat (Dilansir Keluar/Sekitar Lokasi Pekerjaan)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0104	129.100,00	1.342,64
	Mandor	L.04	OH	0,0026	150.000,00	390,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1.732,64
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
	Excavator PC 200		Jam	0,0183	550.000,00	10.065,00
	Dump Truck		Jam	0,0536	185.000,00	9.916,00
	Alat bantu		Set	0,0100	50.000,00	500,00
					JUMLAH HARGA ALAT	20.481,00
D	Jumlah (A + B + C)					22.213,64
E	Overhead & Provit			10% x D		2.221,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					24.435,00

SPL 02 Pengurugan/Peninggian Elevasi 1 m³ dengan Tanah Bekas Galian (Menggunakan Alat)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0042	129.100,00	542,22
	Mandor	L.04	OH	0,0010	150.000,00	150,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	692,22
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
	Motor Grader > 100 HP		Jam	0,1228	525.000,00	64.470,00
	Truck Tangki Air 68 Hp		Jam	0,0141	137.500,00	1.938,75
	Mesin Gilas 3 roda 8 - 10 T		Jam	0,0109	325.000,00	3.542,50
	Alat bantu		Set	0,0100	50.000,00	500,00
					JUMLAH HARGA ALAT	70.451,25
D	Jumlah (A + B + C)					71.143,47
E	Overhead & Provit			10% x D		7.114,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					78.257,82

A.2.3.1.1 Penggalan 1m3 tanah biasa sedalam 1m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH	0,750	129.100,00	96.825,00
		L.04	OH	0,025	150.000,00	3.750,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	100.575,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					100.575,00
E	Overhead & Provit			10% x D		10.057,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					110.632,50

A.2.3.1.9 Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH	0,500	129.100,00	64.550,00
		L.04	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	72.050,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					72.050,00
E	Overhead & Provit			10% x D		7.205,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					79.255,00

A.2.3.1.10 (K3) Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH	0,500	129.100,00	64.550,00
		L.04	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	72.050,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					72.050,00
E	Overhead & Provit			10% x D		7.205,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					79.255,00

A.2.3.1.11 Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH	0,300	129.100,00	38.730,00
		L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	40.230,00
B	BAHAN Pasir urug			1,200	76.125,00	91.350,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	91.350,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					133.580,00
E	Overhead & Provit			10% x D		13.358,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					144.738,00

A.2.3.1.11 SPI Pengurugan 1 m3 dengan Tanah Timbunan (Material Hasil Cutting)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA Pekerja Mandor	L.01	OH	0,300	129.100,00	38.730,00
		L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	40.230,00
B	BAHAN Tanah Timbunan (Hasil Cutting)					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A + B + C)					40.230,00
E	Overhead & Provit			10% x D		4.023,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					44.253,00

REKAPITULASI ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO	NAMA PEKERJAAN	HARGA SATUAN
1	Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	Rp 360.098,70
2	Pengukuran Dan Pemasangan 1 m' Bouwplank	Rp 80.916,75
3	Pembuatan 1 M2 Kantor Sementara (Direksi keet),	Rp 1.718.110,5
4	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	Rp 110.115,0
5	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m	Rp 115.110,00
6	Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	Rp 79.255,00
7	(K3) Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	Rp 79.255,00
8	Penggalian 1m3 tanah keras Menggunakan Alat (Dilansir Keluar/Sekitar Lokasi Pekerjaan)	Rp 24.435,00
9	Pengurugan/Peninggian Elevasi 1 m3 dengan Tanah Bekas Galian (Menggunakan Alat)	Rp 78.257,82
10	Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	Rp 144.738,00
11	Pengurugan 1 m3 dengan Tanah urug	Rp 130.383,00
12	Pengurugan 1 m3 dengan Tanah Timbunan (Material Hasil Cutting)	Rp 44.713,00
13	Pengurugan 1 m3 Sirtu	Rp 412.110,00
14	Pemasangan 1m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP	Rp 1.411.115
15	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1pc : 4ps	Rp 1.015.113,0
16	Pemasangan 1 m3 Batu kosong	Rp 512.119,00
17	(SPL) Penyediaan 1 m' Tiang Pancang Beton Mini Pile, Uk. 25 x 25 Cm	Rp 418.698,50
18	Pemancangan Dan Penyambungan 1 m' Tiang Pancang Beton (Diesel Hammer)	Rp 260.141,20
19	Pemasangan 1 m3 Pondasi Siklop, 60% Beton Camp. 1SP : 2PB : 3 Kr Dan 40% Batu Belah	Rp 3.148.112,00
20	Pembobokan/Pengupasan 1 Titik Tiang Pancang Beton	Rp 370.920,00
21	(SPL) Memasang beton precast U-Ditch, Uk. 100 x 100 x 120 Cm + Penutup	Rp 4.180.159,73
22	(SPL1) Memasang beton precast U-Ditch, Uk. 100 x 100 x 120 Cm	Rp 3.091.017,36
23	Membuat 1m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	Rp 1.351.113,11
24	Membuat 1m3 beton mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52	Rp 1.497.117,68
25	Membuat 1 m3 beton ready mix K 175 (Beton mutu f'c = 14,5 Mpa) menggunakan pompa	Rp 1.719.113,90
26	Membuat 1 m3 beton ready mix K 225 (Beton mutu f'c = 19,3 Mpa) menggunakan pompa	Rp 1.810.116,25
27	Membuat 1 m3 beton ready mix K 300 (Beton mutu f'c = 26,4 Mpa) menggunakan pompa	Rp 1.862.013,60
28	Membuat 1 M3 Beton Mutu f'c=7,4 Mpa (K 100); Slump (12 ± 2) cm; w/c = 0,87	Rp 1.083.024,41
29	Pembesian 10 Kg dengan Besi Ulir	Rp 17.212,20
30	Pembesian 10 Kg dengan Besi Polos	Rp 16.709,77
31	Pembesian 10 Kg jaring kawat baja (Wiremesh) M.10	Rp 14.327,24
32	Pemasangan 10 Kg jaring kawat baja (wiremesh M8)	Rp 14.397,17
33	Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Pondasi (Asumsi 2x Pakai)	Rp 136.114,43
34	Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Sloof (Asumsi 2x Pakai)	Rp 114.118,85
35	Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Kolom (Asumsi 2x Pakai)	Rp 213.119,92
36	Pemasangan 1 M2 bekisting untuk balok (Asumsi 2x Pakai)	Rp 195.110,17
37	Pemasangan 1 M2 bekisting untuk lantai (Asumsi 2x Pakai)	Rp 320.111,17
38	Pemasangan 1 M2 bekisting untuk lantai memakai Structure floor decking (Bondek)	Rp 297.460,83
39	Pemasangan 1 M2 bekisting untuk dinding (Asumsi 2x Pakai)	Rp 313.558,09
40	Pemasangan 1 M2 bekisting untuk tangga (Asumsi 2x pakai)	Rp 282.124,74
41	Membuat 1 M' Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	Rp 106.796,03
42	Membuat 1m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	Rp 134.325,73
43	Pemasangan 1 M2 Plesteran 1 SP : 3 PP tebal 15 mm	Rp 38.116,68
44	Pemasangan 1 M2 Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm	Rp 85.113,34
45	Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali, campuran 1 SP : 2 PP	Rp 83.114,62
46	Pemasangan 1 M2 Acian	Rp 52.111,50

Analisa SPL Biaya Penerapan SMK

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Penyiapan RKK				
1	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Set	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Pembuatan Prosedur & Instruksi Kerja				
3	Penyiapan Formulir				
	Sub Total Penyilapan RKK				1.000.000,00
B	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				
1	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	60,00	10.000,00	600.000,00
2	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	Org	60,00	20.000,00	1.200.000,00
3	Spanduk (Banner)	Lbr	5,00	100.000,00	500.000,00
4	Poster	Lbr	5,00	50.000,00	250.000,00
5	Papan Informasi K3	Bh	1,00	350.000,00	350.000,00
	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				2.900.000,00
C	Alat Pelindung Kerja & Alat Pelindung Diri				
1	Alat Pelindung Kerja :				
	a. Tali Keselamatan (Life Line)	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Alat Pelindung Diri :				
	a. Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	60,00	75.000,00	4.500.000,00
	b. Pelindung Mata (Goggles Spectacles)	Psg	20,00	25.000,00	500.000,00
	c. Tameng Muka (Face Shield)	Bh	2,00	300.000,00	600.000,00
	d. Pelindung Pernafasan & Mulut (Masker)	Bh	100,00	5.000,00	500.000,00
	e. Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	20,00	15.000,00	300.000,00
	f. Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	10,00	350.000,00	3.500.000,00
	g. Sepatu Both	Psg	50,00	120.000,00	6.000.000,00
	h. Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	10,00	750.000,00	7.500.000,00
	i. Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	60,00	25.000,00	1.500.000,00
	j. Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	Bh	10,00	100.000,00	1.000.000,00
	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				26.900.000,00
D	Asuransi				
1	Asuransi	Ls	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00
	Sub Total Asuransi				12.000.000,00
E	Personil K3 Konstruksi				
1	Petugas K3 Konstruksi	Ls	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
	Sub Total Personil K3 Konstruksi				3.500.000,00
F	Fasilitas Sarana & Prasarana Kesehatan				
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, dll)	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	Sub Total Fasilitas S				1.000.000,00
G	Rambu-Rambu				
1	Rambu Petunjuk	Bh	4,00	50.000,00	200.000,00
2	Rambu Larangan	Bh	4,00	50.000,00	200.000,00
3	Rambu Peringatan	Bh	4,00	50.000,00	200.000,00
4	Rambu Informasi	Bh	4,00	50.000,00	200.000,00
	Sub Total Rambu-Rambu				800.000,00
H	Konsultasi Ahli				
1	Konsultasi Ahli K3 Konstruksi	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	Sub Total Konsultasi Ahli				5.000.000,00
I	Lain-Lain				
1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	2,00	500.000,00	1.000.000,00
2	Bendera K3	Ls	1,00	100.000,00	100.000,00
3	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lbr	60,00	10.000,00	600.000,00
	Sub Total Lain-Lain				1.700.000,00
D	Jumlah (A+B+C+D+E+F+G+H+I)				54.800.000,00
E	Overhead & Profit			15% X D	8.220.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				63.020.000,00

GU

CV. GEMILANG UTAMA

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **HASRUL INDRAJAYA**
No. Identitas : **7371130107790012**
Jabatan : **Direktur**
Bertindak untuk dan atas nama : **CV. GEMILANG UTAMA**

Dalam rangka Pelelangan Pekerjaan **PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER**, dengan ini menyatakan bahwa

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada Inspektorat, Apip dan atau Pihak berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN didalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja yang terbaik sesuai ketentuan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Makassar, 25 Mei 2022

Penyedia Jasa,
CV. GEMILANG UTAMA



HASRUL INDRAJAYA

Direktur



CV. GEMILANG UTAMA

Jl. Datuk Ditiro I No. 25 Makassar
Telp. (0411) 448591 - 081 342008844
Email: gemitangutama@gmail.com

Formulir Isian Kualifikasi

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama

HASRUL INDRAJAYA

Jabatan

Direktur

Bertindak untuk dan atas nama

CV. GEMILANG UTAMA

Alamat

Jl. Datuk Ditiro I No. 25 Makassar

No. Telepon / Fax

(0411) 448591 - 081 342008844

Email

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat Akta Perubahan Perusahaan Terakhir No. 16 Tanggal. 18 Juni 2021 Di hadapan Notaris ARIFIN BAHTER, SH., M.Kn
2. Saya bukan sebagai Pegawai K/L/D/I;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan
6. Salah satu dan/atau semua pengurus Badan Usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar
7. Data-data saya/ Badan Usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut.

A. DATA ADMINISTRASI

1. Umum

1 Nama (PT/CV/Firma/ Koperasi)	CV. GEMILANG UTAMA
2 Status (PT/CV/Firma/ Koperasi)	☒ Pusat ☐ Cabang
3 Alamat (PT/CV/Firma/ Koperasi) No. Telepon Email	Jl. Datuk Ditiro I No. 25 Makassar (0411) 448591 - 081 342008844
4 Alamat Kantor Pusat No. Telepon No. Fax Email	Jl. Datuk Ditiro I No. 25 Makassar (0411) 448591 - 081 342008844

B. IJIN USAHA

No. SBU BANGUNAN GEDUNG Masa Berlaku Ijin Usaha Subklasifikasi Kode Subklasifikasi Instansi Pemberi Ijin	0-7271-07-131-1-20-013645 s/d Tgl. 20 Juni 2022 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya BG009 LPJK Provinsi Sulawesi Selatan	Tgl. 21 Juni 2019
No. NIB Masa Berlaku Ijin Usaha Subklasifikasi	02200005000375 Seumur Hidup Pemerintah Republik Indonesia	Tgl. 07 Februari 2020
No. IUJK Masa Berlaku Ijin Usaha Subklasifikasi Kode Subklasifikasi Instansi Pemberi Ijin	503/10777/IUJK/DPM-PTSP/III/2019 s/d Tgl. 04 Juli 2022 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan BG007 Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kota Makassar	Tgl. 304 Juli 2019
No. SIUP Masa Berlaku Ijin Usaha Instansi Pemberi Ijin Usaha	503/3229/SIUP-B/07/DFM-PTSP Seumur Hidup Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kota Makassar	Tgl. 05 Juli 2019
No. TDP Masa Berlaku Ijin Usaha Instansi Pemberi Ijin Usaha	202334210446 Seumur Hidup Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kota Makassar	Tgl. 05 Juli 2019
No. Keterangan Domisili Masa Berlaku Ijin Usaha Instansi Pemberi Ijin Usaha	590/48/10/07/VI/2013 Seumur Hidup Pemerintah Kota Makassar Kel. Lalatang, Kec. Tallo	Tgl. 04 Juni 2013

C. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

1 Akta Pendirian PT/CV a. Nomor Akta b. Tanggal c. Nama Notaris	-145- 23 Juni 2003 ABDUL MUIS, SH., MH
2 Akta Perubahan Terakhir a. Nomor Akta b. Tanggal c. Nama Notaris d. Nomor Pengesahan Kementrian Hukum dan HAM (untuk yang berbentuk PT)	-16- 18 Juni 2021 ANDI MAULIANAH BAUSAD, SH., M.Kn ARIFIN BAHTER, SH., M.Kn Nomor : AHU-0020598-AH.01.16.1aun 2021 Tanggal : 20 Juni 2021

D. PENGURUS PERUSAHAAN

Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan

No.	Nama	Nomor KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	HASRUL INDRAJAYA	7371122710670006	Direktur
2	MUH. AL AMIN RADJAB	7371070905770001	Wakil Direktur
3	MUHLIS MAULANA RIDWAN	737110050210001	Wakil Direktur
4	Hj. SUHAINI, SE	737106 531174 0002	Perser Komanditer

E. DATA KEUANGAN

1. Susunan Pesero (untuk CV)

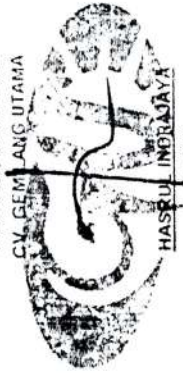
No	Nama	Nomor KTP	Alamat	Persentase
1	Hj. SUHAINI, SE	737106 531174 0002	Komp. Perumahan Sudiang Raya Blk A No. 151 Makassar	50%
2	MUH. AL AMIN RADJAB	7371070905770001	Jl. Pongtiku 1 Lr. 6 N. 16 Makassar	50%

2. Pajak

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	02 303 898.7-801.000
2	Bukti Pelunasan Pajak Tahunan Terakhir Nomor/Tanggal	Nomor : 40987606559212017401 Tanggal : 17 Juni 2021

H. Daftar Personil

No.	Nama	Tgl/Bln/Tahun Lahir	Riwayat Pendidikan/Tahun Lulus	Jabatan dalam Pekerjaan	Pengalaman Kerja	Profesi/Kesibkhan	Tahun Ijazah/Sertifikat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	HARRIS SURYA ABADI	05 Oktober 1990	SD Tamat Tahun 2000 SMP Tamat Tahun 2003 SMA/SMK Tamat Tahun 2006 D3 Teknik Sipil Politeknik Negeri Jakarta 2011	Pelaksana	2 Tahun	Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Gedung	2011/2020
2	ARFAT ABDUL KHARIS	04 Maret 1985	SD Tamat Tahun 1998 SMP Tamat Tahun 2001 SMA/SMK Tamat Tahun 2004 S1 Teknik Sipil Institut Teknologi Sepuluh Nopember 2011	Anli K3 Konstruksi	3 Tahun	Ahl Mada K3 Konstruksi	2011/2020

Makassar, 25 Mei 2022
 CV. GEMILANG UTAMA

 HASBIUL INBRAYA
 Direktur



CV. GEMILANG UTAMA

SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama	HASRUL INDRAJAYA
Jabatan	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	CV. GEMILANG UTAMA
Alamat	Jl. Datuk Ditiro I No. 25 Makassar
No. Identitas	7371130107790012

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki **SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA** sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut

- a. sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- b. sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Makassar, 25 Mei 2022

Pengguna Jasa
CV. GEMILANG UTAMA



METERAI
TEMPER

182FEAJX538756597

HASRUL INDRAJAYA
Direktur

G. DAFTAR PERALATAN

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas	Merk dan Type	Tahun Pembelian	Kondisi	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Excavator	2 Unit	80-140 HP	Komatsu	2012	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
3	Truck Mixer	2 Unit	5 M3	Hino	2010	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
4	Truck Mixer	1 Unit	5 M3	Hino	2011	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
5	Vibrator Roller	1 Unit	5 - 8 T	Bomag	2012	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
6	Motor Grader	1 Unit	100 HP	Komatsu	2011	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
7	Crane	1 Unit	35 Ton	Kobelco 7035	2012	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
8	Bulldozer	1 Unit	3.5-5.6 M3	Komatsu	2012	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa
9	Bulldozer	1 Unit	3.5-5.6 M3	Komatsu	2015	Baik	Makassar	Perjanjian Sewa

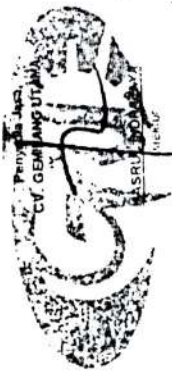
Makassar, 25 Mei 2022
CV. GEMILANG UTAMA

HASRUL INDRAJAYA
Direktur

H. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN

No	Bidang Pekerjaan	Bidang Sub Bidang Pekerjaan	Tugas	Nama	Pemberi Tugas	Alamat/Tip	Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
							No./Tanggal	Nilai (Rp.)	Kontrak	BA, Serah Terima
1	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum
2	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum
3	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum	Manajemen Umum

Makassar, 20 Mei 2018



J. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN

No	Bidang Pekerjaan	Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pengguna Jasa		Kontrak		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat/Tlp	No / Tanggal	Nilai (Rp.)	Tanggal	Prestasi Kerja (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TIDAK ADA PEKERJAAN									

Matassar 25 Mei 2022
CV. GEMILANG UTAMA

HASBUL INDRAJAYA
Direktur

3. Neraca Perusahaan Terakhir Per Tanggal 31 Bulan Desember Tahun 2021

AKTIVA		(dalam ribuan rupiah)	PASSIVA		(dalam ribuan rupiah)
I. Aktiva Lancar	Rp		I. Utang Jangka Pendek		
Kas	Rp	1.500.000,000	Utang Dagang		Rp
Bank	Rp	4.500.000,000	Utang Pajak		Rp
Pinrang *)	Rp		Utang lainnya		Rp
Persediaan Barang	Rp				
Pekerjaan dalam proses	Rp				
JUMLAH (a)		Rp 6.000.000,000	JUMLAH (d)		Rp
II. Aktiva Tetap			II. Utang Jangka Panjang (e)		Rp
Peralatan dan Mesin	Rp	650.000,000			
Inventaris	Rp	288,415			
Gedung - gedung	Rp	450.000,000			
JUMLAH (b)		Rp 1.100.288,415	VI. Kekayaan Bersih (a-b+c) (d-e)		Rp 7.100.344,915
III. Aktiva Lainnya					
JUMLAH		Rp 7.100.344,915	JUMLAH		Rp 7.100.344,915

*) Pinrang Jangka Pendek (sampai dengan enam bulan)
Pinrang jangka panjang (lebih dari enam bulan)
Jumlah

Makassar, 25 Mei 2022
CV. GEMILANG UTAMA

HASRUL INDRAJAYA
Direktur