



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Soekarno - Hatta, Malili 92981 Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474)321410

E-mail : puprlutim22@gmail.com

website : pu-pr.luwutimurkab.go.id

**DOKUMEN KONTRAK
(T.A. 2023)**

- SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG DAN JASA (SPPBJ)
- SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) NOMOR : 602.1/02/KONT-BM.15/PUPRV/2023,
TANGGAL 17 MEI 2023
- SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)
- SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

PEKERJAAN :

**PEMBANGUNAN JALAN PAKET 3 (TIGA) BM
LOKASI**

KECAMATAN MANGKUTANA, KECAMATAN TOMONI DAN KECAMATAN TOMONI TIMUR

NILAI KONTRAK : Rp. 10.815.713.677,00,-

**(TERBILANG: SEPULUH MILYAR DELAPAN RATUS LIMA BELAS JUTA TUJUH RATUS TIGA
BELAS RIBU ENAM RATUS TUJUH PULUH TUJUH RUPIAH)**

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**

DENGAN

**CV. BERKAH LA GALIGO
ALAMAT : Dr. Ratulangi Km.7, Kota Palopo**

KONTRAK

S

P

K

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM
Nomor : 602.1/02/KONT-BM.15/PUPR/V/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang pada hari **Rabu** tanggal **Tujuh Belas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (17 - 05 - 2023), berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor **09/P.30/UKPBJ/2023** tanggal **03 Mei 2023** Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor **602.1/02/SPPBJ/KONT-BM15/V/2023** tanggal **15 Mei 2023**, antara :

Nama : **TINTIN SUMARNI, ST**
NIP : 19771108 200604 2 004
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Bidang Bina
Marga Selaku Pengguna Jasa Dinas Pekerjaan
Umum Dan Penataan Ruang
Berkedudukan di : Jl. Soekarno – Hatta, Malili

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, berdasarkan Surat **Keputusan Kepala Dinas PUPR Kab. Luwu Timur Nomor : 06 Tahun 2023 tanggal 31 Januari 2023** tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan Dilingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2023, selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : **PETRUS SANDA LAYUK**
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Dr.Ratulangi Km.7, Kota Palopo
Akta Notaris Nomor : 69
Tanggal : 21 Maret 2022
Notaris : ANNE GLAUDYA LATANNA, S.H., M.Kn.

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. BERKAH LA GALIGO** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan

*Surat Perjanjian (Kontrak) T.A.2023 CV. BERKAH LA GALIGO
Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM*

Paraf	
Penyedia	PPK
	

Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

*) *Disesuaikan dengan nama K/L/PD*

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

*Surat Perjanjian (Kontrak) T.A.2023 CV. BERKAH LA GALIGO
Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM*

Paraf	
Penyedia	PPK
	

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

NO.	NAMA RUAS	LOKASI	NILAI KONTRAK
	PEMBANGUNAN JALAN PAKET 3 (TIGA) BM		
1.	PENINGKATAN JALAN DESA KASINTUWU	Kec. Mangkutana	Rp. 632.869.410,00,-
2.	PENINGKATAN JALAN DESA MALEKU		Rp. 583.045.087,00,-
3.	PENINGKATAN JALAN DESA MARGOLEMBO		Rp. 682.479.348,00,-
4.	PENINGKATAN JALAN DESA PANCAKARSA		Rp. 582.853.454,00,-
5.	PENINGKATAN JALAN DESA TEROMU		Rp. 240.867.572,00,-
6.	PENINGKATAN JALAN IKB DESA TEROMU		Rp. 290.040.537,00,-
7.	PENINGKATAN JALAN RINDO-RINDO – MALELA DESA MARGOLEMBO		Rp. 682.873.307,00,-
8.	PENINGKATAN JALAN DESA MANUNGGAL	Kec. Tomoni Timur	Rp. 484.721.559,00,-
9.	LANJUTAN PENINGKATAN JALAN MENUJU PEMAKAMAN DESA KERTORAHARJO		Rp. 976.024.366,00,-
10.	PENINGKATAN JALAN DESA PURWOSARI		Rp. 681.145.957,00,-
11.	PENINGKATAN JALAN CENDANA HITAM TIMUR	Kec. Tomoni	Rp. 876.259.019,00,-
12.	PENINGKATAN JALAN DESA PATENGKO		Rp. 750.154.909,00,-
13.	PENINGKATAN JALAN DESA KALPATARU		Rp. 586.539.448,00,-
14.	LANJUTAN PENINGKATAN JALAN RUAS RANTE MARIO – UJUNG BARU		Rp. 780.390.255,00,-
15.	PENINGKATAN JALAN DESA TADULAKO		Rp. 584.306.807,00,-
16.	PENINGKATAN JALAN AKSES SMP 2 TOMONI		Rp. 480.835.407,00,-
17.	PENINGKATAN JALAN DESA MULYASRI		Rp. 679.567.336,00,-
18.	LANJUTAN PENINGKATAN JALAN PKM TOMONI DESA MANDIRI		Rp. 240.739.899,00,-
TOTAL NILAI KONTRAK			Rp. 10.815.713.677,00,-

*Surat Perjanjian (Kontrak) T.A.2023 CV. BERKAH LA GALIGO
Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM*

Paraf	
Penyedia	PPK
	

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 10.815.713.677,00-** (*Sepuluh Miliar Delapan Ratus Lima Belas Juta Tujuh Ratus Tiga Belas Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Tujuh Rupiah Nol Sen*).
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Tahun Anggaran 2023 dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sulselbar Cabang Antang Makassar** rekening nomor : **139.003.000000013-9** atas nama Penyedia : **CV. BERKAH LA GALIGO**

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini dihitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180** (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender;

*Surat Perjanjian (Kontrak) T.A.2023 CV. BERKAH LA GALIGO
Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM*

Paraf	
Penyedia	PPK
	

- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180** (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. BERKAH LA GALIGO



PETRUS SANDA LAYUK
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan
Ruang

TINTIN SUMARNI, ST
NIP. 19771108 200604 2 004

*Surat Perjanjian (Kontrak) T.A.2023 CV. BERKAH LA GALIGO
Pembangunan Jalan Paket 3 (Tiga) BM*

Paraf	
Penyedia	PPK