



CV. KARYA CELEBESINDO

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIERS

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FIRDAUS**
Jabatan : **DIREKTUR**
Bertindak untuk : **CV. KARYA CELEBESINDO**
dan atas nama

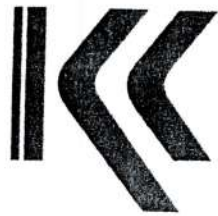
Dengan ini menyatakan bahwa CV. Karya Celebesindo untuk Paket Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili, tidak ber-KSO dengan perusahaan lain.

Demikian penyampaian ini atas perhatiannya, diucapkan terima kasih.

Makassar, 30 Mei 2022

CV. KARYA CELEBESINDO


EB1E1AJX790847952
FIRDAUS
Direktur



CV. KARYA CELEBESINDO

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIERS

Nama Paket : Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili

No.	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini	Tingkat Pendidikan / Ijazah	Pengalaman Kerja (Tahun)	Keterangan
1.	Sitti Hadijah	Pelaksana	S1 Teknik Sipil Universitas Muslim Indonesia Lulus Tahun 2004	2 Tahun	-
2.	Sukmawati Sari, ST	Petugas K3 Konstruksi	S1 Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Makassar Lulus Tahun 2011	-	-



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **SITTI HADIJAH**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi
PELAKSANA BANGUNAN IRIGASI - KELAS I

Nomor Registrasi
2.2.032.1.142.29.4047441

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 28 Juli 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 27 Juli 2023.



Ditetapkan di : Gorontalo
Pada tanggal : 28 Juli 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Gorontalo
Badan Pelaksana
Manajer Eksekutif

Hi. Abdullah Mansur, SE,M.Si

Keterangan:
1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKTK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Menganalisis/menguasai gambar desain, spesifikasi, rencana mutu, metode kerja, schedule, dan mempelajari lingkungan untuk pekerjaan Bangunan Irigasi
2. Membuat program kerja mingguan berdasarkan program proyek
3. Melaksanakan pekerjaan persiapan pelaksanaan
4. Melaksanakan pekerjaan bangunan irigasi sesuai gambar desain, spesifikasi, metode dan schedule
5. Membuat laporan kemajuan pekerjaan harian, mingguan
6. Melakukan pemantauan dan evaluasi hasil pekerjaan



Jemmy Gobel
KETUA UMUM

UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA
MOSLEM UNIVERSITY OF INDONESIA

Nomor - Number 155/A.08/FTK-SI/S1-UMI/2004

الشهادة - CERTIFICATE - IJAZAH

Nama - Name

一

Nomor Induk Mahasiswa - Registration Number/NIRM

رقم التسجيل

Tempat dan Tanggal Lahir - Place and Date of Birth

المولد في

Fakultas - Faculty

الحلقة

Junusan - Department

الف

Program Studi - Study Program

الحيوية في

Sertifikat - Certificate / Diploma

الشهادة

Nomor Akreditasi - Accreditation Number

رقم الاعتراض

Tanggal Yudisium - Graduation Date

تاريخ تقرير النجاح

Makassar,

08 Jumadil Awal 1425 H
26 Juni 2004 M

Rektor - Rector - رئیس

Dr.H.M.Nasir Hamzah, SE,M.Si

NIP : 131 696 809

PENIGESAHAM

No Legalisasi: 835 K.C.2017.Y.U.M.1 X1 / 2016

11 NOV 2017



PT. H. Haddad. MT
NIPS. 103 910 476

Sitti Hadijah
مسئلة حدیجة
 31680131
 ٢٠١٣
 Parapare, 14 Desember
 ١٩٧٩
 Teknik - Engineering
 الهندسة
 Teknik Sipil - Civil E
 الهندسة المدنية
 Teknik Sipil - Civil E
 الهندسة المدنية
 Strata Satu (S.1) - ١
 ١١

Teknik Sipil - Civil Engineering
الهندسة المدنية
Teknik Sipil - Civil Engineering
الهندسة المدنية
Strata Satu (S. 1) - Degree (Sa

الحياة الجديدة

Strata Satu (S.1) - Degree (Sarjana Teknik),

1. Chlorophyll

002/BAN-PT/AK-V/S/1111/2002 Tanggal 8 Maret 2002

٢٠٠٢ / ٣ / ١٣ / ٥ - ف ت / اك -

19 Juni 2004

Y.O.E. 919

Dekan : Dean R. J. Smith

Mr. M. Arifuddin Karim, MSc
NIK : 103 86 0197

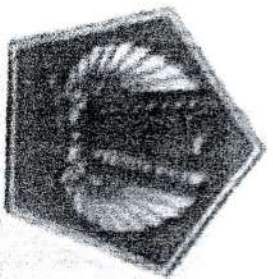
٨٠ . جملتي الاولی
١٤٢٥
٢٠٠٤

NIK : 7372045412790001

Nama: SETIYADUAN
Tempat/Tgl Lahir: PANIHARE, 14/12/1979
Jenis Kelamin: PEREMPUAN
Alamat: JL. ARDJA S. NO 16 E
RT 01 RW 001
Kelurahan: SUMBUH
Kecamatan: BACUK KIBARAT
Kabupaten: OLAM
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: BELUM KAWIN
Pekerjaan: KARYAWAN SWASTA
Kecelakaan/penyakit: -
Berakhir: 14/12/2019



NIK: 7372045412790001
14/12/2019
[Signature]



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 08.296.342.2-802.000

SITTI HADIJAH

Jl. Abd. Djailil No.16 E RT/RW 001 / 007

Lumpue, Bacukiki Barat
Parepare 91123

TERLAMBAT

19 JAN 2011

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Pelaksana
2. Nama Perusahaan : CV. Karya Celebesindo
3. Nama Personel : Sitti Hadijah
4. Tempat/Tanggal Lahir : Pare Pare, 14 Desember 1979
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 – Teknik Sipil Universitas Muslim Indonesia Kota Makassar, Tahun 2004
6. Pengalaman Kerja :

1) Tahun 2020

- a. Nama Kegiatan : Rehabilitasi D.I Pokobulo Kiri
b. Lokasi Kegiatan : Kab. Jeneponto
c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Ir. Karim Saparuddin, MM (PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Sumber Daya Air)
d. Nama Perusahaan : CV. Karya Celebesindo
e. Uraian Tugas :

- Menerapkan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Undang-Undang No 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi (UUJK) sesuai fungsi dan perannya.
- Menerapkan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3) sesuai undang-undang No. 13 Tahun 2003 Tentang kementagakerjaan.
- Menerapkan Pengendalian Lingkungan Kerja.
- Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
- Menerapkan koordinasi dan kebutuhan sumber daya dilapangan
- Menerapkan Persiapan pelaksanaan Pekerjaan Tanggul
- Melakukan Optimalisasi penggunaan bahan, tenaga kerja dan peralatan
- Melakukan pemeriksaan Pelaksanaan Pekerjaan Tanggul
- Menginstruksikan perbaikan hasil Pekerjaan Tanggul
- Menghitung Volume hasil pekerjaan harian
- Menyusun laporan jumlah pemakaian peralatan bahan dan tenaga kerja harian
- Mencatat keadaan cuaca

- Mencatat hambatan non teknis dilapangan
- Membuat laporan hasil pelaksanaan pekerjaan

f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
g. Posisi Penugasan : Pelaksana

2) Tahun 2021

a. Nama Kegiatan : Rehabilitasi D.I Tino
b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Jenepono
c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Ir. Karim Saparuddin, MM (PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Sumber Daya Air)
d. Nama Perusahaan : CV. Karya Celebesindo
e. Uraian Tugas :

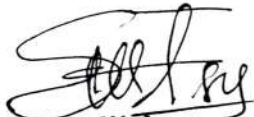
- Menerapkan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Undang-Undang No 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi (UUJK) sesuai fungsi dan perannya.
- Menerapkan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3) sesuai undang-undang No. 13 Tahun 2003 Tentang kentanagakerjaan.
- Menerapkan Pengendalian Lingkungan Kerja.
- Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
- Menerapkan koordinasi dan kebutuhan sumber daya dilapangan
- Menerapkan Persiapan pelaksanaan Pekerjaan Tanggul
- Melakukan Optimalisasi penggunaan bahan, tenaga kerja dan peralatan
- Melakukan pemeriksaan Pelaksanaan Pekerjaan Tanggul
- Menginstruksikan perbaikan hasil Pekerjaan Tanggul
- Menghitung Volume hasil pekerjaan harian
- Menyusun laporan jumlah pemakaian peralatan bahan dan tenaga kerja harian
- Mencatat keadaan cuaca
- Mencatat hambatan non teknis dilapangan
- Membuat laporan hasil pelaksanaan pekerjaan

f. Waktu Pelaksanaan : 137 Hari Kalender
g. Posisi Penugasan : Pelaksana

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Makassar 27 Mei 2022

Yang membuat pernyataan,


Sitti Hadijah

Mengetahui:

CV. KARYA CELEBESINDO

 **CV. KARYA CELEBESINDO**


Firdaus

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI K3 KONSTRUKSI - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

SUKMAWATI SARI, S.T

Anggota Asosiasi Profesi **ASTEKINDO**

No: **437**



Nomor Seri Ijazah : 0408 / 091004 / 81 / 2011



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MAKASSAR

Memberikan Ijazah Kepada

: *Subhanawati Sani*

Tempat dan Tanggal Lahir

: Maros, 1 Januari 1981

Nomor Pokok Mahasiswa

: K. 10581 1134 09

Tanggal Kelulusan

: 3 Desember 2011

Program Pendidikan

: Strata Satu (S.1)

Fakultas

: Teknik

Jurusan

: Teknik Sipil

Program Studi

: Teknik Pengairan

Status

: **Terakreditasi** berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Nomor : 008 / BAN-PT / Ak-X / S1 / VII / 2006
Tanggal 13 Juli 2006

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan dan kepadanya diimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar akademik
Sarjana Teknik (S.T.)

Makassar, 10 Desember 2011

Rektor,



Dr. H. Irwan Akib, M.Pd.

Dekan,



Abd. Rahim Nanda, ST, MT

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN

NIK : 7310104101810002

Nama : SUKMAWATI SARI
Tempat/Tgl Lahir : MAROS, 01-01-1981
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah : O
Alamat : JL. H. FADELI LURAN
RT. RW : 003 / 006
Kel/Desa : BIRAENG
Kecamatan : MINASATENE
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENCURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 01-01-2017



PANGKAJENE DAN
KEPULAUAN
26-04-2012

[Signature]



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDEPAK PAJAK

NPWP : 54.190.222.7-809.000
NAMA : SUKMAWATI SARI

JL. H. FADELI LURAN RT. 003 RW. 006
KEL. BIRAENG, KEC. MINASATENE, KAB. PANGKEP

TERDAFTAR : 21/01/2013

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Petugas K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : CV. Karya Celebesindo
3. Nama Personel : Sukmawati Sari, ST
4. Tempat/Tanggal Lahir : Maros, 01 Januari 1981
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Makassar
Lulus Tahun 2011
6. Pengalaman Kerja :
 - 1) Tahun ____
 - a. Nama Kegiatan :
 - b. Lokasi Kegiatan :
 - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak :
 - d. Nama Perusahaan :
 - e. Uraian Tugas :
 - f. Waktu Pelaksanaan :
 - g. Posisi Penugasan :

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Makassar, 27 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,



SUKMAWATI SARI, ST

Mengetahui :

CV. KARYA CELEBESINDO



FIRDAUS

Direktur

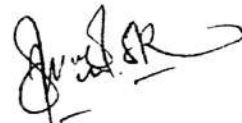
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Petugas K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : CV. Karya Celebesindo
3. Nama Personel : Sukmawati Sari, ST
4. Tempat/Tanggal Lahir : Maros, 01 Januari 1981
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : S1 Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Makassar
Lulus Tahun 2011
6. Pengalaman Kerja :
 - 1) Tahun ____
 - a. Nama Kegiatan :
 - b. Lokasi Kegiatan :
 - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak :
 - d. Nama Perusahaan :
 - e. Uraian Tugas :
 - f. Waktu Pelaksanaan :
 - g. Posisi Penugasan :

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Makassar, 24 Mei 2022

Yang membuat pernyataan,



SUKMAWATI SARI, ST

Mengetahui :

CV. KARYA CELEBESINDO



CV. KARYA CELEBESINDO

FIRDAUS



CV. KARYA CELEBESINDO

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIERS

Nama Paket : Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili

No.	Jenis	Merk dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan/ Status
1.	Concrete Mixer Truck	Hino FM260JM Hino FM8JK1M-EGJ	7 M3	4 Unit	Sewa
2.	Crane Pancang	Kobelco 7035 Crawler Crane + Ladder	35 Ton	1 Unit	Sewa
3.	Crane Service	Linkbelt LS 78 RS Crawler Crane	10 Ton	1 Unit	Sewa
4.	Diesel Hammer	JW DD 35 Diesel Hammer	3,5 Ton	1 Unit	Sewa
5.	Excavator	Kobelco YN12-T4115	0.8 M3	1 Unit	Sewa
6.	Batching Plant	Dry Cap 60	-	1 Unit	Sewa



SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor: 061/SPSP/SP-KC/V/2022

**ANTARA
CV. STANDARD PILE
DAN
CV. KARYA CELEBESINDO**

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (23-05-2022), yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **JHONNY LORENS**

Jabatan : DIREKTUR

Alamat : JL. SULAWESI NO. 162 – 164, MAKASSAR

Bertindak untuk dan atas nama **CV. STANDARD PILE**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **FIRDAUS**

Jabatan : Direktur

Alamat : Jl. Kumala No. 84 A Kumala, Makassar

Bertindak untuk dan atas nama **CV. KARYA CELEBESINDO**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

NO	PERALATAN	JUMLAH	MERK	TYPE	SPESIFIKASI	TAHUN PEMBUATAN
1.	Crane Pancang	1 Unit	KOBELCO 7035	CRAWLER CRANE + LADDER	35 T/H	2012
2.	Crane Service	1 Unit	LINKBELT LS 78 RS	CRAWLER CRANE	10 T/H	1987
3.	Diesel Hammer	1 Unit	JW DD 35	DIESEL HAMMER	3,5 T	2013

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

**Pasal 1
PENERIMAAN PERALATAN**

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

**Pasal 2
NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam **Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili**

**Pasal 3
JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya **Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

**Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA



Pasal 5 PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan **Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili**

Pasal 6 TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7 TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8 LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA
CV. STANDARD PILE

JHONNY LORENS
Direktur

PIKAH KEDUA
CV. KARYA CELEBESINDO

FIRDAUS
Direktur

Kwitansi

No. :

Sudah Terima Dari

JHONNY LORENS

Uang Sejumlah

Satu Miliar Rupiah

Untuk Pembayaran

Pembelian 1 (satu) unit Used Crawler Mobile Crane Lattice Boom.

Kobelco 7035, Kapasitas 35 Ton, No. Seri : GL-00108, Part. ID : E020648.

Engine No. : 6D15-605629.

RP. 1.000.000.000,-

Paloimbang, 02 Maret 2012

METERAI
TEMPEL
9103324-6070-0534
6000 DJP
Djondari Janto



PT. Suba Agro Lestari

Jl. KH. Hasyim Ashari Km. 4 No. 99 Cipondoh - Tangerang
Telp. (021) 5574 4246 Fax. (021) 5575 6297

Tangerang, 12 April 2004

Nomor : 012/SAL-INV/TNG/IV/04

Kepada Yth,
CV. STANDARD FILE
JHONNY LORENS
Jl. Sulawesi No.153
Makasar

INVOICE

1 UNIT USED CRANE LINKBELT Type : LS 78 RS Year : 1987	Rp. 600.000.000.-
TOTAL : 1 UNIT	Rp. 600.000.000.-

Terbilang : # Enam ratus juta rupiah #

PT.SUBA AGRO LESTARI


PT. Suba Agro Lestari
Johan R



PT. SINDO KONSTRUKSI

I N V O I C E					
Customer : CV.STANDARD PILE Jl.Sulawesi No.143-153 Makasar.		Invoice no : 16213/INV/SK/III/2013		Date : 19-03-13	
		SC no :		Date :	
		Email :			
No	Description	Unit	Qty	Unit price(Rp)	Amount (Rp)
1	Guide Rod Diesel Hammer DD 35	Pcs	1		145.000.000
2	Guide Rod Diesel Hammer DD 45 Included free spare part -1 set ring piston -spuyer -kunci kunci -1 bungkus kit	Pcs	1		195.000.000
S U B T O T A L					340.000.000
V A T (10%)					34.000.000
T O T A L					374.000.000

Terbilang : *Tiga Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Rupiah.*

Pembayaran mohon di transfer ke rekening :

BANK PANIN cabang alam sutera (rupiah)
A/N : PT.SINDO KONSTRUKSI
A/C : 046 5555 222

BANK PANIN cabang alam sutera (us dollar)
A/N : PT.SINDO KONSTRUKSI
A/C : 046 6666 777

Terima kasih,
PT.SINDO KONSTRUKSI



(Rudy Darlek)



STAR MITRA SULAWESI
General Contractor & Supplier

Jln. Pelita Raya VI No. 8 Makassar - Sulawesi Selatan
(0411) 447 525 - (0411) 432 689 - (0411)- 440 050
starmitrasulawesi@gmail.com pt_sms@yahoo.com

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

072/SPSA/SMS/V/2022

ANTARA
PT. STAR MITRA SULAWESI
DAN
CV. KARYA CELEBESINDO

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Empat Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **EDY S, SE**

Jabatan : Direktur

Alamat : Jl. Pelita VI No. 8 Makassar

Bertindak untuk dan atas nama **PT. STAR MITRA SULAWESI**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **FIRDAUS**

Jabatan : Direktur

Alamat : Jl. Kumala No.84 A Makassar

Bertindak untuk dan atas nama **CV. KARYA CELEBESINDO**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

NO	PERALATAN	JUMLAH	MERK	TYPE	SPESIFIKASI	TAHUN PEMBUATAN
1	Concrete Mixer Truck	4 Unit	Hino	FM260JM FM8JK1M-EGJ	7 m3	2011,2016
2	Excavator	1 Unit	Kobelco	YN12-T4115	0.8 m3	2011
3	Batching Plant	1 Unit	Dry Cap 60	Dry Cap 60	-	2011

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam **Paket Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili**



Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya **Paket Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan **Paket Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili**

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak *dibenarkan* memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak *dibenarkan* memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.



STAR MITRA SULAWESI
General Contractor & Supplier

Jln. Pelita Raya VI No. 8 Makassar - Sulawesi Selatan
(0411) 447 525 - (0411) 432 689 (0411) 440 050
starmitrasulawesi@gmail.com pt_sms@yahoo.com

Pasal 8 **LAIN-LAIN**

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA
PT. STAR MITRA SULAWESI



EDY S, SE
Direktur

PIKAH KEDUA
CV. KARYA CELEBESINDO



FIRDAUS
Direktur

ADIRA
JAKARTA (FLEET)

PKY 211811200448

PT STAR NITRA SULAWESI



BPKB: I 0 0305632 SI

MIXER (Hino Putih)

DN 9905 AC

177

DD 8961 MR

No.: 1-00395632

I. IDENTITAS PEMILIK



Nama Pemilik : PT. STAR MITRA SULAWESI

Pekerjaan :

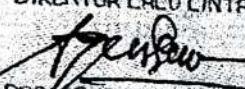
Alamat : JL. NURI NO.9 PALU

No. KTP :

Tanda Tangan
Pemilik

Dikeluarkan di : PALU
Pada Tanggal : 21-07-2011

a.n. KEPALA KEPOLISIAN DAERAH SUL TENG
DIREKTUR LALU LINTAS


DRS. AGUS SUKAMSO, M.Si
KOMISARI BESAR POLISI NRP 65030487

No.: I-00395632

II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DN 9905 AC
 2. Merk : HINO
 3. Type : FM8JJKM-MEU (FM250M)
 4. Jenis : MOBIL BARANG
 5. Model : TRUCK TRONTON
 6. Tahun Pembuatan : 2011
 7. Isi Silinder : 7684 CC
 8. Warna : PUTIH
 9. Nomor Rangka/NIK/VIN : MJEFM8JJKBJM12728
 10. Nomor Mesin : J08EUFJ-33814
 11. Bahan Bakar : SOLAR
 12. Jumlah Sumbu : 2
 13. Jumlah Roda : 4 (EMPAT)
 14. No. Sertifikat Uji Tipe :

Mobil Penumpang	Mobil Bus	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan	☐ Bus	☐ Pick Up	☐ Spd Motor Solo	☐ Mobil Pemadam
☐ St. Wagon	☐ Micro Bus	☐ Deliver Van	☐ Spd Motor dgn Kereta Samping	☐ Kebakaran
☐ Minibus	☐ Bus Gandeng	☐ Truk	☐ Scooter	☐ Mobil Ambulance
☐ Jeep	☐ Lain-lain	☐ Tangki	☐ Trail	☐ Mobil Jenazah
☐ Lain-lain		☐ Double Cabin	☐ Lain-lain	☐ Fork Lift
		☐ Trailer		☐ Lain-lain
		☐ Lain-lain		

III. DOKUMEN REGISTRASI PERDAMAS

1. Nomor Faktur : FN095116
2. Tanggal : 15-07-2011
3. ATPM/Importir : PT. HINO MOTORS MANUFACTURING INDONESIA
4. Nomor PIB :
5. No. SUT :
6. No. TPT :
7. No. Form A / B / C :
8. Kantor Bea Cukai :
9. Lain-Lain :
 - No. Risalah Lelang :
 - No. Skep DUM TNI/Polri :
 - :

No.: I-00395632

No.: I-00395632

414 Perubahan :
15 AUG 2016

B/ /VIII/2016/DITLANTAS

Nopol : DN 9805 AG

Nama : PT. STAR MITRA SULAWESI

MUTASI KE : JL. PELITA RAYA VINO 8 BUAKANA

RAPPOCINI KOTA MAKASSAR

ATAS NAMA : TETAP

Jenis Perubahan

- ☐ Ganti Nomor Registrasi
- ☐ Ganti Alamat
- ☐ Ganti Warna
- ☐ Ganti Nomor Mesin
- ☐ Rubah Bentuk
- ☐ Mutasi kendaraan

Dikeluarkan di :
PADA Tanggal :
Ralu



AN. DITLANTAS POLDA SULTENG

AUFAR SURIPAL. SH. SIK. M. Hum
78020890

IV. PERUBAHAN IDENTITAS

Perubahan :

LAPOR TIBA DARI SULTENG

Nº REG : 1221 /TB/X/2016/DITLLSS

NAMA : PT. STAR MITRA SULAWESI DD 896 MR

ALAMAT: JL. PELITA RAYA VI NO. 8 B KEL. BUAKANA

KEC. RAPPOCINI KOTA MAKASSAR

Jenis Perubahan

- ☐ Ganti Nomor Registrasi
- ☐ Ganti Alamat
- ☐ Ganti Warna
- ☐ Ganti Nomor Mesin
- ☐ Rubah Bentuk
- ☐ Mutasi kendaraan

MAKASSAR
Dikeluarkan di
12 OKTOBER 2016



No.: 1-00395632

645/17

PT. STAR MITRA SULAWESI

HINO/FM260JM

DD 8879 RU

ORIX Finance

No.: M-09283795



PT. STAR MITRA SULAWESI



Undang-Undang No.107 22 Tahun 2009 tentang Kendaran Bermotor telah diregistrasi, pemilik diberi stiker Tanda Nomor Kendaraan Bermotor, dan Tanda in Bermotor berlaku selama kepemilikannya tidak milikan Kendaraan Bermotor yang diterbitkan Polri pemilik, yang berlaku selama Kendaraan Bermotor Bermotor seperti rubah bentuk, ganti warna, ganti stiker dan kendaraan hilang serta pindah kepemilikan bewenang mengeluarkan BPKB.

dari halaman 1 sampai dengan halaman 14.

lakukan perubahan pada lembar-lembar BPKB seperti an.

aman dan tidak perlu dibawa dalam kendaraan-ortan kepada pejabat yang bewenang mengeluarkan

13 adalah dokumen pemberi legitimasi kepemilikan

No.: M-09283795

1. IDENTITAS PEMILIK

PT. STAR MITRA SULAWESI

Nama Pemilik

Pekerjaan

A'lamat

JL. PELITA RAYA/VI NO. 8 B MAKASSAR

No. KTP/TDP : 202314209871

Dikeluarkan di : **MAKASSAR**
 Tanggal : **06 - 04 - 2017**

Tanda Tangan Pemilik

KEPALA

PT. SIAR MITRA SUDJAWESI

COMPTON POLICE NO. 70100283

II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DD 8879 RU
2. Merek : HINO
3. Type : FM260JM
4. Jenis : MB BARANG
5. Model : MIXER
6. Tahun Pembuatan : 2016
7. Isi Silinder : 7684 CC
8. Warna : PUTIH
9. Nomor Rangka/NIK/VIN : MJEFM8JK163E1164
10. Nomor Mesin : J08EUFJ77410
11. Bahan Bakar : SOLAR
12. Jumlah Supbu : 3 (TIGA)
13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)

Mobil Penumpang	Mobil Bus	Mobil Barang	Sepeka Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan ☐ Bukan Sedan ☐ Mobil Penumpang ☐ Keperluan Khusus	☐ Bus Kecil ☐ Bus Besar ☐ Bus Sejang ☐ Bus Maxi ☐ Bus Garudong ☐ Bus Tempel ☐ Bus Tingkat	☐ Mobil bak ☐ muatan terbuka ☐ Mobil bak ☐ muatan tertutup ☐ Mobil Tangki ☐ Mobil Pemantik ☐ Lain-lain	☐ Kendaraan bermotor Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan Alat Berat ☐ Pemadam Kebakaran ☐ Lain-lain

817/16

PT. STAR MITRA SULAWESI

HINO/FM8JK1M-EQJ

ORYX

DD 8695 ML

No.: M-02773013



INDUK DAN LARANGAN

BPKB adalah Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang lalu lintas dan angkutan jalan yang mengatur tentang kepemilikan kendaraan bermotor. Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor, dan Tanda

milik Kendaraan Bermotor berlaku selama kepemilikannya tidak berakhir.

Legitimasi kepemilikan Kendaraan Bermotor yang diterbitkan Polri bermotor dan pemilik, yang berlaku selama Kendaraan Bermotor

sebagai Kendaraan Bermotor seperti rubah bentuk, ganti warna, ganti

pejabat yang bertanggung jawab mengeluarkan BPKB.

aman dimuat dari halaman 1 sampai dengan halaman 14.

laman yang terdapat dalam perubahan pada lembar-lembar BPKB seperti

di tempat yang aman dan tidak perlu dibawa dalam kendaraan

segera melaporkan kepada pejabat yang bertanggung jawab

kepada BPKB adalah dokumen pemberi legitimasi kepemilikan

dan oleh Polri.

201

No.: M-02773013

I. IDENTITAS PEMILIK

Nama Pemilik : PT. STAR MITRA SULAWESI

Pekerjaan :

Alamat : JL. PELITA RAYA VI NO. 8 B MAKASSAR

No. KTP/TDP : 202314209871

Tanda Tangan Pemilik

Dikeluarkan di : MAKASSAR

Tanggal : 22 - 09 - 2016



II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DD 8695 ML
 2. Merek : HINO
 3. Type : FM8JK1M-EG
 4. Jenis : MB BARANG
 5. Model : MIXER
 6. Tahun Pembuatan : 2016
 7. Isi Silinder : 7684 CC
 8. Warna : PUTIH
 9. Nomor Rangka/NIK/VIN : MJEFM8JK1G3E11075
 10. Nomor Mesin : 308EUF776829
 11. Bahan Bakar : SOLAR
 12. Jumlah Sumbu : 3 (TIGA)
 13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)

Mobil Penumpang	Mobil Bus	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan ☐ Bukan Sedan ☐ Mobil Penumpang Khusus	☐ Bus Kecil ☐ Bus Besar ☐ Bus Sedang ☐ Bus Maxi ☐ Bus Gandang ☐ Bus Tempel ☐ Bus Tenggak	☐ Mobil bak ☐ muatan terbuka ☐ Mobil bak ☐ muatan tertutup ☐ Mobil Tangki ☐ Mobil Pemantik ☐ Lain-lain	☐ Kendaraan bermotor Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan Alat Berat ☐ Pemadam kebakaran ☐ Lain-lain

8/16

PT. STAR MITRA SULAWESI

HINO / FM83K1M-EGJ

DD 8696 ML

ORX

No.: M-02773012



JUK DAN LARANGAN

1. B adalah Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.

2. a) bahwa Kendaraan Bermotor telah diregistrasi, pemilik diberi Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor, dan Tanda Nomor Kendaraan Bermotor berlaku selama kepemilikannya tidak hilang.

3. b) bahwa Kendaraan Bermotor yang diterbitkan Polisi harus memiliki Tanda Nomor Kendaraan Bermotor.

4. c) bahwa Kendaraan Bermotor seperti rubah bentuk, ganti warna, ganti alat, mesin dan kendaraan hilang serta pindah kepemilikan harus yang berwenang mengeluarkan BPKB.

5. d) bahwa Kendaraan Bermotor yang pindah dengan hak milik harus disertai dengan dokumen BPKB seperti yang tertera pada kendaraan.

6. e) bahwa Kendaraan Bermotor yang tidak diperbolehkan dalam kendaraan seperti yang tertera pada kendaraan yang berwenang mengeluarkan dokumen BPKB adalah dokumen pemberi legitimasi kepemilikan kendaraan.

bul

No.: M-02773012

I. IDENTITAS PEMILIK

Nama Pemilik : PT. STAR MITRA SULAWESI

Pekerjaan :

Alamat :

Jl. PELITA RAYA VI NO. 8 B MAKASSAR

No. KTP/TDP : 202314209871

Tanda Tangan Pemilik

MAKASSAR	Disahkan di : 22 - 09 - 2016
Wakil Kepala Kepolisian	
KAPALA	
KORUS POLISI NRP 30111478	

II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DD 8696 ML
 2. Merek : HINO
 3. Type : FM8JKIM-EGJ
 4. Jenis : NE BARANG
 5. Model : MIXER
 6. Tahun Pembuatan : 2016
 7. Isi Silinder : 7684 CC
 8. Warna : PUTIH
 9. Nomor Rangka/NIK/VIN : MJEFM8JK15JE1074
 10. Nomor Mesin : J08EUF17682B
 11. Bahan Bakar : SOLAR
 12. Jumlah Sumbu : 3 (TIGA)
 13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)

Mobil Penumpang	Mobil Bus	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan ☐ Bukan Sedan ☐ Mobil Penumpang ☐ Keperluan Khusus	☐ Bus Kecil ☐ Bus Besar ☐ Bus Sedang ☐ Bus Maxi ☐ Bus Gandang ☐ Bus Tempel ☐ Bus Tingkat	☐ Mobil bak ☐ muatan terbuka ☐ Mobil bak ☐ muatan tertutup ☐ Mobil Tangki ☐ Mobil Pemarik ☐ Lain-lain	☐ Kendaraan bermotor Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan Alat Berat ☐ Pemadam Kebakaran ☐ Lain-lain

PT. DAYA KOBELCO CONSTRUCTION MACHINERY INDONESIA

No. : 84001312
Date : 23.09.2011
Page :

HEAD OFFICE

CUSTOMER

PT. STAR MITRA SULAWESI
Jl. Ujung Pandang (Rukan Ex Taman
Bahari) Bulu Gading, Ujung Pandang
KOTA MAKASSAR

DELIVERY ADDRESS

PT. STAR MITRA SULAWESI
Jl. Ujung Pandang (Rukan Ex Taman
Bahari) Bulu Gading, Ujung Pandang
KOTA MAKASSAR

ORDER TYPE Order New	WAREHOUSE NO. MAKASSAR	OUR ORDER No. 1113118	OUR ORDER DATE 11.08.2011
TERMS OF PAYMENT		COSATUMER No.	SALESMAN CODE IMANUEL SETIAWAN TIK
TERMS OF DELIVERY FOT DKCM MAKASSAR		CUSATUMER'S REFERENCE THIAUDY WIKARSO	
NPWP		CUSATUMER'S NPWP 02.702.156.7-804.000	

NOTES

DESCRIPTION	ARTICLE No	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1 KOBELCO HYDRAULIC EXCAVATOR YN12-T4115	SK200-8	1	USD 97,000.00 VAT 10 %	USD 97,000.00 USD 9,700.00

- When affixed with stamp duty can be used as official receipt
- Payments accepted after cheque is cleared

INVOICE TOTAL ▷

USD 106,700.00

METERAN
TEMPEL
B915CAAF784862442

6000 DJP

AUTHORIZED SIGNATURE

(SUPRIYATNO)

FINANCE & ACCT MNGR

ALL SALES SUBJECT TO OUR STANDARD CONDITIONS OF SALE AS PRINTED OVERLEAF

SURAT PERJANJIAN JUAL BELI

Yang bertanda tangan dibawah ini

- I. **Suyanto.**
Pimpinan Bengkel Sinar Terang dalam hal ini bertindak atas nama Bengkel Sinar Terang yg berkedudukan di Jl Krikilan Km 27 gresik disebut **PIHAK PERTAMA.**
- II **Bp. Jhon.**
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. STAR MITRA SULAWESI, yang berkedudukan di Jl. Pelita Raya VIII No 1 Makasar disebut **PIHAK KEDUA.**

Menerangkan bahwa pd hari ini, hari Selasa 31 JANUARI 2011 telah sepakat utk mengadakan perjanjian jual beli dg syarat sbb

PASAL I. BARANG

PIHAK KEDUA mufakat utk membeli dari **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** mufakat utk menjual pada **PIHAK KEDUA** berupa Mesin **BETCHING PLANT DRY CAP 60 M3 / JAM.**

PASAL II

PIHAK KEDUA sepakat untuk membeli kepada **PIHAK PERTAMA** 1 (Satu) Unit Mesin Betching Plant Dry Cap 60 M3 / Jam.

PASAL III

HARGA MESIN

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat atas harga mesin tersebut dengan harga per Unit Rp. 800.000.000,- (Delapan Ratus Juta Rupiah) harga tersebut sudah termasuk pembuatan dan pemasangan hingga jalan.

PASAL IV

PEMBAYARAN

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** menyetujui cara pembayaran atas ketentuan harga tersebut dalam pasal II sbb

- Pembayaran Pertama sebesar 50 % Rp. 400.000.000,- (Empat ratus juta rupiah)
- pembayayaran kedua sebesar 40 % Rp. 320.000.000,- (Tiga ratus dua puluh juta rupiah) dibayar setelah pekerjaan berjalan 3 minggu.
- pembayaran ke tiga (Pelunasan) sebesar 10 % Rp. 80.000.000,- (Delapan puluh juta rupiah) setelah barang jadi dan sudah di uji coba dengan baik

GARANSI

PIHAK PERTAMA memberikan garansi Mesin **BETCHING PLANT** selama 3 (Tiga) bulan terhitung setelah tanda tangan berita acara.

Demikian surat perjanjian jual beli ini kami buat dengan sebenarnya, dan digunakan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

SUYANTO

JHON.

MITRA
TEMPEL

8300EAAF20551003

6000

A.2. KOMITMEN KESELAMATAN KOSTRUKSI

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FIRDAUS**
Jabatan : **DIREKTUR**
Bertindak untuk : **CV. KARYA CELEBESINDO**
dan atas nama

Dalam rangka pengadaan Paket Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili yang dilaksanakan oleh Pokja 1 berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Makassar, 30 Mei 2022

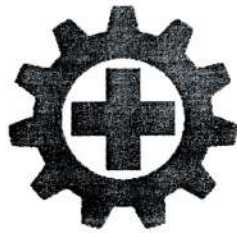
CV. KARYA CELEBESINDO

CV. KARYA CELEBESINDO

FIRDAUS

Direktur

**DOKUMEN
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)**



Lanjutan Pembangunan Tanggul Sungai Malili



CV. KARYA CELEBESINDO

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIERS

UTAMAKAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA



CV. KARYA CELEBESINDO
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIERS

RENCANA KESELAMATAN KOSNTRUKSI

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan keselamatan konstruksi
 - B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
 - B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
 - B.3. Standar dan peraturan perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi terdokumentasi
- D. D.Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
 - D.2. Kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan evaluasi
 - E.2. Tinjauan manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi



CERTIFICATE



Certificate No. OHS 00143

SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Graha Sucofindo B1 Floor - Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 34 Jakarta 12780

Phone : +62-21-7983666 ext. 1021; Fax : +62-21-7987015 / 7987029; Email : cs.sics@sucofindo.co.id

Menyatakan bahwa
Certify that

PT. WIJAYA KARYA BETON TBK

Head Office

Wika Tower 1, Jl. DI Panjaitan Kav. 09, Jakarta, Indonesia

telah menerapkan sistem manajemen keselamatan & kesehatan kerja yang memenuhi
has implemented occupational health and safety management system that comply with

SNI ISO 45001:2018

Occupational Health and Safety Management System-Requirements

Ruang lingkup sertifikasi tercantum dalam Lampiran - 1 & 2
The scope of certification is described in Appendix - 1 & 2

Sertifikat ini berlaku dengan ketentuan bahwa organisasi selalu memenuhi kriteria
sebagaimana ditetapkan oleh SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

*This certificate is valid provided that the organization continues to meet the criteria as
laid down by SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES*

Sertifikat ini harus diperagakan/diperbanyak bersamaan dengan Lampiran -1 & 2
This certificate must be displayed/reproduced in conjunction with Appendix -1 & 2

COPY



Nurbeta Kurniawan

Vice President



24417

Sertifikat ini berlaku dari 06 Mei 2021 sampai 05 Mei 2024
This certificate is valid from May 06th, 2021 until April 05th, 2024



CERTIFICATE



Certificate No. OHS 00143

SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Graha Sucofindo B1 Floor - Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 34 Jakarta 12780

Phone : +62-21-7983666 ext. 1021; Fax : +62-21-7987015 / 7987029; Email : cs.sics@sucofindo.co.id

Appendix-1 OHS System Certification - Certificate No. OHS 00143

Sertifikat ini berlaku dari 06 Mei 2021 sampai 05 Mei 2024

This certificate is valid from May 06th, 2021 until April 05th, 2024

Menyatakan bahwa

Certify that

No	Location	Activities
1	Head Office Wika Tower 1, Jl. DI Panjaitan Kav. 09, Jakarta	Corporation Production; Operation (instalation project and posttension unit); Management of Materials (readymix concrete unit and crushing plant); Procurement; Engineering; Research and Development; Quality, Safety, Health, Environment Management System; Operational Control, Human Capital
2	Concrete Product Plant - Boyolali Boyolali, Jawa Tengah	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
3	Concrete Product Plant - Lampung Selatan Ketapang, Lampung Selatan, Lampung	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
4	Concrete Product Plant - Lampung Tegineneng, Kotabumi, Lampung	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
5	Concrete Product Plant - Sumatera Utara Binjai, Sumatera Utara	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.



SECTOR CODE : 16

COPY

Lampiran - 1
Appendix - 1

Lampiran ini harus diperagakan/diperbanyak bersamaan dengan Sertifikat yang bersangkutan
This appendix must be displayed/reproduced in conjunction with its Certificate



1777003

1 2007D

CERTIFICATE



Certificate No. OHS 00143



SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Graha Sucofindo B1 Floor - Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 34 Jakarta 12780

Phone : +62-21-7983666 ext. 1021; Fax : +62-21-7987015 / 7987029; Email : cs.sics@sucofindo.co.id

Appendix-2 OHS System Certification - Certificate No. OHS 00143

Sertifikat ini berlaku dari 06 Mei 2021 sampai 05 Mei 2024

This certificate is valid from May 06th, 2021 until April 05th, 2024

Menyatakan bahwa

Certify that

6	Concrete Product Plant - Bogor Cileungsi, Jawa Barat	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
7	Concrete Product Plant - Subang dan Karawang - Subang, Jawa Barat - Karawang, Jawa Barat	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
8	Concrete Product Plant - Majalengka Jatiwangi, Majalengka, Jawa Barat	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
9	Concrete Product Plant - Pasuruan Pasuruan, Jawa Timur	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.
10	Concrete Product Plant - Sulawesi Selatan Makassar, Sulawesi Selatan	Aspects of Manufacture of Precast Concrete which Affect Occupational Health and Safety.

SECTOR CODE : 16



COPY

Lampiran - 2
Appendix - 2

Lampiran ini harus diperagakan/diperbanyak bersamaan dengan Sertifikat yang bersangkutan
This appendix must be displayed/reproduced in conjunction with its Certificate



1777004

1 2007 D



Current issue date
Expiry date
Certificate identity number

10 July 2019
31 July 2019
10705477

Original approved by:
150, 1000, 12 July 1994

[illegible]

SERTIFIKAT SISTEM MANAJEMEN LINGKUNGAN (ISO 14001:2015)



Certificate No. OSH 02409

SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Graha Sucofindo B1 Floor - Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 34 Jakarta 12780
Phone : +62-21-7983666 ext. 1021. Fax : +62-21-7987015 / 7987029; Email : cs.sics@sucofindo.co.id

Menyatakan bahwa
Certify that

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk

Wika Tower - 1

Jl. D.I. Panjaitan, Kav. 09, Jakarta Timur 13340, Indonesia

telah menerapkan sistem manajemen keselamatan & kesehatan kerja yang memenuhi
has implemented occupational health and safety management system that comply with

OHSAS 18001 : 2007

Occupational Health and Safety Management System-Requirements

Ruang lingkup sertifikasi :
The scope of certification :

**Design, manufacture and installation of Precast
Products, Prestressing and Crushing Plant.**

SECTOR CODE : 16

Sertifikat ini berlaku dengan ketentuan bahwa organisasi selalu memenuhi kriteria
sebagaimana ditetapkan oleh SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

*This certificate is valid provided that the organization continues to meet the criteria as
laid down by SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES*

Ir. Triyan Aidilfitri, M.M.

Vice President

Copy



322113

11.2007A

Sertifikat ini berlaku dari 27 September 2019 sampai 11 Maret 2021
This certificate is valid from September 27th, 2019 until March 11th, 2021

DOC ISO 90



CERTIFICATE



Certificate No. EMS 00309

SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Graha Sucofindo B1 Floor - Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 34 Jakarta 12780
Phone : +62-21-7983666 ext. 1021; Fax : +62-21-7987015 / 7987029; Email : cs.sics@sucofindo.co.id

Menyatakan bahwa
Certify that

PT. WIJAYA KARYA BETON Tbk

Gedung Wika Tower 1
Jl. DI Panjaitan, Kav. 09, Jakarta Timur 13340, Indonesia

telah menerapkan sistem manajemen lingkungan yang memenuhi
has implemented an environmental management system that comply with

SNI ISO 14001:2015

Environmental Management Systems-Requirements with guidance for use

Ruang lingkup sertifikasi :
The scope of certification :

Pabrik Pembuatan Beton.
Kantor Pusat : Perkantoran dengan Ruang Lingkup Pabrik Produk Beton Bogor dan Pabrik Produk Beton Karawang yang meliputi Proses Produksi, Gudang Bahan Baku dan Produk Jadi, Workshop serta Fasilitas Pendukung Pengelolaan Lingkungan Hidup terkait dengan Kegiatan Produksi seperti Genset, Boiler, Kompresor, Unit Pengolahan Air Limbah, Pengelolaan Sampah Domestik dan Pengelolaan Limbah B3, Laboratorium, serta Proses Pengadaan Barang dan Sumber Daya Manusia.

SECTOR CODE : 16

Sertifikat ini berlaku dengan ketentuan bahwa organisasi selalu memenuhi kriteria sebagaimana ditetapkan oleh SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES
This certificate is valid provided that the organization continues to meet the criteria as laid down by SUCOFINDO INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES



COPY

Ir. Triyan Aidilfitri, M.M.
Vice President



6383232

SC1-200740

Sertifikat ini berlaku dari 25 Februari 2019 sampai 24 Februari 2022
This certificate is valid from February 25th, 2019 until February 24th, 2022

COMPANY PROFILE

**CV. KARYA CELEBESINDO
2021**

CV. KARYA CELEBESINDO

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIERS



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI NASIONAL
Construction Services Development Board of Indonesia
<http://www.lpjk.net> | Email: lpjk@lpjk.net

STATUS PROSES PERMOHONAN PERPANJANGAN/PERUBAHAN SERTIFIKASI BADAN USAHA

Nama Badan Usaha : KARYA CELEBESINDO
 Alamat : Jl. Kumala No. 84 A Makassar
 Kabupaten : Kota Makassar
 Propinsi : Sulawesi Selatan
 Telepon : 08525550675
 NPWP : 03.337.608.8-804.000

No	SubKlasifikasi	Kode	Kualifikasi	Kemampuan Dasar		Asosiasi	Status
				Tahun	Nilai (Juta)		
1	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel	BG001	K1	Proses	Proses	AKSI	0
2	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	BG004	K2	Proses	Proses	AKSI	0
3	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	BG007	K1	Proses	Proses	AKSI	0
4	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	BG009	K1	Proses	Proses	AKSI	0

Status Proses ini tidak memerlukan tanda tangan karena status proses ini dicetak melalui online dan untuk melakukan pengecekan kebenaran data tersebut diatas dapat dilakukan dengan mengecek melalui website resmi www.lpjk.net

Catatan Kemampuan Dasar :

Untuk Tahun dan Nilai Kemampuan Dasar dengan status "Proses" Belum dilakukan Penilaian Asesor

Catatan Status Proses :

- 0 Tanda Terima Permohonan Di LPJK
- 1 Tanda Terima Permohonan Pelaksana Sertifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi
- 2 Terbit Berita Acara hasil penilaian Permohonan
- 3 Tanda terima hasil penilaian dan proses penetapan klasifikasi/kualifikasi oleh Tim Penyelenggara/Pengurus
- 4 Cetak/Generate Sertifikat Badan Usaha (SBU) Elektronik
- 5 Pengiriman Akun SIKI pada Pemohon
- 6 Pengunduhan sertifikat SBU dlm bentuk elektronik telah dilakukan oleh Pemohon



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI

Construction Services Development Board of Indonesia

LPJK
INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha	: KARYA CELEBESINDO, CV
Nama Pimpinan / PJBU	: Firdaus
Alamat Badan Usaha	: Jl. Kumala No. 84 A
Kabupaten / Kota	: Kota Makassar
Provinsi	: Sulawesi Selatan
No. Telepon	: 0411 -
E-mail	: karyacelebesindo@gmail.com
NPWP	: 03.337.608.8-804.000
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi
Sifat Usaha	: Umum
Kekayaan Bersih	: Rp. 500,000,000

No Registrasi : **0 - 7371 - 06 - 015 - 1 - 20 - 140499**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 5 Februari 2018 dan berlaku sampai dengan tanggal 4 Februari 2021 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 4 Agustus 2019 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 4 Agustus 2020.



Ditetapkan di : Makassar
Pada tanggal : 9 Agustus 2019

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Sulawesi Selatan
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

H. ASHARI Sip. MSI.

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah dilandastangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **KARYA CELEBESINDO, CV**
 Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**
 Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**
 Anggota Asosiasi : **AKSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	BG001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel	-	-
2	K2	BG004	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	-	-
3	K1	BG007	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	-	-
4	K1	BG008	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan	-	-



DR. Ir. H. Nur Ali, MM, MT
 KETUA UMUM



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI

Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

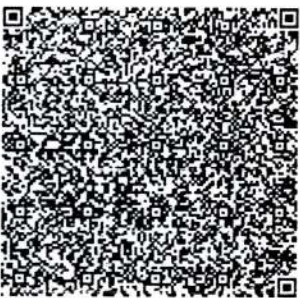
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **KARYA CELEBESINDO, CV**
Nama Pimpinan / PJBU : **Firdaus**
Alamat Badan Usaha : **Jl. Kumala No. 84 A Makassar**
Kabupaten / Kota : **Kota Makassar**
Provinsi : **Sulawesi Selatan**
No. Telepon : **08525550675**
E-mail : **karyacelebesindo@gmail.com**
NPWP : **03.337.608.8-804.000**
Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana Konstruksi**
Sifat Usaha : **Umum**
Kekayaan Bersih : **Rp. 500,000,000**

No Registrasi : **0 - 7371 - 07 - 015 - 1 - 20 - 140499**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 5 Februari 2018 dan berlaku sampai dengan tanggal 4 Februari 2021 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 4 Agustus 2019 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 4 Agustus 2020.



Ditetapkan di : Makassar
Pada tanggal : 16 Juni 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Sulawesi Selatan
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

H. ASHARI Sip. MSI.

Keterangan:

1. ORCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah diandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **KARYA CELEBESINDO, CV**
 Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**
 Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**
 Anggota Asosiasi : **AKSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K2	SI001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K1	SI002	Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Bangunan Pengolahan Sampah.	-	-
3	K3	SI003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	-	-
4	K2	SI004	Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways	-	-



DR. Ir. H. Nur Ali, MM, MT
 KETUA UMUM



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120015122663

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV KARYA CELEBESINDO
Alamat Kantor/Korespondensi	: JL. KUMALA NO. 84 A, Kel. Bongaya, Kec. Tamalate, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
NPWP	: 03.337.608.8-804.000
Nomor Telepon	: -
Nomor Fax	: -
Email	: firdaus_050781@hotmail.com
Kode dan Nama KBLI	: Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	: PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 26 November 2019
Perubahan ke-1 tanggal : 6 Juli 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120015122663

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	42912	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN
2	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
3	42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
4	41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
5	42114	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL
6	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
7	41015	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN
8	42112	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG
9	42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
10	42212	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE
11	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG
12	41017	KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN
13	42115	KONSTRUKSI TEROWONGAN
14	41013	KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha : CV KARYA CELEBESINDO
Nomor Induk Berusaha : 9120015122663
Alamat Kantor /
Korespondensi : JL. KUMALA NO. 84 A, Kel. Bongaya, Kec. Tamalate, Kota
Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 31 Desember 2019
Perubahan ke -1 Tanggal : 6 Juli 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN/EFEKTIF

Nama Usaha : CV KARYA CELEBESINDO
Nomor Induk Berusaha : 9120015122663

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 41013 - KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1129-844	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
2	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN Nomor Proyek: 201912-3117-1736-0895-977	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
3	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1004-328	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
4	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 41017 - KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1249-203	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
5	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1401-393	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
6	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42111 - KONSTRUKSI JALAN RAYA Nomor Proyek: 201912-3117-1736-2119-057	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
7	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42112 - KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG Nomor Proyek: 201912-3117-1736-2677-728	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
8	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42113 - KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG Nomor Proyek: 201912-3117-1736-2494-400	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
9	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42114 - KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL Nomor Proyek: 201912-3117-1736-2266-600	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

10	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42115 - KONSTRUKSI TEROWONGAN Nomor Proyek: 201912-3117-1736-2817-573	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
11	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42211 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1634-701	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
12	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1955-803	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		
13	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	KBLI: 42912 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN Nomor Proyek: 201912-3117-1736-1738-728	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 31 Desember 2019

Perubahan ke -1 Tanggal : 6 Juli 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha : CV KARYA CELEBESINDO
Nomor Induk Berusaha : 9120015122663
Alamat Kantor / Korespondensi : JL. KUMALA NO. 84 A, Kel. Bongaya, Kec. Tamalate, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 31 Desember 2019

Perubahan ke -1 Tanggal : 6 Juli 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Usaha : CV KARYA CELEBESINDO
Nomor Induk Berusaha : 9120015122663

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan	KBLI: 42212 - KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE Nomor Proyek: 202007-0623-4539-3567-265	JL. KUMALA NO. 84 A Kel. Bongaya Kec. Tamalate Kab/Kota. Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 31 Desember 2019
Perubahan ke -1 Tanggal : 6 Juli 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN LOKASI USAHA/BIDANG USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama dengan NIB 9120015122663 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

1. a. Lokasi Proyek

1. Alamat : JL. KUMALA NO. 84 A
2. Provinsi : Sulawesi Selatan
3. Kabupaten/Kota : Kota Makassar
4. Kecamatan : Tamalate
5. Kelurahan : Bongaya

b. Kode/Nama KBLI : 42212.B/KONSTRUKSI
BANGUNAN PENGOLAHAN,
PENYALURAN DAN
PENAMPUNGAN AIR MINUM,
AIR LIMBAH DAN DRAINASE

c. Kapasitas Produksi : 1. Jasa Konstruksi, 0.00, Rp

d. Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 2 orang Perempuan: 2 orang

e. NPWP Cabang : -

f. Status Izin Usaha : Telah memenuhi komitmen dan
berlaku efektif

g. Diterbitkan Oleh : Walikota Kota Makassar Provinsi
Sulawesi Selatan

h. Tanggal Persetujuan : 2 Juli 2020



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH D.I.P. SULAWESI SELATAN, BARAT DAN TENGGARA
KPP PRATAMA MAKASSAR BARAT

JL. BALAKOTA 15, MAKASSAR
TELEPON 0411-3634315, 3634316 FAKSIMILE 0411-3636066, SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRINS PAJAK 021-500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

Nomor: S-42PKP/WPJ.15/KP.0703/2014

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 03.337.608.8-804.000
2. Nama : CV. KARYA CELEBESINDO
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 42910 - Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl
4. Alamat : JL. KUMALA NO.84A RT.004 RW.002
KEL. BUNGAYA KEC. TAMALATE
KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN -
5. Merk Dagang/Usaha :
6. Kewajiban Pajak : ☒ PPN ☐ PPhBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 11 September 2014.

Makassar, 12 September 2014

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,

Hasanuddin -
NIP 195812311983101001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH D.J.P SULSEL, BARAT DAN TENGGARA
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA MAKASSAR BARAT

Alamat Kantor :
Makassar 901111

Telepon : 0411 3634315, 3614316
Fax : 0411 3636086

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : PEM-028/3/WPJ 15/KP 0703/2013

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) dari Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa:

- | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| 1. Nama | CV. KARYA CELEBESINDO | | | | | | | | | | |
| 2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | 03.337.506.8-804.000 | | | | | | | | | | |
| 3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) | 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDI | | | | | | | | | | |
| 4. Alamat | JL. KUMALA NO 84 A RT 004 RW 002, TAMALATE, KOTA
MAKASSAR, SULAWESI SELATAN
90000 | | | | | | | | | | |
| 5. Merk/Akronim | - | | | | | | | | | | |
| 6. Status Modal | SWASTA | | | | | | | | | | |
| 7. Status Usaha | PUSAT | | | | | | | | | | |
| 8. Kewajiban Pajak | <table border="0"><tbody><tr><td>☒ PPh Pasal 4 (2)</td><td>☐ PPh Pasal 23</td></tr><tr><td>☐ PPh Pasal 15</td><td>☒ PPh Pasal 25</td></tr><tr><td>☐ PPh Pasal 19</td><td>☐ PPh Pasal 26</td></tr><tr><td>☒ PPh Pasal 21</td><td>☒ PPh Pasal 29</td></tr><tr><td>☐ PPh Pasal 22</td><td></td></tr></tbody></table> | ☒ PPh Pasal 4 (2) | ☐ PPh Pasal 23 | ☐ PPh Pasal 15 | ☒ PPh Pasal 25 | ☐ PPh Pasal 19 | ☐ PPh Pasal 26 | ☒ PPh Pasal 21 | ☒ PPh Pasal 29 | ☐ PPh Pasal 22 | |
| ☒ PPh Pasal 4 (2) | ☐ PPh Pasal 23 | | | | | | | | | | |
| ☐ PPh Pasal 15 | ☒ PPh Pasal 25 | | | | | | | | | | |
| ☐ PPh Pasal 19 | ☐ PPh Pasal 26 | | | | | | | | | | |
| ☒ PPh Pasal 21 | ☒ PPh Pasal 29 | | | | | | | | | | |
| ☐ PPh Pasal 22 | | | | | | | | | | | |

telah terdaftar pada tata usaha kami.

Makassar, 13 Desember 2013

A.n Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,

HASANUDDIN
NIP. 195812311983101001



BPJS
Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

NOMOR : 170000000223489

Nama Badan Usaha / Asosiasi	: KARYA CELEBESINDO CV
Nomor Pendaftaran Perusahaan	: 17076621
Alamat	: JL KUMALA NO 84 A MAKASSAR TAMALATE - KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN 90221

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 25-JULI-2017

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Nomor Kendali : 2016 - 303626

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR

NIK : 7371100507810010

Nama : FIRDAUS
Tempat/Tgl Lahir : JENJO FANDANG - 18-07-1981
Jenis Kelamin : LAKLAKI
Alamat : JL KUMALA NO 84A
RT/RW : 003/002
Kelurahan : BONGAYA
Kecamatan : TAMALATE
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRAUSAHA
Kewarganegaraan : INI
Berapa Hari Usia : 05-07-2018



KOTA MAKASSAR
12-04-2018

NPWP : 59.912.517.6-804.000

FIRDAUS

JL KUMALA NO 84A
BONGAYA-TAMALATE
KOTA MAKASSAR

Terdaftar : 05-02-2009
Penerbit : 812

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR

NIK : 7371106203890009

Nama : GITA NURZANI
Tempat/Tgl Lahir : BANDUNG, 22-03-1989
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah :
Alamat : JL KUMALA NO 84 A
RT/RW : 003/002
KelDesa : BONGAYA
Kecamatan : TAMALATE
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENURUS PURBAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 22-03-2017



KOTA MAKASSAR
23-06-2012

[Signature]

REPUBLIK INDONESIA
KEPIMPINAN NEGARA
KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP : 54.689.381.9-804.000
GITA NURZANI
JL KUMALA NO 84 A
BONGAYA - TAMALATE
KOTA MAKASSAR
TERKUTIP : 15-03-2013

 NPWP : 03.337.608.8-804.000

NKK

CV. KARYA CELEBESINDO

JL. KUMALA NO. 84 A RT. 004 RW. 002

BUNGAYA - TANJALATE

KOTA MAKASSAR

KPP PRATAMA MAKASSAR DAIRI

TERDAFTAR 43422013



H. SYAHBUR BASO LUKKASA
NOTARIS - PPAT DI MAKASSAR

SK. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : C - 604.HT.03.01-Th. 2001

Tanggal 30 November 2001

SK KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

NOMOR : 3 - XA - 2003

Tanggal 27 - 02 - 2003



Alamat Kantor : Jl. R. W. Monginsidi No. 51 Makassar
Telp.(0411) 850801, 08124294336, Email : notaris.syahbur@gmail.com

AKTA TANGGAL 22 NOVEMBER 2013

NOMOR - 23 -

.....
AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
.....

"CV. KARYA CELEBESINDO"
.....
.....
.....

.....
TURUNAN / SALINAN / GROSSE BERMETERAI
.....

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. KARYA CELEBESINDO"

Nomor : 23,-

KANDOR NOTARIS - PPAT
SYAHBUR BASO LUKKASA, SH
Jl. R. A. M. S. No. 100, 85
MAKASSAR

-Pada hari ini, Jumat, tanggal 22-11-2013 (duapuluh dua November -----
duaribu tigabelas), pukul 10.00 WITA (sepuluh Waktu Indonesia Bagian ----
Tengah). -----

-Menghadap kepada saya, **Haji SYAHBUR BASO LUKKASA, Sarjana --
Hukum**, notaris di Makassar, dengan dihadiri saksi-saksi yang saya, notaris
kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan **FIRDAUS**, lahir di Ujung Pandang, pada tanggal 05-07-1981 -----
(lima Juli seribu sembilanratus delapanpuluh satu), Warga Negara -----
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Makassar, Jalan Kumala ---
Nomor 84 A, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 002, Kelurahan -----
Bongaya, Kecamatan Tamalate, Nomor Induk Kependudukan -----
737110.050781.0010. -----

2. Nyonya **GITA NURZANI**, lahir di Bandung, pada tanggal 22-03-1989 ----
(duapuluh dua Maret seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan), ----
Warga Negara Indonesia, Partikular, bertempat tinggal di Makassar, -----
Jalan Kumala Nomor 84 A, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 002, ----
Kelurahan Bongaya, Kecamatan Tamalate, Nomor Induk -----
Kependudukan 737110.620389.0009. -----

-Para penghadap saya, notaris kenal. -----

-Para penghadap yang telah dikenal oleh saya, notaris, menerangkan -----
dalam akta ini, bahwa mereka mendirikan sebuah Perseroan Komanditer, --
dengan tidak mengurangi izin dari yang berwenang sepanjang hal itu -----
diperlukan mengenai pendirian perusahaannya, dengan peraturan atau -----
anggaran dasar sebagai berikut : -----

----- Pasal 1 -----

- Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer : -----

"CV. KARYA CELEBESINDO" (untuk selanjutnya cukup disebut -----
"perseroan"), dan berkedudukan di Makassar, dengan cabang kantor -----
di tempat-tempat lain yang dipandang perlu atau ditetapkan oleh -----
peseronya. -----

----- Pasal 2 -----

Maksud dan tujuan perseroan ini ialah : -----

- a) Kontraktor/pemborongan, yang meliputi bidang pembangunan gedung-
gedung, interior, jalan-jalan, jembatan, landasan, saluran irigasi, -----
pengairan/pengurungan, pemerataan tanah, pemasangan instalasi -----
listrik, pesawat telepon, kabel-kabel, pipa-pipa, gas dan minyak bumi ----
dan lain sebagainya yang berhubungan dengan pembangunan; -----
- b) Perdagangan umum (lokal, interinsulair, ekspor dan import), baik untuk-
tanggungannya sendiri maupun atas perhitungan pihak/orang lain -----
(bertindak sebagai komisioner, supplier, leveransir, agen/perwakilan dan
distributor/penyalur); -----
- c) Real estate -----
- d) Jasa agen property; -----
- e) Penjualan alat-alat listrik serta kegiatan usaha terkait; -----
- f) Penyelenggara usaha teknik, meliputi pemasangan/perakitan perbaikan-
dan pemeliharaan serta instalasi alat-alat teknik, instalasi peralatan -----
untuk air, listrik, gas, telekomunikasi, elektrik dan mekanik serta -----
bidang usaha yang berkaitan; -----
- g) Bertindak sebagai agen, grosir, distributor, supplier, leveransir, waralaba
dan commission house untuk barang-barang engineering (teknik); -----
- h) memproduksi material bangunan meliputi bahan-bahan bangunan, -----
paving blok, batako, terali, rolling-door, dowels, moulding, kusen, -----
kipsen, partisi, canopy, list, kerai dan kegiatan yang terkait; -----
- i) Jasa telekomunikasi, termasuk warung telekomunikasi (wartel), warung-
internet (warnet) dan penyediaan benda-benda pos; -----
- j) Jasa teknologi informasi, internet dan software serta kegiatan usaha ----



- terkait; -----
- k) Jasa komputer, hardware, pembuatan perangkat lunak (software), -----
komputer grafik dan kreatif photo studio, instalasi dan maintenance -----
komputer, jaringan komputer dan peripheral; -----
- l) Jasa penyediaan dan pemanfaatan multimedia melalui perangkat -----
telekomunikasi; -----
- m) Jasa kebersihan (cleaning service); -----
- n) Pembangunan konstruksi billboard, reklame dan periklanan; -----
- o) Jasa pembuatan billboard dan konstruksinya; -----
- p) Perdagangan konstruksi billboard; -----
- q) Jasa penyewaan billboard; -----
- r) Kehutanan, pertanian, perkebunan, perikanan dan peternakan termasuk
didalamnya pengadaan alat-alat dan bahan-bahannya seperti pupuk ----
bibit dan obat-obatan yang ada kaitannya dengan usaha tersebut ----
di atas; -----
- s) Perdagangan alat tulis kantor dan kegiatan usaha terkait; -----
- t) Melakukan usaha percetakan dan publishing pada umumnya, termasuk-
sablon, desain, cetak grafis, offset, printing, kartonage, penjilidan dan ---
penerbitan; -----
- u) Menjalankan usaha-usaha di bidang perbengkelan termasuk perawatan,
pemeliharaan dan perbaikan; -----
- v) Jasa penyewaan kendaraan roda empat; -----
- w) Export-import dan perdagangan meubel/furniture; -----
- x) Industri wood working dan furniture (meubel); -----
- y) Perdagangan cash dan kredit serta jual beli dengan angsuran; -----
- z) Jasa umum lainnya (kecuali dalam bidang hukum dan pajak). -----
- kesemuanya itu dalam arti kata yang seluas-luasnya dengan tidak -----
mengurangi izin dari instansi-instansi yang wajib (berwenang) bila -----
diperlukan. -----

– Perseroan ini dimulai pada saat akta ini ditandatangani dan didirikan -----
untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya. -----
Pesero masing-masing pada tiap akhir tahun berhak keluar dari perseroan -
ini, asal memberitahukan kehendaknya itu sedikit-dikitnya tiga bulan -----
sebelumnya kepada para pesero lain dengan surat tercatat atau dengan ----
perantaraan surat juru sita. -----
Pada peristiwa yang demikian, maka pesero itu dianggap keluar dari -----
perseroan ini pada akhir tahun yang bersangkutan. -----

----- Pasal 4 -----

– Modal perseroan ini tidak ditentukan jumlahnya dan setiap waktu nyata ---
pada buku-buku perseroan, demikian juga bagian tiap-tiap pesero dalam ---
modal perseroan. -----
– Tiap-tiap pesero dikreditkan dalam buku-buku perseroan pada waktu -----
modalnya untuk setiap pemasukan dalam modal perseroan yang telah atau
akan dilakukan olehnya. -----
Selain dari uang tunai, para pesero pengurus memasukkan pula dalam ----
perseroan ini, tenaga, kecakapan serta kerajinannya untuk mengurus dan --
menguasai perseroan ini sebaik-baiknya. -----
– Modal perseroan ini hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, --
sehingga modal tersebut, baik sebagian maupun seluruhnya tidak dapat ----
dipindahkan kepada orang atau badan asing, maka karena itu para pesero-
dalam perseroan ini hanyalah terdiri atas Warga Negara Indonesia semata.

----- Pasal 5 -----

– Pesero pengurus tuan **FIRDAUS**, tersebut adalah **Pesero Pengurus** ----
yang bertanggung jawab sepenuhnya atas perseroan ini dengan segala ----
harta kekayaannya, demikian itu dengan memakai sebutan **Direktur**, -----
sedangkan nyonya **GITA NURZANI**, tersebut adalah **Pesero Komanditer** -
dan oleh karena itu, hanya bertanggung jawab atas jumlah yang -----
dimasukkan ke dalam perseroan ini. -----

----- Pasal 6 -----



– Pesero pengurus tuan **FIRDAUS**, tersebut berhak mewakili perseroan ini di dalam dan di luar Pengadilan dan karena itu berhak untuk bertindak atas nama perseroan ini serta menjalankan segala perbuatan, baik yang ----- mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan, akan tetapi ----- dengan pembatasan bahwa dalam hal : -----

- a) meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan ini (tidak ----- termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka); -----
- b) mengikat perseroan ini sebagai penanggung; -----
- c) membeli, menjual, atau dengan jalan lain memperoleh atau melepaskan hak atas barang yang tidak bergerak serta perusahaan atau dari ----- perseroan ini; -----
- d) menggadaikan, memberatkan, atau mempergunakan barang kekayaan perseroan ini untuk jaminan suatu utang; -----

Maka pesero pengurus harus mendapat persetujuan tertulis terlebih ---- dahulu dari atau akta yang berkenaan harus turut ditandatangani oleh -- pesero komanditer. -----

– Pesero pengurus dengan tidak mengurangi tanggung jawabnya berhak --- untuk mengangkat seorang atau lebih ataupun suatu badan, sebagai kuasa untuk mewakili perseroan ini dengan memberikan kekuasaan tertentu. -----

Pasal 7

– Buku-buku perseroan ini ditutup setiap tahun pada akhir bulan Desember, dan untuk pertama kalinya pada akhir bulan Desember tahun 2013 (duaribu tigasebelas). -----

Segera setelah buku-buku perseroan ini ditutup dibuat neraca dan ----- perhitungan laba rugi yang setelah disetujui oleh perseroan, ditandatangani oleh semua pesero sebagai tanda pengesahan. -----

Pengesahan surat-surat itu membebaskan pesero pengurus sepenuhnya -- dari tanggung-jawabnya atas semua tindakan yang dilakukannya dalam ---- tahun buku yang sepanjang tindakan itu ternyata pada buku-buku ----- perseroan. -----

Jika tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi serta hal lain --- mengenai perseroan ini timbul perselisihan di antara para pesero yang ----- tidak dapat diselesaikan lewat musyawarah, maka tiap-tiap pesero berhak - minta kepada hakim yang berwenang untuk mengangkat tiga orang arbiter- yang akan memutuskan perselisihan itu dengan suara terbanyak. demikian- itu setelah kepada pesero diberikan kesempatan untuk mengajukan ----- pendapatnya masing-masing. -----

– Para arbiter berhak memeriksa semua buku dan surat perseroan ini, serta dengan jujur memberikan keputusannya yang merupakan keputusan ----- terakhir bagi semua pihak, termasuk juga mengenai biaya yang diperlukan.- Pesero wajib tunduk pada keputusan para arbiter tersebut. -----

----- **Pasal 8** -----

Pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan perseroan ini dibagi dan diatur oleh pesero pengurus. -----

----- **Pasal 9** -----

– Persero Komanditer pada setiap hari kerja, berhak memeriksa kas, buku - dan surat perseroan ini serta berhak memasuki halaman dan gedung yang- dipergunakan oleh perseroan ini. -----

– Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang jumlahnya ditetapkan --- oleh para pesero bersama, dan yang setiap waktu dapat ditinjau kembali --- serta diubah menurut keadaan. -----

----- **Pasal 10** -----

Laba bersih atau rugi menurut perhitungan laba rugi yang disahkan, dibagi- diantara atau dipikul oleh para pesero menurut perimbangan bagian ----- mereka dalam modal perseroan, demikian itu dengan ketentuan, bahwa --- pesero komanditer tidak bertanggung jawab lebih dari pada modal yang --- dimasukkannya dalam perseroan ini. -----

----- **Pasal 11** -----

Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan ini tidak --- berakhir, tetapi dapat diteruskan oleh pesero lain bersama-sama dengan ---

ahli waris pesero yang meninggal dunia kecuali jika ahli waris tersebut tidak berkehendak untuk meneruskan perseroan ini. -----

Jika terdapat lebih dari seorang ahli waris maka mereka itu dalam ----- perseroan ini diwakili oleh salah seorang dari mereka atau oleh kuasa yang ditunjuk oleh mereka. -----

----- Pasal 12 -----

Bilamana salah seorang pesero keluar dari perseroan ini menurut pasal 3 -- atau pasal 14 anggaran dasar atau salah seorang pesero meninggal dunia sedangkan ahli warisnya tidak berkehendak meneruskan perseroan ini ----- maka perseroan ini tidak akan berakhir atau bubar, tetapi dapat diteruskan -- oleh pesero yang lain dengan kewajiban membayar bagian yang menjadi -- hak pesero yang keluar atau ahli waris pesero meninggal dalam tenggang -- waktu tiga bulan sesudah terjadi kekosongan tersebut. -----

Apabila salah seorang pesero jatuh pailit, ditaruh dibawah pengampuan ---- atau karena sebab apapun tidak lagi berhak atau berwenang untuk ----- mengurus dan menguasai harta kekayaannya, maka pesero itu dianggap -- telah keluar dari perseroan ini satu hari sebelum peristiwa tersebut terjadi -- dan dalam tenggang waktu enam bulan sesudahnya. Perhitungan bagian -- tersebut didasarkan pada angka dari daftar perhitungan yang terakhir ----- dengan mengindahkan pula "good will" perusahaan perseroan ini. -----

----- Pasal 13 -----

Tiap-tiap pesero hanya dapat melepaskan atau menggadaikan bagiannya -- dalam perseroan ini, dengan persetujuan pesero lain, demikian pula ----- diperlukan persetujuan untuk penerimaan pesero baru. -----

----- Pasal 14 -----

Apabila perseroan ini menderita kerugian yang melebihi jumlah 75 % ----- (tujuh puluh lima persen) dari modalnya, maka pesero pengurus wajib ----- memberitahukan hal itu kepada pesero komanditer, dan tiap-tiap pesero ---- berhak untuk dengan seketika keluar dari perseroan ini. -----
Pesero itu telah dianggap telah keluar dari perseroan ini pada tanggal -----

kehendaknya untuk berhenti sebagai pesero itu diberitahukan kepada -----
pesero yang lain dengan surat tercatat atau surat juru sita dan ia berhak ----
untuk menuntut bagian dalam perseroan dengan seketika dan sekaligus. ---

----- **Pasal 15** -----

Jika dapat dibuktikan bahwa pesero pengurus melalaikan kewajibannya ----
untuk mengurus dan menjalankan perseroan ini dengan selayaknya atau ---
melakukan tindakan yang merugikan perseroan ini, maka pesero yang lain-
berhak dengan seketika keluar dari perseroan dan menuntut bagian dalam-
perseroan dengan seketika dan sekaligus. -----

----- **Pasal 16** -----

Hal yang belum atau tidak cukup diatur dalam akta ini diputuskan oleh -----
pesero bersama-sama dengan berunding. -----

----- **Pasal 17** -----

Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran -----
identitas para pesero sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada ----
saya notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut. -----

----- **Pasal 18** -----

Tentang akta ini dengan segala akibatnya serta pelaksanaannya, para -----
pesero memilih tempat kediaman yang tetap dan tidak berubah di Kantor ---
Panitera Pengadilan Negeri di Sungguminasa. -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

– Dibuat dan diresmikan di Makassar, pada hari dan tanggal seperti -----
disebutkan pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Tuan **DAFIK FIRDAUS, Sarjana Hukum**, lahir di Jono Oge, pada -----
tanggal 07-04-1978 (tujuh April seribu sembilanratus tujuh puluh -----
delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Makassar, -----
Jalan Syarif Alqadri Nomor 56, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002,
Kelurahan Maricaya Baru, Kecamatan Makassar, Nomor Induk -----
Kependudukan 737103.070478.0003, -----
2. Tuan **MUHAMMAD SANUSI AZIS**, lahir di Makassar, pada tanggal -----



- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan, Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas PPh Pasal 21 DTP (PMK 9 2021) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 21 DTP sesuai

NPWP 033376088304000

NAMA WP KARYA CELEBESINDO

ALAMAT JALAN KUMALA - KOTA MAKASSAR

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

1	NPWP	Valid
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid

Berikut Kita, Untuk Kita

Halo, KARYA CELEBESINDO

NAMA PKP : KARYA CELEBESINDO
 NPWP : 033376088
 804 000
 MASA : 12 12 2020 (mm-mm-yyyy)
 Pembetulan Ke : 0 (nol)

URAIAN

I. Rekapitulasi Penyerahan

A.	Ekspor BKP Berwujud/BKP Tidak Berwujud/JKP	A.1	0,00		
B.	Penyerahan Dalam Negeri				
1.	Penyerahan Dalam Negeri dengan Faktur Pajak yang Tidak Digunggung	A.2	2.050.776.364,00	205.077.636,00	
2.	Penyerahan Dalam Negeri dengan Faktur Pajak yang Digunggung		0,00	0,00	
C.	Rincian Penyerahan Dalam Negeri				
1.	Penyerahan yang PPN atau PPN dan PPhBM-nya harus dipungut sendiri (Jumlah 1B +ອງг Faktor Pajak Kcoe 02 04 06 dan 09 ditambah 1B.2)	1	0,00	0,00	
2.	Penyerahan yang PPN atau PPN dan PPhBM-nya dipungut oleh Pemungut PPN (Jumlah 1B +ອງг Faktor Pajak Kcoe 02 dan 03)	2	2.050.776.364,00	205.077.636,00	
3.	Penyerahan yang PPN atau PPN dan PPhBM-nya tidak dipungut (Jumlah 1B +ອງг Faktor Pajak Kcoe 02)	3	0,00	0,00	
4.	Penyerahan yang dibebaskan dari pengenaan PPN atau PPN dan PPhBM (Jumlah 1B +ອງг Faktor Pajak Kcoe 05)	4	0,00	0,00	

II. Rekapitulasi Perolehan

A.	Impor BKP Pemantahan BKP Tidak Berwujud dan Luar Daerah Pabean dan Pemantahan JKP dan Luar Daerah Pabean Yang PM nya Dapat Dikreditkan	B.1	0,00	0,00	
B.	Perolehan BKP/JKP dari Dalam Negeri Yang PM-nya Dapat Dikreditkan	B.2	0,00	0,00	
C.	Impor atau Perolehan Yang PM nya Tidak Dapat Dikreditkan dari impor atau Perolehan Yang Mendapat Fasilitas	B.3	0,00	0,00	
D.	Jumlah Perolehan (II.A + II.B + II.C)		0,00	0,00	

III. Penghitungan PM Yang Dapat Dikreditkan

A.	Pajak Masukan atas Perolehan yang Dapat Dikreditkan (II.A + II.B)		0,00	
B.	Pajak Masukan Lainnya			
1.	Kompensasi kelebihan PPN Masa Pajak sebelumnya		0,00	
2.	Kompensasi kelebihan PPN karena pembeutuan SPT PPN Masa Pajak null - null (mm-yyyy)		0,00	
3.	Hasil Penghitungan Kembali Pajak Masukan yang telah dikreditkan sebagai penambah (pengurang) Pajak Masukan		0,00	
4.	Jumlah (III.B.1 + III.B.2 + III.B.3)		0,00	
C.	Jumlah Pajak Masukan yang Dapat Diperhitungkan (III.A + III.B.4)	5	0,00	0,00



@DITJENPAJ/KRI

Logo of the Directorate General of Taxation (DJP) of the Republic of Indonesia

Penyampaian SPT Elektronik
© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : CV KARYA CELEBESINDO

NPWP : 033376088804000

Tahun Pajak : 2020

Masa Pajak : 12/12

Jenis SPT : PPN1111

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 22/01/2021

Nomor Tanda Terima Elektronik : 95088106004210227410

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.