



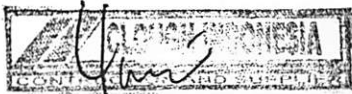
## JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 111001103112200125

Nilai Jaminan : Rp 49,952,000.00 (EMPAT PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS LIMA PULUH DUA RIBU RUPIAH)

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV.CLOUGH INDONESIA, Jl. Permukiman Baru Desa Balantang Kec.Mallii Kab. Luwu Timur**, sebagai Penyedia Jasa, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jl. Lanto Dg Pasewang No. 25 A** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR, Jalan Soekarno - Hatta, Mallii**, sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp 49,952,000.00 (terbilang EMPAT PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS LIMA PULUH DUA RIBU RUPIAH).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **BELANJA MODAL BANGUNAN GUDANG** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perintah Kerja (SPK) dari PENERIMA JAMINAN No. 01/SPK/GUDANG/BKAD/2022, Tanggal 10 Nopember 2022**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **45 (EMPAT PULUH LIMA)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Nopember 2022** sampai dengan tanggal **24 Desember 2022**.
4. Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

CV.CLOUGH INDONESIA



**YAMIN DG.MAGUNA**  
Direktur

Dikeluarkan di Makassar  
pada tanggal 10 Nopember 2022  
Penanggung  
PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA



**Ibnu Rama Hildhan Ali Edden**  
Branch Business I Section As

**Billy Andhika Putra**  
Branch Business II Section Ass