



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR  
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

Alamat : Jalan Soekarno – Hatta , Malili

---

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
JASA KONSULTANSI**

K/L/PD : KABUPATEN LUWU TIMUR  
OPD : BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
NAMA PPK : Dr. RAMADHAN PIRADE, SE.MM  
NAMA PAKET : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GUDANG TERTUTUP

**TAHUN ANGGARAN 2022**

---

---

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) UNTUK PAKET PEKERJAAN JASA KONSULTANSI  
PERENCANAAN GUDANG TERTUTUP**

---

**Uraian Pendahuluan**

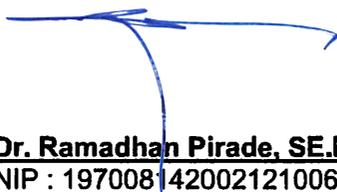
Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Luwu Timur hingga saat ini belum memiliki Gudang Penyimpanan yang memadai, oleh karena diperlukan ruangan atau bangunan gudang yang memenuhi standar yang berlaku. Sesuai dengan aturan yang berlaku tahapan – tahapan dalam pembangunan Gudang Tertutup tersebut salah satunya adalah dibutuhkannya Perencanaan atau Detail Engineering Design (DED) sehingga dalam pelaksanaannya kegiatan tersebut dapat tepat waktu dan tepat mutu.

1.	Latar Belakang	:	Bahwa untuk mencapai bangunan gedung yang baik, setiap bangunan gedung negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya. Oleh karena itu dibutuhkan Jasa Konsultansi Perencanaan agar hasil pembangunan Gudang Tertutup dapat tercapai.
2.	Maksud dan tujuan	:	a. Maksud Maksud pengadaan Jasa Konsultansi Perencanaan ini adalah adalah terlaksananya kegiatan Perencanaan Detail Engineering Design (DED) Bangunan Gudang Arsip Tertutup pada Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Luwu Timur.  b. Tujuan Tujuan Pengadaan Jasa Konsultansi kegiatan ini adalah sebagai salah satu dasar Pembangunan Gudang Arsip Tertutup Badan Keuangan Daerah Dan Aset Kabupaten Luwu Timur. Yang akan dijadikan pedoman sehingga bangunan yang akan dibangun dapat tepat mutu dan tepat waktu.
3.	Sasaran	:	Tercapainya kegiatan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Gudang Tertutup Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Luwu Timur
4.	Lokasi pekerjaan	:	Kantor Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Luwu Timur
5.	Sumber dana dan perkiraan biaya	:	a. Sumber Dana APBDP Tahun Anggaran 2022  b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp. 3.000.000,00- (Tiga Juta Rupiah)

6.	Nama dan organisasi Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)	:	a. Nama PPK : Dr. Ramadhan Pirade, SE.MM b. OPD : Badan Keuangan Dan Aset Daerah																																								
<b><u>Ruang Lingkup Pekerjaan</u></b>																																											
7.	Ruang lingkup pekerjaan	:	Ruang lingkup pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan ini adalah melakukan Detail Engineering Design (DED) PEmbangunan Gudang Tertutup Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Luwu Timur																																								
8.	Keluaran	:	Terlaksananya 1 (satu) kegiatan Perencanaan Pembangunan Gudang Tertutup Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Luwu Timur																																								
9.	Peralatan, Material, Personel dan Fasilitas dari Pejabat Pembuat Komitmen	:	Informasi awal dan data – data terkait rencana Pembangunan Gudang Tertutup																																								
10.	Jangka waktu penyelesaian pekerjaan	:	5 (Lima) hari Kalender																																								
11.	Personel	:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Posisi</th> <th colspan="5">Kualifikasi</th> <th rowspan="2">Jumlah Orang/ Bulan</th> </tr> <tr> <th>Tingkat Pendidikan</th> <th>Jurusan</th> <th>Keahlian</th> <th>Pengalaman</th> <th>Status Tenaga Ahli</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7">Tenaga Ahli</td> </tr> <tr> <td>Team Leader</td> <td>S1</td> <td>Arsitek / Sipil</td> <td>Ahli Muda Arsitek</td> <td>1 Tahun</td> <td>Tetap / Tidak Tetap</td> <td>1 Orang</td> </tr> <tr> <td colspan="7">Tenaga Pendukung</td> </tr> <tr> <td>Drafter</td> <td>SMK atau Sederajat</td> <td>Semua Jurusan</td> <td>Drafter</td> <td>1 Tahun</td> <td>Tetap / Tidak Tetap</td> <td>1 Orang</td> </tr> </tbody> </table>	Posisi	Kualifikasi					Jumlah Orang/ Bulan	Tingkat Pendidikan	Jurusan	Keahlian	Pengalaman	Status Tenaga Ahli	Tenaga Ahli							Team Leader	S1	Arsitek / Sipil	Ahli Muda Arsitek	1 Tahun	Tetap / Tidak Tetap	1 Orang	Tenaga Pendukung							Drafter	SMK atau Sederajat	Semua Jurusan	Drafter	1 Tahun	Tetap / Tidak Tetap	1 Orang
Posisi	Kualifikasi					Jumlah Orang/ Bulan																																					
	Tingkat Pendidikan	Jurusan	Keahlian	Pengalaman	Status Tenaga Ahli																																						
Tenaga Ahli																																											
Team Leader	S1	Arsitek / Sipil	Ahli Muda Arsitek	1 Tahun	Tetap / Tidak Tetap	1 Orang																																					
Tenaga Pendukung																																											
Drafter	SMK atau Sederajat	Semua Jurusan	Drafter	1 Tahun	Tetap / Tidak Tetap	1 Orang																																					
<b>Laporan</b>																																											
12.	Laporan Akhir	:	<p>Laporan Akhir memuat : Dokumen Perencanaan yang berisi Rencana Kerja Syarat atau Spesifikasi, Rencana Anggaran Biaya serta Gambar Design dan lain – lainnya yang memberikan informasi umum terkait kegiatan tersebut diatas</p> <p>Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya : 1 (Satu) hari kerja sebelum Surat Perintah Kerja berakhir, diterbitkan sebanyak 1 (satu)</p>																																								

		buku laporan dan media penyimpan data ( <i>compact disc/flashdisk/dll</i> ) <i>[jika diperlukan]</i> .
<b>Hal-Hal Lain</b>		
13.	Produksi Dalam Negeri	: Semua kegiatan jasa konsultansi berdasarkan KAK ini harus dilakukan di dalam wilayah Negara Republik Indonesia kecuali ditetapkan lain dalam angka 4 KAK dengan pertimbangan keterbatasan kompetensi dalam negeri.
14.	Alih Pengetahuan	: Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konsultansi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personel satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen
15.	Kompetensi Penyedia	: Kompetensi Penyedia yang dibutuhkan : a. Kualifikasi : Usaha Kecil; b. Klasifikasi : Jasa Desain Arsitektural (AR102) KBLI 2017 atau KBLI 2020 Jasa Arsitektur Bangunan Gedung Hunian Dan Non Hunian c. Persyaratan Ijin Usaha : Memiliki NIB KBLI 71101 Aktivitas Arsitektur; d. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021; e. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); f. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara; g. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
16.	Lain-lain	Penyedia Jasa Konsultansi Perencanaan kegiatan yang dimaksud diatas bertanggungjawab dan siap, apabila terjadi kendala dalam pelaksanaan fisik pekerjaan.

Malili, Oktober 2022  
Pejabat Pembuat Komitmen,



**Dr. Ramadhan Pirade, SE.MM**  
NIP : 197008142002121006