



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)**

**KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
TANGGAL : 20 MEI 2022**

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24

**(Terbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus
Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)**

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**

DENGAN

CV. 77 MANDIRI

Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 Makassar

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

Hal. 1

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 11 Mei 2022, antara:

NAMA : IDIYANA S. UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008
JABATAN : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Cipta Karya
Selaku **Pejabat Penandatanganan Kontrak**
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
BERKEDUDUKAN DI : Jl. Soekarno Hatta Malili

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran** pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

NAMA : ANDI AQMAL YUSFAR
JABATAN : Direktur
BERKEDUDUKAN DI : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 RT.004 RW. 005
AKTA NOTARIS NO. : 25
TANGGAL : 20 Januari 2021
NOTARIS : A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. 77 MANDIRI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

- 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 09 Tahun 2018, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

NO	U R A I A N	JENIS KONTRAK
A.	DESIGN DEVELOPMENT	
1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
2	Site Management	Lumsum
B	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF 20/30	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	Unit Price
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LT. 2	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	Unit Price
5	PEKERJAAN BALOK LATEI	Unit Price
6	PEKERJAAN RING BALK	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	Unit Price
8	PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS	Unit Price
9	PEKERJAAN RING BALK 15/30	Unit Price
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	Unit Price
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 1	
	PEKERJAAN LANTAI	Unit Price
	PEKERJAAN DINDING	Unit Price
	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	- Pintu Utama (PU)	Unit Price
	- Pintu (P1)	Unit Price
	- Pintu (P1a)	Unit Price
	- Pintu (P2)	Unit Price
	- Pintu (P3)	Unit Price
	- Pintu (P4)	Unit Price
	- Pintu (P5)	Lumsum
	- Jendela (J1)	Unit Price
	- Jendela (J2)	Unit Price
	- Ventilasi (V1)	Unit Price
	- VEntilasi (V2)	Lumsum
	PLAFOND	Unit Price
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 3	Unit Price
E	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	SUMBER LISTRIK DARI PANEL	Lumsum

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

2	KABEL FEEDER DAN RAK KABEL	Lumsum
3	INSTALASI DAN ARMATUR	Unit Price
4	INSTALASI TATA UDARA	Unit Price
5	INSTALASI FIRE ALARM	Unit Price
6	GROUNDING DAN PENANGKAL PETIR	Lumsum
F	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	SANITAIR	Unit Price
2	INSTALASI AIR BERSIH - Water Tank Stainless Steel Kap. 2500 L + Dudukan 2 Unit - Pipa PVC Dia. 2" - Pipa PVC Dia. 1" - Pipa PVC Dia. 3/4" - Pipa PVC Dia. 1/2" - Valve Dia. 1/2" - Valve Dia. 3/4" - Fitting Pipa	Unit Price Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum
3	INSTALASI AIR BEKAS	Lumsum
4	INSTALASI AIR KOTOR - Pipa Dia. 4" - Fitting Pipa - Pekerjaan Tangki Septik - Pekerjaan Peresapan - Civil Work (Galian dan Menimbun Kembali)	Lumsum Lumsum Unit Price Unit Price Lumsum
5	INSTALASI AIR HUJAN	Lumsum

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyard Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04) Adapun cara pembayaran : Gabungan **Lumsum** dan **Unit Price/Harga Satuan**;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022** dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sulselbar Cabang Pembantu Antang**, rekening nomor : **130-003-000000008-2** atas nama Penyedia : **CV. 77 MANDIRI**.

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

Hal. 5

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
 - f. Spesifikasi teknis;
 - g. Gambar- gambar, dan
 - h. Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga negosiasi apabila ada negosiasi).
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 6
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Delapan Ratus Sepuluh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender**.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

Penyedia Jasa Konstruksi
CV. 77 MANDIRI



ANDI AQMAL YUFAR
Direktur

Untuk dan atas nama

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

np vp

KPP PRATAMA PALOPO

02.702.209.4-803.001

CV. 77 MANDIRI



JALAN EMY SAELAN LR. 2
PUNCAK INDAH MALILI
KAB. LUWU TIMUR SULAWESI SELATAN

20/05/2022



djp



NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong <i>Tebal 15 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung <i>Camp 1 : 4</i>	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting <i>Papan dan Bakok Klas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran <i>f</i> c 26,4 Mpa <i>f</i> c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa <i>K. 125 (Tebal 7 cm)</i>	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa <i>K. 125 (Tebal 10 cm)</i>	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL PI

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Assesoris per Jarak 1,5 meter Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal	Panasonic Unit Price
	Saklar Ganda	Panasonic Unit Price
	Saklar Tukar	Panasonic Unit Price
	Grid Switch 4 Gang	Panasonic Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Panasonic Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Philips Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Philips Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Philips Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt	Philips Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum