



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981
Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474)321410
Email: pu@luwutimurkab.go.id

**BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)
NO : 602.1/9/BA-PHO/CK.AG/PUPR/XII/2022**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Empat Belas** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **IDIYANA SARTIAN UMAR, ST :**

Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Yang Bertindak Untuk dan Atas Nama Pemerintah Indonesia c.q Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan Surat Keputusan Bupati Nomor 42/F-04/Tahun 2022 Tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan sebagian kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022 selanjutnya bertindak sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak atau disebut sebagai "PPK".

2. **ANDI AQMAL YUSFAR:**

Direktur **CV. 77 MANDIRI** yang beralamat di BTN Makko Baji Blok D3 No. 3 RT. 004 RW. 005 dengan Akte Notaris : **A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn** Nomor : **25** tanggal **20 Januari 2021**. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut, selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022.
2. Berita Acara Kebenaran Bobot 100 % (Seratus Persen) dari Konsultan Pengawas **CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN** Tanggal 13 Desember 2022.
3. Permohonan Pemeriksaan Fisik Dari Kontraktor Pelaksana **CV. 77 MANDIRI** Nomor 03/GKPLT/CV.77/MOHON-CCO/XII/2022 Tanggal 13 Desember 2022 Pada pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**
4. Rekomendasi Permohonan Serah Terima Pekerjaan dari Konsultan Pengawas No.013/ALIF-CV/REK-PHO/XII/2022 Tgl 13 Desember 2022.

Kedua belah pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA untuk pertama kali menyerahkan pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, Kepada **PPK** dan **PPK** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PENYEDIA**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili** adalah selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kelender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **12 Mei 2023**.

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 diatas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO), maka **PENYEDIA** berkewajiban dan bertanggung jawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

- (1) **PENYEDIA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PPK** dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) setelah masa pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **PENYEDIA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PPK** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PENYEDIA**.

Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, jika di kemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PENYEDIA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Yang Menerima,
Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)**


IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

**Yang Menyerahkan,
Untuk dan atas nama
Kontraktor Pelaksana**

CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI
ANDI AQMAL YUSFAR
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno - Hatta , Malili 92981
Telp (0474) 321410, Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.2/ 14 /BAP-KFP/CK.AG/PU-PR/XII/2022

Pada hari ini, **Selasa** Tanggal **Tiga Belas** Bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan surat rekomendasi surat pernyataan kebenaran bobot pekerjaan dari Konsultan Pengawas tanggal **13 Desember 2022** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	Ir. SYAFRUDDIN SANDIRI	Konsultan Pengawas (Team Leader) CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN	1.
2.	ARDI PRATAMA, ST	Project Manager	2.

Telah Mengadakan Pemeriksaan / Penelitian bersama atas kemajuan fisik pekerjaan pada **CV. 77 MANDIRI**

Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota,
Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan : Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan : **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**
Lokasi : Kec. Malili
No. / Tgl. Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022
Nilai Kontrak : **Rp. 14.816.437.356,24**

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisinya telah mencapai bobot kemajuan sebesar **100 %** (Back Up Data Monthly Certivicate (MC) Terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008