

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong <i>Tebal 15 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung <i>Camp 1 : 4</i>	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting <i>Papan dan Bakok Klas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran <i>f_c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa <i>K. 125 (Tebal 7 cm)</i>	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa <i>K. 125 (Tebal 10 cm)</i>	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL PI

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C <i>Assesoris per Jarak 1,5 meter</i>	Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Ganda <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Tukar <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum