



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta No. Malili 92981
Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email :pu@luwutimurkab.go.id

RENCANA UMUM PENGADAAN
602.1/02/RUP-KONT/CK.AG/PUPR/II/2022

I. LINGKUP PEKERJAAN

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Nama Program | : Program Penataan Bangunan Gedung |
| 2. Nama Kegiatan | : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung |
| 3. Nama Sub Kegiatan | : Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota |
| 4. Nama Paket | : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR |
| 5. Total Pagu Anggaran | : Rp. 15.000.000.000,- |
| 6. Total Nilai HPS | : Rp. 14.999.889.000,- |
| 7. Jangka Waktu Penyelesaian Pek. | : 270 Hari Kalender. |

II. PIHAK- PIHAK YANG BERSANGKUTAN DENGAN PENGADAAN

1. PA

- | | |
|-----------|--|
| - Nama | : SYAHMUDDIN, ST. MT. |
| - Nip | : 19760923 200212 1 005 |
| - Pangkat | : Pembina / IV.a |
| - Jabatan | : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang |

2. KPA/PPK

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| - Nama | : IDIYANA S. UMAR, ST |
| - NIP | : 19830512 200902 2 008 |
| - Pangkat | : Penata Tk.I/ III.d |
| - Jabatan | : Kepala Bidang Cipta Karya |

III. SUMBER DANA

- APBD T.A 2022

IV. METODE PEMILIHAN

- Tender Pascakualifikasi

V. JENIS KONTRAK

- Kontrak Gabungan Lumsum Dan Harga Satuan

VI. KLASIFIKASI BIDANG DAN SUB. BIDANG YANG DIPERSYARATKAN BAGI PENYEDIA

- Klasifikasi Bidang : Bidang Bangunan Gedung
- Sub-Klasifikasi Bidang : Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)
- Pengalaman Pernah Bekerja Pekerjaan Konstruksi

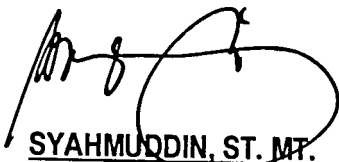
VII. LAMPIRAN- LAMPIRAN

1. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
2. Kerangka Acuan Kerja (KAK)
3. Rancangan Kontrak
4. Syarat- syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat- syarat Khusus Kontrak (SSKK)
5. Spesifikasi Teknis
6. Detail Engineering Design (DED)
7. Gambar Teknis
8. Data Personil dan Peralatan yang dibutuhkan
9. Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kserja Kontrak (RK3K)

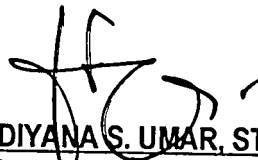
Malili, Maret 2022

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur

Disusun dan Ditetapkan oleh,
Pengguna Jasa
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur



SYAHMUDDIN, ST. MT.
Pangkat : Pembina / IV.a
Nip : 19760923 200212 1 005



IDIYANA S. UMAR, ST
Pangkat : Penata Tk.I/ III.d
NIP. 19830512 200902 2 008

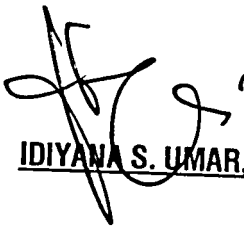
REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA TOTAL
A	DESIGN DEVELOPMENT	Rp. 34.787.000,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	Rp. 7.930.615.011,43
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp. 4.531.689.681,02
E	PEKERJAAN MEP	Rp. 1.016.322.238,39
JUMLAH		Rp. 13.513.413.930,84
PPN 11 %		Rp. 1.486.475.532,39
TOTAL		Rp. 14.999.889.463,23
GRAND TOTAL		Rp. 14.999.889.000,00
TERBILANG :	Empat Belas Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah	

Malili, Maret 2022

Dibuat Oleh :
KUASA PENGGUNA ANGGARAN
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)


IDİYANA S. UMAR, ST

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	DESIGN DEVELOPMENT				
A.1	Dokumentasi Proyek	Ls	1,00	Rp 1.587.000,00	Rp 1.587.000,00
A.2	Site management				
	Pekerjaan K3				
1	Penyiapan RKK				
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1,00	Rp 230.000,00	Rp 230.000,00
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Ls	1,00	Rp 3.300.000,00	Rp 3.300.000,00
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:				
a	APD antara lain:				
-	Safety Helmet	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
-	Kacamata	Ls	1,00	Rp 1.100.000,00	Rp 1.100.000,00
-	Masker	Ls	1,00	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
-	Sarung Tangan	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
-	Sepatu Keselamatan	Ls	1,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
-	Rompi Keselamatan	Ls	1,00	Rp 800.000,00	Rp 800.000,00
4	Asuransi dan Perizinan				
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
5	Personel K3 Konstruksi				
-	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1,00	Rp 10.500.000,00	Rp 10.500.000,00
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan				
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan				
-	Rambu Peringatan	Ls	1,00	Rp 1.520.000,00	Rp 1.520.000,00
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi				
-	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1,00	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi				
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
-	Bendera K3;	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
					Rp 34.787.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG				
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU				
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung				
	Galian	m3	49,94	Rp. 115.661,25	Rp 5.776.122,83
	Pasir Alas Tebal 5 cm	m3	3,12	Rp. 236.014,50	Rp 736.365,24
	Pasangan Batu Kosong Tebal 15 cm	m3	9,36	Rp. 603.115,20	Rp 5.645.158,27
	Pasangan Batu Gunung Camp 1 : 4	m3	30,43	Rp. 1.092.155,00	Rp 33.234.276,65
2	PEKERJAAN SLOEF				
2.1	Sloef 20/30				
	Bekisting Papan dan Balok Klas III	m2	32,84	Rp. 200.079,30	Rp 6.570.604,21
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa K. 300	m3	8,57	Rp. 2.142.047,50	Rp 14.073.252,08
	Pembesian Besi Poks	Kg	529,44	Rp. 19.738,26	Rp 10.450.224,37
3	PEKERJAAN TANGGA				
3.1	Tangga Beton				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	30,62	Rp. 198.665,96	Rp 6.083.151,39
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa K. 300	m3	11,43	Rp. 2.142.047,50	Rp 24.483.602,93
	Pembesian Besi Poks	Kg	906,05	Rp. 19.738,26	Rp 17.883.850,47
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1				
1.1	Kolom (K1) 45/45				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	62,37	Rp. 351.331,90	Rp 21.912.570,60
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa K. 300	m3	27,88	Rp. 2.142.047,50	Rp 59.720.284,30
	Pembesian Besi Ulir	Kg	2.810,89	Rp. 20.342,01	Rp 57.179.152,49
1.2	Kolom (K2) 40/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	334,96	Rp. 351.331,90	Rp 117.682.133,22
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	66,99	Rp. 2.142.047,50	Rp 143.495.762,03
	Pembesian Besi Ulir	Kg	13.337,70	Rp. 20.342,01	Rp 271.315.626,78
1.3	Kolom (K3) 45/45				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	56,88	Rp. 351.331,90	Rp 19.983.758,47
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	12,80	Rp. 2.142.047,50	Rp 27.418.208,00
	Pembesian Besi Ulir	Kg	2.563,77	Rp. 20.342,01	Rp 52.152.234,98
1.4	Kolom (K4) 50/50				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	16,20	Rp. 351.331,90	Rp 5.691.576,78
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	4,05	Rp. 2.142.047,50	Rp 8.675.292,38
	Pembesian Besi Ulir	Kg	762,54	Rp. 20.342,01	Rp 15.511.596,31
1.5	Kolom (K5) 60/60				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	37,92	Rp. 351.331,90	Rp 13.322.506,65
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	11,38	Rp. 2.142.047,50	Rp 24.376.500,55
	Pembesian Besi Ulir	Kg	2.952,46	Rp. 20.342,01	Rp 60.068.970,84
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733,40	Rp. 115.463,45	Rp 84.680.894,23
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2				
2.1	Balok 40/80				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	18,74	Rp. 177.822,20	Rp 3.332.388,03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	11,99	Rp. 2.142.047,50	Rp 25.683.149,53
	Pembesian Besi Ulir	Kg	1.697,17	Rp. 20.342,01	Rp 34.523.849,11
2.2	Balok 35/70				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	24,50	Rp. 177.822,20	Rp 4.356.643,90
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	13,72	Rp. 2.142.047,50	Rp 29.388.891,70
	Pembesian Besi Ulir	Kg	1.584,88	Rp. 20.342,01	Rp 32.239.644,81
2.3	Balok 30/60				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	261,83	Rp. 177.822,20	Rp 46.559.186,63
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	125,68	Rp. 2.142.047,50	Rp 269.212.529,80
	Pembesian Besi Ulir	Kg	16.229,28	Rp. 20.342,01	Rp 330.136.176,05
2.4	Balok 25/50				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	113,75	Rp. 177.822,20	Rp 20.227.275,25
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	45,50	Rp. 2.142.047,50	Rp 97.463.161,25
	Pembesian Besi Ulir	Kg	6.738,79	Rp. 20.342,01	Rp 137.080.533,57
2.5	Balok 20/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	145,59	Rp. 177.822,20	Rp 25.889.134,10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	46,59	Rp. 2.142.047,50	Rp 99.797.993,03
	Pembesian Besi Ulir	Kg	8.008,30	Rp. 20.342,01	Rp 162.904.918,68

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2.6	Balok Latel (BL)	m	229,40	Rp. 142.456,48	Rp. 32.679.516,51
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2				
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	m2	2.204,00	Rp. 240.836,45	Rp. 530.803.535,80
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	275,50	Rp. 2.142.047,50	Rp. 590.134.086,25
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	kg	37.558,26	Rp. 19.082,24	Rp. 716.695.731,30
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2				
4.1	Kolom (K1) 45/45				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	61,56	Rp. 351.331,90	Rp. 21.627.991,76
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	13,85	Rp. 2.142.047,50	Rp. 29.667.357,88
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	2.708,86	Rp. 20.342,01	Rp. 55.103.657,21
4.2	Kolom (K2) 40/40				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	385,52	Rp. 351.331,90	Rp. 135.445.474,09
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	77,10	Rp. 2.142.047,50	Rp. 165.151.862,25
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	14.607,97	Rp. 20.342,01	Rp. 297.155.471,82
4.3	Kolom (K3) 45/45				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	14,22	Rp. 351.331,90	Rp. 4.995.939,82
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	3,20	Rp. 2.142.047,50	Rp. 6.854.552,00
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	611,60	Rp. 20.342,01	Rp. 12.441.173,32
4.4	Kolom (K4) 50/50				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	32,40	Rp. 351.331,90	Rp. 11.383.153,56
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	8,10	Rp. 2.142.047,50	Rp. 17.350.584,75
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	1.856,11	Rp. 20.342,01	Rp. 37.757.008,18
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843,80	Rp. 115.463,45	Rp. 97.404.966,42
5	Balok Latel (BL)	m	212,80	Rp. 142.456,48	Rp. 30.314.738,94
6	PEKERJAAN RINGBALK				
6.1	Ringbalk 35/70				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	20,50	Rp. 177.822,20	Rp. 3.645.355,10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	11,48	Rp. 2.142.047,50	Rp. 24.590.705,30
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	1.094,04	Rp. 20.342,01	Rp. 22.254.972,82
6.2	Ringbalk 30/60				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	54,00	Rp. 177.822,20	Rp. 9.602.398,80
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	12,96	Rp. 2.142.047,50	Rp. 27.760.935,60
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	1.495,21	Rp. 20.342,01	Rp. 30.415.578,77
6.3	Ringbalk 25/50				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	439,96	Rp. 177.822,20	Rp. 78.234.655,11
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	87,99	Rp. 2.142.047,50	Rp. 188.478.759,53
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	12.638,65	Rp. 20.342,01	Rp. 257.095.544,69
6.4	Ringbalk 25/40				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	132,04	Rp. 177.822,20	Rp. 23.479.643,29
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	25,15	Rp. 2.142.047,50	Rp. 53.872.494,63
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	3.460,86	Rp. 20.342,01	Rp. 70.400.848,73
6.5	Ringbalk 20/40				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	8,50	Rp. 177.822,20	Rp. 1.511.488,70
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	1,36	Rp. 2.142.047,50	Rp. 2.913.184,60
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	195,01	Rp. 20.342,01	Rp. 3.966.895,37
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP				
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	m2	348,00	Rp. 240.836,45	Rp. 83.811.084,60
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	43,50	Rp. 2.142.047,50	Rp. 93.179.066,25
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	kg	5.930,25	Rp. 19.082,24	Rp. 113.162.453,76
8	Kolom Praktis (KP)	m	101,20	Rp. 115.463,45	Rp. 11.684.901,14
9	Ringbalk 15/30				
	Bekisting <i>Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	m2	115,13	Rp. 177.822,20	Rp. 20.472.669,89
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	13,82	Rp. 2.142.047,50	Rp. 29.603.096,45
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	kg	2.707,51	Rp. 20.342,01	Rp. 55.076.195,50
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap				
	Rangka atap baja ringan	m2	2.384,93	Rp. 319.446,31	Rp. 761.857.088,11
	Atap Onduline Classic sheet	m2	2.384,93	Rp. 208.775,60	Rp. 497.915.191,71
	Nok / Ridge classic Onduline	m1	202,48	Rp. 213.535,91	Rp. 43.236.751,06
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m1	312,11	Rp. 129.260,00	Rp. 40.343.338,60
11	PEKERJAAN HALAMAN				
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan				
	Pasir Alas	m3	15,45	Rp. 236.014,50	Rp. 3.646.424,03
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m3	21,63	Rp. 1.017.019,48	Rp. 21.998.131,35
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan				
	Pasangan Dinding Bata	m2	406,32	Rp. 140.636,38	Rp. 57.143.373,92
	Plasteran	m2	406,32	Rp. 88.278,60	Rp. 35.869.360,75
	Acian	m2	406,32	Rp. 54.648,00	Rp. 22.204.575,36
	Pasir Alas	m3	6,87	Rp. 236.014,50	Rp. 1.621.419,62
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m3	13,74	Rp. 1.017.019,48	Rp. 13.973.847,66
	Bak Kontrol	m2	20,16	Rp. 283.562,98	Rp. 5.716.629,68
					Rp. 7.930.615.011,43

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 1					
1.1	PEKERJAAN LANTAI					
	Pasir Alas	Tubal 5 cm	m3	111,59	111,59	Rp 236.014,50
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	K. 125 (Tubal 1 cm)	m3	156,22	156,22	Rp 1.017.019,48
1.2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		m2	2.351,42	2351,42	Rp 140.636,38
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		m2	276,14	276,14	Rp 288.911,63
	Plasteran		m2	1.146,97	1146,97	Rp 88.278,60
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
	PINTU UTAMA (PU)					
	PINTU (P1)	Set	1,00	1,00	Rp 35.422.755,61	Rp 35.422.755,61
	PINTU (P1a)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	3,00	3,00	Rp 5.268.827,71
	PINTU (P2)	Best + Accessories	Set	3,00	3,00	Rp 4.500.000,00
	PINTU (P3)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	46,00	46,00	Rp 2.814.028,90
	PINTU (P4)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	7,00	7,00	Rp 2.795.580,64
	PINTU (P5)	UPVC 1. 2.5 mm	Set	20,00	20,00	Rp 1.900.000,00
	JENDELA (J1)	Best + Accessories	Set	8,00	8,00	Rp 3.475.000,00
	JENDELA (J2)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	91,00	91,00	Rp 3.555.065,21
	VENTILASI (V1)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	1,00	1,00	Rp 2.569.051,19
	VENTILASI (V2)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	14,00	14,00	Rp 560.109,54
		Best + Accessories	Set	8,00	8,00	Rp 800.000,00
1.4	PLAFOND					
	Rangka Plafond	Rangka metal hollow 40.40.2 mm	m2	2.003,92	2003,92	Rp 184.442,75
	Gypsum Board	1.9 mm	m2	1.680,12	1680,12	Rp 55.970,50
	KalsiBoard	1.3.5mm	m2	411,58	411,58	Rp 42.737,45
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 2					
2.1	PEKERJAAN LANTAI					
2.2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata		m2	4.768,26	4768,26	Rp 140.636,38
	Plasteran		m2	9.536,52	9536,52	Rp 88.278,60
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
	PINTU (P1)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	2,00	2,00	Rp 5.268.827,71
	PINTU (P2)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	58,00	58,00	Rp 2.814.028,90
	PINTU (P3)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	4,00	4,00	Rp 2.795.580,64
	PINTU (P4)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	21,00	21,00	Rp 1.900.000,00
	JENDELA (J1)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	75,00	75,00	Rp 3.555.065,21
	JENDELA (J2)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	1,00	1,00	Rp 2.569.051,19
	JENDELA (J3)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	6,00	6,00	Rp 1.911.718,28
	VENTILASI (V1)	UPVC 1. 2.0 mm	Set	26,00	26,00	Rp 560.109,54
2.4	PLAFOND					
	Rangka Plafond	Rangka metal hollow 40.40.2 mm	m2	2.257,90	2257,90	Rp 184.442,75
	Gypsum Board	1.9 mm	m2	1.738,60	1738,60	Rp 55.970,50
	KalsiBoard	1.3.5mm	m2	519,30	519,30	Rp 42.737,45
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 3					
3.1	PEKERJAAN LANTAI					
3.2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata		m2	282,54	282,54	Rp 140.636,38
	Plasteran		m2	565,08	565,08	Rp 88.278,60
	Acian		m2	565,08	565,08	Rp 54.648,00
3.3	PLAFOND					
	Rangka Plafond	Rangka metal hollow 40.40.2 mm	m2	196,63	196,63	Rp 184.442,75
	KalsiBoard	1.3.5mm	m2	196,63	196,63	Rp 42.737,45
						Rp 4.531.689.681,02

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E	PEKERJAAN MEP				
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL				
1	Sumber Listrik Dan Panel				
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1,00	90.000.000,00	Rp 90.000.000,00
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1,00	31.365.675,00	Rp 31.365.675,00
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1,00	4.660.950,00	Rp 4.660.950,00
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1,00	3.398.250,00	Rp 3.398.250,00
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1,00	3.398.250,00	Rp 3.398.250,00
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1,00	8.193.175,00	Rp 8.193.175,00
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1,00	3.750.150,00	Rp 3.750.150,00
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1,00	3.680.575,00	Rp 3.680.575,00
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1,00	4.028.450,00	Rp 4.028.450,00
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1,00	3.815.700,00	Rp 3.815.700,00
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1,00	4.071.000,00	Rp 4.071.000,00
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1,00	5.403.275,00	Rp 5.403.275,00
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1,00	5.466.525,00	Rp 5.466.525,00
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1,00	4.909.925,00	Rp 4.909.925,00
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1,00	5.789.128,75	Rp 5.789.128,75
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1,00	4.283.750,00	Rp 4.283.750,00
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel				
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1,00	14.056.644,35	Rp 14.056.644,35
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1,00	30.121.380,75	Rp 30.121.380,75
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	677.465,00	Rp 677.465,00
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	1.354.930,00	Rp 1.354.930,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	6.774.650,00	Rp 6.774.650,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	948.451,00	Rp 948.451,00
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	8.807.045,00	Rp 8.807.045,00
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1,00	5.712.208,13	Rp 5.712.208,13
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	2.032.395,00	Rp 2.032.395,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	8.807.045,00	Rp 8.807.045,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1,00	5.712.208,13	Rp 5.712.208,13
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1,00	60.724.791,67	Rp 60.724.791,67
	Asesoris per Jarak 1,5 meter	Ls	1,00		
3	Instalasi Dan Armatuur				
	Saklar Tunggal				
	Saklar Ganda	Panasonic	Bh	184,00	47.213,25
	Saklar Tukar	Panasonic	Bh	25,00	61.033,38
	Grid Switch 4 Gang	Panasonic	Bh	20,00	61.033,38
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Panasonic	Bh	1,00	232.826,13
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Panasonic	Bh	322,00	47.213,25
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit		Titik	488,00	123.653,75
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt		Titik	322,00	123.653,75
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Philips	Bh	88,00	165.312,50
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Philips	Bh	56,00	107.122,50
	Lampu Baret 18 Watt	Philips	Bh	305,00	239.372,50
	Lampu Exit	Philips	Bh	43,00	66.125,00
4	Instalasi Tata Udara				
	Exhaust		Bh	4,00	240.430,50
	Stop Kontak AC Wall Split		Bh	48,00	244.662,50
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit		Bh	152,00	80.870,88
5	Instalasi Fire Alarm				
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2		Titik	198,00	129.935,63
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2		Titik	6,00	144.165,73
6	Grounding Dan Penangkal Petir				
	Grounding		Titik	6,00	144.165,73
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING				
1	Sanitair				
	Kloset Duduk		Ls	1,00	42.251.891,25
	Kloset Jongkok	Toto	Unit	27,00	2.993.944,50
	Jet Shower	Toto	Unit	12,00	893.291,25
	Kran Air	Washer	Unit	27,00	301.490,90
	Kran Air + Wastafel		Unit	41,00	75.000,00
	Floor Drain		Unit	6,00	1.611.316,75
2	Instalasi Air Bersih				
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit		Unit	41,00	422.097,15
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"		Unit	2,00	11.609.250,00
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"		Ls	1,00	4.430.594,69
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"		Ls	1,00	3.145.767,10
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"		Ls	1,00	4.725.528,10
	Valve Diameter 1/2"		Ls	1,00	2.925.563,41
	Valve Diameter 3/4"		Ls	1,00	232.470,20
	Fitting Pipa PVC Type AW		Ls	1,00	383.205,30
			Ls	1,00	2.284.117,99

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	Instalasi Air Bekas				
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1,00	27.854.207,04	Rp 27.854.207,04
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	4.178.131,06	Rp 4.178.131,06
5	Instalasi Air Kotor				
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	79.833.018,46	Rp 79.833.018,46
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	11.974.952,77	Rp 11.974.952,77
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5,00	5.850.000,00	Rp 29.250.000,00
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5,00	500.000,00	Rp 2.500.000,00
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1,00	2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
6	Instalasi Air Hujan				
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1,00	13.040.833,30	Rp 13.040.833,30
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	1.903.618,92	Rp 1.903.618,92
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	2.241.667,83	Rp 2.241.667,83
	Talang Air PVC	Ls	1,00	10.549.318,00	Rp 10.549.318,00
					Rp 1.016.322.238,39