



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jl. SoekarnoHatta No. Malili 92981 Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410  
Email : pu@luwutimurkab.go.id

---

**BERITA ACARA**  
**SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)**  
Nomor : 602.38/08/BA-PHO/BM/PUPR/XII/2022

Pada hari ini, *Jumat* tanggal *Dua Puluh Tiga* bulan *Desember* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua*, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. **WAHYUDDIN, ST :**

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/I/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022.

2. **LANNY RUSLAN :**

Direktur CV. **GATRA BUANA** yang beralamat di BTN Minasaupa Blok G 6 No.3, Kel. Minasa Upa, Kec. Rappocini, Kota Makassar, dengan Akte Notaris : **Febert Ricardo Pinontoan, SH.** Nomor : 17,-, tanggal 13 Maret 2015 selaku Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole) di Kecamatan Towuti Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, (selanjutnya disebut "PENYEDIA").

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Konstruksi (Kontrak) Nomor : 602.1/12/KONT-BM/PUPR/VI/2022, Tanggal 29 Juni 2022.
2. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Nomor : 602.1/08/BAP-FP/BM/PU-PR/XII/2022, Tanggal 23 Desember 2022 pada Pekerjaan " Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole) di Kecamatan Towuti.

Semua pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

**Pasal 1**

**PENYEDIA** untuk pertama kali menyerahkan Pekerjaan " Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole) di Kecamatan Towuti Kabupaten Luwu Timur kepada PPK dan PPK untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PENYEDIA**.

## Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan Pekerjaan ” **Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole)** di Kecamatan **Towuti** Kabupaten Luwu Timur selama **180** (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **21 Juni 2023**.

## Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 di atas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO), maka **PENYEDIA** berkewajiban dan bertanggungjawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

## Pasal 4

- (1) **PENYEDIA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PPK** dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Masa Pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **PENYEDIA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PPK** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PENYEDIA**.

## Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) Pekerjaan ” **Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole)** di Kecamatan **Towuti** Kabupaten Luwu Timur, jika dikemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PENYEDIA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Kabupaten Luwu Timur  
**PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**



**WAHYUDDIN, ST**  
NIP. 19790712 201001 1 017

Untuk dan atas nama  
Penyedia Jasa Konstruksi  
**CV. GATRA BUANA**  
PENYEDIA



**LANNY RUSLAN**  
DIREKTUR



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jl. SoekarnoHatta No. Malili 92981 Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410  
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN FISIK PEKERJAAN**

Nomor : 602.1/08/BAP-FP/BM/PU-PR/XII/2022

Pada hari ini, *Jum'at* tanggal *Dua Puluh Tiga* Bulan *Desember* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua*, berdasarkan surat permohonan pemeriksaan fisik pekerjaan, Nomor : 116/CV.GBU-LT/BETON/P3/XII/2022, Tanggal 08 Desember 2022 dan Surat Permohonan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO), Nomor 120/CV.GBU-LT/BETON/PHO/XII/2022, tanggal 08 Desember 2022 oleh CV. GATRA BUANA dan Surat Rekomendasi Konsultan Pengawas TRAXIAL CONSULTANT, Nomor 041/CV-TXL/RP-PHO/XII/2022, Perihal Rek. PHO, tanggal 08 Desember 2022, maka kami yang bertandatangan di bawah ini telah mengadakan pemeriksaan bersama fisik pekerjaan pada :

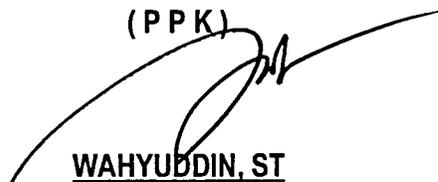
Kegiatan	:	Penyelenggaraan Jalan Kab/Kota
Sub Kegiatan	:	Pembangunan Jalan
Pekerjaan	:	<b>Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru– Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole)</b>
Lokasi	:	Kec. Towuti.
Pelaksana	:	CV. GATRA BUANA
No/Tgl Kontrak	:	602.1/12/KONT-BM/PUPR/VI/2022 Tanggal 29 Juni 2022
Nilai Kontrak	:	<b>Rp. 9.157.432.039,73-</b>

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, fisik pekerjaan di lapangan masih dalam kondisi baik. Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak – Pihak Yang Melakukan Pemeriksaan**

Untuk dan atas nama

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Kab. Luwu Timur  
**PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK  
( P P K )**

  
**WAHYUDDIN, ST**  
Nip. 19790712 201001 1 017

Untuk dan atas nama

Kontraktor Pelaksana

**CV. GATRA BUANA**

  
**LANNY RUSLAN**  
Direktur