



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Soekarno - Hatta, Malili 92981 Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474)321410

Email: pu@luwutimurkab.go.id

**DOKUMEN KONTRAK
(T.A. 2022)**

- SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG DAN JASA (SPPBJ)
- SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) NOMOR : 602.1/12/KONT-BM/PUPR/VI/2022, TANGGAL 29 JUNI 2022
- SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)
- SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

PEKERJAAN :

**LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA
(RUAS PEKALOA – TOLE)**

**LOKASI
KECAMATAN TOWUTI**

NILAI KONTRAK : Rp. 9.157.432.039,73,-

(TERBILANG: SEMBILAN MILYAR SERATUS LIMA PULUH TUJUH JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH DUA RIBU TIGA PULUH SEMBILAN RUPIAH TUJUH PULUH TIGA SEN)

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**

DENGAN

CV. GATRA BUANA

**ALAMAT : BTN MINASA UPA BLOK G.6 NO.03 KEL. MINASA UPA, KEC. RAPPOCINI
KOTA MAKASSAR**

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Soekarno - Hatta, Malili 92981 Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474)321410

Email: pu@luwutimurkab

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

Nomor : **602.1/12/KONT-BM/PUPR/VI/2022**

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Malili** pada hari **Rabu** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua (29-6-2022)**, berdasarkan Berita Acara Penetapan Pemenang Tender Nomor : **10/P.75/UKPBJ/2022** tanggal **24 Juni 2022**, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : **602.1/12/SPPBJ/BM/PUPR/VI/2022** tanggal **29 Juni 2022**, antara :

Nama : **WAHYUDDIN, ST**
NIP : 19790712 201001 1 017
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Bina Marga
Selaku **Pejabat Penandatanganan Kontrak**
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur
Berkedudukan di : Jl. Soekarno – Hatta No. – Malili

yang bertindak untuk dan atas nama **Pemerintah Indonesia** C.q. **Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur**, berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur** Nomor : **42 / F-04 / I / Tahun 2022** tanggal **4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**, selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : **LANNY RUSLAN**
Jabatan : **DIREKTUR CV. GATRA BUANA**
Berkedudukan di : **BTN Minasaupa Blok G 6 No. 03 Kel. Minasa Upa Kec. Rappocini Kota Makassar**
NPWP : **01.584.815.3-803.002**

Akta.....

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) T.A. 2022 **CV. GATRA BUANA**
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN

Akta Notaris

Nomor : 17.-

Tanggal : 13 Maret 2015

Notaris : FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. GATRA BUANA** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 09 Tahun 2018, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole)** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;

2) menandatangani.....

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) T.A. 2022 **CV. GATRA BUANA**
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN
	

- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Peningkatan Jalan Kampung Baru – Mahalona (Ruas Pekaloa – Tole)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

NO.	NAMA RUAS	LOKASI	NILAI KONTRAK
1.	LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)	Kec. Towuti	Rp. 9.157.432.039,73
TOTAL NILAI KONTRAK			Rp. 9.157.432.039,73

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 9.157.432.039,73 (Sembilan Milyar Seratus Lima Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Tiga Puluh Sembilan Rupiah Tujuh Puluh Tiga Sen)**. Adapun cara pembayaran : **Unit Price/Harga Satuan**.
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DAK Tahun Anggaran 2022 dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN
	

- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank SULSELBAR Kantor Kas Talasalapang dengan Rekening Nomor : **130-003-000021019-1**, atas nama Penyedia : **CV. GATRA BUANA**
- (4) Jika suatu waktu Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan tidak dapat menyalurkan Dana Bantuan Keuangan ini maka akan dapat dibayarkan sesuai dengan realisasi bobot pekerjaan yang terpasang.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
 - f. Spesifikasi teknis;
 - g. Gambar- gambar, dan
 - h. Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis; dan
 - g. Gambar-gambar.
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNYRUSLAN
	

Pasal 5

KEWAJIBAN PENYEDIA

Penyedia bertanggung jawab sepenuhnya atas :

- (1) Pelaksanaan Kontrak;
- (2) Kualitas barang/jasa;
- (3) Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
- (4) Ketepatan waktu penyerahan;
- (5) Ketepatan tempat penyerahan;
- (6) Timbulnya Kecelakaan, atau yang menyebabkan kematian selama masa pelaksanaan; dan
- (7) Pelaksanaan pekerjaan terdampak akibat dari penyebaran pandemi covid-19 atau sejenis wabah lainnya (yang termasuk dalam kategori Bencana Non Alam).

Pasal 6

MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** Hari Kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** Hari Kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. GATRA BUANA
PENYEDIA



LANNY RUSLAN
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

WAHYUDDIN, ST
NIP. 19790712 201001 1 017