

Kepada Yth:
POKJA II Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur
di,-

Tempat

Nomor : 115076422/1/2022/3

Perihal : Penawaran Pekerjaan Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

Sehubungan dengan pengumuman Tender dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04/P.07/UKPBJ/2022 tanggal 08 Maret 2022 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2) sebesar Rp. 13.322.937.379,17 (terbilang : Tiga Belas Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Tujuh Puluh Sembilan Koma Satu Tujuh Rupiah,-)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

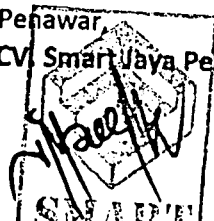
Penawaran ini berlaku selama 60 hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Makassar, 14 Maret 2022

Penawar
CV Smart Jaya Persada


SMART
Syalful Bachri AS

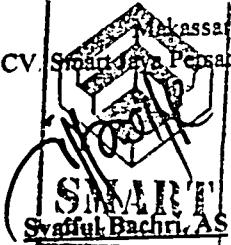
Direktur

REKAPITULASI

Nama Paket : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruzs Maliwono 2)
Kab / Kodya : Luwu Timur

NO. DIVISI	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rupiah)
1	DIVISI 1. UMUM	Rp 27,362,400.00
2	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	Rp 666,819,779.62
5	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON	Rp 10,509,828,177.40
7	DIVISI 7. STRUKTUR	Rp 847,556,749.43
9	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 60,194,147.34
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp 12,111,761,253.79
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 10% x (A)		Rp 1,211,176,125.38
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp 13,322,937,379.17
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN (DIBULATKAN) = (C)		Rp 13,322,937,379.17

Terbilang : *Tiga Belas Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Tujuh Puluh Sembilan Koma Satu Tujuh Rupiah,-*

Makassar, 14 Maret 2022
CV. Smart Jaya Pemasda

SMART
Syafful Bachri, AS
Direktur

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Paket : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Mallwono (Kura Mallwono 2)
 Prop / Kab : Luwu Timur

PEMBAYARAN	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rupiah)	TOTAL HARGA (Rupiah)
a	b	c	d	e	f
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	Mobilisasi dan Demobilisasi	LS	1.00	5,782,400.00	5,782,400.00
1.9	Keselamatan dan Kesehatan Kerja				
	1. Penyiapan RKK	LS	1.00	650,000.00	650,000.00
	2. Sosialisasi, promosi dan pelatihan	LS	1.00	900,000.00	900,000.00
	3. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)	LS	1.00	6,110,000.00	6,110,000.00
	4. Asuransi dan Perizinan	LS	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
	5. Personel K3 Konstruksi	LS	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00
	6. Fasilitas, sarana, prasarana, dan alat kesehatan	LS	1.00	300,000.00	300,000.00
	7. Rambu - Rambu yang diperlukan	LS	1.00	1,620,000.00	1,620,000.00
	8. Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi sesuai Lingkup pekerjaan dengan kebutuhan lapangan	LS	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
	9. Lain-lain terkait pengendalian risiko Keselamatan Konstruksi	LS	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				27,362,400.00
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M ³	3,126.75	208,940.970	653,306,177.95
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M ²	14,996.95	901.090	13,513,601.68
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				666,819,779.63
	DIVISI 6. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON				
5.3.(1a)	Perkerasan Beton Semen	M ³	2,595.11	2,988,402.05	7,755,232,043.98
5.3.(3)	Lapis Pondasi Bawah Beton Korus	M ³	1,440.03	1,912,874.13	2,754,596,133.42
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				10,509,828,177.40
	DIVISI 7. STRUKTUR				
	Protetel				
7.6.(1)	Fondasi Cerucuk Penyediaan dan Pemasangan Cerucuk Dia. 15 cm x 200 cm (Kayu Polonangka)	M ¹	718.00	100,008.93	71,806,411.74
7.9.(1)	Pasangan Batu	M ³	978.28	782,424.600	765,430,337.69
	Pemasangan Bambu dia 15 cm untuk Landasan Bawah Proteksi	Btg	215.00	48,000.00	10,320,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				847,556,749.43
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN				
9.2.(1)	Marka jalan termoplastik	M ²	239.60	251,227.66	60,194,147.34
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				60,194,147.34

% TERHADAP TOTAL BIAYA PROYEK =

Lembar 1.2-1

No.	URAIAN	SATUAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	Sewa Tanah	M2	-	-	-
B.	PERALATAN Periksa lembar 1.2-2				4,448,000.00
C.	MOBILISASI FASILITAS KONTRAKTOR				
1	Base Camp	Ls	-	-	-
2	Kantor	Ls	-	-	-
3	Barak	Ls	-	-	-
4	Bengkel	Ls	-	-	-
5	Gudang, dan lain-lain	Ls	-	-	-
6	Direksi Keet & Papan Proyek	Ls	-	-	-
				Include Over Head	Wajib Ada Dilokasi Pekerjaan
G.	DEMOBILISASI	LS	1.00	1,334,400.00	1,334,400.00
Total Biaya Mobilisasi					5,782,400.00

Catatan : Jumlah yang tercantum pada masing-masing item mobilisasi di atas sudah termasuk over-head dan laba serta seluruh pajak dan bea (kecuali PPN), dan pengeluaran lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 1.2

JENIS PEKERJAAN : MOBILISASI

Lembar 1.2-2

No.	JENIS ALAT	KODE ALAT	SATUAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B.	PERALATAN					
	Rekonstruksi Jalan					
1	EXCAVATOR 80-140 HP	E10	Unit	1.00	1,112,000.00	1,112,000.00
2	MOTOR GRADER >100 HP	E13	Unit	1.00	1,112,000.00	1,112,000.00
3	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	E15	Unit	1.00	1,112,000.00	1,112,000.00
4	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	E19	Unit	1.00	1,112,000.00	1,112,000.00
Total untuk Item B pada Lembar 1						4,448,000.00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

ITEM PEMBAYARAN NO. : 1.19
JENIS PEKERJAAN : Keselamatan dan Kesehatan Kerja
SATUAN PEMBAYARAN : Lump Sum

No.	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	DATA DAN ASUMSI				
1	Kegiatan yang dilakukan, identifikasi bahaya, penilaian resiko, dan pengendalian secara berkesinambungan sesuai RK3K.				
2	Pedoman SMK3, dan Pelaksanaan K3 untuk Jalan dan Jembatan				
3	Melibatkan Ahli K3 Konstruksi untuk pekerjaan beresiko tinggi dan Petugas K3 untuk pekerjaan potensi rendah.				
B.	URUTAN KERJA				
1	Penyedia membentuk Panitia Pembina K3 (P2K3), membuat				
2	Menyiapkan K3 Kantor Lapangan dan Fasilitasnya.				
C.	PELAKSANAAN K3 KONSTRUKSI JALAN DAN JEMBATAN				
1	Penyiapan RKK, antara lain: a. Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi, b. Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan c. Penyiapan formulir.	Set Lb			650,000.00
2	Sosialisasi, promosi dan pelatihan, antara lain: a. Induksi K3 (<i>safety Induction</i>); b. Pengarahan K3 (<i>safety briefing</i>); c. Pertemuan mengenai keselamatan (<i>Safety Meeting, Safety Talk, dan/atau Tool Box Meeting</i>); d. Pelatihan K3; e. Sosialisasi HIV/AIDS; f. Simulasi K3; g. Spanduk (banner); h. Poster; i. Papan Informasi K3.	Org Org Org Org Lb Lb Bh			900,000.00
3	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD) meliputi: a. APK antara lain: 1) Jaring pengaman (<i>Safety Net</i>); 2) Tali keselamatan (<i>Life Line</i>); 3) Penahan jatuh (<i>Safety Deck</i>); 4) Pagar pengaman (<i>Guard Railing</i>); 5) Pembatas area (<i>Restricted Area</i>); 6) Pelindung jatuh (<i>Fall Arrestor</i>); dan 7) Perlengkapan keselamatan bencana. b. APD antara lain: 1) Helm pelindung (<i>Safety Helmet</i>); 2) Pelindung mata (<i>Goggles, Spectacles</i>); 3) Tameng muka (<i>Face Shield</i>); 4) Masker selam (<i>Breathing Apparatus</i>); 5) Pelindung telinga (<i>Ear Plug, Ear Muff</i>); 6) Pelindung pernafasan dan mulut (<i>Masker</i>); 7) Sarung tangan (<i>Safety Gloves</i>); 8) Sepatu keselamatan (<i>Safety Shoes</i>); 9) Sepatu Keselamatan (<i>Rubber Safety Shoes and Toe Cap</i>); 10) Penunjang seluruh tubuh (<i>Full Body Harness</i>); 12) Jaket pelampung (<i>Life Vest</i>); 13) Rompi keselamatan (<i>Safety Vest</i>); dan 14) Celanek (<i>Apron / Coveralls</i>)	Ls Ls Ls Ls Ls Ls Ls Bh Bh Bh Psg Box Psg Psg Bh Bh Bh Bh			6,110,000.00

4	Asuransi dan Perizinan, antara lain:				4,500,000.00
	a. Asuransi;	Bh			
	b. Surat Izin Lalk Operasi (SIL O);	Psg			
	c. Sertifikat Kompetensi Operator yang diterbitkan oleh lembaga / instansi yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang - undangan; dan	Bh			
	d. Perizinan terkait lingkungan kerja.	Bh			
5	Personel K3 Konstruksi, antara lain :				3,500,000.00
	a. Ahli K3 Konstruksi dan / atau Petugas K3;	Ls			
	b. Surat Ijin Kelaikan Alat;	Alat/Kend			
	c. Petugas P3K;	Lb/Alat			
	d. Tenaga paramedis dan/atau kesehatan; dan	Ls			
	e. Petugas kebersihan lingkungan	Ls			
6	Pasilitas, sarana, prasarana, dan alat kesehatan, antara lain:				300,000.00
	a. Peralatan P3K (Kotak P3K, tandu, obat luka, perban, dan lain-lai	Ls			
	b. Ruang P3K (tempat tidur pasien, tabung oksigen, stetoskop,	Ls			
	c. Peralatan pengasapan (Fogging);	Ls			
	d. Obat pengasapan; dan	Ls			
	e. Ambulans	Ls			
7	Rambu-Rambu yang diperlukan, antara lain:				1,620,000.00
	a. Rambu petunjuk;	Ls			
	b. Rambu larangan;				
	c. Rambu peringatan;	Ls			
	d. Rambu kewajiban;	Bh			
	e. Rambu Informasi;	Bh			
	f. Rambu pekerjaan sementara;				
	g. Jalur evakuasi (Escape Route);				
	h. Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick);	Bh			
	i. Kerucut lalu lintas (Traffic Cone);	Bh			
	j. Lampu putar (Rotary Lamp); dan	Bh			
	k. Lampu selang lalu lintas				
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi sesuai				3,000,000.00
	a. Ahli Lingkungan;	OB			
	b. Arsitek;	OB			
	c. Ahli Teknik Jalan;	OB			
	d. Ahli Teknik Jembatan; dan / atau	OB			
	e. Ahli Teknik Bangunan Gedung.	OB			
9	Lain- lain terkait pengendalian risiko Keselamatan Konstruksi,				1,000,000.00
	a. Pemeriksaan dan pengujian peralatan;	Bh			
	b. Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Bh			
	c. Sirine;	Bh			
	d. Bendera K3;	Bh			
	e. Lampu Darurat (Emergency Lamp);	Ls			
	f. Pemeriksaan lingkungan kerja:	Bh			
	1) Limbah B3				
	2) Polusi suara				
	g. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);				
	h. Program Inspeksi dan Audit Internal;	Ls			
	i. Pelaporan dan Penyelidikan Insiden.	Ls			
	j. Patroli keselamatan; dan/ atau				
	k. Closed-Circuit Television (CCTV).				
10	TOTAL BIAYA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA				21,580,000.00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 NO. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwoto (Rusa Maliwoto 2)

PEOP / KAB / KODYA : Lawu Timur
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2 (2a) PEKKIRAN VOL. PEK. : 3,126.75
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian TOTAL HARGA (Rp.) : 653,306,177.95
 SATUAN PEMBAYARAN : M3 * THD. BIAYA PROYEK : 5.39

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0.1861	18,435.71	3,430.23
2.	Mandor (L03)	Jam	0.1861	20,714.29	3,854.19
JUMLAH HARGA TENAGA					7,284.42
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Bahan pilihan (M09) (M09)	M3	1.1100	30,000.00	33,300.00
JUMLAH HARGA BAHAN					33,300.00
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Excavator (E10)	Jam	0.0101	757,376.45	7,631.44
2.	Dump Truck (E09)	Jam	0.1861	672,604.98	125,147.87
3.	Motor Grader (E13)	Jam	0.0038	884,067.98	3,381.40
4.	Vibrator Roller (E19)	Jam	0.0005	602,530.56	272.91
5.	Water Tanker (E23)	Jam	0.0141	327,951.33	4,609.76
6.	Alat Bantu	Ls	1.0000	60.00	60.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					141,103.38
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				181,687.80
E.	OVERHEAD & PROFIT 15.0 % x D				27,253.17
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				208,940.97

- Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Ekskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(2a)
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa H-322

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : baik				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan	Fk	1.20	-	
6	Faktor pengembangan bahan (padat ke asli)	Fv	1.11	-	
7	Tebal hamparan padat	t	0.15	M	
8	Berat volume bahan (lepas)	D	1.47	Ton/M3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Excavator memuat ke dalam Dump Truck				
2	Dump Truck mengangkut ke lapangan dengan jarak sumber galian ke lapangan	L	18.00	Km	Dari S. Tumbang
3	Material dihampar dengan menggunakan Motor Grader				
4	Hamparan material diistram air dengan Water tank Truck (sebelum pelaksanaan pemadatan) dan dipadatkan dengan menggunakan Vibrator Roller				
5	Selama pemadatan sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a.	Bahan pilihan = 1 x Fv	(M09)	1.11	M3	
2.	ALAT				
2.a.	EXCAVATOR	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke padat	Fv1	0.90	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali, memuat	T1	0.32		
	- Lem-Lain	T2	0.10	menit	
		Ts1	0.42	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times Fv1 \times 60}{Ts1}$	Q1	99.24	M3	
	Koefisien alat / M3 = $1 / Q = 1 : Q1$	(E10)	0.0101	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK	(E09)			
	Kapasitas bak	V	10.00	M3	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke lepas	Fv2	1.25	-	
	Kecelakaan rata-rata bermuatan	v1	40.00	Km / Jam	
	Kecelakaan rata-rata kosong	v2	60.00	Km / Jam	
	Waktu siklus :	Ts2			
	- Waktu muat = $(V \times 60) / (D \times Fk \times Q1)$	T1	3.43	menit	
	- Waktu tempuh isi = $(L : v1) \times 60$	T2	27.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L : v2) \times 60$	T3	18.00	menit	
	- Lem-lain	T4	2.00	menit	
		Ts2	50.43	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{D \times Fv2 \times Ts2}$	Q2	5.37	M3	
	Koefisien Alat / m3 = $1 : Q2$	(E09)	0.1861	Jam	

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(2a)
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa E1-322

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.c.	<u>MOTOR GRADER</u> Panjang hamparan Lebar efektif kerja Blade Lebar overlap Faktor Efisiensi Alat Kecepatan rata-rata alat Jumlah lintasan Jumlah lajur lintasan Waktu siklus - Perataan 1 kali lintasan = $Lh : (v \times 1000) \times 60$ - Lain-lain	(E13) Lh b bo Fa v n N Ts3 T1 T2	50 (X) 2.60 0.30 0.83 4.00 4.00 2.00 0.75 1.00	m m m - Km / Jam lintasan menit menit	Penduan
	Kapasitas Produksi/Jam = $\frac{Lh \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times 60}{Ts3 \times n}$	Q3	261.45	M3	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q3	(E13)	0.0038	Jam	
2.d.	<u>VIBRATOR ROLLER</u> Kecepatan rata-rata alat Lebar efektif pemadatan Jumlah lintasan Jumlah lajur lintasan Lebar overlap Waktu siklus Faktor efisiensi alat Kapasitas Prod./Jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa}{n}$	(E19) v b n N bo Ts3 Fa Q4	4.00 1.48 8.00 4.00 0.20 - 0.83 2,207.80	Km / jam M lintasan m - M3	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q4	(E19)	0.0005	Jam	
2.e.	<u>WATER TANK TRUCK</u> Volume tangki air Kebutuhan air / M3 material padat Kapasitas pompa air Faktor efisiensi alat Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times We}$	(E23) V We pa Fa Q5	4.00 0.07 100.00 0.83 71.14	M3 M3 liter/menit - M3	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q5	(E23)	0.0141	Jam	
2.f.	<u>ALAT BANTU</u> Diperlukan alat-alat bantu kecil - Sekop = 3 buah				Lump Sump
3.	<u>TENAGA</u> Produksi menentukan : DUMP TRUCK Produksi Timbunan / hari = $Tk \times Q1$ Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mander	Q1 Q1 P M	5.37 57.62 1.00 1.00	M3/Jam M3 orang orang	
	Koefisien tenaga / M3 : - Pekerja = $(Tk \times P) : Q1$ - Mander = $(Tk \times M) : Q1$	(L01) (L02)	0.1861 0.1861	Jam Jam	
4.	<u>HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT</u> Lihat lampiran.				

ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

32 (2a)
Timbunan Jilidan Dari Sumber Galian
M3

Analisa H-322

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Laboratory

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Dideret Harga Satuan Pekerjaan : Rp 208,940.97 /M3				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 3,126.75 M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

Analisa EI-331

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

Peningkatan Jalan Retormasi Desa Maliwoto (Rusa Maliwoto 2)

PROP. KAB. KODYA
ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

Lawa Timur
3.3.1.1
Perviapan Badan Jalan
M2

PERKIRAAN VOL. PEK
TOTAL HARGA (Rp.)
0 % THD BIAYA PROYEK

14,996.95
13,513,601.68
0.11

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1.	Pekerja (L01)	jam	0.0005	18,435.71	9.60
2.	Mendor (L02)	jam	0.0005	20,714.29	10.79
JUMLAH HARGA TENAGA					20.39
B.	BAHAN				
JUMLAH HARGA BAHAN					0.00
C.	PERALATAN				
1.	Motor Grader (E13)	jam	0.0005	884,067.98	460.45
2.	Vibro Roller (E19)	jam	0.0005	602,530.56	292.72
3.	Alat Bantu	Ls	1.0000	10.00	10.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					763.17
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				783.56
E.	OVERHEAD & PROFIT 150 % x D				117.53
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				901.09

- Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.3.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Penyelapan Badan Jalan
 SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-331

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Pekerjaan dilaksanakan hanya pada tanah galian				
2	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
3	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
4	Kondisi Jalan : jelek / belum padat				
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
II.	URUTAN KERJA				
1	Motor Grader meratakan permukaan hasil galian				
2	Vibro Roller memadatkan permukaan yang telah dipotong/diratakan oleh Motor Grader				
3	Sekelompok pekerja akan membantu meratakan badan jalan dengan alat bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
	Tidak diperlukan bahan / material				
2.	ALAT				
2.a.	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang operasi grader sekali jalan	Lh	50.00	M	
	Lebar Efektif kerja Blade	b	2.60	M	
	Lebar overlap	bo	0.30		
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.80	-	
	Keccepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	N	3.00	lajur	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Perataan 1 kali lintasan = $Lh : (v \times 1000) \times 60$	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	0.75	menit	
		Ts1	1.50	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{Lh \times (N(b-bo)+bo) \times Fa \times 60}{n \times Ts1}$	Q1	1,920.00	M2	
	Koefisien Alat / m2 = 1 : Q1	(E13)	0.0005	Jam	
2.b.	VIBRATOR ROLLER	(E19)			
	Keccepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.48	M	
	Jumlah lintasan	n	10.00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	5.00		
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times Fa}{n}$	Q2	2,058.40	M2	
	Koefisien Alat / m2 = 1 : Q2	(E19)	0.0005	Jam	
2.d.	ALAT BANTU				
	Diperlukan alat-alat bantu kecil				
	- Sekop = 3 buah				
3.	TENAGA				
	Produksi menentukan : MOTOR GRADER	Q1	1,920.00	M2/Jam	
	Produksi Pekerjaan / hari = Tk x Q1	Qt	13,440.00	M2	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	1.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M2				
	- Pekerja = $(Tk \times P) : Qt$	(L01)	0.0005	Jam	
	- Mandor = $(Tk \times M) : Qt$	(L02)	0.0005	Jam	
					Lump Sum

Lanjutkan ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.3.(1)
Pembuatan Badan Jalan
M2

Analisa H-331

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Langkah

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 901.09 / M2				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 14,996.95 M2				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA Masing-masing HARGA SATUAN**

Analisa EI-531

PROYEK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO

JENIS PEKERJAAN

SATUAN PEMBAYARAN

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliworo (Ruas Maliworo 2)

Luwu Timur

5.3 (1)

Pekerjaan Beton Semen

M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 2,595.11

TOTAL HARGA (Rp.) : 7.755.232.043,98

% THD. BIAYA PROYEK : 64,03

NO.	KOMPONEN		PERKIRAAN SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA					
1.	Pekerja (L01)	jam	1.0843		18,435.71	19,990.53
2.	Tukang (L02)	jam	0.5422		19,285.71	10,456.11
3.	Mandor (L03)	jam	0.1205		20,714.29	2,495.70
JUMLAH HARGA TENAGA						32,942.34
B.	BAHAN					
1.	Semen (M12)	Kg	526.8500		1,650.00	869,302.50
2.	Pasir (M01a)	M3	0.4898		196,000.00	96,002.60
3.	Agregat Kasar (M03)	M3	0.7490		453,500.00	339,663.40
4.	Baja Tulangan Poles (M39a)	Kg	14.9594		13,600.00	203,447.47
5.	Baja Tulangan Ufir (M39b)	Kg	7.2915		15,000.00	109,372.03
6.	Joint Sealant (M94)	Kg	0.9900		70,000.00	69,300.00
7.	Expansion Cap (M96)	Kg	0.0200		35,750.00	715.00
8.	Polytene 125 mikron (M97)	Kg	0.1700		0.00	0.00
9.	Curing Compound (M98)	Ltr	0.4375		19,250.00	8,421.88
10.	Multiplex 12 mm (M73)	Ltr	0.8700		29,000.00	25,230.00
11.	Kayu Acuan (M99)	M3	0.2420		181,500.00	43,923.00
12.	Paku (M18)	Kg	0.0240		2,500,000.00	60,000.00
	Additive (M67a)	Ltr	1.0240		25,000.00	25,600.00
			0.9139		110,000.00	100,531.20
JUMLAH HARGA BAHAN						1,951,509.07
C.	PERALATAN					
1.	Wheel Loader E15	jam	0.0236		667,862.50	15,777.52
2.	Batching Plant E43	jam	0.0602		756,235.62	45,556.36
3.	Truck Mixer E49	jam	0.6180		861,153.33	532,159.17
4.	Con. Vibrator E20	jam	0.0602		108,609.37	6,542.73
5.	Water Tank Truck E23	jam	0.0422		327,951.33	13,829.27
6.	Conc. Paver E42	jam	0.0000		616,811.16	0.00
	Alat Bantu	Ltr	1.0000		294.00	294.00
JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						614,159.07
D.	OVERHEAD & PROFIT					
E.						
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					
G.	HARGA SATUAN PEKERJAAN / M3					

Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPh yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 5.3.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Perkerasan Beton Semen
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa H-531

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan	L	20.75	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
6	Tebal Lapis perkerasan beton padat	t	0.18	m	
7	Kadar Semen Minimum (Spesifikasi)	Ks	365	Kg/M3	
8	Ukuran Agregat Maksimum	Ag	19	mm	
9	Perbandingan Air/Semen Maksimum (Spesifikasi)	Wer	0.50	-	
10	Perbandingan Camp. : Semen	Sm	514.0	%	Berdasarkan JMF & sesuai dgn Spesifikasi
	: Pasir	Ps	626.0	%	
	: Agregat Kasar	Kr	1,023.0	%	
11	Berat Jenis Material :				
	- Beton	D1	2.20	T/M3	
	- Semen	D2	1.25	T/M3	
	- Pasir	D3	1.31	T/M3	
	- Agregat Kasar	D4	1.40	T/M3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Semen, pasir, batu kerikil dan air dicampur dan diaduk menjadi beton dengan menggunakan Batching Plant				
2	Beton di-cor ke dalam bekisting yang telah disiapkan				
3	Penyelesaian dan peneripihan setelah pemasangan				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
	Bahan untuk 1 m2 perkerasan beton t = 18 cm				
I.	BAHAN				
1.a.	Semen (PC) = Sm x 1.025	(M12)	526.850	Kg	
1.b.	Pasir Beton = (Ps/1000 : D3) x 1.025	(M01a)	0.4898	M3	
1.c.	Agregat Kasar = (Kr/1000 : D4) x 1.025	(M03)	0.7490	M3	
1.d.	Baja Tulangan Polos	(M39a)	14.9594	Kg	
1.e.	Baja Tulangan Ulir	(M39b)	7.2915	Kg	
1.f.	Joint Sealant	(M94)	0.9900	Kg	
1.g.	Expansin Cap	(M95)	0.0200	Kg	
1.g.	Polytene 125 mikron	(M96)	0.1700	M2	
1.h.	Curing Compound	(M97)	0.4375	Kg	
1.i.	Multiplex 12 mm	(M98)	0.8700	Ltr	
1.j.	Kayu Acuan	(M63)	0.2420	Ltr	
1.k.	Paku	(M99)	0.024	M3	0.02400
1.l.	Additive	(M18)	1.024	Kg	
		(M67a)	0.9139	Ltr	
2.	ALAT				
2.a.	WHEEL LOADER				
	Kapasitas bucket	(E15)			
	Faktor bucket	V	1.50	M3	
	Faktor efisiensi alat	Fb	0.85	-	
	Waktu Siklus	Fa	0.83	-	
	- Muat	Ts1			
	- Lain lain	T1	0.50	menit	
		T2	1.00	menit	
		Ts1	1.50	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Ts1}$	Q1	42.33	M3	
	Koefisien Alat/M2 = 1 : Q1		0.0236	Jam	

Lampiran ke hal. berikut.

FORM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

5.3 (1)
Perkerasan Beton Semen
M3

Analisa EI-531

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.b	BATCHING PLANT (CONCRETE PAN MIXER) Kapasitas produksi Faktor Efisiensi alat Waktu siklus pencampuran : Ts 2 - mengisi - mengaduk - menuang - menunggu dll	(E43) V Fe T1 T2 T3 T4 Ts2	(800.0 0.83 0.60 0.60 0.30 0.30 1.80	liter - menit menit menit menit menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts2}$	Q2	16.60	M2	
	Koefisien Alat/M2 = 1 : Q2		0.0602	Jam	
2.c	TRUCK MIXER Kapasitas drum Faktor Efisiensi alat Kecepatan rata-rata isi Kecepatan rata-rata kosong Waktu Siklus - mengisi - mengangkut - Kembali - menumpahkan dll	(E49) V Fe v1 v2 T1 T2 T3 T4 Ts3	5.00 0.83 15.00 25.00 18.07 83.00 49.80 3.00 153.87	M3 - KM / Jam KM / Jam menit menit menit menit menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts3}$	Q3	1.6182	M3	
	Koefisien Alat/M2 = 1 : Q3		0.6180	Jam	
2.d	CONCRETE VIBRATOR Kebutuhan alat penggetar beton disesuaikan dengan kapasitas BATCHING PLANT Kap. Prod. / jam = Koefisien Alat / M2 = 1 : Q4	(E20) Q4	16.600 0.0602	M3 jam	
2.e	WATER TANK TRUCK Volume Tanki Air Kebutuhan air / M3 beton Faktor Efisiensi Alat Kapasitas pompa air Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times We}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5	(E23) V We Fa Pa Q5	4.00 0.21 0.83 100.00 23.71	M3 M3 - liter/menit M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5		0.0422	jam	
2.f	CONCRETE PAVING MACHINE (SLIPFORM PAVER) Kapasitas (lebar hamparan) Tebal hamparan Kecepatan menghampar Faktor efisiensi alat Kap. Prod. / jam = $b \times t \times Fa \times v \times 60$ Koefisien Alat / M2 = 1 : Q6	(E42) b t v Fe Q6	3.00 0.30 3.00 0.83 134.460	M M M/menit M3	
	Koefisien Alat / M2 = 1 : Q6		0.0074	jam	

Disusun oleh: ...

ITEM PEMBAYARAN NO
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

53 (1)
Pekerjaan Beton Sempit
M3

Analisa I: I-531

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.h.	ALAT BANTU Diperlukan : - Concrete Cutter = 1 bush - Bar Bending Machine = 1 bush - Pipa GIV = 1 bush - Alat Groving = 1 bush - Tenda Kerja = 3 bush - Sekop = 2 bush - Pacul = 2 bush - Sendok Semen = 3 bush - Ember Cor = 8 bush				
3.	TENAGA Produksi Beton dalam 1 hari = Tk x Q2 Kebutuhan tenaga : - Mandor - Tukang - Pekerja Koefisien Tenaga / M3 : - Mandor = (Tk x M) : Q2 - Tukang = (Tk x Tb) : Q2 - Pekerja = (Tk x P) : Q2	Q2 M Tb P (1.03) (1.02) (1.01)	116.20 2.00 9.00 18.00 0.1205 0.5422 1.0843	M3 orang orang orang jam jam jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 2,988,402.05 / M3				
6.	MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : 0.00 bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 2,595.11 M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEKERJAAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

Analisa E1-533

PROYEK :
 NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)
 PROP / KAB / KODYA : Luwu Timur
 ITEM PEMBAYARAN NO : 5.3 (3) PERKIRAAN VOL. PEK : 1,440.00
 JENIS PEKERJAAN : Lapis Pondasi bawah Beton Korus TOTAL HARGA (Rp) : 2,754,596,133.42
 TUJUAN PEMBAYARAN : M3 % TID BIAJA PROYEK : 22.74

NO.	KOMPONEN		PERKIRAAN SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA					
1.	Pekerja (L01)	jam	1.2048		18,435.71	22,211.70
2.	Tukang (L02)	jam	0.3012		19,285.71	5,808.95
3.	Mandor (L03)	jam	0.1205		20,714.29	2,495.70
JUMLAH HARGA TENAGA						30,516.35
B.	BAHAN					
1.	Semen (M12)	Kg	324.9250		1,650.00	536,126.25
2.	Pasir (M01e)	M3	0.5790		196,000.00	113,485.50
3.	Agregat Kasar (M03)	M3	0.8127		453,500.00	368,849.73
4.	Multiplex 12 mm (M73)	Lbr	0.0000		181,500.00	0.00
5.	Kayu Acuan (M199)	M3	0.0000		2,500,000.00	0.00
6.	Paku (M118)	Kg	0.0000		25,000.00	0.00
JUMLAH HARGA BAHAN						1,018,161.48
C.	PERALATAN					
1.	Wheel Loader E15	jam	0.0244		667,862.50	16,303.44
2.	Batching Plant E43	jam	0.0602		756,235.62	45,556.36
3.	Truck Mixer E49	jam	0.6180		861,153.33	532,159.17
4.	Con. Vibrator E20	jam	0.0602		108,609.37	6,542.73
5.	Water Tank Truck E23	jam	0.0422		327,951.33	13,829.27
6.	Conc. Paver E42	jam	0.0000		616,811.16	0.00
6.	Alat Bantu	Ls	1.0000		300.00	300.00
JUMLAH HARGA PERALATAN						614,990.58
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1,663,368.81
E.	OVERHEAD & PROFIT 15.0 % x D					249,505.32
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1,912,874.13
G.	HARGA SATUAN PEKERJAAN / M3					1,912,874.13

- Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontraktor dan biaya-biaya lainnya).

ITEM PEMBAYARAN NO. : 5.3.(3)
 JENIS PEKERJAAN : Lapis Pondasi bawah Beton Kurus
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa II-533

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan	L	20.8	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.0	jam	
6	Tebal Lapis pondasi bawah beton kurus	t	0.10	m	
7	Kadar Semen Minimum (Spesifikasi)	Ks	250	Kg/M3	
8	Ukuran Agregat Maksimum	Ag	19	mm	
9	Perbandingan Air/Semen Maksimum (Spesifikasi)	Wer	0.60	-	
10	Perbandingan Camp. : Semen	Sm	317.0	Kg/M3	Berdasarkan JMF & sesuai dgn Spesifikasi
	: Pasir	Ps	740.0	Kg/M3	
	: Agregat Kasar	Kr	1,110.0	Kg/M3	
11	Berat Jenis Material :				
	- Beton	D1	2.20	T/M3	
	- Semen	D2	1.23	T/M3	
	- Pasir	D3	1.31	T/M3	
	- Agregat Kasar	D4	1.40	T/M3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Semen, pasir, batu kerikil dan air dicampur dan diaduk menjadi beton dengan menggunakan Batching Plant				
2	Pembersihan lokasi dan Pemasangan bekisting				
3	Beton di-cor ke dalam bekisting dengan Slipform Paver				
4	Pemeliharaan dan pemipihan setelah pemasangan				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
	Bahan untuk 1 m2 perkerasan beton t = 10 cm				
I.	BAHAN				
1.a	Semen (PC) = Sm x 1.025	(M12)	324.925	Kg	
1.b	Pasir Beton = (Ps/1000 : D3) x 1.025	(M01a)	0.5790	M3	
1.c	Agregat Kasar = (Kr/1000 : D4) x 1.025	(M03)	0.8127	M3	
1.d	Multiplex 12 mm	(M63)	0.0000	Lbr	
1.e	Kayu Acuan	(M99)	-	M3	0.0960
1.f	Paku	(M18)	-	Kg	0.0400
					0.4167
2.	ALAT				
2.a	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1.50	M3	
	Faktor bucket	Fb	0.85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Waktu Siklus	Ts1			
	- Muat	T1	0.55	menit	
	- Lain lain	T2	1.00	menit	
		Ts1	1.55	menit	
	Kap. Prod. /jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Ts1}$	Q1	40.96	M3	
	Koefisien Alat/M2 = 1 : Q1		0.0244	Jam	

Berikut ke hal. berikut

ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

5.3 (3)
Lapis Pondasi bawah Beton Korus
M3

Anelisa EI-533

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.b	<u>BATCHING PLANT (CONCRETE PAN MIXER)</u> Kapasitas produksi Faktor Efisiensi alat Waktu siklus pencampuran : Ts 2 - mengisi - mengaduk - menuang - menunggu dll Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts2}$ Koefisien Alat/M2 = 1 : Q2	(E43) V Fa T1 T2 T3 T4 Ts2 Q2	600.0 0.83 0.60 0.60 0.30 0.30 1.80 16.60	Liter - menit menit menit menit menit M2	
2.c	<u>TRUCK MIXER</u> Kapasitas drum Faktor Efisiensi alat Kecepatan rata-rata isi Kecepatan rata-rata kosong Waktu Siklus - mengisi - mengangkut - Kembali - menumpahkan dll Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts3}$ Koefisien Alat/M2 = 1 : Q3	(E49) V Fa v1 v2 T1 T2 T3 T4 Ts3 Q3	5.00 0.83 15.00 25.00 18.07 83.00 49.80 3.00 153.87 1.6182	M3 - KM / Jam KM / Jam menit menit menit menit menit M3	
2.d	<u>CONCRETE VIBRATOR</u> Kebutuhan alat penggetar beton disesuaikan dengan kapasitas BATCHING PLANT Kap. Prod. / jam = Koefisien Alat / M2 = 1 : Q4	(E20) Q4	 16.600 0.0602	 M3 jam	
2.e	<u>WATER TANK TRUCK</u> Volume Tanki Air Kebutuhan air / M3 beton Faktor Efisiensi Alat Kapasitas pompa air Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times We}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5	(E23) V We Fa Pa Q5 (E23)	4.00 0.21 0.83 100.00 23.71 0.0422	M3 M3 - liter/menit M3 jam	
2.f	<u>CONCRETE PAVING MACHINE (SLIPFORM PAVER)</u> Kapasitas (lebar hamparan) Tebal hamparan Kecepatan menghampar faktor efisiensi alat Kap. Prod. / jam = $\frac{L \times T \times S \times V \times 60}{1000}$ Koefisien Alat / M2 = 1 : Q6	(E42) L t v Fa Q6	3.00 0.30 6.00 0.83 268.920 0.0037	M M M/menit M3 jam	

Sambung ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

: 5.3.(3)
: Lapis Pondasi bawah Beton Kuras
: M3

Analisa EI-533

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.h.	ALAT BANTU Diperlukan : - Concrete Cutter = 1 buah - Bar Bending Machine = 1 buah - Bar Cutting Machine = 2 buah - Sekop = 2 buah - Pacul = 2 buah - Sendok Semen = 3 buah - Ember Cor = 8 buah				
3.	TENAGA Produksi Beton dalam 1 hari = $Tk \times Q2$ Kebutuhan tenaga : - Mandor - Tukang - Pekerja Koefisien Tenaga / M3 : - Mandor = $(Tk \times M) : Qt$ - Tukang = $(Tk \times Tb) : Qt$ - Pekerja = $(Tk \times P) : Qt$	Qt M Tb P (L03) (L02) (L01)	116.20 2.00 5.00 20.00 0.1205 0.3012 1.2048	M3 orang orang orang jam jam jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 1,912,874.13 /M3				
6.	MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : 0.00 bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 1,440.03 M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
 PROP / KAB / KODYA : Luwu Timur
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.6 (1) PERKIRAAN VOL. PEK. : 718.00
 JENIS PEKERJAAN : Fondasi Cerucuk Penyedian dan Pemancangan Cerucuk TOTAL HARGA (Rp.) : 71,806,411.74
 SATUAN PEMBAYARAN : M1 % THD. BIAYA PROYEK : 0.30

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	3.3333	18,435.71	61,452.38
2.	Tukang (L02)	jam	0.6667	19,285.71	12,857.14
3.	Mander (L03)	jam	0.3333	20,714.29	6,904.76
JUMLAH HARGA TENAGA					81,214.29
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Cerucuk M61	M1	1.0000	5,000.00	5,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN					5,000.00
C.	<u>PERALATAN</u>				
1	Alat Bantu	Ls	1.0000	750.00	750.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					750.00
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				86,964.29
E.	OVERHEAD & PROFIT 15.0 % x D				13,044.64
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				100,008.93

- Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.6 (1)
 JENIS PEKERJAAN : Fondasi Cerucuk Penyediaan dan Pemancangan Cerucuk
 SATUAN PEMBAYARAN : M1

Analisa HJ-761

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Dilakukan secara manual				
2	Bahan diterima di lokasi Pekerjaan				
3	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
II.	URUTAN KERJA				
1	Melakukan persiapan bahan cerucuk				
2	Dilakukan pemancangan secara manual				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a.	Bahan pondasi cerucuk	(M52)	1.0000	M1	
2.	ALAT				
2.c.	ALAT BANTU Diperlukan alat bantu untuk pek pondasi cerucuk - 1 set palu tripot - Alat pertukangan				Lumpsum
3.	TENAGA				
	Produksi Tiang dalam 1 hari	Qt	21.00	M1	
	Kebutuhan tenaga tambahan di lokasi ::				
	- Mandor	M	1.00	orang	
	- Tukang	Tb	2.00	orang	
	- Pekerja	P	10.00	orang	
	Koefisien Tenaga kerja				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	0.3333	jam	
	- Tukang = (Tk x Tb) : Qt	(L02)	0.6667	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	3.3333	jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 100,008.93 / M1				
6.	MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 718.00 M1				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK :
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

PROP / KAB / KODYA : Luwu Timur
ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.9(1)
JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu
SATUAN PEMBAYAR : M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 978.28
TOTAL HARGA (Rp.) : 765,430,337.69
% THD. BIAYA PROYEK : 6.32

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja Biasa (L01)	jam	0.6885	18,435.71	12,692.40
2.	Tukang (L02)	jam	0.2295	19,285.71	4,425.87
3.	Mandor (L03)	jam	0.1147	20,714.29	2,376.85
JUMLAH HARGA TENAGA					19,495.12
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Batu Kali/Gunung (M02)	M3	1.1700	241,700.00	282,789.00
2.	Semen (PC) (M12)	Kg	176.0000	1,650.00	290,400.00
3.	Pasir (M01)	M3	0.5088	145,900.00	74,240.65
JUMLAH HARGA BAHAN					647,429.65
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Conc. Mixer (E06)	jam	0.1147	107,050.40	12,283.47
2.	Water Tanker (E23)	jam	0.0014	327,951.33	460.98
3.	Alat Bantu	La	1.0000	700.00	700.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					13,444.44
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				
E.	OVERHEAD & PROFIT 15.0 % x D				680,369.22
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				102,055.38
Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan					782,424.60

- Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.9.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-791

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Quarry ke lokasi pekerjaan	L	18.00	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
6	Perbandingan Pasir & Semen : - Volume Semen	Sm	25	%	Spec.
7	Perbandingan Batu & Mortar : - Volume Pasir	Ps	75	%	Spec.
8	Perbandingan Batu & Mortar : - Batu	Bt	65	%	
	- Mortar (campuran semen & pasir)	Mr	35	%	
8	Berat Jenis Bahan : - Pasangan Batu Dengan Mortar	D1	2.40	ton/M3	
	- Batu	D2	1.60	ton/M3	
	- Adukan (mortar)	D3	1.80	ton/M3	
	- Pasir	D4	1.30	ton/M3	
	- Semen Portland	D5	1.44	ton/M3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Semen, pasir dan air dicampur dan diaduk menjadi mortar dengan menggunakan Concrete Mixer				
2	Batu dibersihkan dan dibasahi seluruh permukaannya sebelum dipasang				
3	Penyelesaian dan perapihan setelah pemasangan				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a.	Batu →	(M02)	1.1700	M3	Lepas
1.b.	Semen →	(M12)	0.1225	M3	
		(M12)	176.00	Kg	
1.c.	Pasir →	(M01)	0.5088	M3	
2.	ALAT				
2.a.	CONCRETE MIXER				
	Kapasitas Alat	(E06)			
	Faktor Efisiensi Alat	V	350.00	liter	
	Waktu siklus : (T1 + T2 + T3 + T4)	Fa	0.83	-	
	- Memuat	Ts			
	- Mengaduk	T1	0.50	menit	
	- Menuang	T2	1.00	menit	
	- Tunggu, dll.	T3	0.30	menit	
		T4	0.20	menit	
		Ts	2.00	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts}$	Q1	8.715	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E06)	0.1147	jam	
2.b.	WATER TANK TRUCK				
	Volume Tanki Air	(E23)			
	Kebutuhan air / M3 beton	V	4.00	M3	
	Faktor Efisiensi Alat	Wc	0.007	M3	
	Kapasitas pompa air	Fa	0.83	-	
		Pa	100.00	liter/menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	Q2	711.43	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E23)	0.0014	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

PROYEK : 7.9.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-791

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.c.	ALAT BANTU Diperlukan : - Sekop = 2 buah - Pacul = 1 buah - Sendok Semen = 2 buah - Ember Cor = 2 buah - Gerobak Dorong = 1 buah				
3.	TENAGA Produksi menentukan : Produksi Concrete M _{ter} Produksi Pasangan Batu dengan Mortar / hari = Tk x Q ₁ Kebutuhan tenaga : - Mandor - Tukang Batu - Pekerja Koefisien Tenaga / M3 : - Mandor = (Tk x M) : Q ₁ - Tukang = (Tk x Tb) : Q ₁ - Pekerja = (Tk x P) : Q ₁	Q ₁ Q ₁ M Tb P (L03) (L02) (L01)	8.715 61.01 1.00 2.00 6.00 0.1147 0.2295 0.6885	M3/Jam M3 orang orang orang jam jam jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 782,424.60 / M3				
6.	MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 978.28 M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
 PROP / KAB / KODYA : Luwu Timur
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 9.2.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Marka Jalan Termoplastik
 SATUAN PEMBAYARAN : M2

PERKIRAAN VOL. PEK. : 239.60
 TOTAL HARGA (Rp.) : 60,194,147.34
 % THD. BIAYA PROYEK : 0.50

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1.	Pekerja Biasa (L01)	jam	0.3000	18,435.71	5,530.71
2.	Tukang (L02)	jam	0.2250	19,285.71	4,339.29
3.	Mandor (L03)	jam	0.0750	20,714.29	1,553.57
JUMLAH HARGA TENAGA					11,423.57
B.	BAHAN				
1.	Cat Marka Thermoplastic M17b	Kg	1.9500	70,000.00	136,500.00
2.	Minyak Pencair (Thinner) M33	Liter	1.0500	12,000.00	12,600.00
3.	Glass Bead M34	Kg	0.4500	28,600.00	12,870.00
JUMLAH HARGA BAHAN					161,970.00
C.	PERALATAN				
1.	Compressor E05	Jam	0.0750	225,784.17	16,933.81
2.	Dump Truck E08	Jam	0.0750	373,752.66	28,031.45
3.	Alat Bantu	Lot	1.0000	100.00	100.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					45,065.26
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				218,458.83
E.	OVERHEAD & PROFIT 15.0 % x D				32,768.83
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				251,227.66

- Note: 1 SATUAN dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 9.2.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Marka Jalan Termoplastik
 SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-921

URAIAN ANALISA HARGA SATU

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Pekerjaan dilakukan secara manual				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar (besi dan kawat) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan	L	20.8	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
6	Faktor Kehilangan Material	Fh	1.05	-	
7	Tebal lapisan cat secara manual	t	0.015	M	
8	Berat Jenis Bahan Cat	BJ.Cat	1.00	Kg/Liter	Spoc. 10.4.3(2)(d)
9	Perbandingan pemakaian bahan : - Cat - Thinner	C T	65 35	% %	
II.	URUTAN KERJA				
1	Permukaan jalan dibersihkan dari debu/kotoran				
2	Cat disemprotkan dengan Compressor di atas maal tripleks yang dipasang di permukaan jalan				
3	Glass Bead ditaburkan segera setelah cat marka selesai disemprotkan				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a.	Cat Marka Thermoplastic				
1.b.	Minyak Pencair (Thinner)				
1.c.	Glass Bead				
	$= C \times R \times (BJ.Cat)$	(M17b)	1.9500	Kg	
	$= T \times R$	(M33)	1.0500	Liter	
		(M34)	0.4500	Kg	
2.	ALAT				
2.a.	COMPRESSOR				
	Kapasitas penyemprotan	(E05)			
	Jumlah cat cair = $(1 M \times 1 M) \times t \times 1000$	V	40.00	Ltr/Jam	
	Kap. Prod. / Jam = $V : R$	R	3.00	Ltr/M2	
	Koef. Alat / M2 = $1 : Q1$	Q1	13.333	M2/Jam	
		(E05)	0.0750	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK				
	Pada dasarnya alat ini digunakan bersama-sama dengan Compressor	(E08)			
	Koef. Alat / M2 = $1 : Q3$	Q3	13.333	M2/Jam	
		(E08)	0.0750	Jam	
2.c.	ALAT BANTU				
	Diperlukan :				
	- Sapu Lidi				
	- Sikat Ijuk				
	- Rambu-rambu pengaman				
	- Maal Tripleks				
	= 3 buah				
	= 3 buah				
	= 2 buah				
	= 4 lembar				
3.	TENAGA				
	Produksi pekerjaan per hari = $Q1 \times Tk$				
	dibutuhkan tenaga :				
	- Mandor	Qt	93.33	M2	
	- Tukang Cat	M	1.00	orang	
	- Pekerja	Tb	3.00	orang	
	Koefisien Tenaga / M2 :	P	4.00	orang	
	- Mandor = $(M \times Tk) : Qt$	(L03)	0.0750	jam	
	- Tukang = $(Tb \times Tk) : Qt$	(L02)	0.2250	jam	
	- Pekerja = $(P \times Tk) : Qt$	(L01)	0.3000	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 9.2.(1)
 JENIS PEKERJAAN : Marka Jalan Termoplastik
 SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-921

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 251,227.66 / M2				
6.	MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : 239.60 M2				

**HARGA & JARAK RATA-RATA
DARI SUMBER BAHAN (QUARRY)**

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA ROYALTY (Rp)	JARAK QUARRY (Km)	KET.
1.	M01 - Pasir Pasang	M3	80,000.00	6.00	Ke Lokasi Pck.
2.	M01 - Pasir Beton	M3	80,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.
	M02 - Batu Kali	M3	125,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.
3.	M06 - Batu Belah/Batu Quarry Besar	M3	125,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.
4.	M07 - Gravel	M3	125,000.00	0.00	Ke Base Camp
5.	M10 - Aspal Cement (Pelabuhan)	KG	13,200.00	0.00	Ke Base Camp
6.	M16 - Sirtu	M3	30,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.
7.	M44 - Pasir Urug	M3	50,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.
8.	M08 - Tanah Timbun	M3	30,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.
9.	M09 - Material Pilihan	M3	30,000.00	18.00	Ke Lokasi Pck.

ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M01a - Pasir Pasang

Lokasi : Quarry

Tujuan : Lokasi pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat				
2	Kondisi Jalan : baik				
3	Jarak Quarry ke lokasi Pekerjaan	L	6.00	Km	
4	Harga satuan pasir di Quarry	RpM01	1.00	M3	80,000.00
5	Harga Satuan Dasar Excavator	RpE10	1.00	Jam	757,376.45
6	Harga Satuan Dasar Dump Truck	RpE09	1.00	Jam	672,604.98
7	Berat volume pasir	Bil	1.31	ton/m3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Pasir digali dengan Excavator				
2	Excavator sekaligus memuat pasir hasil galian ke dalam Dump Truck				
3	Dump Truck mengangkut pasir ke lokasi Base Camp				
III.	PERHITUNGAN				
	<u>EXCAVATOR</u>	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	0.90	-	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali / memuat	T1	0.50	menit	
	- Lain-lain	T2	0.50	menit	
	Kap. Prod. / jam =	Ts1	1.00	menit	
	$\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Ts1}$	Q1	41.6826	M3 / Jam	
	Biaya Excavator / M3 = $(1 : Q1) \times RpE10$	Rp1	18,170.09	Rupiah	
	<u>DUMP TRUCK</u>	(E09)			
	Kapasitas bak	V	10.00	ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	40.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	60.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Muat = $(V \times 60) / Q1 \times Bil$	T1	10.99	menit	
	- Waktu tempuh isi = $(L/v1) \times 60$	T2	9.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L/v2) \times 60$	T3	6.00	menit	
	- Lain-lain	T4	1.00	menit	
		Ts2	26.99	menit	

Bersambung

ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M01a - Pasir Pasang
 Lokasi : Quarry
 Tujuan : Lokasi pekerjaan

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
IV.	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2 \times Bil}$	Q2	14.09	M3 / Jam	
	Biaya Dump Truck / M3 = (1 : Q2) x RpE09	Rp2	47,750.22	Rupiah	
	HARGA SATUAN DASAR BAHAN DI LOKASI BASE CAMP				
	Harga Satuan Dasar Pasir = (RpM01 + Rp1 + Rp2)	M01	145,920.31	Rupiah	
	Dibulatkan :	M01	145,900.00	Rupiah	

ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M02 - Batu Kali
 Lokasi : Quarry
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat				
2	Kondisi Jalan : baik				
3	Jarak Quarry ke Lokasi Pekerjaan	L	18.00	Km	
4	Harga satuan batu kali di Quarry	RpM02	1.00	M3	125,000.00
5	Harga Satuan Dasar Excavator	RpE10	1.00	Jam	757,376.45
6	Harga Satuan Dasar Dump Truck	RpE09	1.00	Jam	672,604.98
7	Berat volume batu kali	Bil	0.97	ton/m3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Batu kali digali dengan Excavator				
2	Excavator sekaligus memuat batu kali hasil galian ke dalam Dump Truck				
3	Dump Truck mengangkut batu kali ke lokasi pekerjaan				
III.	PERHITUNGAN				
	EXCAVATOR	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	0.75	-	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali / memuat	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	0.50	menit	
		Ts1	1.25	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Ts1}$	Q1	27.7884	M3 / Jam	
	Biaya Excavator / M3 = $(1 : Q1) \times RpE10$	Rp1	27,255.13	Rupiah	
	DUMP TRUCK	(E09)			
	Kapasitas bak	V	10.00	ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	40.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	60.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Muat = $(V \times 60) / (Q1 \times Bil)$	T1	22.26	menit	
	- Waktu tempuh isi = $(L/v1) \times 60$	T2	27.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L/v2) \times 60$	T3	18.00	menit	
	- Lain-lain	T4	1.00	menit	
		Ts2	68.26	menit	

Bersambung

ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M02 - Batu Kali
 Lokasi : Quarry
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
IV.	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times F_g \times 60}{T_s \times Bil}$	Q2	7.52	M3 / Jam	
	Biaya Dump Truck / M3 = (1 : Q2) x RpE09	Rp2	89,426.40	Rupiah	
	HARGA SATUAN DASAR BAHAN DI LOKASI PEKERJAAN				
	Harga Satuan Dasar Batu kali = (RpM02 + Rp1 + Rp2)	M02	241,681.53	Rupiah	
	Dibulatkan :	M02	241,700.00	Rupiah	

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
 PROP / KAB / KODYA : Luwu Timur
 ITEM PEMBAYARAN NO. : AGREGAT KELAS A (kondisi lepas)
 JENIS PEKERJAAN : PENGADAAN AGREGAT KELAS A
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	0.0630	18,435.71	1,161.40
2.	Mandor (L03)	jam	0.0315	20,714.29	652.47
JUMLAH HARGA TENAGA					1,813.87
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Agregat Pecah Kasar	M3	0.7334	453,500.00	332,608.24
2	Agg. Halus Lapis Pondasi A	M3	0.3166	150,729.09	47,717.06
JUMLAH HARGA BAHAN					380,325.30
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Wheel Loader (E15)	jam	0.0315	667,862.50	21,036.70
2.	Blending Equipment (E52)	jam	0.0482	269,923.76	13,008.37
3	Alat Bantu	Ls	1.0000	0.00	0.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					34,045.07
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				416,184.24

ITEM PEMBAYARAN : AGREGAT KELAS A (kondisi lepas)
 JENIS PEKERJAAN : PENGADAAN AGREGAT KELAS A
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : sedang				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	20.75	KM	
5	Tebal lapis agregat padat	t	0.15	M	
6	Berat isi padat	Bip	1.81	-	
7	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
8	Proporsi Campuran : - Agregat Pecah Kasar - Agregat Halus Lapis pondasi A	APK PU	69.85 30.15	%	memenuhi Spec.
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1.51	ton/m3	
10	Faktor kehilangan : - Agregat Pecah Kasar - Agregat Halus Lapis pondasi A	Fh1 Fh2	1.05 1.05		
II.	URUTAN KERJA				
1	Wheel Loader memuat material bahan campuran dari stockpile ke alat blending				
2	Blending equipment melakukan pencampuran (blending) proses pembuatan agregat kelas A				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN Agregat Pecah Kasar = $APK \times 1 \text{ M3} \times Fh1$ Agregat Halus Lapis pond A = $PU \times 1 \text{ M3} \times Fh2$	M92 M44	0.7334 0.3166	M3 M3	
2.	ALAT				
2.a.	WHEEL LOADER Kapasitas bucket Faktor bucket Faktor Efisiensi alat Waktu Siklus : - Waktu pemuatan alat blending	(E15) V Fb Fa Tl	1.50 0.85 0.83 2.00	M3 - - menit	(lepas) pemuatan ringan kondisi baik sekali jarak 50 meter
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Tsl}$	Tsl	2.00	menit	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	Q1	31.75	M3	padat
		(E15)	0.0315	jam	
2.b.	BLENDING EQUIPMENT Kapasitas Faktor efisiensi alat	(E52) V Fa	25.00 0.83	M3/jam	
	Kap. Prod. / jam = $V \times Fa$	Q2	20.75	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2		0.0482	jam	
3.	TENAGA Produksi menentukan : WHEEL LOADER Produksi Agregat / hari = $Tk \times Q1$ Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor	Q1 Qt P M	31.75 222.23 2.00 1.00	M3/Jam M3 orang orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = $(Tk \times P) : Qt$	(L01)	0.0630	Jam	
	- Mandor = $(Tk \times M) : Qt$	(L03)	0.0315	Jam	

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			
1.	Jenis Peralatan	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M³		E06
2.	Tenaga	Pw	20.0	
3.	Kapasitas	Cp	500.0	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	2.0	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,500.0	
	c. Harga Alat	B	15,000,000	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = $10\% \times B$	C	1,500,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.58393	
3.	Biaya Pasti per Jam :			
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	5,255.40	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	20.00	
	Biaya Pasti per Jam = $(E + F)$	G	5,275.40	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = $(12\%-15\%) \times Pw \times Ms$	H	42,000.00	
2.	Pelumas = $(2.5\%-3\%) \times Pw \times Mp$	I	18,000.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	875	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	1,750.00	
4.	Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U1$	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U2$	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = $(H+I+K+L+M)$	P	101,775.00	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = $(G + P)$	S	107,050.40	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb. Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Peralite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			E09
1.	Jenis Peralatan		DUMP TRUCK 10 TON	
2.	Tenaga	Pw	190.0	
3.	Kapasitas	Cp	10.0	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	
	c. Harga Alat	B	750,000,000	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = $10\% \times B$	C	75,000,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27057	
3.	Biaya Pasti per Ja. 1 :			
a.	Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	91,317.48	
b.	Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	750.00	
	Biaya Pasti per Jam = $(E+F)$	G	92,067.48	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = $(12\%-15\%) \times Pw \times Ms$	H	319,200.00	
2.	Pelumas = $(2.5\%-3\%) \times Pw \times Mp$	I	142,500.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	32,813	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	46,875.00	
4.	Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U1$	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U2$	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = $(H+I+K+L+M)$	P	580,537.50	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = $(G+P)$	S	672,604.98	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir / Mekanik	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir / Pmb.Mekanik	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			
1.	Jenis Peralatan			
2.	Tenaga			
3.	Kapasitas			
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun c. Harga Alat			
			EXCAVATOR 80-140 HP	E10
		Pw	133.0	
		Cp	0.93	
		A	5.0	
		W	2,000.0	
		B	1,725,000,000	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = 10% x B	C	172,500,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (i + i)^A}{(1 + i)^A - 1}$	D	0.27057	
3.	Biaya Pasti per Jam : a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	210,030.20	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	1,725.00	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	211,755.20	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	223,440.00	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	99,750.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	75,469	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	107,812.50	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	545,621.25	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	S	757,376.45	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEf.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			
1.	Jenis Peralatan			E13
2.	Tenaga			
3.	Kapasitas			
4.	Alat Baru			
	a. Umur Ekonomis			
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun			
	c. Harga Alat			
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	225,700,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27057	
3.	Biaya Pasti per Jam :			
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	274,804.73	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	2,257.00	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	277,061.73	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	226,800.00	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	101,250.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	98,744	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	141,062.50	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	607,006.25	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	S	884,067.98	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			
1.	Jenis Peralatan			
2.	Tenaga			
3.	Kapasitas			
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun c. Harga Alat			
		WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3		E15
		Pw	96.0	
		Cp	1.5	
		A	5.0	
		W	2,000.0	
		B	1,726,729,400	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	172,672,940	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27057	
3.	Biaya Pasti per Jam : a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	210,240.77	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	1,726.73	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	211,967.50	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	161,280.00	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	72,000.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	75,544	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	107,920.59	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	455,895.00	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	S	667,862.50	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb. Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Peralite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			E19
1.	Jenis Peralatan	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.		
2.	Tenaga	Pw	82.0	
3.	Kapasitas	Cp	7.050	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	
	c. Harga Alat	B	1,590,000,000	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	159,000,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27057	
3.	Biaya Pasti per Jam : a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	193,593.06	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	1,590.00	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	195,183.06	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	137,760.00	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	61,500.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	69,563	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	99,375.00	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	407,347.50	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	S	602,530.56	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			E20
1.	Jenis Peralatan			
2.	Tenaga			
3.	Kapasitas			
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun c. Harga Alat			
		CONCRETE VIBRATOR		
		Pw	5.5	
		Cp	25.0	
		A	4.0	
		W	1,000.0	
		B	100,000,000	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	10,000,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.32233	
3.	Biaya Pasti per Jam :			
a.	Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	29,009.37	
b.	Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	200.00	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	29,209.37	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	11,550.00	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	4,950.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	6,250	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	17,500.00	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	79,400.00	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	S	108,609.37	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	KET.
A.	URAIAN PERALATAN			
1.	Jenis Peralatan	WATER TANKER 3000-4500 L		E23
2.	Tenaga	Pw	100.0	
3.	Kapasitas	Cp	4,000.0	
4.	Alat Baru	A	5.0	
	a. Umur Ekonomis	W	2,000.0	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	B	200,000,000	
	c. Harga Alat			
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA			
1.	Nilai Sisa Alat = $10\% \times B$	C	20,000,000	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27057	
3.	Biaya Pasti per Jam :			
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	24,351.33	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	200.00	
	Biaya Pasti per Jam = $(E + F)$	G	24,551.33	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA			
1.	Bahan Bakar = $(12\%-15\%) \times Pw \times Ms$	H	168,000.00	
2.	Pelumas = $(2.5\%-3\%) \times Pw \times Mp$	I	75,000.00	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	8,750	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	12,500.00	
4.	Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U1$	L	20,714.29	
5.	Pembantu Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U2$	M	18,435.71	
	Biaya Operasi per Jam = $(H+I+K+L+M)$	P	303,400.00	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = $(G + P)$	S	327,951.33	
E.	LAIN - LAIN			
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	
4.	Bahan Bakar Peralite	Mb	15,200.00	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan			

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	URAIAN PERALATAN				E43
1.	Jenis Peralatan	CONCRETE PAN MIXER			
2.	Tenaga	Pw	134	HP	
3.	Kapasitas	Cp	600.00	Liter	
4.	Alat Baru	A	10.0	Tahun	
	a. Umur Ekonomis	W	1,500.0	Jam	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	B	1,000,000,000	Rupiah	
	c. Harga Alat				
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	100,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.16980	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	101,880.86	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	1,333.33	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	103,214.19	Rupiah	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA				
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	281,400.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	120,600.00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	58,333	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan : $\frac{(12,5 \% - 17,5 \%) \times B}{W}$	K	116,666.67	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	Rupiah	
5.	Pembantu Operate = (1 Orang / Jam) x U2	M	55,307.14	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	653,021.43	Rupiah	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	T	756,235.62	Rupiah	
E.	LAIN - LAIN				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	URAIAN PERALATAN				E49
1.	Jenis Peralatan				
2.	Tenaga				
3.	Kapasitas				
4.	Alat Baru				
	a. Umur Ekonomis	Pw	220	HP	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	Cp	5.00	M3	
	c. Harga Alat	A	5.0	Tahun	
		W	2,000.0	Jam	
		B	1,255,000,000	Rupiah	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	125,500,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27057	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	152,804.58	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	1,255.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	154,059.58	Rupiah	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA				
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	369,600.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	165,000.00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	54,906	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan $\frac{(12.5\% - 17.5\%) \times B}{W}$	K	78,437.50	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,714.29	Rupiah	
5.	Pembantu Operatc = (1 Orang / Jam) x U2	M	18,435.71	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	707,093.75	Rupiah	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	T	861,153.33	Rupiah	
E.	LAIN - LAIN				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	11.00	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,714.29	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	18,435.71	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Pertalite	Mb	15,200.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	14,000.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	30,000.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

HARGA DASAR SATUAN UPAH

No.	U R A I A N	KODE	SATUAN	HARGA YG DIGUNAKAN (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
1.	Pekerja	L01	Jam	18435.71429	129,050.00	
2.	Tukang	L02	Jam	19285.71429	135,000.00	
3.	M a n d o r	L03	Jam	20714.28571	145,000.00	
4.	Operator	L04	Jam	20714.28571	145,000.00	
5.	Pembantu Operator	L05	Jam	18435.71429	129,050.00	
6.	Sopir / Driver	L06	Jam	20714.28571	145,000.00	
7.	Pembantu Sopir / Driver	L07	Jam	18435.71429	129,050.00	
8.	Mekanik	L08	Jam	20714.28571	145,000.00	
9.	Pembantu Mekanik	L09	Jam	18435.71429	129,050.00	
10.	Kepala Tukang	L10	Jam	20714.28571	145,000.00	

**DAFTAR
HARGA DASAR SATUAN BAHAN**

No.	U R A I A N	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
1	Pasir Pasang (Sedang)	M01b	M3	145,900.00	Lokasi Pekerjaan
2	Pasir Beton (Kasar)	M01a	M3	196,000.00	Base Camp
3	Pasir Halus (untuk HRS)	M01c	M3		Base Camp
4	Pasir Urug (ada unsur lempung)	M01d	M3	196,000.00	Base Camp
5	Batu Kali / gunung	M02	M3	241,700.00	Lokasi Pekerjaan
				215,500.00	Base Camp
6	Agregat Pecah Kasar		M3	453,500.00	Base Camp
7	Agg. Halus LP A		M3	150,729.09	Base Camp
8	Agregat Lolos # 1 "		M3	207,396.77	Base Camp
9	Lolos screen1 ukuran (0 - 5)		M3	150,729.09	Base Camp
10	Lolos screen2 ukuran (0 - 5)		M3	251,495.15	Base Camp
11	Lolos screen2 ukuran (5 - 9,5)		M3	207,396.77	Base Camp
12	Lolos screen2 ukuran (9.5 - 19,0)		M3	172,118.06	Base Camp
13	Filler	M05	Kg	1,650.00	Proses/Base Camp
14	Batu Belah / Kerakal	M06	M3	282,200.00	Lokasi Pekerjaan
15	Gravel	M07	M3	233,000.00	Base Camp
16	Bahan Tanah Timbunan	M08	M3	30,000.00	Borrow Pit/quarry
17	Bahan Pilihan	M09	M3	30,000.00	Quarry
18	Aspal	M10	KG	13,200.00	Base Camp
19	Kerosen / Minyak Tanah	M11	LITER	7,500.00	Base Camp
20	Semen / PC (50kg)	M12	Zak	82,500.00	Base Camp
21	Semen / PC (kg)	M12	Kg	1,650.00	Base Camp
22	Besi Beton	M13	Kg	14,500.00	Lokasi Pekerjaan
23	Kawat Beton	M14	Kg	25,000.00	Lokasi Pekerjaan
24	Kawat Bronjong	M15	Kg	14,000.00	Lokasi Pekerjaan
25	Sirtu	M16	M3	184,000.00	Lokasi Pekerjaan
				119,200.00	Base Camp
26	Cat Marka (Non Thermoplas)	M17a	Kg	27,000.00	Lokasi Pekerjaan
27	Cat Marka (Thermoplastic)	M17b	Kg	70,000.00	Lokasi Pekerjaan
28	P a k u	M18	Kg	25,000.00	Lokasi Pekerjaan
29	Kayu Perancah	M19	M3	2,500,000.00	Lokasi Pekerjaan
30	Pertalite	M20	LITER	15,200.00	Pertamina
31	S o l a r	M21	LITER	14,000.00	Pertamina
32	Minyak Pelumas / Olie	M22	LITER	30,000.00	Pertamina
33	Plastik Filter	M23	M2	15,000.00	Lokasi Pekerjaan
34	Pipa Galvanis Dia. 1.5"	M24	Batang	153,000.00	Lokasi Pekerjaan
35	Pipa Porus	M25	M'	38,000.00	Lokasi Pekerjaan
36	Agr.Base Kelas A	M26	M3	416,184.24	Base Camp
37	Agr.Base Kelas B	M27	M3	373,628.93	Base Camp
38	Agr.Base Kelas C	M28	M3	259,348.03	Base Camp
39	Agr.Base Kelas C2	M29	M3	0.00	Tidak tersedia
43	Thinner	M33	LITER	12,000.00	Lokasi Pekerjaan
44	Glass Bead	M34	Kg	28,600.00	Lokasi Pekerjaan

	U R A I A N	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
48	Beton K-250	M37	M3	1,724,851.01	Lokasi Pekerjaan
49	Baja Tulangan (Polos) U24	M39a	Kg	13,600.00	Lokasi Pekerjaan
50	Baja Tulangan (Ulir) D32	M39b	Kg	15,000.00	Lokasi Pekerjaan
51	Kapur	M40	M3	40,000.00	Hasil Proses
56	Pasir Urug	M44	M3	178,600.00	Base Camp
59	Beton fc' 10 Mpa	M47	M3	1,157,721.54	Lokasi Pekerjaan
66	Bunker Oil	M54	Liter	3,000.00	Base Camp
67	Asbuton Halus	M55	Ton	325,000.00	Base Camp
78	Beton fc' 25 Mpa	M59	M3	2,462,488.17	Lokasi Pekerjaan
79	Beton fc' 15 Mpa	M60	M3	1,873,747.81	Lokasi Pekerjaan
80	Cerucuk/Dolken	M61	M	5,000	
85	Anti strpping agent	M66	Kg	24,000.00	
86	Asbuton butir	M67	Kg	1,655.00	
87	Beton K-500	M68	M3	3,355,626.40	
88	Beton K-400	M69	M3	2,593,938.32	
91	Beton K-350	M72	M3	2,435,265.75	
92	Multipleks 12 mm	M73	Lbr	181,500.00	
111	Batu Bara	M88	Kg	500.00	Lokasi Pekerjaan
114	Agregat Pecah Mesin 0-5 mm	M91	M3	251,495.15	
115	Agregat Pecah Mesin 5-10 & 10-20 mm	M92	M3	207,396.77	
116	Agregat Pecah Mesin 20-30 mm	M93	M3	185,347.58	
117	Joint Sealent	M94	Kg	70,000.00	
118	Cat Anti Karat	M95	Kg	35,750.00	
120	Polytene 125 mikron	M97	Kg	19,250.00	
121	Curing Compound	M98	Ltr	29,000.00	
122	Kayu Acuan	M99	M3	2,500,000.00	
123	Additive	M67a	Ltr	110,000.00	
131	Bahan Modifikasi		Kg	75,000.00	
132	Aditif anti pengelupasan		Kg	76,000.00	
186	Bambu		Bbtg	48,000.00	

**FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **SYAIFUL BACHRI .AS**
Jabatan : **Direktur**
Bertindak untuk dan atas nama : **CV. SMART JAYA PERSADA**
Alamat : **Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q.21, Makassar**
No. Telepon : **+62 8529 8528 330**
No. Fax : **-**
E-mail : **smartjavapersada@gmail.com**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akte Notaris **FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH** Tanggal **19 Oktober 2015** No. **35** dan Akte Perubahan berdasarkan Akte Notaris **FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH** tanggal **11 Januari 2021** No **6**
2. Saya bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah/Institusi
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak paillit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Data-data saya/badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

A. DATA ADMINISTRASI

1. Nama	: CV. SMART JAYA PERSADA
2. Status	: ☒ Pusat ☐ Cabang
3. Alamat Kantor Yang Mendaftar	: Jl. Jipang Raya Bumi Palembang Q.21, Makassar
No. Telpn	: +62 8529 8528 330
No. Fax	: -
E-mail	: smartjayapersada@gmail.com
4. Alamat Kantor Pusat	: Jl. Jipang Raya Bumi Palembang Q.21, Makassar
No. Telpn	: +62 8529 8528 330
No. Fax	: -
E-mail	: smartjayapersada@gmail.com

B. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA

1. Akta Pendirian CV. SMART JAYA PERSADA
c. Nomor Akta : - 35 -
b. Tanggal : 19 Oktober 2015
c. Nama Notaris : FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH
2. Akta Perubahan Terakhir CV. SMART JAYA PERSADA
c. Nomor Akta : 7
b. Tanggal : 05 Agustus 2021
c. Nama Notaris : FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH

C. PENGURUS BADAN USAHA

1. Komisaris/Pengawas untuk Perseroan Terbatas (PT)

NO.	NAMA	NO. KTP	JABATAN DALAM BADAN USAHA
1.	MUH. SYAFAAT RACHMAN	7371071309790001	KOMISARIS

2. Direksi/Pengurus Badan Usaha

NO.	NAMA	NO. KTP	JABATAN DALAM BADAN USAHA
1.	SYAIFUL BACHRI .AS	7371120904770002	DIREKTUR

D. IZIN LAINNYA

1. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi	: a. Nomor : 503.1/0026/IUJK/DPM-PTSP/1/2020 b. Tanggal : 13 Januari 2020
2. Masa Berlaku	: 13 Januari 2023
3. Bidang Usaha	: Konstruksi
4. Instansi Pemberi	: PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
1. Tanda Daftar Perusahaan	: a. Nomor : 503/28149/TDPCV-B/13/DPM-PTSP b. Tanggal : 03-Oct-18
2. Masa Berlaku	: 03/10/2022
3. Instansi Pemberi	: PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
1. SIUP Perusahaan	: a. Nomor : 503/000166/SIUPK-P/8/DPM-PTSP b. Tanggal : 28 Januari 2021
2. Masa Berlaku	: 28 Januari 2026
3. Instansi Pemberi	: PEMERINTAH KOTA MAKASSAR

E. SERTIFIKAT BADAN USAHA

1. Surat Badan Usaha (Sipil) Perusahaan	: a. Nomor : 0-7371-07-015-1-20-141968 b. Tanggal : 30 November 2021
2. Masa Berlaku	: 2 Januari 2022
3. Instansi Pemberi	: LPJKD Sul Sel (asosiasi GAPENSI)

- | | | | |
|---|----------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Surat Keterangan SBU | : | 652/GD-SS/XII/2021 |
| 2 | Masa Berlaku | : | 27/12/2021 |
| 3 | Instansi Pemberi | : | LPJKD Sul Sel (asosiasi Gapensi) |

F. IZIN LAINNYA

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | BPJS DEPNAKER | : | a. Nomor : 160000000092410 |
| | | : | b. Tanggal : 13 Juni 2016 |
| 2. | Masa Berlaku | : | |
| 3. | Bidang Usaha | : | Konstruksi Gedung |
| 4. | Instansi Pemberi | : | BPJS |
| | Nomor Induk Berusaha (NIB) | : | 9120404802898 |
| | Dikeluarkan tanggal | : | 29 Agustus 2019 |
| | Perubahan | : | 09 Januari 2020 |
| | Nomor Induk Berusaha (NIB) RESIK | : | 9120404802898 |
| | Dikeluarkan tanggal | : | 29 Agustus 2019 |
| | Perubahan | : | Agustus 2022 |

G. DATA KEUANGAN

1. Susunan Kepemilikan Saham

NO.	NAMA	NO. KTP	Persentase
1	MUH SYAFAAT RAHMAN	7371071309790001	100

2. Pajak

- | | | | |
|----|--|---|---|
| a. | Nomor Pokok Wajib Pajak | : | 74.865.988.5-805.000 |
| b. | Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir (SPT Tahunan) | : | Nomor : 10885106431204706131
Tanggal : 06 Januari 2020 |
| | Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir (SPT Tahunan) | : | Nomor : 10885106464214722431
Tanggal : 22 Januari 2021 |
| | No PKP (Bukti Pendaftaran) | : | Nomor : S-223PKP/WPJ,15/KP.0203/2016
Tgl : 05 April 2016 |

1 DATA PENGALAMAN PENGUSAHAAN (nilai paket tertinggi pengalaman sesuai yang diayunkan dalam kurun waktu 15 tahun terakhir)

No.	NAMA PAKET PEKERJAAN	SUB KLASIFIKASI PEKERJAAN	RINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		Kontrak		TANGGAL SELESAI PEKERJAAN/PHO BERDASARKAN	
					Nama	Alamat/ Tekpon	No./ Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	Paket - 134, Jl. Matahari Dalam dan Pelebaran Rijab	Jalan	Peningkatan Jalan DAU	Kab. Pangkep	Andi Irawan, ST, MT PPK Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep	Jl. Wira Karya No. 15, Minasaite'ne	16/KTR/PU-BM/IV/2016 Tgl. 27 April 2016	640.000.000	22 Okt 2016	22 Okt 2016
2	Paket - 379, Pekerjaan Pengaspalan Jalan Tersebar 4 (empat) Ruas	Jalan	Rehabilitasi/ Pemeliharaan Jalan	Kab. Pangkep	Andi Irawan, ST, MT PPK Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep	Jl. Wira Karya No. 15, Minasaite'ne	03/KTR/PU-BM/II/2016 PERUB/II/2016 Tgl. 14 Desember 2016	2.442.157.000	23 Des 2016	23 Des 2016
4	Paket - 26, Pekerjaan Pengaspalan Jalan Tersebar 4 (Empat) Ruas	Jalan	Rehabilitasi/ Pemeliharaan Jalan	Kab. Pangkep	Andi Irawan, ST, MT PPK Bidang Jalan Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep	Jl. Wira Karya No. 15, Minasaite'ne	09/KTR/PU-JLN/VI/2017 Tgl. 12 Juli 2017	1.483.016.000	18 Des 2017	16 Okt 2017
5	Peningkatan Jalan Ruas Exit Tol ke rumah	Jalan	Peningkatan Jalan	Kota Makassar	Ir. H. Halkal Hasan, MT Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Bina Marga dan Konstruksi Prop Sul Sel	Jl. A.P. Pettarani No 90 Makassar	602.2/2352/DBMRK Tgl. 08 Sept 2017	199.597.000	06 Nop 2017	06 nop 2017
6	Peningkatan Jalan Ruas Bungungbarana - Jemellana	Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Jenepono	Rahmat Makmur, SE, MM PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Bina Marga Kab. Jenepono	Jl. Suhan Hasanuddin No. 15, Bombetunggu Kab. Jenepono	05/SP/UPUPR-BM/DAK-PENUGASAN/VI/2017 Tgl. 13 Juli 2017	2.194.569.000	11 Okt 2017	11 Okt 2017
7	Paket - 24, Pekerjaan Pengaspalan Jalan Tersebar 5 (Lima) Ruas	Jalan	Rehabilitasi/ Pemeliharaan Jalan	Kab. Pangkep	H. Kallang, SE, M.Si PPK Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kepulauan Bidang Jalan	Jl. Wira Karya No. 15, Minasaite'ne	14/KTR/PU-JLN/IV/2018 Tgl. 03 Mei 2018	1.133.353.000	30 Okt 2018	26 Okt 2018
8	Peningkatan Jalan Poros Palapalasa - Ramba	Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Jenepono	Budi Tanti, L, ST, MM PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Bina Marga Kab. Jenepono	Jl. Suhan Hasanuddin No. 15, Bombetunggu Kab. Jenepono	668/SP/DPUPR-BM/DAU-KONST/VI/2018 Tgl. 09 Juli 2018	891.507.000	08 Oktober 2018	08 okt 2018
9	Peningkatan dan pemeliharaan berkala jalan paket 5 (11 ruas)	Jalan	Pemeliharaan Jalan	Kota Palopo	Abd Harris, ST, M, SI PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Bina Marga Kota Palopo	Jl. Cendana Kcl To'bung Kcc Dara Kota Palopo	05.03/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019 Tgl. 27 Juni 2019	4.874.631.882	12 Des 2019	12 des 2019

No.	NAMA PAKET PEKERJAAN	SUB KLASIFIKASI PEKERJAAN	KINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		Kontrak		TAMOGAL SELESAI PEKERJAAN/PHO BERDASARKAN	
					Nama	Alamat/ Telepon	No. / Tanggal	Kontak	Kontrak	PHO BERDASARKAN
10	Paket 8 Pekerjaan pengaspalan jalan dan beton terasbar 5 (lima) ruas Rehabilitasi / Pemeliharaan jalan (DAU)	Jalan	Pengaspalan	Kab Pangkep	Andi Irawan, ST, MT PPK Bidang Jalan Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep	Jl. Wira Karya No. 15, Minasattene	08/KTR/PU- JLN/VIII/2019 Tgl: 06 Agustus 2019	1.261.661.000	06 agus 2019	BA Scrub Terima Des 2019
11	Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekka - Eris Soppeng (DAK Reguler)	Jalan	Hotmix	Kab Barru	Ir. Eddy Jaya Putra, MT Kues Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang prov Sul Sel	Jl. A.P. Pettaraul No 90 Makassar	602.1/0126/DPUTR- RM/III/2020	4.216.439.100	11 Agustus 2020	11 Agustus 2020
12	Pekerjaan Overlay Jalan Pinhi 1 Kampus Unhas Tamalene	Jalan	Hotmix	Kota Makassar	Dr. Eng Rita Irmawaty, ST, MT PPK bidan jalan gabung dan bangunan Universitas Hasanudin	Universitas Hasanuddin Jl. Pettaraul Kamaridahan Km 10 Makassar	Tgl : 24 Maret 2020 8794/UNH.1/PL.02.01/20 20 Tgl : 14 April 2020	903.635.297	13 Mei 2020	13 Mei 2020
15	Pemeliharaan Berkala/ Rehabilitasi jalan ruas banyuwangi - Tarico	Jalan	Hotmix dan Beton	Kab Bantene	MISBAHUSADAH ST Pengguna Jasa Saz Kerja DINAS PU dan Pemukiman Ruang Kab Bantene	Hasanudin Kab Bantene	600/01.02/PL/SK/PUK- BLJ/VI/2021	2.065.352.000	14/09/2021	13/09/2021
16	Pemeliharaan Rutin Jalan Terasbar 7 Ruas Di Kab Pangkep	Jalan	Hotmix	Kab Pangkep	MAHMOUD, ST, MT PPK Bidang Jalan Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep	Jl. Wira Karya No. 15 Minasattene	04KTR/PU-JLN/VI/2021 24 Mei 2021	909.270.000	30/09/2021	08 sept 2021
17	Pemeliharaan Berkala Jalan Ruas Tarapang - Salo Bundeng Kec. Bonto Tiro	Jalan		Kab. Buhikumba	MUHAMMAD YAMIN, ST Kepala Seksi Pengembangan dan Peningkatan Jambatan	Jl. DR. Sam Rahulung No. 1 Buhikumba	015/1.03.10/SP/PELA- STON/PUTR- BLK/VII/2021 19 Juli 2021	947.081.300	19 Juli 2021	15 November 2021

J DATA PENGALAMAN PENERBITAN DALAM KURUN WAKTU 4 TAHUN TERAKHIR

No.	NAMA PAKET PEKERJAAN	SUB BIDANG PEKERJAAN	RINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN			KONTRAK			TANGGAL SELESAI PEKERJAAN BERDASARKAN	
					Nama	Alamat/ Telepon	No./ Tanggal	Nilai	Kontrak	Nilai	Kontrak	IA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Peningkatan dan pemeliharaan berkala jalan paket 5 (11 ruas)	Jalan	Pemeliharaan & Peningkatan Jalan	Kota Palopo	Abd Haris, ST, M, SI PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Bina Marga Kota Palopo	Jl. Candana Kel To'bung Kec Bura Kota Palopo	05.02/KONTRAK/BM-JLM/VI/2019 Tgl. 27 Juni 2019	4.874.631.882	12 Des 2019		12 des 2019	
2	Peningkatan Jalan Poros Palapalasa - Ramba	Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Jeneponto	Budi Taufik L, ST, MM PPK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Bina Marga Kab. Jeneponto	Jl. Sultan Hasanuddin No. 15, Dondolungu Kab. Jeneponto	66B/SP/DPUPR-BM/DAU-KONSTR/VI/2018 Tgl. 09 Juli 2018	891.507.000	08 Oktober 2018		08 okt 2018	
3	Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkae - Bts Soppeng (DAK Reguler)	Jalan	Hotmix	Kab Barru	Ir. Eddy Jaya Putra, MT Kueso Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang prov Sul Sel	Jl. A.P. Pettarani No 90 Makassar	602.1/0126/DPUPR-BM/III/2020 24 Maret 2020	4.216.459.100	11 Agustus 2020		11 Agustus 2020	
4	Pekerjaan Overlay Jalan Pintu 1 Kampus Unhas Tamalanrea	Jalan	Hotmix	Kota Makassar	Dr. Eng Rita Irmawaty, ST, MT PPK belanja modal gedung dan bangunan Universitas Hasanuddin	Universitas Hasanuddin Jl. Perintis Kemerdekaan Km 10 Makassar	8794/UMK.1/PL.02.01/2020 Tgl : 14 April 2020	903.635.297	13 Mei 2020		13 Mei 2020	
5	Pemeliharaan Berkala/ Rehabilitasi jalan ruas banyorang - Tarico	Jalan	Hotmix dan Beton	Kab Bantaeng	MISBAHUSSAADAH, ST Pengguna Jasa Sat Kerja DINAS PU dan Penataan Ruang Kab Bantaeng	Jalan Sultan Hasanuddin Kab Bantaeng	600/01.02/PPK/SP/PPUR-BLK/VI/2021 Tgl : 11 Juni 2021	2.065.352.000	14/09/2021		13/09/2021	
6	Pemeliharaan Rutin Jalan Tersebar 7 Ruas Di Kab Pangkep	Jalan	Hotmix	Kab Pangkep	MAHMUD, ST, MT PPK Bidang Jalan Dinas Pekerjaan Umum Kab Pangkep	Jl. Wira Karya No 15 Minasatene	04KTR/PU-JLM/VI/2021 24 Mei 2021	909.270.000	30/09/2021		08/09/2021	
7	Pemeliharaan Berkala Jalan Tersebar - Saka Bunda Kec Dondoliro	Jalan Hotmix	AC - WC	Kab Bulukumba	Muhammad Yamin PPK Pembangunan dan Peningkatan Jembatan Dinas Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kab Bulukumba	Dr. Sam Rahulangi No 1 Bulukumba	015/1.03.10/SP/PPK LASTON/PU-TR-BLK/VI/2021 TOL : 19 Juli 2021	947.081.300,00	15/11/2021		15/11/2021	

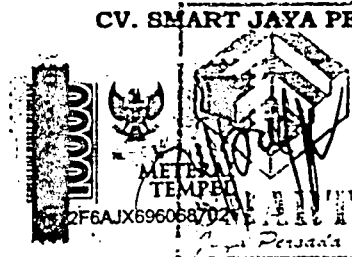
K DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKUKAN

No.	NAMA PAKET PEKERJAAN	SUB BIDANG PEKERJAAN	RINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN	LOKASI	PEMILIK TUGAS/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN			Kontrak		PROGRESS TERAKHIR	
					Nama	Alamat/ Telepon	No. / Tanggal	Nilai	No / Tanggal	Total Nilai	
1	Pekerjaan Penunjang Operasional Kawasan Sisa Darat Medan	Pengadaan Lift	Pek Tita Utara Listrik, Elek Umik, Baku Sumpit Air beku, Pompa Jaringan air bersih dan kotor dan Arsitektur	Kab Mamuju	Daddy Sumahan PPK Bander Utara Tanjung Padang Di Mamuju	Peta Mamuju - Kabukhu K 31 Mamuju	343/KU.003/Sp/XI/B UTP.MJU-2021 tgl : 18 Nov 2021	14.173.882.000,00	70% (25 Feb 2022)	9.921.717.400,00	
2	Pembangunan Proteksi Sungai Mancani	Sungai dan Tahud	Pendekatan Teknis dan metodologi struktur dan dimensi ban takud dan konsep proteksi	Kota palopo	Dra. Harun Pallawa PPK BIRUP Kota Palopo	Jl. Opa To Parumbaan No 2 Palopo	02/SP/PPK/BPHD- PLP/XII/2021 tgl : 28 desember 2021	5.053.219.000	50% (25 Februari 2022)	2.526.609.500	

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Makassar, 14 Maret 2022

CV. SMART JAYA PERSADA



SYAIFUL BACHRI .AS

Direktur



SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SYAIFUL BACHRI .AS**
Jabatan : **Direktur**
Bertindak dan : **CV. SMART JAYA PERSADA**
Untuk Atas Nama
Alamat : **JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q.21, MAKASSAR**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Perusahaan kami :

1. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2. Badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3. Yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
4. Keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
5. Yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
6. Pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai kementerian/ lembaga/perangkat daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai kementerian/ lembaga/perangkat daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan negara;
7. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam dokumen pemilihan;
8. Data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian surat Pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunaan sebagaimana mestinya.

Makassar, 14 Maret 2022

CV. SMART JAYA PERSADA

METERA
TEMPEL
3ECAJX69606870
SMART
Jaya Persada
SYAIFUL BACHRI .AS
Direktur



SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SYAIFUL BACHRI .AS**
Jabatan : **Direktur**
Bertindak dan : **CV. SMART JAYA PERSADA**
Untuk Atas Nama
Alamat : **JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q.21, MAKASSAR**

Dengan ini menyatakan perusahaan kami CV. Smart Jaya Persada untuk paket pekerjaan Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2) bahwa kami tidak ber KSO dengan perusahaan lain.

Demikian penyampaian kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Makassar, 14 Maret 2022

CV. SMART JAYA PERSADA



METERA
TEMPEL

0D5AJX696068707



SYAIFUL BACHRI .AS

Direktur

**DAFTAR SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)
JASA PEMBORONG**

1. Data Perusahaan
 - a. Nama Perusahaan : CV. SMART JAYA PERSADA
 - b. Nama Pimpinan Perusahaan : SYAIFUL BACHRI .AS
 - c. Alamat Perusahaan : Jl. Jipang Raya Bumi Palembang No. 21, Makassar
 - d. NPWP : 74.865.988.5-805.000
 - e. Kekayaan Bersih (KB) dari Neraca :
 - f. Jenis Usaha : Konstruksi
 - g. Golongan : KECIL
 - h. Jumlah Pekerjaan Yang Ditangani (J) : 2 Buah

2. Data Pekerjaan Yang Sedang Ditangani

No.	Nama Proyek	Nilai Proyek	Pelaksanaan	
			Mulai	Selesai
1	Pekerjaan Penunjang Operasional Kawasan Sisia Darat Mekanikal	14.173.882.000	18-Nov-21	30 Maret 2022
2	Pembangunan Proteksi Sungai Mancani	5.053.219.000	28 Des 2021	26 Juni 2022
Jumlah Proyek (J) = 2 Buah			Nilai Proyek (NP) =	19.227.101.000,0

3. Tabel Nilai Faktor-Faktor fl dan fp

No.	Kualifikasi	Faktor fl	Faktor fp	KP	Keterangan
1	Kecil	0,6	7	5	
2	Non Kecil	0,6	7	5	

4. Perhitungan Kemampuan Paket

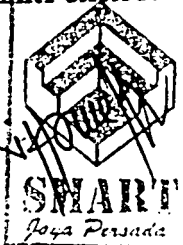
d. Sisa Menangani Kemampuan Proyek (SKP) = KP - J = 3 Buah

5. Keterangan

- KB = Kekayaan Bersih
- MK = Modal Kerja
- KK = Kemampuan Keuangan
- SKK = Sisa Kemampuan Keuangan
- J = Jumlah Pekerjaan Yang Sedang Di Tangani
- NP = Nilai Pekerjaan Yang Di Tangani
- KP = Kemampuan Pekerjaan Yang Bisa Di Tangani
- SKP = Sisa Kemampuan Menangani Pekerjaan
- fl = Faktor Likuidasi
- fp = Faktor Perputaran Modal

Makassar, 14 Maret 2022

CV. SMART JAYA PERSADA


SMART
 Jaya Persada
SYAIFUL BACHRI .AS
 Direktur

PERHITUNGAN KEMAMPUAN DASAR

KD = 3 x NPt -----> Dimana :

KD : Kemampuan Dasar
NPt : Nilai Kontrak Untuk Pengalaman
Pekerjaan Tertinggi Sesuai Bidang
Pekerjaan Dalam Kurun Waktu
15 (Lima Belas) Tahun Terakhir

KD = 3 x NPt
= 3 x Rp 4.216.459.100
= **Rp 12.649.377.300**

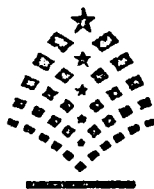
Makassar, 14 Maret 2022

CV. SMART JAYA PERSADA


SMART
SYAFIQL BACHRI .AS
Direktu

DATA PERALATAN

No.	Jenis Peralatan	Merk dan Type	Kapasitas	Kondisi Unit	Jumlah	Status Kepemilikan Milik/ Sewa	Lokasi	Ket
1	Batching Plant	DRY Cap 60 m3/jam	600 ltr	Baik	1 unit	Sewa	Sul Sel	2011
2	Truck Mixer	Hino FM8JK1M-EGJ	60 Hp	Baik	2 unit	Sewa	Sul Sel	2016
3	Truck Mixer	Hino FM260JM	60 Hp	Baik	1 unit	Sewa	Sul Sel	2016
4	Dump Truck	Isuzu NMR 71T HD 6.1	3,5 T - 10 T	Baik	3 unit	Sewa	Sul Sel	2018
5	Wheel Loader	KOMATSU Wa200-3	1,5 m3	Baik	1 unit	Sewa	Sul Sel	2012
6	Excavator	KOBELCO SK200-8	0,9 m3	Baik	2 unit	Sewa	Sul Sel	2011
7	Vibrator Roller	CATERPILLAR CS-533E	8,0 Ton	Baik	1 unit	Sewa	Sul Sel	2011



STAR MITRA SULAWESI

General Contractor & Supplier

Jln. Pelita Raya VI No. 8 Makassar - Sulawesi Selatan

(0411) 447 525 - (0411) 432 689 (0411) 440 050

starmitrasulawesi@gmail.com pl.smst@yahoo.com

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

017/SPS.ALAT/SMS/III/2022

ANTARA
PT. STAR MITRA SULAWESI
DAN
CV. SMART JAYA PERSADA

Pada hari ini Jumat tanggal Sebelas Bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Edy S, SE
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Pelita Raya VI No. 8, Makassar

Bertindak untuk dan atas nama **PT. STAR MITRA SULAWESI**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : SYAIFUL BACHRI, AS
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q No.21, Makassar

Bertindak untuk dan atas nama **CV. SMART JAYA PERSADA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

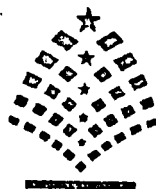
NO	PERALATAN	JUMLAH	MERK	TYPE	SPESIFIKASI	TAHUN PEMBUATAN
1	Batching Plant	1 Unit	DRY Cap	DRY Cap 60m3/jam	600 liter	2011
2	Truck Mixer	2 Unit	Hino	FM8JK1M-EGJ	60 Hp	2016
3	Truck Mixer	1 Unit	Hino	FM260JM	60 Hp	2016
4	Dump Truck	3 Unit	Isuzu	NMR 71THD 6.1	3,5 T - 10 T	2018
5	Wheel Loader	1 Unit	Komatsu	Wa200-3	1,5 m3	2012
6	Excavator	2 Unit	Kobelco	SK200-8	0,9 m3	2011
7	Vibrator Roller	1 Unit	Caterpillar	SC-533E	8,0 T	2011

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilaksanakan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.



STAR MITRA SULAWESI

General Contractor & Supplier

Jln. Peta Raya VI No. 8 Makassar - Sulawesi Selatan

Tel (0411) 447 525 - (0411) 432 689 - (0411) 440 050

Email: starmitrasulawesi@gmail.com | starmitra@yahoo.com

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** adalah selama berjalannya Pekerjaan Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2) terhitung setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali **PIHAK KEDUA** melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari **PIHAK PERTAMA**.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh **PIHAK PERTAMA**

Pasal 5

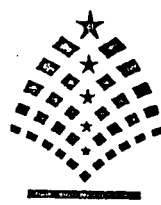
PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh **PIHAK KEDUA** berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**, telah cukup bukti bahwa **PIHAK KEDUA** dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya **PIHAK KEDUA** memberi kuasa penuh kepada **PIHAK PERTAMA** yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil **PERALATAN** milik **PIHAK PERTAMA**, baik yang berada di tempat **PIHAK KEDUA** atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila **PIHAK KEDUA** tidak memenangkan tender Pembangunan Gedung Perpustakaan Kabupaten Luwu)

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari **PIHAK KEDUA**.



STAR MITRA SULAWESI
General Kontraktor & Supplier

Jln. Pelita Raya VI No. 8 Makassar - Sulawesi Selatan

(0411) 447 525 - (0411) 432 689 (0411) 440 050

starmitrasulawesi@gmail.com pt_sms@yahoo.com

- 2) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) **PIHAK PERTAMA** tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan **PERALATAN** tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap **PERALATAN** kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

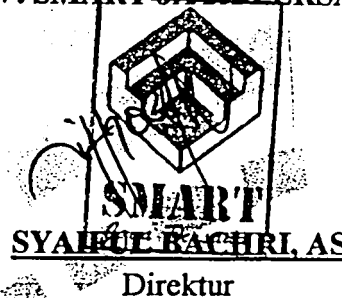
Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA
PT. STAR MITRA SULAWESI



Edy S. SE
Direktur

PIHAK KEDUA
CV. SMART JAYA PERSADA



SMART SYAHRI RACHRI, AS
Direktur

SURAT PERJANJIAN JUAL BELI

Yang bertanda tangan dibawah ini

- I. **Suyanto.**
Pimpinan Bengkel Sinar Terang dalam hal ini bertindak atas nama Bengkel Sinar Terang yg berkedudukan di Jl Krikilan Km 27 gresik disebut **PIHAK PERTAMA.**
- II **Bp. Jhon.**
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. STAR MITRA SULAWESI, yang berkedudukan di Jl. Pelita Raya VIII No I Makasar disebut **PIHAK KEDUA.**

Menerangkan bahwa pd hari ini, hari Selasa 31 JANUARI 2011 telah sepakat utk mengadakan perjanjian jual beli dg syarat sbb

PASAL I.

BARANG

PIHAK KEDUA mufakat utk membeli dari **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** mufakat utk menjual pada **PIHAK KEDUA** berupa Mesin **BETCHING PLANT DRY CAP 60 M3 / JAM.**

PASAL II

PIHAK KEDUA sepakat untuk membeli kepada **PIHAK PERTAMA 1 (Satu)** Unit Mesin Betching Plant Dry Cap 60 M3 / Jam.

PASAL III.

HARGA MESIN

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat atas harga mesin tersebut dengan harga per Unit Rp. 800.000.000,- (Delapan Ratus Juta Ruپiah) harga tersebut sudah termasuk pembuatan dan pemasangan hingga jalan.

PASAL IV

PEMBAYARAN

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** menyetujui cara pembayaran atas ketetapan harga tersebut dalam pasal II sbb.

- Pembayaran Pertama sebesar 50 % Rp. 400.000.000,- (Empat ratus juta rupiah)
- pembayaran kedua sebesar 40 % Rp. 320.000.000,- (Tiga ratus dua puluh juta rupiah.) dibayar setelah pekerjaan berjalan 3 minggu.
- pembayaran ke tiga (Pelunasan) sebesar 10 % Rp. 80.000.000,- (Delapan puluh juta rupiah) setelah barang jadi dan sudah di uji coba dengan baik.

GARANSI

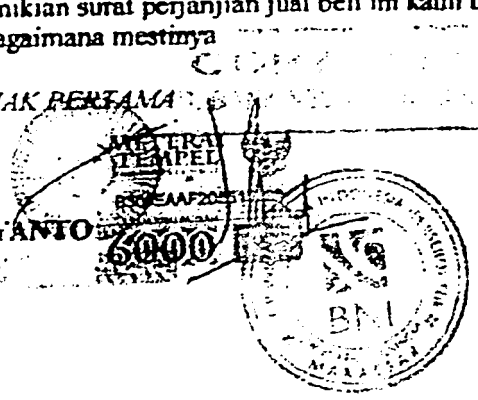
PIHAK PERTAMA memberikan garansi Mesin **BETCHING PLANT** selama 3 (Tiga) bulan terhitung setelah tanda tangan berita acara.

Demikian surat perjanjian jual beli ini kami buat dengan sebenarnya, dan digunakan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA: SUYANTO PIHAK KEDUA: JHON.

SUYANTO

JHON.



817/16

PT. STAR MITRA SULAWESI

HINDO/FM8JK1M-EQJ

ORYX

DD 8695 ML

No.: M-02773013



ETUNJUK DAN LARANGAN

Kan RPKB adalah Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Jalan. Setiap bukti bahwa Kendaraan Bermotor telah diregistrasi, pemilik diberikan Berman, Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor, dan Tanda Rotor. Pemilik Kendaraan Bermotor berlaku selama kepemilikannya tidak berakhir legitimasi kepemilikan Kendaraan Bermotor yang diterbitkan Polri. Rotor dan pemilik, yang berlaku selama Kendaraan Bermotor dioperasikan. Kendaraan Bermotor seperti rubah bentuk, ganti warna, ganti in, pindah alamat, masuk dan kendaraan hilang serta pindah kepemilikan kepada pejabat yang berwenang menggunakan RPKB. Hal ini berlaku sejak dari halaman 1 sampai dengan halaman 14. yang dilarang mengadakan perubahan pada lembar-lembar RPKB seperti, tulisan dan kesempurnaan. Hal ini di tempat yang aman dan tidak perlu dibawa dalam kendaraan. Hal ini juga merupakan laporan pejabat yang berwenang menggunakan RPKB, karena RPKB adalah dokumen pemberi legitimasi kepemilikan (berlaku oleh Polri).

701

No: M-02773013

I. IDENTITAS PEMILIK

Nama Pemilik : PT. STAR MITRA SULAWESI

Pekerjaan :

Alamat : JL. PELITA RAYA VI NO. 8 B MAKASSAR

No. KTP/TDP : 202314209871

Tanda Tangan Pemilik	Dikeluarkan di : MAKASSAR Tanggal : 22 - 09 - 2016

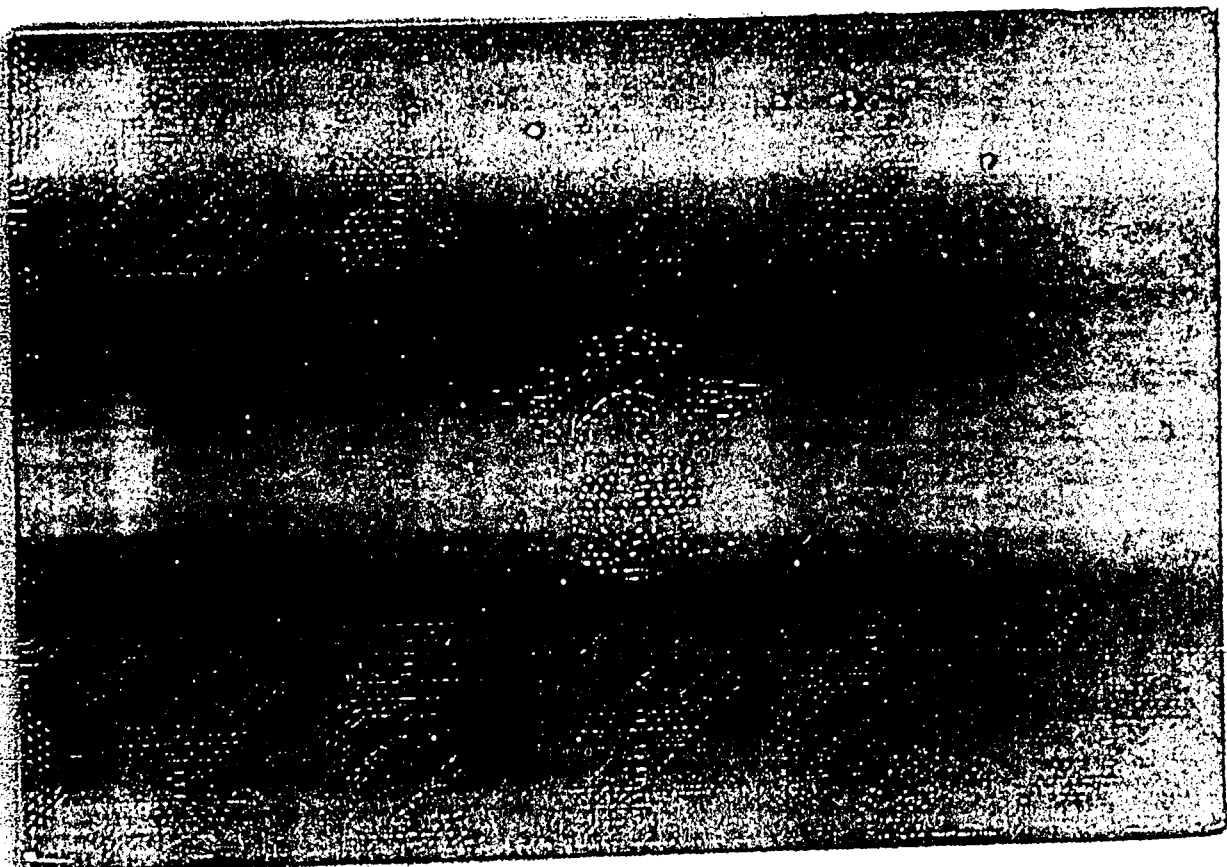
1. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DD 8695 ML 8. Warna : PUTIH
 2. Merek : HINO 9. Nomor Rangka/NIR/VIN : MJEFHBJK16JE11075
 3. Type : FM8JK1M-EG 10. Nomor Mesin : J08EUF76829
 4. Jenis : MB BARANE 11. Bahan Bakar : SOLAR
 5. Model : MIXER 12. Jumlah Sumbu : 3 (TIGA)
 6. Tahun Pembuatan : 2016 13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)
 7. Isi Silinder : 7684 CC

Mobil Perupaang	Mobil Bus	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan ☐ Buletin Sedan ☐ Mobil Pemumpang Kaperluan Khusus	☐ Bus Kecil ☐ Bus Besar ☐ Bus Sedang ☐ Bus Mini ☐ Bus Gendang ☐ Bus Tempel ☐ Bus Tangkai	☐ Mobil bak muatan terbuka ☐ Mobil bak muatan tertutup ☐ Mobil Tangki ☐ Mobil Penarik Lain-lain	☐ Kendaraan bermotor Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan Alat Berat ☐ Pemadam Kebakaran ☐ Lain-lain

8316
PT. STAR MITRA SULAWES I
HINO / FM83K1M-EGJ
DD 2696 ML
CRG

No.: M-02773012





PUK DAN LARANGAN

3. adalah Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lajut Kendaraan Bermotor telah direvisasi, pemilik dapat Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor, dan Tanda Kenderaaan Bermotor berlaku selama kepemilikannya tidak habis kepemilikan Kenderaaan Bermotor yang diterbitkan Pori motor dan pemilik yang berlaku selama Kenderaaan Bermotor Kenderaaan Bermotor seperti rubah bentuk, gant warna, gant h aksesoris, terbalik dan kenderaaan hilang serta pindah kepemilikan objek yang berwenang menyerahkan BPPKB.

4. yang mengabdikan perubahan pada lembar-kembar BPPKB seperti dan kenderaaan.

5. seperti yang akan dan tidak perlu dibawa dalam kenderaaan objek diserahkan kepada objek yang berwenang menyerahkan karena BPPKB adalah dokumen pembert legitimasi kepemilikan an objek Pori.

1. IDENTITAS PEMILIK

No.: M-02773012

Nama Pemilik : PT. SIAR MITRA SULAWESI

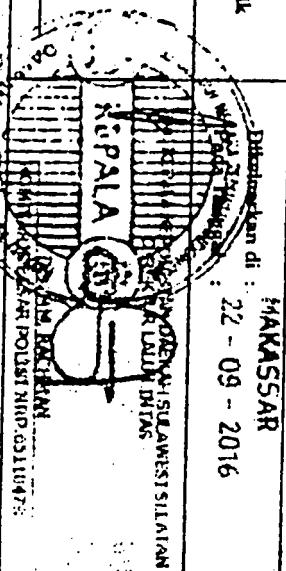
Pekerjaan :

Alamat : JL. PELITA RAYA VI NO. 8 B MAKASSAR

No. KTP/TDP : 202314209871

Tanda Tangan Pemilik

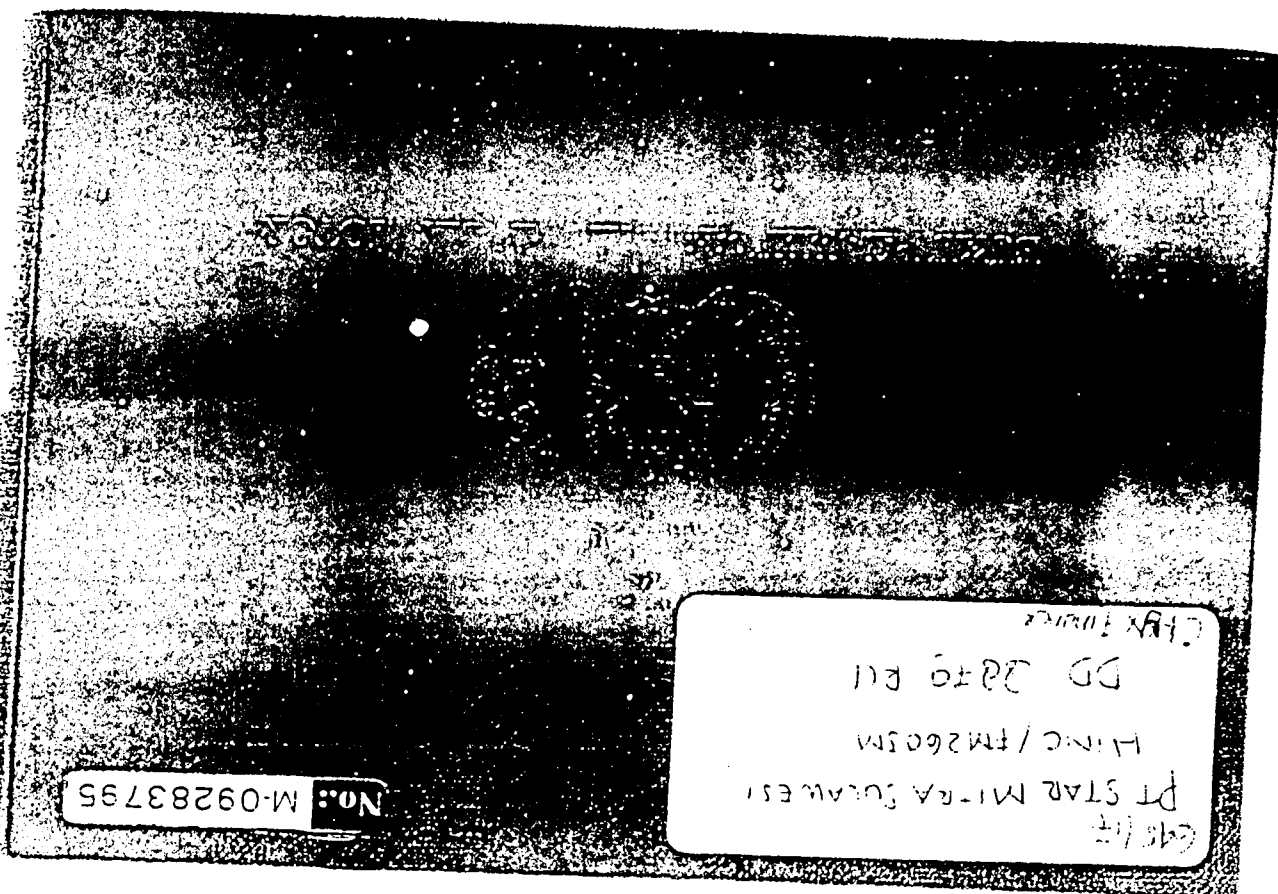
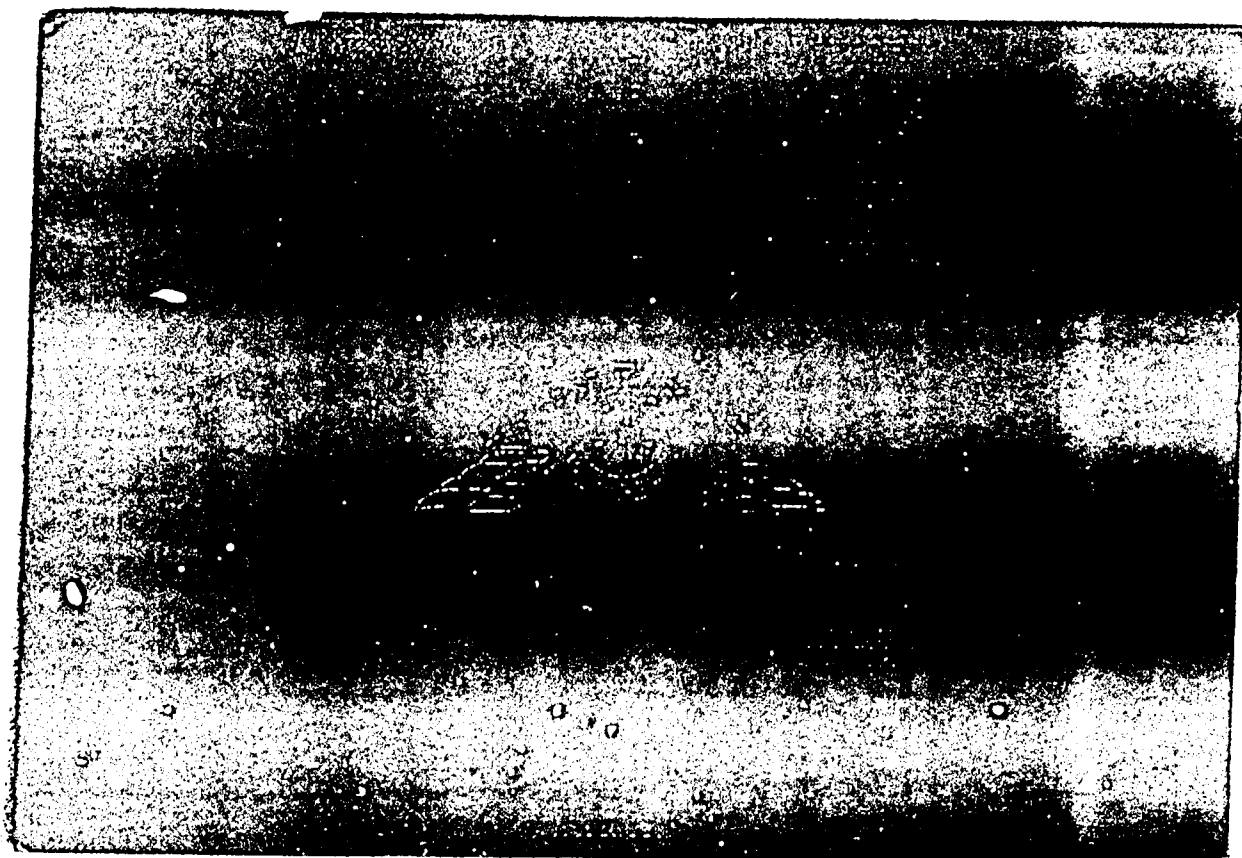
Dibuatkan di : MAKASSAR
Tanggal : 22 - 09 - 2016



II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DD 8696 ML
 2. Merek : HINO
 3. Type : FM8KIN-EGJ
 4. Jenis : MB BARANG
 5. Model : MIXER
 6. Tahun Pembuatan : 2016
 7. Isi Silinder : 7684 CC
 8. Warna : PUTIH
 9. Nomor Rangka/NLK/VIN : MJEFM8JKE1074
 10. Nomor Mesin : J08EUF76823
 11. Bahan Bakar : SOLAR
 12. Jumlah Sumbu : 3 (TIGA)
 13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)

Mobil Pemumpang	Mobil Biji	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan ☐ Busan Sedan ☐ Mobil Pemumpang Keperluan Khusus	☐ Bus Kecil ☐ Bus Besar ☐ Bus Sekolah ☐ Bus Masjid ☐ Bus Gendarang ☐ Bus Tempel ☐ Bus Tempel	☐ Mobil bak ☐ muatan terbuka ☐ Mobil bak ☐ muatan tertutup ☐ Mobil Tangki ☐ Mobil Pemarik ☐ Lain-lain	☐ Kendaraan bermotor Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan Alat Berat ☐ Pemulutan Kehutanan ☐ Lain-lain





K DAN LARANGAN

dalam Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang
Jenis Kendaraan Bermotor tidak dipergunakan, pemilik, alih
milik, Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor, dan Tanda
nudeasi Bermotor berlaku selama kepemilikannya tidak
melampaikan. Kendaraan Bermotor yang diterbitkan Poli
or dan pemilik, yang berlaku selama Kendaraan Bermotor
dalam Berkas seperti ribuk bentuk, ganti warna, ganti
milik, insulasi dan kendaraan lain yang tidak kepemilikan
Berkas dari dokumen 1 sesuai dengan ketentuan 14,
mengajukan perubahan pada kendaraan BPKB seperti
kendaraan.
yang akan dan tidak perlu dibuat dalam kendaraan
a modifikasi, kepada pejabat yang berwenang mengeluarkan
na BPKB adalah dokumen pemilik logistik kepemilikan
ke Poli.

IDENTITAS PEMILIK

No.: M.09283795

Nama Pemilik : PT. STAR NITRA SUKAWESI

Pekerjaan :

Alamat :

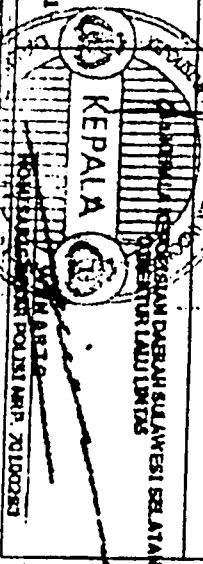
JL. PELITA RAYA/VI NO. 8 B MAKASSAR

No. KTP/TDP : 202314209871

Tanda Tangan Pemilik

Dikeluarkan di : MAKASSAR
Tanggal : 06 - 04 - 2017

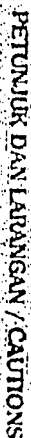
PT. STAR NITRA SUKAWESI



II. IDENTITAS KENDARAAN

1. Nomor Registrasi : DD 9878 RU
 2. Merek : RINO
 3. Type : FM2603H
 4. Jenis : HB BARANG
 5. Model : MIXER
 6. Tahun Pembuatan : 2016
 7. Isi Silinder : 7684 CC
 8. Warna : PUTIH
 9. Nomor Rangka/NIK/GIN : MEFFM83K15DE1164
 10. Nomor Mesin : 308E1577410
 11. Bahan Bakar : SOLAR
 12. Jumlah Suplai : 3 (T350)
 13. Jumlah Roda : 4 (E4M4)

Model Pemupukan	Model Bas	Model Barang	Spesifikasi Motor	Kendaraan Picked
☐ Sedan ☐ Busan Sedan ☐ Model Pemupukan ☐ Hopper/Kluster	☐ Bus Road ☐ Bus Besar ☐ Bus Samping ☐ Bus Kecil ☐ Bus Gendang ☐ Bus Tempel ☐ Bus Traktor	☐ Model bus ☐ truk/kontruk ☐ Model bus ☐ truk/kontruk ☐ Model bus ☐ truk/kontruk ☐ Model bus ☐ truk/kontruk	☐ Kendaraan bermotor ☐ Roda 2 (dua) ☐ Kendaraan bermotor ☐ Roda 3 (tiga)	☐ Kendaraan bus barang ☐ Kendaraan bus barang ☐ Kendaraan bus barang ☐ Kendaraan bus barang



PETUNJUK DAN LARANGAN / CAUTIONS

[illegible]

100

2001-2002 Main Title: O.P. ROAD DATA

118507510707

NRKASSAR
22-05-7

செ.கே.பி.என்.சுப்பிரமணியம்

POSTER LAMINATING

PL. STAMINIBASIFLORUS

MAKASSAR
28-05-2018

29

IDENTITAS KENDARAAN

VEHICLE IDENTITY

1. Nomor Registrasi	DD 8745 BK	8. Warna	PUTIH
2. Merek	ISUZU	9. Nomor Rangka/NIK/VIN	NHCHMR7HJ0088784
3. Tipe	NHR 711 HD 6.1	10. Nomor Mesin	B088B4
4. Jenis	MB BARANG	11. Bahan Bakar	SOLAR
5. Model	DUMP TRUCK	12. Jumlah Sumbu	2 (DUA)
6. Tahun Pembuatan	2018	13. Jumlah Roda	4 (EMPAT)
7. Isi Silinder	4570 CC		

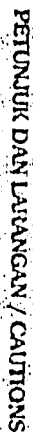
14. Mr. Mr. Pemumpang	3. Model Bus	Model Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
☐ Sedan	☐ Bus Kecil	☐ Model bus	☐ Kendaraan bermotor	☐ Kendaraan alat berat
☐ Bus Besar	☐ Bus Sedang	☐ Model bus	☐ Roda 2 (dua)	☐ Perantara kendaraan
☐ Model Perantara	☐ Bus Kecil	☐ Model bus	☐ Roda 3 (tiga)	☐ Lain-lain
☐ Model Perantara	☐ Bus Kecil	☐ Model bus	☐ Roda 3 (tiga)	☐ Lain-lain
☐ Model Perantara	☐ Bus Kecil	☐ Model bus	☐ Roda 3 (tiga)	☐ Lain-lain

DOKUMEN PERSYARATAN REGISTRASI PERTAMA

REQUIRED DOCUMENTS FOR FIRST REGISTRATION

Nomor Faktur	1760-P001809840-7B-01
Tanggal Faktur	26/05/2018
Nama Aspi/Importir	PT. ISUZU ASTRA MOTOR INDONESIA
Nomor PIB	
Nomor SUT / SRU	
Nomor IPT	
No. Form A / B / C	
Lain-lain	

No. N-08693044



PETUNJUK DAN LARANGAN / CAUTIONS

- [illegible]

[illegible]



RUANG TEKNIK PERKASA
TECHNICAL SUPPLY

Kwitansi no: 041/MI/16-RTP

MAKASSAR

PT STAR MITRA SULAWESI

Lima ratus sembilan puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah,-

Sudah terima dan
Received from

Banyaknya uang
Amount

Untuk Pembayaran
For Payment

1(satu) Units, USED WHEEL LOADER

Merk : KOMATSU

Type : Wa200-3

Tahun : 2012

Sn : 60381

Kondisi : Bekas/Ex Japan

Jumlah (Rp / \$)

Rp

595.250.000

Cash / Cheque / Billet Giro

Bank

No.

Date

Kwitansi ini baru dianggap sah, setelah pembayaran dengan Billet Giro/Cheque tsb, dapat diuangkan
This receipt will be cleared after Billet Giro/Cheque can be cleared

60000

0588BAEF093272481

MITRAI
TEMPEL

Budiman

Jakarta, 22 September 2016
Hormat Kami,

PT. RUANG TEKNIK PERKASA
TECHNICAL SUPPLY

INVOICE no :041/III/16/-RTP

Kepada Yth: _____
PT. STAR MITRA SULAWESI
JL. PELITA RAYA 6 NO. 8
MAKASSAR

[illegible]

Terbilang : Lima ratus sembilan puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah

Perhatian : Barang yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / dikembalikan


 Budiman
 Homay Kamd,
 02 September 2016


KOBELCO

PT. DAYA KOBELCO CONSTRUCTION MACHINERY INDONESIA

HEAD OFFICE

RECEIPT / INVOICE

No. : 84001017
Date : 24.08.2011
Page :

CUSTOMER
PT. STAR MITRA SULAWESI
Jl. Ujung Pandang (Rukan Ex Taman Bahari) Bulo Gading, Ujung Pandang
KOTA MAKASSAR

DELIVERY ADDRESS
PT. STAR MITRA SULAWESI
Jl. Ujung Pandang (Rukan Ex Taman Bahari) Bulo Gading, Ujung Pandang
KOTA MAKASSAR

ORDER TYPE New	WARRANTY No.	OUR ORDER No.	OUR ORDER DATE
TERMS OF PAYMENT	COSATUMER No.	SALURAN COD	INVOICE SETIAWAN TIK
TERMS OF DELIVERY	CUSTOMER'S REFERENCE	KOTA MAKASSAR	
Npwp	CUSTOMER'S NPWP	02.702.156.7-804.000	

NOTES

DESCRIPTION	ARTICLE No.	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
KOBELCO HYDRAULIC EXCAVATOR TN12-T4114	SK200-8	1	USD 97,000.00	USD 97,000.00
INVOICE TOTAL				USD 106,700.00

1. When affixed with stamp duty can be used as official receipt
2. Payments accepted after cheque is cleared

METERAL LAMA
TEMBEL
05A07AA7848024
6000
FINANCE & ACCT HNGR
(SUPPLIYATNO)

ALL SALES SUBJECT TO OUR STANDARD CONDITIONS OF SALE AS PRINTED OVERLEAF

KOBELCO

PT. DAYA KOBELCO CONSTRUCTION MACHINERY INDONESIA

HEAD OFFICE

No : 84001312
Date : 23.09.2011
Page

RECEIPT / INVOICE

CUSTOMER
PT. STAR MITRA SULAWESI
Jl. Ujung Pandang (Rukan Ex Taman
Bahari) Bulu Gading, Ujung Pandang
KOTA MAKASSAR

DELIVERY ADDRESS
PT. STAR MITRA SULAWESI
Jl. Ujung Pandang (Rukan Ex Taman
Bahari) Bulu Gading, Ujung Pandang
KOTA MAKASSAR

WAREHOUSE NO
HAKASSAR

OUR ORDER NO
111318

OUR ORDER DATE
11.08.2011

TERMS OF PAYMENT

CUSTOMER NO

SALESMAN CODE
IHANUEL SETIAWAN TIK

TERMS OF DELIVERY
FOT DOKHI HAKASSAR

CUSTOMER'S REFERENCE
THIAUDY WIKARSO

CUSTOMER'S NPWP
02.702.156.7-804.000

NOTES

DESCRIPTION	ARTICLE NO	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1 KOBELCO HYDRAULIC EXCAVATOR YN12-T4115	SK200-8	1	USD 97,000.00 VAT 10 % USD 97,000.00	USD 97,000.00 USD 9,700.00
INVOICE TOTAL				USD 106,700.00

1. When affixed with stamp duty can be used as official receipt
2. Payments accepted after cheque is cleared

Branch
PT. DAYA KOBELCO CONSTRUCTION MACHINERY INDONESIA
Jl. Bank Widi No 10 Indonesia
METRO
TEMBORA
B91SCAM78488147
6000
BPE
ALL SALES SUBJECT TO OUR STANDARD CONDITIONS OF SALE AS PRINTED OVERLEAF
FINANCE & ACCT MGR
(SUPERVISOR)
AUTHORIZED SIGNATURE

PT Trakindo Utama

Gedung TMT 1, 11 - 17th Floor.
Jl. Cilandak KKO Raya No. 1, Jakarta 12560,
PO. Box. 2282/JKT - INDONESIA
Tel. (62-21) 782 2373, Fax. (62-21) 782 2357
www.trakindo.co.id

PERJANJIAN JUAL BELI SALE & PURCHASE AGREEMENT

Tar ngal/Date: _____

Pembeli/Buyer

PT SIAH AIRIA not over 1
Ankassar

[illegible]

- Berasal sebagai status giro rumah atas nama PT TRACXIDIO UTAMA dan diadeg. Kata-kata status pembawa* harus di arvi
- Pembayaran dengan Pasip diadegkan ke-11 atau PT TRACXIDIO UTAMA, atau US Dollar yang berlaku pada tanggal pembayaran

Syarat-syarat berikut adalah persyaratan penyerta lainnya yang wajib pada Perjanjian Jual Beli ini. Dalam hal terdapatnya perselisihan antara (saling) para pihak di bawah ini akan mengutamakan syarat dan ketentuan umum pada halaman sebelumnya dari Perjanjian Jual Beli ini serta syarat dan ketentuan yang telah diuraikan di sebelumnya.

1. Perjanjian Jati Mati ini harus akan berlaku setelah pada saat deposit tersebut di atas telah diterbitkan.
2. Deposit tidak dapat dicairkan dalam keadaan apapun.
3. Pada saat berlaku secara efektif, Perjanjian Jati Mati ini tidak dapat dicairkan/ditertarikan.

Ditende-tampere sarita deotapi parryara tan porq.alan arbagachera brecantion alitali surst pardinche la

- All cheques and giro must be made payable to PT TRAKINDO UTAMA and crossed. The wordings "or bearer" should be deleted
- Payments in Rupiah are subject to the prevailing TT buying Rate by PT TRAKINDO UTAMA for US Dollar on the date of payment.

The following are compulsory conditions to this Sale and Purchase Agreement. In the event of conflict, these conditions shall supersede the standard terms and conditions on the reverse of this Sale and Purchase Agreement and any other previously agreed terms and conditions.

1. This Sale and Purchase Agreement shall only become effective upon receipt of the deposit stated above.

Signed and agreed to conditions of sale overleaf.

PERSERDAN PT TRAKUNDO UTAMA

PEMBELI / BUYER

PT. STAR MITRA-SULAWESI

YELLOW; TRAKINDO HEAD OFFICE

WHITE : CUSTOMER

BREEN : BRANCH AREA

20.P FORM 423R R01

Data Personel Manajerial

No.	Nama	Riwayat Pendidikan (Tahun Lulus)	Jabatan Dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja profesional (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Hasan Idris	SMK Negeri 5 Makassar Tahun 2010	Pelaksana Pekerjaan Jalan	2 Tahun	SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan - Kelas 1 No. Reg.: 2.2.028.1.152.20.4025335
2	Muhammad Syafaat	S1- Teknik Sipil Universitas Muslim Indonesia Tahun 2004	Petugas K3 Konstruksi		Petugas Keselamatan Konstruksi No. : 2442/PY/BIMTEK- SMKK/SULSEL/2020

Makassar, 14 Maret 2022

CV. SMART JAYA PERSADA

SMART
 Jaya Persada
SYAIFUDDIN BACHRI-AS

Direktur



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

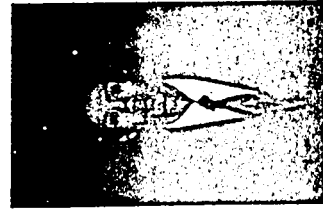
Nama : **HASAN IDRIS**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi
PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN JALAN - KELAS I

Nomor Registrasi
2.2.028.1.152.20.4025335

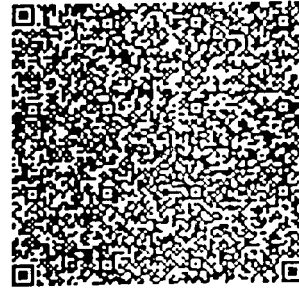
Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 13 September 2021 dan berlaku sampai dengan tanggal 12 September 2024.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 13 September 2021

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc



Keterangan:
1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKTK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basan karena telah dandatangani secara elektronik (Digital Signature)

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Menerapkan pelaksanaan pekerjaan jalan, SMK3 dan ketentuan pengendalian lingkungan kerja sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku
2. Melakukan persiapan pelaksanaan pekerjaan jalan
3. Melaksanakan pekerjaan jalan
4. Membuat laporan pelaksanaan pekerjaan jalan



Ir. H. HIDAYAT MAHMUD, MT
KETUA UMUM

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 4 TAHUN

Bidang Keahlian : Teknik Bangunan

Program Keahlian : Teknik Konstruksi Batu dan Beton

TAHUN PELAJARAN 2009/2010

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan
Negeri 5 Makassar menerangkan bahwa:

nama : HASAN IDRIS
tempat dan tanggal lahir : Padangsappa, 1 Januari 1991
nama orang tua : Idris
sekolah asal : SMK Negeri 5 Makassar
nomor induk : 9914432921
nomor peserta : 4-10-19-01-119-080-9

LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Makassar, 26 April 2010

Kepala Sekolah,

SMKN 5

Drs. H. CHAIDIR MADJA, M.Pd.

Disetujui dan ditandatangani oleh Kepala Sekolah

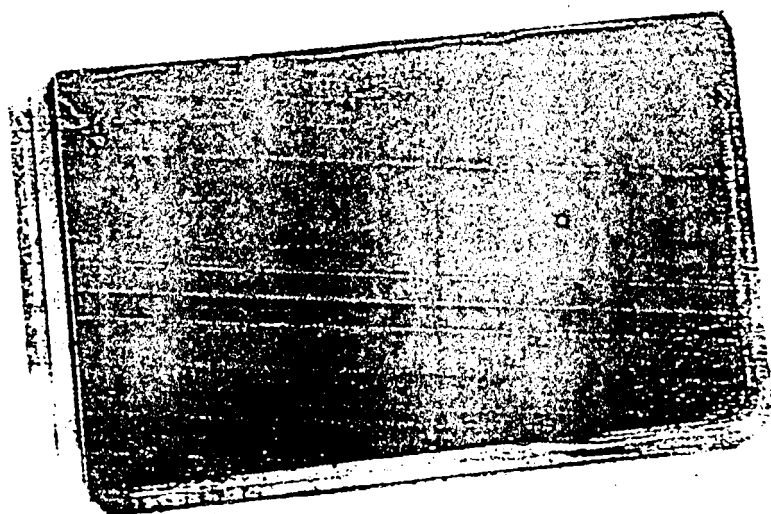
Makassar

SMKN 5

Drs. H. CHAIDIR MADJA, M.Pd.

Pangkat : Pembina Tk. I

No. DN-19 Mkn 00003122 1982





DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. Jabatan Dalam Pekerjaan yang akan di laksanakan : Pelaksana Pekerjaan Jalan
2. Nama Perusahaan : CV. SMART JAYA PERSADA
3. Nama Personil : Hasan Idris
4. Tempat / Tanggal Lahir : Padang Sappa, 1 Januari 1991
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, tempat Dan Tahun tamat Belajar dilampirkan rekaman ijazah) : SMK Negeri 5, Kota Makassar, Tahun 2010
6. Pengalaman Kerja
 - 1 Tahun 2020
 - a. Nama Kegiatan : Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkae - Bts Soppeng (DAK Reguler)
 - b. Lokasi Kegiatan : Propinsi Sulawesi Selatan
 - c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang prov Sul Sel
 - d. Nama Perusahaan : CV. SMART JAYA PERSADA
 - e. Uraian Tugas :
 - Menerapkan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Undang-Undang No 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi (UUJK) sesuai fungsi dan perannya.
 - Menerapkan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3) sesuai undang-undang No. 13 Tahun 2003 Tentang kentanagakerjaan.
 - Menerapkan Pengendalian Lingkungan Kerja.
 - Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
 - Menerapkan koordinasi dan kebutuhan sumber daya dilapangan
 - Menerapkan Persiapan pelaksanaan Pekerjaan Jalan
 - Melakukan Optimalisasi penggunaan bahan, tenaga kerja dan peralatan
 - Melakukan pemeriksaan Pelaksanaan Pekerjaan Jalan
 - Menginstruksikan perbaikan hasil pekerjaan jalan
 - Menghitung Volume hasil pekerjaan harian
 - Menyusun laporan jumlah pemakaian peralatan bahan dan tenaga kerja harian
 - Mencatat keadaan cuaca
 - Mencatat hambatan non teknis dilapangan
 - Membuat laporan hasil pelaksanaan pekerjaan
 - f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
 - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Pekerjaan Jalan
 - 2 Tahun 2019
 - a. Nama Kegiatan : Peningkatan dan pemeliharaan berkala jalan paket 5 (11 ruas)
 - b. Lokasi Kegiatan : Kota Palopo
 - c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kodya Palopo
 - d. Nama Perusahaan : CV. SMART JAYA PERSADA
 - e. Uraian Tugas :
 - Menerapkan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Undang-Undang No 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi (UUJK) sesuai fungsi dan perannya.
 - Menerapkan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3) sesuai undang-undang No. 13 Tahun 2003 Tentang kentanagakerjaan.
 - Menerapkan Pengendalian Lingkungan Kerja.
 - Mengidentifikasi dan memberikan penjelasan tentang gambar kerja serta metode kerja
 - Menerapkan koordinasi dan kebutuhan sumber daya dilapangan
 - Menerapkan Persiapan pelaksanaan Pekerjaan Jalan
 - Melakukan Optimalisasi penggunaan bahan, tenaga kerja dan peralatan
 - Melakukan pemeriksaan Pelaksanaan Pekerjaan Jalan
 - Menginstruksikan perbaikan hasil pekerjaan jalan
 - Menghitung Volume hasil pekerjaan harian
 - Menyusun laporan jumlah pemakaian peralatan bahan dan tenaga kerja harian



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 08.271.184.7-801.000
MUH.SYAFaat RACHMAN
NIK : 7371071309790001

JL BUNGA EJAYA NO.3B RT.001RW.001
BUNGA EJAYA BONTOTALA
KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN

KPP PRATAMA MAKASSAR UTARA

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR

NIK

2371071309770001

KEH. MUHAMMAD SYAFAAT
HEEDIS PANDIAN, 13-03-1979
Gol. Darah : A

KEH. JEPANG
KEH. JEPANG
KEH. JEPANG

Agama : ISLAM
Status Perumahan : KAWAN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berikutnya : SEUMBUH HUBAP



KOTA MAKASSAR
15-03-2017

81

بسم الله الرحمن الرحيم
جامعة المسلمين الإندونيسية

UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA
MOSLEM UNIVERSITY OF INDONESIA

Nomor - Number : 080/A 08/FTK-SI/S1-UMI/2004

IJAZAH - CERTIFICATE

الرقم : ٠٦٠٠ / ١٠٠٠ / ٢٠٠٤

Diberikan kepada - This is to certify that - منحت الشهادة إلى :

Nama - Name : Muhammad Syafaat
الإسم
Nomor Induk Mahasiswa - Registration Number/NIRM : 31880180
رقم التسجيل
Tempat dan Tanggal Lahir - Place and Date of Birth : Ujung Pandang, 13 September 1979
المولود في
Fakultas - Faculty : ١٣ سبتمبر ١٩٧٩
الكلية : Teknik - Engineering
Jurusan - Department : الهندسة
الإسم : Teknik Sipil - Civil Engineering
Program Studi - Study Program : الهندسة المدنية
الشهادة : Teknik Sipil - Civil Engineering
Nomor Akreditasi - Accreditation Number : Strata Satu (S.1) - Degree (Sarjana Teknik)
رقم الاعتراف : ٠٠٢/BAN-PT/IAK-V/S1/II/2002 Tanggal 8 Maret 2002
Tanggal Yudisium - Graduation Date : ٢٠٠٢ / ٣ / ١٠
تاريخ تخرج التخرج : ١٤ مايو ٢٠٠٤

telah menempuh segala persyaratan yang ditentukan untuk memperoleh Ijazah pada Universitas Muslim Indonesia.
has successfully accomplished all requirements for the attainment of the certificate at Moslem University of Indonesia.
بعد ان تنوا في الشروط المطلوبة للحصول على الشهادة في جامعة المسلمين الإندونيسية.

Makassar

08 Jumadil Awal 1425 H.

28 Juni

2004 M.

Rector - Rektor

مدير

Dr. H. M. Naqir Hamzah, SE, M.Si
NIP : 131 696 809



٠٨ جمادى الأولى ١٤٢٥ هـ
٢٦ يونيو ٢٠٠٤ م

Dekan - Dean

٠٨ جمادى الأولى ١٤٢٥ هـ
٢٦ يونيو ٢٠٠٤ م

Dr. H. Arfuddin Karim, M.Si
NIK : 103 86 0197

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. Jabatan Dalam Pekerjaan yang akan dilaksanakan : Petugas K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : CV. SMART JAYA PERSADA
3. Nama Personil : Muhammad Syafaat
4. Tempat / Tanggal Lahir : Ujung Pandang, 13 September 1979
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, tempat Dan Tahun tamat Belajar dilampirkan rekaman ijazah) : S1- Teknik Sipil Universitas Muslim Indonesia Tahun 2004

6. Pengalaman Kerja

1

- a. Nama Kegiatan :
- b. Lokasi Kegiatan :
- c. Pengguna Jasa :
- d. Nama Perusahaan :
- e. Uraian Tugas :
 - Menerapkan ketentuan peraturan-undangan tentang dan terkait K3 konstruksi
 - Menguji dokumen kontrak dan metode kerja pengerjaan konstruksi
 - Merencanakan dan menyusun program K3
 - Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3
 - Melakukan sosialisasi, program implementasi dan pengawasan, prosedur kerja dan instruksi kerja K3
 - Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan petunjuk teknis K3 konstruksi
 - Mengusulkan perbaikan metode kerja berdasarkan K3, jika diperlukan
 - Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja dengan keadaan darurat
- f. Waktu Pelaksanaan : 168 Hari Kalender
- g. Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau di keluarkan dari perusahaan sudah diperkerjakan



Makassar, 14 Maret 2022

Di Buat Oleh :

Muhammad Syafaat
Petugas K3 Konstruksi

Nama Paket
Kasb / Kodya

: Peningkatan Jalan Reformasi Desa Muliwono (Ruas Muliwono 2)
: Luwu Timur

NO.	JENIS PEKERJAAN	BOBOT %	WAKTU PELAKSANAAN 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																								KET.
			BULAN																								
			BULAN PERTAMA				BULAN KB-DUA				BULAN KE-TIGA				BULAN KE-EMPAT				BULAN KE-LIMA				BULAN KE-ENAM				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
I	DIVISI 1. UMUM																										
	Mobilisasi dan Demobilisasi																										
	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0.05																									
III	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	0.18																									
	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian																										
	Penyediaan Badan Jalan	5.39																									
V	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON	0.11																									
	Perkerasan Beton Semen																										
	Lapit Pondasi Bawah Beton Kurus	64.03																									
VII	DIVISI 7. STRUKTUR	22.74																									
	Fondasi Cerdak Penyediaan dan Pemasangan Cerdak Dia. 15 cm x 200 cm																										
	Panangin Batu	0.59																									
	Peneangan Bambu dia 15 cm untuk Landasan Bawah Proteksi	6.32																									
IX	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.09																									
	Maria jalan tempel plastik																										
		0.50																									
	TOTAL BOBOT PEKERJAAN	100.00																									
	KEMATIANG MINGGUAN/BULANAN																										
	KUMULATIF KEMATIANG																										
			0.03	0.78	0.78	1.41	1.41	1.41	1.71	1.85	3.54	3.48	3.48	6.82	8.82	8.19	8.19	8.19	5.34	5.34	5.34	5.34	5.34	5.34	5.34	5.34	
			0.02	0.81	1.59	3.00	4.41	5.82	7.52	9.37	12.91	16.39	19.87	28.69	37.51	45.70	53.88	62.07	67.41	72.76	78.10	83.44	88.91	94.38	99.84		
																										100.00	

- Mencatat keadaan cuaca
- Mencatat hambatan non teknis dilapangan
- Membuat laporan hasil pelaksanaan pekerjaan

f. Waktu Pelaksanaan : 168 Hari Kalender
g. Posisi Penugasan : Pelaksana Pekerjaan Jalan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau di keluarkan jika sudah diperkerjakan



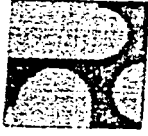
Makassar, 14 Maret 2022

Di Buat Oleh :

Hasan Idris

Pelaksana Pekerjaan Jalan

NPKK : 018702



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI

Sertifikat

Nomor : 2442/PY/BIMTEK-SMKK/SULSEL/2020
Diberikan kepada :

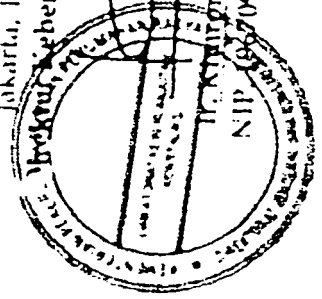
MUHAMMAD SYAFAAT



atas keikutsertaannya dalam Kegiatan Bimbingan Teknis Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) yang diselenggarakan pada tanggal 5 s.d. 9 Oktober 2020 di Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan

Sertifikat ini merupakan surat keterangan yang bersangkutan untuk dapat ditugaskan sebagai PIUGAS KESELAMATAN KONSTRUKSI dengan masa berlaku 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan

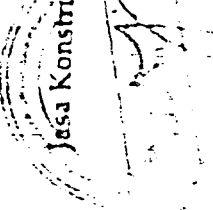
Jakarta, 19 Oktober 2020
Kepala Keberlanjutan Konstruksi

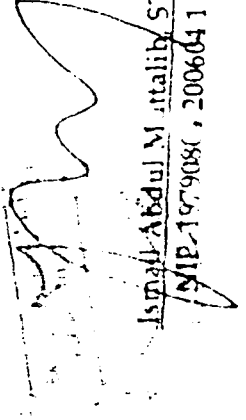


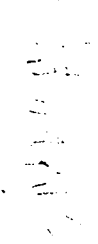
Hendri Manik, M. Sc
NIP. 196709091995021001

Daftar Materi
Bimbingan Teknis Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) New Normal

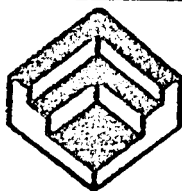
1. Kebijakan Pemerintah tentang Keselamatan Konstruksi
2. Peraturan Perundangan terkait Keselamatan Konstruksi
3. Peraturan Menteri PU/PR No. 21 Tahun 2019 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)
4. Pentingnya Mutu dan Pengendalian Mutu pada Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
5. Penerapan Keselamatan Konstruksi dalam Pengadaan Jasa Konstruksi
6. Dasar Dasar Keselamatan Konstruksi
7. Marakmen Ungkungan dan Hygiene serta HIV AIDS di Sektor Konstruksi
8. Peninggulangan Keadaan Darurat pada Pekerjaan Konstruksi
9. Peningkatan Konseptual SMKK dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) dalam Dokumen Penawaran
10. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) Pelaksanaan
11. Studi Kasus
12. Penelusuran Isi Studi Kasus
13. Seminar Hasil Studi Kasus


**Kepala Balai
Jasa Konstruksi Wilayah VI Makassar**


Ismail Abdul Muttalib ST, MT
NIP. 19790801 200604 1 012


**Ketua Tim Pengawas
Bimbingan Teknis SMKK**

Ir. Branggaya, SE, M.L., MS, Ph.D
NIP. 19660610 199502 1 001



CV. SMART JAYA PERSADA

Jalan Jipang Raya Bumi Palem Q.21

Makassar

e-mail : smartjayapersada@gmail.com

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

Pemberi Tugas	: Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur
Lokasi Pekerjaan	: Kec. Angkona
Nomor Kontrak	: -
Waktu Pelaksanaan	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

Disusun Oleh

CV. SMART JAYA PERSADA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

Pihak Penyedia Jasa	Pihak Pengawas Pekerjaan	Pihak Pengguna Jasa
Dibuat Oleh : CV. SMART JAYA PERSADA Direktur <u>SYAIFUL BACHRI AS</u> <i>(Ditandatangani oleh Pimpinan Tertinggi Penyedia Jasa Konstruksi di Proyek)</i>	Diperiksa Oleh : - - = <i>(Ditandatangani oleh Pimpinan Tertinggi Penyedia Jasa Konsultansi Pengawas Konstruksi di Proyek)</i>	Disetujui Oleh : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur <u>WAHYUDDIN, ST</u> NIP : 19790712 201001 1 017 <i>(Diisi oleh Pengguna Jasa Setelah Memberikan Persetujuan Pada Rapat Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi (Pre Construction Meeting))</i>

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja Dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen keselamatan konstruksi
- B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi
 - B.1. Identifikasi bahaya, penilaian resiko, pengendalian dan peluang
 - B.2. Rencana tindakan (sasaran dan program)
 - B.3. Standar dan peraturan perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1 Perencanaan Operasi
 - D.2 Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan evaluasi
 - E.2. Tinjauan manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

CV. SMART JAYA PERSADA Jalan Pampang Raya Bumi Paksi 8/21 Mahabhar e-mail : smartjayapersada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)
--	--

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja Dalam Keselamatan Konstruksi

Kepemimpinan dalam K3 adalah kunci yang sering terlupakan untuk keunggulan dalam kebanyakan aspek kehidupan. aspek Leadership dalam Implementasinya tentu saja menjadi salah satu kunci yang sangat berperan.

Komitmen dan focus dalam K3 bisa ditunjukkan diantaranya dengan membuat, memahami, menerapkan kebijakan K3 dalam suatu organisasi atau perusahaan

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

Kepedulian pimpinan dalam memahami konteks perusahaan dengan menentukan isu internal dan isu eksternal yang berhubungan dengan tujuan dari perusahaan. Isu yang dimaksud dapat berupa isu yang bersifat positif ataupun negatif

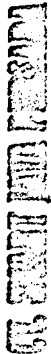
Memahami konteks perusahaan mengidentifikasi isu eksternal dan internal yang terkait tujuan strategis yang akan mempengaruhi kemampuan untuk mencapai tujuan yang direncanakan.

1. Isu external mencakup :

- Kemampuan dan pemahaman dalam hal sumber daya, pengetahuan, dan kompetensi (seperti modal, waktu, sumber daya manusia, proses, sistem, dan
- Kebijakan, tujuan, dan strategi untuk mencapainya.
- Hubungan dengan, serta persepsi dan nilai-nilai dari pekerja
- Tata kelola, struktur organisasi, peran dan akuntabilitas
- Pengaturan waktu kerja
- Kondisi kerja
- Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas

2. Isu Internal :

- Lokasi pekerjaan, sosial, budaya, teknologi, dan alam
- Subkontraktor, pemasok, mitra dan penyedia, teknologi baru, dan munculnya pekerjaan baru
- Pengetahuan baru tentang produk dan pengaruhnya terhadap kesehatan dan keselamatan
- Hubungan dengan kepentingan pengguna jasa terkait dengan pekerjaan konstruksi
- Perubahan dan lain-lain yang terkait

 PT SPPK Pura Pura Jalan Jipang Raya Bumi Palen 0.21 Palen, Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur 63511 email : sspkppura@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	
	Peningkatan Jalan Reformasi Desa Mallowo (Ruas Mallowo 2)	

IDENTIFIKASI DAN PENJAPAN ISU EKSTERNAL DAN INTERNAL

No.	ISU	DAMPAK	KATEGORI ISU	JENIS ISU	JENIS SWOT	SUMBER ISU	KEININAN DAN HARAPAN	
							INTERNAL	EKSTERNAL
1	Wabah Covid - 19	Pekerjaan harus mengikuti protokol kesehatan covid - 19	Kesehatan	Eksternal	Threats (Ancaman)	Instruksi Menteri PUPR	Kebutuhan: - Pekerjaan sesuai jadwal Harapan: - Pekerja tidak terkena Covid - 19 - Proyek tidak dihentikan	Keinginan: - Tidak mengganggu aktifitas Harapan: - Pekerja mematuhi protokol Covid - 19
2	Struktur organisasi Satgas Covid - 19	Penambahan personil	Kinerja	Internal	Strenght (Kekuatan)	Instruksi Menteri PUPR	Keinginan: - Penerapan SMK lebih efektif Harapan: - Pengawasan lebih efektif	Keinginan: - Tidak mengganggu aktifitas Harapan: - Aktifitas lancar
3	Jadwal pekerjaan dipercepat	Pekerja bekerja lebih dari 1 shift	Kinerja	Eksternal	Threats (Ancaman)	Surat Perintah Kerja (SPK)	Kebutuhan: - Pekerjaan sesuai jadwal - Pekerjaan sesuai metode kerja Harapan: - Tidak terjadi kecelakaan dan penyakit akibat kerja - Proyek tidak dihentikan/ tidak di demo	Keinginan: - Tidak mengganggu aktifitas Harapan: - Metode kerja aman terhadap lingkungan
4	Struktur organisasi keselamatan konstruksi dalam pekerjaan	Penambahan Personil	Kinerja	Internal	Strenght (Kekuatan)	Struktur Organisasi	Kebutuhan: - Penambahan personil diharapkan - Pekerjaan sesuai metode kerja Harapan: - Tidak terjadi kecelakaan dan penyakit akibat kerja	Keinginan: - Tidak mengganggu aktifitas Harapan: - Metode kerja aman terhadap lingkungan

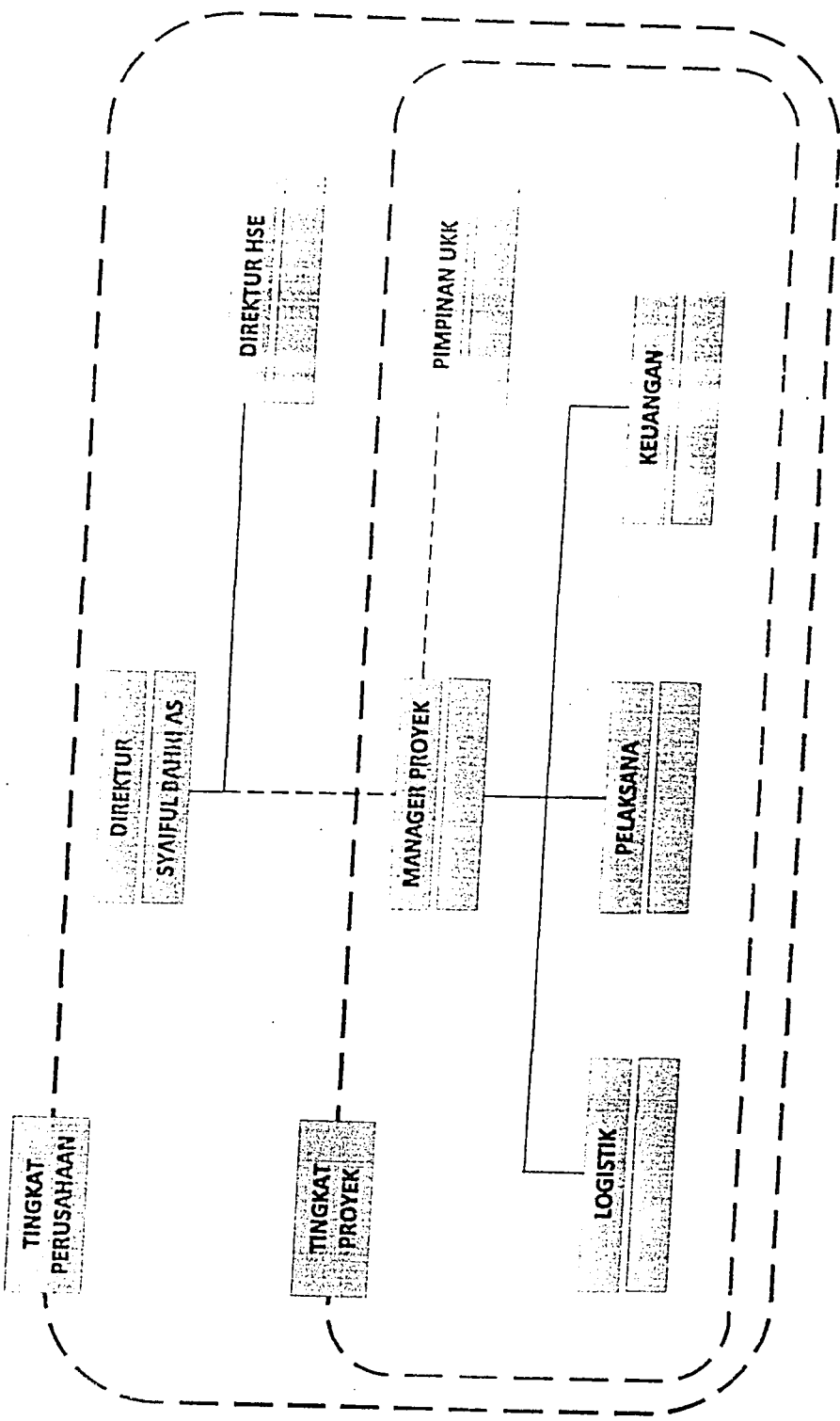


PT. SUDIRTA JAYA PERKASA
Jalan Lingsi Raja Bumi Palim 0,21
Makassar
Email: sudirtajayaperkasa@gmail.com

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)

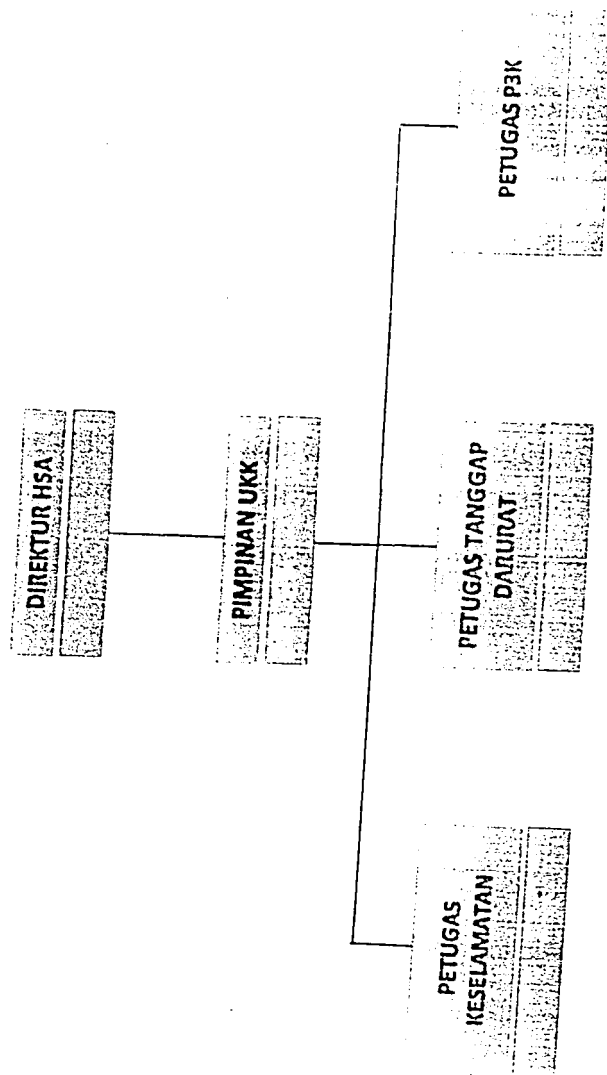
Peningkatan Jalan Reformasi Desa Malliwowo (Ruas Malliwowo 2)

STRUKTUR ORGANISASI PENGELOLA SMKK



 RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Malliwowo (Ruang Malliwowo 2)	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Malliwowo (Ruang Malliwowo 2)
	Badan Jilang Raya Remi Pilem 0.21 Makasar Email: smpw@pawarandadgmail.com

STRUKTUR ORGANISASI **UNIT KESELAMATAN KONSTRUKSI (UKK)**



 PT. SUMMIT JAYA PERKASA Jalan Jipang Raya Bumi Palam 8.21 Makassar e-mail : sumitjayaperkasadit@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)
	Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi Unit Keselamatan Konstruksi adalah sebagai berikut :

1. Direksi HSE
 - Menetapkan kebijakan Keselamatan Konstruksi
 - Memastikan dipenuhinya persyaratan SMKK pada pelaksanaan kegiatan
 - Memastikan terlaksananya pelaksanaan Keselamatan Konstruksi pada proyek konstruksi
 - Menetapkan Sasaran Program Keselamatan Konstruksi
 - Melaporkan Kinerja Penerapan SMKK kepada pengguna jasa
2. Pimpinan Unit Keselamatan Konstruksi
 - Mengkoordinir penerapan SMKK di tempat kegiatan konstruksi
 - Menyiapkan dokumen-dokumen yang dipersyaratkan dalam penerapan SMKK
 - Memastikan kegiatan Keselamatan Konstruksi di tempat kerja terlaksana dengan baik
 - Melakukan inspeksi Keselamatan Konstruksi di tempat kerja
 - Melakukan Koordinasi dengan pihak-pihak terkait
3. Petugas Keselamatan Konstruksi
 - Melaksanakan induksi Keselamatan Konstruksi
 - Melaksanakan konsultasi dan komunikasi Keselamatan Konstruksi di tempat kerja
 - Melakukan inspeksi Keselamatan Konstruksi di tempat kerja
 - Melaporkan kejadian baik berupa insiden maupun accident kepada Manajer/Koordinator Keselamatan Konstruksi
4. Petugas Tanggap Darurat
 - Melaporkan kejadian tanggap darurat kepada Manajer/Koordinator Keselamatan Konstruksi
 - Mengumumkan kondisi darurat di tempat kerja, kepada seluruh pekerja
5. Petugas P3K
 - Melakukan tindakan pertolongan pertama pada kecelakaan di tempat kerja
 - Memastikan peralatan P3K dalam kondisi baik
 - Memastikan isi kotak P3K sesuai dengan peraturan

CV. SMART JAYA PERSADA Jalan Jipang Raya Bumi Palem Q 21 Makassar e-mail : smartjayapersada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
---	--

A.2. Komitmen keselamatan konstruksi

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SYAIFUL BACHRI AS**
 Jabatan : **DIREKTUR**
 Berindak dan Untuk : **CV. SMART JAYA PERSADA**
 Atas Nama
 Alamat : **JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q. 21, MAKASSAR**

Dalam rangka pengadaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2) pada Pokja Pemilihan : Pokja II berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan Tenaga Kerja Kompeten Bersertifikat;
3. Menggunakan Peralatan Yang Memenuhi Standar Kelaikan;
4. Menggunakan Material Yang Memenuhi Standar Mutu;
5. Menggunakan Teknologi Yang Memenuhi Standar Kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi Dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMK. K.

Makassar, 14 Maret 2022
CV. SMART JAYA PERSADA


SYAIFUL BACHRI AS
 Direktur

CV. SMART JAYA PERSADA

Jalan Jipang Raya Bumi Palembang 0.21
Palembang
email : smartjaya@gmail.com

**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)**

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)

KEBIJAKAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami berkomitmen untuk

1. Menjalankan pakta komitmen keselamatan konstruksi yang telah ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan.
2. Menjamin keselamatan konstruksi tenaga kerja, tamu, masyarakat sekitar di sekitar tempat kerja.
3. Melakukan perbaikan keberlanjutan terhadap system Manajemen dan Kinerja Keselamatan Konstruksi guna meningkatkan budaya Keselamatan Konstruksi yang baik di tempat kerja

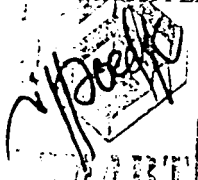
Untuk mencapainya, kami akan :

1. Membangun dan memelihara system manajemen keselamatan konstruksi, serta sumber daya yang relevan.
2. Membangun tempat kerja dan pekerjaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya terkait keselamatan konstruksi.
3. Memberikan pendidikan ataupun pelatihan terkait keselamatan konstruksi kepada tenaga kerja untuk meningkatkan kinerja keselamatan konstruksi.

Kebijakan penghentian pekerjaan konstruksi

1. Dalam rangka menjaga lingkungan kerja pekerjaan konstruksi yang aman dan berkeselamatan terhadap risiko bahaya cedera ringan, sedang dan berat pada pekerja, kerusakan asset/ptoperti, public dan lingkungan, setiap personil dan/atau pihak yang diberikan kewenangan yang terlibat dalam pekerjaan memiliki kewajiban untuk memberhentikan pekerjaan.
2. Pemimpin tertinggi penyedia jasa dapat memberikan kewenangan kepada pihak tertentu untuk memberhentikan pekerjaan apabila melihat perilaku tidak selamat atau kondisi tidak aman dalam melakukan pekerjaan
3. Semua personil bertanggung jawab atas pencegahan kecelakaan

Makassar, 14 Maret 2022
CV. SMART JAYA PERSADA


SYAIFUL BACHRI AS
Direktur

 PT. SUDIRTA JAYA PERKASA Jalan Jombang Raya Bumi Palcem 0.21 Mekarsari e-mail : sudirtajayaperkasa@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
---	---

JADWAL KUNJUNGAN PIMPINAN PENYEDIA JASA PEKERJAAN KONSTRUKSI

No.	Elemen	Kegiatan	PIC	Bulan ke -					
				1	2	3	4	5	6
				Tgl: ...	Tgl: ...	Tgl: ...	Tgl: ...	Tgl: ...	Tgl: ...
1	Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	Kunjungan Direktur Di Proyek : Direktur Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan internal (minimal 3 Bulan sekali)	Direktur						
2	Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	Organisasi pengelola SMK	Direktur						

Keterangan :

-  Pencegahan kecelakaan konstruksi, kecelakaan kerja, penyakit atau keslahan yang buruk akibat kerja, serta penyediaan tempat kerja dan lingkungan yang aman, efisien dan produktif.
-  Memastikan bahwa kebijakan dan program Keselamatan Konstruksi yang ditetapkan sesuai dengan visi dan misi Penyedia jasa.
-  Memastikan ketersediaan sumber daya yang memadai untuk menerapkan SMK.
-  Memastikan bahwa SMK akan mencapai hasil sesuai.
-  Memastikan bahwa setiap pekerja berpartisipasi dan berkontribusi terhadap penerapan SMK Secara berdaya guna dan berhasil guna

CV. SUMATRA JAYA PERGADA Jalan Jombang Raya Dusun Padem 0,21 Makassar No. 0812 2222 2222	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)
	Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

B.1. Identifikasi bahaya, penilaian resiko, pengendalian dan peluang

B.1.1. Identifikasi bahaya, penilaian resiko, pengendalian dan peluang

Tabel Penetapan Tingkat Kekerapan

Tingkat Kekerapan	Deskripsi	Definisi
5	Hampir pasti terjadi	Besar kemungkinan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan Kemungkinan terjadinya kecelakaan lebih dari 2 kali dalam 1 tahun
4	Sangat mungkin terjadi	Kemungkinan akan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada hampir semua kondisi Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 1 tahun terakhir
3	Mungkin terjadi	Kemungkinan akan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu Kemungkinan terjadinya kecelakaan 2 kali dalam 3 tahun terakhir
2	Kecil kemungkinan terjadi	Kecil kemungkinan terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu Kemungkinan terjadinya kecelakaan 1 kali dalam 3 tahun terakhir
1	Hampir tidak pernah terjadi	Dapat terjadi kecelakaan saat melakukan pekerjaan pada beberapa kondisi tertentu Kemungkinan terjadinya kecelakaan lebih dari 3 tahun terakhir

Sumber: Permen PUPR No. 21/2019

Tabel Penetapan Tingkat Keparahannya

Tingkat Keparahannya	Skala Konsekuensi			
	Keselamatan			Lingkungan
	Manusia (Pekerja dan Masyarakat)	Peralatan	Material	
5	Timbulnya fatality lebih dari 1 orang meninggal dunia; Atau Lebih dari 1 orang cacat tetap	Terdapat peralatan utama yang rusak total lebih dari satu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama lebih dari 1 minggu	Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang membutuhkan waktu lebih dari 1 minggu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti	Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mengakibatkan keluhan dari pihak masyarakat; atau Terjadi kerusakan lingkungan di Tingkat Nasional yang berhubungan dengan flora dan fauna; atau Rusaknya aset masyarakat sekitar secara keseluruhan. Terjadi kerusakan yang parah terhadap akses jalan masyarakat

**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)**

**Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas
Maliwono 2)**

Tingkat Keparahan	Skala Konsekuensi			
	Keselamatan			Lingkungan
	Manusia (Pekerja dan Masyarakat)	Peralatan	Material	
4	Terbunuhnya fatality lebih dari 1 orang meninggal dunia, Atau	Terdapat satu peralatan utama yang rusak total dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama 1 minggu	Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang memerlukan waktu 1 minggu dan mengakibatkan pekerjaan berhenti	Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mengakibatkan keluhan dari pihak masyarakat; atau Terjadi kerusakan lingkungan yang berhubungan dengan flora dan fauna; atau Rusaknya sebagian aset masyarakat sekitar; Terjadi kerusakan sebagian akses jalan masyarakat
3	Terdapat insiden yang mengakibatkan lebih dari 1 pekerja dengan penanganan perawatan medis, rawat inap, kehilangan waktu kerja	Terdapat lebih dari satu peralatan yang rusak dan memerlukan perbaikan dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama kurang dari tujuh hari	Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang memerlukan waktu lebih dari 1 minggu dan tidak mengakibatkan pekerjaan berhenti	Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mempengaruhi lingkungan kerja; atau Terjadi kerusakan lingkungan yang berhubungan dengan tumbuhan dilingkungan kerja; atau Terjadi kerusakan akses jalan dilingkungan kerja.
2	Terdapat insiden yang mengakibatkan lebih dari 1 pekerja dengan penanganan perawatan medis, rawat inap, kehilangan waktu kerja	Terdapat satu peralatan yang rusak dan memerlukan perbaikan dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama lebih dari satu hari	Material rusak dan perlu mendatangkan material baru yang memerlukan waktu kurang dari 1 minggu dan namun tidak mengakibatkan pekerjaan berhenti	Menimbulkan pencemaran udara/air/tanah/suara yang mempengaruhi lingkungan kerja; atau Terjadi kerusakan sebagian akses jalan dilingkungan kerja
1	Terdapat insiden yang penanganannya hanya melalui P3K, tidak kehilangan waktu kerja	Terdapat satu peralatan yang rusak dan memerlukan perbaikan dan mengakibatkan pekerjaan berhenti selama kurang dari satu hari	Tidak mengakibatkan kerusakan material	Tidak mengakibatkan gangguan lingkungan

CV SMART JAYA PERKASA Jalan Pong Raya Blok P-02 Makassar e-mail : smartjaya@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	
	Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)	

Tabel Penetapan Tingkat Risiko

KEKERAPAN	KEPARAHAN				
	1	2	3	4	5
1					5
2			6	8	10
3		6	9	12	
4		8	12		
5	5	10			

Keterangan :

	Tingkat Resiko Ringan
5 - 12	Tingkat Resiko Sedang
	Tingkat Resiko Besar

Berkaitan dengan risiko K3, pengendalian risiko dilakukan dengan mengurangi kemungkinan atau keparahan dengan mengikuti hirarki sebagai berikut :

1. Eliminasi
Eliminasi adalah teknik pengendalian dengan menghilangkan sumber bahaya, misalnya lobang di jalan ditutup, ceceran minyak di lantai dibersihkan, mesin yang bising dimatikan. Cara ini sangat efektif karena sumber bahaya dieliminasi sehingga potensi risiko dapat dihilangkan.
2. Substitusi
Substitusi adalah teknik pengendalian bahaya dengan mengganti alat, bahan, sistem atau prosedur yang berbahaya dengan yang lebih aman atau lebih rendah bahayanya. Teknik ini banyak digunakan, misalnya bahan kimia berbahaya dalam proses produksi diganti dengan bahan kimia lain yang lebih aman. Bahan kimia CFC untuk AC yang berbahaya bagi lingkungan diganti dengan bahan lain yang lebih ramah terhadap lingkungan.
3. Pengendalian teknis
Sumber bahaya biasanya berasal dari peralatan atau sarana teknis yang ada di lingkungan kerja. Karena itu, pengendalian bahaya dapat dilakukan melalui perbaikan pada desain, penambahan peralatan dan pemasangan peralatan pengaman. Sebagai contoh, mesin yang bising dapat diperbaiki secara teknis misalnya dengan memasang peredam suara sehingga tingkat kebisingan dapat ditekan.
4. Pengendalian administratif
Pengendalian bahaya juga dapat dilakukan secara administratif misalnya dengan mengatur jadwal kerja, istirahat, cara kerja atau prosedur kerja yang lebih aman, rotasi atau pemeriksaan kesehatan.
5. Penggunaan alat pelindung diri (APD)
Pilihan terakhir untuk mengendalikan bahaya adalah dengan memakai alat pelindung diri misalnya pelindung kepala, sarung tangan, pelindung pernafasan (masker), pelindung jatuh, dan pelindung kaki.

penilaian risiko, pengendalian dan peluang
 : Analisis risiko, pencapaian dan peluang (HPR)
 : CV SMART VIVA PERSADA
 : Peningkatan Jalan Rerumati Desa Muliwono (Ruang Muliwono 2)
 : Ken. Anglona
 : 14 Maret 2022

Keterangan:	Tingkat Rendah:
1. Sangat Buruk	1 - 4 = Buruk
2. Buruk	5 - 10 = Buruk
3. Buruk	11 - 16 = Buruk
4. Buruk	17 - 22 = Buruk
5. Buruk	23 - 28 = Buruk
6. Buruk	29 - 34 = Buruk

 PT. SMART JAYA PERSADA Jalan Ronggo Karya Bumi Pekra 8/21 Makassar email : smartjayapersada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
--	--

B.2 Rencana tindakan (sasaran dan program)

Tabel Sasaran umum dan program umum

No.	Sasaran Umum	Program Umum
A.	Kinerja Keselamatan Kerja - Severity Rate (SR)/Tingkat Keparahan $SR = \frac{\text{Jumlah hari hilang} \times 1.000.000}{\text{Jumlah jam orang kerja tercapai}}$ (Perhitungan SR mengikuti peraturan terkait) - Penilaian Indikator Kunci Kinerja Keselamatan Konstruksi (<i>Construction Safety KPI</i>) = 85/100 - Tidak ada kecelakaan kerja yang menghilangkan waktu kerja tengah kerja melebihi 2x24 jam dan atau terhentinya proses melebihi shift berikutnya	Komunikasi : - Induksi Keselamatan Konstruksi (Construction safety induction) - Pertemuan pagi (Safety Morning) - Pertemuan kelompok kerja (Toolbox Meeting) - Rapat Keselamatan Konstruksi (Construction safety meeting) Pelatihan/Sosialisasi - Menyediakan sumber daya yang dibutuhkan sesuai identifikasi bahaya dan perencanaan penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
B.	Kinerja Kesehatan Kerja - Tidak ada penyakit akibat kerja (PAK)	- Pemantauan paparan di tempat kerja atau juga penilaian faktor lain seperti gaya hidup yang dapat mempengaruhi kesehatan seorang pekerja sebelum mereka menjadi sakit - Pemantauan akibat dari paparan suatu bahaya kesehatan, seperti kecelakaan, jumlah penyakit akibat kerja, dan temuan dari kurangnya perlindungan kesehatan Pemeriksaan Kesehatan - Pemeriksaan Kesehatan (sebelum bekerja, berkala dan khusus) Peningkatan Kesegaran Jasmani

	- Meningkatkan derajat kesehatan kerja tenaga kerja	- Ikut serta dalam program BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan Pemerintah - Melaksanakan kerjasama dengan rumah sakit terdekat sebagai rujukan penanganan kecelakaan kerja ataupun keadaan darurat di tempat kerja - Menyediakan kantin tenaga kerja dan bekerja sama dengan jasa catering penyedia makanan sehat dengan harga yang terjangkau oleh tenaga kerja
C.	Kinerja Pengelolaan Lingkungan Kerja	
	- Tidak ada pencemaran lingkungan	AMDAL / UKL-UPL Tata graha (Housekeeping) Pengolahan sampah dan limbah
D.	Kinerja Pengamanan	
	- Tidak ada gangguan keamanan yang mengakibatkan berhentinya pelaksanaan pekerjaan	Petugas Keamanan Koordinasi dengan pihak terkait

Sasaran Khusus dan Program Khusus

Sasaran	Program	Jadwal	Wewenang
Tidak ada kecelakaan kerja yang menghilangkan waktu kerja tenaga kerja melebihi 2x24 jam dan atau terhentinya proses melebihi shift berikutnya	Merekrut Ahli K3 Umum untuk merencanakan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja dan Penerapannya serta melakukan identifikasi bahaya dan rencana pengendalian terhadapnya		
	Membentuk Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3) sesuai perundang-undangan yang berlaku untuk mendukung berjalannya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja		
	Menyediakan sumber daya yang dibutuhkan sesuai identifikasi bahaya dan perencanaan penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja		

Meningkatkan derajat kesehatan kerja tenaga kerja	Ikut serta dalam program BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan Pemerintah		
	Melaksanakan kerjasama dengan rumah sakit terdekat sebagai rujukan penanganan kecelakaan kerja ataupun keadaan darurat di tempat kerja		
	Menyediakan kantin tenaga kerja dan bekerja sama dengan jasa catering penyedia makanan sehat dengan harga yang terjangkau oleh tenaga kerja		
Meningkatkan pengetahuan tenaga kerja mengenai Keselamatan dan Kesehatan Kerja di tempat kerja	Melaksanakan pendidikan dan pelatihan Keselamatan dan Kesehatan Kerja sesuai dengan kebutuhan, keahlian dan kompetensi tenaga kerja secara rutin baik dilaksanakan sendiri maupun pihak luar		
	Menjalin kerjasama dengan dinas-dinas terkait yang memiliki kewenangan khusus untuk memberikan pelatihan/pendidikan K3 di tempat kerja		
Meningkatkan dan memelihara kinerja K3 Perusahaan	Melaksanakan audit internal Sistem Manajemen Keselamatan Kerja minimal setiap enam bulan sekali ataupun jika ada kondisi yang memerlukan tindakan audit Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja baik secara internal maupun eksternal		

B.2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

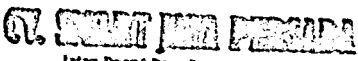
CV. SMART JAYA PERSADA Jalan Jipang Raya Bumi Paksi Q 21 Mekarsari Email : smartjayapersada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)
	Peningkatan Jalan Reformat Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)

B.3. Standar dan peraturan perundangan
Standar dan peraturan perundangan meliputi :

No.	Pengendalian Risiko	Peraturan Perundangan & Persyaratan Lainnya	Pasal Sesuai dengan Pengendalian Risiko
1	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	UUD RI tahun 1945	Pasal 5, Pasal 20 dan Pasal 27
2	Penggunaan tenaga kerja yang berkompeten	UU Nomor 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja	Pasal 1 ayat
	Syarat-syarat keselamatan kerja	UU Nomor 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja	Pasal 3
	Kewajiban dan hak tenaga kerja	UU Nomor 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja	Pasal 12
3	Kewajiban perusahaan melindungi pekerja	UU Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan	Pasal 86
4	Penggunaan tenaga kerja yang berkompeten	UU Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi	Pasal 70
	Standar Keamanan, Keselamatan, Kesehatan, Keberlanjutan (K4)	UU Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi	Pasal 59
5	Setiap perusahaan wajib menerapkan SMK3 di perusahaannya	PP Nomor 50 Tahun 2012 Tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja.	Pasal 5
6	Pengadaan Barang/Jasa pekerjaan konstruksi	PP Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah	Pasal 3

Daftar Peraturan Perundang-Undangan dan Persyaratan K3 yang digunakan sebagai Acuan dalam melaksanakan SMK3 Konstruksi Bidang PU antara lain sebagai berikut :

1. UU No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi
2. Peraturan Pemerintah No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan SMK3
3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 05/PRT/M/2014 tentang Pedoman Sistem
4. Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi bidang Pekerjaan Umum
5. UU No. 1 Tahun 1970, tentang Keselamatan Kerja
6. Peraturan Menteri PU No. 09/PRT/M/2008, tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang PU

 PT. SUMMIT JAYA PERKADA Jalan Pongor Raya Bumi Paksi 8 21 Pahang email : sumitjaya@perkada.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Mallwowo (Ruas Mallwowo 2)
---	---

7. Peraturan Menakertrans No.Kep 188/MEN/1999, tentang Unit Penanggulangan Kebakaran di Tempat Kerja
8. Peraturan Menaker No. PER 02/MEN/1983, tentang Instalasi Alarm Kebakaran Otomatik
9. Peraturan Menaker No. PER 04/MEN/1980, tentang Syarat-syarat Pemasangan dan Pemeliharaan Alat Pemadam Api Ringan
10. Peraturan Menaker No. KEP. 51/MEN/1999, tentang Nilai Ambang batas Faktor Fisika di Tempat Kerja
11. Peraturan Menaker No. 03-MEN/1998, tentang Tata Cara Pelaporan dan Pemeriksaan Kecelakaan
12. Peraturan Menaker No. PER-04/MEN/1987, tentang Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja serta Tata Cara Penunjukan Ahli Keselamatan Kerja.
13. Peraturan Menaker No. PER-02/MEN/1980, tentang Pemeriksaan Kesehatan Tenaga Kerja dalam Penyelenggaraan Keselamatan Kerja.
14. Peraturan Menaker No. PER-03/MEN/1982, tentang Pelayanan Kesehatan Tenaga Kerja

Peraturan K3 Konstruksi Indonesia :

1. UU No.2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi
2. Permen PU No. 5 Tahun 2014 tentang Pedoman SMK3 Konstruksi Bidang Pekerjaan Umu
3. PP No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan SMK3
4. Permen PU No. 9 Tahun 2008 tentang Pedoman SMK3
5. Keputusan Bersama Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum
KEP.174_MEN_1986 No.104_KPTS_1986 Tentang K3 di Tempat Kegiatan Konstruksi
6. Permenakertrans No. 1 Tahun 1980 tentang K3 pada Konstruksi Bangunan
7. UU No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja
8. Permen PUPR02-2018

Penjelasan undang-undang dan peraturan K3

1. Undang-Undang

- a. Undang – undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi
- b. Undang-undang RI No. 1 tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja Undang-undang ini mengatur tentang:
 - Kewajiban pengurus (pimpinan tempat kerja)
 - Kewajiban dan hak pekerja
 - Kewenangan Menteri Tenaga Kerja untuk membentuk Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3) guna mengembangkan kerja sama, saling pengertian dan partisipasi aktif dari pengusaha atau pengurus dan pekerja di tempat-tempat kerja, dalam rangka melancarkan usaha berproduksi dan meningkatkan produktivitas kerja.
 - Ancaman pidana atas pelanggaran peraturan ini dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 (tiga) bulan atau denda setinggi-tingginya Rp 100.000. (seratus ribu rupiah)

2. Kewajiban pengurus (pimpinan tempat kerja) Kewajiban memenuhi syarat-syarat keselamatan kerja yang meliputi :

- a. Mencegah dan mengurangi kecelakaan.
- b. Mencegah, mengurangi dan memadamkan kebakaran
- c. Mencegah dan mengurangi bahaya ledakan

- d. Memberi kesempatan atau jalan menyelamatkan diri pada waktu kebakaran atau kejadian lain yang berbahaya
- e. Memberi pertolongan pada kecelakaan
- f. Menyediakan alat-alat perlindungan diri (APD) untuk pekerja

3. Kewajiban dan hak pekerja

- a. Memberikan keterangan yang benar bila diminta oleh p.c.awas atau ahli keselamatan kerja.
- b. Memakai APD dengan tepat dan benar
- c. Memenuhi dan mentaati semua syarat-syarat keselamatan dan kesehatan kerja yang diwajibkan
- d. Meminta kepada pimpinan agar dilaksanakan semua syarat keselamatan dan kesehatan kerja yang diwajibkan
- e. Menyatakan keberatan kerja pada pekerjaan dimana syarat keselamatan dan kesehatan kerja serta alat-alat perlindungan diri yang diwajibkan diragukan olehnya kecuali dalam hal-hal khusus ditentukan lain oleh pengawas, dalam batas yang masih dapat dipertanggungjawabkan.

Peraturan pemerintah

Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3

Dalam peraturan ini terdapat beberapa hal yang digunakan diantaranya :

1. Dasar Hukum yang digunakan
 - a. UU No. 13 th 2003 ttg Ketenagakerjaan
 - b. UU No. 1 th 1970 ttg Keselamatan Kerja
2. Tujuan penerapan SMK3
 - a. Meningkatkan efektivitas perlindungan K3 yg terencana, terukur dan terintegrasi;
 - b. Mencegah dan mengurangi kec.kerja dan PAK dgn melibatkan unsur manajemen, pekerja/ buruh, dan/atau SP/SB;
 - c. Menciptakan tempat kerja yg aman, nyaman dan efisien utk mendorong produktivitas
3. Ketentuan Penilaian SMK3
 - a. Audit dilakukan Lembaga Audit Independen yg ditunjuk Menteri atas permohonan perusahaan.
 - b. Perusahaan yg berpotensi bahaya tinggi wajib melakukan penilaian penerapan SMK3
4. Laporan Audit SMK3
 - a. Hasil Audit dilaporkan kpd Menteri
 - b. Laporan Audit, tembusan disampaikan kpd :
 - Menteri pembina sektor
 - Gubernur
 - Bupati/Walikota
 untuk peningkatan SMK3
5. Tinjauan Ulang Peningkatan Kinerja Penerapan SMK3
 - a. Mengevaluasi strategi SMK3 untuk menentukan apakah telah memenuhi tujuan yang direncanakan;

CV. SUMATRA JAYA PERKASA Jalan Jombang Raya Bumi Paksi 6.21 Pekanbaru Email: j.umar@sumatraperakasa.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Mallwowo (Ruas Mallwowo 2)
---	--

- b. Mengevaluasi kemampuan SMK3 untuk memenuhi kebutuhan organisasi dan para pemangku kepentingan, termasuk para pekerja.
- c. Mengevaluasi kebutuhan perubahan pada SMK3, termasuk kebijakan dan sasaran
- d. Mengevaluasi kemajuan dalam pencapaian tujuan organisasi dan tindakan korektif;
- e. Mengevaluasi efektivitas tindak lanjut dari tinjauan ulang sebelumnya;
- f. Mengidentifikasi tindakan apa yang diperlukan untuk memperbaiki setiap kekurangan dalam waktu yang tepat, termasuk adaptasi terhadap aspek2 yang berkaitan dengan struktur manajemen dan pengukuran kinerja perusahaan;
- g. Memberikan arahan terhadap umpan balik, termasuk penentuan prioritas, perencanaan yang bermakna dan perbaikan berkesinambungan

CV. SMART JAYA PERSADA Jalan Jombang Raya Bumi Paksi Q 21 Mahakuta email : smartjaya.persada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)
	Peningkatan Jalan Reformasi Desa Malliwowo (Ruas Malliwowo 2)

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1. Sumber daya

Sumber daya proyek konstruksi merupakan kemampuan dan kapasitas potensi yang dapat dimanfaatkan untuk kegiatan konstruksi. Sumber daya diperlukan guna melaksanakan pekerjaan-pekerjaan yang merupakan komponen proyek (Mangara, 2012)

1. Peralatan
 - a. Surat Ijin Kelaikan Operasi (SH O) untuk peralatan konstruksi.
 - b. Surat Ijin Operator (SIO) dan Surat Ijin Alat (SIA)
 - c. Daftar peralatan utama (*terlampir pada bagian lain dokumen penawaran paket ini*)
2. Material
 - a. Lembar Data Keselamatan Bahan (LDKB) → terkait dengan pengendalian Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)
 - b. Daftar material impor
3. Biaya penerapan SMKK (*terlampir pada Daftar Kuantitas dan Harga pada paket ini*)

Biaya Penerapan SMKK adalah biaya yang diperlukan untuk menerapkan SMKK dalam setiap pekerjaan konstruksi paling sedikit mencakup 9 item, yaitu :

- a. Penyiapan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
- b. Sosialisasi, promosi, dan pelatihan
- c. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)
- d. Asuransi dan perizinan
- e. Personel K3 Konstruksi
- f. Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan
- g. Rambu-rambu yang diperlukan
- h. Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi sesuai lingkup pekerjaan dengan kebutuhan lapangan
- i. Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian risiko Keselamatan Konstruksi

C.2. Kompetensi

Kompetensi adalah kemampuan individu untuk melakukan pekerjaan dengan benar. Selain itu kompetensi adalah seperangkat perilaku yang memberikan panduan terstruktur untuk identifikasi, evaluasi dan pengembangan perilaku dalam individu karyawan

Beberapa pertimbangan dalam penyusunan kompetensi terkait sistem manajemen K3, antara lain :

1. Definisi dari tanggung jawab dan wewenang masing-masing personel.
2. Uraian kerja
3. Penilaian kinerja personel
4. Hasil identifikasi bahaya potensial, penilaian dan pengendalian resiko
5. Prosedur dan instruksi kerja
6. Kebijakan dan sasaran K3
7. Program K3

Untuk memenuhi kompetensi yang telah ditetapkan, beberapa tindakan yang dapat dilakukan, antara lain:

1. On-the-job training.
2. Classroom training (pelatihan)
3. Pembelajaran mandiri
4. Pendidikan.
5. Konseling (bimbingan).
6. Seminar/menghadiri konferensi.
7. Sebagai observer (pengamat) dalam suatu pekerjaan.
8. Role models (berperan sebagai pelaku pekerjaan)

Daftar Personil Pelaksana Pekerjaan Konstruksi

Nó.	Jabatan	Nama Personil	Pendidikan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman
1	Ahli K3 Konstruksi				
	Petugas Keselamatan Konstruksi				
2	Petugas medis				
3	Petugas P3K				
4	Petugas peran kebakaran				
5	Pemberi aba-aba (flagman)				
6	Petugas Keamanan (security)				
7	Supervisor perancah				
	Teknisi perancah				
8	Tukang Las (Welder)				
9	Juri Ikut (Rigger)				
10	Operator				
11	Kepala Tukang (Mandor)				

C.3. Kepedulian

Program Keselamatan dan Kesehatan kerja akan tercapai , jika ada unsur-unsur pendukung terhadap kepedulian pentingnya Keselamatan dan Kesehatan kerja berupa :

1. Adanya dukungan dari manajemen puncak
2. Ditunjuknya direktur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
3. Rekayasa dan kegiatan yang aman
4. Diberikannya pendidikan bagi seluruh karyawan untuk bertindak aman
5. Terpeliharanya catatan-catatan tentang kecelakaan
6. Menganalisis penyebab kecelakaan
7. Konteks keselamatan, dan
8. Melaksanakan peraturan

Kepedulian merupakan suatu rangkaian kegiatan yang dilakukan dengan membuat rencana dan program kerja sebagai tindakan pencegahan terhadap risiko kecelakaan kerja, sakit akibat kerja dan pemulihan lingkungan yang tercemar akibat pekerjaan konstruksi

Program kepedulian keselamatan konstruksi mencakup sebagai berikut :

1. Seluruh pekerjaan terukur dan terpantau dalam pelaksanaan pemenuhan standar K3 Konstruksi
2. Program pemeriksaan dan pengawasan secara periodik dalam mengidentifikasi bahaya kecelakaan dan sakit akibat kerja
3. Melaksanakan sosialisasi terhadap lingkungan masyarakat sekitar area pekerjaan yang berpeluan terhadap potensi bahaya dilokasi kerja
4. Melakukan rapat rutin manajemen proyek sebagai bahan evaluasi dalam setiap resiko bahaya yang muncul ditempat kerja
5. Memfasilitasi terhadap kebutuhan bahan utilitas dan tenaga kerja serta peralatan pendukung sesuai rencana keselamatan konstruksi

Salah satu wujud dari rencana dan program kerja sebagai tindakan pencegahan terhadap risiko kecelakaan kerja, sakit akibat kerja dan pemulihan lingkungan yang tercemar akibat pekerjaan konstruksi adalah Rencana Pelatihan Keselamatan Konstruksi

No.	Jenis Pelatihan	Target Peserta	PIC	Waktu Pelaksanaan
1.	Dasar-dasar Keselamatan Konstruksi	Engineer		
2.	Pedoman Keselamatan Konstruksi	Engineer, pelaksana, pekerja konstruksi		
3.	Basic Waste Management	Personel Bagian Gudang		
4.	Tanggap Darurat	Tim Tanggap Darurat		
5.	Pengenalan P3K	Engineer, pelaksana		
6.	Traffic Management	pelaksana, pekerja konstruksi, driver		
7.	K3 Listrik	ME		
8.	Housekeeping	Semua pekerja		
9.	K3 Pekerjaan Galian	Pekerja galian		
10.	K3 Pekerjaan Pembersihan	Pekerja fabrikasi		
11.	K3 Operasional Alat Berat	Operator alat berat		
12.	K3 Rigger	Rigger		
13.	K3 Pekerjaan Pengecoran	Pekerja pengecoran		

C.4. Komunikasi

Komunikasi Internal

1. Karyawan diberikan atau mendapat informasi mengenai pedoman dan prosedur Sistem Manajemen Lingkungan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) serta pelaksanaannya di lingkungan melalui kegiatan pelatihan
2. Karyawan mendapatkan informasi mengenai kebijakan terpadu (kualitas, lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja), manual SMK3, hasil rapat-rapat P2K3, artikel-artikel K3, perubahan-perubahan pada prosedur / instruksi kerja, penyelesaian masalah / keluhan K3, program-program dan kinerja K3
3. Informasi ini diberikan melalui pelatihan, penjelasan/briefing K3 harian/mingguan atau melalui papan pengumuman dan bulletin K3 (melalui media cetak atau elektronik internal perusahaan).
4. Informasi mengenai peraturan perundangan K3
5. Laporan hasil kegiatan inspeksi K3, pemantauan lingkungan dan lingkungan kerja dan penyelidikan kecelakaan disiapkan sebagai salah satu bahan yang akan dibahas dalam rapat bulanan, dan dibuatkan risalah rapat P2K3 dan disebarluaskan
6. Hasil laporan audit internal / eksternal SMK3 disiapkan berdasarkan laporan tim auditor internal / eksternal dan didistribusikan kepada pihak internal dan pihak eksternal jika diperlukan
7. Tanda-tanda peringatan K3 (poster, sign, label, dll) disediakan dengan terlebih dahulu masing-masing melampirkan hasil identifikasi bahaya dan penilaian resiko disertai dengan formulir pengajuan permintaan tanda-tanda peringatan K3.
8. Untuk memudahkan penyebaran informasi yang berkaitan dengan K3, maka dibuat daftar penyebarluasan informasi K3

Komunikasi Eksternal

1. Menghubungi instansi-instansi terkait (misal: Kanwil Depnaker/Dinas Depnaker Kabupaten/Kotamadya, Bapedal, Depkes dan sebagainya) untuk mendapatkan informasi terkini mengenai peraturan perundangan berkaitan dengan K3 di Indonesia
2. Setiap 3 bulan sekali, melaporkan hasil kegiatan kepada Dinas Tenaga Kerja Setempat. Pihak pemasok dan kontraktor/sub kontraktor yang terikat kontrak, untuk menyediakan barang atau jasa diinformasikan tentang kebijakan dan ketentuan K3. Pemberian Informasi dan bila diperlukan juga dapat memberikan pelatihan awal atau penjelasan/briefing K3 kepada kontraktor yang akan bekerja
3. Memberikan informasi kepada setiap tamu yang akan memasuki area tempat bekerja tentang Kebijakan Terpadu (Kualitas, Lingkungan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja), peraturan-peraturan umum K3 dan prosedur menghadapi keadaan darurat
4. Kewajiban memberikan informasi-informasi K3 dan prosedur tanggap darurat yang berlaku di area tersebut kepada setiap tamu yang akan masuk ke area tempat bekerja.
5. Informasi-informasi yang berkaitan dengan kondisi darurat/emergency yang terjadi di perusahaan diatur dan mengikuti prosedur komunikasi tanggap gawat darurat

TABEL 3. Jadwal Program Komunikasi

[illegible]

CV. SMART JAYA PRASADA Jalan Pagar Jaya Barat Pabelan 6, 21 Makassar e-mail : smartjaya@smartjaya.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)
	Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)

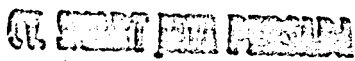
C.5. Informasi terdokumentasi

Informasi terdokumentasi dilaksanakan dalam bentuk pendokumenan berupa :

1. Kebijakan, sasaran dan program K3
2. Pedoman K3 yang menjelaskan tentang ruang lingkup penerapan K3
3. Prosedur (SOP) dan Instruksi Kerja / Work Instruction yang digunakan sebagai pedoman pelaksanaan operasional kerja K3
4. Rekaman atau catatan, yang dianggap perlu sebagai bukti implementasi K3
5. Pemeliharaan dokumen yang terkait K3 yang dilakukan oleh dokumen control dalam mendistribusikan, pengaksesan, pemeliharaan, pengaturan perubahan, masa berlaku, dan pemusnahan dokumen yang sudah tidak diperlukan

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

ANALISA KESELAMATAN PEKERJAAN (JOB SAFETY ANALYS)				
Nama Paket Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)				
Jenis Pekerjaan Pekerjaan Beton Semen				
Tanggal Terbit 14 Maret 2022				
Alat Pelindung Diri (APD) yang digunakan untuk melaksanakan tugas :				
☒ Helm/Safety Helmet ☒ Rompi Keselamatan (Safety Vest) ☒ Sepatu Safety Shoes ☒ Sarung Tangan Safety Gloves ☒ Masker Pernafasan (Respiratory) ☐ Stocking Lengan ☐ Safety Harness ☐ Ear Plug ☐ Protective Shield ☐ Protective Net ☐ Goggles safety ☒ Helmby				
Urutan Langkah	Identifikasi Bahaya	Resiko	Pengendalian	Penanggung Jawab
Persiapan peralatan, material, toolbox meeting	Housekeeping area kerja yang buruk	- Tergelincir - Tersandung - Terjatuh	1. Gunkan APD mandatory saat akan memulai pekerjaan 2. Tidak melakukan pekerjaan dengan tertantu-batu 3. Pilih peralatan yang dalam kondisi baik dan layak pakai	Petugas K3 Pelaksana Pengawas
	Pekerja tidak mengetahui bahaya dari pekerjaan yang akan dikerjakan	Tidak melakukan pengendalian bahaya	1. Mengikuti toolbox meeting 2. Spv mengontrol daftar hadir peserta toolbox meeting 3. Memasang barricade pada area kerja	Petugas K3 Pelaksana Pengawas
Pelaksanaan Pekerjaan				
Adanya material yang tertumpah/terjatuh pada proses mobilisasi	Kecelakaan lalu lintas	- Alat Berat Rusak - Luka ringan hingga berat	1. Memastikan pekerja dilengkapi dengan APD 2. Memberikan rotary pada dump truck yang mengangkut material 3. Mengangkut material tidak melebihi kapasitas bak dump truck	Petugas K3 Pelaksana Pengawas
Kecelakaan pada dump truck pada saat ke mobilisasi ke lokasi kerja	Kecelakaan lalu lintas	- Alat Berat Rusak - Luka ringan hingga berat	1. Dump truck dilengkapi dengan lampu rotary pada saat beroperasi 2. Jika dalam area kerja dump truck dibuahkan jalur khusus 3. Memberikan penerangan pada saat kerja malam/lumut 4. Memastikan pekerja dilengkapi dengan APD	Petugas K3 Pelaksana Pengawas
Penyempitan badan jalan	Kecelakaan lalu lintas	Luka ringan hingga berat	1. Pengalihan arus lalu lintas 2. Pengaturan penempatan tumpukan material	Petugas K3 Pelaksana Pengawas
Pengendara menaruh tumpukan material di pinggir jalan	Kecelakaan lalu lintas	Luka ringan hingga berat	1. Memasang rambu-rambu di sekitar daerah penumpukan material 2. Memasang penerangan pada malam hari	Petugas K3 Pelaksana Pengawas
Housekeeping	Sampah/material berserakan	- Terjepit - Tersandung - Terpeleset - Salah posisi saat mengangkat peralatan/material	1. Gunkan sarung tangan 2. Tidak tergesa-gesa saat melakukan pekerjaan 3. Perhatikan pijakan saat akan melangkah 4. Melakukan pengangkatan yang benar	Petugas K3 Pelaksana Pengawas

 PT. SUMATRA PAKSI PERKASA Jalan Jipang Raya Bumi Palembang 8.21 Palembang Email : sumatra.paksi.perkasa@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
--	---

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasional

Perencanaan operasional dan pengendalian operasional berupa prosedur kerja/petunjuk kerja, yang harus mencakup seluruh upaya pengendalian, diantaranya

- Upaya pengendalian berdasarkan lingkup pekerjaan
- Rencana penunjukan personil yang akan ditugaskan menjadi Penganggung Jawab Kegiatan SMK3
- Prediksi dan rencana penanganan kondisi keadaan darurat tempat kerja
- Rencana prosedur/petunjuk kerja yang perlu di siapkan
- Rencana program pelatihan/soialisasi sesuai pengendalian resiko
- Sistem pertolongan pertama pada kecelakaan
- Persyaratan Operator Alat Angkat
 - Operator Alat Angkat harus memenuhi kompetensi
 - Setiap Operator alat angkat harus memiliki SIO (Surat Izin Operasi) atau bersertifikat yang dikeluarkan oleh Badan yang berwenang
- Rambu Peringatan/Larangan/Anjuran
 - Penempatan Rambu-rambu peringatan/larangan/anjuran harus dipasang sesuai dengan kondisi di tempat kerja
 - Rambu peringatan/larangan/anjuran harus mudah dilihat dan dapat dibaca
- Alat Pelindung Diri
 - Alat pelindung diri diidentifikasi berdasarkan hasil penilaian risiko
 - Alat pelindung diri (APD) diberikan kepada pekerja sesuai dengan jenis pekerjaan
- Tamu pengunjung dan pihak luar
 - Pengendalian dan pembatasan akses masuk dan akses keluar tempat kerja
 - Persyaratan APD (Alat Pelindung Diri)
 - Induksi K3
 - Prosedur dan Persyaratan tanggap darurat

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.2 Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
Prosedur Umum

- 1). Semua pekerja dan semua orang wajib mematuhi semua tanda-tanda/rambu-rambu
- 2). Pekerja harus memperhatikan dan mengindahkan petunjuk-petunjuk yang diberikan oleh atasan dan harus berhati-hati terhadap semua orang yang berada dalam ruang kerjanya
- 3). Sebelum memulai pelaksanaan suatu pekerjaan, harus dipastikan bahwa pekerja telah mendapatkan pengenalan/sosialisasi mengenai peraturan umum keselamatan dari petugas K3 di tempat kegiatan kerja
- 4). Pekerja, tamu dan umum selama berada di area proyek tidak diijinkan mengadakan permainan judi dan/atau perjudian lainnya, mabuk dan mengkonsumsi narkoba yang membuat situasi cenderung membuat keonaran sehingga mengganggu ketentraman dan ketertiban bekerja
- 5). Pelanggaran terhadap ketentuan ayat di atas, akan diserahkan dan berurusan dengan pihak yang berwajib
- 6). Semua kecelakaan dan kejadian harus dilaporkan pada Petugas K3 di tempat kegiatan kerja. Jika telah terjadi luka pada seseorang, harus segera menghubungi petugas K3. Petugas ini akan mengurus pengangkutan orang yang terluka ke rumah sakit
- 7). Pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K) harus segera diberikan sesaat setelah kejadian kecelakaan
- 8). Semua peralatan dan alat bantu kerja harus telah dipastikan keamanannya untuk digunakan
- 9). Setiap pekerja wajib memelihara daerah kerja masing-masing agar selalu dalam kondisi yang bersih dan sehat, jangan membuang air kecil atau besar di sembarang tempat, serta dilarang mandi di tempat yang terbuka
- 10). Setiap pekerja dilarang meninggalkan tempat bekerja tanpa ijin
- 11). Setiap pekerja wajib memakai alat pelindung diri/keselamatan kerja, seperti :
 - Pekerja diwajibkan memelihara dan merawat alat-alat pelindung diri/keselamatan kerja anda dengan baik dan digunakan dengan benar serta menyimpannya di tempat yang aman setelah selesai bekerja
 - Setiap pekerja harus memeriksa alat pengaman, misalnya sabuk pengaman sebelum dipakai. Jangan memakai alat pengaman yang rusak, dan harus melaporkan segera alat pengaman yang rusak untuk diganti
- 12). Setiap pekerja diwajibkan untuk mengenal dan mengetahui lokasi pintu dan tangga darurat, pemadam api, alarm tanda bahaya dan kebakaran, tempat berkumpul serta rute dan cara evakuasi
- 13). Jika terjadi kebakaran atau kondisi yang darurat, pekerja agar dapat menyelamatkan diri dan mengikuti petunjuk penyelamatan yang diberikan oleh petugas
- 14). Apabila terjadi kebakaran tanda bahaya (sirene) harus dibunyikan. Semua orang harus diminta menyingkir dari tempat kebakaran dan semua orang yang berkepentingan harus diberitahu
- 15). Pelaksana K3 harus menyediakan Tabung Pemadam Kebakaran di kantor-kantor, bengkel dan gudang-gudang
- 16). Apabila terjadi kebakaran di tempat/di daerah tersebut di atas, harus segera bertindak memadamkan kebakaran tersebut secara tuntas
- 17). Bila menghadapi benda yang panas atau cahaya yang menyilaukan :
 - Harus melindungi mata terhadap cahaya alat pengelas baik pada saat mengelas dengan alat pengelas listrik maupun pada saat memotong dengan alat pengelas gas.
 - Dilarang memegang benda panas tanpa memakai sarung tangan yang sesuai dan disiram air pada benda panas tersebut terlebih dulu
- 18). Apabila mengendarai kendaraan, jarak keamanan dengan alat berat yang sedang bekerja

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

- harus selalu dijaga, dan pengemudi harus berhati-hati terhadap kemungkinan alat berat tersebut bergerak atau berputar tanpa aba-aba
- 19). Pekerja dan siapapun dilarang beristirahat di bawah crane, cable crane, loader atau tempat-tempat dimana ada barang yang tergantung
 - 20). Dilarang memasuki ruangan yang tanpa ventilasi
 - 21). Hal-hal berikut ini harus diperhatikan
 - Memasang bendera atau tanda-tanda bahaya pada batas "daerah yang berbahaya / dilarang masuk"
 - Dilarang sekali-kali masuk ke daerah yang sudah dipasang tanda-tanda "dilarang masuk"
 - Pekerja dan siapapun harus mematuhi petugas yang memberikan tanda-tanda dengan bendera
 - 22). Tanda-tanda "dilarang masuk" harus diambil kembali apabila kondisi sudah aman;
 - 23). Buanglah sampah di tempat yang telah disediakan, dilarang membuang sesuatu di sembarang tempat;
 - 24). Dilarang melenyar atau membuang sesuatu bila tidak bisa melihat tempat membuang tersebut dengan jelas
 - 25). Dilarang mempergunakan baju atau celana yang terlalu longgar, dan rambut panjang (gondrong) karena bisa tersangkut pada besi beton dan sebagainya dan berbahaya terhadap pesawat mesin yang berputar
 - 26). Semua barang-barang dan perkakas harus diletakkan dengan rapi dan stabil sehingga tidak mudah runtuh atau jatuh
 - 27). Bila semen atau cairan beton kena mata anda:
 - Mata yang terkena semen atau cairan beton harus segera dicuci dengan air yang jernih dan jangan berhenti sebelum betul-betul bersih.
 - Menghubungi petugas pertolongan pertama untuk mendapatkan pertolongan pertama
 - Petugas akan membawa anda ke rumah sakit bila kondisinya berbahaya
 - 28). Semua cairan beton yang menempel pada tubuh dan pada pakaian harus secepatnya dicuci dengan air hingga bersih
 - 29). Setiap pekerja dilarang mengoperasikan peralatan tanpa ijin sipenanggung jawab peralatan tersebut dan/atau yang diberikan kuasa atasnya.

Prosedur Kesehatan Kerja

- 1). Kewajiban Perusahaan
 - Pemeriksaan Kesehatan sebelum pekerjaan dimulai (tenaga kerja mulai dipekerjakan) dengan menugaskan atau menunjuk dokter yang berkompeten sesuai dengan peraturan yang berlaku
 - Melakukan pemeriksaan kesehatan dan membuat rencana pemeriksaan kesehatan berkala dan pemeriksaan khusus sebelum bekerja
 - Pemeriksaan kesehatan sebelum bekerja ditujukan agar :
 - a) Tenaga kerja dalam kondisi kesehatan yang baik
 - b) Tidak memiliki penyakit menular
 - c) Cocok untuk jenis pekerjaan yang akan dilaksanakan
 - d) Kesehatan tenaga kerja yang bersangkutan dapat terjamin
 - Data yang diperoleh dari pemeriksaan kesehatan harus dicatat dan disimpan untuk referensi
 - Untuk pekerjaan tertentu perlu dilakukannya pemeriksaan yang sesuai dengan kebutuhan guna mencegah bahaya yang diperkirakan timbul (misal : jantung, mata, dll)
 - Manajemen Representatif dan dokter yang ditunjuk mempunyai kewajiban :
 - a) Menyusun Pedoman Pemeriksaan Kesehatan sebelum Kerja, menjamin penempatan tenaga kerja sesuai dengan kesehatan dan pekerjaan yang akan dilakukannya
 - b) Meminta persetujuan Pengurus K3 atau Direktur terhadap Pedoman Pemeriksaan

CV. SUMIT JAYA PERSADA Jalan Jipang Raya Bantak Palembang 30131 Mekanika e-mail : sumitjayapersada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
--	--

Kesehatan tersebut

- Pedoman Pemeriksaan Kesehatan Sebelum Kerja dikembangkan mengikuti kemampuan perusahaan dan kemajuan kedokteran dalam keselamatan kerja
- Jika 3 (tiga) bulan sebelumnya telah dilakukan pemeriksaan oleh dokter dan tidak ada keragu-raguan maka tidak perlu dilakukan pemeriksaan kesehatan sebelum kerja
- Pengurus K3 wajib membuat laporan dan menyampaikan selambat lambatnya 2 (dua) bulan setelah pemeriksaan kesehatan dilakukan. Laporan ditujukan kepada Direktur Jenderal Bina Lindung Tenaga Kerja Departemen Tenaga Kerja melalui Dinas Tenaga Kerja setempat.
- Pengurus K3 bertanggung jawab atas biaya yang diperlukan terhadap pemeriksaan berkala atau pemeriksaan kesehatan khusus yang dilaksanakan atas Pertimbangan Kesehatan Daerah atau atas perintah Majelis Pertimbangan Kesehatan Pusat
- 2). Tenaga Kerja Yang Harus Diperiksa kesehatannya
 - Sebelum atau beberapa saat setelah memasuki masa kerja pertama kali, (Untuk pemeriksaan kesehatan sebelum masuk kerja dengan penekanan pada kesehatan fisik dan kesehatan individu).
 - Pemeriksaan Kesehatan Sebelum Kerja meliputi :
 - a). Pemeriksaan fisik lengkap dan kesegaran jasmani;
 - b). Pemeriksaan rontgen paru – paru (bila mana mungkin);
 - c). Pemeriksaan laboratorium rutin;
 - d). Pemeriksaan lain yang dianggap perlu
 - Secara berkala, sesuai dengan risiko-risiko yang ada pada pekerjaan tersebut.
 - Selain pemeriksaan kesehatan berkala, dilakukan juga pemeriksaan kesehatan khusus yang dilakukan oleh dokter secara khusus terhadap tenaga kerja tertentu
- 3). Pengawasan Kegiatan Kesehatan Kerja
 - Perusahaan wajib untuk menilai pengaruh pekerjaan terhadap tenaga kerja. Pusat Bina Hyperkes dan Keselamatan Kerja menyelenggarakan pelayanan dan pengujian diperusahaan
 - Bentuk formulir permohonan sebagai dokter Pemeriksa Kesehatan, pelaporan dan bentuk formulir lain guna pelaksanaan Peraturan Menteri ini ditetapkan oleh Direktur
- 4). Perselisihan
 - Dalam hal terjadi perbedaan pendapat mengenai hasil pemeriksaan berkala dan pemeriksaan khusus, maka penyelesaiannya akan dilakukan oleh Majelis Pertimbangan Kesehatan Daerah.
 - Apabila salah satu pihak tidak menerima putusan tersebut, maka dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari setelah pengambilan keputusan tersebut, pihak yang bersangkutan dapat mengajukan persoalannya kepada Majelis Pertimbangan Kesehatan Pusat
 - Pembentukan, susunan keanggotaan serta tugas dan wewenang Majelis Pertimbangan Kesehatan Pusat dan Daerah ditetapkan oleh Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Perburuhan dan Perlindungan Tenaga Kerja
- 5). Pemeriksaan Kesehatan Berkala
 - Pemeriksaan Kesehatan Berkala dimaksudkan untuk :
 - a). Mempertahankan derajat kesehatan tenaga kerja sesudah bekerja selama periode tertentu
 - b). Menilai kemungkinan adanya pengaruh dari pekerjaan sedini mungkin yang perlu dilakukan usaha pencegahan
 - Semua perusahaan Penyedia Jasa di atas harus melakukan pemeriksaan kesehatan berkala minimal sekali dalam 1 (satu) tahun, kecuali ditentukan lain oleh Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Perburuhan dan Perlindungan Tenaga Kerja
 - Pemeriksaan Kesehatan Berkala meliputi fisik lengkap kesegaran jasmani, rontgen paru paru (bila mana mungkin) dan laboratorium rutin serta pemeriksaan lain

CV. SUMIT JAYA PERSADA Jalan Jipang Raya Bantak Palembang 30131 Mekanika e-mail : sumitjayapersada@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)
--	--

- Penyedia Jasa atau pengurus dan dokter wajib menyusun pedoman pemeriksaan kesehatan berkala sesuai dengan kebutuhan menurut jenis jenis pekerjaan yang ada
- Pedoman pemeriksaan kesehatan berkala dikembangkan mengikuti kemampuan perusahaan dan kemajuan kedokteran dalam keselamatan kerja

- Penyedia Jasa atau pengurus dan dokter wajib menyusun pedoman pemeriksaan kesehatan berkala sesuai dengan kebutuhan menurut jenis jenis pekerjaan yang ada
 - Pedoman pemeriksaan kesehatan berkala dikembangkan mengikuti kemampuan perusahaan dan kemajuan kedokteran dalam keselamatan kerja
 - Dalam hal ditemukan kelainan atau gangguan kesehatan pada tenaga kerja pada pemeriksaan berkala, perusahaan
 - a). Wajib mengadakan tindak lanjut untuk memperbaiki gangguan tersebut.
 - b). Mencari penyebab terjadinya gangguan tersebut.
 - c). Tetap menjamin terselenggaranya keselamatan dan kesehatan kerja
 - Agar pemeriksaan kesehatan berkala mencapai sasaran yang luas, maka pelayanan kesehatan diluar perusahaan dapat dimant atkan oleh pengurus menurut keperluan
 - Dalam melaksanakan kewajiban pemeriksaan kesehatan berkala, ditunjuk satu atau beberapa Badan sebagai penyelenggara yang akan membantu perusahaan yang tidak mampu melakukan sendiri pemeriksaan kesehatan berkala
- 5). Pemeriksaan Khusus
- Pemeriksaan Kesehatan Khusus dimaksudkan untuk menilai adanya pengaruh-pengaruh dari pekerjaan tertentu terhadap tenaga kerja atau golongan tenaga kerja tertentu
 - Pemeriksaan Kesehatan Khusus dilakukan pula terhadap tenaga kerja yang telah mengalami kecelakaan atau penyakit yang memerlukan perawatan yang lebih dari 2 (dua) minggu
 - Tenaga kerja yang berusia 40 (empat puluh) tahun atau tenaga kerja wanita dan tenaga kerja cacat, serta tenaga kerja muda yang melakukan pekerjaan tertentu
 - Tenaga kerja yang terdapat dugaan-dugaan tertentu mengenai gangguan kesehatannya, perlu dilakukan pemeriksaan khusus sesuai dengan kebutuhan
 - Pemeriksaan Kesehatan Khusus diadakan pula
 - a). Apabila terdapat keluhan – keluhan dari tenaga kerja
 - b). Berdasarkan atas pengamatan dan penilaian pegawai pengawas keselamatan dan kesehatan kerja
 - c). Berdasarkan atas penilaian Pusat Bina Hyperkes atau
 - d). Apabila ada laporan atau atas pendapat umum dimasyarakat
 - Terhadap kelainan-kelainan dan gangguan-gangguan kesehatan yang disebabkan akibat pekerjaan khusus ini berlaku ketentuan-ketentuan Asuransi Sosial Tenaga Kerja sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku
- 7). Kewajiban Melapor Penyakit Akibat Kerja
- Apabila dalam pemeriksaan kesehatan berkala dan pemeriksaan khusus sebagaimana ditetapkan dalam peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. Per. 02/Men/1980 ditemukan penyakit kerja, pengurus wajib melaporkan secara tertulis kepada Kantor Direktorat Jenderal Pembinaan Hubungan Perburuhan dan Dinas Perlindungan Tenaga Kerja setempat
 - Penyakit akibat kerja yang wajib dilaporkan adalah sebagaimana ditetapkan dalam lampiran Pedoman ini
Laporan diatas harus dilakukan dalam waktu paling lama 2 (dua) kali 24 jam setelah penyakit tersebut dibuat diagnosanya.
 - Bentuk dan tata cara pelaporan sebagaimana dimaksud ditetapkan oleh Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan dan Perlindungan Tenaga Kerja
- 8). Tindakan Pencegahan (Preventif)
- Pengurus wajib dengan segera melakukan tindakan tindakan preventif agar penyakit akibat kerja yang sama tidak terulang kembali diderita oleh tenaga kerja
 - Apabila terdapat keragu ragaan terhadap hasil pemeriksaan yang telah dilakukan oleh dokter, pengurus dapat meminta bantuan pihak Departemen Tenaga Kerja dan

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwono (Ruas Maliwono 2)

- Transmigrasi, menegakkan diagnosa penyakit akibat kerja.
- Pengurus wajib menyediakan secara cuma-cuma semua alat perlindungan diri yang diwajibkan penggunaannya untuk pencegahan penyakit akibat kerja
- 9). Kewajiban Tenaga Kerja
 - Tenaga kerja harus memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan bila diperiksa oleh dokter kesehatan kerja.
 - Tenaga kerja harus memakai alat-alat perlindungan diri yang diwajibkan untuk pencegahan penyakit akibat kerja
 - Tenaga kerja harus memenuhi dan menaati semua syarat-syarat untuk pencegahan penyakit akibat kerja.
 - Tenaga kerja berhak meminta pada pengurus agar dilaksanankan semua syarat-syarat penyakit akibat kerja sebagaimana ditetapkan oleh peraturan dan perundang-undangan
 - Tenaga kerja berhak menyatakan keberatan untuk melakukan pekerjaan yang diragukan keadaan pencegahannya terhadap penyakit akibat kerja

Prosedur Lingkungan Tempat Kerja

- 1). Kebersihan Lokasi Kerja
 - Bahan-bahan yang tidak terpakai dan tidak diperlukan lagi harus dipindahkan ke tempat yang aman, seperti :
 - a). Semua paku yang menonjol harus disingkirkan atau dibengkokkan untuk mencegah terjadinya kecelakaan
 - b). Peralatan dan benda-benda kecil tidak boleh dibiarkan karena benda-benda tersebut dapat menyebabkan kecelakaan, misalnya membuat orang jatuh atau tersandung (terantuk)
 - c). Sisa-sisa barang alat-alat dan sampah tidak boleh dibiarkan tertumpuk di tempat kerja
 - d). Tempat-tempat kerja dan gang-gang (passageways) yang licin karena oli atau sebab lain harus dibersihkan atau disiram pasir, abu atau sejenisnya
 - e). Alat-alat yang mudah dipindah-pindahkan setelah dipakai harus dikembalikan pada tempat penyimpanan semula.
 - Tempat Pembuangan (Disposal Area)
 - a).
 - Bahan bongkaran dan lain-lain yang sudah tidak terpakai tersebut harus dibuang/diangkut ke luar lokasi pekerjaan atau ke tempat pembuangan yang aman;
 - b). Tidak diperbolehkan membuang bahan kimia dan bahan beracun dan berbahaya atau bahan-bisa bahan yang mengandung zat tersebut yang dapat mencemari tanah dan air dan lingkungan
 - c). Tidak diijinkan membuang sisa material ke dalam saluran drainase alami
Limbah sebelum dibuang harus dipisahkan dan diperlakukan sesuai peraturan penanganan limbah :
 - i. Limbah kertas, sampah dibakar atau dikubur
 - ii. Limbah pelumas bekas, cat, dan bahan yang bersifat korosif lainnya harus disimpan di dalam drum yang ditutup rapat dan ditanam di dalam tanah
- 2). Kebisingan
 - Kebisingan harus diidentifikasi dan diukur sesuai persyaratan perundangan. Orang yang terkena kebisingan harus didata agar mudah menentukan peserta pelatihan penilaian dan pengendalian resiko di tempat kerja dan juga rencana pemeriksaan kesehatan
 - Kebisingan yang membahayakan bagi tenaga kerja harus dikurangi sampai di bawah nilai ambang batas.
 - Kebisingan tempat kerja tidak boleh melebihi ketentuan Nilai Ambang Batas yang berlaku

- Jika bekerja pada atau dekat mesin yang bising, yakinkan bahwa mesin yang bising diisolasi untuk sedapat mungkin mengisolasi kebisingan dari pekerja.
 - Kebisingan diatas nilai ambang batas tidak boleh terpapar secara terus menerus selama 8 jam. Pada setiap jangka waktu tertentu harus diistirahatkan.
 - Tanyakan apakah tingkat kebisingan telah diukur dan bagaimana hasilnya; (kebisingan yang kontinyu pada 85 dBA) atau lebih menyebabkan kerusakan pendengaran)
 - Jika kebisingan tidak dapat diatasi secara teknis maka tenaga kerja harus memakai alat pelindung telinga (ear protectors)
 - Mintalah agar ear muffs atau ear plugs yang tepat dan NRR (Noise Reduction Rate) pada kemasan tepat untuk mereduksi kebisingan di area paparan dan yakinkan karyawan menggunakannya dengan benar
 - Pakailah alat pelindung telinga selama berada pada tempat kerja dengan kebisingan
 - Jika alat pelindung telinga tidak digunakan, agar selalu dalam keadaan bersih dan disimpan pada tempat yang aman
 - Masukkan sumbat telinga dengan tangan bersih
 - Perhatikan bila rusak : jika ear muffs sudah longgar atau sumbat telinga menjadi keras dan rusak, mintalah penggantinya
- 3). Penanganan Keadaan Darurat (Sistem Tanggap Darurat)

Suatu rencana evakuasi untuk keadaan darurat dan pertolongan pertama harus dibuat sebelumnya untuk setiap daerah tempat bekerja meliputi seluruh pegawai/petugas, pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K) dan peralatan, alat-alat komunikasi, alat-alat jalur transportasi harus telah dipersiapkan dan tersedia

- Isi kotak obat diidentifikasi dari potensi bahaya di area kerja sbd :

TABEL JUMLAH PETUGAS P3K BERDASARKAN JUMLAH PEKERJA

Kategori resiko	Jumlah Tenaga Kerja	Petugas P3K
RESIKO RENDAH	< 20 ORG	Org yg ditunjuk paling sedikit 1 org
	50 - 200 ORG	Paling tidak 1 org utk 200 pekerja
	> 200 ORG	Org yg ditunjuk paling sedikit 1 org
RESIKO MENENGAH	20 - 100 ORG	Paling tidak 1 org utk 100 pekerja
	100 ORG	Org yg ditunjuk paling sedikit 1 org
	< 5 org	Org yg ditunjuk paling sedikit 1 org
RESIKO TINGGI	5 - 50 org	Paling sedikit 1 utk 50 org pekerja
	> 50 org	Sedikitnya 1 org yg dilatih utk kondisi darurat

Jumlah Tenaga kerja	Tempat Kerja dengan sedikit kemungkinan terjadi kecelakaan	Tempat kerja dengan ada kemungkinan terjadi kecelakaan	Tempat kerja dengan banyak kemungkinan terjadi kecelakaan
0 - 20	Kotak P3K Bentuk I	Kotak P3K Bentuk I & II	Kotak P3K Bentuk II
25 - 100	I	II	III
100 - 500	II	III	
> 500	II	III + kotak dokter Setiap 500 Tenaga Kerja + Kotak Dokter	Setiap 500 Tenaga Kerja + Kotak Dokter

Dokter dan Kotak Obat Menurut Bantunya Masing Masing

Kotak Bentuk I Bantunya

10 gr Kapas Putih	10 lb plaser cepat (amplas)
1 roll Pembalut Gulung Lebar 2,5 cm	1 lb gunting
1 roll Pembalut Gulung Lebar 5 cm	1 lb buku catatan
1 lb Pembalut Segitiga	1 lb buku pedoman KB
1 Pembalut Cepas / Steril / Steril / Steril	1 lb Daftar Isi Kotak P3K
10 lb Kassa Steril ukuran 5x5 cm	
1 roll plester Lebar 2,5 cm	

Obat-obatan

- 4). **Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan**
 - Semua supervisor di tempat kerja harus dilatih P3K dan mempunyai sertifikat P3K yang bertaraf nasional. Sejumlah karyawan yang memenuhi syarat harus dilatih P3K
 - Fasilitas P3K harus dapat dilaksanakan pada tempat yang nyaman pada tiap tempat kerja. Pusat P3K harus dibangun pada tiap tempat kerja yang luas / besar dengan peralatan yang memadai dan harus mudah diidentifikasi, dijaga kebersihannya, dicatat yang baik, dan penerangan dan ventilasi yang mencukupi/cocok. Penyediaan sediaan medis yang cukup untuk pengobatan, bidai, tandu dan obat – obatan harus disediakan. Pusat P3K harus mempunyai air mengalir yang bersih.
 - Perlengkapan keadaan darurat misalnya tandu/usungan, dan telephone harus tersedia di Pusat P3K
 - Kotak – kotak P3K yang mencukupi berisi perlengkapan dan persediaan obat – obatan harus disediakan di tempat kerja di bawah pengawasan supervisor.
 - Cara – cara harus ditentukan dan dipublikasikan untuk keadaan darurat dari pada karyawan yang cedera dari tempat kerja, persiapan P3K dan dimana perlu, untuk medis atau pengobatan rumah sakit/dokter setempat
 - Pertolongan pertama jika terjadi kecelakaan atau penyakit yang tiba-tiba, harus dilakukan oleh dokter, Juru Rawat atau seorang yang terdidik dalam pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K)
 - Perlengkapan P3K :
 - a). Alat P3K atau kotak obat-obatan yang memadai harus disediakan ditempat kerja dan di jaga agar tidak dikotori oleh debu, kelembaban udara dan lain-lain
 - b). Alat-alat P3K dan kotak obat-obatan harus berisi paling sedikit dengan obat untuk kompres, perban, gauze yang steril, antiseptik, plester, forniquet, gunting, splint dan perlengkapan gigitan ular
 - Alat-alat P3K dan kotak obat-obatan tidak boleh berisi benda-benda lain selain alat-alat P3K yang diperlukan dalam keadaan darurat
 - Alat-alat P3K dan kotak obat-obatan harus berisi keterangan instruksi yang mudah dan jelas sehingga mudah dimengerti
 - Isi dari kotak obat-obatan dan alat P3K harus diperiksa secara teratur dan harus dijaga supaya tetap berisi (tidak boleh kosong)
 - Kereta untuk mengangkat orang sakit (Carrying basket) harus selalu tersedia. Jika tenaga kerja diperkerjakan dibawah tanah atau pada keadaan lain, alat penyelamat harus selalu tersedia didekat tempat mereka bekerja.
 - Jika tenaga kerja diperkerjakan ditempat-tempat yang menyebabkan adanya risiko tenggelam atau keracunan gas alat-alat penyelamat harus selalu tersedia didekat tempat mereka bekerja
- 5). **Tempat Kerja dan Alat-alat Kerja**
 - Disetiap tempat kerja harus dilengkapi dengan sarana untuk keperluan keluar masuk bagi pekerja dan karyawan yang bekerja ditempat tersebut
 - Tempat-tempat kerja, tangga tangga, lorong-lorong dan gang gang tempat orang bekerja atau tempat-tempat yang sering dilalui, harus diberi penerangan yang cukup
 - Semua tempat kerja harus mempunyai ventilasi yang cukup sehingga dapat mengurangi bahaya akibat debu, uap dan bahaya lainnya.
- 6). **Kebersihan dan Kerapian Tempat Kerja**
 - Kebersihan dan kerapian di tempat kerja harus dijaga dengan baik
 - Bahan bangunan, peralatan dan lain-lain diatur/ditempatkan sehingga tidak merintang lalu lintas yang dapat menimbulkan kecelakaan
- 7). **Pencegahan Dari Bahaya Kerusakan Benda**
 - Tindakan pencegahan harus dilakukan untuk menjamin bahwa peralatan perancah, alat-alat



Jalan Nipang Raya Beret Palem 0.21
Makassar
e-mail : sumatrayaperkasa@gmail.com

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliworo (Ruas Maliworo 2)

- kerja, bahan-bahan dan benda-benda lainnya tidak dilemparkan, diluncurkan atau dijatuhkan ke bawah yang dapat menyebabkan kecelakaan
- Di lokasi yang mungkin terjadi seperti itu, harus diberi pagar/tali/tanda pengaman dan rambu-rambu
 - Pada lokasi terbuka yang cukup luas, harus dipasang jaring net sepanjang areal kerja
 - Pengamanan pada daerah terbuka/lubang, diberikan, rambu-rambu peringatan, batasan masuk ke lokasi/atau daerah terlarang
- 8). Larangan Memasuki Lokasi Kerja
- Orang yang tidak berkepentingan dilarang memasuki tempat kerja
 - Apabila karena alasan tertentu harus memasuki/melewati tempat kerja harus :
 - a). Memakai Alat Pelindung Diri (APD)
 - b). Ada ijin dari petugas atau didampingi petugas yang lebih mengetahui kondisi tempat kerja
 - c). Tidak boleh membawa benda atau peralatan yang dapat menimbulkan bahaya
 - d). Tindakan harus dilakukan untuk mencegah bahaya terhadap orang yang disebabkan oleh runtuhnya bagian yang lemah dari bangunan darurat atau bangunan yang tidak stabil.
- 9). Tanda Peringatan, Rambu-Rambu dan Alat Pelindung Diri
- 10). Alat Pelindung Diri
- 11). Alat Angkat
- Alat-alat angkat harus direncanakan dipasang, dilayani dan dipelihara sedemikian rupa sehingga terjamin keselamatan dalam pemakaiannya
 - Peralatan dari alat alat angkat harus direncanakan dengan matang, agar tidak menimbulkan kecelakaan. Kecelakaan yang mungkin terjadi antara lain :
 - a). Muatan yang melebihi kapasitas
 - b). Kerusakan mesin
 - c). Kabel baja pengangkat putus
 - d). Terjepit
 - Peralatan dimaksud antara lain :
 - a). Poros penggerak
 - b). Mesin-mesin
 - c). Kabel-kabel baja
 - Kran angkat yang dipakai, dibuat dan dipertimbangkan terhadap :
 - a). Perimbangan dari setiap bagian peralatan bantu yang besarnya muatan yang diangkat
 - b). Pengaruh, kondisi dan ragamnya muatan dan kekuatannya
 - c). Perpasang
 - d). Mempertimbangkan tegangan :
 - i. Tegangan maksimum yang terjadi harus lebih kecil dari tegangan maksimum yang diijinkan
 - ii. Harus ada keseimbangan sehingga dapat berfungsi tanpa melalui batas batas pemuaian, pelenturan, getaran, puntiran dan tanpa terjadi kerusakan sebelum batas waktunya.
 - e). Setiap kran angkat yang tidak direncanakan untuk mengangkut muatan kerja maksimum yang diijinkan pada semua posisi yang dapat dicapai, harus mempunyai petunjuk radius muatan;
 - f). Derek (Derricks) harus direncanakan dan dibangun sedemikian rupa sehingga terjamin kestabilannya waktu bekerja.
 - g). Kaki rangka yang berbentuk segitiga, harus :
 - i. Terbuat dari bahan yang memenuhi syarat
 - ii. Terjamin keamanannya waktu mengangkat beban maksimum

**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)**

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

- Pencegahan dan Larangan :
 - a). Tindakan pencegahan harus dilakukan untuk melarang orang memasuki daerah lintas keran jalan (traveling crane) untuk menghindarkan kecelakaan karena terhimpit, dll;
 - b). Pesawat-pesawat angkat mono-rail harus dilengkapi sakelar pemecatas untuk menjamin agar perjalanan naik dari peralatan angkat (lifting device) harus berhenti dijarak yang aman pada posisi atas
 - c). Tiang Derek (gin pales) harus dari bahan yang kuat dan harus dijangkarkan dan diperkuat dengan kabel
 - d). Semua bagian-bagian dari kerekan (winches) harus memenuhi syarat antara lain :
 - i. Mampu menahan tekanan beban maksimum yang terjadi
 - ii. Aman terhadap kemungkinan putus/jatuh
 - iii. Tidak merusak kabel atau tambang.
- Penggunaan dan penempatan dongkrak
 - a). Posisi dongkrak harus betul-betul aman, tidak memutar atau bergeser.
 - b). Dongkrak harus dilengkapi dengan peralatan yang efektif untuk mencegah agar tidak melebihi posisi maksimum (over travel).
- Persyaratan Operator Alat Angkat
 - a). Operator keran angkat (crane) harus memenuhi kompetensi operator keran angkat sesuai peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per. 01/MEN/1989, tentang klasifikasi syarat-syarat Operator Keran Angkat
 - b). Setiap operator keran angkat harus memiliki SIO (Surat Ijin mengoperasikan) alat, yang dikeluarkan oleh badan yang berwenang;
 - c). Operasi keran angkat harus oleh operator yang telah mendapatkan sertifikasi pelatihan dan mempunyai SIO
 - d). Penempatan Operator di pesawat angkat harus sesuai dengan kelas/tingkatan kemampuan angkat keran tersebut.

E.1. Pemantauan dan evaluasi

TABEL 5. Jadwal Inspeksi dan Audit

No.	Kegiatan	P/C
1	Inisiasi Keselamatan Komandan	
a	Ara Kerja	
b	Alat Kerja	
c	Alat Beral	
d	Kendaraan	
e	APAR	
f	PJK	
2	Patruli Keselamatan Konstruksi	
a	Internal	
b	Ekssternal	
c	Apakah Internal	
d	Apakah Eksternal	

CV. BUKIT JAYA PRASADA Jalan Djuang Raya Bumi Paitan 0.21 Makassar e-mail : smarttyrasperanday@gmail.com	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowe (Ruas Maliwowe 2)
---	--

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

Pengendalian pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 dilakukan mengacu pada kegiatan yang dilaksanakan pada bagian D (Operasi keselamatan konstruksi) berdasarkan upaya pengendalian pada bagian B (Perencanaan keselamatan konstruksi) dan C (Dukungan keselamatan konstruksi).

Hal-hal yang harus dilaporkan dalam laporan evaluasi dan kinerja K3 adalah :

- Rekapitulasi kecelakaan kerja dengan mengacu pada pelaporan dan penyelidikan kecelakaan yang sudah dibuat.
- Occupational Injury/Illness (Cidera/Sakit Akibat Kerja)
- Fatality (Meninggal Dunia)
- Loss Work Day / Loss Time Injury (Hilang Hari Kerja)
- Restricted Work Day (Kerja Terbatas)
- Medical Treatment (Perawatan Kesehatan)
- First Aid (Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan)
 - a. Fire Accident (Kebakaran)
 - b. Traffic Accident (Kecelakaan lalu lintas)
 - c. Environmental Accident (Kecelakaan Lingkungan)
 - d. Property Damage Accident (Kecelakaan peralatan atau mesin)
 - e. Near miss (Hampir celaka)
 - f. Man Hour (Jam kerja)
 - g. Km Driven (Kilometer mengemudi – untuk kendaraan perusahaan)

E.2. Tinjauan manajemen

Hasil pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 pada bagian E (Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi). Diklasifikasikan dengan kategori sesuai dan tidak sesuai tolok ukur sebagaimana dalam Perencanaan Keselamatan Konstruksi

Hal-hal yang tidak sesuai, termasuk bila mana terjadi kecelakaan kerja dilakukan peningtauan ulang untuk di ambil tindakan perbaikan

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi dilakukan dengan melakukan pemantauan, pengawasan, pelatihan dan pembahasan rapat SMK3 secara periodik serta dengan melaksanakan audit secara menyeluruh dimulai pada tahap pelaksanaan serta penyelesaian proyek.

NOTARIS / PPAT

FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH

S.K. Menkeh dan HAM RI Nomor : C - 554, HT. 03.01 Th. 2002

S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 2-X.A.-2005

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
 CV. SMART JAYA PERSADA
TANGGAL 19 OKTOBER 2015
NOMOR 135

SALINAN / GROSSE

Kantor :
Jl. Adhyaksa VIII No. 6 Makassar
Telp/Fax : 0411- 438659 / 439229



1. **MEMORANDUM FOR THE RECORD**
 2. **SUBJECT: [Illegible]**
 3. **DATE: [Illegible]**
 4. **BY: [Illegible]**
 5. **TO: [Illegible]**
 6. **FROM: [Illegible]**
 7. **RE: [Illegible]**
 8. **REFERENCE: [Illegible]**
 9. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 10. **DETAILS: [Illegible]**
 11. **CONCLUSION: [Illegible]**
 12. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 13. **APPROVAL: [Illegible]**
 14. **SIGNATURE: [Illegible]**
 15. **TITLE: [Illegible]**
 16. **OFFICE: [Illegible]**
 17. **DATE: [Illegible]**
 18. **BY: [Illegible]**
 19. **TO: [Illegible]**
 20. **FROM: [Illegible]**
 21. **RE: [Illegible]**
 22. **REFERENCE: [Illegible]**
 23. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 24. **DETAILS: [Illegible]**
 25. **CONCLUSION: [Illegible]**
 26. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 27. **APPROVAL: [Illegible]**
 28. **SIGNATURE: [Illegible]**
 29. **TITLE: [Illegible]**
 30. **OFFICE: [Illegible]**
 31. **DATE: [Illegible]**
 32. **BY: [Illegible]**
 33. **TO: [Illegible]**
 34. **FROM: [Illegible]**
 35. **RE: [Illegible]**
 36. **REFERENCE: [Illegible]**
 37. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 38. **DETAILS: [Illegible]**
 39. **CONCLUSION: [Illegible]**
 40. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 41. **APPROVAL: [Illegible]**
 42. **SIGNATURE: [Illegible]**
 43. **TITLE: [Illegible]**
 44. **OFFICE: [Illegible]**
 45. **DATE: [Illegible]**
 46. **BY: [Illegible]**
 47. **TO: [Illegible]**
 48. **FROM: [Illegible]**
 49. **RE: [Illegible]**
 50. **REFERENCE: [Illegible]**
 51. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 52. **DETAILS: [Illegible]**
 53. **CONCLUSION: [Illegible]**
 54. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 55. **APPROVAL: [Illegible]**
 56. **SIGNATURE: [Illegible]**
 57. **TITLE: [Illegible]**
 58. **OFFICE: [Illegible]**
 59. **DATE: [Illegible]**
 60. **BY: [Illegible]**
 61. **TO: [Illegible]**
 62. **FROM: [Illegible]**
 63. **RE: [Illegible]**
 64. **REFERENCE: [Illegible]**
 65. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 66. **DETAILS: [Illegible]**
 67. **CONCLUSION: [Illegible]**
 68. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 69. **APPROVAL: [Illegible]**
 70. **SIGNATURE: [Illegible]**
 71. **TITLE: [Illegible]**
 72. **OFFICE: [Illegible]**
 73. **DATE: [Illegible]**
 74. **BY: [Illegible]**
 75. **TO: [Illegible]**
 76. **FROM: [Illegible]**
 77. **RE: [Illegible]**
 78. **REFERENCE: [Illegible]**
 79. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 80. **DETAILS: [Illegible]**
 81. **CONCLUSION: [Illegible]**
 82. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 83. **APPROVAL: [Illegible]**
 84. **SIGNATURE: [Illegible]**
 85. **TITLE: [Illegible]**
 86. **OFFICE: [Illegible]**
 87. **DATE: [Illegible]**
 88. **BY: [Illegible]**
 89. **TO: [Illegible]**
 90. **FROM: [Illegible]**
 91. **RE: [Illegible]**
 92. **REFERENCE: [Illegible]**
 93. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 94. **DETAILS: [Illegible]**
 95. **CONCLUSION: [Illegible]**
 96. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 97. **APPROVAL: [Illegible]**
 98. **SIGNATURE: [Illegible]**
 99. **TITLE: [Illegible]**
 100. **OFFICE: [Illegible]**
 101. **DATE: [Illegible]**
 102. **BY: [Illegible]**
 103. **TO: [Illegible]**
 104. **FROM: [Illegible]**
 105. **RE: [Illegible]**
 106. **REFERENCE: [Illegible]**
 107. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 108. **DETAILS: [Illegible]**
 109. **CONCLUSION: [Illegible]**
 110. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 111. **APPROVAL: [Illegible]**
 112. **SIGNATURE: [Illegible]**
 113. **TITLE: [Illegible]**
 114. **OFFICE: [Illegible]**
 115. **DATE: [Illegible]**
 116. **BY: [Illegible]**
 117. **TO: [Illegible]**
 118. **FROM: [Illegible]**
 119. **RE: [Illegible]**
 120. **REFERENCE: [Illegible]**
 121. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 122. **DETAILS: [Illegible]**
 123. **CONCLUSION: [Illegible]**
 124. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 125. **APPROVAL: [Illegible]**
 126. **SIGNATURE: [Illegible]**
 127. **TITLE: [Illegible]**
 128. **OFFICE: [Illegible]**
 129. **DATE: [Illegible]**
 130. **BY: [Illegible]**
 131. **TO: [Illegible]**
 132. **FROM: [Illegible]**
 133. **RE: [Illegible]**
 134. **REFERENCE: [Illegible]**
 135. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 136. **DETAILS: [Illegible]**
 137. **CONCLUSION: [Illegible]**
 138. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 139. **APPROVAL: [Illegible]**
 140. **SIGNATURE: [Illegible]**
 141. **TITLE: [Illegible]**
 142. **OFFICE: [Illegible]**
 143. **DATE: [Illegible]**
 144. **BY: [Illegible]**
 145. **TO: [Illegible]**
 146. **FROM: [Illegible]**
 147. **RE: [Illegible]**
 148. **REFERENCE: [Illegible]**
 149. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 150. **DETAILS: [Illegible]**
 151. **CONCLUSION: [Illegible]**
 152. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 153. **APPROVAL: [Illegible]**
 154. **SIGNATURE: [Illegible]**
 155. **TITLE: [Illegible]**
 156. **OFFICE: [Illegible]**
 157. **DATE: [Illegible]**
 158. **BY: [Illegible]**
 159. **TO: [Illegible]**
 160. **FROM: [Illegible]**
 161. **RE: [Illegible]**
 162. **REFERENCE: [Illegible]**
 163. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 164. **DETAILS: [Illegible]**
 165. **CONCLUSION: [Illegible]**
 166. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 167. **APPROVAL: [Illegible]**
 168. **SIGNATURE: [Illegible]**
 169. **TITLE: [Illegible]**
 170. **OFFICE: [Illegible]**
 171. **DATE: [Illegible]**
 172. **BY: [Illegible]**
 173. **TO: [Illegible]**
 174. **FROM: [Illegible]**
 175. **RE: [Illegible]**
 176. **REFERENCE: [Illegible]**
 177. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 178. **DETAILS: [Illegible]**
 179. **CONCLUSION: [Illegible]**
 180. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 181. **APPROVAL: [Illegible]**
 182. **SIGNATURE: [Illegible]**
 183. **TITLE: [Illegible]**
 184. **OFFICE: [Illegible]**
 185. **DATE: [Illegible]**
 186. **BY: [Illegible]**
 187. **TO: [Illegible]**
 188. **FROM: [Illegible]**
 189. **RE: [Illegible]**
 190. **REFERENCE: [Illegible]**
 191. **DESCRIPTION: [Illegible]**
 192. **DETAILS: [Illegible]**
 193. **CONCLUSION: [Illegible]**
 194. **RECOMMENDATION: [Illegible]**
 1



[Faint, mostly illegible text, likely a notary record or certificate, enclosed in a rectangular border.]



- f. Berusaha dalam usaha perdagangan alat-alat pertanian dan peralatan pertanian, kelengkapan perikanan, seperti: ---
pengadaan benih dan pasir;-----
- g. Mengjalankan usaha dalam bidang perdagangan, terutama printing, office, mesin ketik, perlengkapan kantor, alat tulis, perantara dan parts copy;-----
- h. Mengjalankan usaha perdagangan penjualan dan pengedaran barang;-----
- i. Mengjalankan usaha dalam bidang jasa mengenai alat mekanikal dan elektrikal;-----
- j. Mengjalankan usaha di bidang jasa pengecatan tenaga kerja outsourcing;-----
- k. Mengjalankan usaha di bidang event organizer, dekorasi, penyewaan tanaman, pembuatan tanaman landscape, penyewaan tenda, dan katering berikut perlengkapannya;-----
- l. Mengjalankan usaha di bidang jasa penyewaan gedung jasa konsultasi interior dan exterior;-----
- m. Mengjalankan usaha dalam bidang perjalanan wisata baik domestik maupun luar negeri, pusat penjualan tiket kapal laut maupun kapal udara;-----
- dan selanjutnya melakukan segala tindakan dan perbuatan yang ada hubungannya dengan maksud dan tujuan tersebut serta usaha-usaha lainnya yang dapat memberikan keuntungan bagi perusahaan satu dan lain semuanya dalam arti kata yang seluas-luasnya dengan mengindahkan Undang-undang dan Peraturan-peraturan yang berlaku;-----
- PASAL 3-----
- Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas maka perseroan ini berhak menjalankan semua dan segala usaha serta tindakan yang berhubungan langsung atau



tidak langsung dengan modal yang telah diserahkan, dan
setiap dapat memperoleh keuntungan yang telah ditetapkan
----- PASAL 4 -----
Persekutuan ini didirikan untuk waktu yang tidak
ditentukan. Para sekutu ini pada saat didirikan akan ada
dalam persekutuan ini.

Masing-masing sekutu akan menyerahkan kontribusinya
dalam persekutuan, setiap dapat penggantian dan tidak akan
selanjutnya diberitahukan dengan surat terdapat kepada
para sekutu lainnya.

----- PASAL 5 -----

Modal Persekutuan ini tidak ditentukan besarnya dan pada
setiap waktu dapat ditambah dan dinyatakan dari buku-
buku Persekutuan yang akan menunjukkan pula besarnya
modal dari masing-masing sekutu yang akan dimasukkan di
dalam persekutuan ini.

Dengan persetujuan para sekutu, maka pemasukan modal di
dalam persekutuan ini oleh para sekutu satu seorang dari
mereka pada setiap waktu selalu dapat diubah. Tiap-tiap
pemasukan modal harus dicatat di dalam rekening modal --
atas nama sekutu yang memasukkan modal itu, yang untuk --
pemasukan itu akan diberikan kwitansinya.

Lagi pula para sekutu dicatat di dalam buku-buku -----
persekutuan berupa jumlah pemasukan barang-barang yang berupa
uang maupun sebagai barang dari barang-barang yang -----
dimasukkannya.

Di dalam lingkungan para sekutu sendiri, maka pemasukan
yang dicatat seperti tersebut di atas tadi, satu -----
terhadap lainnya dipandang sebagai hutang dari -----
persekutuan ini kepada sekutu yang bersangkutan.



...
disediakan di Kantor ...
Jika para sekutu ...
sebagai ...
Apabila tidak ada yang ...
...
tersebut dianggap sebagai telah disahkan oleh segenap
sekutu meskipun tidak diubuhai tanda tangan oleh segenap
sekutu atau beberapa orang dari mereka bengerahan mana
bermatanya perbebasan penuh dan luas terhadap tindakan-
tindakan dan pekerjaan di dalam tahun yang baru akan.

-----PASAL 9-----

Tiap-tiap tahun untung bersih yang akan didapat atau ---
kerugian yang mungkin diderita oleh perseorangan menurut
negera dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan ---
atau dianggap sebagai telah disahkan itu, akan diterima
atau dipikul oleh para sekutu menurut perbandingan ---
bersama, akan tetapi kerugian yang dipikul oleh sekutu
komanditer sebanyak-banyaknya hanya sejumlah modal ---
pemasukannya didalam persekutuan ini. ---
Laba pula sekutu komanditer tidak akan dapat diwajibkan
untuk mengembalikan keuntungan yang telah diterima, baik
seluruhnya maupun sebagian saja. ---

-----PASAL 10-----

Baik selama persekutuan ini masih berjalan maupun pada
waktu persekutuan ini dibubarkan, maka besarnya bagian-
bagian dari para sekutu dalam persekutuan ini adalah ---
menurut perimbangan besar kecilnya modal dari masing-
masing sekutu yang telah dimasukkan di dalam persekutuan
ini. ---



PASAL 11

Tasutan sekutu tidak akan melepaskan tanggungjawab
antara lain :

Mempuni, mengorganisir, melaksanakan atau menandatangani
bagian-bagi dari perusahaan ini dengan atau tanpa
izin terlebih dahulu dari sekutu lainnya

PASAL 12

Apabila seorang sekutu menghentikan keanggotaannya
jatuhi pailit atau ditarik dibawah pengampuan, maka
sekutu itu dianggap sebagai telah keluar dari
persekutuan ini dengan demikian dengan sekutu lainnya
pada saat menghentikan keanggotaannya, satu ini dari
sebelum jatuhi pailit atau ditarik dibawah pengampuan,
dalam hal mana sekutu lainnya berhak atas kekayaan
persekutuan, dan meneruskan pekerjaan persekutuan dengan
memakai nama yang sama dengan kewajiban untuk menanggung
dan membayar :

- a. Segala hutang dan beban persekutuan;
- b. Hak bagian sekutu yang keluar dalam waktu tiga
bulan terakhir mulai dari hari sekutu itu keluar dari
persekutuan; satu dan lain sesuai dengan dasar yang
akan dibuat menurut keadaan pada waktu sekutu tersebut
keluar dari persekutuan

PASAL 13

Apabila salah seorang sekutu meninggal dunia, maka
persekutuan ini akan diteruskan dan dilanjutkan dengan
para ahli warisnya yang meninggal dunia akan terdapat di
dalam hal persekutuan ini mereka semua harus diwakili
oleh seorang atau yang mendapat kuasa penuh secara
tertulis dari mereka semua



...penerimaan...
...penerimaan...

-----PASAL 7-----

yang menjadi sekutu Komanditer...
...ini ialah...

Nama HERNAWATI BANGSAWAN persekutuan sekutu sekutan --
Komanditer;-----

Yang oleh karenanya...
...akan terdapat --
...pada setiap waktu bernak untuk memeriksa dan menandatangani --
...bersang-barang dan kekayaan persekutuan ini, --
...sedang sekutu pengurus wajib memberitahukan semua keterangan --
...dan lain-lain dan lain-lain kepada sekutu sekutan, --

-----PASAL 8-----

Tahun buku persekutuan ini berjalan dari tanggal satu --
...sampai dengan tanggal tiga puluh satu (31) --
Desember dari tiap-tiap tahun. Dan untuk pertama kalinya --
tahun buku persekutuan ini ditutup pada tanggal --
Tigapuluh Satu Desember Tahun Dua ribu Lima Belas --
(31-12-2015). -----

Tiap-tiap tahun pada tanggal tigapuluh satu (31) -----
Desember buku-buku Persekutuan ini harus ditutup dan --
...dan harus diarsipkan oleh sekutu sekutan --
...yang harus diarsipkan sekutu sekutan yang paling --
lambat di dalam 3 (tiga) bulan setelah penutupan buku --
buku itu. -----

Hasil dan perhitungan laba rugi itu harus disediakan di --
...untuk persekutuan ini untuk dapat diperiksa --
...sebagai sekutu. Sedang selisih yang tepat harus --
diberikan kepada sekutu komanditer apabila dimintanya --
...terhadap sekutu sekutan mengenai keberatan terhadap --
...lainnya hasil dan perhitungan laba rugi tersebut, di --





INDI HAJERAWATI, S.H.
 No. 19641231 198703 2 026

NOTARIS / PPAT

FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH

S.K. Menkeh dan HAM RI Nomor : C - 554, HT. 03.01 Th. 2002

S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 2-X.A.-2005

AKTA PEMASUKAN, PENGELUARAN DAN
PERUBAHAN CV. SMART JAYA PERSADA

TANGGAL : 11 JANUARI 2021

NOMOR : - 6 -

SALINAN / GROSSE

Kantor :
Jl. Adhyaksa VIII No. 6 Makassar
Telp/Fax : 0411- 438659 / 439229

PEMASUKAN, PENGELUARAN DAN PERUBAHAN
PERSEROAN KOMANDITER CV. SMART JAYA PERSADA

NOMOR :--6--

Pada pukul 11.00 WITA (Sebelas Waktu Indonesia Bagi
Tengah) hari ini, Senin tanggal 11-01-2021 (sebelas
Januari dua ribu dua puluh satu);-----
Berhadapan dengan saya FEBERT RICARDO PINONTQAN, Sarja
Hukum, Notaris Kota Makassar di Makassar, dengan wilayah
jabatan seluruh Propinsi Sulawesi Selatan dan dihadiri
oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan ---
disebut pada bagian akhir akta ini.-----

1. Tuan MUHAMMAD SYAFAAT, lahir di Ujung Pandang pada -
tanggal 13-09-1979 (Tiga Belas September Seribu ----
Sembilan Ratus Tujuh Puluh Sembilan), bertempat ----
tinggal di Jalan Jipang Raya Komplek Jipang Permai
DP4 Nomor 1, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, ----
Kelurahan Karunrung, Kecamatan Rappocini, Kota ----
Makassar, Pemegang Nomor Induk Kependudukan -----
7371071309790001, Warga Negara Indonesia. -----

2. Nyonya HERRAWATI BANGSAWAN, lahir di Makassar pada -
tanggal 12-12-1967 (Dua Belas Desember Seribu ----
Sembilan Ratus Enam Puluh Tujuh), bertempat tinggal
di Jalan Jipang Raya Bumi Palembang Nomor 21, Rukun --
Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan Gunung Sari
Kecamatan Rappocini, Kota Makassar, Pemegang Nomor
Induk Kependudukan 7371135212670004, Warga Negara -
Indonesia;-----

3. Tuan SYAIFUL BACHRI AS, lahir di Ujung Pandang pada
tanggal 09-04-1977 (Sembilan April Seribu Sembilan -
Ratus Tujuh Puluh Tujuh) bertempat tinggal di Jalan -
Manggala Dalam I Nomor 7, Rukun Tetangga 001, Rukun
Warga 007, Kelurahan Manggala, Kecamatan Manggala, -





Kota Makassar, Pemegang Nomor Induk Kependudukan :
7371120904770002, Warga Negara Indonesia;-----

Para penghadap terlebih dahulu menerangkan bahwa ---
Tuan MUHAMMAD SYAFAAT, dan Nyonya HERNAWATI BANGSAW
adalah persero terendiri dari perseroan komandit
CV. SMART JAYA PERSADA berkedudukan di Makassar, ya
syarat-syarat dan peraturan peraturan atau angga
dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 15-10-2015 ---
(Sembilan Belas Oktober Dua Ribu Lima Belas) Nomor
dibuat dihadapan saya, Notaris, akta mana telah ---
didaftarkan didalam daftar yang bersangkutan pe
kepaniteraan Pengadilan Negeri Makassar pada tangg
04-02-2016 (Empat Februari Dua Ribu Enam Belas) No
121/2016/EC;-----

--bahwa terhitung sejak tanggal hari ini Nyonya ---
HERNAWATI BANGSAWAN tersebut tidak mempunyai sangku
paut lagi serta dibebaskan dari segala urusan dan ---
tanggung jawab dari Perseroan; -----
--bahwa dengan persetujuan para persero tersebut, p
terhitung mulai tanggal hari ini, penghadap Tuan -
SYAIFUL BACHRI AS tersebut telah masuk dan dite
sebagai persero dalam perseroan tersebut.-----
--bahwa dengan demikian terhitung mulai tanggal hari
ini, perseroan komanditer CV.SMART JAYA PERSADA --
tersebut diusahakan dan dijalankan atas tanggungan,
resiko serta keuntungannya dijalankan oleh Tuan -
SYAIFUL BACHRI AS selaku persero pengurus, dengan
gelaran DIREKTUR, sedangkan Tuan MUHAMMAD SYAFAAT
sebagai Persero Komanditer dengan sebutan Komisaris,
dengan ketentuan bahwa segala utang-utang dan beba
beban, perseroan yang terjadi sebelum tanggal hari
tetap menjadi tanggung jawab dan harus dipikul oleh



Wynya HERNAWATI BANGSAWAN tersebut dan Perseroan ----
tidak akan mendapat tuntutan dan tagihan apapun juga
dari pihak lain mengenai hal-hal yang bertalian dengan
perseroan tersebut. -----

- Maka berhubung dengan segala sesuatu yang diuraikan
diatas para penghadap menerangkan memandang perlu untuk
dengan ini mengadakan perubahan-perubahan Anggaran Dasar
perseroan komanditer CV. SMART JAYA PERSADA berkedudukan
di Makassar, yang syarat-syarat dan peraturan-peraturan
atau anggaran dasarnya dimuat dalam akta tertanggal ----
19-10-2015 (Sembilan Belas Oktober Dua Ribu Lima ----
Belas) Nomor 35 dibuat dihadapan saya, Notaris, akta -
mana telah didaftarkan didalam daftar yang -----
bersangkutan pada kepaniteraan Pengadilan Negeri ----
Makassar pada tanggal 04-02-2016 (Empat Februari Dua ---
Ribu Enam Belas) Nomor 121/2016/FC menjadi sebagai
berikut: -----

-----PASAL 6-----

Yang menjadi sekutu pengurus (sekutu aktif) dari ----
persekutuan ini ialah : -----

- Tuan SYAIFUL BACHRI AS, tersebut dengan sebutan ----

DIREKTUR:-----

Yang oleh karenanya berhak untuk mewakili persekutuan --
ini, baik di dalam maupun di luar Pengadilan serta ----
menandatangani buat dan atas nama persekutuan, dalam --
segala hal dan untuk segala tindakan, baik untuk -----
melakukan segala perbuatan mengurus maupun untuk ----
melakukan segala perbuatan pemilikan maka dari itu ----
berhak untuk mengikat persekutuan ini dengan pihak lain
dan sebaliknya pula untuk mengikat pihak lain dengan --
persekutuan ini dengan pembatasan bahwa untuk :-----



a. Meminjam uang dari pihak lain untuk persekutuan
b. Meminjamkan uang persekutuan kepada pihak lain: --
c. Membeli, menjual, membebankan atau dengan jalan lain
mendapatkan atau melepaskan hak atas barang-barang
tidak bergerak/Perusahaan Persekutuan:-----

d. Membebankan barang-barang bergerak milik persekutuan
e. Mengikat persekutuan sebagai penjamin: -----
Direktur bertindak asal dengan persetujuan tertulis
Sekutu Komanditer:-----

Sekutu pengurus berhak pula untuk mengangkat seorang
pemegang kuasa atau lebih dengan hak dan kekuasaan
akan ditentukan olehnya: -----
Tugas dan pekerjaan sekutu pengurus akan dibagi mer
permufakatan bersama.-----

-----PASAL 7-----

Yang menjadi sekutu Komanditer (sekutu Pasif) dari
persekutuan ini ialah : -----

- Tuan MUHAMMAD SYAFAAT, tersebut dengan sebutan ---
Komanditer:-----

Yang oleh karenanya tidak boleh ikut campur dengan -
pekerjaan persekutuan ini sehari-harinya, akan tetap
pada setiap waktu berhak untuk memeriksa dan mencocok
buku-buku, barang-barang dan kekayaan persekutuan ini
sedang sekutu pengurus wajib memberikan semua keterangan
dengan sempurna dan lancar kepadanya apabila diminta
--Akhirnya para penghadap menerangkan bahwa semua -
syarat-syarat dan peraturan-peraturan lain dalam --
perseroan komanditer berkedudukan di Makassar,
syarat-syarat dan peraturan-peraturan atau anggaran
dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 19-10-2015 --
(Sembilan Belas Oktober Dua Ribu Lima Belas) Nomor
dibuat dihadapan saya, Notaris, akta mana telah ---



didaftarkan didalam daftar yang bersangkutan pada -----
Kapaniteraan Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal ---
04-02-2016 (Empat Februari Dua Ribu Enam Belas) Nomor --
121/2016/PD tersebut yang tidak dirubah dengan akta ini
tetap berlaku bagi para persero. -----

Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta -----
pelaksanaanya para persero memulih tempat tinggal tetap
dan seumumnya pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri ---
Makassar. -----

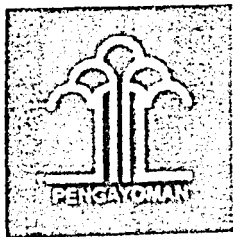
Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan -----
kebenaran identitas para pihak sesuai tanda pengenal
yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung
jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para
pihak juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi
akta ini. -----

Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minute dilangsungkan di Makassar pada ---
hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini dengan -
dihadiri oleh : -----

1. Nyonya **NURHAEDAH**, Sarjana Hukum, lahir di Ujung -----
Pandang pada tanggal 05-02-1979 (Lima Februari -----
Seribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Sembilan), -----
bertempat tinggal di Jalan Rappocini Raya Lorong 9C -
Nomor 19, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 005, -----
Kelurahan Buakana, Kecamatan Rappocini, Kota -----
Makassar, Pemegang Nomor Induk Kependudukan -----
737113 450279 0015, Warga Negara Indonesia: -----
2. Nona **HAJAR ZAEHAL MALIK**, Sarjana Hukum, lahir di ----
Ujung Pandang pada tanggal 02-01-1981 (Dua Januari --
Seribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Satu), bertempat
tinggal di Jalan Borong Raya 2 Lorong 2 Dalam Nomor -



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor AHU-0009098-AH.01.17 Tahun 2021
Lampiran
Perihal Surat Keterangan Pencatatan Perubahan
CV SMART JAYA PERSADA

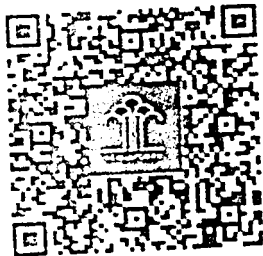
Kepada Yth
Notaris FEBERT RICARDO PINONTOAN
Jl. Adhyaksa VIII No. 6 Makassar
Kota Makassar

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 7 tanggal 05 Agustus 2021 yang dicatatkan oleh Notaris FEBERT RICARDO PINONTOAN berkedudukan di KOTA MAKASSAR, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 09 Agustus 2021 mengenai pencatatan perubahan CV SMART JAYA PERSADA berkedudukan di Kota Makassar telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 09 Agustus 2021

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM.



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 09 Agustus 2021
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

NOTARIS / PPAT

FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH

S.K. Menkeh dan HAM RI Nomor : C - 554, HT. 03.01 Th. 2002
S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 2-X.A.-2005

AKTA : PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. SMART JAYA PERSADA

TANGGAL : 05 AGUSTUS 2021

NOMOR : - 7 -

SALINAN / GROSSE

Kantor :
Jl. Adhyaksa VIII No. 6 Makassar
Telp/Fax : 0411- 438659 / 439229

PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. SMART JAYA PERSADA

Nomor. - 7 -

Yang saya, RILE BELAS Nomor 33-10-2016 (tiga belas) Rile Belas
dan Rile Dan Rile Satu;-----

Menghadap pada saya, **FEBERT RICARDO PINONTOAN, Sarjana --
Hukum, Notaris Kota Makassar di Makassar, dengan wilayah --
kecamatan seluruh Propinsi Sulawesi Selatan dan dihadiri ---
oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut
pada bagian akhir akta ini.**-----

- **Tuan SYAIFUL BACHRI AS, lahir di Ujung Pandang pada --
tanggal 02-04-1977 (sembilan April seribu sembilan ratus
tujuh puluh tujuh), Karyawan Swasta, bertempat tinggal
di Jalan Manggala Dalam I Nomor 7, Rukun Teranga 001,
Rukun Warga 007, Kelurahan Manggala, Kecamatan Manggala,
Kota Makassar, Nomor Induk Kependudukan -----
330106004770002, Warga Negara Indonesia;**-----

Menerangkannya dalam hal ini bertindak dalam ---
kepentingannya sebagai Direktur, dari dan oleh karena itu ---
untuk dan atas nama Perseroan Komanditer CV. SMART JAYA -
PERSADA berkedudukan di Makassar, yang syarat-syarat dan -
peraturan-peraturan atau anggaran dasarnya dimuat dalam
akta bertanggal 19-10-2015 (sembilan Belas Oktober Dua
Rile Belas) Nomor 33 dibuat dihadapan saya, Notaris,
akta yang telah didaftarkan didalam daftar yang -----
terselenggara pada Republik dan Pengadilan Negeri -----
Makassar pada tanggal 04-1-2016 (Empat Januari Dua ---
Rile Belas) Nomor 1/2016/FC, dan akta ini diubah





menjadi Akta tertanggal 11-01-2021 (sebelas Januari dua
ribu dua puluh satu), Nomor 6 dibuat di hadapan saya,
Notaris dan telah diumumkan dan terdapat dalam Sistem ---
Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0046988-AH.01.11
tahun 2019 Tanggal 29-07-2019 (dua puluh sembilan Juli dua
ribu sembilan belas); -----

- Selanjutnya disebut Perseroan; -----
Maka berdasarkan dengan segala sesuatu yang diuraikan
diatas para penghadap menerangkan memandang perlu untuk
dengan ini mengadakan perubahan-perubahan Anggaran Dasar
perseroan CV. SMART JAYA PERSADA berkedudukan di Makassar,
yang syarat-syarat dan peraturan-peraturan atau anggaran
dasarnya dibuat dalam akta tertanggal 19-10-2015 (sembilan
Belas Oktober Dua Ribu Lima Belas) Nomor 35 dibuat ---
di hadapan saya, Notaris, akta mana telah didaftarkan ----
didalam daftar yang bersangkutan pada kopertiteraan ----
Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 04-01-2016 (Empat
Pebruari Dua Ribu Enam Belas) Nomor 121/2016/PD, dan ---
kemudian diubah kedalam akta tertanggal 11-01-2021 ---
(sebelas Januari dua ribu dua puluh satu), Nomor 6 dibuat
di hadapan saya, Notaris dan telah diterima dan terdaftar
dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0046988-
AH.01.11 tahun 2019 Tanggal 29-07-2019 (dua puluh sembilan
Juli dua ribu sembilan belas), menjadi sebagai berikut: --
--Bahwa penghadap hendak mengubah maksud dan tujuan ----
serta nama perseroan, menjadi sebagai berikut:-----

-----MAKSUD DAN TUJUAN-----

-----pasal 2-----



2. Konstruksi bangunan sipil lainnya : -----
1. Konstruksi gedung pertambangan; -----
 2. Konstruksi gedung perkotaan; -----
 3. Konstruksi gedung industri; -----
 4. Konstruksi gedung perdagangan; -----
 5. Konstruksi gedung kesehatan; -----
 6. Konstruksi gedung pendidikan; -----
 7. Konstruksi gedung penginapan; -----
 8. Konstruksi gedung lainnya; -----
 9. Pemasangan bangunan prefabrikasi untuk gedung; -----
 10. Konstruksi jalan raya; -----
 11. Konstruksi jembatan dan jalan layang; -----
 12. Konstruksi landasan pacu pesawat terbang; -----
 13. Konstruksi jalan rel dan jembatan rel; -----
 14. Konstruksi terowongan; -----
 15. Konstruksi jaringan irigasi; -----
 16. Konstruksi bangunan pengolahan, penyaluran dan -----
penampungan air minum, air limbah dan drainase; -----
 17. Konstruksi bangunan elektrikal; -----
 18. Konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api; -----
 19. Konstruksi sentral telekomunikasi; -----
 20. Konstruksi jaringan elektrikal dan telekomunikasi -----
lainnya; -----
 21. Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air; -----
 22. Konstruksi bangunan pelabuhan bukan perikanan; -----
 23. Konstruksi bangunan pengolahan dan penampungan barang -----
minyak dan gas; -----
 24. Konstruksi bangunan sipil lainnya YTDL; -----
 25. Instalasi listrik; -----
 26. Instalasi sinyal dan rambu-rambu jalan raya; -----



31. Instalasi saluran air (plumbing); -----
32. Instalasi pendingin dan ventilasi udara; -----
33. Instalasi listrik; -----
34. Instalasi konstruksi lainnya (tli); -----
35. Perlengkapan dasar alat tulis dan gambar; -----
36. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga; -----
37. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya; -----
38. Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu; -----
39. Perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen; -----
40. Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu; -----
41. Perdagangan besar cat; -----
42. Perdagangan besar berbagai macam material bangunan; -----
43. Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya; -----
44. Perdagangan besar alat laboratorium, farmasi dan kedokteran; -----
45. Perdagangan eceran mesin lainnya dan perlengkapannya; -----
46. Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa; -----
47. Angkutan bermotor untuk barang umum; -----
48. Angkutan bermotor untuk barang khusus; -----

-----PASAL 4-----

1. Modal Perseroan ini berjumlah Rp. 50.000.000,- (lima --
puluh juta rupiah) modal mana setiap waktu harus ----
ternyata dari buku-buku Perseroan. -----
2. Bagian masing-masing peserta dalam modal Perseroan
setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku -----
Perseroan. Adapun mengenai bagian dari modal ----
Perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan --
sebagai berikut: -----

1. Para **SYAIFUL BACHRI AS**, terdapat Perseroan PT. Jipang Raya
sejak tanggal 1 Januari 1977, dengan modal sebesar Rp. 12.500.000,- (dua belas juta
lima ratus ribu rupiah); -----

2. Para **MUHAMMAD SYAFAAT**, lahir di Kota Tangerang pada
tanggal 1 Januari 1947, lima belas September 1977, dengan
jumlah modal masih ialah Sembilan, bertempat tinggal di Jalan Jipang Raya Kompleks Jipang Pabrik
BP4 Nomor 1, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 008,---
kelurahan Karurung, Kecamatan Rappocini, Kota -----
Makassar, Penegang Nomor Induk Kependudukan -----
73710/1309 40001, Warga Negara Indonesia, sebesar
25% atau senilai Rp. 12.500.000,- (dua belas juta
lima ratus ribu rupiah); -----

3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku -----
Perseroan pada rekening modal mereka untuk -----
penyetoran-penyetoran uang atau nilai pemasukan- ----
pemasukan benda dalam Perseroan yang telah dilakukan
oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap
penyetoran dan pemasukan tersebut akan diberikan ----
suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani -
oleh semua pesero. -----

4. Penambahan modal ke dalam Perseroan dan pengambilan
bagian masing-masing pesero dari modal Perseroan ---
haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero. ----

Selama Perseroan berdiri dan pada waktu Perseroan ----
dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak dan --
menanggung beban-beban/hutang-hutang Perseroan secara
tanggung renteng menurut perbandingan jumlah-jumlah -- yang
telah dimasukkan oleh masing-masing ke dalam Perseroan; --





Akhirnya para pendirian perusahaan di atas sesuai syarat
syarat dan ketentuan hukum yang berlaku, maka terdapat
CV. SMABE yang didirikan berdasarkan akta pendirian yang
syarat-syarat dan ketentuan hukum yang berlaku, maka terdapat
dasar-dasar hukum yang berlaku, maka terdapat akta pendirian
belas Oktober Tahun Dua Ribu Enam Belas Nomor 6 dibuat
dihadapan saya, Notaris, akta mana telah didaftarkan
didalam daftar yang bersangkutan pada Kepaniteraan
Pengadilan Negeri Makassar pada tanggal 04-02-2016 (Empat
Februari Dua Ribu Enam Belas Nomor 121/2016/PC, dan
kemudian diubah kedalam akta tertanggal 11-01-2021
(sebelas Januari dua ribu dua puluh satu), Nomor 6 dibuat
dihadapan Saya, Notaris dan telah diterima dan terdaftar
dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0046986-
AH.01.15 Tahun 2019 Tanggal 29-01-2019 dua puluh sembilan
Juli dua ribu sembilan belas, terserut yang tidak dirubah
dengan akta ini tetap berlaku bagi para persero. -----
Mengetahui akta ini dan segala akibatnya serta -----
pelaksanaannya para persero memilih tempat tinggal tetap --
dan seumumnya para Kantor Panitera Pengadilan Negeri -----
Makassar. -----

- Penghadap Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dilaksanakan di Makassar pada ---
hari dan tanggal tersebut dalam bentuk akta ini dengan ---
dihadiri oleh : -----

1. Nyonya **NURHAEDAH**, Sarjana Hukum, lahir di Ujung ---
Pandang pada tanggal 05-01-19 --- Januari Seribu
Sembilan Ratus Tajuk Puluh Sembilan, bertempat ---

tinggal di Jalan ... Nomor 19,
Rukun Tetangga ... Kelurahan ...
Kecamatan ... Kota Makassar, Pemegang
Nomor Induk Kependudukan ... Warga
Negara Indonesia;-----

Tan **EDY PARAJAI**, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,
lahir di Ujung Pandang pada tanggal 9-6-1994 (Sembilan
Juni Seribu sembilan ratus sembilan puluh empat), ---
bertempat tinggal di RTN Hamny Blok 02, Rukun Tetangga
003, Rukun Warga 02, Kelurahan Tamalanrea -----
Indah, Kecamatan Tamalanrea, Kota Makassar, Pemegang ---
Nomor Induk Kependudukan 7371140906940001, Warga Negara
Indonesia;-----

Keduanya karyawan Kantor Notaris dan bertempat tinggal -
di Makassar yang keduanya saya, Notaris kenal sebagai
saksi-saksi;-----

Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris ---
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ---
ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan ---
saya, Notaris -----

Dilaksanakan dengan tanpa memakai perantara. -----
Maka akta ini telah ditanda tangani dengan sempurna. --
Dikeluarkan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH

PROVINSI SULAWATI UTARA
KOTA MAKASSAR

NIK : 7371071309790001

NO	MUHAMMAD SYAFAT
ALAMAT	ALANG PANGANG, KEMAS
ALAMAT	LANJANG
ALAMAT	J. JIPANG SAKA KUMI
ALAMAT	JIPANG PERALATAN
ALAMAT	001000
ALAMAT	KABUPATEN
ALAMAT	HAPYONG
ALAMAT	ISLAM
ALAMAT	KAWIN
ALAMAT	KARYAWAN SWASTA
ALAMAT	WNI
ALAMAT	SEKOLAH



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 08.271.184.7-801.000

MUH SYAFAAT RACHMAN

NIK : 7371071309790001

ALAMAT : BUNGALAY NO 3D RT 001A 001
BUNGALAY BONTOLAKA
KOTA MAKASSAR SULAWATI SELATAN

KPP PRATAMA MAKASSAR UTARA

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR

NIK : 7071120704770002

Nama : SYAIFUL BACHRIAS
Tempat/Tgl Lahir : KEMANGKANG 05-04-1977
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI (01) DEPER
Alamat : A. MANGGALA DALAM NO 7
RT 001
RW 007
Kecamatan : MANGGALA
Kabupaten : MANGGALA
Agama : ISLAM
Status Kewarganegaraan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berkecukupan : SELAMA HAYAT



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP 16.565.894.9-805.000

SYAIFUL BACHRIAS

Perumnas Antang Ji Manggala Dalam 1 Blok 77113
RT 001 RW 007 Manggala, Manggala
Kota Makassar - Sulawesi Selatan

Penerbit : 805

Terdaftar : 03-04-2012



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
KECAMATAN RAPPOCINI
KELURAHAN GUNUNG SARI

Jl. Talasatapung II Komp. P & K, Tlp. 0411-2479932 Kode Pos : 90221

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

Nomor : 503 / 917 / GS / XII / 2015

Yang bertanda tangan dibawah ini Lurah Gunung Sari Kecamatan Rappocini Kota Makassar menerangkan bahwa :

Nama : MUH. SYAFAAT RACHMAN
Tempat/Tgl Lahir : Ujung Pandang, 13 September 1979
Agama : Islam
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat : Jl. Bungaejaya No.3 B Makassar

Benar Memiliki Perusahaan :

Nama Perusahaan : CV. SMART JAYA PERSADA
Alamat Perusahaan : Jl. Jipang Raya Bumi Palembang Q 21 Makassar
Bergerak Dibidang : Konstruksi Khusus Lainnya

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan bahwa selama menjalankan Usaha tidak melanggar ketentuan yang berlaku.

Makassar, 07 Desember 2015

LURAH

DRS. AYYUB SALAHUDDIN

Pangkat : Penata TK I

NIP : 196601101987031016



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120404802898

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	CY SMART LAYA PERSADA
Alamat Kantor Korespondensi	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q. II MAKASSAR, Kel. Gumpang Sari, Kec. Rappokuni, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
NPWP	74.865.988.5.805.000
Nomor Telepon	
Nomor Faks	
Email	smartlaya937@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Diterbitkan tanggal 29 Agustus 2019
Perubahan ke-1 tanggal 9 Januari 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS dan berisi data dari pelaku usaha. Keabsahan dan keakuratan atas data yang tercantum dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha dan penanggung jawabnya.

Dicetak tanggal : 10 Januari 2020



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120404802898

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	41011	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL
2	41012	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
3	41015	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN
4	41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
5	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
6	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
7	42112	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG
8	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG
9	42114	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL
10	42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
11	42220	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI JARINGAN SALURAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH
12	42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
13	42912	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN
14	43211	INSTALASI LISTRIK
15	43212	INSTALASI TELEKOMUNIKASI
16	43299	INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL
17	46421	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR
18	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN LOKASI USAHA BIDANG USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama dengan NIB 91204015612898 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

a. Lokasi Proyek

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Alamat | Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEEM
Q 21 MAKASSAR |
| 2. Provinsi | Sulawesi Selatan |
| 3. Kabupaten/Kota | Kota Makassar |
| 4. Kecamatan | Rappocini |
| 5. Kelurahan | Gurung Sari |

b. Kode Nama KBLI : 42111 KONSTRUKSI JALAN
RAYA

c. Kapasitas Produksi : 1. mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jalan, seperti pagar-tebok penahan, drainase jalan, marka jalan danambu-ambu, 0,00, -

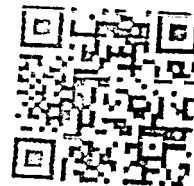
d. Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki, 2 orang Perempuan, 1 orang

e. NPWP Cabang : -

f. Status Izin Usaha : Telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif

g. Diterbitkan Oleh : Walikota Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan

h. Tanggal Persetujuan : 31 Juli 2019



Periklanan ini diterbitkan melalui Sistem OSS oleh dinas/instansi pemerintah. Keabsahan dan kevalidan data yang tertera dalam Sistem OSS merupakan tanggung jawab pemilik usaha/perusahaan.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan Ketentuan Pasal 19 ayat (1) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri Pimpunan Lembaga, Gubernur, Bupati, Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha : CV SMART LAYA PERSADA
Nomor Induk Berusaha : 9120001802808
Alamat Kantor : JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel.
Korespondensi : Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Prov. Sulawesi
Selatan
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 10 Januari 2020

Perubahan ke -2 Tanggal : 9 Januari 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 34 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha	: CV SMART JAYA PERSADA
Nomor Induk Berusaha	: 9120404803898
Alamat Kantor Korespondensi	: JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
Kode KBLI	: 42111
Nama KBLI	: KONSTRUKSI JALAN RAYA
Lokasi Usaha	: JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan

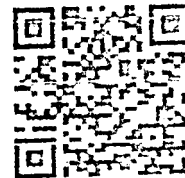
Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan

Tanggal Terbit Izin Usaha

10 Januari 2020

Perubahan ke -2 Tanggal

9 Januari 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA

Nama Usaha CV SMART JAYA BERSADA
Nomor Induk Usaha 9120404802898

No.	Pejabat Berwenang	Kode Nama EBT	Lokasi Usaha
1	Wakil Kepala Madya (Kasubag) Bidang Pengembangan Usaha	00001 PERdagangan, Industri, Koperasi dan KAMPUS	JI. HIPANG KAYU MUDA LEMUD 20 MAKASSAR Ket. Gunung Sari P.C. Kabupaten Tana Makassar Provinsi Sulawesi Selatan
2	Wakil Kepala Madya (Kasubag) Bidang Pengembangan Usaha	00002 PERdagangan, Industri, Koperasi dan PERdagangan dan Industri dan Industri PERdagangan	JI. HIPANG KAYU MUDA LEMUD 20 MAKASSAR Ket. Gunung Sari P.C. Kabupaten Tana Makassar Provinsi Sulawesi Selatan

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama

10 Januari 2020

Perubahan ke -2 Tanggal

9 Januari 2020





REPUBLIC OF INDONESIA

GOVERNMENT

1955

1955

1955

1955

1955



1955



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI (IUJK)

NO. IJK. 003. 0001. IJK. 001. 001. 001. 001

UMART JAYA PERBAGAS LTD

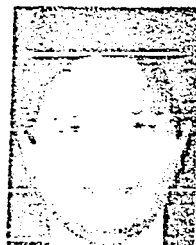
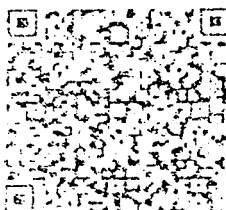
KOTA MAKASSAR
JALAN WISATA KEMAS
101

DR. MUHAMMAD SYAFAT ALHAYAN ST

11 JUNI 2023

Waktu berlaku: 15 Juni 2023

KEA WAT NAKILAN NAMA MOORI DAN TET



[Handwritten signature]
A. BINTANG HILMAN

STANLEY JAYA PERSADA, CV
11-7371-2-201815 1:11968
PILI AKSABAHAR

503.1/0026/UK/DFM-PTSP/1/2020

[illegible]



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

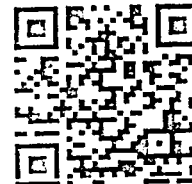
IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha	:	CV SMART JAYA PERSADA
Nomor Induk Berusaha	:	9120404802898
Alamat Kantor / Korespondensi	:	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappasari, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
Kode KBLI	:	42111
Nama FBLI	:	KONSTRUKSI JALAN RAYA
Lokasi Usaha	:	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappasari, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Tanggal Terbit Izin Usaha	:	10 Januari 2020
Perubahan ke -2 Tanggal	:	9 Januari 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERAMPILAN LOKASI USAHA RUMAH SAKIT TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha ini nama dengan NIB 0120404807898 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

a. Lokasi Proyek

1. Alamat

JL. HIPANG RAYA BUMIPALIM
Q21 MAKASSAR

2. Provinsi

Sulawesi Selatan

3. Kabupaten Kota

Kota Makassar

4. Kecamatan

Rappaceni

5. Kelurahan

Gunung Sari

b. Kode Nama KBLI

42111 KONSTRUKSI JALAN
RAYA

c. Kapasitas Produksi

1. mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan, penjurang, pelengkap dan perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan dan rambu-rambu. 0.00,-

d. Jumlah Tenaga Kerja

Laki-laki: 2 orang

Perempuan: 1 orang

e. NPWP Cabang

-

f. Status Izin Usaha

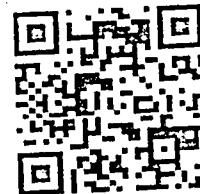
Telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif

g. Diterbitkan Oleh

Walikota Kota Makassar Provinsi
Sulawesi Selatan

h. Tanggal Persetujuan

31 Juli 2019



Informasi ini diterbitkan melalui Sistem OSS dan dapat diakses oleh pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang terdapat dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120404802898

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	46636	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dan Kayu	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2	46422	Perdagangan Besar Barang Pечатakan Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90422	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
3	46491	Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
4	46635	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dan Porselein	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
5	46634	Perdagangan Besar Semen Kapur, Pasir Dan Batu	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
6	46421	Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar	JL. JIPANG RAYA BUMI Q 21, MAKASSAR, Kode Pos: -	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
7	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
8	46637	Perdagangan Besar Cat	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
9	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan

- Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha tersimpan dalam sistem OSS, yang di mana tanggung jawab Pelaku Usaha
- Dalam hal terjadi kecurangan isi dokumen ini akan dilakukan peninjauan ulang tergantung mestinya.
- Dokumen ini telah diterbitkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN e-Sign.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

		Lampiran	Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114			
10	40500	Pembangunan Benda Beton Perletakan Dapur Pembungkapan Lampiran	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
11	40693	Pembangunan Benda Karet Dapur Plastik Dapur Benda Dapur	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Rendah	NIB	Untuk persiapan operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
12	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90222	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar belum terverifikasi Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
13	42912	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90422	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar belum terverifikasi Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
14	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90222	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar belum terverifikasi Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
15	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jl. Jipang Raya Bumi Palembang Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 92114	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar belum terverifikasi Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
16	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar belum terverifikasi Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
17	42912	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan	Jl. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha Untuk persiapan kegiatan usaha

1. Dokumen ini diterbitkan sistem NIS berdasarkan data dan Pelaku Usaha terinput dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan selanjutnya

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrF-EKSP

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS yang dapat diakses



Ditandatangani secara elektronik

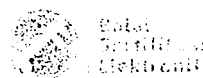
					Surat Izin Ternak telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
18	42914	Pengerukan	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
19	42919	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
20	41013	Konstruksi Gedung Industri	Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 92114	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
21	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90224	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
22	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 92114	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
23	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90114	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
24	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, terintegrasi dalam sistem OSS yang memiliki fungsi jawab Pajak Usaha.

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRF-PSN.

4. Data lengkap Penizen, Bu, dan dapat diperoleh melalui sistem OSS ini menggunakan hak akses.



31	42203	Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM G 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, Kode Pos: 90114	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
32	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM G 21, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, Kode Pos: 90222	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dalam hal terjadi keketiuan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120404802898

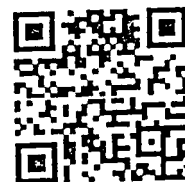
Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV SMART JAYA PERSADA
Alamat Kantor/Korespondensi	: JL. JIPANG RAYA BUMI PALEM Q 21 MAKASSAR, Kel. Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar, Prov. Sulawesi Selatan
NPWP	: 74.865.988.5-805.000
Nomor Telepon	: -
Nomor Fax	: -
Email	: smartjaya937@gmail.com
Mode dan Nama KBLI	: Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	: -

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Diterbitkan tanggal : 29 Agustus 2019
Perubahan ke-1 tanggal : 9 Januari 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120404802898

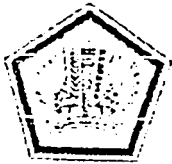
No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	41011	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL
2	41012	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
3	41015	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN
4	41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
5	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
6	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
7	42112	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG
8	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG
9	42114	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL
10	42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
11	42220	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI JARINGAN SALURAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH
12	42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
13	42912	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN
14	43211	INSTALASI LISTRIK
15	43212	INSTALASI TELEKOMUNIKASI
16	43299	INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL
17	46421	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR
18	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

Dicetak tanggal : 10 Januari 2020



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP SULAWESI SELATAN, BARAT DAN TENGGARA
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA MAKASSAR SELATAN

JALAN DR. SUMODHARNO KM. 4 GEDUNG KEUANGAN NEGARA 1 MAKASSAR 90032 KOTAK POS 1011
TELEPON (0411) 441680, 441681; FAKSIMILL (0411) 441250; SIPRIS www.djpd.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN RUMAH PAJAK (0411) 900200
E-Ma : pusat.pengukuran@jakarta.go.id

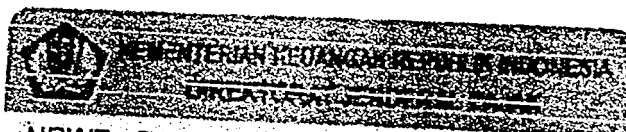
SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor : S-223PKP/WPJ.15/KP.0203/2016

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) Pasal 2 ayat (4) UU No.6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No.16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 74.865.988.5-805.000
2. Nama : CV. SMART JAYA PERSADA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
4. Alamat : JL JIPANG RAYA BUMI PALEM Q NO.21
GUNUNG SARI RAPPOCINI
KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : (x) PPN () PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 5 April 2016.

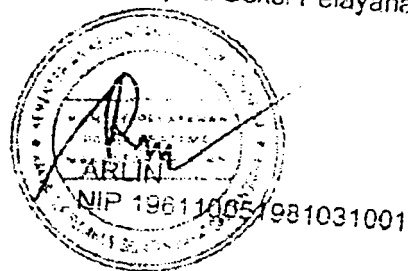
Makassar, 5 April 2016
a.n.Kepala Kantor
Plh.Kepala Seksi Pelayanan.



NPWP : 74.865.988.5-805.000
CV. SMART JAYA PERSADA

JL JIPANG RAYA BUMI PALEM Q NO.21
GUNUNG SARI RAPPOCINI
KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN

KPP PRATAMA MAKASSAR SELATAN





BPJS
Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPEsertiaan

NOMOR : 160000000092410

Nama Badan Usaha / Asosiasi
Nomor Pendaftaran Perusahaan
A l a m a t

: SMART JAYA PERSADA CV
: 16057251
: JL JIPANG RAYA BUMI PAKEM BLOK Q NO 21 MAKASSAR
RAPPOCINI - KOTA MAKASSAR
SULAWESI SELATAN 90221

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 13-JUNI-2016

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Nomor Kendali : 2016 - 057892



TEAM VERIFIKASI - VALIDASI AWAL GAPENSI SULAWESI SELATAN

SURAT KETERANGAN

No : 657/GD-SS/XII/2021

Tanggal, 27 Desember 2021

Menunjuk Peraturan LPJK No. 10 Tahun 2013 tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi tanggal 16 September 2013 maka UVVD GAPENSI SULAWESI SELATAN selaku pelaksana Sertifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan ini menerangkan bahwa Sertifikasi Badan Usaha di bawah ini :

Nama : CV.SMART JAYA PERSADA
Pimpinan : Syaiful Bahri
Alamat : Jl.Jipang Raya Bumi Palem Q21 Makassar
No. Telp : 0411-
No. Reg. SBU :

KASIFIKASI	KODE	SUB KLASIFIKASI	BERMOHON SUBKUALIFIKASI TAHUN 2021
Bangunan Gedung	BG004	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial	K1
	BG007	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan	K2
	BG008	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan	K3
	BG009	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	K3
Sipil	SI001	Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	K3
	SI003	Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara	K3
	SI004	Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Layang, Terowongan dan Subway Subway	K2

Dengan ini menerangkan bahwa Sertifikasi Badan Usaha (SBU) untuk tahun 2021 Perusahaan tersebut diatas masih sementara dalam proses pengurusan SBU Digital (SBU Asli).

Surat keterangan ini berlaku selama tiga bulan sejak tanggal dikeluarkan dan dapat diperpanjang sebelum SBU asli diterbitkan.

Demikian Surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

TEAM VERIFIKASI - VALIDASI AWAL
GAPENSI SULAWESI SELATAN


H. Sahud Hadi
Ketua


Drs. Abd. Majid Sewang
Sekretaris

Mengetahui :
BADAN PIMPINAN DAERAH
GAPENSI SULAWESI SELATAN


H. M. Usman Arief
Ketua Umum



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **SMART JAYA PERSADA, CV**
Nama Pimpinan / PJBU : **Ir. Muhammad Syafaat Rachman, ST**
Alamat Badan Usaha : **Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q 21 Makassar**
Kabupaten / Kota : **Kota Makassar**
Provinsi : **Sulawesi Selatan**
No. Telepon : **0411-**
E-mail : **smartjayapersada@gmail.com**
NPWP : **74.865.988.5-805.000**
Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana Konstruksi**
Sifat Usaha : **Umum**
Kekayaan Bersih : **Rp. 500.000,000**

Kode Pos : **90222**

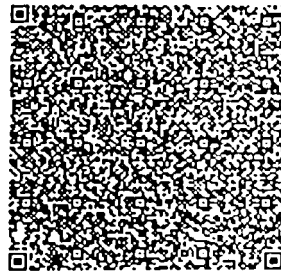
Fax : **0411**

No Registrasi

: **0 - 7371 - 07 - 002 - 1 - 20 - 141968**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 3 Januari 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 2 Januari 2022 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 2 Juli 2020 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 2 Juli 2021.



Ditetapkan di : **Jakarta**
Pada tanggal : **30 November 2021**

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:

1. QR Code dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : SMART JAYA PERSADA, CV
 Klasifikasi Bidang Usaha : Bangunan Sipil
 Kualifikasi Bidang Usaha : Kecil
 Anggota Asosiasi : GAPENSI

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K3	SI001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K3	SI003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	-	-
3	K2	SI004	Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways	-	-

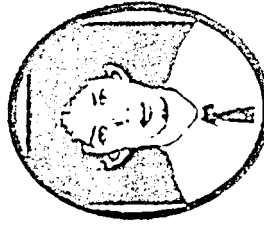


Ir. H. Surachmat Arlef
KETUA UMUM

PENGGUNA PENCATATAN SDMK

KATEGORI PERUSAHAAN/BADAN USAHA

Pemilik Akun	SYAHUI BACHTIAS
Nomor Telepon	085298528330
Email Pemilik Akun	smartjayapersada@gmail.com
NIK Pemilik Akun	7371120904770002
Status Pengguna	Aktif
Terakhir Login	02-02-2022 15:58:49



BEUMINTERVALDAS

PROSES PENDAFTARAN AKUN



Informasi Verifikasi Akun SDMPK Kementerian PUPR

Kotak Masuk



SIMPK Kementerian PUPR 17:38

kepada saya ▾



Direktorat Kelembagaan dan Sumber Daya Konstruksi Kementerian PUPR
menerangkan bahwa pendaftaran akun SDMPK di bawah ini:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Nama Pemilik Akun | : SYAIFUL BACHRI AS |
| 2. Email | : sma_jayapersada@gmail.com |
| 3. Telepon | : 085298528330 |

Setelah dilakukan pemeriksaan kelengkapan dan keabsahan terhadap data, informasi, dan dokumen yang diunggah terkait pendaftaran akun dinyatakan:

PERLU PERBAIKAN DATA DAN INFORMASI

Silahkan perbaiki sesuai dengan catatan yang telah diberikan oleh Tim
Pengelola Pencatatan



Balas



Balas ke semua



Teruskan





Informasi Verifikasi Akun SDMPK Kementerian PUPR

Kotak Masuk



SIMPK Kementerian PUPR 08:25



kepada saya ✓

Direktorat Kelembagaan dan Sumber Daya Konstruksi Kementerian PUPR
menerangkan bahwa pendaftaran akun SDMPK di bawah ini:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Nama Pemilik Akun | : SYAIFUL BACHRI AS |
| 2. Email | : smartjayapersada@gmail.com |
| 3. Telepon | : 085298528330 |

Setelah dilakukan pemeriksaan kelengkapan dan keabsahan terhadap data,
informasi, dan dokumen yang diunggah terkait pendaftaran akun dinyatakan:

**AKUN TERCATAT DAN TERVERIFIKASI DALAM SISTEM INFORMASI TERKAIT
MATERIAL DAN PERALATAN KONSTRUKSI
DENGAN KATEGORI: PENGGUNA PENCATATAN SDMK.**

Selanjutnya akun anda sudah dapat digunakan dalam pencatatan Sumber
Daya Material Konstruksi



Balas



Balas ke semua



Teruskan





- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas PPh Pasal 21 DTP (PMK 9 2021) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 21 DTP sesuai

NFWP 748659855805000

NAMA WP SMART JAYA PERSADA

ALAMAT JL JIPANG RAYA BUMI FALEM - KOTA MAKASSAR

DAFTAR PEMENUHAN KAWANJIBAN PPh

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

No		KAWANJIBAN	
No		Uraian	Status
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

BERANDA

DAFTAR LAYANAN

FAQ

INFORMASI PPh

INTERNASIONAL

Pajak Kita, Untuk Kita

[Beranda](#)

[Daftar Layanan](#)

[FAQ](#)

[Informasi PPh](#)

[Internasional](#)

[Beranda](#)

[Daftar Layanan](#)



- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas Pengurang PPh Pasal 25 (PMK 3 2022) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 25 sesuai

Informasi Data Wajib Pajak

NPWP 74E 9865805000

NAMA WP SMART JAYA PERSADA

ALAMAT JL JIPANG RAYA BUMI FALAM - KOTA MAKASSAR

Informasi Data Pajak dan Pajak Daerah

Untuk keperluan		Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)
1	NPWP	Valid
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid

Home

Daftar Pajak

Daftar Pajak

Daftar Pajak

Daftar Pajak

Pajak Kita, Untuk Kita

Daftar Pajak



PEMERINTAH KOTA PALOPO

DINAS PEKERJAAN UMUM & PENATAAN RUANG

SURAT PERJANJIAN Kontrak Harga Satuan

Pekerjaan Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)
Nomor : 05.02/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palopo pada hari Jumat tanggal Dua Puluh Delapan bulan Juni tahun Dua Ribu Sembilan Belas [28-06-2019], berdasarkan Surat Kepala Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Nomor 045.2 16/PBJ/VI/2019 tanggal 25 Juni 2019 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPB) Nomor 05.01/SPPBJ/BM-JLN/VI/2019 tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan Juni Tahun Dua Ribu Sembilan Belas, antara

Nama : Abdul Haris, ST., M.Si
NIP : 19641102 1990003 1 013
Jabatan : Kasi Pengolahan Data, Informasi Jalan Jembatan
Berkedudukan di : Jln. Cendana Kel. To' Bulung Kec. Bara Kota Palopo

yang bertindak untuk dan atas nama^{*)} Pemerintah Kota Palopo c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Palopo Satuan Kerja Dinas PUPR Kota Palopo berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas PUPR Kota Palopo Nomor 20/SK-PUPR 1/2019 tanggal 03 Januari 2019 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Lingkup Dinas PUPR Kota Palopo TA. 2019 selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : Muh. Syafaat Rachman
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Jipang Raya Bumi Palembang No. 21
Akta Notaris Nomor : 35
Tanggal : 19 Oktober 2015
Notaris : Febert Ricardo Pinontoan, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Smart Jaya Persada selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.
6. Perpres Nomor 16 Tahun 2018 dimana Penyedia sebagaimana dimaksud pada Pasal 17 ayat (1) bertanggung jawab atas : Pelaksanaan Kontrak, Kualitas Barang/Jasa, Ketepatan Perhitungan Jumlah atau Volume, Ketetapan Waktu Penyerahan; dan Ketetapan Tempat.

PADA HALAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

1. telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
2. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Perantaraan Penyediaan Barang/Jasa (SPFBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Peningkatan dan Pemeliharaan Jalan Paket 5 (11 Ruas) sebagaimana tercantum dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
3. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
4. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak dan mengikat pihak yang diwakili;
5. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Peningkatan dan Pemeliharaan Jalan Paket 5 (11 Ruas)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Penjelasan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

1. Divisi 1 Umum
2. Divisi 2 Pekerjaan Drainase
3. Divisi 3 Pekerjaan Umum
4. Divisi 5 Perkerasan Berbutir
5. Divisi 6 Pekerjaan Aspal
6. Divisi 7 Pekerjaan Struktur

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan real harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp 4.874.631.882,- (Empat Milyar Delapan Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Enam Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1266347;
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD Kota Palopo TA. 2019
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Sulselbar rekening nomor : 130-003-000031145-1 atas nama Penyedia : Smart Jaya Persada, CV

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

Keseluruhan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (Daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Apabila terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :

- a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
- f. spesifikasi teknis; dan
- g. gambar-gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 170 (*seratus tujuh puluh*) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 730 (*tujuh ratus tiga puluh*) hari kalender.

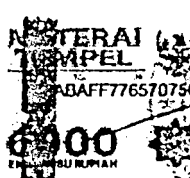
Dengan demikian, PFK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
PT. MAKT JAYA PERSADA



MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas PUPR Kota Palopo
Pejabat Pembuat Komitmen



ABDUL HARIS, ST., M.Si
NIP. 19641102 199003 1 013



PEMERINTAH KOTA PALOPO
DINAS PEKERJAAN UMUM & PENATAAN RUANG

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 05.03/SPMK/BM-JLN/VI/2019
Paket Pekerjaan : Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Abdul Haris, ST., M.Si
NIP : 19641102 199003 1 013
Jabatan : Kasi Pengolahan Data, Informasi Jalan Jembatan
Berkedudukan di : Jl. Cendana Kel. To' Bulung Kec. Bara Kota Palopo
Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen**;

Berdasarkan Surat Perjanjian **Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)**
No. 05.02/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019 bersama ini
memerintahkan :

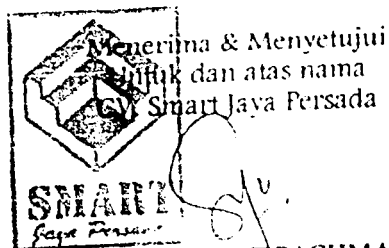
Nama : CV. Smart Jaya Persada
Alamat : Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q No. 21
Yang Dalam Hal ini Diwakili Oleh : Muh. Syafaat Rachman

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**.

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : **Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)**
2. Tanggal mulai kerja : 28 Juni 2019 ;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 170 (seratus tujuh puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 15 Desember 2019
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000(satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
6. Hukum : Perpres Nomor 16 Tahun 2018 dimana Penyedia sebagaimana dimaksud pada Pasal 17 ayat (1) bertanggung jawab atas : Pelaksanaan Kontrak, Kualitas Barang/Jasa, Ketepatan Perhitungan Jumlah atau Volume, Ketetapan Waktu Penyerahan; dan Ketetapan Tempat.

Palopo, 28 Juni 2019



MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas PUPR Kota Palopo
Pejabat Pembuat Komitmen

ABDUL HARIS, ST., M.Si
NIP. 19641102 199003 1 013



PEMERINTAH KOTA PALOPO
DINAS PEKERJAAN UMUM & PENATAAN RUANG

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 05.03/SPMK/BM-JLN/VI/2019
Paket Pekerjaan : Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Abdul Haris, ST., M.Si
NIP : 19641102 199003 1 013
Jabatan : Kepala Pengolahan Data, Informasi Jalan Jembatan
Berkedudukan di : Jl. Cendana Kel. To' Bulung Kec. Bara Kota Palopo
Selanjutnya disebut sebagai *Pejabat Pembuat Komitmen*;

Berdasarkan Surat Perjanjian Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas) No. 05.02/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019 bersama ini memerintahkan :

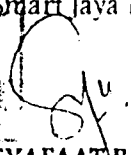
Nama : CV. Smart Jaya Persada
Alamat : Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q No. 21
Yang Dalam Hal ini Diwakili Oleh : Muh. Syafaat Rachman

Selanjutnya disebut sebagai *Penyedia*;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : **Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)**
2. Tanggal mulai kerja : 28 Juni 2019 ;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 170 (seratus tujuh puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 15 Desember 2019
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000(satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
6. Hukum : Perpres Nomor 16 Tahun 2018 dimana Penyedia sebagaimana dimaksud pada Pasal 17 ayat (1) bertanggung jawab atas : Pelaksanaan Kontrak, Kualitas Barang/Jasa, Ketepatan Perhitungan Jumlah atau Volume, Ketetapan Waktu Penyerahan; dan Ketetapan Tempat.

Palopo, 28 Juni 2019

Menerima & Menyetujui
Untuk dan atas nama
CV. Smart Jaya Persada

MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas PUPR Kota Palopo
Pejabat Pembuat Komitmen


ABDUL HARIS, ST., M.Si
NIP. 19641102 199003 1 013



PEMERINTAH KOTA PALOPO
DINAS PEKERJAAN UMUM & PENATAAN RUANG

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

NOMOR : 05.11/BA-PP/DAK/BM-PUPR/XII/2019

Pada hari ini, Rabu tanggal Empat bulan Desember tahun Dua Ribu Sembilan Belas, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah mengadakan pemeriksaan bersama atas hasil kemajuan fisik yang diajukan oleh **CV. SMART JAYA PERSADA**

Kegiatan : Program Pembangunan Jalan dan Jembatan
Tahun Anggaran : 2019
Pekerjaan : Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)
Nomor Kontrak : 05.02/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019
Nilai Kontrak : Rp. 4.874.631.882,- (Empat Milyar Delapan Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Enam Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah)
Pelaksana : PT. SMART JAYA PERSADA
Konsultan pengawas : CV. GITA KARUNIA KONSULTAN

Berdasarkan :

1. Laporan Kemajuan Pekerjaan 100% (MC 100)
2. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor 05.02/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019.
3. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor 06.03/SPMK/ BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019.

Hasil Pemeriksaan :

1. Pemeriksaan Kelengkapan Administrasi Proyek
 - Lengkap (Bobot Pekerjaan, Asbuilt Drawing, Dokumentasi, Backup Data)
2. Pemeriksaan Fisik (secara visual)
 - Kurang Baik

Disimpulkan :

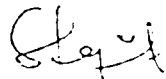
1. Ruas Jalan Bakau (Lorong SMA 4)
 - Lubang core ditutup kembali
 - Pasangan Batu dibenahi
 - Aspal dan Marka Jalan dibenahi
2. Ruas Jalan Budi Dg. Mangngawara (RS. Bintang Laut)
 - Lubang core ditutup kembali
3. Ruas Jalan Toipik - Relokasi
 - Lubang core ditutup kembali
 - Timbunan tanah dibawah plat duicker digali kembali hingga pelepasan ke sungai
4. Ruas Jalan Garuda
 - Lubang core ditutup kembali
5. Ruas Jalan Gunung Jati Tomarunding
 - Lubang core ditutup kembali
6. Ruas Jalan Yatando Lr. 4 Rt 01 - RT 02 / RW 02
 - Lubang core ditutup kembali
7. Ruas Jalan Kuala Lumpur
 - Pasangan Batu dibenahi
 - Lubang core ditutup kembali
8. Ruas Jalan Tupai Lr. 1 dan 2

- Lubang core ditutup kembali
- 9. Ruas Jalan Limbong Lotong
 - Lubang core ditutup kembali
- 10 Ruas Jalan Patene Lr. Opu Tolane Pongtiku RW 05 - RT 04 Salobulo
 - Lubang core ditutup kembali
- 11. Ruas Jalan DR. Ratulangi VII
 - Lubang core ditutup kembali

Pekerjaan tersebut dapat diserahterimakan sementara (Pertama), dengan catatan kerusakan-kerusakan yang terjadi dan kemungkinan terjadi setelah penyerahan pertama harus diperbaiki dan menjadi tanggungjawab pelaksana dalam masa pemeliharaan pekerjaan dan sebelum serah terima kedua (HHO).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya guna bahan selanjutnya.

Konsultan Pengawas
CV. GITA KARUNIA
KONSULTAN



STEFIT TIKU, ST
SITE ENGINEER

Pelaksana
PT. SMART JAYA PERSADA



Ir. FAHRUDDIN
General Superintendent

Mengetahui
PPK



ABDUL HARIS, ST., M.Si
NIP. 19641102 199003 1 013



PEMERINTAH KOTA PALOPO
DINAS PEKERJAAN UMUM & PENATAAN RUANG

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN
NOMOR : 05.12/BA-PIO/BM-PUPR/XII/2019

Pada hari ini Kamis, tanggal Dua Belas Bulan Desember Tahun Dua Ribu Sembilan Belas, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Abd. Haris, ST, M. Si**
NIP : **19641102 199003 1 013**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen, berdasarkan Perubahan SK Kepala Dinas Pekerjaan Umum & Penataan Ruang Kota Palopo No. 182/SK-PUPR/XI/2019 tanggal 18 September 2019 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen, alamat Jl. Cendana Kel To Bulung Kec. Bara Kota Palopo, yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
Alamat : Jl. Sendana Kel. To Bulung Kec. Bara Kota Palopo
Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **Muh. Syataat Rachman**
Jabatan : **Direktur CV. Smart Jaya Persada**
Alamat : **Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q No. 21**
Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- Nama pekerjaan : **Peningkatan dan Pemeliharaan Berkala Jalan Paket 5 (11 Ruas)**
Nomor SPK/Tanggal : **05.02/KONTRAK/BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019**
Nomor SPMK/Tanggal : **05.03/SPMK/BM-JLN/VI/2019 tanggal 28 Juni 2019**

PIHAK PERTAMA telah melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan PIHAK KEDUA, yaitu :

1. Pekerjaan fisik : Terlampir pada progres kemajuan pekerjaan.
2. Dokumen Administrasi :
 - a. Surat Perjanjian/SPMK
 - b. Foto 0%, 50%, 100%
 - c. Back Up Data
 - d. Gambar Terlaksana (As Built Drawing)

Jl. Cendana Kel. To Bulung Kec. Bara Kota Palopo, email : dinas_pu_palopo@yahoo.co.id

Dengan memperhatikan Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Nomor 05.11/BA-PP/BM-PUPR/XII/2019 tanggal 04 Desember 2019 beserta data dukungannya, maka dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA berkesimpulan bahwa hasil pekerjaan PIHAK KEDUA tersebut di atas telah selesai sesuai Surat Perjanjian (kontrak).
2. PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan tersebut kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik.
3. Masa pemeliharaan ditetapkan 730 (tujuh ratus tiga puluh) hari kalender mulai tanggal 12 Desember 2019 sampai dengan tanggal 10 Desember 2021.
4. Selama masa pemeliharaan PIHAK KEDUA wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut sehingga kondisi tetap seperti pada saat serah terima pertama pekerjaan.
5. Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) akan dilaksanakan setelah masa pemeliharaan berakhir.

Demikian Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya guna bahan selanjutnya.

Yang Menyerahkan :
PIHAK KEDUA
CV. SMIKTA JAYA PERSADA ,


MUHAMMAD RACHMAN
Direktur

Yang Menerima :
PIHAK KESATU
PPK,


ABDUL HARIS, ST. M. SI.
Nip. 19641102 199003 1 013

**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG**



DOKUMEN KONTRAK

PAKET KEGIATAN
REKONSTRUKSI/PENINGKATAN JALAN
RUAS PEKKAE - BTS. SOPPENG (DAK REGULER)

TAHUN ANGGARAN 2020

KONTRAKTOR
NOMOR
TANGGAL

: CV. SMART JAYA PERSADA
: 602.1/arb /DPUTR-BM/III/2020
: 24 MARET 2020

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

REKONSTRUKSI/PENINGKATAN JALAN RUAS PEKKAE BTS. SOPPENG(DAK REGULER)
Nomor : 602.1/082/DPUTR-BM/III/2020

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "KONTRAK" dibuat dan ditandatangani di Makassar pada hari Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Maret tahun Du. Ribu Dua Puluh, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) Pokja VII UKPBJ Provinsi Sulawesi Selatan Nomor 37.02/BAHP/P.VII/I/2020 tanggal 4 Februari 2020 dan Surat Penunjukkan Penyedia Barang/Jasa (SPBJ) Nomor 602.1/082/DPUTR-BM /III/2020 tanggal 16 Maret 2020, antara :

Nama : Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT
NIP : 19670913 199703 1 003
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. A.P. Pettarani No. 90 Makassar

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor 351 / 1 / TAHUN 2020 Tanggal 31 Januari 2020 tentang Pengangkatan Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran, Bendahara Penerimaan, Bendahara Pengeluaran dan Bendahara Pengeluaran Pembantu pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Sulawesi Selatan Tahun Anggaran 2020 pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulawesi Selatan selanjutnya disebut "Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen" dengan

Nama : MUH. SYAFAAT RACHMAN
Jabatan : Direktur CV. SMART JAYA PERSADA
Berkedudukan di : Jalan Jipang Raya Bumi Palem Q.21 Makassar
Akta Pendirian Nomor : 35(tiga puluh lima)
Tanggal : 19 Oktober 2015
Notaris : Febert Ricardo Pinontoan, SH.



~~Terakhir~~ Terakhir

Kita Nomor : -

Tanggal : -

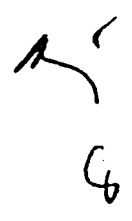
Notaris : -

yang bertindak untuk dan atas nama CV. SMART JAYA PERSADA, selanjutnya disebut "PENYEDIA".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016 yang merupakan perubahan ketiga dari Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
 - (b) Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukkan Penyediaan Barang/Jasa (SPPB) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkae – Bts. Soppeng (DAK Reguler) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
 - (c) Penyedia telah menyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
 - (d) Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- 

(e) Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa hubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

- 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkae - Bts. Soppeng (DAK Reguler) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari : Pengaspalan Jalan

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN, DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 4.216.459.100,- (empat milyar dua ratus enam belas juta empat ratus lima puluh sembilan ribu seratus rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.01.03.1.01.03.02.00.05.026;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Dana Alokasi Khusus (DAK);
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank BPD Sulselbar Rekening No. 130-003-0000311451 An. CV. SMART JAYA PERSADA

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat perjanjian, Pokok Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, sub penyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti Surat Penunjukkan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Pra Penunjukan.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Surat Perjanjian;
 - b. Pokok Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi Khusus;
 - g. Spesifikasi Umum;
 - h. Gambar-Gambar;
 - i. Dokumen lainnya seperti jaminan-jaminan, SPFBJ, BAHP, BAPP;

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender;
- A
G

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

Dengan demikian, Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. SMART JAYA PERSADA



MUH. SYAFAT HAJIMAN

Untuk dan atas nama
Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran,
Pejabat Pembuat Komitmen



Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT
Pangkat : Pembina Tk. I/IV.b
Nip : 19670913 199703 1 003

C) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

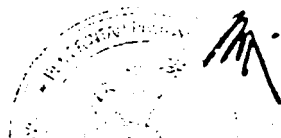
Dengan demikian, Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. SMART JAYA PERSADA


MUH. SYAFATACHMAN
Jaya Persada

Untuk dan atas nama
Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran/
Pejabat Pembuat Komitmen


Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT
Pangkat : Pembina Tk. I/IV.b
Nip : 19670913 199703 1 003



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jl. A.P. Pettarani No. 90 Telp. Fax. (0411) 448309
Makassar, 90222

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor: 602.1/027 /DPUTR-BM/III/2020

REKONSTRUKSI/PENINGKATAN JALAN RUAS PEKKAE - BTS. SOPTENG (DAK REGULER)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT

Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Bina Marga

Jln. A. P. Pettarani No. 90 Makassar

selanjutnya disebut sebagai Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen

berdasarkan Surat Perjanjian *Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkac - Bts. Soppeng (DAK Reguler)* nomor 602.1/ 026 /DPUTR-BM /III/2020 tanggal 24 Maret 2020, bersama ini memerintahkan:

CV. SMART JAYA PERSADA

Jalan Jipang Raya Bumi Falem Q.21, Makassar

yang dalam hal ini diwakili oleh: MUH. SYAFAAT RACHMAN

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : Pengaspalan Jalan;
2. Tanggal mulai kerja : 24 Maret 2020;
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : Selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 21 Juli 2020;

5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Makassar, 24 Maret 2020

Untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan
Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulawesi Selatan
Kuasa Pengguna Anggaran Pejabat Pembuat Komitmen



Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT
Pangkat : Pembina Tk. I/IV.b
Nip : 19670913 199703 1 003

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. SMART JAYA PERSADA

MUH. SYAFAR RACHMAN
Direktur





PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jl. A.P. Pettarani No. 90 Telp./ Fax. (0411) 448309
Makassar, 90222

BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN
Nomor : 602.1 / 0126 / DPUTR-BM/III/2020

REKONSTRUKSI/PENINGKATAN JALAN RUAS PEKKAKE – BTS. SOPPENG (DAK REGULER)

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT** : Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Bina Marga Provinsi Sulawesi Selatan Bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan selaku Kuasa Pengguna Anggaran Disebut PIHAK PERTAMA
2. **MUH. SYAFAAT RACHMAN** : Direktur CV. SMART JAYA PERSADA alamat Jl. Jipang Raya Bumi Palem Q.21, Makassar Bertindak sebagai Penyedia Jasa Selanjutnya Disebut PIHAK KEDUA

Dalam rangka pelaksanaan fisik pekerjaan *Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkae – Bts. Soppeng (DAK Reguler)* berdasarkan Kontrak Nomor : 602.1 / 0126 / DPUTR-BM/III/2020 tanggal 24 Maret 2020 maka PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Lapangan Pekerjaan sesuai pasal – pasal sebagai berikut.

P a s a l – 1

PIHAK PERTAMA menyerahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima dengan baik dari PIHAK PERTAMA, berupa lapangan pekerjaan untuk *Rekonstruksi / Peningkatan Jalan Ruas Pekkae – Bts. Soppeng (DAK Reguler)* sesuai gambar rencana dalam dokumen kontrak.

P a s a l – 2

Tanggung jawab perbaikan dan pemeliharaan sebagaimana tersebut pasal – 1 diatas, yang semula adalah tanggung jawab PIHAK PERTAMA, maka sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Lapangan pekerjaan ini menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA, baik biaya maupun teknis pelaksanaan fisik

- ~ Jenis Pekerjaan : Pengaspalan Jalan;
- ~ Target : 0,89 km

P a s a l - 3

Penyerahan ini mulai berlaku sejak ditandatanganinya Berita Acara ini, sampai dengan diserahkannya kembali dengan suatu Berita Acara.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lapangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

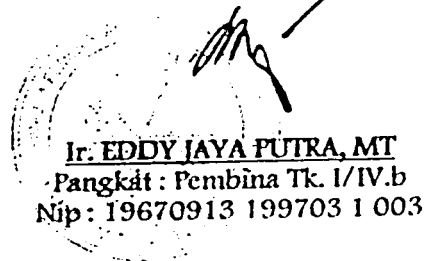
CV. SMART JAYA PERSADA



MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

PIHAK PERTAMA

KUASA PENGGUNA ANGGARAN/
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



Ir. EDDY JAYA PUTRA, MT
Pangkat : Pembina Tk. I/IV.b
Nip : 19670913 199703 1 003



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
BIDANG BINA MARGA

PERITA ACARA

SERAH TERIMA SEMENTARA

PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
BIDANG BINA MARGA
KABUPATEN BONE
KOTA BONE
JANUARI 2020

PEMERINTAH KABUPATEN BONE
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
BIDANG BINA MARGA



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan A. Pangerang Pettarani No. 90 Telp. 0411 448309
MAKASSAR - 90222

BERITA ACARA SERAH TERIMA SEMENTARA
PAKET REKONSTRUKSI/PENINGKATAN JALAN RUAS PEKKA - BTS SOPPENG
(DAK REGULER TAHUN ANGGARAN 2020
NOMOR KONTRAK 602.2/0126/DPUTR-BM/III/2020 TGL. 24 MARET 2020

Nomor : 667/DISPU&TR-BM/VIII/2020

Halaman ini Selasa tanggal Sebelas bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh.
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir. Eddy Jaya Putra, MT.
Alamat : Jalan. A.P Petta Rani No. 90 Makassar.
Jabatan : Kepala Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulawesi Selatan selaku Kuasa Pengguna Anggaran

Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan No. 351/I/Tahun 2020 Tanggal 31 Januari 2020 selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : MUH. SYAFAAT RACHMAN
Alamat : Jln. Jipang Raya Bumi Palem Q.21 Makassar
Jabatan : Direktur CV. SMART JAYA PERSADA

Berdasarkan Akte Notaris Febert Ricardo Pinontoan, SH. No. 35 Tgl. 19 Oktober 2015 selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Halaman ini
Kontrak Nomor 602.2/0126/DPUTR-BM/III/2020 TGL. 24 Maret 2020 antara
Pertama dengan Pihak Kedua tentang Surat Perjanjian Kontrak
pekerjaan paket Rekonstruksi/Peningkatan Jalan Ruas Pekka - Bts.
(DAK Reguler)

Syarat - Syarat Umum Kontrak tentang Serah Terima Pekerjaan.

menyatakan bahwa

Pihak Kedua untuk pertama kali menyerahkan Hasil Sementara Pekerjaan Rekonstruksi/Peningkatan Jalan Ruas Pekka - Bts. Soppeng (DAK Reguler) Kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama menerima Penyerahan tersebut.

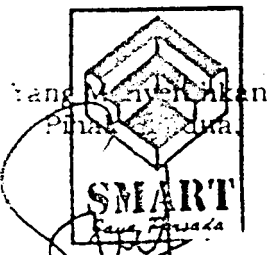
2. Pelaksanaan Paket Rekonstruksi/Peningkatan Jalan Ruas Pekka - Bts. Soppeng (DAK Reguler) selama 141 (Seratus empat puluh satu hari) berdasarkan Berita Acara Sementara ini belum melampaui batas waktu yang telah ditentukan dalam kontrak.

3. Masa pemeliharaan ditetapkan selama 365 (Tiga ratus enam puluh lima) hari setelah mulai tanggal Serah terima sementara pekerjaan.

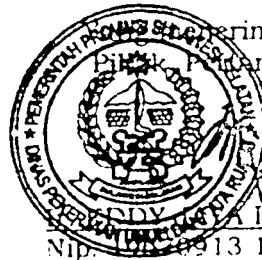
4. Selama masa pemeliharaan Pihak Kedua wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut sehingga kondisi tetap seperti pada saat Serah Terima Sementara pekerjaan.

5. Serah Terima Akhir Pekerjaan ini akan dilaksanakan setelah masa pemeliharaan berakhir.

Berita Acara Serah Terima Sementara Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap 5 (lima) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



M. H. SUFAAT RACHMAN,
Direktur



PUTRA, MT.
Nip. 19913 199703 1 003

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN 100 %
PAKET KEGIATAN REKONSTRUKSI / PENINGKATAN JALAN
RUAS PEKKAH – BTS SOPPENG

DI KAB. BARRU TAHUN ANGGARAN 2020

Pada hari ini, Selasa tanggal sebelas bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh dengan ini kami bermaksud melaporkan bahwa setelah melakukan pemeriksaan fisik pekerjaan dilapangan pada ruas tersebut yang dilaksanakan CV.SMART JAYA PERSADA dinyatakan pekerjaan (fisik) sudah selesai 100 % sesuai dengan syarat syarat kontrak sebagai berikut

Paket Kegiatan : Rekonstruksi /Peningkatan Jalan Ruas Pekkae - Bts Soppeng
Nomor / Tgl Kontrak : 602.1 / 0126 / DPUTR-BM/III/2020 tgl 24 Maret 2020
No & Tgl ADD Kontrak 01 : ADD.01 /602.1/0126/DPUTR-BM/V/2020
Penyedia Jasa : CV.SMART JAYA PERSADA
Nilai Kontrak : Rp. 4.216.459.100,-

Setelah mengadakan penilaian secara menyeluruh terhadap lingkup pekerjaan yang tercantum dalam kontrak sebagaimana tersebut diatas yang meliputi

1. Pengamatan dilapangan
2. Pemeriksaan Laboratorium
3. Pemeriksaan administrasi yang meliputi:
 - a. Pemeriksaan fisik 100 %
 - b. Monthly Certificate, Back up data Quantity dan Quality
 - c. Laporan Uji Mutu
 - d. Laporan Mock up
 - e. Laporan Harian, Mingguan, Bulanan
 - f. Request sheet
 - g. Shop Drawing
 - h. As Built Drawing
 - i. Data penunjang lainnya

1. Dokumen Program Penganggaran
2. Surat Penetapan PKP/KPA
3. Dokumen Perencanaan Pengadaan
4. Dokumen Pemilihan Penyedia
5. Dokumen Kontrak dan Perubahannya

Maka dengan ini kami berkesimpulan sebagai berikut

1. Pekerjaan dinyatakan selesai 100 % pada tanggal 11 Agustus 2020
2. Volume pekerjaan secara keseluruhan tetap menjadi tanggung jawab Penyedia Jasa Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

Bemikian Berita Acara ini kami buat, atas kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

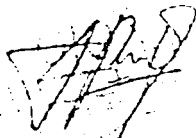
Mengetahui

Kontraktor Pelaksana Teknis
Kegiatan (PPTK)



BAKTIAR B. ST. MT
11129 200604 1 009

Diperiksa Oleh
Konsultan Pengawas
PT.TAHIRANINDO KONSULTAN



RUSLI ST
Site Engineer

Diajukan Oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. SIMANATA PERSADA



MUH SYAFAAT RACHMAN
Direktur

PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BIDANG JALAN
JLN WIRA KARYA NO. 15 MINACATE NI



SURAT PERJANJIAN

PAKET - 08. PEKERJAAN PENGASPALAN JALAN DAN BETON TERSEBAR 5 LOKASI DI DAU
REHABILITASI / PEMELIHARAAN JALAN (DAU)

TAHUN ANGGARAN 2019

KONTRAKTOR
NOMOR
TANGGAL

CV SMART JAYA PERSADA
08/KTR/PU-JLN/VIII/ 2019
6 AGUSTUS 2019

SURAT PERJANJIAN

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lurus dan Harga Satuan

Dinas Pekerjaan Konstruksi

CV SMART JAYA PERSADA

Nomor: BUK/124/11.11/H/III/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lurus dan Harga Satuan yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Minahasa *pada hari Selasa tanggal Enam bulan Agustus tahun Dua Ribu Sembilan Belas*, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor tanggal 2 Agustus 2019 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPB/J) Nomor 08 tanggal 8 Agustus 2019 antara

Nama	H. ANDI IRWAN, ST, MT
NIP	19721013 200312 1 005
Jabatan	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	Jl. Wira Karya Minahasa

yang bertindak untuk dan atas nama*) Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Bidang Jalan berdasarkan Surat Keputusan Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkajene dan Kepulauan Nomor 46 Tahun 2019 tanggal 07 Mei 2019 tentang selanjutnya disebut "PPK" dengan

Nama	MUHAMMAD SYAFAAT
Jabatan	Direktur
Berkedudukan di	Jl. Jipang Raya Bumi Pulem 12 No. 21 Makassar
Akta Notaris Nomor	35
Tanggal	19 Oktober 2019
Notaris	Febert Ricardo Pinontoan, SH

yang bertindak untuk dan atas nama **CV SMART JAYA PERSADA** selanjutnya disebut "Penyedia"

dan dengan ini diperdatakan:

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
2. Undang-Undang tentang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan)
3. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016
4. Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2015 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 31/PPR/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PPR/2015

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Paket - 58, Pekerjaan Pengaspalan Jalan dan Beton Tersebar 5 Lajur Ruas sebagaimana dderangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi".
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK memiliki keahlian profesional tenaga kerja konstruksi dan sumber daya teknik serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini dan mengikat pihak yang diwakili
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut,
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini,
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Paket 08 Pekerjaan Pengaspalan Jalan dan Beton Tersebar 5 (Lima) Ruas dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari
Pengaspalan Jalan dan Beton tersebar 5
(Lima) ruas

1. Samping kantor camat labakkang (Koramil)
2. Pemeliharaan Wilayah I (Pangkajene, Minasale nb. Balocra)
3. Pemeliharaan Wilayah II (Labakkang, Bungoro, Tondong Tallasa)
4. Pemeliharaan Wilayah III (Mairang, Segeri, Mandalle)
5. Jalan Masuk TPA

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 1.261.661.000 (Satu Milyar Dua Ratus Enam Puluh Satu Juta Enam Ratus Enam Puluh Satu Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan (DAU)
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD 2019
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Sutselbar cabang Makassar rekening nomor 130-003-0000031145-1 atas nama Penyedia CV SMART JAYA PERSADA

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari addendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia,

personel manajemen dan peralatan utama lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi) spesifikasi teknis gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan jaminan-jaminan Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut

- a. addendum Surat Perjanjian (apabila ada).
- b. Surat Perjanjian.
- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga.
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak.
- f. spesifikasi teknis, dan
- g. gambar-gambar
- h. Dokumen lainnya seperti Jaminan – jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender.
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan

kegiatan tersebut dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di
 Republik Indonesia dan diatur dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing
 dibuat dengan materai mempunyai kekuatan hukum yang sama dan
 masing-masing satu rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai
 kebutuhan tanpa disubstitusi materai.

Untuk dan atas nama
 CV. SWARI JAYA PERSADA



SALAHMAD SYAFAAT
 Direktur

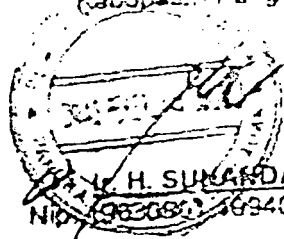
Untuk dan atas nama
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Bidang Jalan

REVISI
 0000

0000

H. ANDI IRWAN ST, MT
 NIP. 19721013 200212 1 005

Mengetahui
 Kepala Dinas PU
 Kabupaten Pangkep



H. SUKANDAR
 NIP. 19830813 198401 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM
Jl. Wirakarya No. 15 Telp. (0140)21468 Kec. Minasate'ne

BERITA ACARA
SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN KONSTRUKSI
(FHO)

Pekerjaan : PENGASPALAN JALAN DAN BETON TERSEBAR 5 (LIMA) RUAS
Nomor Kontrak : 08/KTR/PU-JLN/VIII/2019
Tanggal Kontrak : 05 AGUSTUS 2019
Nilai Kontrak : Rp. 1.261.661.000,-
Lokasi : KEC. LABAKKANG, TERSEBAR
Volume : TERSEBAR
Masa Pelaksanaan : 120 hari kalender
Tahun Anggaran : 2019

PELAKSANA :

CV. SMART JAYA PERSADA

Jl. Jipang Raya Bumi Palembang No. 21 Makassar

Pangkajene, 18 Mei 2020

Nomor : /SJP/V/2020
Lampiran : 1(satu) berkas
Perihal : Permohonan Penyerahan Hasil Pekerjaan

Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pekerjaan Umum

di

Pangkajene.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Pengaspalan Jalan dan Beton Tersebar 5 (Lima) ruas : Samping kantor camat labakkang (Koramil), Pemeliharaan Wil. I (Pangkajene, Minasate'ne, balocci), Pemeliharaan Wil. II (Labakkang, Bungoro, Td. Tallasa), Pemeliharaan Wil. III (Ma'rang, Segri, mandalle), Jalan Masuk TPA, sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor : 08/KTR/PU-JLN/VIII/2019 tanggal 06 Agustus 2019, dimana Pekerjaan telah selesai 100 % (seratus persen) sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam kontrak, untuk kami mengajukan permohonan penyerahan hasil pekerjaan.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Pemohon,
CV. SMART JAYA PERSADA



MUHAMMAD SYAFAAT
Direktur

Tembusan

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum sebagai laporan
2. Pertinggal

di Minasate'ne



PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM

Jl. Wirakarya No. 15 Telp. (0140)21468 Kec. Minasate'ne

LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN

No. /FHO-LHPP/PU-JLN/V/2020

Pada hari ini Selasa Tanggal Sembilan Belas Bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan, telah melaksanakan atas hasil pekerjaan oleh PPK, Rekanan, Konsultan Pengawas, dan Tim Teknis, dengan hasil sebagai berikut :

a. Visual lapangan, mutu dan volume terhadap :

Kegiatan	:	Pengaspalan Jalan dan Beton Tersebar 5 (Lima) ruas
Lokasi	:	Kec. Labakkang, Tersebar
Pelaksana	:	CV. SMART JAYA PERSADA
No. Kontrak	:	08/KTR/PU-JLN/VIII/2019
Tanggal	:	06 Agustus 2019
Nilai Kontrak	:	Rp. 1.261.661.000,- (Satu Miliar Dua Ratus Enam Puluh Satu Juta Enam Ratus Enam Puluh Satu Ribu Rupiah)

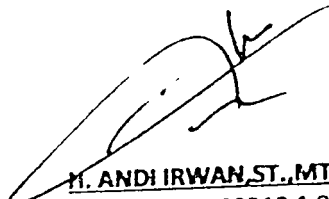
Meliputi :

- Pemeriksaan Lapangan secara Visual
- Pembersihan sisa – sisa material
- Kekurangan dan kerusakan.
- Pemeriksaan volume yang dilaksanakan di lapangan berdasarkan :
 - MC / Perhitungan Kuantitas Akhir
 - As Built Drawing
 - Back Up Data
 - Foto-Foto Pelaksanaan

Setelah dilakukan Pemeriksaan lapangan terhadap kegiatan tersebut diatas,kami meneliti dan mempelajari semua hasil-hasil pekerjaan dimaksud, Penyedia Jasa sudah melaksanakan pekerjaan sesuai dengan apa yang tertuang dalam Surat Perintah Kerja.

Demikianlah berita acara hasil pemeriksaan dalam rangka serah terima pekerjaan ini dibuat dalam beberapa rangkap untuk dipergunakan sepelunya.

PEJABAT PEMBUAT
KOMITMEN


H. ANDI IRWAN, ST., MT.
NIP. 19721013 200312 1 005

KONSULTAN PENGAWAS
CV. JANITRA KONSULTAN

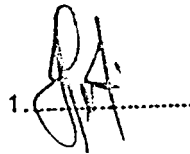

SANTI PERITANI, ST
KONSULTAN

Kontraktor Pelaksana
CV. SMART JAYA PERSADA

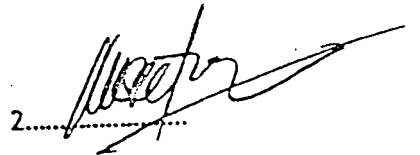

MUHAMMAD SYAFAAT
Direktur

TIM TEKNIS :

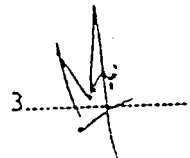
1. HERMAN, ST

1. 

2. Drs. A. SULTAN M

2. 

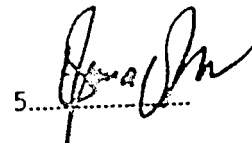
3. MUNAWIR, ST

3. 

4. SRI SURYA NINGSI, ST

4. 

5. SUNIAR, SE

5. 



**PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM**

Jl. Wirakarya No. 15 Telp. (0140)21468 Kec. Minasate'ne

**BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)
KEGIATAN JALAN PENGASPALAN JALAN DAN BETON TERSEBAR 5 (LIMA) RUAS**

No. /FHO-BAST/PU-JLN/V/2020

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan Belas bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **H. ANDI IRWAN, ST.,MT.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Wirakarya No. 15 Minasate'ne
Yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep Nomor : 46 Tahun 2019, tanggal, 7 Mei 2019 tentang pengangkatan pejabat pembuat komitmen lingkup Dinas Pekerjaan Umum Kab. Pangkep Tahun Anggaran 2019.
Selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**"
2. Nama : **MUHAMMAD SYAFAAT**
Jabatan : **CV. SMART JAYA PERSADA**
Alamat : Jl. Jipang raya bumi palem Q no. 21 makassar
Yang didirikan dengan Akte Notaris Nomor : 35, tanggal 19 Oktober 2015, oleh Febert Ricardo Pinontoan, SH, di Kab/Kota Makassar dalam hal sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, bertindak untuk dan atas nama perusahaan **CV. SMART JAYA PERSADA**, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut "**PIHAK KEDUA**".

Berdasarkan :

1. Surat Penjanjian Kontrak/SPK Nomor : 08/KTR/PU-JLN/VIII/2019 tanggal 06 bulan Agustus tahun 2019, antara **PIHAK PERTAMA** dengan **PIHAK KEDUA** telah melakukan pemeriksaan sesuai ketentuan dalam Kontrak/SPK Kegiatan Samping kantor camat labakkang (Koramil), Pemeliharaan Wil. I (Pangkajene, Minasate'ne, balocci), Pemeliharaan Wil. II (Labakkang, Bungoro, Td. Tallasa), Pemeliharaan Wil. III (Ma'rang, Segeri, mandalle), Jalan Masuk TPA.
2. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Kunjungan Lapangan pada tanggal 19 Mei 2020 No. /FHO-LHPP/PU-JLN/V/2020 oleh Tim Teknis/Konsultan Pengawas/Tim Pendukung.

Menyatakan bahwa :

1. **PIHAK KEDUA** untuk pertama kali menyerahkan hasil pekerjaan Kegiatan Samping kantor camat labakkang (Koramil), Pemeliharaan Wil. I (Pangkajene, Minasate'ne, balocci), Pemeliharaan Wil. II (Labakkang, Bungoro, Td. Tallasa), Pemeliharaan Wil. III

(Ma'rang, Segeri, mandalle), Jalan Masuk TPA tersebut kepada **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** menerima penyerahan tersebut.

2. Waktu pelaksanaan pekerjaan **120 (Seratus Dua Puluh)** hari kalender sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dalam kontrak dan addendum waktu.
3. Selama masa pemeliharaan **PIHAK KEDUA** wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut sehingga kondisi tetap seperti pada saat serah terima pekerjaan.

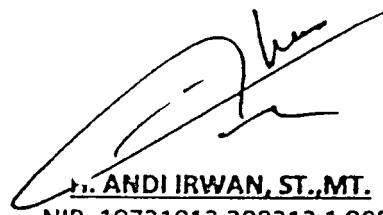
Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PENYEDIA
CV. SMART JAYA PERSADA



MUHAMMAD SYAFAAT
DIREKTUR

PIHAK PPK



ANDI IRWAN, ST., MT.
NIP. 19721013 200312 1 005



PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM
JL. Wirakarya No. 15 Telp. (0140)21468 Kec. Minasate'ne

BERITA ACARA
HASIL PEMERIKSAAN ADMINISTRATIF

Pekerjaan : PENGASPALAN JALAN DAN BETON TERSEBAR 5 (LIMA) RUAS
Nomor Kontrak : 08/KTR/PU-JLN/VIII/2019
Tanggal Kontrak : 06 AGUSTUS 2019
Nilai Kontrak : Rp. 1.261.661.000,-
Lokasi : KEC. LABAKKANG, TERSEBAR
Volume : TERSEBAR
Masa Pelaksanaan : 120 hari kalender
Tahun Anggaran : 2019

PELAKSANA :

CV. SMART JAYA PERSADA



PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIDANG JALAN

JL. Wirakarya No. 15 Telp. (0140)21468 Kec. Minasate'ne

Pangkajene, 20 Mei 2020

Nomor : /FHO-PPK/PU-JLN/V/2020
Lampiran : 1(satu) berkas
Perihal : Permohonan Penyerahan Hasil Pekerjaan

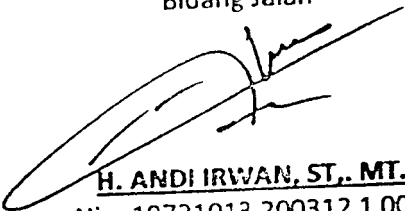
Kepada Yth :
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
di-
Pangkajene.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Samping kantor Camat Labakkang (Koramil), Pemeliharaan Wil. I (Pangkajene, Minasate'ne, balocci), Pemeliharaan Wil. II (Labakkang, Bungoro, Td. Tallasa), Pemeliharaan Wil. III (Ma'rang, Segeri, mandalle), Jalan Masuk TPA, sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja/Kontrak Nomor : 08/KTR/PU-JLN/VIII/2019 tanggal 06 Agustus 2019, dimana Pekerjaan telah selesai 100 % (seratus persen) sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam kontrak, untuk kami mengajukan permohonan penyerahan hasil pekerjaan.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

PPK
Bidang Jalan


H. ANDI IRWAN, ST., MT.
Nip. 19721013 200312 1 005

Tembusan

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum sebagai laporan
2. Pertinggal

di Minasate'ne



PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM
Jl. Wirakarya No. 15 Telp. (0140)21468 Kec. Minasate'ne

Minasate'ne, 21 Mei 2020

Nomor : /FHO/PU-JLN/V/2020
Lampiran : 1(satu) berkas
Perihal : Pemeriksaan Hasil Pekerjaan
Kegiatan Pengaspalan Jalan dan Beton Tersebar 5 (Uma) ruas

Kepada Yth :
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan
Bidang Jalan
di-

Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat penyedia CV. SMART JAYA PERSADA perihal permohonan serah terima hasil pekerjaan (terlampir), bahwa pekerjaan telah mencapai 100%, maka dengan ini diminta kepada FHO Bidang Jalan untuk mengadakan Pemeriksaan Administratif Atas Pekerjaan Kegiatan Samping kantor camat labakkang (Koramil), Pemeliharaan Wil. I (Pangkajene, Minasate'ne, balocci), Pemeliharaan Wil. II (Labakkang, Bungoro, Td. Tallasa), Pemeliharaan Wil. III (Ma'rang, Segeri, mandalle), Jalan Masuk TPA untuk melakukan pemeriksaan dan penilaian hasil pelaksanaan pekerjaan dalam rangka serah terima hasil pekerjaan ke Pengguna Anggaran.

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerja samanya diucapkan banyak terima kasih.

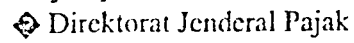
PENGUNA ANGGARAN
DINAS PEKERJAAN UMUM

Ir. H. SUNANDAR
NIP. 19630601 199401 1 001

Tembusan
1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum sebagai laporan
2. Pertinggal

di Minasate'ne

Penyampaian SPT Elektronik



Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : SMART JAYA PERSADA

NPWP : 748659885805000

Tahun Pajak : 2021

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 18/02/2022

Nomor Tanda Terima Elektronik : 14885206564224718911

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

IDENTITAS

NPWP

7 4 8 6 5 9 8 8 5 8 0 5 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERKASA

JENIS USAHA

KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

KLU 41010

NO TELE

(0411)

08528528330

NO FAKS

PERIODE PEMBUKUAN

1 21

s.d.

12 21

Dikirim 1 Tahun Bergabung

NEGERI DOMISILI KANTOR PRATAP (ANUS BRU)

JL. JIPANG RAYA BUMI PALEMBANG - KOTA MAKASSAR

PEMBUKUAN / LAPORAN KEUANGAN

☐ LAYAK☒ TIDAK LAYAK

NAMA KANTOR AKUNTAN PUBLIK

NPWP KANTOR AKUNTAN PUBLIK

NAMA AKUNTAN PUBLIK

NPWP AKUNTAN PUBLIK

NAMA KANTOR KONSULTAN PAJAK

NPWP KANTOR KONSULTAN PAJAK

NAMA KONSULTAN PAJAK

NPWP KONSULTAN PAJAK

*) Pengisian kolom-kolom yang berisi nilai rupiah harus tanpa nilai desimal (contoh pengisian lihat buku petunjuk hal. 31)

RUPIAH *)

(1)

(2)

(3)

A. PENGHASILAN KENA PAJAK

1. PENGHASILAN NETO FISKAL
(Dikurangkan dengan biaya-biaya yang dapat dikurangkan)
2. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL
(Dikurangkan dengan penghasilan neto yang dapat dikurangkan)
3. PENGHASILAN KENA PAJAK (1-2)

B. PPh TERUTANG

4. PPh TERUTANG (PPh salah satu sesuai dengan dengan kriteria Wajib Pajak. Untuk lebih jelasnya lihat Buku Petunjuk Pengisian SPT)
- ☐ Tarif PPh Ps. 17 ayat (1) Hurd b X Angka 3
- ☐ Tarif PPh Ps. 17 ayat (2b) X Angka 3
- ☒ Tarif PPh Ps. 31E ayat (1) ☐ Menggunakan Perhitungan Sendiri
5. PENGEMBALIAN / PENGURANGAN KREDIT PAJAK LUAR NEGERI
(PPh Ps. 24) YANG TELAH DIPERHITUNGKAN TAHUN LALU
6. JUMLAH PPh TERUTANG (4 + 5)

C. KREDIT PAJAK

7. PPh DITANGGUNG PEMERINTAH (Proyek Bantuan Luar Negeri)
8. a. KREDIT PAJAK DALAM NEGERI
(Dikurangkan dengan penghasilan neto yang dapat dikurangkan)
- b. KREDIT PAJAK LUAR NEGERI
(Dikurangkan dengan penghasilan neto yang dapat dikurangkan)
- c. JUMLAH (8a + 8b)
9. (6 - 7 - 8c)
- ☐ a. PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI
- ☐ b. PPh YANG LEBIH DIPOTONG / DIPUNGUT
10. PPh YANG DIBAYAR SENDIRI
- a. PPh Ps. 25 BULANAN
- b. STP PPh Ps. 25 (Hanya Pokok Pajak)
- c. JUMLAH (10a + 10b)

D. PPh KURANG LEBIH BAYAR

11. (9 - 10c)
- ☐ PPh YANG KURANG DIBAYAR (PPh Ps. 26)
- ☐ PPh YANG LEBIH DIBAYAR (PPh Ps. 26A)
12. PPh YANG KURANG DIBAYAR PADA ANGKA 11.a DISETOR TANGGAL
13. PPh YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGKA 11.b MOHON:

Khusus Restitusi untuk Wajib Pajak yang memenuhi kriteria Tertentu atau Wajib Pajak yang Memenuhi Kriteria Tertentu

Tanggal

Formulir 1771

(2)		(3)	
C. AMTAS JALAN PERALATAN PERUSAHAAN	14. a. PENGHASILAN YANG MENJADI DASAR PENGHITUNGAN ANGSURAN	14a	0
	b. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL	14b	0
	c. PENGHASILAN KENA PAJAK (14a - 14b)	14c	0
	d. PPh YANG TERHANG (Tipe PPh dan Bagian E Nomor 4 X 14c)	14d	0
	e. KREDIT PAJAK TAJUAN PAJAK YANG LULU ATAS PENGHASILAN YANG TERMASUK DALAM ANGKA 14a YANG DIFOTONG / DIPUNGUT OLEH PIHAK LAIN	14e	0
	f. PPh YANG HARUS DIKAYAR DI DIRI (14d - 14e)	14f	0
	g. PPh PASAL 25 (14f X 14d)	14g	0
F. PPh FINAL DAN PEMBAYARAN BUKAN OBJEK PAJAK	15 a. PPh FINAL	15a	429.426.515
	b. PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK PENGHASILAN BRUTO (Tidak termasuk PPh Pasal 12 dan 13 dan 14 dan 15 dan 16 dan 17 dan 18 dan 19 dan 20 dan 21 dan 22 dan 23 dan 24 dan 25 dan 26 dan 27 dan 28 dan 29 dan 30 dan 31 dan 32 dan 33 dan 34 dan 35 dan 36 dan 37 dan 38 dan 39 dan 40 dan 41 dan 42 dan 43 dan 44 dan 45 dan 46 dan 47 dan 48 dan 49 dan 50 dan 51 dan 52 dan 53 dan 54 dan 55 dan 56 dan 57 dan 58 dan 59 dan 60 dan 61 dan 62 dan 63 dan 64 dan 65 dan 66 dan 67 dan 68 dan 69 dan 70 dan 71 dan 72 dan 73 dan 74 dan 75 dan 76 dan 77 dan 78 dan 79 dan 80 dan 81 dan 82 dan 83 dan 84 dan 85 dan 86 dan 87 dan 88 dan 89 dan 90 dan 91 dan 92 dan 93 dan 94 dan 95 dan 96 dan 97 dan 98 dan 99 dan 100)	15b	0
G. PERNYATAAN TRANSAKSI DALAM HUBUNGAN ISTIMEWA	16.		
	☐ Ada Transaksi Dalam Hubungan Istimewa dan/atau Transaksi dengan Pihak yang Mengajukan Penduduk Negara Tax Haven Country. (Wajib melampirkan Lampiran Khusus 3A-1 dan 3A-2 Buku Petunjuk Pengisian SPT)* ☐ Tidak Ada Transaksi Dalam Hubungan Istimewa dan/atau Transaksi dengan Pihak yang Mengajukan Penduduk Negara Tax Haven Country.		
H. LAMPIRAN	17. SELAIN LAMPIRAN-LAMPIRAN 1771-I, 1771-II, 1771-III, 1771-IV, 1771-V, DAN 1771-M BERSAMA INI DILAMPIRKAN PULA		
	a.	☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 29	
	b.	☐ LAPORAN KEUANGAN	
	c.	☐ TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN-ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN (Lampiran Khusus 8A-1 / 8A-2 / 8A-3 / 8A-4 / 8A-5 / 8A-6 / 8A-7 / 8A-8)*	
	d.	☒ DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL (Lampiran Khusus 1A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
	e.	☐ PERHITUNGAN KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Lampiran Khusus 2A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
	f.	☐ DAFTAR FASILITAS PENANAMAN MODAL (Lampiran Khusus 4A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
	g.	☐ DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN (Lampiran Khusus 5A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
	h.	☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus bagi BUT)	
	i.	☐ PERHITUNGAN PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus BUT) (Lampiran Khusus 6A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
	j.	☐ KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Lampiran Khusus 7A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
	k.	☐ SURAT KUASA KHUSUS (Jika dikuasakan)	
	l.	☐ RINCIAN JUMLAH PEREDARAN DAN PEMBAYARAN PPh FINAL PP 46/2013 PER MASA PAJAK DARI MASING-MASING TEMPAT USAHA	
	m.	☐	
n.	☐		

Wajib Pajak dapat langsung mengunduh dan situs Direktorat Jenderal Pajak dengan alamat <http://www.pajak.go.id> atau mengambil di KPP/KP2KP terdekat

PERNYATAAN

Dengan menyadari sepenuhnya akan sanksi-sanksi termasuk sanksi-sanksi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya tentukan di atas beserta lampiran-lampiran yang adalah benar, lengkap dan jelas.

a. ☒ WAJIB PAJAK

b. ☐

c. MAKASSAR

(Tempat)

d. 18/02/2022

tgl thn

TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN :

NAMA LENGKAP PENGURUS / KUASA

c. SMART JAYA PERSADA

N.P.W.P

d. 74.865.868.5-805.000

D.1.1.32.54

1771 - I

KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN I

BUKLA

LAMPIRAN - I

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PENGHITUNGAN PENGHASILAN NETO FISKAL

TAHUN PAJAK

2 0 2 1

IDENTITAS	NPWP	7 4 8 6 5 0 8 8 5 8 0 5 0 0 0
	NAMA WAJIB PAJAK	SMART JAYA PRISADA
	PERIODE PEMERIKSAAN	1 21 s.d. 12 21
NO	(1)	(2) (3)
1.	PENGHASILAN NETO KOMERSIAL DALAM NEGRI:	
	a. PEREDARAN USAHA	21.471.325.733
	b. HARGA POKOK PENJUALAN	20.316.608.301
	c. BIAYA USAHA LAINNYA	109.163.124
	d. PENGHASILAN NETO DARI USAHA (1a - 1b - 1c)	145.556.308
	e. PENGHASILAN DARI LUAR USAHA	0
	f. BIAYA DARI LUAR USAHA	0
	g. PENGHASILAN NETO DARI LUAR USAHA (1e - 1f)	0
	h. JUMLAH (1d + 1g)	1.045.556.308
2.	PENGHASILAN NETO KOMERSIAL LUAR NEGERI	0
3.	JUMLAH PENGHASILAN NETO KOMERSIAL (1h + 2)	1.045.556.308
4.	PENGHASILAN YANG DIKENAKAN PPh FINAL DAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK	1.045.556.308
5.	PENYESUAIAN FISKAL POSITIF:	
	a. BIAYA YANG DIBEBAHKAN / DIKELUARKAN UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG SAHAM, SEKUTU, ATAU ANGGOTA	0
	b. PEMBENTUKAN ATAU PEMUPUKAN DANA CADANGAN	0
	c. PENGANTIAN ATAU IMBALAN PEKERJAAN ATAU JASA DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN	0
	d. JUMLAH YANG MELEBIHI KEWAJIBAN YANG DIBAYARKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM / PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN	0
	e. HARTA YANG DIHIBAHKAN, BANTUAN ATAU SUMBANGAN	0
	f. PAJAK PENGHASILAN	0
	g. GAJI YANG DIBAYARKAN KEPADA ANGGOTA PERSEKUTUAN, FIRMA ATAU CV YANG MODALNYA TIDAK TERBAGI ATAS SAHAM	0
	h. Sanksi Administrasi	0
	i. SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DIATAS PENYUSUTAN FISKAL	0
	j. SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DIATAS AMORTISASI FISKAL	0
	k. BIAYA YANG DITANGGUKAN PENGAKUANNYA	0
	l. PENYESUAIAN FISKAL POSITIF LAINNYA	0
	m. JUMLAH 5a s.d. 5l	0
6.	PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF	
	a. SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI BAWAH PENYUSUTAN FISKAL	0
	b. SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI BAWAH AMORTISASI FISKAL	0
	c. PENGHASILAN YANG DITANGGUKAN PENGAKUANNYA	0
	d. PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF LAINNYA	0
	e. JUMLAH 6a s.d. 6d	0
7.	FASILITAS PENANAMAN MODAL BERUPA PENGURANGAN PENGHASILAN NETO:	0
	TAHUN KE - 7A 0	
8.	PENGHASILAN NETO FISKAL (3 - 4 + 5m - 6e - 7b)	0

CATATAN: Pindahkan jumlah Angka 8 ke formulir 1771 Huruf A Angka 1

LAMPIRAN - II
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PERINCIAN HARGA POKOK PENJUALAN, BIAYA USAHA LAINNYA DAN BIAYA DARI LUAR
USAHA SECARA KOMERSIAL

2 0 2 1

N P W P : 7 4 8 6 5 9 8 8 5 8 0 5 0 0 0 0

PERIODE PEMBUKUAN : 1 21 s.d. 12 21

NAMA WAJIB PAJAK : SMART JAYA PERSADA

NO	PERINCIAN	HARGA POKOK PENJUALAN (Rupiah)	BIAYA USAHA LAINNYA (Rupiah)	BIAYA DARI LUAR USAHA (Rupiah)	JUMLAH (Rupiah)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) + (4) + (5)
1	PEMBELIAN BAHAN/BARANG DAGANGAN	16.921.551.800	0	0	16.921.551.800
2	GAJI, UPAH, BONUS, GRATIFIKASI, HONORARIUM, THR, DSB	2.651.708.700	0	0	2.651.708.700
3	BIAYA TRANSPORTASI	0	48.000.000	0	48.000.000
4	BIAYA PENYUSUTAN DAN AMORTISASI	0	0	0	0
5	BIAYA SEWA	0	7.763.124	0	7.763.124
6	BIAYA BUNGA PINJAMAN	0	0	0	0
7	BIAYA SEHUBUNGAN DENGAN JASA	0	0	0	0
8	BIAYA PIUTANG TAK TERTAGIH	0	0	0	0
9	BIAYA ROYALTY	0	0	0	0
10	BIAYA PEMASARAN/PROMOSI	0	0	0	0
11	BIAYA LAINYA	0	0	0	0
12	PERSEDIAAN AWAL	751.486.401	53.400.000	0	804.886.401
13	PERSEDIAAN AKHIR (-/-)	33.900.200	0	0	33.900.200
14	JUMLAH 1 S.D. 12 DIKURANGI 13	42.050.800	108.163.124	0	150.213.924
		20.316.606.301		0	20.316.606.301
				0	42.050.800
				0	20.425.769.425

Catatan:
o Nomor 1 untuk Perusahaan Dagang diisi pembelian barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi pembelian bahan baku, bahan pendukung dan barang jadi.
o Nomor 7 termasuk manajemen fee, technical assistance fee, dan jasa lainnya.
o Nomor 11 diisi dengan total biaya yang terlampung dalam perhitungan 1 s.d. 10.
o Nomor 12 dan 13 untuk perusahaan dagang diisi total persediaan awal dan akhir barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi total persediaan awal dan akhir bahan baku/bahan penolong diambil barang setengah jadi ditambah barang jadi.

1771 - III

FORMULIR

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN III

BUKA

LAMPIRAN - III
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK

2 0 2 1

KREDIT PAJAK DALAM NEGERI

IDENTITAS	NPWP	7	4	8	5	9	8	9	5	8	0	5	0	0	0
PERIODE PEMBUKUAN		1	21	s.d.	12	21									

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

Import Data

A. PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPH PASAL 22

NO.	NAMA PEMOTONG/ PEMUNGUT	NPWP	JENIS PENGHASILAN	OBJEK POTPUT (Rupiah)	PPH POTPUT	NO BUKTI	TANGGAL BUKTI	ALAMAT PEMOTONG/ PEMUNGUT	NTPN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

JUMLAH PPH PASAL 22

0

Rows to of

Tambah

Hapus

Data ke-

B. PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPH PASAL 23/25

NO.	NAMA PEMOTONG/ PEMUNGUT	NPWP	JENIS PENGHASILAN	OBJEK POTPUT (Rupiah)	PPH POTPUT	NO BUKTI	TANGGAL BUKTI	ALAMAT PEMOTONG/ PEMUNGUT	NTPN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

JUMLAH PPH PASAL 23/26

0

Rows

Tambah

Hapus

Data ke-

JUMLAH PPH PASAL 22 DAN PASAL 23/25

0

Catatan:

- Disisi dengan rincian per Bukti Pemotongan / Pemungutan Pajak.
- Pindahkan hasil penjumlahan PPh Pasal 22, PPh Pasal 23 dan PPh Pasal 26 Kolom (6) ke Formulir 1771 Huruf C Angk 8.a.

D.1.1.32.32

IDENTITAS

NPWP

7 4 8 8 5 9 8 8 5 8 0 5 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

PERIODE PEMBUKUAN

1 21 s.d. 12 21

BAGIAN A : Pph FINAL

NO	JENIS PENGHASILAN	DASAR PENGENAAN PAJAK (Rupiah)	TARIF (%)	PPH TERUTANG (Rupiah)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	BUNGA DEPOSITO / TABUNGAN DAN DISKONTO SBI / SRN	0	0	0
2.	BUNGA / DISKONTO OBIGASI	0	0	0
3.	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA EFEK	0	0	0
4.	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM MILIK PERUSAHAAN MODAL VENTURA	0	0	0
5.	PENGHASILAN USAHA PENYALUR / DEALER / AGEN PRODUK BBM	0	0	0
6.	PENGHASILAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH / BANGUNAN	0	0	0
7.	PENGHASILAN PERSEWAAN ATAS TANAH / BANGUNAN	0	0	0
8.	IMBALAN JASA KONSTRUKSI	21.471.325.733	2	429.426.515
8a.	PELAYANA KONSTRUKSI	0	0	0
8b.	PERENCANA KONSTRUKSI	0	0	0
8c.	PENGAWAS KONSTRUKSI	0	0	0
9.	PERWAKILAN DAGANG ASING	0	0	0
10.	PELAYARAN / PENERBANGAN ASING	0	0	0
11.	PELAYARAN DALAM NEGERI	0	0	0
12.	PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP	0	0	0
13.	TRANSAKSI DERIVATIF YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA	0	0	0
JUMLAH				429.426.515

14. JENIS PENGHASILAN LAINNYA

NO	JENIS PENGHASILAN	DASAR PENGENAAN PAJAK (Rupiah)	TARIF (%)	PPH TERUTANG (Rupiah)
JUMLAH PPH TERUTANG				0

JUMLAH PPH TERUTANG

0

Tambah

Hapus

Data ke-

Rows to of

TOTAL BAGIAN A

429.426.515

BAGIAN B : PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK

NO	JENIS PENGHASILAN	PENGHASILAN BRUTO (Rupiah)
(1)	(2)	(3)
1.	BANTUAN / SUMBANGAN	0
2.	HIBAH	0
3.	DIVIDEN / BAGIAN LABA DARI PENYERTAAN MODAL PADA BADAN USAHA DI INDONESIA (Pasal 4 Ayat (3) Huruf f UU PPh)	0
4.	IURAN DAN PENGHASILAN TERTENTU YANG DITERIMA DANA Pensiun	0
5.	BAGIAN LABA YANG DITERIMA PERUSAHAAN MODAL VENTURA DARI BADAN PASANGAN USAHA	0
6.	SISA LEBIH YANG DITERIMA ATAU DIPEROLEH BADAN ATAU LEMBAGA MILIK LABA YANG BERGERAK DALAM BIDANG PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN, YANG TELAH TERDAFTAR PADA INSTANSI YANG MEMENDANGNYA, YANG DITANPAHKAN KEMBALI DALAM BENTUK BARANG DAN PRASARANA KEGIATAN PENDIDIKAN DAN/ATAU PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN (Pasal 4 Ayat (3) Huruf m UU PPh)	0
JUMLAH BAGIAN B (JBB)		0

7. JENIS PENGHASILAN LAINNYA

NO	JENIS PENGHASILAN	PENGHASILAN BRUTO (Rupiah)
JUMLAH PENGHASILAN BRUTO		0

JUMLAH PENGHASILAN BRUTO

0

Tambah

Hapus

Data ke-

Rows to of

TOTAL BAGIAN B

0

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENRAL PAJAK- DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN
- DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

TAHUN PAJAK

IDENTITAS

NPWP

7486512805000

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

PERIODE PEMBUKUAN

1 21 s.d 12 21

BAGIAN A : DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN

(1)	NAMA (2)	ALAMAT (3)	NPWP (4)	JUMLAH MODAL DISLOR		DIVIDEN Jumlah (5)
				(Rupiah) (6)	% (7)	
1.	MUH SYA AAT RACHMAN	JLN. SUNU KOMP UNHAS BLOK CX 3, MAKAS	08.271.184.7-801.000	50.000.000	100	0
JUMLAH BAGIAN A				JSA	50.000.000	100
						0

Rows 1 to 1 of 1

Tambah

Hapus

Data ke-

1

BAGIAN B : DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

NO (1)	NAMA (2)	ALAMAT (3)	NPWP (4)	JABATAN (5)
1.	MUH SYAFAAT RACHMAN	JLN. SUNU KOMP UNHAS BLOK CX 3, MAKAS	08.271.184.7-801.000	DIREKTUR

Rows 1 to 1 of 1

Tambah

Hapus

Data ke-

1

FORMULIR

1771 - VI

LAMPIRAN - VI

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAKDAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN AFIILIASI
DAFTAR UTANG DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFIILIASI
DAFTAR PIUTANG KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFIILIASI

TAHUN PAJAK

2021

IDENTITAS	NPWP	7488568856050000
	NAMA WAJIB PAJAK	SMART JAYA PERSADA
	PERIODE PEMBUKUAN	1 21 s.d. 12 21

BAGIAN A : DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN AFIILIASI

NO	NAMA	ALAMAT	NPWP	RUPIAH	% PERSEN

JUMLAH PENYERTAAN MODAL

0

Tambah

Hapus

Data ke

Rows

to

of

BAGIAN B : DAFTAR UTANG DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFIILIASI

NO	NAMA	NPWP	JUMLAH PINJAMAN	TAHUN	% BUNGA TAHUN

Tambah

Hapus

Data ke

Rows

to

of

BAGIAN C : DAFTAR PIUTANG KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFIILIASI

NO	NAMA	NPWP	JUMLAH PINJAMAN	TAHUN	% BUNGA TAHUN

Tambah

Hapus

Data ke

Rows

to

of

LAMPIRAN KHUSUS

1A

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK

2 0 2 1

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL

N P W P	7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
NAMA WAJIB PAJAK															
SMART JAYA PERSADA															

I. DAFTAR PENYUSUTAN FISKAL

Import Data

NO	JENIS HARTA	KELOMPOK HARTA	NAMA HARTA	BULAN PEROLEHAN	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN	METODE PENYUSUTAN KOMERSIAL	METODE PENYUSUTAN FISKAL	PENYUSUTAN FISKAL TAHUN INI	CATATAN
1	Harta Berwujud	Kelompok 1	INVENTARIS KANTOR	1	2015	17.000.000	1.344.727	Saldo Menurun	Saldo Menurun	336.192	
2	Harta Berwujud	Kelompok 2	KENDARAAN	1	2015	122.000.000	8.938.270	Saldo Menurun	Saldo Menurun	1.117.476	
3	Harta Berwujud	Kelompok 3	MESIN DAN PERALAT	1	2015	6.500.000	476.274	Saldo Menurun	Saldo Menurun	52.534	
4	Kelompok Bangunan	Permanen	TANAH DAN BANGUNAN	1	2015	160.000.000	139.062.500	Saldo Menurun	Saldo Menurun	5.250.000	

JUMLAH PENYUSUTAN FISKAL

7.763.125

JUMLAH PENYUSUTAN KOMERSIAL

7.763.125

SELISIH PENYUSUTAN PINDAHKAN KE FORMULIR 177-LANGKA 5 HURUF : ATAU LANGKA 5 HURUF

0

Tambah

Hapus

Data ke-

4

Rows 1 10 4 24 4

II. DAFTAR AMORTISASI FISKAL

NO	JENIS HARTA	KELOMPOK HARTA	NAMA HARTA	BULAN PEROLEHAN	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN	METODE AMORTISASI KOMERSIAL	METODE AMORTISASI FISKAL	AMORTISASI FISKAL TAHUN INI	CATATAN
										0	
										0	

Rows 0 10 3 24 0

**PENGHITUNGAN KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL
UNTUK TAHUN PAJAK 2021 DAN TAHUN PAJAK BERJALAN**

N.P.W.P										NAMA WAJIB PAJAK										SMART JAYA PERSADA									
748659885805600																													
KERUGIAN DAN PENGHASILAN NETO FISKAL										KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL																			
NO		TAHUN		RUPIAH		TH. 2017 (RUPIAH) (4)		TH. 2018 (RUPIAH) (5)		TH. 2019 (RUPIAH) (6)		TH. 2020 (RUPIAH) (7)		TH. 2021 (RUPIAH) (8)		TH. 2022 (RUPIAH) (9)		TH. 2023 (RUPIAH) (10)		TH. 2024 (RUPIAH) (11)									
(1)		(2)		(3)																									
1.		2011		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
2.		2012		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
3.		2013		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
4.		2014		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
5.		2015		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
6.		2016		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
7.		2017		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
8.		2018		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
9.		2019		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
10.		2020		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
11.		2021		0		0		0		0		0		0		0		0		0									
				Jumlah		0		0		0		0		0		0		0		0									

LAMPIRAN KHUSUS

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WP BADAN

TAHUN PAJAK 2022

PENYERTAAN TRANSAKSI DALAM HUBUNGAN ISTIMEWA

NPM

748659885805000

NAMA WAJIB PAJAK : BUT

SMART JAYA PERSADA

1. DOKUMENTASI PENETAPAN HARGA WAJIB TRANSAKSI

Berikut catatan-catatan khusus yang kami buat untuk mendukung bahwa transaksi yang dilakukan dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa telah sesuai dengan prinsip kewajaran (arm's length principle) dan kelaziman.

1. Mengenai Gambaran Perusahaan Secara Ringkas

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang:

Ya Tidak

Reset Pilihan

- ☐ ☐ Struktur kepemilikan yang menunjukkan keterkaitan antara semua perusahaan dalam satu kelompok perusahaan multinasional.
- ☐ ☐ Struktur organisasi perusahaan Wajib Pajak.
- ☐ ☐ Aspek-aspek operasional kegiatan usaha Wajib Pajak termasuk organ fungsi-fungsi yang diperkorporeikan oleh unit-unit yang berada dalam organisasi perusahaan Wajib Pajak.
- ☐ ☐ Gambaran Lingkungan Usaha Secara Ringkas.

2. Mengenai Transaksi

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang:

Ya Tidak

Reset Pilihan

- ☐ ☐ Transaksi Wajib Pajak dengan perusahaan yang mempunyai hubungan istimewa.
- ☐ ☐ Transaksi Wajib Pajak dengan perusahaan yang tidak dipengaruhi oleh hubungan istimewa atau informasi mengenai transaksi pembandingan.
- ☐ ☐ Dalam hal Wajib Pajak bertindak sebagai pihak yang menjual, menyerahkan atau meminjamkan dalam transaksi-transaksi sebagaimana disebutkan di atas, kami telah menyedengkan catatan sebagai berikut:
 - Kebijakan penentuan harga dan daftar harga selama 5 (lima) tahun terakhir.
 - Rincian biaya produksi atau harga perolehan atau biaya penyediaan jasa.

3. Mengenai Catatan Hasil Analisis Kesebandingan

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang:

Ya Tidak

Reset Pilihan

- ☐ ☐ Karakteristik dan produk (barang, jasa, pinjaman, instrumen keuangan, dan lain-lain) yang ditransaksikan.
- ☐ ☐ Analisis fungsional yang menjadi pertimbangan dilakukannya transaksi antara Wajib Pajak dengan perusahaan yang mempunyai hubungan istimewa semua risiko-risiko diasumsikan dan aktiva-aktiva digunakan dalam transaksi tersebut.
- ☐ ☐ Kondisi-kondisi ekonomi pada saat terjadinya transaksi.
- ☐ ☐ Syarat-syarat transaksi-transaksi (terms of transactions), termasuk juga perjanjian secara kontrak antara Wajib Pajak dengan pihak-pihak yang masih mempunyai hubungan istimewa di luar negeri.
- ☐ ☐ Strategi bisnis Wajib Pajak pada saat melakukan transaksi afiliasi.

4. Mengenai Catatan Hasil Analisis Kesebandingan

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang:

Ya Tidak

Reset Pilihan

- ☐ ☐ Metodologi penentuan harga yang diterapkan oleh Wajib Pajak, yang menunjukkan bagaimana harga yang wajar diperoleh, dan alasan metode tersebut dipilih dibandingkan dengan metode-metode lainnya.
- ☐ ☐ Data pembandingan yang digunakan oleh Wajib Pajak untuk menentukan harga transfer.
- ☐ ☐ Aplikasi metodologi penentuan harga transfer dan penggunaan data pembandingan dalam harga transfer.

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK

2	0	2	1
---	---	---	---

PERNYATAAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NAMA SMART JAYA PERSADA

TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MERUPAKAN PENDUDUK NEGARA TAX HAVEN COUNTRY

NAMA MITRA TRANSAKSI

JENIS TRANSAKSI

NIGARA

QUALITATIVE ANALYSIS

Tambah

Hapus

Data ke-

PENETAPAN NILAI TRANSAKSI DI ATAS, DITETAPKAN DENGAN MENGGUNAKAN PRINSIP KEWAJARAN DAN KELAZIMAN USAHA

[illegible]

Reset

2021

N P W P

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SMART JAYA PERSADA

a. SURAT PERSETUJUAN KE TUA BERN

b. SURAT KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN

: NOMOR

1. NOMOR

2. LANGGAI

2. LANGGSA:

2. a. JUMLAH PENANAMAN MODAL YANG DISETUJUI

1. DALAM VALAS

231

0 | MATA UANG

2. EQUIVALEN R_p

232

3. DALAM Rp

203

4. JUMLAH Rp

2a4

b. PENANAMAN MODAL

1 ☐ BARU 2 ☐ PERLUASAN

c. DI BIDANG DAN / ATAU DI DAERAH

d. FASILITAS YANG DIBERIKAN

1 ☐ PENGURANGAN PENGHASILAN NETO

2 ☐ PENYUSUTAN / AMORTISASI DIPERCEPAT

3 ☐ KOMPENSASI KERUGIAN

4 TAHUN

5 ☐ PENGURANGAN 50% TARIF PPh ATAS DIMDIN YANG DIBAYARKAN
KEPADA PEMEGANG SAHAM LUAR NEGERI

3. REALISASI PENANAMAN MODAL

a. TAHUN INI

Fig.

3.

b. S.D TAHUN INI

Re.

t.

4. SAAT MULAI BERPRODUKSI KOMERIAL (SMBK) TANGGAL :

5 FASILITAS PENGURANGAN PENGHASILAN NETO: TAHUN KE

g

b Re.

5% X REALISASI PENANAMAN MODAL S.D. SMBK

CATATAN

*) DENGAN KURS YANG SEBENARNYA BERLAKU PADA SAAT TRANSFER DANA KE REKENING PERUSAHAAN

7) FINANCIAL STATEMENTS AND COMMENTS BY THE
ANALYST. (SEE ATTACHMENT)

2	0	2	1
---	---	---	---

DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SMART JAYA PERSADA

Import Data

NO	NAMA CABANG UTAMA	ALAMAT CABANG UTAMA	NPWP LOKASI	JUMLAH CABANG PEMBANTU
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tambah Hapus Data ke- TATAN: BARIL A TIDAK MENEMUKAN Rows 0 to 0 of 0				

CATATAN:
APABILA TIDAK MEMCUKUPI DAPAT DIGANDAKAN

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

6A

TAHUN PAJAK 2 0 2 1
PERITUNGAN PPh PASAL 26 AYAT (4)

NPWP	7 4 P E S S E R S H 0 5 0 0 D
NAMA WAJIB PAJAK / BUT	SMART JAYA PERSADA

1	PENGHASILAN NETTO KOMERSIAL (BERDASARKAN LAPORAN KEUANGAN)	RUMAH PENUN 1.045.556.308
2	PENYESUAIAN FISKAL a. POSITIF Rp 0 b. NEGATIF Rp 0 c. JUMLAH (a-b) 0	
3	PENGHASILAN NETTO FISKAL (1+2c)	1.045.556.308
4	PAJAK PENGHASILAN BADAN TERUTANG	0
5	DASAR PENGENAAN PPh PASAL 26 AYAT (4): (3-4)	1.045.556.308
6	PPh PASAL 26 AYAT (4): a ☐ TERUTANG 0 % X JUMLAH ANGKA 5 b ☐ TIDAK TERUTANG, KARENA c ☐ d ☐ NPWP : e ALAMAT : f g KOTA KODE PCS h 	0

CATATAN
 *) TARIF 20% ATAU TARIF P3B
 **) LAMPIRKAN BUKTI REALISASI PENAMAAN KEMBALI

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
TAHUN PAJAK

2021

KREDIT PAJAK LUAR NEGERI

NPWP7486598858050000

NAMA WAJIB PAJAKSMART JAYA PERSADA

Import Data

NO	NAMA PEMOTONG	ALAMAT PEMOTONG	JENIS PENGHASILAN	MATA UANG (VALAS)	JUMLAH NETO (VALAS)	TANGGAL	KURS KMK (Rp)	JUMLAH NETO (RUPIAH)	PAJAK TERUTANG (VALAS)	PAJAK TERUTANG (RUPIAH)	KREDIT PAJAK YANG DAPAT DIPERHITUNGKAN (RUPIAH)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

JUMLAH										JML	0	0	0
Tambah										Hapus	Date		

Rows 0 to 0 of 0

CATATAN:

- DIISI DENGAN RINCIAN PER BUKTI PEMOTONGAN / PEMBAYARAN PAJAK.
- KOLOM (11) RUPIAH DIISI DENGAN NILAI KONVERSI DARI ANGKA DALAM KOLOM (10) VALAS DENGAN MENGGUNAKAN KURS PAJAK YANG BERLAKU PADA TANGGAL PEMBAYARAN TERUTANGNYA PAJAK DI LUAR NEGERI.
- KREDIT PAJAK YANG DAPAT DIPERHITUNGKAN PADA KOLOM (11) DIHITUNG BERDASARKAN METODE *ORDINARY CREDIT PER COUNTRY BASIS*.
- PINDAHKAN HASIL PENJUMLAHAN KOLOM (11) KE FORMULIR 1771 HURUF C ANGKA 5 b.
- PINDAHKAN HASIL PENJUMLAHAN KOLOM (8) KE FORMULIR 1771 - Melampiran 2
- JIKA FORMULIR INI TIDAK CUKUP, DAPAT DIGANDAKAN (FOTOKOPI) SESUAI KEBUTUHAN.

8A-1

PERUSAHAAN INDUSTRI
MANUFAKTUR

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN
DARI LAPORAN KEUANGAN

2021

NEWP

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

1. ELEMEN DARI NERACA

NO	URAIAN	Nilai (Rupiah)
1	KAS DAN SETARA KAS	0
2	INVESTASI SEMENTARA	0
3	PIUTANG USAHA PIHAK KE TIGA	0
4	PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN	0
5	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KE TIGA	0
6	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
7	PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU	0
8	PERSEDIAAN	0
9	BIAYAN DIBAYAR DI MUKA	0
10	UANG MUKA PEMBELIAN	0
11	AKTIVA LANCAR LAINNYA	0
12	PIUTANG JANGKA PANJANG	0
13	TANAH DAN BANGUNAN	0
14	AKTIVA TETAP LAINNYA	0
15	DIKURANGI AKUMULASI PENYUSUTAN	0
16	INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI	0
17	INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA	0
18	AKTIVA TIDAK BERWALID	0
19	AKTIVA PAJAK TANGGUHAN	0
20	AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA	0
	JUMLAH AKTIVA	0

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	HUTANG USAHA PIHAK KETIGA	
2.	HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	
3.	HUTANG PUNGA	
4.	HUTANG PAJAK	
5.	HUTANG DIVIDEN	
6.	BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	
7.	HUTANG BANK	
8.	LAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG JATUH TELAT DALAM TAHUN BERALAN	
9.	UANG MUKA PELANGGAN	
10.	KEWAJIBAN LANCAR LAINNYA	
11.	HUTANG BANK JANGKA PANJANG	
12.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK LAIN	
13.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	
14.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	
15.	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR LAINNYA	
16.	MODAL SAHAM	
17.	AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR)	
18.	LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA	
19.	LABA DITAHAN TAHUN INI	
20.	EKUITAS LAIN-LAIN	
	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI		URAIAN	NOUAI (RUPIAH)
1.	PENJUALAN BERSIH		0
2.	BAHAN BAKU YANG DIGUNAKAN		0
3.	UPAH BURUH LANGSUNG		0
4.	BIAYA FABRIKASI		0
5.	JUMLAH BIAYA PRODUKSI (2 + 3 + 4)		0
6.	SALDO BARANG DALAM PROSES - AWAL		0
7.	SALDO BARANG DALAM PROSES - AKHIR		0
8.	HARGA POKOK PRODUKSI (5 + 6 - 7)		0
9.	SALDO BARANG JADI - AWAL		0
10.	SALDO BARANG JADI - AKHIR		0
11.	HARGA POKOK PENJUALAN (8 + 9 - 10)		0
12.	LABA KOTOR (1 - 11)		0
13.	BEBAN PENJUALAN		0
14.	BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI		0
15.	LABA USAHA (12 - 13 - 14)		0
16.	PENGHASILAN/(DEBAN) LAIN		0
17.	SAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI		0
18.	LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (15 + 16 + 17)		0
19.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		0
20.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (18 - 19)		0
21.	POS LUAR BIASA		0
22.	LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (20 + 21)		0
23.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN		0
24.	LABA BERSIH (22 - 23)		0

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAT DENGAN PERUSAHAAN			
NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Laruban

Hadus

Uva-her

Rows	to	of
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367		

452

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NAMA GABIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

1. ELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KAS DAN SETRUK KAS	0
2.	INVESTASI SEMENTARA	0
3.	PIUTANG USAHA PIHAK KE-TIGA	0
4.	PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ESTIMASI	0
5.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KE-TIGA	0
6.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ESTIMASI	0
7.	PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU	0
8.	PERSEDIAAN	0
9.	DEBAN DIBAYAR DI MUKA	0
10.	UANG MUKA PEMBELIAN	0
11.	AKTIVA LANCAR LAINNYA	0
12.	PIUTANG JANGKA PANJANG	0
13.	TANAH DAN BANGUNAN	0
14.	AKTIVA TETAP LAINNYA	0
15.	DEKURANGI AKUMULASI PENYUSUTAN	0
16.	INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI	0
17.	INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA	0
18.	AKTIVA TIDAK BERWUJUD	0
19.	AKTIVA PAJAK TANGGUGHAN	0
20.	AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA	0
	JUMLAH AKTIVA	0

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	HUTANG USAHA PIHAK KETIGA	
2.	HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	
3.	HUTANG BUNGA	
4.	HUTANG PAJAK	
5.	HUTANG DIVIDEN	
6.	BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	
7.	HUTANG BANK	
8.	BAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG JATUH TENGAH DALAM TAHUN BERJALAN	
9.	UANG MUKA PELANGGAN	
10.	KEWAJIBAN LANCAR LAINNYA	
11.	HUTANG BANK JANGKA PANJANG	
12.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK LAIN	
13.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	
14.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	
15.	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR LAINNYA	
16.	MODAL SAHAM	
17.	AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR)	
18.	LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA	
19.	LABA DITAHAN TAHUN INI	
20.	EKUITAS LAIN-LAIN	
	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

NO.	URAIAN	MLIAI (RUPIAH)
1.	PENJUALAN BERSIH	
2.	PEMBELIAN	0
3.	SALDO BARANG DAGANGAN - AWAL	0
4.	SALDO BARANG DAGANGAN - AKHIR	0
5.	HARGA POKOK PENJUALAN (2 + 3 - 4)	
6.	LABA KOTOR (1 - 5)	
7.	BEBAN PENJUALAN	
8.	BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	
9.	LABA USAHA (6 - 7 - 8)	
10.	PENGHASILAN/(BEBAN) LAIN	
11.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	
12.	LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)	
13.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	
14.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)	
15.	POS LUAR BIASA	
16.	LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)	
17.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	
18.	LABA BERSIH (16 - 17)	

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI			
NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Tambah

Halapus

1312 ke-

Rows to of

NP554

7	4	8	6	5	0	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NAMA WALI PADAK

SMART JAYA PERSADA

LELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	NILAI (RUPAH)
1.	KAS	0
2.	GIRO PADA BANK INDONESIA	0
3.	GIRO PADA BANK LAIN - BERSIH	0
4.	PEMENPATAN PADA BANK INDONESIA - BERSIH	0
5.	PEMENPATAN PADA BANK LAIN - BERSIH	0
6.	SURAT BERTAGARA PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
7.	SURAT BERTAGARA PIHAK KETIGA - BERSIH	0
8.	SURAT BERTAGARA YANG DIBELI DENGAN JALUR DUA KEMBALI - BERSIH	0
9.	TAGIHAN DERIVATIF - BERSIH	0
10.	PINJAMAN YANG DIBERIKAN - BERSIH	0
11.	PIUTANG PEMBAYARAN KONSUMEN - BERSIH	0
12.	TAGIHAN AKSEPTASI - BERSIH	0
13.	OBLIGASI PEMERINTAH	0
14.	PENYERTAAN SAHAM - BERSIH	0
15.	GOODWILL - BERSIH	0
16.	AKTIVA TETAP	0
17.	DIKURANGI AKUMULASI PENYUSUTAN	0
18.	AKTIVA PAJAK TANGGULHAN	0
19.	BIAYA DI BAYAR DI MUKA	0
20.	AKTIVA LAIN-LAIN	0
	JUMLAH AKTIVA	

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KI WAJIBAN SEMENTARA	0
2.	SIMPANAN NASABAH PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
3.	SIMPANAN NASABAH PIHAK KETIGA	0
4.	SIMPANAN DARI BANK LAIN	0
5.	SURAT BERHARGA YANG DIJUAL DENGAN JANJIL DIBELI KEMBALI - BERSIH	0
6.	KEWAJIBAN DERIVATIF	0
7.	KI WAJIBAN AKSEPTASI	0
8.	HUTANG PAJAK	0
9.	SURAT BERHARGA YANG DITERBITKAN	0
10.	PINJAMAN YANG DITERIMA	0
11.	ESTIMASI KERUGIAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI	0
12.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	0
13.	BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR	0
14.	KEWAJIBAN LAIN-LAIN	0
15.	PINJAMAN SUBORDINASI	0
16.	MODAL SAHAM	0
17.	AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR)	0
18.	LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN BELUMNYA	0
19.	LABA DITAHAN TAHUN INI	0
20.	EKUITAS LAIN-LAIN	0
	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI		NILAI (RUPIAH)
NO.	URAIAN	
1.	PENDAPATAN BUNGA	0
2.	BEBAN BUNGA	0
3.	PENDAPATAN BUNGA - BERSIH (1 - 2)	0
4.	PENDAPATAN OPERASI LAINNYA	0
5.	BEBAN OPERASIONAL LAINNYA	0
6.	PENDAPATAN/(BEBAN) OPERASIONAL LAINNYA - BERSIH (4 - 5)	0
7.	PENDAPATAN BUKAN OPERASIONAL	0
8.	BEBAN BUKAN OPERASIONAL	0
9.	PENDAPATAN NON OPERASIONAL - BERSIH (7 - 8)	0
10.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	0
11.	LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (3 + 6 + 9 + 10)	0
12.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	0
13.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (11 - 12)	0
14.	POS LUAR BIASA	0
15.	LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (13 + 14)	0
16.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	0
17.	LABA BERSIH (15- 16)	0

17.	LABA BERSIH (15-16)	
-----	---------------------	--

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANS
--	-----------------	-------------

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7		
NO.	PIHAK - PIHAK	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Rows to of

Rows	To	of
------	----	----

Tambah

Hapus

110100

NPWF

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

I. ELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	MLAT (RUMAH)	NO.	URAIAN	MLAT (RUMAH)
1.	KAS DAN SETARA KAS	0	1.	KELWAJIBAN SEGERA	0
2.	PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA	0	2.	SIMPANAN (GIRO, TABUNGAN WADIAH)	0
3.	GIRO PADA BANK LAIN - BERSIH	0	3.	KELWAJIBAN LAIN (HUTANG SALAM DAN HUTANG ISTHISNA)	0
4.	PENEMPATAN PADA BANK LAIN - BERSIH	0	4.	KEWAJIBAN PADA BANK LAIN	0
5.	EFEK - EFEK	0	5.	PEMBIAYAAN YANG EKSTERNA	0
6.	HUTANG (MURABAHAH, SALAM, ISTHISNAH, IJAROH DLL)	0	6.	KEUTUNGAN YANG SUDAH DIUMUMKAN BELUM DIBAGI	0
7.	PEMEHAYAN MUDHARABAHAH	0	7.	HUTANG ZAKAT	0
8.	PEMBIAYAAN MUSYAROKAH	0	8.	HUTANG PAJAK	0
9.	PERSEDIAAN (AKTIVA UNTUK DIJUAL KEMBALI)	0	9.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	0
10.	AKTIVA YANG DIPEROLEH UNTUK IJAROH	0	10.	HUTANG LAINNYA	0
11.	AKTIVA ISTHISNA DALAM PENYELESAIAN	0	11.	INVESTASI TIDAK TERIKAT BUKAN BANK (TABUNGAN DARI DEPOSITO MUDHARABAHAH)	0
12.	PENYERTAAN	0	12.	INVESTASI TIDAK TERIKAT BANK (TABUNGAN DAN DEPOSITO MUDHARABAHAH)	0
13.	AKTIVA TETAP	0	13.	MODAL SAHAM	0
14.	DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN	0	14.	AGRO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR)	0
15.	AKTIVA PAJAK TANGGUHAN	0	15.	LABA DITAHAN TAHUN - TAHUN SEBELUMNYA	0
16.	BIAYA DIBAYAR DIMUKA	0	16.	LABA DITAHAN TAHUN INI	0
17.	AKTIVA LAIN - LAIN	0	17.	EKUITAS LAIN-LAIN	0
	JUMLAH AKTIVA	0		JUMLAH KEWAJIBAN PT DAN EKUITAS	0

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	PENDAPATAN OPERASI UTAMA	
2.	HAK PIHAK KETIGA ATAS BAGI HASIL INVESTASI TIDAK TERIKAT	
3.	PENDAPATAN OPERASI UTAMA - BERSIH (1 - 2)	
4.	PENDAPATAN OPERASI LAINNYA	
5.	BEBAN OPERASIONAL LAINNYA	
6.	LABA OPERASIONAL (3 + 4 - 5)	
7.	PENDAPATAN BUKAN OPERASIONAL	
8.	BEBAN BUKAN OPERASIONAL	
9.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	
10.	LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (6 + 7 - 8 + 9)	
11.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	
12.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (10 - 11)	
13.	POS LUAR BIASA	
14.	LABA / RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (12 - 13)	
15.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	
16.	LABA BERSIH (14 - 15)	

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Tambah

Mapus

Digit by-

Rows to of

1948

2	4	5	6	5	7	5	8	5	8	0	5	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NOTA WORTHY DATA

SMATI JAYA PUSADA

1. FILMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	INVESTASI DEPOSITO	0
2.	INVESTASI SAJAM	0
3.	INVESTASI OBLIGASI	0
4.	INVESTASI SURAT BERTAHAP PASAR UANG	0
5.	INVESTASI PENYERTAAN LANGSUNG	0
6.	INVESTASI TANAH DAN BANGUNAN	0
7.	INVESTASI PINJAMAN PORTIFOLIO	0
8.	INVESTASI PINJAMAN POLIS	0
9.	INVESTASI LAINNYA	0
10.	KAS DAN BANK	0
11.	PIUTANG PREMI	0
12.	PIUTANG REASURANSI	0
13.	PIUTANG HASIL INVESTASI	0
14.	PIUTANG LAIN-LAIN	0
15.	BILAI DIHAYAR DI MUKA	0
16.	AKTIVA PALAK TANGGUHAN	0
17.	AKTIVA TETAP	0
18.	DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN	0
19.	BILAI AKUISISI DITANGGUHAKAN – BERSIH	0
20.	AKTIVA LAIN-LAIN	0
	JUMLAH AKTIVA	0

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KEWAJIBAN KEPADA PEMEGANG POLIS	0
2.	KEWAJIBAN MANFAAT POLIS MASA DEPAN	0
3.	ESTIMASI KEWAJIBAN KLAIM	0
4.	HUTANG KLAIM	0
5.	PREMI YANG BELUM MERUPAKAN PENDAPATAN	0
6.	JUMLAH KEWAJIBAN KEPADA PEMEGANG POLIS	0
7.	TITIPAN PREMI	0
8.	HUTANG KOMISI	0
9.	HUTANG REASURANSI	0
10.	BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR	0
11.	HUTANG PAJAK	0
12.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	0
13.	KEWAJIBAN LAIN-LAIN	0
14.	MODAL SAHAM	0
15.	TAMBAHAN MODAL DISETOR	0
16.	SELISIH NILAI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENAAN	0
17.	SELISIH PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP	0
18.	LABA BELUM DIREALISASI DARI EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL	0
19.	SALDO LABA	0
20.	EKUITAS LAIN-LAIN	0
	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	0

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	PREMI BRUTO	0
2.	PREMI REASURANSI	0
3.	PENURUNAN (KENAIKAN) PREMI YANG BELUM MERUPAKAN PENDAPATAN	0
4.	JUMLAH PENDAPATAN PREMI (1 + 2 - 3)	
5.	HASIL INVESTASI - BERSIH	
6.	LAIN-LAIN	
7.	JUMLAH PENDAPATAN (4 + 5 + 6)	
8.	KLAIM DAN MANFAAT	
9.	KLAIM REASURANSI	
10.	KENAIKAN KEWAJIBAN MANFAAT POLIS MASA DEPAN DAN ESTIMASI KEWAJIBAN KLAIM	
11.	BIAYA AKUISISI	0
12.	BEBAN USAHA	0
13.	PEMASARAN	0
14.	UMUM DAN ADMINISTRASI	0
15.	LAIN-LAIN	0
16.	JUMLAH BEBAN (JUMLAH 8 S.D. 15)	0
17.	LABA/RUGI USAHA (7 - 16)	0
18.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	0
19.	LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (17 + 18)	0
20.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	0
21.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (19 - 20)	0
22.	PQS LUAR BIASA	0
23.	LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (21 + 22)	0
24.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	0
25.	LABA BERSIH (23 - 24)	

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI

Tambah

Hapus

103134

Rows

to

93

417

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

NAMA WAJIB PAJAK

SMART JAYA PERSADA

1. ELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KAS DAN SETARA KAS	0
2.	INVESTASI SEMENTARA	0
3.	PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0
4.	PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
5.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA	0
6.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
7.	PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU	0
8.	PERSEDIAAN	0
9.	BEBAN DIBAYAR DI MUKA	0
10.	UANG MUKA PEMBELIAN	0
11.	AKTIVA LANCAR LAINNYA	0
12.	PIUTANG JANGKA PANJANG	0
13.	TANAH DAN BANGUNAN	0
14.	AKTIVA TETAP LAINNYA	0
15.	AKUMULASI PENYUSUTAN	0
16.	INVESTASI PADA PERUSAHAAN SOSIALISASI	0
17.	INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA	0
18.	HARTA TIDAK BERWUJUD	0
19.	AKTIVA PAJAK TANGGUHAN	0
20.	AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA	0
	JUMLAH AKTIVA	0

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	PENJUALAN BERSIH	
2.	PERSEDIAAN AWAL	
3.	PEMBELIAN	
4.	PERSEDIAAN AKHIR	
5.	HARGA POKOK PENJUALAN (2 + 3 - 4)	
6.	LABA KOTOR (1 - 5)	
7.	BEBAN PENJUALAN	
8.	BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	
9.	LABA USAHA (6 - 7 - 8)	
10.	PENGHASILAN (BEBAN) LAIN	
11.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	
12.	LABA / RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)	
13.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	
14.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)	
15.	POS LUAR BIASA	
16.	LABA / RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)	
17.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	
18.	LABA BERSIH (16 - 17)	

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Tambah

flap

Living Key

Rows	to	of
------	----	----

NPVP

7	4	8	6	5	9	8	8	5	8	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NAMA WAJIB PAJAK

SMARI JAYA PERSADA

1. ELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	MILAI (RUPIAH)
	INVESTASI (Harga Perolehan)	
1.	DEPOSITO ON CALL	0
2.	DEPOSITO BERJANGKA	0
3.	SERTIFIKAT DEPOSITO	0
4.	SERTIFIKAT HANK INDONESIA	0
5.	SAHAM	0
6.	ORIGASI	0
7.	UNIT PENYERTAAN REKSADANA	0
8.	SURAT BERHARGA PEMERINTAH	0
9.	UNIT PENYERTAAN INVESTASI KOLEKTIF	0
10.	PENYIMPANAN LANGSUNG	0
11.	SURAT PENGAKUAN UTANG	0
12.	TANAH DAN BANGUNAN (Neto)	0
13.	INVESTASI LAIN YANG DIPERKENANKAN	0
14.	SELISIH PENELITIAN INVESTASI	0
	AKTIVA LANCAR DI LUAR INVESTASI	
15.	KAS & BANK	0
16.	PIUTANG-URAN NORMAL PEMBERI KERJA	0
17.	PIUTANG-URAN NORMAL PESERTA	0
18.	PIUTANG-URAN TAMBAHAN	0
19.	PIUTANG BUNGA KETERLAMBATAN URAN	0
20.	GEBAN DIBAYAR DIMUKA	0
21.	PIUTANG INVESTASI	0
22.	PIUTANG HASIL INVESTASI	0
23.	PIUTANG LAIN-LAIN	0
	AKTIVA OPERASIONAL	
24.	TANAH DAN BANGUNAN (Neto)	0
25.	AKTIVA OPERASIONAL LAIN (Neto)	0
	JUMLAH AKTIVA	0

[illegible]

II. ELEMEN LAPORAN LABA / RUGI

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	PENDAPATAN INVESTASI	
2.	BEBAN INVESTASI	
3.	HASIL USAHA INVESTASI (1 - 2)	
	BEBAN OPERASIONAL	
4.	GAJI / HONOR KARYAWAN, PENGURUS DAN DEWAN PENGAWAS	
5.	BEBAN KANTOR	
6.	BEBAN PEMELIHARAAN	
7.	BEBAN PENYUSUTAN	
8.	BEBAN JASA PIHAK KETIGA	
9.	BEBAN OPERASIONAL LAIN	
10.	TOTAL BEBAN OPERASIONAL (4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	
11.	PENDAPATAN LAIN - LAIN	
12.	BEBAN LAIN - LAIN	
13.	LABA BERSIH (3 - 10 + 11 - 12)	

1. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN INTIM

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7	
NO.	PIHAK - PIHAK

PELOPORAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUI DENGAN PSAK NOMOR 7			
NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Tambah
Hapus
Data ke-

Tentative

Hapus

Data ke-

RCWS

1a

Q:

Rows to of

<< SEBELUMNYA

Unggah		 Laporan Keuangan. File yang di Upload Berjenis pdf. Ukuran Max 20MB
Unggah		 Rekapitulasi Pendaftaran program MD 20. File yang Diupload Berjenis pdf. Ukuran Max 5MB
Unggah		 Daftar Nominasi Biaya Produksi dan/atau Biaya Entertainment. File yang diupload berjenis pdf. Ukuran Max 5MB
Unggah		 Dokument-dokumen Lampiran Khusus BUT. File yang diupload berjenis pdf. Ukuran Max 5MB
Unggah		 Dokument-dokumen Lampiran Khusus WP Migas. File yang diupload berjenis pdf. Ukuran Max 5MB
Unggah		 Laporan Perbandingan Utang-Modal dan Laporan Utang Swasta Luar Negeri. File yang diupload berjenis pdf. Ukuran Max 5MB
Unggah		 Dokumen Lampiran Lainnya. File yang diupload berjenis pdf. Ukuran Max 5MB

Silahkan masukan Kode Verifikasi yang bisa dilihat di email anda.

Kode Verifikasi

	Submit
----------------------	--------

Refresh QR Code



NERACA PERUSAHAAN
CV. SMART JAYA PERSADA
PER 31 DESEMBER 2021

AKTIVA

PASIVA

AKTIVA LANCAR		HUTANG LANCAR	
Kas / Bank	Rp. 1.355.521.814	Hutang pajak	Rp. -
Piutang Lain-lain	Rp. 1.220.000.000	Biaya masih harus dibayar	Rp. -
Uang muka pajak	Rp. -	Hutang lain-lain	Rp. -
Persediaan akhir	Rp. 42.050.800	Hutang jangka panjang	Rp. -
Jumlah aktiva lancar	Rp. 2.617.572.614	Jumlah hutang lancar	Rp. -
AKTIVA TETAP		MODAL & LABA	
Tanah	Rp. 45.000.000	Modal Usaha	Rp. 50.000.000
Bangunan	Rp. 125.000.000	Laba ditahan	Rp. 2.093.502.465
Kendaraan	Rp. 122.000.000	Laba Tahun berjalan	Rp. 616.129.795
Inventaris	Rp. 17.000.000	Jumlah modal & Laba	Rp. 2.759.632.260
Peralatan	Rp. 6.500.000		
Akumulasi Penyusutan	Rp. 315.500.000		
Nilai buku Aktiva Tetap	Rp. (173.440.354)		
	Rp. 142.059.646		
JUMLAH AKTIVA	Rp. 2.759.632.260	JUMLAH PASIVA	Rp. 2.759.632.260

Makassar, 18 Februari 2022
CV. SMART JAYA PERSADA

MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

CV. SMART JAYA PERSADA
PERHITUNGAN LABA RUGI
PERIODE 1 JANUARI S/D 31 DESEMBER 2021

No.	URAIAN	PENDAPATAN FINAL JASA KONSTRUKSI	JUMAH LAP. RUGI LABA
I.	<u>PENDAPATAN USAHA</u>		
	Pendapatan Usaha	Rp. 21.471.325.733	
		Rp. 21.471.325.733	Rp. 21.471.325.733
II.	<u>HARGA POKOK PROYEK</u>		
	- Persediaan awal	Rp. 33.900.200	
	- Pembelian Bahan material	Rp. 16.921.551.800	
	- Jumlah material siap pakai	Rp. 16.955.452.000	
	- Persediaan akhir	Rp. 42.050.800	
	- Jumlah material terpakai	Rp. 16.913.401.200	
	- Biaya tenaga kerja	Rp. 2.651.708.700	
	- Overhead	Rp. 751.496.401 +	
	- Harga pokok penjualan	Rp. 20.316.606.301	Rp. 20.316.606.301 -
	- Laba Bruto		Rp. 1.154.719.432
III.	<u>BIAYA USAHA</u>		
	- Biaya penyusutan	Rp. 7.763.124	
	- Biaya gaji pegawai	Rp. 48.000.000	
	- Biaya Administrasi	Rp. 53.400.000	
	- Biaya pengiriman	Rp. - +	
	- Jumlah Biaya	Rp. 109.163.124	Rp. 109.163.124 -
IV.	LABA/RUGI USAHA		Rp. 1.045.556.308
V.	PAJAK PENGHASILAN		Rp. 429.426.513
VI.	LABA NETTO SETELAH PAJAK		Rp. 616.129.795

Makassar, 18 Februari 2022
CV. SMART JAYA PERSADA

MUHL SYAFAAT RACHMAN
Direktur

**LAMPIRAN KHUSUS SPT TAHUNAN
PAJAK PENGHASILAN WP BADAN
TAHUN PAJAK 2021**

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTASI FISKAL

NPWP : 74.865.988.5.805.000									
NAMA WAJIB PAJAK : CV. SMART JAYA PERSADA									
No.	Jenis Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan Rp.	Nilai Sisa Buku Awal Thn.2021	Metode		Penyusutan Tahun 2021	Akumulasi Penyusutan	
					Penyusutan/Amortasi Komersial	Fiskal			
1	Tanah	2015	45.000.000	45.000.000			6.250.000	37.187.500	
2	Rangunan	2015	125.000.000	94.062.500					
3	Kendaraan - 1 unit Sepeda Motor - 1 unit Mobil	2015 2015	12.000.000 110.000.000	879.272 8.059.998			109.909 1.007.500	11.230.637 102.947.502	
4	Perlengkapan kantor : - 2 psg. Meja tulis - 1 bh Lemari arsip - 4 bh Kursi lipat - 1 unit Komputer	2015 2015 2015 2015	4.000.000 2.000.000 3.000.000 8.000.000	316.406 158.203 237.305 632.813			79.102 39.551 59.326 158.203	3.762.695 1.881.348 2.822.021 7.525.391	
5	Mesin dan peralatan - 1 unit Beton molen	2015	6.500.000	476.274			59.534	6.083.260	
			315.500.000	149.822.770			7.763.124	173.440.354	

Makassar, 18 Februari 2022
CV. SMART JAYA PERSADA

MUH SYAFAAT RACHMAN
Direktur

Penyampaian SPT Elektronik

 Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : SMART JAYA PERSADA

NPWP : 748659885805000

Tahun Pajak : 2019

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah 2010

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 06/01/2020

Nomor Tanda Terima Elektronik : 10885106431204706131

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

SPT TAHUNAN
PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADANPERHATIAN : SEBELUM MENYISALAH ADALAH PERIKLIPETAN - PENUNJUK
ISIDIRIKAN HURUF KE TANGKAI - KURANGAN LUKA BUTAM
BETAS TANPA TIT PADA (KUTAN PERHANYA SENGUN

TAHUN PAJAK

2019

SPT PEMBEUTULAN
KE-....

IDENTITAS

N P W / P

NAMA WAJIB PAJAK

JENIS USIA

NO TELEPON

PERIODE PEMBUNTIAN

NEGARA DOMISILI KANTOR PUSAT (Khusus BUT)

74 865 988 5 805 000
CV SMART JAYA PERSADA
KONTRAKTOR
0411
0119 s.d. 1219
INDONESIA

IS MEMBUKUKAN LAPORAN KEUANGAN

☐ DIAUDIT ☐ OPINI AKUNTAN ☒ TIDAK DIAUDIT

NAMA KANTOR AKUNTAN PUBLIK

NPM/KANTOR AKUNTAN PUBLIK

NAMA AKUNTAN PUBLIK

NPM AKUNTAN PUBLIK

NAMA KANTOR KONSULTAN PAJAK

NPM/KANTOR KONSULTAN PAJAK

NAMA KONSULTAN PAJAK

NPM/KONSULTAN PAJAK

*) Penjumlahan kolom-kolom yang berhuruf tidak merupakan huruf decimal (y) - lebih penjumlahan huruf buku pelung 8 hal 3)

Rupiah *)

(1)	(2)	(3)
A. PENGHASILAN KENA PAJAK	1. PENGHASILAN NETO FISKAL (Disisi dari Formulir 1771-14 Nomor 8 Kolom 3)	0
	2. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Disisi dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 8)	0
	3. PENGHASILAN KENA PAJAK (1-2)	0
B. PPh TERUTANG	4. PPh TERUTANG (PPh yang sesuai dengan kriteria Wajib Pajak. Untuk lebih jelasnya, lihat Buku Petunjuk Pengisian SPT)	0
	a. ☒ Tarif PPh Ps. 17 ayat (1) Huruf b X Angka 3	0
	b. ☐ Tarif PPh Ps. 17 ayat (2b) X Angka 3	0
	c. ☐ Tarif PPh Ps. 31E ayat (1) (Lihat Buku Petunjuk)	0
	5. PENGEMBALIAN / PENGURANGAN KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (PPh Ps. 24) YANG TELAH DIPERHITUNGKAN TAHUN LALU	0
	6. JUMLAH PPh YANG TERUTANG (4 + 5)	0
C. KREDIT PAJAK	7. PPh DITANGGUNG PEMERINTAH (Proyek Bantuan Luar Negeri)	0
	8. a. KREDIT PAJAK DALAM NEGERI (Disisi dari Formulir 1771-11 Jumlah Kolom 5)	0
	b. KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Disisi dari Lampiran Khusus 7A Jumlah Kolom 7)	0
	c. JUMLAH (8a + 8b)	0
	9. a. ☐ PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI	0
	b. ☐ PPh YANG LEBIH DIPOTONG / DIPUNGUT (6 - 7 - 8c)	0
	10. PPh YANG DIBAYAR SENDIRI	0
	a. PPh Ps. 25 BULANAN	0
	b. STP PPh Ps. 25 (Hanya Pokok Pajak)	0
	c. PPh Ps. 25 AYAT (8) / FISKAL LUAR NEGERI	0
d. JUMLAH (10a + 10b + 10c)	0	
D. PPh KURANG / LEBIH DIBAYAR	11. a. ☐ PPh YANG KURANG DIBAYAR (PPh Ps. 29)	0
	b. ☐ PPh YANG LEBIH DIBAYAR (PPh Ps. 29A) (9 - 10d)	0
	12. PPh YANG KURANG DIBAYAR PADA ANGKA 11.a DISETOR TANGGAL	0
13. PPh YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGKA 11.b MONGON	0	
a. ☐ DIRESTITUSIKAN	☐ DIPERHITUNGKAN DENGAN UTANG PAJAK	0
Khusus Restitusi untuk Wajib Pajak dengan Kriteria Tertentu: ☐ Pengembalian / Penghapusan (Pasal 17C atau Pasal 17D UU KUP)		

E. AMBILAN PPh PASAL 26 TAHUN BERJALAN		Registrasi	
14. a	PENGHASILAN YANG MENJADI DASAR PERHITUNGAN ANGGARAN	14a	0
b	KOMPENSASI KERUGIAN (Disi dari Lampiran Khusus 2A Buku Petunjuk Pengisian SPT)	14b	0
c	PENGHASILAN KENA PAJAK (14a - 14b)	14c	0
d	PPh YANG TERUTANG (Tant PPh dan Bagian B Nomor 4 X 14c)	14d	0
e	KREDIT PAJAK TANPA PAJAK YANG LULU ATAS PENGHASILAN YANG TERMASUK DALAM HURUF 14d YANG DIPOTONG / DIPUNGUT OK FIKSI LAIN	14e	0
f	PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI (14d - 14e)	14f	0
g	PPh PASAL 25 (112 X 14 f)	14g	0
15. a		15a	336.330.734
b		15b	0
16. a ☐ Ada Transaksi Dalam Hubungan Isomewa dan/atau Transaksi dengan Pihak Yang Merupakan Penduduk Negara Tax Heaven Country (Wajib Melampirkan Lampiran Khusus 3A, 3A-1 dan 3A-2 Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
b ☒ Tidak Ada Transaksi Dalam Hubungan Isomewa dan/atau Transaksi dengan Pihak Yang Merupakan Penduduk Negara Tax Heaven Country			
17. SELAIN LAMPIRAN-LAMPIRAN 1771-I, 1771-II, 1771-III, 1771-IV, 1771-V, DAN 1771-VI BERSAMA INI DILAMPIRKAN PULA:			
a ☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 25			
b ☒ LAPORAN KEUANGAN			
c ☒ TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN-ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN (Lampiran Khusus 6A-1 / 6A-2 / 6A-3 / 6A-4 / 6A-5 / 6A-6)			
d ☒ DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISIAL (Lampiran Khusus 1A Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
e ☐ PERHITUNGAN KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Lampiran Khusus 2A Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
f ☐ DAFTAR FASILITAS PENANAMAN MODAL (Lampiran Khusus 4A Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
g ☐ DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN (Lampiran Khusus 5A Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
h ☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 25 AYAT (4) (Khusus bagi BUT)			
i ☐ PERHITUNGAN PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus BUT) (Lampiran Khusus 6A Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
j ☐ KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Lampiran Khusus 7A Buku Petunjuk Pengisian SPT)			
k ☐ SURAT KUASA KHUSUS (Bila Dikuasakan)			
l ☐			
m ☐			
n ☐			
* Wajib Pajak dapat langsung mengunduh dan situs Direktorat Jenderal Pajak dengan alamat http://www.pajak.go.id atau mengambil di KPP/KP2KP terdekat.			
PERNYATAAN			
Dengan menyatakan sepenuhnya akan segala pernyataannya termasuk benar - benar sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya bentukan di atas beserta lampiran-lampirannya adalah benar, lengkap dan jelas.			
a	☒ WAJIB PAJAK	b	☐ KUASA
TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN :		c	Makassar
		d	0 6 0 1 2 0 2 0
NAMA LENGKAP		e	M U H S Y A F A A T R A C H M A N
PENGURUS / KUASA :		f	0 8 2 7 1 1 8 4 7 8 0 1 0 0 0
NPWP :			

IDENTITAS

NPWP

74 865 988 5 805 000

NAMA WAJIB PAJAK

CV SMART JAYA PERSADA

PERIODE PEMBUKUAN

0119 s.d. 1219

NO. (1)	URAIAN (2)	RUPIAH (3)
1.	PENGHASILAN NETO KOMERSIAL DALAM NEGERI :	
a.	PEREDARAN USAHA	1a 16.816.536.701
b.	HARGA POKOK PENJUALAN	1b 16.469.399.185
c.	BIAYA USAHA LAINNYA	1c 144.203.588
d.	PENGHASILAN NETO DARI USAHA (1a - 1b - 1c)	1d 202.933.928
e.	PENGHASILAN DARI LUAR USAHA	1e 0
f.	BIAYA DARI LUAR USAHA	1f 0
g.	PENGHASILAN NETO DARI LUAR USAHA (1e - 1f)	1g 0
h.	JUMLAH (1d + 1g)	1h 202.933.928
2.	PENGHASILAN NETO KOMERSIAL LUAR NEGERI (Diisi dari lampiran Khusus 7A Kolom 4)	2 0
3.	JUMLAH PENGHASILAN NETO KOMERSIAL (1h + 2)	3 202.933.928
4.	PENGHASILAN YANG DIKENAKAN PPh FINAL DAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK	4 202.933.928
5.	PENYESUAIAN FISKAL POSITIF :	
a.	BIAYA YANG DIBEBANKAN / DIKELUARKAN UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG SAHAM, SEKUTU, ATAU ANGGOTA	5a 0
b.	PEMBENTUKAN ATAU PEMUPUKAN DANA CADANGAN	5b 0
c.	PENGANTARAN ATAU IMBALAN PEKERJAAN ATAU JASA DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN	5c 0
d.	JUMLAH YANG MELEBIHI KEWAJIBAN YANG DIBAYARKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM / PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN	5d 0
e.	HARTA YANG DIHIBAHKAN, BANTUAN ATAU SUMBANGAN	5e 0
f.	PAJAK PENGHASILAN	5f 0
g.	GAJI YANG DIBAYARKAN KEPADA ANGGOTA PERSEKUTUAN, FIRMA ATAU CV YANG MODALNYA TIDAK TERBAGI ATAS SAHAM	5g 0
h.	SANKSI ADMINISTRASI	5h 0
i.	SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI ATAS PENYUSUTAN FISKAL	5i 0
j.	SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI ATAS AMORTISASI FISKAL	5j 0
k.	BIAYA YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA	5k 0
l.	PENYESUAIAN FISKAL POSITIF LAINNYA	5l 0
m.	JUMLAH 5a s.d. 5l	5m 0
6.	PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF :	
a.	SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI BAWAH PENYUSUTAN FISKAL	6a 0
b.	SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI BAWAH AMORTISASI FISKAL	6b 0
c.	PENGHASILAN YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA	6c 0
d.	PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF LAINNYA	6d 0
e.	JUMLAH 6a s.d. 6d	6e 0
7.	FASILITAS PENANAMAN MODAL BERUPA PENGURANGAN PENGHASILAN NETO : TAHUN KE 7a 0 (Diisi dari Lampiran Khusus 4A Angka 5b)	7b 0
8.	PENGHASILAN NETO FISKAL (3 - 4 + 5m - 6e - 7b)	8 0

CATATAN: Pindahkan jumlah Angka 8 ke Formulir 1771 Huruf A Angka 1.

FORMULIR
1771 - II

LAMPIRAN - II

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PERINCIAN HARGA POKOK PENJUALAN, BIAYA USAHA LAINNYA DAN BIAYA DARI LUAR USAHA

TAHUN PAJAK
2019

KEPENDITAAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

IDENTITAS

NPWP : 7486598858050000 NAMA WAJIB PAJAK : CV. SMART JAYA PERSDA

PERIODE PEMBUKUAN : 0119 s.d. 1219

NO.	PERINCIAN	HARGA POKOK PENJUALAN (Rupiah)	BIAYA USAHA LAINNYA (Rupiah)	BIAYA DARI LUAR USAHA (Rupiah)	JUMLAH (Rupiah)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) + (4) + (5)
1.	PEMBELIAN BAHAN/BARANG DAGANGAN	12.799.066.000	0	0	12.799.066.000
2.	GAJI, UPAH, BONUS, GRATIFIKASI, HONORARIUM, THR, DSB	3.085.834.400	72.000.000	0	3.157.834.400
3.	BIAYA TRANSPORTASI	0	0	0	0
4.	BIAYA PENYUSUTAN DAN AMORTISASI	0	18.803.588	0	18.803.588
5.	BIAYA SEWA	0	0	0	0
6.	BIAYA BUNGA PINJAMAN	0	0	0	0
7.	BIAYA SEHUBUNGAN DENGAN JASA	0	0	0	0
8.	BIAYA PIUTANG TAK TERTAGIH	0	0	0	0
9.	BIAYA ROYALTI	0	0	0	0
10.	BIAYA PEMASARAN/PROMOSI	0	0	0	0
11.	BIAYA LAINNYA	588.578.785	53.400.000	0	641.978.785
12.	PERSEDIAAN AWAL	8.900.000	0	0	8.900.000
13.	PERSEDIAAN AKHIR (-/-)	12.980.000	0	0	12.980.000
JUMLAH 1 s.d. 12 DIKURANGI 13		16.469.389.185	144.203.588	0	16.613.602.773

Catatan :

- Nomor 1 untuk perusahaan dagang diisi pembelian barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi pembelian bahan baku, bahan penolong dan barang jadi.
- Nomor 7 termasuk management fee, technical assistance fee, professional fee, dan jasa lainnya.
- Nomor 11 diisi dengan total biaya yang tidak tertampung dalam perincian 1 s.d. 10.
- Nomor 12 dan 13 untuk perusahaan dagang diisi total persediaan awal dan akhir barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi total persediaan awal/akhir bahan baku/bahan penolong ditambah barang setengah jadi ditambah barang jadi.

D.1.1.32.54

LAMPIRAN - III
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK

2019

KREDIT PAJAK DALAM NEGERI

NPWP : 748598858050000
PERIODE PEMBUKUAN : 0119 sd 1219
NAMA WAJIB PAJAK : CIV. SMART JAYA PERSADA

NO.	PEMOTONG / PEMUNGUT PAJAK		OBJEK PEMOTONGAN / PEMUNGUTAN		PAJAK PENGHASILAN YANG DIPOTONG / DIPUNGUT (RUPIAH)		BUKTI POTONG / PUNGUT	
	NAMA	NPWP	JENIS PENGHASILAN/TRANSAKSI	RUPIAH	(6)	(7)	NOVOR	TANGGAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Catatan :				JUMLAH :	0			

Diisi dengan rincian per Bukti Pemotongan / Pemungutan Pajak.
Pindahkan hasil penjumlahan PPh Pasal 22, PPh Pasal 23 dan PPh Pasal 28 Kolom (5) ke Formulir 1771 Huruf C Angka 8.a.

JIKA FORMULIR INI TIDAK MENCIKUP, DAPAT DIBUAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK INI

IDENTITAS

NPWP

74 865 988 5 805 000

NAMA WAJIB PAJAK

CV . SMART JAYA PERSADA

PERIODE PEMBUKUAN

0119 s.d 1219

BAGIAN A : PPh FINAL

NO.	JENIS PENGHASILAN	DASAR PENGENAAN PAJAK (RUPIAH)	TARIF (%)	PPh TERUTANG (RUPIAH)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	BUNGA DEPOSITO / TABUNGAN DAN DISKONTO SBI / SPN	0	,00	0
2	BUNGA / DISKONTO OBLIGASI YANG DIPERDAGANGKAN / DIPAPORSI PERDAGANGANNYA DI BURSA EFEK	0	,00	0
3	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA EFEK	0	,00	0
4	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM MILIK PERUSAHAAN MODAL VENTURA	0	,00	0
5	PENGHASILAN USAHA PENYALUR/ DEALER/ AGEN PRODUK BBM	0	,00	0
6	PENGHASILAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH / BANGUNAN	0	,00	0
7	PENGHASILAN PERSEWAAN ATAS TANAH / BANGUNAN	0	,00	0
8	IMBALAN JASA KONSTRUKSI :			
	a. PELAKSANA KONSTRUKSI	16.816.536.701	2,00	336.330.734
	b. PERENCANA KONSTRUKSI	0	,00	0
	c. PENGAWAS KONSTRUKSI	-	,00	0
9	PERWAKILAN DAGANG ASING	0	,00	0
10	PELAYARAN / PENERBANGAN ASING	0	,00	0
11	PELAYARAN DALAM NEGERI	0	,00	0
12	PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP	0	,00	0
13	TRANSAKSI DERIVATIVE YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA	0	,00	0
14		0	0	0
JUMLAH BAGIAN A			JBA	336.330.734

Produksi by Pphfinal 1771 final 4 angka 15 baris

BAGIAN B : PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK

NO	JENIS PENGHASILAN	PENGHASILAN BRUTO (RUPIAH)
(1)	(2)	(3)
1	BANTUAN / SUMBANGAN	0
2	HIBAH	0
3	DIVIDEN / BAGIAN LABA DARI PENYERTAAN MODAL PADA BADAN USAHA DI INDONESIA (Pasal 4 Ayat (3) Huruf F UU PPh)	0
4	URAN DAN PENGHASILAN TERTENTU YANG DITERIMA DANA PENSUN	0
5	BAGIAN LABA YANG DITERIMA PERUSAHAAN MODAL VENTURA DARI BADAN PASANGAN USAHA	0
6	SISA LEBIH YANG DITERIMA ATAU DIPEROLEH BADAN ATAU LEMBAGA NIRLABA YANG BERGERAK DALAM BIDANG PENDIDIKAN DAN/ATAU BIDANG PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN, YANG TELAH TERDAFTAR PADA INSTANSI YANG MEMBIDANGINYA, YANG DITANAMKAN KEMBALI DALAM BENTUK SARANA DAN PRASARANA KEGIATAN PENDIDIKAN DAN ATAU PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN (Pasal 4 Ayat (3) Huruf m UU PPh)	0
7		0
JUMLAH BAGIAN B		JBB
		0

Produksi by Pphfinal 1771 final 4 angka 15 baris

JIKA FORMULIR INI TIDAK MENCIKUP, DAPAT DIBUAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK INI

D.1.1.32.34

FORMULIR

1771 - V

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN - V

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN
DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

TAHUN PAJAK

2019

IDENTITAS

NPWP

74 865 988 5 805 000

NAMA WAJIB PAJAK

CV. SMART JAYA PERSADA

PERIODE PEMBUKUAN

0119 sd 1219

BAGIAN A : DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN

NO. (1)	NAMA (2)	ALAMAT (3)	NPWP (4)	JUMLAH MODAL DISETOR		DIVIDEN (Rupiah) (7)
				RUPIAH (5)	% (6)	
1	MUH. SYAFAAT RACHMAN	JLN. SUNU KOMP. UNHAS BLOK CX.3, MAKASSAR	08.271.184.7-801 000	50.000.000	100	0
JUMLAH			JBA	50.000.000	100	0

BAGIAN B : DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

NO. (1)	NAMA (2)	ALAMAT (3)	NPWP (4)	JABATAN (5)
1	MUH. SYAFAAT RACHMAN	JLN. SUNU KOMP. UNHAS BLOK CX.3, MAKASSAR	08.271.184.7-801.000	Direktur

JIKA FORMULIR INI TIDAK MENCIKUPI, DAPAT DIBUAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK INI

LAMPIRAN - VI

LAMPIRAN - VI
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN Afiliasi
DAFTAR PINJAMAN (UTANG) DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN Afiliasi
DAFTAR PINJAMAN (MILITANG) KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN Afiliasi

TAHUN PAJAK

2	0	1	9
---	---	---	---

IDENTITAS	N P W P :	7 4 6 6 5 9 8 8 5 8 0 5 0 0 0
	NAMA WAJIB PAJAK :	C V . S M A R T J A Y A P E R S A D A
	PERIODE PEMBUKUAN :	0 1 1 9 s d 1 2 1 9

BAGIAN A : DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN AFILIASI

BAGIAN A : DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN TERSEBUT						
NO.	NAMA	ALAMAT	NPWP		JUMLAH PENYERTAAN MODAL	
					(RUPIAH)	%
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)	(6)
		JUMLAH		JBA	0	

BAGIAN B : DAFTAR PINJAMAN (UTANG) DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI

BAGIAN B : DAFTAR PINJAMAN (UTANG) DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN ATERAS					
NO.	NAMA	N P W P	JUMLAH PINJAMAN (RUPIAH)	TAHUN	BUNGA/TH (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

BAGIAN C :	DAFTAR PINJAMAN (PIUTANG) KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI		
		NISWA	JUMLAH PINJAMAN

BAGIAN C : DAFTAR PINJAMAN (PIUTANG) KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN PUBLIK					
NO.	NAMA	N P W P	JUMLAH PINJAMAN (RUPIAH)	TAHUN	BUNGAH (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

JIKA FORMULIR INI TIDAK MENCIKUPI, DAPAT DIBUAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK INI

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WP BADAN

1A

TAHUN PAJAK : 2019

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL

N P W P : 748659885805000									
NAMA WAJIB PAJAK : C V . S M A R T J A Y A P E R S A D A									
KELOMPOK / JENIS HARTA	BULAN / TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN (RUPIAH)	NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN (RUPIAH)	METODE PENYUSUTAN / AMORTISASI		PENYUSUTAN / AMORTISASI FISKAL TAHUN INI (RUPIAH)	CATATAN		
				KOMERSIAL	FISKAL				
HARTA BERWULU									
	Kelompok 1 : Inventaris Kantor	1/2015	17.000.000	7.171.875	SM	SM	1.792.969		
	Kelompok 2 : Kendaraan	1/2015	122.000.000	81.710.468	SM	SM	10.216.368		
	Kelompok 3 : Mesin dan Peralatan	1/2015	6.500.000	4.354.493	SM	SM	544.311		
Kelompok 4 :									
KELOMPOK BANGUNAN									
	Permanen :			0			0		
	Bangunan Kantor	1/2015	125.000.000	106.562.500	SM	SM	6.250.000		
	Tidak Permanen :						0		
JUMLAH PENYUSUTAN FISKAL							18.803.588		
JUMLAH PENYUSUTAN KOMERSIAL							18.803.588		
SELISIH PENYUSUTAN (PINDAHKAN KE FORMULIR 1771-I ANGKA 5 HURUF 1 ATAU ANGKA 6 HURUF 9)							0		
HARTA TIDAK BERWULU									
Kelompok 1 :									
Kelompok 2 :				0			0		
Kelompok 3 :				0			0		
Kelompok 4 :				0			0		
Kelompok Bangunan :				0			0		

2019

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WP BADAN

1A

TAHUN PAJAK : 2019

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL

N P W P : 7486598858050000		NAMA WAJIB PAJAK : C V . S M A R T J A Y A P E R S A D A		PENYUSUTAN / AMORTISASI FISKAL TAHUN INI (RUPIAH)		CATATAN
KELOMPOK / JENIS HARTA		BULAN / TAHUN PEROLEHAN		NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN (RUPIAH)		
Jumlah Amortisasi Fiskal		HARGA PEROLEHAN (RUPIAH)		METODE PENYUSUTAN / AMORTISASI KOMERSIAL FISKAL		
Jumlah Amortisasi Komersial						
SELISIH AMORTISASI (PINDAHKAN KE FORMULIR 1771-I ANGKA 5 HURUF J ATAU ANGKA 6 HURUF b)						
						0
						0
						0

MAKASSAR , 060120
WAJIB PAJAK

MUH. SYAFAAT RAQHMAN

NPWP: 74 005 888 5 005 000
NAMA WAJIB PAJAK: C V S M A R T J A Y A P E R S A D A

I. ELEMEN DARI NE RAKA					
NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)	NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KAS DAN SETARA KAS	1.246.106.644	1.	HUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0
2.	INVESTASI SEMENTARA	0	2.	HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
3.	PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0	3.	HUTANG BUNGA	0
4.	PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA	0	4.	PIUTANG PAJAK	0
5.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA	0	5.	HUTANG DIVIDEN	0
6.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA	0	6.	BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	0
7.	PENYEDIAAN PIUTANG RAGU-RAGU	0	7.	HUTANG BANK	0
8.	PERSEDIAAN	12.960.000	8.	BAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG DITAHAN DALAM TAHUN BERLAKU	0
9.	BEBAN DIBAYAR DIMUKA	0	9.	UANG MUKA PELANGGAN	0
10.	UANG MUKA PEMBELIAN	0	10.	KEWAJIBAN LAIN-LAIN LAINNYA	0
11.	AKTIVA LANCAR LAINNYA	0	11.	HUTANG BANK JANGKA PANJANG	0
12.	PIUTANG JANGKA PANJANG	0	12.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PAJAK LAIN	0
13.	TANAH DAN BANGUNAN	170.000.000	13.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
14.	AKTIVA TETAP LAINNYA	145.500.000	14.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	0
15.	DIKURANGI AKUMULASI PENYUSUTAN	89.484.252	15.	KEWAJIBAN PAJAK LAIN-LAIN LAINNYA	0
16.	INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI	0	16.	MODAL SAHAM	50.000.000
17.	INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA	0	17.	LABA SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR)	0
18.	HARTA TIDAK BERWUJUD	0	18.	LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA	1.232.166.465
19.	AKTIVA PAJAK TANGGUHAN	0	19.	LABA DITAHAN TAHUN INI	202.933.928
20.	AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA	0	20.	EKUITAS LAIN-LAIN	0
JUMLAH AKTIVA		1.485.102.392	JUMLAH AKTIVA		1.485.102.392

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA/RUGI		NILAI (RUPIAH)
NO.	URAIAN	
1.	PENJUALAN BERSIH	16.816.536.701
2.	PERSEDIAAN AWAL	8.900.000
3.	PEMBELIAN	16.473.479.185
4.	PERSEDIAAN AKHIR	12.960.000
5.	HARGA POKOK PENJUALAN (2 + 3 - 4)	16.468.399.185
6.	LABA KOTOR (1 - 5)	347.137.516
7.	BEBAN PENJUALAN	0
8.	BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	144.203.588
9.	LABA USAHA (6 - 7 - 8)	202.933.928
10.	PENGHASILAN (BEBAN) LAIN	0
11.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	0
12.	LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)	202.933.928
13.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	0
14.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)	202.933.928
15.	POS LUAR BIASA	0
16.	LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)	202.933.928
17.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	0
18.	LABA BERSIH (16 + 17)	202.933.928

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7		
NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI

Dengan menyatakan sepenuhnya akan segala akibatnya termasuk sanksi-sanksi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya beritahukan di atas adalah benar, lengkap dan jelas.

a. ☒ WAJIB PAJAK ☐ KUALA

b. NAMA LENGKAP PENGURUS/KEUSAHA: M u h . S y a r a a t R a c h m a n

c. ☐ 06 ☐ 01 ☐ 2020

(No) (Bln) (Thn)

(di Tanda Tangan dan Cap Perusahaan)

NERACA PERUSAHAAN
CV. SMART JAYA PERSADA
PER 31 DESEMBER 2019

AKTIVA

PASIVA

AKTIVA LANCAR			
Kas / Bank	Rp.	1.246.106.644	
Piutang Lain-lain	Rp.	-	
Uang muka pajak	Rp.	-	
Persediaan akhir	Rp.	12.980.000	
Jumlah aktiva lancar	Rp.	1.259.086.644	
AKTIVA TETAP			
Tanah	Rp.	45.000.000	
Bangunan	Rp.	125.000.000	
Kendaraan	Rp.	122.000.000	
Inventaris	Rp.	17.000.000	
Peralatan	Rp.	6.500.000	
Akumulasi Penyusutan	Rp.	315.500.000	
Nilai buku Aktiva Tetap	Rp.	(89.484.252)	
	Rp.	226.015.748	
JUMLAH AKTIVA	Rp.	1.485.102.392	
HUTANG LANCAR			
Hutang pajak	Rp.		
Biaya masih harus dibayar	Rp.		
Hutang lain-lain	Rp.		
Hutang jangka panjang	Rp.		
Jumlah hutang lancar	Rp.		
MODAL & LABA			
Modal Usaha	Rp.		50.000.000
Laba ditahan	Rp.		1.232.168.465
Laba Tahun berjalan	Rp.		202.933.928
Jumlah modal & Laba	Rp.		1.485.102.392
JUMLAH PASIVA	Rp.		1.485.102.392

Makassar, 06 Januari 2020
CV. SMART JAYA PERSADA

MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

CV. SMART JAYA PERSADA
PERHITUNGAN LABA RUGI
PERIODE 1 JANUARI S/D 31 DESEMBER 2019

No.	URAIAN	PENDAPATAN FINAL. JASA KONSTRUKSI	JUMAH LAP. RUGI LABA
	<u>PENDAPATAN USAHA</u>		
	Pendapatan Usaha	Rp. 16.816.536.701	Rp. 16.816.536.701
		Rp. 16.816.536.701	
	<u>HARGA POKOK PROYEK</u>		
	- Persediaan awal	Rp. 8.900.000	
	- Pembelian Bahan material	Rp. 12.799.066.000	
	- Jumlah material siap pakai	Rp. 12.807.966.000	
	- Persediaan akhir	Rp. (12.980.000)	
	- Jumlah material terpakai	Rp. 12.794.986.000	
	- Biaya tenaga kerja	Rp. 3.085.834.400	
	- Overhead	Rp. 588.578.785 +	
	- Harga pokok penjualan	Rp. 16.469.399.185	Rp. 16.469.399.185 -
	- Laba Bruto		Rp. 347.137.516
	<u>BIAYA USAHA</u>		
	- Biaya penyusutan	Rp. 18.803.588	
	- Biaya gaji pegawai	Rp. 72.000.000	
	- Biaya Administrasi	Rp. 53.400.000	
	- Biaya pengiriman	Rp. - +	
	- Jumlah Biaya	Rp. 144.203.588	Rp. 144.203.588 -
	<u>LABA KOMERSIAL</u>		Rp. 202.933.928

Makassar, 06 Januari 2020
CV. SMART JAYA PERSADA

MUHL SYAFAAT RACHMAN
Direktur

**LAMPIRAN KHUSUS SPT TAHUNAN
PAJAK PENGHASILAN WP BADAN
TAHUN PAJAK 2019**

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTASI FISKAL

NPWP : 74.865.988.5.805.000		NAMA WAJIB PAJAK : CV. SMART JAYA PERSADA						
No.	Jenis Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan Rp.	Nilai Sisa Buku Awal Thn.2019	Metode Penyusutan/Amortasi		Penyusutan Tahun 2019	Akumulasi Penyusutan
					Komersial	Fiskal		
1	Tanah	2015	45.000.000	45.000.000				
2	Bangunan	2015	125.000.000	106.562.500				24.687.500
3	Kendaraan							
	- 1 unit Sepeda Motor	2015	12.000.000	8.039.063				
	- 1 unit Mobil	2015	110.000.000	73.691.406				
4	Perlengkapan kantor :							
	- 2 psg. Meja tulis	2015	4.000.000	1.687.500			421.875	2.734.375
	- 1 bh Lemari arsip	2015	2.000.000	843.750			210.938	1.367.188
	- 4 bh Kursi lipat	2015	3.000.000	1.265.625			316.406	2.050.781
	- 1 unit Komputer	2015	8.000.000	3.375.000			843.750	5.468.750
5	Mesin dan peralatan							
	- 1 unit Beton molen	2015	6.500.000	4.354.493			544.311	2.689.818
			315.500.000	244.819.337			18.803.588	89.484.252

Makassar, 06 Januari 2020
CV. SMART JAYA PERSADA

MUH. SYAFAAT RACHMAN
Direktur

DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBPENYEDIA

a. Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subpenyedia	Alamat Subpenyedia	Kualifikasi Subpenyedia	Keterangan
1					
2					
3					

b. Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subpenyedia	Alamat Subpenyedia	Kualifikasi Subpenyedia	Keterangan
1					
2					
3					
4					

SPESIFIKASI TEKNIS

Untuk pekerjaan :

Peningkatan Jalan Reformasi Desa Maliwowo (Ruas Maliwowo 2)

Kami akan mengacu pada Spesifikasi yang terdapat pada Dokumen
Pengadaan nomor : 04/P.07/UKPBJ/2022 Tanggal 08 Maret 2022 beserta
Adendumnya (Apabila ada)