



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981 Telepon/Faks: (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA

SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)

Nomor : 601.38/18/BA-PHO/KONSTRUKSI-CK/PUPR/III/2023

Pada hari ini, *Sabtu* tanggal *Dua Puluh Lima* bulan *Maret* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga* bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. IDIYANA SARTIAN UMAR, ST :

Kepala Bidang Cipta Karya selaku Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2012 tanggal 4 Januari 2012 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2012 (selanjutnya disebut Pejabat Penandatangan Kontrak/PPK).

2. HASRUL INDRAJAYA :

Direktur CV. GEMILANG UTAMA yang beralamat di Jl. Datuk Ditiro I NO. 25 Kel. La'latang Kec. Tallo Makassar dengan Akte Notaris Perubahan : ARFIN BAHTER, SH., M.Kn. Nomor : 16,- tanggal 18 Juni 2021. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut, selanjutnya disebut "PENYEDIA".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/18/KONSTRUKSI-CK/PUPR/VII/2022 tanggal 25 Juli 2022.
2. Adendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/18/AD-01/KONSTRUKSI-CK/PUPR/IX/2022, Tanggal 05 September 2022

3. Adendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/18/AD-02/KONSTRUKSI-CK/PUPR/X/2022, Tanggal 10 Oktober 2022
4. Adendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/18/AD-03/KONSTRUKSI-CK/PUPR/XII/2022, Tanggal 28 Desember 2022
5. Adendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/18/AD-04/KONSTRUKSI-CK/PUPR/II/2023, Tanggal 17 Februari 2023
6. Surat Permohonan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) oleh Penyedia Jasa CV. Gemilang Utama Nomor : 07/PIC/CV.GU/MOHON-PHO/III/2023 Tanggal 21 Maret 2023
7. Surat Rekomendasi PHO Konsultan Supervisi CV. Darma Citra Utama Nomor : 05/DCU/REK.PHO/III/2023 Tanggal 24 Maret 2023
8. Surat Pernyataan Kebenaran Bobot Konsultan Supervisi CV. Darma Citra Utama Tanggal 24 Maret 2023
9. Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Fisik Pekerjaan Nomor : 602.1/18.2/BAP-FP/KONSTRUKSI-CK/PUPR/III/2023 Tanggal 25 Maret 2023.

Kedua pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

Penyedia untuk pertama kali menyerahkan Pekerjaan **Pembangunan Islamic Center** kepada **Pejabat Penandatanganan Kontrak** dan **Pejabat Penandatanganan Kontrak** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **Penyedia**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan Pekerjaan **Pembangunan Islamic Center** selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **20 September 2023**.

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 di atas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO), maka **Penyedia** berkewajiban dan bertanggungjawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

- (1) Penyedia wajib mengajukan surat permohonan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Masa Pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh Penyedia.

Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) Pekerjaan Pembangunan Islamic Center, jika dikemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab Penyedia dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima,
Untuk dan atas nama

DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK



IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP. 19830512 200901 2 008

Yang Menyerahkan,
Untuk dan atas nama

PENYEDIA JASA
CV. GEMILANG UTAMA



HASRUL INDRAJAYA
Direktur