



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
BAGIAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id
Website : www.luwutimurkab.go.id

Malili, 13 Juli 2022

Nomor : 12/P.31/UKPBJ/2022
Lampiran : 1 (satu) Dokumen
 Penyampaian Berita Acara Hasil
Perihal : Pemilihan Penyedia. (BAHP) dan
 Lampiran Berita Acara Proses
 Pemilihan.

Kepada
Yth : PPK KegiatanPEMBANGUNAN ISLAMIC
CENTER

di,
Tempat

Dengan hormat,

Disampaikan bahwa Proses Pemilihan Penyedia paket **PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER** dengan Kode Tender **7866422** telah selesai dilaksanakan.

Berdasarkan hasil pemilihan penyedia dengan Berita Acara Hasil Pemilihan **Nomor : 09/P.31a/UKPBJ/2022 tanggal 06 Juli 2022**, dan telah selesainya masa sanggah tanggal **11 Juli 2022**, maka kami Pokja II Bagian Pengadaan barang/Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur, menyampaikan Berita Acara Hasil Pemilihan penyedia beserta berita acara tambahan lainnya (terlampir), sebagai dasar untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ).

Demikian disampaikan berita acara hasil pemilihan ini untuk dapat ditindaklanjuti, dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd,

POKJA II

Tembusan :

1. Kepala UKPBJ
2. arsip



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
BAGIAN PENGADAAN BARANG DAN JASA**

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981

Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006

Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Website : www.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 11/P.31a/UKPBJ/2022

Kode Tender	: 7866422
Nama Paket	: PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER
Pagu Anggaran	: Rp. 14.600.000.000,00
Nilai Total HPS	: Rp. 14.590.767.000,00
Sumber Dana	: APBD KAB. LUWU TIMUR T.A 2022
SKPD / OPD	: DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Metoda Pemilihan	: Tender
Metoda Evaluasi Penawaran	: Harga Terendah Sistem Gugur
Metode Penilaian Kualifikasi	: Pascakualifikasi Satu File

Pada hari ini, Rabu tanggal Enam bulan Juli tahun dua ribu dua puluh dua, kami selaku Pokja II Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 09/P.31a/UKPBJ/2022 tanggal 6 Juli 2022

mengumumkan Pemenang Tender sebagai berikut:

1 Pemenang

Nama Peserta	: CV. GEMILANG UTAMA
Alamat	: Datuk Ditiro I No. 25 Makassar
NPWP	: 02.303.898.7-801.000
Harga Penawaran Terkoreksi	: Rp. 12.863.072.162,73

2 Pemenang Cadangan 1

Nama Peserta	: CV. ENKASUMIKO
Alamat	: JL LUWU RAYA BL G NO.28 BSP MAKASSAR
NPWP	: 01.611.252.6-805.000
Harga Penawaran Terkoreksi	: Rp. 13.268.793.032,41

3 Pemenang Cadangan 2

Nama Peserta	: CV. REWA KONTRUKSI
Alamat	: Jl. Mesjid Raya No.4 A
NPWP	: 01.936.781.2-807.000
Harga Penawaran Terkoreksi	: Rp. 13.350.902.991,59

Peserta dapat menyampaikan sanggahan melalui Sistem SPSE sesuai IKP 34 sanggahan dari peserta. Sanggahan hanya dari Peserta yang memasukkan penawaran yang namanya tertera dalam surat penawaran dan/atau tertera dalam akta pendirian perusahaan. Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui SPSE disertai bukti terjadinya penyimpangan.

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

**Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022**

ttd,

POKJA II



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
BAGIAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981

Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006

Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Website : www.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 10/P.31a/UKPBJ/2022

Kode Tender	: 7866422
Nama Paket	: PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER
Pagu Anggaran	: Rp. 14.600.000.000,00
Nilai Total HPS	: Rp. 14.590.767.000,00
Sumber Dana	: APBD KAB. LUWU TIMUR T.A 2022
SKPD / OPD	: DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Metoda Pemilihan	: Tender
Metoda Evaluasi Penawaran	: Harga Terendah Sistem Gugur
Metode Penilaian Kualifikasi	: Pascakualifikasi Satu File

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Enam** bulan **Juli** tahun **dua ribu dua puluh dua**, kami selaku Pokja II Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan **Nomor : 09/P.31a/UKPBJ/2022 tanggal 6 Juli 2022**

menetapkan Pemenang Tender sebagai berikut :

1 Pemenang

Nama Peserta	: CV. GEMILANG UTAMA
Alamat	: Datuk Ditiro I No. 25 Makassar
NPWP	: 02.303.898.7-801.000
Harga Penawaran Terkoreksi	: Rp. 12.863.072.162,73

2 Pemenang Cadangan 1

Nama Peserta	: CV. ENKASUMIKO
Alamat	: JL LUWU RAYA BL G NO.28 BSP MAKASSAR
NPWP	: 01.611.252.6-805.000
Harga Penawaran Terkoreksi	: Rp. 13.268.793.032,41

3 Pemenang Cadangan 2

Nama Peserta : CV. REWA KONTRUKSI
Alamat : Jl. Mesjid Raya No.4 A
NPWP : 01.936.781.2-807.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 13.350.902.991,59

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022**

ttd,

POKJA II

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

Nomor : 09/P.31a/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 6 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 7866422

Nama Tender : PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

Nilai Total HPS : Rp. 14.590.767.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 42 Peserta yang mendaftar terdapat 7 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. GEMILANG UTAMA	Rp. 12.863.072.162,73
2	CV. ANUGRAH RIA	Rp. 13.176.112.490,09
3	CV. ENKASUMIKO	Rp. 13.268.793.032,41
4	CV. REWA KONTRUKSI	Rp. 13.350.902.991,59
5	CV. MULIA KARYA PERSADA	Rp. 14.016.505.247,51
6	CV.Tiga Sakti Utama	Rp. 14.298.518.447,16
7	cv. citra lestari mandiri	Rp. 14.403.386.866,26
8	CV.Banguntama Johan Sejahtera	
9	CV. IFRAN JAYA	
10	CV. TOMPOTIKKA JASA GO	
11	CV. 77 MANDIRI	
12	PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. KARYA CELEBESINDO	
15	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
16	CV. RESO PAWIRO CONSTRUCTION	
17	CV.JETZ COMMUNITY	

18	PT. WIDYA RAHMAT KARYA	
19	CV. MACINNONG	
20	PT WASUPONDA CONSTRUCTION SERVICES	
21	CV. MULTI MITRA PERKASA	
22	CV. MEGA BUANA FTJ	
23	CV WIRA SARANA	
24	CV. ILHAM JAYA ABADI	
25	WETANG MANDIRI	
26	TRI KARYA MUDA_CV	
27	CV. RUDIKA PERKASA	
28	PT. TIGA PUTRA GLOBAL	
29	CV. BINTANG SEJAHTERA UTAMA	
30	PT. STAR MITRA SULAWESI	
31	cv raja jaya perkasa	
32	CV. MAHAKARYA INDOPERSADA	
33	artha jaya konstruksi	
34	CV. CLOUGH INDONESIA	
35	PT.BANGUN BUMI INDAH	
36	CV.FONUASINGKO MANDIRI	
37	CV. BERKIBAR JAYA ABADI	
38	HADI KARYA PASATTA. CV	
39	DWI KARYA INDONESIA	
40	CV. Cendana Permai	
41	CV.BERKAH AMANAH	
42	PUAEN WER	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. REWA KONTRUKSI	LULUS	
2	CV. ENKASUMIKO	LULUS	
3	CV. ANUGRAH RIA	LULUS	

4	CV. GEMILANG UTAMA	LULUS	
---	--------------------	-------	--

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. REWA KONTRUKSI	LULUS	
2	CV. ENKASUMIKO	LULUS	
3	CV. ANUGRAH RIA	LULUS	
4	CV. GEMILANG UTAMA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. REWA KONTRUKSI	LULUS	
2	CV. ENKASUMIKO	LULUS	
3	CV. ANUGRAH RIA	TIDAK LULUS	PERSONIL PELAKSANA PADA TABEL PERSONIL TIDAK SESUAI DOKUMEN PEMILIHAN
4	CV. GEMILANG UTAMA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. REWA KONTRUKSI	Rp. 13.350.902.991,59	Rp. 13.350.902.991,59	LULUS	
2	CV. ENKASUMIKO	Rp. 13.268.793.032,41	Rp. 13.268.793.032,41	LULUS	
3	CV. GEMILANG UTAMA	Rp. 12.863.072.162,73	Rp. 12.863.072.162,73	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. REWA KONTRUKSI	LULUS	
2	CV. ENKASUMIKO	LULUS	
3	CV. GEMILANG UTAMA	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA II

Rincian Penawaran

Kode Tender	7866422
Nama Paket	PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER
Nama Peserta	CV. GEMILANG UTAMA

Jenis Barang /Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
I. PEKERJAAN PERSIAPAN							
a. Pekerjaan Pengukuran Dan Bouwplank	M	691,5	Rp. 80.896,75	Rp. 55.940.102,62	11,0	Rp. 62.093.513,91	
b. Pembuatan Direksi Keet, Ukuran (8 x 6) m	M2	48,0	Rp. 1.778.564,95	Rp. 85.371.117,74	11,0	Rp. 94.761.940,70	
c. Pek. Pagar Pengaman Keliling Gedung (Seng Gelombang), T = 2 m	M	405,0	Rp. 360.098,70	Rp. 145.839.971,47	11,0	Rp. 161.882.368,34	
d. Papan Nama Proyek	LS	1,0	Rp. 250.000,00	Rp. 250.000,00	11,0	Rp. 277.500,00	
e. Mobilisasi dan Demobilisasi	LS	1,0	Rp. 161.571.792,00	Rp. 161.571.792,00	11,0	Rp. 179.344.689,12	
f. Biaya Penerapan SMKK	LS	1,0	Rp. 63.020.000,00	Rp. 63.020.000,00	11,0	Rp. 69.952.200,00	
II. PEKERJAAN PEMATANGAN LAHANVCUT AND FILL							
1. Pekerjaan Tanah Dan Urugan							
a. Pekerjaan Galian Tanah\ /Cutting Menggunakan Alat (Asumsi Melansir Tanah Hasil Galian Menggunakan Dump Truck)	M3	41.278,0	Rp. 24.435,00	Rp. 1.008.628.095,11	11,0	Rp. 1.119.577.185,57	
b. Pekerjaan Mengurug\	M3	7.788,0	Rp. 78.257,82	Rp. 609.471.878,80	11,0	Rp. 676.513.785,46	

/Timbunan Kembali Hasil Galian + Pematatan Menggunakan Alat							
2. Pekerjaan Turap dan Pondasi							
A. Pekerjaan Turap dan Pondasi Bagian Depan							
I. Pekerjaan Share Wall/ Retaining Wall/ Turap Depan Bagian Bawah (A)							
a. Pek. Turap Batu Gunung\ /Kali							
- Pekerjaan Galian Tanah	M3	5,37	Rp. 110.632,50	Rp. 594.096,53	11,0	Rp. 659.447,14	
- Pekerjaan Batu Kosong	M3	5,37	Rp. 562.032,90	Rp. 3.018.116,67	11,0	Rp. 3.350.109,51	
- Pekerjaan Pondasi Turap Batu Gunung\ /Kali, Camp. 1pc 3ps	M3	21,95	Rp. 1.141.004,15	Rp. 25.045.041,09	11,0	Rp. 27.799.995,61	
- Pek. Finishing Siat/Plesteran Batu Gunung\ /Kali Turap	M2	35,24	Rp. 83.274,62	Rp. 2.934.597,61	11,0	Rp. 3.257.403,35	
II. Pekerjaan Share Wall/ Retaining Wall/ Turap Depan Bagian Atas (B)							
a. Pek. Turap Batu Gunung\ /Kali							
- Pekerjaan Galian Tanah	M3	110,47	Rp. 110.632,50	Rp. 12.221.572,28	11,0	Rp. 13.565.945,23	
- Pekerjaan Batu Kosong	M3	41,18	Rp. 562.032,90	Rp. 23.144.514,82	11,0	Rp. 25.690.411,45	
- Pekerjaan Pondasi Turap Batu Gunung\ /Kali, Camp. 1pc 3ps	M3	537,83	Rp. 1.141.004,15	Rp. 613.666.261,99	11,0	Rp. 681.169.550,81	

b. Pekerjaan Pondasi Beton Setempat, Uk. 100 x 190 x 30 Cm							
- Pekerjaan. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 19,3 Mpa)	M3	21,09	Rp. 1.810.806,25	Rp. 38.189.903,81	11,0	Rp. 42.390.793,23	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.364,21	Rp. 17.212,19	Rp. 40.693.243,54	11,0	Rp. 45.169.500,33	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	64,38	Rp. 186.744,43	Rp. 12.022.606,62	11,0	Rp. 13.345.093,35	
c. Pekerjaan Kolom Beton Pengikat Turap, Uk. 30 x 30 Cm							
- Pekerjaan. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 19,3 Mpa)	M3	13,32	Rp. 1.810.806,25	Rp. 24.119.939,25	11,0	Rp. 26.773.132,57	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.104,56	Rp. 17.212,19	Rp. 36.224.097,11	11,0	Rp. 40.208.747,79	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	693,71	Rp. 17.212,19	Rp. 11.940.271,79	11,0	Rp. 13.253.701,69	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	192,4	Rp. 293.069,92	Rp. 56.386.653,45	11,0	Rp. 62.589.185,33	
d. Pekerjaan Sloef Pengikat Turap, Uk. 20 x 30 Cm							
- Pekerjaan. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 19,3 Mpa)	M3	7,51	Rp. 1.810.806,25	Rp. 13.599.154,94	11,0	Rp. 15.095.061,98	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	780,62	Rp. 17.212,19	Rp. 13.436.183,66	11,0	Rp. 14.914.163,86	
- Pekerjaan Penulangan	Kg	454,58	Rp. 17.212,19	Rp. 7.824.319,60	11,0	Rp. 8.684.994,76	

Beton (min fy = 400 Mpa)							
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	75,06	Rp. 186.744,43	Rp. 14.017.037,17	11,0	Rp. 15.558.911,25	
e. Pekerjaan Finishing Siat /Plesteran Batu Gunung/Kali Turap	M2	556,73	Rp. 83.274,62	Rp. 46.361.479,19	11,0	Rp. 51.461.241,90	
III. PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH							
A. PEKERJAAN PONDASI PILE CAB/POER							
1. PEK. PONDASI POER/PILE CAB PC1, Uk. 75 x 175 Cm (64 Bh)							
a. Pekerjaan Galian	M3	50,32	Rp. 110.632,50	Rp. 5.567.027,40	11,0	Rp. 6.179.400,41	
b. Pekerjaan Urugan Kembali	M3	16,77	Rp. 79.255,00	Rp. 1.329.106,35	11,0	Rp. 1.475.308,05	
c. Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab	M3	5,03	Rp. 144.738,00	Rp. 728.032,14	11,0	Rp. 808.115,68	
d. Pekerjaan Lantai Kerja Beton (K100) $f_c=7,4$ Mpa Slump (12 2) cm wVc = 0,87	M3	5,03	Rp. 1.083.024,41	Rp. 5.447.612,77	11,0	Rp. 6.046.850,17	
e. Pile Cab PC 1, Uk. 75 x 175 Cm, T = 40 Cm							
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	128,0	Rp. 186.744,43	Rp. 23.903.287,47	11,0	Rp. 26.532.649,09	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	7.688,83	Rp. 17.212,19	Rp. 132.341.641,28	11,0	Rp. 146.899.221,82	
- Pek. Cor Beton	M3	33,6	Rp. 1.862.053,60	Rp. 62.565.000,96	11,0	Rp. 69.447.151,07	

(Readymix, Beton mutu f_c = 26,4 Mpa)							
2. PEK. PONDASI POERVPILE CAB PC2, Uk. 175 x 175 Cm (10 Bh)							
a. Pekerjaan Galian	M3	17,11	Rp. 110.632,50	Rp. 1.892.922,07	11,0	Rp. 2.101.143,50	
b. Pekerjaan Urugan Kembali	M3	5,7	Rp. 79.255,00	Rp. 451.753,50	11,0	Rp. 501.446,39	
c. Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab	M3	1,71	Rp. 144.738,00	Rp. 247.501,98	11,0	Rp. 274.727,20	
d. Pekerjaan Lantai Kerja Beton (K100) $f_c=7,4$ Mpa Slump (12 2) cm w/c = 0,87	M3	1,71	Rp. 1.083.024,41	Rp. 1.851.971,74	11,0	Rp. 2.055.688,63	
e. Pile Cab PC 2, Uk. 175 x 175 Cm, T = 40 Cm							
Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	28,0	Rp. 186.744,43	Rp. 5.228.844,13	11,0	Rp. 5.804.016,99	
Pekerjaan Penulangan Beton (min f_y = 400 Mpa)	Kg	2.619,53	Rp. 17.212,19	Rp. 45.087.861,17	11,0	Rp. 50.047.525,90	
Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu f_c = 26,4 Mpa)	M3	12,25	Rp. 1.862.053,60	Rp. 22.810.156,60	11,0	Rp. 25.319.273,83	
3. PEK. PONDASI POERVPILE CAB PC3, Uk. 260 x 260 Cm (4 Bh)							
a. Pekerjaan Galian	M3	17,5	Rp. 110.632,50	Rp. 1.936.068,75	11,0	Rp. 2.149.036,31	
b. Pekerjaan Urugan Kembali	M3	5,83	Rp. 79.255,00	Rp. 462.056,65	11,0	Rp. 512.882,88	
c. Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi Pile Cab	M3	1,46	Rp. 144.738,00	Rp. 211.317,48	11,0	Rp. 234.562,40	

d. Pekerjaan Lantai Kerja Beton (K100) fc=7,4 Mpa Slump (12 2) cm wVc = 0,87	M3	1,46	Rp. 1.083.024,41	Rp. 1.581.215,63	11,0	Rp. 1.755.149,35	
e. Pile Cab PC 3, Uk. 260 x 260 Cm, T = 50 Cm							
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	20,8	Rp. 186.744,43	Rp. 3.884.284,21	11,0	Rp. 4.311.555,48	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.401,78	Rp. 17.212,19	Rp. 41.339.905,71	11,0	Rp. 45.887.295,33	
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	13,52	Rp. 1.862.053,60	Rp. 25.174.964,67	11,0	Rp. 27.944.210,79	
B. PEKERJAAN STEK POER\ /KOLOM PEDESTIAL PILE CAB\ /POER							
1. PEK. STEK POER\ /KOLOM PEDESTAL PILE CAB PC1							
a. Pek Stek Poer/Kolom Pedestal K3, Dia. 60 Cm, T = 80 Cm (28 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	6,34	Rp. 1.862.053,60	Rp. 11.805.419,82	11,0	Rp. 13.104.016,00	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.102,69	Rp. 17.212,19	Rp. 36.191.910,30	11,0	Rp. 40.173.020,44	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	421,5	Rp. 17.212,19	Rp. 7.254.940,19	11,0	Rp. 8.052.983,61	
- Pekerjaan	M2	42,24	Rp. 293.069,92	Rp. 12.379.273,61	11,0	Rp. 13.740.993,70	

Bekisting 2x Pemakaian							
b. Pek Stek Poer/Kolom Pedestal K4, Uk. 40 x 40 Cm, T = 80 Cm (36 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	4,61	Rp. 1.862.053,60	Rp. 8.584.067,10	11,0	Rp. 9.528.314,48	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.254,26	Rp. 17.212,19	Rp. 38.800.762,70	11,0	Rp. 43.068.846,60	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	431,22	Rp. 17.212,19	Rp. 7.422.242,73	11,0	Rp. 8.238.689,43	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	46,08	Rp. 293.069,92	Rp. 13.504.662,11	11,0	Rp. 14.990.174,95	
2. PEK. STEK POER\ /KOLOM PEDESTAL PILE CAB PC2							
a. Pek Stek Poer/Kolom Pedestal K1, Dia. 100 Cm, T = 80 Cm (6 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	3,77	Rp. 1.862.053,60	Rp. 7.019.942,07	11,0	Rp. 7.792.135,70	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.081,38	Rp. 17.212,19	Rp. 18.612.923,43	11,0	Rp. 20.660.345,01	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	166,92	Rp. 17.212,19	Rp. 2.873.059,59	11,0	Rp. 3.189.096,14	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	15,09	Rp. 293.069,92	Rp. 4.422.425,16	11,0	Rp. 4.908.891,93	
b. Pek Stek Poer/Kolom							

Pedestal K2, Dia. 80 Cm, T = 80 Cm (4 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	1,61	Rp. 1.862.053,60	Rp. 2.997.906,30	11,0	Rp. 3.327.675,99	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	420,54	Rp. 17.212,19	Rp. 7.238.416,49	11,0	Rp. 8.034.642,30	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	82,04	Rp. 17.212,19	Rp. 1.412.088,48	11,0	Rp. 1.567.418,21	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	8,05	Rp. 293.069,92	Rp. 2.359.212,89	11,0	Rp. 2.618.726,31	
3. PEK. STEK POER/ /KOLOM PEDESTAL PILE CAB PC3							
a. Pek Stek Poer/Kolom Pedestal K1, Dia. 100 Cm, T = 80 Cm (4 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	2,51	Rp. 1.862.053,60	Rp. 4.673.754,54	11,0	Rp. 5.187.867,53	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	749,53	Rp. 17.212,19	Rp. 12.901.056,52	11,0	Rp. 14.320.172,74	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	111,28	Rp. 17.212,19	Rp. 1.915.373,06	11,0	Rp. 2.126.064,10	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	10,06	Rp. 293.069,92	Rp. 2.948.283,44	11,0	Rp. 3.272.594,62	
b. Pek Stek Poer/Kolom Pedestal K3, Dia. 60 Cm, T = 80 Cm (4 Bh)							
- Pek. Cor Beton	M3	0,91	Rp. 1.862.053,60	Rp. 1.694.468,78	11,0	Rp. 1.880.860,34	

(Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)							
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	312,3	Rp. 17.212,19	Rp. 5.375.368,50	11,0	Rp. 5.966.659,03	
- Pekerjaan Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	60,21	Rp. 17.212,19	Rp. 1.036.346,26	11,0	Rp. 1.150.344,35	
- Pekerjaan Bekisting 2x Pemakaian	M2	6,03	Rp. 293.069,92	Rp. 1.767.211,64	11,0	Rp. 1.961.604,92	
C. PEKERJAAN PONDASI TIANG PANCANG							
1. Pek. Pengadaan Mini Pile, Mini pile Uk. 25 x 25 Cm							
- Mini Pile Uk. 25 x 25 Cm, Segmen Bottom, Panjang 6 Meter	M	1.224,0	Rp. 418.698,50	Rp. 512.486.964,00	11,0	Rp. 568.860.530,04	
2. Pekerjaan Pemancangan Tiang (Operasional Minimum Alat Pancang), Kedalaman 6 Meter dari Peil permukaan Tanah Asli	M	1.224,0	Rp. 260.141,20	Rp. 318.412.831,97	11,0	Rp. 353.438.243,48	
3. Pekerjaan Pemotongan Dan Pengupasan Mini Pile	Titik	204,0	Rp. 370.920,00	Rp. 75.667.680,00	11,0	Rp. 83.991.124,80	
D. PEKERJAAN PONDASI GARIS (BATU GUNUNG/ BATU KALI)							
- Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	131,13	Rp. 110.632,50	Rp. 14.507.239,72	11,0	Rp. 16.103.036,09	
- Pek. Urugan	M3	11,01	Rp. 79.255,00	Rp. 872.597,55	11,0	Rp. 968.583,28	

Tanah Kembali							
- Pek. Pasir Urug Alas Pondasi	M3	30,43	Rp. 144.738,00	Rp. 4.404.377,34	11,0	Rp. 4.888.858,85	
- Pek. Batu Kosong	M3	60,86	Rp. 562.032,90	Rp. 34.205.322,29	11,0	Rp. 37.967.907,75	
- Pek. Pondasi Batu Gunung\ /Kali, Camp. 1pc 4ps	M3	82,59	Rp. 1.141.004,15	Rp. 94.235.532,75	11,0	Rp. 104.601.441,35	
IV. PEKERJAAN STRUKTUR BETON ATAS (UPPER STRUCTURE)							
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI I (SATU)							
1. PEKERJAAN SLOEF/TIE BEAM							
a. PEKERJAAN TIE BEAM TB1, Uk.35 x 70 cm							
- Pek. Urugan Pasir Alas Sloef	M3	17,97	Rp. 144.738,00	Rp. 2.600.941,86	11,0	Rp. 2.887.045,46	
- Pek. Beton Lantai Kerja, Tbl. 5 Cm (Beton mutu fc = 7,4 Mpa)	M3	17,97	Rp. 1.083.024,41	Rp. 19.461.948,60	11,0	Rp. 21.602.762,94	
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	195,63	Rp. 1.862.053,60	Rp. 364.273.545,77	11,0	Rp. 404.343.635,80	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	29.485,12	Rp. 17.212,19	Rp. 507.503.635,04	11,0	Rp. 563.329.034,89	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	11.860,46	Rp. 17.212,19	Rp. 204.144.550,31	11,0	Rp. 226.600.450,84	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	1.117,86	Rp. 194.054,85	Rp. 216.926.154,62	11,0	Rp. 240.788.031,63	

b. PEKERJAAN TIE BEAM TB1, Uk.40 x 80 cm							
- Pek. Urugan Pasir Alas Sloef	M3	3,33	Rp. 144.738,00	Rp. 481.977,54	11,0	Rp. 534.995,07	
- Pek. Beton Lantai Kerja, Tbl. 5 Cm (Beton mutu fc = 7,4 Mpa)	M3	3,33	Rp. 1.083.024,41	Rp. 3.606.471,28	11,0	Rp. 4.003.183,12	
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	42,62	Rp. 1.862.053,60	Rp. 79.360.724,43	11,0	Rp. 88.090.404,12	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	5.685,76	Rp. 17.212,19	Rp. 97.864.409,84	11,0	Rp. 108.629.494,93	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.275,19	Rp. 17.212,19	Rp. 39.161.013,94	11,0	Rp. 43.468.725,48	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	213,12	Rp. 194.054,85	Rp. 41.356.969,63	11,0	Rp. 45.906.236,29	
c. PEKERJAAN SLOEF S1, Uk. 15 x 40 cm							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	14,49	Rp. 1.862.053,60	Rp. 26.981.156,66	11,0	Rp. 29.949.083,90	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.816,59	Rp. 16.709,77	Rp. 30.354.801,08	11,0	Rp. 33.693.829,20	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.005,64	Rp. 16.709,77	Rp. 16.804.013,10	11,0	Rp. 18.652.454,54	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	193,18	Rp. 194.054,85	Rp. 37.487.515,92	11,0	Rp. 41.611.142,67	
2. PEKERJAAN PLAT BETON LANTAI							
a. Pek. Plat Beton Rabat, Tebal. 10 Cm							

- Pek. Timbunan Tanah Bawah Rabat Beton (Material Hasil Cutting)	M3	2.076,99	Rp. 44.253,00	Rp. 91.913.038,47	11,0	Rp. 102.023.472,70	
- Pek. Pemadatan	M3	2.076,99	Rp. 79.255,00	Rp. 164.611.842,45	11,0	Rp. 182.719.145,12	
3. PEKERJAAN KOLOM UTAMA							
a. PEK. KOLOM BETON K1, Uk. Dia. 100 Cm (10 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	40,46	Rp. 1.862.053,60	Rp. 75.338.688,66	11,0	Rp. 83.625.944,41	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	3.935,03	Rp. 17.212,19	Rp. 67.730.503,69	11,0	Rp. 75.180.859,10	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.306,66	Rp. 17.212,19	Rp. 22.490.486,72	11,0	Rp. 24.964.440,26	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	161,86	Rp. 293.069,92	Rp. 47.436.297,96	11,0	Rp. 52.654.290,73	
b. PEK. KOLOM BETON K2, Uk. Dia. 80 Cm (4 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	10,36	Rp. 1.862.053,60	Rp. 19.290.875,30	11,0	Rp. 21.412.871,58	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.006,29	Rp. 17.212,19	Rp. 17.320.459,71	11,0	Rp. 19.225.710,27	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	422,67	Rp. 17.212,19	Rp. 7.275.078,46	11,0	Rp. 8.075.337,09	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	51,79	Rp. 293.069,92	Rp. 15.178.091,38	11,0	Rp. 16.847.681,43	
c. PEK.							

KOLOM BETON K3, Uk. Dia. 60 Cm (32 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	46,61	Rp. 1.862.053,60	Rp. 86.790.318,30	11,0	Rp. 96.337.253,31	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	5.120,83	Rp. 17.212,19	Rp. 88.140.724,52	11,0	Rp. 97.836.204,22	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.479,55	Rp. 17.212,19	Rp. 25.466.303,11	11,0	Rp. 28.267.596,45	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	310,77	Rp. 293.069,92	Rp. 91.077.340,39	11,0	Rp. 101.095.847,84	
d. PEK. KOLOM BETON K4, Uk. (40 x 40) Cm (36 Bh)							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	25,03	Rp. 1.862.053,60	Rp. 46.607.201,61	11,0	Rp. 51.733.993,78	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	5.592,84	Rp. 17.212,19	Rp. 96.265.052,68	11,0	Rp. 106.854.208,48	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	1.276,56	Rp. 17.212,19	Rp. 21.972.399,65	11,0	Rp. 24.389.363,61	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	250,3	Rp. 293.069,92	Rp. 73.355.402,07	11,0	Rp. 81.424.496,30	
B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON LANTAI II (DUA)							
1. PEKERJAAN BALOK BETON							
a. PEK. BALOK BETON TYPE B1, Uk. 35 x 70 Cm							

- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	121,67	Rp. 1.862.053,60	Rp. 226.556.061,51	11,0	Rp. 251.477.228,28	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	23.470,03	Rp. 17.212,19	Rp. 403.970.733,02	11,0	Rp. 448.407.513,65	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	7.380,33	Rp. 17.212,19	Rp. 127.031.679,12	11,0	Rp. 141.005.163,83	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	749,91	Rp. 295.030,17	Rp. 221.246.071,75	11,0	Rp. 245.583.139,65	
b. PEK. BALOK BETON TYPE B2, Uk. 40 x 80 Cm							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	14,4	Rp. 1.862.053,60	Rp. 26.813.571,84	11,0	Rp. 29.763.064,74	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	4.092,48	Rp. 17.212,19	Rp. 70.440.563,79	11,0	Rp. 78.189.025,81	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	818,14	Rp. 17.212,19	Rp. 14.081.985,22	11,0	Rp. 15.631.003,59	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	79,2	Rp. 295.030,17	Rp. 23.366.389,14	11,0	Rp. 25.936.691,95	
c. PEK. BALOK BETON TYPE B3, Uk. 50 x 80 Cm							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	22,56	Rp. 1.862.053,60	Rp. 42.007.929,22	11,0	Rp. 46.628.801,43	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	3.625,37	Rp. 17.212,19	Rp. 62.400.575,39	11,0	Rp. 69.264.638,68	
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	974,24	Rp. 17.212,19	Rp. 16.768.808,86	11,0	Rp. 18.613.377,83	
- Pek. Bekisting	M2	104,9	Rp. 295.030,17	Rp. 30.948.664,41	11,0	Rp. 34.353.017,49	

Beton (min fy = 400 Mpa)							
- Pek. Penulangan Beton (min fy = 400 Mpa)	Kg	2.618,14	Rp. 17.212,19	Rp. 45.063.936,22	11,0	Rp. 50.020.969,20	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	401,87	Rp. 295.030,17	Rp. 118.563.772,79	11,0	Rp. 131.605.787,80	
2. PEKERJAAN PLAT BETON							
a. Pek. Plat Beton Lantai 2 Tebal. 12 Cm							
- Pek. Cor Beton (Readymix, Beton mutu fc = 26,4 Mpa)	M3	155,93	Rp. 1.862.053,60	Rp. 290.350.017,85	11,0	Rp. 322.288.519,81	
- Pek. Penulangan Beton Wiremesh M.10	Kg	23.122,63	Rp. 14.327,24	Rp. 331.283.366,28	11,0	Rp. 367.724.536,57	
- Pek. Tulangan Extra D10, P = 100 Cm, Jarak 50 Cm	Kg	1.564,26	Rp. 17.212,19	Rp. 26.924.348,15	11,0	Rp. 29.886.026,45	
- Pek. Structural Floor Decking (Plat Bondek)	M2	1.540,12	Rp. 297.460,83	Rp. 458.125.379,66	11,0	Rp. 508.519.171,42	
- Pek. Bekisting 2x Pemakaian	M2	209,25	Rp. 326.611,17	Rp. 68.343.386,48	11,0	Rp. 75.861.158,99	
IV. PEKERJAAN LAIN-LAIN							
1. PEKERJAAN SALURAN LUAR							
- U-Ditch Beton Ukuran 100 x 100 x 120 cm	Bh	73,0	Rp. 3.091.057,36	Rp. 225.647.187,32	11,0	Rp. 250.468.377,93	
Produk Dalam Negeri (PDN)						Rp. 12.863.072.162,73	
Total Penawaran						Rp. 12.863.072.162,73	