SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	<p>Alamat Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. LUWU TIMUR</p> <p>Nama : IDIYANA SARTIAN UMAR, Alamat : Jl. Soekarno – Hatta Malili Website : <i>[diisi website Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]</i></p> <p><i>E-mail</i> : <i>[diisi email Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]</i></p> <p>Faksimili : <i>[diisi nomor faksimili Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]</i></p> <p>Penyedia : <i>[diisi nama badan usaha/nama KSO]</i> Nama : <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i> Alamat : <i>[diisi alamat Penyedia]</i> E-mail : <i>[diisi email Penyedia]</i> Faksimili : <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i></p>
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	<p>Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak:</p> <p>Nama : IDIYANA SARTIAN UMAR, ST berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022</p> <p>Untuk Penyedia:</p> <p>Nama : <i>[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]</i></p>

RANCANGAN SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK T.A. 2022 CV/PT.....
 PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

		Berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal [diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Kabupaten Luwu Timur
9	Perpajakan	Penyedia jasa konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.
21	Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)	Penyedia wajib menyerahkan dokumen Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) sebelum masa pelaksanaan kontrak sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 270 (dua ratus tujuh puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Pekerjaan	Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan secara keseluruhan
35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar " <i>As built</i> " diserahkan paling lambat 7 (tujuh) hari kalender dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

RANCANGAN SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK T.A. 2022 CV/PT.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. Sesuai yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak 2. Perbuatan atau tindakan penyedia yang dikenakan sanksi adalah : a. tidak melaksanakan kontrak, tidak menyelesaikan pekerjaan, atau tidak melaksanakan kewajiban dalam masa pemeliharaan; b. menyebabkan kegagalan bangunan; c. menyerahkan jaminan yang tidak dapat dicairkan; d. melakukan kesalahan dalam perhitungan volume hasil pekerjaan berdasarkan hasil audit; e. menyerahkan barang/jasa yang kualitasnya tidak sesuai dengan kontrak berdasarkan hasil audit; f. terlambat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan kontrak.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah sesuai yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah sesuai yang tercantum dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: <i>untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak</i>
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : lokasi pekerjaan

RANCANGAN SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK T.A. 2022 CV/PT.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah sesuai yang tertuang dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 30% (tiga puluh per seratus) dari Harga Kontrak.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Bulanan Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : <ol style="list-style-type: none"> 1. Surat permohonan pembayaran MC 2. Surat rekomendasi permohonan pembayaran MC dari konsultan pengawas 3. Surat pernyataan kebenaran bobot oleh konsultan pengawas 4. Rincian MC (Monthly Certificate) 5. Perhitungan Bobot Pekerjaan 6. Back Up Data Pekerjaan (Quantity dan Quality) 7. Laporan Harian, Mingguan dan Bulanan yang telah berjalan 8. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan 9. Dokumentasi Pekerjaan
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari harga kontrak (sebelum PPN)
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	<ol style="list-style-type: none"> a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	