



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981 Telepon/Faks: (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

Nomor : *[diisi nomor Kontrak]*

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di pada hari tanggal bulan tahun *[tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf]*, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor tanggal, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor tanggal, antara :

Nama : **IDIYANA SARTIAN UMAR, ST**
NIP : 19830512 200902 2 008
Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
Berkedudukan di : Jl. Soekarno – Hatta Malili

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**. selanjutnya disebut “**Pejabat Penandatanganan Kontrak**”, dengan :

Nama : *[nama wakli Penyedia]*
Jabatan : *[sesuai akta notaris]*

KONTRAK T.A. 2022 **CV/PT**.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

Berkedudukan di : *[alamat Penyedia]*
Akta Notaris Nomor : *[sesuai akta notaris]*
Tanggal : *[tanggal penerbitan akta]*
Notaris : *[nama notaris penerbit akta]*

yang bertindak untuk dan atas nama *[nama badan usaha]* selanjutnya disebut “Penyedia”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Islamic Center** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

KONTRAK T.A. 2022 CV/PT.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Islamic Center** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

A. PEKERJAAN PERSIAPAN :

1. Pekerjaan Pengukuran dan Bouwplank
2. Pembuatan Direksi Keet Ukuran 8 x 6 meter
3. Pekerjaan Pagar Pengaman Keliling Gedung (Seng Gelombang) T = 2 m
4. Papan Nama Proyek
5. Mobilisasi dan Demobilisasi
6. Biaya Penerapan SMKK
 - a. Penyiapan RKK
 - b. Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan

KONTRAK T.A. 2022 CV/PT.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

- c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri
- d. Asuransi dan Perizinan
- e. Personel Keselamatan Konstruksi
- f. Fasilitas, Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan
- g. Rambu-rambu yang diperlukan
- h. Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi
- i. Lain-lain terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi

B. PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN/CUT AND FILL

- 1. Pekerjaan Tanah dan Urugan
- 2. Pekerjaan Turap dan Pondasi Bagian Depan

C. PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH

1. Pekerjaan Pondasi Pile Cab/Poer

- a) Pekerjaan Pondasi Poer/Pile Cab PC1, Ukuran (75 x 175) cm
- b) Pekerjaan Pondasi Poer/Pile Cab PC2, Ukuran (175 x 175) cm
- c) Pekerjaan Pondasi Poer/Pile Cab PC3, Ukuran (260 x 260) cm

2. Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab/Poer

- a) Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC1, K3 (Dia. 60 cm, T = 80 cm)
- b) Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC1, K4 Ukuran (40 x 40) cm, T = 80 cm)
- c) Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC2, K1 (Dia. 100 cm, T = 80 cm)
- d) Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC2, K2 (Dia. 80 cm, T = 80 cm)
- e) Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC3, K1 (Dia. 100 cm, T = 80 cm)
- f) Pekerjaan Stek Poer/Kolom Pedestal Pile Cab PC3, K3 (Dia. 60 cm, T = 80 cm)

3. Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang

- a) Pekerjaan Pengadaan Mini Pile, Ukuran (25 x 25) cm
- b) Pekerjaan Pemancangan Tiang
- c) Pekerjaan Pemotongan dan Pengupasan Mini Pile

4. Pekerjaan Pondasi Garis (Batu Gunung/Batu Kali)

- a) Pekerjaan Galian Tanah Pondasi
- b) Pekerjaan Urugan Tanah Kembali

KONTRAK T.A. 2022 CV/PT.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

- c) Pekerjaan Pasir Urug Alas Pondasi
- d) Pekerjaan Batu Kosong
- e) Pekerjaan Pondasi Batu Gunung/Batu Kali, Campuran 1 PC : 4 PS

D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON ATAS

1. Pekerjaan Struktur Beton Lantai I (Satu)

- a) Pekerjaan Sloef/Tie Beam
 - 1) Pekerjaan Tie Beam TB1, Ukuran (35 x 70) cm
 - 2) Pekerjaan Tie Beam TB2, Ukuran (40 x 80) cm
 - 3) Pekerjaan Sloef S1, Ukuran (15 x 40) cm
- b) Pekerjaan Plat Beton Lantai, Rabat Beton tebal 10 cm
 - 1) Pekerjaan Timbunan Tanah Bawah Rabat Beton
 - 2) Pekerjaan Pemadatan
- c) Pekerjaan Kolom Utama
 - 1) Pekerjaan Kolom Beton K1, Ukuran Dia. 100 cm
 - 2) Pekerjaan Kolom Beton K2, Ukuran Dia. 80 cm
 - 3) Pekerjaan Kolom Beton K3, Ukuran Dia. 60 cm
 - 4) Pekerjaan Kolom Beton K4, Ukuran (40 x 40) cm

2. Pekerjaan Struktur Beton Lantai II (Dua)

- a. Pekerjaan Balok Beton
 - 1) Pekerjaan Balok Beton Type B1, Ukuran (35 x 70) cm
 - 2) Pekerjaan Balok Beton Type B2, Ukuran (40 x 80) cm
 - 3) Pekerjaan Balok Beton Type B3, Ukuran (50 x 80) cm
 - 4) Pekerjaan Balok Beton Type B4, Ukuran (30 x 80) cm
 - 5) Pekerjaan Balok Beton Type B5, Ukuran (20 x 70) cm
 - 6) Pekerjaan Balok Beton Type BA, Ukuran (30 x 50) cm
- b. Pekerjaan Plat Beton
 - 1) Pekerjaan Plat Beton Lantai 2, Tebal 12 cm

E. PEKERJAAN LAIN-LAIN

1. Pekerjaan Saluran Luar

- a. U-Ditch Beton Ukuran (100 x 100 x 120) cm

KONTRAK T.A. 2022 **CV/PT**.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. (*..... ditulis dalam huruf*) dengan kode akun kegiatan **1.03.08.2.01 Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung;**
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **Dana APBD Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :

Pasal 4

PERPAJAKAN

Penyedia jasa konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan.

Pasal 5

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :

KONTRAK T.A. 2022 **CV/PT.....**
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	

- a. adendum Kontrak (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
- f. spesifikasi teknis dan gambar;
- g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
- h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 6

KEWAJIBAN PENYEDIA

Penyedia bertanggung jawab sepenuhnya atas :

- 1) Pelaksanaan Kontrak;
- 2) Kualitas barang/jasa;
- 3) Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
- 4) Ketepatan waktu penyerahan;
- 5) Ketepatan tempat penyerahan;
- 6) Timbulnya Kecelakaan, atau yang menyebabkan kematian selama masa pelaksanaan; dan
- 7) Pelaksanaan pekerjaan terdampak akibat dari penyebaran pandemi covid 19 atau sejenis wabah lainnya (yang termasuk dalam kategori Bencana Non Alam)

Pasal 7

MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **270 (dua ratus tujuh puluh)** hari kalender;

KONTRAK T.A. 2022 **CV/PT**.....
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDYANA SARTIAN UMAR, ST	

- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama	Untuk dan atas nama
<i>Penyedia..... [diisi nama badan usaha]</i>	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Pejabat Penandatangan Kontrak

[nama lengkap]
[jabatan]

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP. 19830512 200902 2 008

KONTRAK T.A. 2022 **CV/PT.....**
PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST	