



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PARIWISATA KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA

Jalan : Soekarno Hatta Malili,
Email: pariwisataluwutimur@gmail.com
Website: www.ayokeluwutimur.id
MALILI 92981

SURAT PERJANJIAN KONTRAK HARGA SATUAN

Paket Pekerjaan Konstruksi
Penataan Lapangan Sepak Bola Tomoni;
Nomor : 602.1/007/SPKONTRAK/DISPARMUDORA/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di MALILI pada hari Senin tanggal 1 bulan Agustus tahun 2022 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 10/P.95/UKPBJ/2022 tanggal 29 Juli 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.2/007/SPPBJ/DISPARMUDORA/2022, antara:

Nama : **HENDRO PRABOWO, ST**

NIP : 198108112009021005

Jabatan : kepala Bidang KPDP

Berkedudukan di : Jalan Sukarno Hatta Desa Puncak Indah Kecamatan Malili

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur c.q. Satuan Kerja DINAS PARIWISATA KEBUDAYAAN KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA berdasarkan Surat Keputusan 30/I/2022 Nomor 30/I/2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : **SABAR**

Jabatan : Direktur

Berkedudukan di : Jalan RA Kartini Puncak Indah Malili Kab. Luwu Timur

Akta Notaris Nomor : 06

Tanggal : 24 Mei 2021

Notaris : Mardiana Karim,SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV.MEGA UTAMA LANDSKAP selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Lapangan Sepak Bola Tomoni; sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PARIWISATA KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA

Jalan : Soekarno Hatta Malili,
Email: pariwisataluwutimur@gmail.com
Website: www.ayokeluwutimur.id
MALILI 92981

Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Penataan Lapangan Sepak Bola Tomoni; dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

PEKERJAAN PENDAHULUAN

PEKERJAAN PAVING BLOCK DAN JOGGING TRACK

PEKERJAAN PENGECATAN

PEKERJAAN LAIN - LAIN

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- 1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 873.457.735,00 (delapan ratus tujuh puluh tiga juta empat ratus lima puluh tujuh ribu tujuh ratus tiga puluh lima Rupiah) dengan kode akun kegiatan 7946422
- 2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
- 3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Sulselbar Cabang Malili rekening nomor : 0930030000027713 atas nama Penyedia : Mega Utama Landskap.



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PARIWISATA KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA

Jalan : Soekarno Hatta Malili,
Email: pariwisataluwutimur@gmail.com
Website: www.ayokeluwutimur.id
MALILI 92981

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis; dan
 - g. Gambar-Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama satu hari kalender;
 3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama seratus delapan puluh hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO

Untuk dan atas nama
PPK DINAS PARIWISATA
KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA

SABAR
Direktur

HENDRO PRABOWO,ST
NIP. 19810811 200902 1 005



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PARIWISATA KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA**

Jalan : Soekarno Hatta Malili,
Email: pariwisataluwutimur@gmail.com
Website: www.ayokeluwutimur.id
MALILI 92981

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor: 602.1/007/SPMK/DISPARBUDMUDORA/2022

Paket Pekerjaan: **Penataan Lapangan Sepakbola Tomoni**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HENDRO PRABOWO, ST**

Alamat : Jl. Soekarno-Hatta No. Malili

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) nomor
602.1/007/SP.KONTRAK/DISPARBUDMUDORA/2022 tanggal 1 Agustus 2022 bersama ini
memerintahkan:

Nama : **SABAR** (Direktur CV. MEGA UTAMA LANDSKAP)
Alamat : Jalan RA. Kartini Puncak Indah Malili Kab. Luwu Timur

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Lingkup pekerjaan : **Penataan Lapangan Sepakbola Tomoni**
2. Tanggal mulai kerja : **1 Agustus 2022**
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **29 Nopember 2022**
5. Denda: Besarnya denda yang dikenakan kepada penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan untuk setiap hari keterlambatan adalah : 1/1000 (satu perseribu) *dari Nilai kontrak*.

Malili, 1 Agustus 2022

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO

Untuk dan atas nama
PPK DINAS PARIWISATA
KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA

SABAR
Direktur

HENDRO PRABOWO, ST
NIP. 19810811 200902 1 005