



BUPATI LUWU TIMUR
PROVINSI SULAWESI SELATAN
PERATURAN BUPATI LUWU TIMUR
NOMOR 29 TAHUN 2022

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA DAN STANDAR TEKNIS
DI LINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI LUWU TIMUR,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan Pasal 47 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 6 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Analisis Standar Belanja dan Standar Teknis di Lingkungan Pemerintah Daerah;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);

2. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Luwu Timur dan Kabupaten Mamuju Utara di Provinsi Sulawesi Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4270);

3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease 2019* (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516); *wp*

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease 2019* (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
7. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781); 

11. Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 6 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2022 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 142).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA DAN STANDAR TEKNIS DI LINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Luwu Timur.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Luwu Timur,
4. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan Pemerintah Daerah yang dibahas dan disetujui bersama oleh Bupati dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dan ditetapkan dengan Peraturan Daerah.
5. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah unsur perangkat daerah pada Pemerintah Daerah yang melaksanakan urusan Pemerintahan Daerah.
6. Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat SKPKD adalah unsur penunjang Urusan Pemerintahan pada Pemerintah Daerah yang melaksanakan Pengelolaan Keuangan Daerah.
7. Tim Anggaran Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat TAPD adalah tim yang bertugas menyiapkan dan melaksanakan kebijakan Bupati dalam rangka penyusunan APBD.
8. Rencana Kerja dan Anggaran SKPD yang selanjutnya disingkat RKA-SKPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja SKPD atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja, dan pembiayaan SKPD yang melaksanakan fungsi BUD yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan APBD.
9. Analisis Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah standar yang digunakan untuk menganalisis kewajaran beban kerja atau biaya setiap program atau kegiatan yang akan dilaksanakan oleh SKPD dan SKPKD dalam menyusun rencana kerja dan anggaran untuk 1 (satu) tahun anggaran.
10. Kegiatan adalah bagian dari Program yang dilaksanakan oleh 1 (satu) atau beberapa satuan kerja perangkat daerah sebagai bagian dari pencapaian sasaran terukur pada suatu Program dan terdiri dari sekumpulan tindakan pengerahan sumber daya baik yang berupa personil atau 

sumber daya manusia, barang modal termasuk peralatan dan teknologi, dana, atau kombinasi dari beberapa atau semua jenis sumber daya tersebut, sebagai masukan untuk menghasilkan keluaran dalam bentuk barang/jasa.

11. Sistem Penyediaan Air Minum yang selanjutnya disingkat SPAM adalah satu kesatuan sarana dan prasarana penyediaan air minum.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Peraturan Bupati ini dimaksudkan sebagai tolok ukur penyusunan perencanaan penganggaran APBD.

Pasal 3

Tujuan Peraturan Bupati ini yakni:

- a. menentukan nilai kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk suatu kegiatan sesuai dengan tugas dan fungsinya; dan
- b. mewujudkan perencanaan dan penggunaan anggaran belanja daerah yang efektif, efisien, transparan, adil, dan akuntabel.

BAB III

JENIS DAN KOMPONEN ASB

Pasal 4

- (1) Setiap kegiatan yang diselenggarakan oleh SKPD wajib mengacu pada ASB.
- (2) ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dibagi menjadi 2 (dua) jenis yakni:
 - a. ASB non fisik; dan
 - b. ASB fisik.

Pasal 5

ASB sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1), memiliki komponen sebagai berikut:

- a. deskripsi;
- b. pengendali belanja;
- c. satuan pengendali belanja tetap;
- d. satuan pengendali belanja variabel;
- e. rumus perhitungan belanja total; dan
- f. batasan alokasi objek belanja dan pengendali belanja.

BAB IV

ASB NON FISIK

Pasal 6

- (1) ASB Non Fisik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2) huruf a, meliputi:
 - a. ASB 001 Sosialisasi Peraturan Perundang-undangan; *gb*

- b. ASB 002 Penyuluhan Peraturan Perundang-Undangan, Pertanian dan Peternakan, Kesehatan dan Sosial Serta Peningkatan Produktivitas Masyarakat;
 - c. ASB 003 Monitoring, Evaluasi dan Pelaporan Kegiatan;
 - d. ASB 004 Bimbingan Teknis atau Pelatihan Teknis;
 - e. ASB 005 Pelaksanaan Koordinasi Keamanan, Ketertiban, dan Politik Tingkat Kabupaten dan Kecamatan;
 - f. ASB 006 Kegiatan Lomba Tingkat Kabupaten;
 - g. ASB 007 Kegiatan Mengikuti Pameran;
 - h. ASB 008 Kegiatan Penyusunan Peraturan Daerah; dan
 - i. ASB 009 Kegiatan Penyusunan Peraturan Daerah Tentang APBD.
- (2) ASB Non fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB V

ASB FISIK

Bagian Kesatu

Umum

Pasal 7

ASB Fisik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2) huruf b, dibagi menjadi 3 (tiga) Bidang yakni:

- a. ASB Bina Marga;
- b. ASB Cipta Karya; dan
- c. ASB Sumber Daya Air.

Bagian Kedua

ASB Bina Marga

Pasal 8

- (1) ASB Bina Marga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf a, meliputi:
- a. ASB 01 Peningkatan Jalan Aspal;
 - b. ASB 02 Pelebaran Jalan Aspal Menuju Standar;
 - c. ASB 03 Pembangunan Jalan Beton;
 - d. ASB 04 Pelebaran Jalan Beton Menuju Standar;
 - e. ASB 05 Pembangunan Jembatan (pondasi pasang batu);
 - f. ASB 06 Pembangunan Jembatan (pondasi sumuran);
 - g. ASB 07 Pembangunan Jembatan (pondasi tiang pancang); dan
 - h. ASB 08 Pembangunan Jembatan (plat duicker 2 m x 5,5 m).
- (2) ASB Bina Marga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Ketiga

ASB Cipta Karya

Pasal 9

- (1) ASB Cipta Karya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf b, meliputi:
- a. ASB 01 Pembangunan Drainase Tipe 60; 

- b. ASB 02 Pembangunan Drainase Tipe 70;
 - c. ASB 03 Pembangunan Drainase Tipe 80;
 - d. ASB 04 Pembangunan Drainase Tipe 90;
 - e. ASB 05 Pembangunan Drainase Tipe 100;
 - f. ASB 06 Pembangunan Drainase Tipe 120;
 - g. ASB 07 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana;
 - h. ASB 08 Pembangunan Gedung Negara Sederhana;
 - i. ASB 09 Pembangunan Rumah Negara Tipe A;
 - j. ASB 10 Pembangunan Rumah Negara Tipe B;
 - k. ASB 11 Pembangunan Rumah Negara Tipe C;
 - l. ASB 12 Pembangunan Pagar Depan Rumah Negara;
 - m. ASB 13 Pembangunan Pagar Samping Rumah Negara;
 - n. ASB 14 Pembangunan Pagar Belakang Rumah Negara;
 - o. ASB 15 Pembangunan Pagar Depan Gedung Negara;
 - p. ASB 16 Pembangunan Pagar Samping Gedung Negara;
 - q. ASB 17 Pembangunan Pagar Belakang Gedung Negara;
 - r. ASB 18 Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan;
 - s. ASB 19 Peningkatan SPAM Jaringan Perpipaan; dan
 - t. ASB 20 Perluasan SPAM Jaringan Perpipaan;
- (2) ASB Cipta Karya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Keempat ASB Sumber Daya Air

Pasal 10

- (1) ASB Sumber Daya Air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf c, meliputi:
- a. ASB 01 Pembangunan Saluran Irigasi Primer;
 - b. ASB 02 Pembangunan Saluran Irigasi Sekunder; dan
 - c. ASB 03 Pembangunan Saluran Irigasi Tersier;
- (2) ASB Sumber Daya Air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB VI ZONA WILAYAH

Pasal 11

- (1) Penetapan nilai wajar satuan harga dalam ASB Fisik ditetapkan berdasarkan pembagian zona wilayah.
- (2) Pembagian Zona wilayah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan berdasarkan kriteria:
- a. tingkat kesulitan wilayah;
 - b. jarak;
 - c. kondisi harga setempat; dan
 - d. beban angkutan/muatan. 

- (3) Zona wilayah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dibagi dalam 5 (lima) zona yang terdiri dari:
- a. Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, dan Tomoni Timur);
 - b. Zona II (Kecamatan Angkona dan Kalaena);
 - c. Zona III (Kecamatan Malili);
 - d. Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, dan Towuti); dan
 - e. Zona Seberang Danau.
- (4) Zona Seberang Danau sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf e, meliputi :
- a. Desa Tokalimbo;
 - b. Desa Bantilang;
 - c. Desa Loeha;
 - d. Desa Rante Angin;
 - e. Desa Masiku;
 - f. Desa Nuha; dan
 - g. Desa Matano.

BAB VII

PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

Pasal 12

Pengendalian terhadap penerapan ASB dalam rangka penyusunan RKA-SKPD dilakukan oleh Bupati melalui Kepala SKPD.

Pasal 13

Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB dilakukan oleh Inspektorat Daerah.

BAB VIII

KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 14

- (1) Kegiatan SKPD yang belum diatur dalam Peraturan Bupati ini dianggarkan sesuai kebutuhan riil, ketentuan besaran total belanja dan ketentuan alokasi rincian obyek belanja kegiatan berdasarkan pembahasan dengan TAPD.
- (2) Apabila dalam pelaksanaan Peraturan Bupati ini terjadi perubahan harga satuan yang melebihi batas kewajaran Satuan Standar Harga, maka standar harga dalam Peraturan Bupati ini akan ditinjau kembali.

BAB VIII

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 15

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Peraturan Bupati Luwu Timur Nomor 10 Tahun 2018 tentang Analisis Standar Belanja (Berita Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2018 Nomor 10) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Luwu Timur Nomor 17 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Luwu Timur Nomor 8 Tahun 2018 tentang

Analisis Standar Belanja (Berita Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2019 Nomor 17), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 16

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Luwu Timur.

STEMPEL PARAF KOORDINASI
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR

TELAH DIPERIKSA	PARAF
SEKDA	
ASISTEN	
KABAN	
SEKBAN / KASUBID	2
KASUBAG / KASUBID	3

Diundangkan di Malili

pada tanggal 23 November 2022

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR,

BAHRI SULI

Ditetapkan di Malili

pada tanggal 23 November 2022

BUPATI LUWU TIMUR,

BUDIMAN

BERITA DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR TAHUN 2022 NOMOR 29

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI LUWU TIMUR
NOMOR 29 TAHUN 2022
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA DAN
STANDAR TEKNIS DI LINGKUNGAN
PEMERINTAH DAERAH.

ANALISIS STANDAR BELANJA KEGIATAN NON FISIK

A. DEFINISI OPERASIONAL

Hal-hal penting yang tercantum dalam Analisis Standar Belanja (ASB) perlu dijelaskan agar memudahkan dalam mengoperasionalkan penggunaan ASB, yaitu:

1. Deskripsi
Merupakan penjelasan dari masing-masing ASB yang ada. Selain itu, deskripsi juga menjelaskan rentang waktu penggunaan ASB untuk masing-masing kegiatan.
2. Batasan Alokasi Objek Belanja
Batasan Alokasi Objek Belanja merupakan proporsi dari objek belanja dari suatu kegiatan. Total keseluruhan proporsi rata-rata objek belanja harus 100%.
3. Pengendali Biaya/Belanja (*Cost Driver*)
Pengendali Biaya/Belanja menjelaskan faktor apa yang memicu belanja/biaya dari suatu kegiatan.
4. Analisa Regresi Sederhana
Penggunaan regresi sederhana berguna untuk membuat model persamaan regresi untuk peramalan belanja dari suatu kegiatan. Peramalan belanja dengan model regresi ini dengan cara menghitung belanja rata-rata, dan menghitung prosentase alokasi kepada masing-masing objek belanja.

Persamaan garis regresi sederhana adalah sebagai berikut:
$$Y = a + bX$$

dimana X dan Y adalah nilai-nilai yang diperoleh dari pengamatan. Yang perlu ditaksir adalah koefisien a dan b .

Taksiran terbaik untuk koefisien a dan b adalah dengan menggunakan metode kuadrat terkecil.
5. Persentase Alokasi Belanja Rata-Rata
Menghitung prosentase alokasi belanja rata-rata kepada masing-masing objek belanja (aktivitas) dilakukan dengan cara membagi total belanja masing-masing objek dengan total belanja suatu kegiatan, lalu dikalikan dengan 100% .

B. ANALISIS STANDAR BELANJA

1. ASB 001 SOSIALISASI PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

a. Deskripsi

Kegiatan sosialisasi peraturan perundang-undangan adalah kegiatan untuk mensosialisasikan peraturan perundang-undangan secara internal SKPD kepada para aparatur SKPD pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur yang bersangkutan.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali Belanja kegiatan sosialisasi peraturan perundang-undangan adalah peserta dan jumlah hari kegiatan sosialisasi.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk Sosialisasi Peraturan Perundang-undangan, sebagai berikut:

$$\text{Total Belanja (Y)} = a (\text{Rp}35.012.580,00) + b (\text{Rp}19.403,00) \times (\text{Jumlah Peserta} \times \text{Jumlah Hari})$$

d. Persentase Alokasi Belanja Sosialisasi Peraturan Perundang-undangan, Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja Alat Tulis Kantor	4,46%
2.	Belanja Pencetakan	4,62%
3.	Belanja Penggandaan	5,35%
4.	Belanja Sewa Akomodasi	5,33%
5.	Belanja Sewa Mobilitas Darat	8,90%
6.	Belanja Sewa Gedung	5,43%
7.	Belanja Makan dan Minum	20,99%
8.	Belanja Perjalanan Dinas	28,13%
9.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	16,79%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Sosialisasi Peraturan Perundang-undangan dilaksanakan selama 2 (dua) hari dan diikuti sebanyak 30 (tiga puluh) orang peserta. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

$$\text{Belanja Total} = \text{Rp } 35.012.580,00 + (\text{Rp } 19.403,00 \times 30 \text{ orang} \times 2 \text{ hari})$$

$$\text{Belanja Total} = \text{Rp } 36.176.760,00$$

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan Sosialisasi Peraturan Perundang-undangan, sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja Alat Tulis Kantor	4,46%	Rp1.613.483,00
2.	Belanja Pencetakan	4,62%	Rp1.671.366,00
3.	Belanja Penggandaan	5,35%	Rp1.935.457,00
4.	Belanja Sewa Akomodasi	5,33%	Rp1.928.221,00
5.	Belanja Sewa Mobilitas Darat	8,90%	Rp3.219.732,00
6.	Belanja Sewa Gedung	5,43%	Rp1.964.398,00
7.	Belanja Makan & Minum	20,99%	Rp7.593.502,00
8.	Belanja Perjalanan Dinas	28,13%	Rp10.176.523,00
9.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	16,79%	Rp6.074.078,00
Jumlah		100,00%	Rp36.176.760,00

2. ASB 002 PENYULUHAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN, PERTANIAN DAN PETERNAKAN, KESEHATAN DAN SOSIAL SERTA PENINGKATAN PRODUKTIVITAS MASYARAKAT

a. Deskripsi

Kegiatan penyuluhan peraturan perundang-undangan adalah kegiatan untuk memberikan penyuluhan tentang peraturan perundang-undangan, penyuluhan pertanian dan peternakan, penyuluhan kesehatan, sosial dan pemberian panduan peningkatan produktivitas kepada masyarakat umum pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur. Tujuan kegiatan ini adalah untuk memberikan penyuluhan kepada masyarakat agar terhindar dari masalah-masalah hukum, sosial, kesehatan, serta memberikan panduan upaya peningkatan produktivitas masyarakat. 

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali Belanja kegiatan penyuluhan peraturan perundang-undangan, penyuluhan pertanian dan peternakan, penyuluhan kesehatan, sosial dan pemberian panduan peningkatan produktivitas adalah jumlah masyarakat yang disuluh dan jumlah hari kegiatan penyuluhan.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk penyuluhan peraturan perundang-undangan, penyuluhan pertanian dan peternakan, penyuluhan kesehatan, sosial dan pemberian panduan peningkatan produktivitas sebagai berikut:

$$\text{Total Belanja (Y)} = \text{Rp}40.319.501,00 - (a) + \text{Rp}42.743,00 - (b) \times (\text{Jumlah Peserta} \times \text{Jumlah Hari})$$

d. Persentase Alokasi Belanja Penyuluhan Peraturan Perundang-undangan, penyuluhan pertanian dan peternakan, penyuluhan kesehatan, sosial dan pemberian panduan peningkatan produktivitas, Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja Alat Tulis Kantor	3,41%
2.	Belanja Pencetakan	1,43%
3.	Belanja Penggandaan	3,95%
4.	Belanja Sewa Akomodasi	2,16%
5.	Belanja Sewa Mobilitas Darat	15,25%
6.	Belanja Makan dan Minum	11,61%
7.	Belanja Perjalanan Dinas	43,35%
8.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	16,66%
9.	Belanja Bahan Material	2,18%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Penyuluhan Peraturan Perundang-undangan dilaksanakan selama 2 (dua) hari dan diikuti sebanyak 50 (lima puluh) orang peserta. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

$$\text{Belanja Total} = \text{Rp } 40.319.501,00 + \text{Rp } 42.743,00 \times (50 \text{ orang} \times 2 \text{ hari})$$

$$\text{Belanja Total} = \text{Rp } 44.593.801,00$$

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan Penyuluhan Peraturan Perundang-undangan, sebagai berikut:

No.	Obyek Belanja	Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja Alat Tulis Kantor	3,41%	Rp1.520.649,00
2.	Belanja Pencetakan	1,43%	Rp637.691,00
3.	Belanja Penggandaan	3,95%	Rp1.761.455,00
4.	Belanja Sewa Akomodasi	2,16%	Rp963.226,00
5.	Belanja Sewa Mobilitas Darat	15,25%	Rp6.800.555,00
6.	Belanja Makan & Minum	11,61%	Rp5.177.340,00
7.	Belanja Perjalanan Dinas	43,35%	Rp19.331.413,00
8.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	16,66%	Rp7.429.327,00
9.	Belanja Bahan Material	2,18%	Rp972.145,00
Jumlah		100,00%	Rp44.593.801,00

3. ASB 003 MONITORING, EVALUASI DAN PELAPORAN KEGIATAN

a. Deskripsi

Monitoring, evaluasi dan pelaporan kegiatan adalah kegiatan untuk memonitoring, mengevaluasi dan melaporkan obyek atau titik monitoring, evaluasi dan melaporkan sesuai dengan tujuan yang digariskan dalam kegiatan tersebut. Obyek atau titik monitoring, evaluasi dan pelaporan bisa berupa kegiatan dengan fokus pada lokasi, bersifat abstrak, ataupun berwujud fisik.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja monitoring, evaluasi dan pelaporan kegiatan adalah jumlah obyek atau titik yang dimonitor, dievaluasi dan dilaporkan serta jumlah hari yang digunakan selama monitoring, evaluasi dan pelaporan.

Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan monitoring, evaluasi dan pelaporan sebagai berikut:

Total Belanja (Y) = Rp1.201.590,00 (a) + Rp310.763,00 (b) x (Jumlah Monitoring, Evaluasi dan Laporan x Jumlah Hari)

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Monitoring, Evaluasi dan Pelaporan, Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja Alat Tulis Kantor	2,77%
2.	Belanja Pencetakan	0,10%
3.	Belanja Penggandaan	2,25%
4.	Belanja Makan dan Minum	9,36%
5.	Belanja Perjalanan Dinas	85,28%
6.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	0,24%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Monitoring, Evaluasi dan Pelaporan dilaksanakan selama 22 (dua puluh dua hari) hari dan sebanyak 5 (lima) obyek monitoring, evaluasi dan pelaporan. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

Belanja Total = Rp1.201.590,00 + Rp310.763,00 x (22 hari x 5 obyek)

Belanja Total = Rp35.385.520,00

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan monitoring, evaluasi dan pelaporan, sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja Alat Tulis Kantor	2,77%	Rp980.179,00
2.	Belanja Pencetakan	0,10%	Rp35.386,00
3.	Belanja Penggandaan	2,25%	Rp796.174,00
4.	Belanja Makan dan Minum	9,36%	Rp3.312.085,00
5.	Belanja Perjalanan Dinas	85,28%	Rp30.176.771,00
6.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	0,24%	Rp84.925,00
Jumlah		100,00%	Rp35.385.520,00

4. ASB 004 BIMBINGAN TEKNIS ATAU PELATIHAN TEKNIS

a. Deskripsi

Kegiatan bimbingan teknis atau pelatihan teknis adalah kegiatan untuk mendapatkan bimbingan/pelatihan dari pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan atau Kementerian/Lembaga Pemerintah Pusat bagi para aparatur SKPD/OPD pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur agar diperoleh keahlian teknis tertentu. Tujuan kegiatan ini adalah untuk mendapatkan keahlian teknis untuk masalah-masalah yang sifatnya operasional yang menjadi

kebutuhan utama dengan cara tutorial, mendapatkan contoh, dan panduan rinci pada tiap-tiap aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur atas keahlian teknis yang dituju.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja kegiatan bimbingan teknis atau pelatihan implementasi peraturan perundang-undangan adalah jumlah aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur yang mengikuti bimbingan teknis atau pelatihan dan jumlah hari kegiatan bimbingan teknis atau pelatihan.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan bimbingan teknis atau pelatihan, sebagai berikut:

$$\text{Total Belanja (Y)} = \text{Rp}35.359.437,00 \text{ (a)} + \text{Rp}4.041.840,00 \text{ (b)} \times (\text{Jumlah PNS Peserta Bimtek/Pelatihan} \times \text{Jumlah Hari Pelaksanaan Bimtek/Pelatihan})$$

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Bimbingan Teknis dan Pelatihan Teknis, Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja Perjalanan Dinas	55,38%
2.	Belanja Bimbingan/Pelatihan Teknis	44,62%
	Jumlah	100,00%

Contoh:

Kegiatan Bimbingan Teknis atau Pelatihan Teknis yang diikuti oleh aparatur SKPD/OPD pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur untuk memperoleh keahlian teknis tertentu. Bimbingan/Pelatihan teknis dilaksanakan selama 2 (dua) hari dan diikuti oleh aparatur pemerintah daerah daerah Kabupaten Luwu Timur sebanyak 5 (lima) orang. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

$$\text{Belanja Total} = \text{Rp}35.359.437,00 + \text{Rp}4.041.840,00 \times (5 \text{ orang} \times 2 \text{ hari})$$

$$\text{Belanja Total} = \text{Rp}75.777.837,00$$

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan bimbingan/pelatihan teknis sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan (Rp)
1.	Belanja Perjalanan Dinas	55,38%	Rp41.962.530,00
2.	Belanja Bimbingan/Pelatihan Teknis	44,62%	Rp33.815.307,00
	Jumlah	100,00%	Rp75.777.837,00

5. ASB 005 PELAKSANAAN KOORDINASI KEAMANAN, KETERTIBAN, DAN POLITIK TINGKAT KABUPATEN DAN KECAMATAN

a. Deskripsi

Kegiatan Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan adalah kegiatan untuk melaksanakan pertemuan koordinasi tentang keamanan, ketertiban dan politik dengan unsur Muspida tingkat kabupaten dan/atau unsur Muspika tingkat Kecamatan. Tujuan kegiatan ini adalah untuk mendapatkan gambaran tentang kondisi terkini tentang keamanan, ketertiban dan politik tingkat kabupaten dan kecamatan.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja kegiatan Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan adalah banyaknya aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur dan unsur Muspida dan/atau unsur Muspika yang mengikuti forum

koordinasi keamanan, ketertiban dan politik dan jumlah hari kegiatan forum koordinasi tersebut.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan, sebagai berikut:

Total Belanja (Y) = Rp384.004,00 (a) + Rp28.213,00 (b) x (Jumlah PNS Peserta Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan dan Unsur Muspida/Muspika x Jumlah Hari Pelaksanaan Koordinasi)

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan

Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja ATK	2,48%
2.	Belanja Penggandaan	2,94%
3.	Belanja Makan Minum	94,58%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan yang diikuti oleh PNS Kabupaten Luwu Timur dan Unsur Muspida/Muspika adalah untuk mendapatkan gambaran tentang kondisi terkini tentang keamanan, ketertiban dan politik tingkat kabupaten dan kecamatan. Kegiatan koordinasi dilaksanakan selama 1 (satu) hari dan diikuti oleh aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur dan unsur Muspida/Muspika sebanyak 80 (delapan puluh) orang. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

Belanja Total = Rp384.004,00+ Rp28.213,00 x (80 orang x 1 hari)

Belanja Total = Rp 2.641.044,00

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan Koordinasi Keamanan, Ketertiban dan Politik Tingkat Kabupaten dan/atau Kecamatan sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan (Rp)
1.	Belanja ATK	2,48%	Rp65.498,00
2.	Belanja Penggandaan	2,94%	Rp77.647,00
3.	Belanja Makan Minum	94,58%	Rp2.497.899,00
Jumlah		100,00%	Rp2.641.044,00

6. ASB 006 KEGIATAN LOMBA TINGKAT KABUPATEN

a. Deskripsi

Kegiatan Lomba Tingkat Kabupaten adalah kegiatan lomba yang diselenggarakan oleh SKPD/OPD sesuai yang menjadi kewenangan pemerintah kabupaten dan urusan masing-masing SKPD/OPD. Tujuan kegiatan ini adalah untuk mendapatkan bibit-bibit unggul tingkat kabupaten yang dapat diikutsertakan pada lomba-lomba tingkat pemerintah provinsi dan/atau tingkat pemerintah pusat.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja kegiatan lomba tingkat kabupaten adalah jumlah peserta lomba dan banyaknya waktu (hari) yang diperlukan untuk menghasilkan pemenang.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan lomba, sebagai berikut:

Total Belanja (Y) = Rp50.888.722,00 (a) + Rp99.905,00 (b) x (Jumlah Peserta Lomba x Jumlah Hari Pelaksanaan Lomba)

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Lomba

Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja ATK	1,64%
2.	Belanja Penggandaan	4,08%
3.	Belanja Material Lomba	3,92%
4.	Belanja Makan Minum	23,14%
5.	Belanja Transpor Peserta	2,69%
6.	Belanja Transpor Tenaga Ahli	2,20%
7.	Belanja Akomodasi Tenaga Ahli	1,82%
8.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	11,32%
9.	Belanja Jasa Hadiah Uang	49,19%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Lomba Tingkat Kabupaten adalah untuk mendapatkan bibit-bibit unggul tingkat kabupaten yang dapat diikutsertakan pada lomba-lomba tingkat pemerintah provinsi dan/atau tingkat pemerintah pusat. Kegiatan lomba dilaksanakan selama 3 (tiga) hari dan diikuti oleh aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur dan masyarakat sebanyak 100 (seratus) orang. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

Belanja Total = Rp50.888.722,00+Rp99.905,00x(100 orang x 3 hari)

Belanja Total = Rp80.860.222,00

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan lomba sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja ATK	1,64%	Rp1.326.108,00
2.	Belanja Penggandaan	4,08%	Rp3.299.097,00
3.	Belanja Material Lomba	3,92%	Rp3.169.721,00
4.	Belanja Makan Minum	23,14%	Rp18.711.055,00
5.	Belanja Transpor Peserta	2,69%	Rp 2.175.140,00
6.	Belanja Transpor Tenaga Ahli	2,20%	Rp1.778.925,00
7.	Belanja Akomodasi Tenaga Ahli	1,82%	Rp1.471.656,00
8.	Belanja Jasa Tenaga Ahli	11,32%	Rp9.153.377,00
9.	Belanja Jasa Hadiah Uang	49,19%	Rp39.775.143,00
Jumlah		100,00%	Rp80.860.222,00

7. ASB 007 KEGIATAN MENGIKUTI PAMERAN

a. Deskripsi

Kegiatan Mengikuti Pameran adalah kegiatan pameran yang diselenggarakan oleh Pemerintah Daerah Provinsi atau Pemerintah Pusat yang diikuti oleh SKPD/OPD pemerintah Kabupaten Luwu Timur.

Tujuan kegiatan ini adalah untuk mempromosikan hasil-hasil pembangunan daerah Kabupaten Luwu Timur yang menjadi urusan SKPD/OPD.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja kegiatan mengikuti pameran adalah banyaknya orang yang dilibatkan dalam kegiatan mengikuti pameran dan banyaknya waktu (hari) yang diperlukan untuk mengikuti pameran.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan mengikuti pameran, sebagai berikut:

$$\text{Total Belanja (Y)} = \text{Rp}30.071.089,00 \text{ (a)} + \text{Rp}1.368.663,00 \text{ (b)} \times (\text{Jumlah Orang Yang Mengikuti Pameran} \times \text{Jumlah Hari Penyelenggaraan Pameran})$$

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Mengikuti Pameran

Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja ATK	1,51%
2.	Belanja Cetak dan Penggandaan	6,25%
3.	Belanja Material Lomba	13,47%
4.	Belanja Sewa Stand	31,37%
5.	Belanja Perjalanan Dinas Luar Daerah	37,40%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Mengikuti Pameran adalah untuk ikut sertanya SKPD/OPD mempromosikan hasil-hasil pembangunan daerah Kabupaten Luwu Timur pada Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Pusat. Kegiatan Pameran yang diikuti selama 7 (tujuh) hari dan diikuti oleh aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur sebanyak 15 (lima belas) orang. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

Belanja Total = $\text{Rp}30.071.089,00 + \text{Rp}1.368.663,00 \times (15 \text{ orang} \times 7 \text{ hari})$

Belanja Total = $\text{Rp}173.780.704,00$

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan mengikuti pameran sebagai :

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja ATK	1,51%	Rp2.624.089,00
2.	Belanja Cetak dan Penggandaan	6,25%	Rp10.861.294,00
3.	Belanja Material Lomba	13,47%	Rp23.408.261,00
4.	Belanja Sewa Stand	31,37%	Rp54.515.007,00
5.	Belanja Perjalanan Dinas Luar Daerah	37,40%	Rp82.372.054,00
Jumlah		100,00%	Rp173.780.704,00

8. ASB 008 KEGIATAN PENYUSUNAN PERATURAN DAERAH

a. Deskripsi

Kegiatan Penyusunan Perda adalah kegiatan penyusunan Peraturan Daerah sebagaimana yang diamanahkan/didelegasikan oleh ketentuan peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi yang diselenggarakan oleh SKPD/OPD pemerintah Kabupaten Luwu Timur.

Tujuan kegiatan ini adalah untuk menindaklanjuti amanah/pendelegasian ketentuan Peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja kegiatan penyusunan peraturan daerah adalah banyaknya orang yang dilibatkan dalam kegiatan penyusunan Peraturan Daerah dan banyaknya waktu (hari) yang diperlukan untuk penyusunan Peraturan Daerah.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan penyusunan Peraturan Daerah, sebagai berikut:

$$\text{Total Belanja (Y)} = \text{Rp}36.570.000,00 \text{ (a)} + \text{Rp}141.042,00 \text{ (b)} \times (\text{Jumlah Orang Penyusun Peraturan Daerah} \times \text{Jumlah Hari Penyusunan Peraturan Daerah})$$

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Penyusunan Peraturan Daerah
Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja ATK	3,10%
2.	Belanja Cetak dan Penggandaan	3,68%
3.	Belanja makan minum	4,17%
4.	Belanja jasa	33,65%
5.	Belanja Perjalanan Dinas	40,20%
6.	Belanja tenaga ahli	15,20%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Penyusunan Peraturan Daerah adalah untuk menindaklanjuti amanah/pendelegasian ketentuan Peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi oleh SKPD/OPD Kabupaten Luwu Timur. Kegiatan penyusunan peraturan daerah diselenggarakan selama 45 (empat puluh lima hari) dan dilaksanakan oleh aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur sebanyak 15 (lima belas) orang. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

Belanja Total = Rp36.570.000,00+Rp141.042,00 x (15 orang x 45 hari)

Belanja Total = Rp131.773.350,00

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan penyusunan Peraturan Daerah, sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja ATK	3,10%	Rp4.084.974,00
2.	Belanja Cetak dan Penggandaan	3,68%	Rp4.489.259,00
3.	Belanja makan minum	4,17%	Rp5.494.949,00
4.	Belanja jasa	33,65%	Rp44.341.732,00
5.	Belanja Perjalanan Dinas	40,20%	Rp52.972.887,00
6.	Belanja tenaga ahli	15,20%	Rp20.029.549,00
Jumlah		100,00%	Rp131.773.350,00

9. ASB 009 KEGIATAN PENYUSUNAN PERATURAN DAERAH TENTANG APBD

a. Deskripsi

Kegiatan Penyusunan Perda tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah adalah kegiatan penyusunan Peraturan Daerah tentang penyusunan APBD sebagaimana yang diamanahkan/didelegasikan oleh ketentuan peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi yang diselenggarakan oleh SKPD/OPD pada Pengelolaan Keuangan Daerah pemerintah Kabupaten Luwu Timur.

Tujuan kegiatan ini adalah untuk menindaklanjuti amanah/pendelegasian ketentuan Peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi.

b. Pengendali Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali belanja kegiatan penyusunan peraturan daerah adalah banyaknya orang yang dilibatkan dalam kegiatan penyusunan Peraturan Daerah dan banyaknya waktu (hari) yang diperlukan untuk penyusunan Peraturan Daerah.

c. Analisa Regresi

Analisa regresi untuk kegiatan penyusunan Peraturan Daerah, sebagai berikut:

Total Belanja (Y) = Rp50.139.000,00 (a) + Rp141.042,00 (b) x
(Jumlah Orang Penyusun Peraturan Daerah x
Jumlah Hari Penyusunan Peraturan Daerah)

Persentase Alokasi Belanja Kegiatan Penyusunan Peraturan Daerah
Alokasi Obyek Belanja:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi
1.	Belanja Honorarium Tim/Panitia Pelaksana Kegiatan	11,74%
2.	Belanja Atk	10,86%
3.	Belanja Penggandaan	3,47%
4.	Belanja Cetak	6,55%
5.	Belanja Makan dan Minum	7,67%
6.	Belanja Perjalanan Dinas	42,32%
7.	Belanja Jasa Konsultansi Keuangan	17,39%
Jumlah		100,00%

Contoh:

Kegiatan Penyusunan Peraturan Daerah adalah untuk menindaklanjuti amanah/pendelegasian ketentuan Peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi oleh SKPD/OPD Kabupaten Luwu Timur. Kegiatan penyusunan peraturan daerah diselenggarakan selama 60 (empat puluh lima hari) dan dilaksanakan oleh aparatur pemerintah daerah Kabupaten Luwu Timur sebanyak 25 (dua puluh lima) orang. Biaya untuk kegiatan tersebut dihitung sebagai berikut:

Belanja Total = Rp50.139.500,00 + Rp141.042,00 x (25 orang x 60 hari)

Belanja Total = Rp261.702.500,00

Alokasi Belanja Total untuk kegiatan penyusunan Peraturan Daerah, sebagai berikut:

No	Obyek Belanja	Persentase Alokasi	Belanja Langsung Kegiatan
1.	Belanja Honorarium Tim/Panitia Pelaksana Kegiatan	11,74%	Rp30.723.873,00
2.	Belanja ATK	10,86%	Rp28.420.891,00
3.	Belanja Penggandaan	3,47%	Rp9.081.077,00
4.	Belanja Cetak	6,55%	Rp17.141.514,00
5.	Belanja Makan dan Minum	7,67%	Rp20.072.589,00
6.	Belanja Perjalanan Dinas	42,32%	Rp110.752.498,00
7.	Belanja Jasa Konsultansi Keuangan	17,39%	Rp45.510.065,00
Jumlah		100,00%	Rp261.702.500,00

**STEMPEL PARAF KOORDINASI
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR**

TELAH DIPERIKSA	PARAF
SEKDA	
ASISTEN	
KABAN	
SEKBAN / KABID	
KASUBAG / KASUBID	

BUPATI LUWU TIMUR,



BUDIMAN

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI LUWU TIMUR
NOMOR 29 TAHUN 2022
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA DAN
STANDAR TEKNIS DI LINGKUNGAN
PEMERINTAH DAERAH.

ANALISIS STANDAR BELANJA KEGIATAN FISIK (INFRASTRUKTUR)

A. DEFINISI OPERASIONAL

Hal-hal penting yang tercantum dalam Analisis Standar Belanja (ASB) perlu dijelaskan agar memudahkan dalam mengoperasionalkan penggunaan Analisis Standar Belanja (ASB), yaitu :

1. Deskripsi

Merupakan penjelasan dari masing-masing Analisis Standar Belanja (ASB) yang ada. Selain itu, deskripsi juga menjelaskan rentang waktu penggunaan Analisis Standar Belanja (ASB) untuk masing-masing kegiatan.

2. Batasan Alokasi Objek Belanja

Batasan Alokasi Objek Belanja merupakan proporsi dari objek belanja dari suatu kegiatan. Total keseluruhan proporsi rata-rata objek belanja harus 100%.

3. Pengendali Biaya/Belanja (*Cost Driver*)

Pengendali Biaya/Belanja menjelaskan faktor apa yang memicu belanja/biaya dari suatu kegiatan.

4. Analisa Regresi Sederhana

Penggunaan regresi sederhana berguna untuk membuat model persamaan regresi untuk peramalan belanja dari suatu kegiatan. Peramalan belanja dengan model regresi ini dengan cara menghitung belanja rata-rata, dan menghitung prosentase alokasi kepada masing-masing objek belanja.

Persamaan garis regresi sederhana adalah sebagai berikut:

$$Y = a + bX$$

Di mana X dan Y adalah nilai-nilai yang diperoleh dari pengamatan. Yang perlu ditaksir adalah koefisien a dan b .

Taksiran terbaik untuk koefisien a dan b adalah dengan menggunakan metode kuadrat terkecil.

5. Pengendali Biaya/Belanja (*cost driver*) dalam Analisis Standar Belanja ini menggunakan Standar Satuan Bangunan Negara Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran ... dan rumusan bersama SKPD teknis melalui rapat tim penyusun Analisis Standar Belanja.

6. Besaran Analisis Standar Belanja merupakan harga satuan tertinggi, sudah termasuk pajak, izin mendirikan bangunan (IMB), jasa kontraktor, *overhead*, asuransi, perizinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja.

7. Keterangan istilah yang digunakan dalam Analisis Standar Belanja ini adalah:

Ls = pembayaran langsung

m = meter

m² = meter persegi

m³ = meter kubik

ttk = titik

kg = kilogram

bh = buah

SR = sambungan rumah

II.1 ASB BIDANG BINA MARGA

II.1.1 ASB Pembangunan Jalan Aspal (lebar 4 m)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	344.359	458.686.092
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	930.212	658.241.606
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	622.068	258.935.984
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.536.480	949.618.607
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.429.891.453

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	112.517	149.872.380
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	641.313	453.808.921
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	285.505	118.841.561
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.392.953	860.911.853
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					1.687.843.877

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	170.477	227.075.808
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	713.566	504.936.992
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	369.646	153.865.167
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.428.838	883.090.413
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					1.873.377.542

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	402.319	535.889.521
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	1.002.409	709.329.874
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	706.209	293.959.589
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.572.365	971.797.167
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.615.385.314

Zona IV (Kecamatan Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	286.398	381.482.664
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	857.959	607.113.535
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	537.928	223.912.378
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.500.600	927.442.538
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.244.360.278

Zona IV (Kecamatan Nuha)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	634.162	844.703.234
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	1.291.253	913.722.756
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	1.042.959	434.131.670
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.715.968	1.060.550.708
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	228.438	304.279.236
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	785.763	556.025.267
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	453.787	188.888.772
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.464.719	905.266.475
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.058.868.914

Zona I (Kecamatan Tomoni))					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	141.497	188.474.094
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	677.533	479.438.964
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	327.482	136.314.535
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.410.856	871.976.488
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					1.780.613.243

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	199.458	265.677.522
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	749.729	530.527.238
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	411.623	171.338.141
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.446.740	894.155.048
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					1.966.107.112

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	518.241	690.296.377
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	1.146.803	811.506.416
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	874.677	364.084.458
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.644.203	1.016.196.085
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.986.492.500

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	344.359	458.686.092
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	930.212	658.241.606
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	622.068	258.935.984
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.536.480	949.618.607
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.429.891.453

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	750.083	999.110.090
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	637,500	m ³	1.435.703	1.015.939.102
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	1.211.427	504.256.539
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2550,000	liter	12.631	35.750.630
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	556,800	ton	1.787.806	1.104.949.632
3.3	Bahan anti pengelupasan	96,349	kg	71.070	7.600.725

Jumlah biaya variabel per kilometer 3.357.517.530

Jumlah biaya variabel per kilometer 3.728.664.526

II.1.2 ASB Pelebaran Jalan Aspal Menuju Standar (lebar 5,5 m)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	344.359	573.357.616
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	930.212	851.842.079
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	622.068	258.935.984
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.536.480	1.305.725.585
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.116.326.789

Zona I (Kecamatan Manglutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	112.517	187.340.474
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	641.313	587.282.132
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	285.505	118.841.561
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.392.953	1.183.753.798
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.203.683.482

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	170.477	283.844.760
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	713.566	653.447.872
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	369.646	153.865.167
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.428.838	1.214.249.317
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.431.872.642

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	402.319	669.861.901
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	1.002.409	917.956.307
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	706.209	293.959.589
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.572.365	1.336.221.105
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.344.464.429

Zona IV (Kecamatan Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	286.398	476.853.330
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	857.959	785.676.339
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	537.928	223.912.378
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.500.600	1.275.233.490
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.888.141.064

Zona IV (Kecamatan Nuha)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	634.162	1.055.879.042
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	1.291.253	1.182.464.742
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	1.042.959	434.131.670
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.715.968	1.458.257.223
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.257.198.204

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	228.438	380.349.045
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	785.763	719.562.110
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	453.787	188.888.772
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.464.719	1.244.741.404
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.660.006.858

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	141.497	235.592.617
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	677.533	620.450.424
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	327.482	136.314.535
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.410.856	1.198.967.671
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.317.790.773

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	199.458	332.096.902
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	749.729	686.564.661
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	411.623	171.338.141
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.446.740	1.229.463.191
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.545.928.422

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	518.241	862.870.471
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	1.146.803	1.050.184.774
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	874.677	364.084.458
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.644.203	1.397.269.817
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.800.874.847

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	344.359	573.357.616
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	930.212	851.842.079
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	622.068	258.935.984
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.536.480	1.305.725.585
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.116.326.789

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	750.083	1.248.887.613
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	825,000	m ³	1.435.703	1.314.744.720
2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	375,000	m ³	1.211.427	504.256.539
3	Perkerasan Aspal				
3.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	3300,000	liter	12.631	46.265.522
3.2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	765,600	ton	1.787.806	1.519.305.744
3.3	Bahan anti pengelupasan	132,479	kg	71.070	10.450.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.713.660.142

II.1.3 ASB Pembangunan Jalan Beton (lebar 4 m)

Zona I (Kecamatan Burau)					
--------------------------	--	--	--	--	--

Zona I (Kecamatan Wotu)					
-------------------------	--	--	--	--	--

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	344.359	458.686.092
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.532.805	2.389.701.724
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.560.080	735.967.524
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.645.413.148

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	112.517	149.872.380
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.310.765	2.180.206.841
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.288.703	607.945.631
Jumlah biaya variabel per kilometer					2.999.082.660

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	170.477	227.075.808
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.366.275	2.232.580.562
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.356.547	639.951.104
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.160.665.282

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	402.319	535.889.521
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.588.315	2.442.075.445
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.627.924	767.972.997
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.806.995.770

Zona IV (Kecamatan Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	286.398	381.482.664
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.477.295	2.337.328.003
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.492.235	703.962.051
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.483.830.526

Zona IV (Kecamatan Nuha)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	634.162	844.703.234
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.810.355	2.651.570.328
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.899.300	895.994.890
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.453.326.259

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	228.438	304.279.236
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.421.785	2.284.954.283
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.424.391	671.956.578
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.322.247.904

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	141.497	188.474.094
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.338.531	2.206.404.104
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.322.632	623.951.667
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.079.887.672

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	199.458	265.677.522
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.394.041	2.258.777.825
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.390.476	655.957.140
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.241.470.294

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	518.241	690.296.377
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.699.335	2.546.822.886
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.763.612	831.983.943
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.130.161.015

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	344.359	458.686.092
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.532.805	2.389.701.724
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	1.560.080	735.967.524
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.645.413.148

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1200,000	m ³	750.083	999.110.090
1.3	Penyiapan Badan Jalan	7000,000	m ³	5.220	40.558.934
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	850,000	m ³	2.921.375	2.756.317.769
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	425,000	m ³	2.034.989	960.005.836
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.776.491.503

II.1.4 ASB Pelebaran Jalan Beton Menuju Standar (lebar 5,5 m)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	344.359	573.357.616
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.532.805	3.092.555.172
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.560.080	952.428.560
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.688.090.356

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	112.517	187.340.474
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.310.765	2.821.444.148
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	550,000	m ³	1.288.703	786.753.170
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.865.286.800

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	170.477	283.844.760
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	228.438	380.349.045
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.421.785	2.956.999.660
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.424.391	869.590.865
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.276.688.578

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	141.497	235.592.617
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	1100,000	m ³	2.338.531	2.855.346.488
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	550,000	m ³	1.322.632	807.466.863
Jumlah biaya variabel per kilometer					3.968.154.976

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	199.458	332.096.902
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134

2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	1100,000	m ³	2.366.275	2.889.221.904
2.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	550,000	m ³	1.356.547	828.172.017
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.070.987.689

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	402.319	669.861.901
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.588.315	3.160.332.929
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.627.924	993.847.408
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.893.791.245

Zona IV (Kecamatan Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	286.398	476.853.330
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.477.295	3.024.777.416
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.492.235	911.009.713
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.482.389.467

Zona IV (Kecamatan Nuha)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	634.162	1.055.879.042
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.810.355	3.431.443.954
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.899.300	1.159.522.799
Jumlah biaya variabel per kilometer					5.716.594.802

2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.394.041	2.923.124.244
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.390.476	848.885.710
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.173.855.865

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	518.241	862.870.471
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.699.335	3.295.888.441
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.763.612	1.076.685.103
Jumlah biaya variabel per kilometer					5.305.193.024

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	344.359	573.357.616
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.532.805	3.092.555.172
2.2	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	1.560.080	952.428.560
Jumlah biaya variabel per kilometer					4.688.090.356

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
1.1	Galian Biasa	600,000	m ³	30.779	20.498.874
1.2	Timbunan Pilihan dari sumber galian	1500,000	m ³	750.083	1.248.887.613
1.3	Penyiapan Badan Jalan	8500,000	m ³	5.220	49.250.134
2	Perkerasan Berbutir				
2.1	Perkerasan Beton Semen (PCC)	1100,000	m ³	2.921.375	3.566.999.466
2.1	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus (Concrete Vibrator)	550,000	m ³	2.034.989	1.242.360.494
Jumlah biaya variabel per kilometer					6.127.996.580

II.1.5 ASB Pembangunan Jembatan (pondasi pasangan batu)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	469.314	1.312.765
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	1.122.304	9.548.731
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	657.315	1.885.338
c1.3	Beton struktur, fc'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.816.823	2.420.045
c1.4	Beton struktur, fc'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.054.114	3.121.411
c1.5	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.650.622	879.452
c1.6	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.7	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , fc'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.650.622	721.883
c2.2	Beton struktur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	2.054.114	59.282
c2.3	Beton struktur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.816.823	7.238.249
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.359.272	5.322.672
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter					61.828.493

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	357.032	998.691
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	965.239	8.212.399
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	616.897	1.768.834
c1.3	Beton struktur, fc'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.698.634	2.318.504
c1.4	Beton struktur, fc'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.934.137	2.939.095
c1.5	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.530.624	815.516
c1.6	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.7	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , fc'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.530.624	669.403
c2.2	Beton struktur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.934.137	55.819
c2.3	Beton struktur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.698.634	6.934.544
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.353.678	5.315.840
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter					59.347.314

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520

b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2.5200	m ³	244.751	684.618
C.	Struktur				
C.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.11	Pasangan Batu (Pada Abhtument, Proteksi)	7,6650	m ³	807.991	6.874.506
c.12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	576.078	1.652.331
c.13	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtument, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.580.445	2.216.963
c.14	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.814.160	2.756.780
c.15	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.410.625	751.581
c.16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2	Konstruksi Bangunan Atas				
c.21	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.410.625	616.923
c.22	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.814.160	52.357
c.23	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.580.445	6.630.840
c.24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.26	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.348.083	5.309.009
c.27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c.29	Pipa Penyalar PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				56.864.574	

b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2.5200	m ³	272.821	763.136
C.	Struktur				
C.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.11	Pasangan Batu (Pada Abhtument, Proteksi)	7,6650	m ³	847.257	7.208.589
c.12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	586.233	1.681.457
c.13	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtument, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.610.003	2.242.358
c.14	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.844.163	2.802.372
c.15	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.440.632	767.569
c.16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2	Konstruksi Bangunan Atas				
c.21	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.440.632	630.046
c.22	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.844.163	53.223
c.23	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.610.003	6.706.793
c.24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.26	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.349.483	5.310.719
c.27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c.29	Pipa Penyalar PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				57.484.928	

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2.5200	m ³	300.892	841.655
C.	Struktur				
C.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.11	Pasangan Batu (Pada Abhtument, Proteksi)	7,6650	m ³	886.652	7.543.764
c.12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	596.388	1.710.583
c.13	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtument, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.639.539	2.267.734
c.14	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.874.149	2.847.938
c.15	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.470.624	783.549
c.16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2	Konstruksi Bangunan Atas				
c.21	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.470.624	643.163
c.22	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.874.149	54.088
c.23	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.639.539	6.782.692
c.24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.26	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.350.880	5.312.425
c.27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c.29	Pipa Penyalar PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				58.106.255	

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2.5200	m ³	328.962	920.173
C.	Struktur				
C.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.11	Pasangan Batu (Pada Abhtument, Proteksi)	7,6650	m ³	925.973	7.878.315
c.12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	606.542	1.739.709
c.13	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtument, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.669.097	2.293.128
c.14	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.904.152	2.893.530
c.15	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.500.631	799.536
c.16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2	Konstruksi Bangunan Atas				
c.21	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.500.631	656.286
c.22	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.904.152	54.954
c.23	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.669.097	6.858.645
c.24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.26	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.352.280	5.314.134
c.27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c.29	Pipa Penyalar PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				58.727.078	

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2.5200	m ³	525.455	1.469.801
C.	Struktur				
C.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.11	Pasangan Batu (Pada Abhtument, Proteksi)	7,6650	m ³	1.201.020	10.218.458
c.12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	677.624	1.943.589
c.13	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtument, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.875.917	2.470.816
c.14	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.114.102	3.212.569
c.15	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.710.622	911.419

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m ³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2.5200	m ³	637.736	1.783.875
C.	Struktur				
C.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.11	Pasangan Batu (Pada Abhtument, Proteksi)	7,6650	m ³	1.358.085	11.554.790
c.12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	718.243	2.060.092
c.13	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtument, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.994.107	2.572.357
c.14	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.234.079	3.394.884
c.15	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.830.620	975.355

c16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton , fc'15 Mpa (Trottoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.710.622	748.123
c22	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.114.102	61.013
c23	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.875.917	7.390.101
c24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c26	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.362.070	5.326.087
c27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c29	Pipa Penyyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	63.070.643

Zona IV (Kecamatan Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	413.173	1.155.728
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c11	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	1.043.772	8.880.565
c12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	637.006	1.827.086
c13	Beton strukur, fc'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	2.757.728	2.369.275
c14	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	1.994.125	3.030.253
c15	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.590.623	847.484
c16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton , fc'15 Mpa (Trottoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.590.623	695.643
c22	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	1.994.125	57.550
c23	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.757.728	7.086.397
c24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c26	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.356.475	5.319.256
c27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c29	Pipa Penyyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	60.587.903

Zona IV (Kecamatan Nuha)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	750.017	2.097.948
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c11	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	1.515.333	12.892.683
c12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	758.861	2.176.596
c13	Beton strukur, fc'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	3.112.296	2.673.898
c14	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	2.354.056	3.577.200
c15	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.950.619	1.039.290
c16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton , fc'15 Mpa (Trottoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.950.619	853.084
c22	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.354.056	67.938
c23	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	3.112.296	7.997.510
c24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c26	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.373.259	5.339.750
c27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965

c16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton , fc'15 Mpa (Trottoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.830.620	800.604
c22	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.234.079	64.476
c23	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.994.107	7.693.806
c24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c26	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.367.665	5.332.918
c27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c29	Pipa Penyyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	65.551.823

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	469.314	1.312.765
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c11	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	1.122.304	9.548.731
c12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	657.315	1.885.338
c13	Beton strukur, fc'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	2.816.823	2.420.045
c14	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	2.054.114	3.121.411
c15	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.650.622	879.452
c16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton , fc'15 Mpa (Trottoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.650.622	721.883
c22	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.054.114	59.282
c23	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.816.823	7.238.249
c24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c26	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.359.272	5.322.672
c27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965
c29	Pipa Penyyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	61.828.493

Zona Seberang Danau

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	10,2750	m³	54.933	626.520
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	862.299	2.412.021
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c11	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	1.672.398	14.229.015
c12	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	799.479	2.293.099
c13	Beton strukur, fc'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	3.230.485	2.775.439
c14	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	2.474.033	3.759.516
c15	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	2.070.618	1.103.225
c16	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c17	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton , fc'15 Mpa (Trottoar dan Box Lining)	0,3940	m³	2.070.618	905.564
c22	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.474.033	71.401
c23	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	3.230.485	8.301.215
c24	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c25	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c26	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.378.854	5.346.581
c27	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c28	Papan Nama Jembatan	0,200	bh	639.480	141.965

c29	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	68.034.563

c29	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	70.515.742

II.1.6 ASB Pembangunan Jembatan (pondasi sumuran)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	469.314	1.312.765
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	1.122.304	9.548.731
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	657.315	1.885.338
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	2.816.823	4.008.395
c1.4	Beton Siskop f'c'15 Mpa	1,2320	m ³	1.175.938	1.608.118
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.816.823	2.420.045
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.054.114	3.121.411
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.650.622	879.452
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.650.622	721.883
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	2.054.114	59.282
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.816.823	7.238.249
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Sier Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.359.272	5.322.672
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	70.934.215

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	357.032	998.691
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	965.239	8.212.399
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	616.697	1.768.834
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	2.698.634	3.840.210
c1.4	Beton Siskop f'c'15 Mpa	1,2320	m ³	1.086.229	1.485.440
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.698.634	2.318.504
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.934.137	2.939.095
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.530.624	815.516
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.530.624	669.403
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.934.137	55.819
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.698.634	6.934.544
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Sier Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.353.678	5.315.840
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	68.162.172

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	244.751	684.618
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	807.991	6.874.506
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	576.078	1.652.331
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	2.580.445	3.672.024
c1.4	Beton Siskop f'c'15 Mpa	1,2320	m ³	996.521	1.362.762
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.580.445	2.216.963
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.814.160	2.756.780
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.410.625	751.581
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.410.625	616.923
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.814.160	52.357
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.580.445	6.630.840
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Sier Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.348.083	5.309.009
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	65.388.568

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	272.821	763.136
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	847.257	7.208.589
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	586.233	1.681.457
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	2.610.003	3.714.086
c1.4	Beton Siskop f'c'15 Mpa	1,2320	m ³	1.018.957	1.393.444
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.610.003	2.242.358
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.844.163	2.802.372
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.440.632	767.569
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.440.632	630.046
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.844.163	53.223
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.610.003	6.706.793
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Sier Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.349.483	5.310.719
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c210	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
				Jumlah biaya variabel per meter	66.081.665

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga	Harga

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga	Harga

				Satuan	
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	300.892	841.655
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	886.652	7.543.764
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	596.388	1.710.583
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selut Sumuran)	1,2820	m³	2.639.539	3.756.117
c1.4	Beton Siklop f'c'15 Mpa	1,2320	m³	1.041.375	1.424.101
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	2.639.539	2.267.734
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	1.874.149	2.847.938
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.470.624	783.549
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.470.624	643.163
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	1.874.149	54.088
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.639.539	6.782.692
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.350.880	5.312.425
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				66.775.681	

Zona II (Kecamatan Angkona)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	525.455	1.469.801
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	1.201.020	10.218.458
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	677.624	1.943.589
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selut Sumuran)	1,2820	m³	2.875.917	4.092.488
c1.4	Beton Siklop f'c'15 Mpa	1,2320	m³	1.220.792	1.669.457
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	2.875.917	2.470.816
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	2.114.102	3.212.569
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.710.622	911.419
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.710.622	748.123
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.114.102	61.013
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.875.917	7.390.101
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.362.070	5.326.087
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				72.321.797	

Zona IV (Kecamatan Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117

				Satuan	
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	328.962	920.173
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	925.973	7.878.315
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	606.542	1.739.709
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selut Sumuran)	1,2820	m³	2.669.097	3.798.179
c1.4	Beton Siklop f'c'15 Mpa	1,2320	m³	1.063.811	1.454.783
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	2.669.097	2.293.128
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	1.904.152	2.893.530
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.500.631	799.536
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.500.631	656.286
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	1.904.152	54.954
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.669.097	6.858.645
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.352.280	5.314.134
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				67.469.247	

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa	8,7800	m³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8,4380	m³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m³	637.736	1.783.875
C	Struktur				
C1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m³	1.358.085	11.554.790
c1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m³	718.243	2.060.092
c1.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Dinding/Selut Sumuran)	1,2820	m³	2.994.107	4.260.673
c1.4	Beton Siklop f'c'15 Mpa	1,2320	m³	1.310.500	1.792.136
c1.5	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m³	2.994.107	2.572.357
c1.6	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m³	2.234.079	3.394.884
c1.7	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m³	1.830.620	975.355
c1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m³	1.830.620	800.604
c2.2	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m³	2.234.079	64.476
c2.3	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m³	2.994.107	7.693.806
c2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c2.6	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.367.665	5.332.918
c2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.9	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				75.093.840	

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117

B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik					
b1	Galian Biasa	8.7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8.4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	413.173	1.155.728
C. Struktur					
C.1 Konstruksi Bangunan Bawah					
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	1.043.772	8.880.565
c.1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	637.006	1.827.086
c.1.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	2.757.728	3.924.303
c.1.4	Beton Siklop f'c 15 Mpa	1,2320	m ³	1.131.083	1.546.779
c.1.5	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.757.728	2.369.275
c.1.6	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	1.994.125	3.030.253
c.1.7	Beton, f'c 15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.590.623	847.484
c.1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2 Konstruksi Bangunan Atas					
c.2.1	Beton, f'c 15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.590.623	695.643
c.2.2	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	1.994.125	57.550
c.2.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.757.728	7.086.397
c.2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.2.6	Sambungan Sinar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate	1,1000	m	4.356.475	5.319.256
c.2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.2.9	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				69.548.193	

B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik					
b1	Galian Biasa	8.7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8.4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	469.314	1.312.765
C. Struktur					
C.1 Konstruksi Bangunan Bawah					
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	1.122.304	9.548.731
c.1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	657.315	1.885.338
c.1.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	2.816.823	4.008.395
c.1.4	Beton Siklop f'c 15 Mpa	1,2320	m ³	1.175.938	1.608.118
c.1.5	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	2.816.823	2.420.045
c.1.6	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.054.114	3.121.411
c.1.7	Beton, f'c 15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.650.622	879.452
c.1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2 Konstruksi Bangunan Atas					
c.2.1	Beton, f'c 15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.650.622	721.883
c.2.2	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	2.054.114	59.282
c.2.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	2.816.823	7.238.249
c.2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.2.6	Sambungan Sinar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate	1,1000	m	4.359.272	5.322.672
c.2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.2.9	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				70.934.215	

Zona IV (Kecamatan Nuha)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A. Umum					
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik					
b1	Galian Biasa	8.7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8.4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	750.017	2.097.948
C. Struktur					
C.1 Konstruksi Bangunan Bawah					
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	1.515.333	12.892.683
c.1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	758.861	2.176.596
c.1.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	3.112.296	4.428.859
c.1.4	Beton Siklop f'c 15 Mpa	1,2320	m ³	1.400.209	1.914.814
c.1.5	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	3.112.296	2.673.898
c.1.6	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.354.056	3.577.200
c.1.7	Beton, f'c 15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	1.950.619	1.039.290
c.1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2 Konstruksi Bangunan Atas					
c.2.1	Beton, f'c 15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	1.950.619	853.084
c.2.2	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	2.354.056	67.938
c.2.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	3.112.296	7.997.510
c.2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.2.6	Sambungan Sinar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate	1,1000	m	4.373.259	5.339.750
c.2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.2.9	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				77.867.444	

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A. Umum					
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	28.935.420	3.211.832
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	21.967.000	2.438.337
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik					
b1	Galian Biasa	8.7800	m ³	30.779	299.967
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	8.4380	m ³	487.761	4.115.728
b3	Timbunan Biasa dari sumber galian	0,9750	m ³	156.683	169.570
b4	Timbunan Pilihan dari sumber galian	2,5200	m ³	862.299	2.412.021
C. Struktur					
C.1 Konstruksi Bangunan Bawah					
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,6650	m ³	1.672.398	14.229.015
c.1.2	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,5840	m ³	799.479	2.293.099
c.1.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Dinding/Selimut Sumuran)	1,2820	m ³	3.230.485	4.597.044
c.1.4	Beton Siklop f'c 15 Mpa	1,2320	m ³	1.489.917	2.037.492
c.1.5	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	0,7740	m ³	3.230.485	2.775.439
c.1.6	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Plat Injak, Balok Beton, Rabat Beton)	1,3690	m ³	2.474.033	3.759.516
c.1.7	Beton, f'c 15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,4800	m ³	2.070.618	1.103.225
c.1.8	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c.1.9	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
C.2 Konstruksi Bangunan Atas					
c.2.1	Beton, f'c 15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,3940	m ³	2.070.618	905.564
c.2.2	Beton struktur, f'c 20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0260	m ³	2.474.033	71.401
c.2.3	Beton struktur, f'c 25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	2,3150	m ³	3.230.485	8.301.215
c.2.4	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.2.5	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.2.6	Sambungan Sinar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate	1,1000	m	4.378.854	5.346.581
c.2.7	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.2.8	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.2.9	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
c.2.10	Pek. Pengecatan Jembatan	0,1000	ls	1.000.000	111.000
Jumlah biaya variabel per meter				80.639.487	

II.1.7 ASB Pembangunan Jembatan (pondasi tiang pancang)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A. Umum					
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik					
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A. Umum					
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik					
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702

b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C.	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	469.314	2.908.399
C.1	Struktur				
c.11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.12	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	7,0000	m ³	1.122.304	8.720.302
c.13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	657.315	2.110.060
c.14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c.15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c.16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.175.938	7.489.106
c.17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.816.823	20.985.112
c.18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abhtment)	1,5592	m ³	2.054.114	3.555.159
c.19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.650.622	928.921
c.1.10	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C.2	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c.21	Konstruksi Bangunan Atas				
c.22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.650.622	884.948
c.23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	2.054.114	79.802
c.24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.816.823	4.268.535
c.25	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.26	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.27	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.359.272	5.322.672
c.28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.210	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				149.425.769	

b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C.	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	357.032	2.212.577
C.1	Struktur				
c.11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.12	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	7,0000	m ³	965.239	7.499.907
c.13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	616.697	1.979.671
c.14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c.15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c.16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.086.229	6.917.786
c.17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.698.634	20.104.613
c.18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abhtment)	1,5592	m ³	1.934.137	3.347.509
c.19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.530.624	861.389
c.1.10	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C.2	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c.21	Konstruksi Bangunan Atas				
c.22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.530.624	820.613
c.23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	1.934.137	75.141
c.24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.698.634	4.089.434
c.25	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.26	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.27	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.353.678	5.315.840
c.28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.210	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				145.397.234	

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C.	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	244.751	1.516.755
C.1	Struktur				
c.11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.12	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	7,0000	m ³	807.991	6.278.088
c.13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	576.078	1.849.281
c.14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c.15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c.16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	996.521	6.346.466
c.17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.580.445	19.224.113
c.18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abhtment)	1,5592	m ³	1.814.160	3.139.859
c.19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.410.625	793.857
c.1.10	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C.2	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c.21	Konstruksi Bangunan Atas				
c.22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.410.625	756.278
c.23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	1.814.160	70.480
c.24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.580.445	3.910.334
c.25	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.26	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.27	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.348.083	5.309.009
c.28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.210	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				141.367.273	

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C.	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	272.821	1.690.710
C.1	Struktur				
c.11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.12	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	7,0000	m ³	847.257	6.583.186
c.13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	586.233	1.881.878
c.14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c.15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm2 (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c.16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.018.957	6.489.353
c.17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abhtment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.610.003	19.444.317
c.18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abhtment)	1,5592	m ³	1.844.163	3.191.788
c.19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.440.632	810.745
c.1.10	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C.2	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c.21	Konstruksi Bangunan Atas				
c.22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.440.632	772.366
c.23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	1.844.163	71.646
c.24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.610.003	3.955.125
c.25	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c.26	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c.27	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.349.483	5.310.719
c.28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c.29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c.210	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				142.374.585	

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				

a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	300.892	1.864.666
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m ³	886.652	6.889.282
c13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	596.388	1.914.476
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.041.375	6.632.126
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.639.539	19.664.363
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m ³	1.874.149	3.243.684
c19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.470.624	827.623
c110	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.470.624	788.446
c23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	1.874.149	72.811
c24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.639.539	3.999.884
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.350.880	5.312.425
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c210	Pipa Penyakur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				143.382.538	

a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	328.962	2.038.621
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m ³	925.973	7.194.809
c13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	606.542	1.947.073
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.063.811	6.775.013
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.669.097	19.884.567
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m ³	1.904.152	3.295.613
c19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.500.631	844.510
c110	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.500.631	804.534
c23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	1.904.152	73.976
c24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.669.097	4.044.675
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.352.280	5.314.134
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c210	Pipa Penyakur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				144.390.278	

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	525.455	3.256.310
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m ³	1.201.020	9.331.925
c13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	677.624	2.175.255
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.220.792	7.774.766
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.875.917	21.425.362
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m ³	2.114.102	3.658.984
c19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.710.622	962.687
c110	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.710.622	917.116
c23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	2.114.102	82.133
c24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.875.917	4.358.085
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491

Zona III (Kecamatan Mailili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m ³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m ³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m ³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m ³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m ³	637.736	3.952.132
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m ³	1.358.085	10.552.320
c13	Pasangan Batu Kosong yang Diisi Adukan	2,8920	m ³	718.243	2.305.645
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm ² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m ³	1.310.500	8.346.086
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m ³	2.994.107	22.305.862
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m ³	2.234.079	3.866.635
c19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m ³	1.830.620	1.030.218
c110	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
C2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m ³	1.830.620	981.451
c23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m ³	2.234.079	86.794
c24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m ³	2.994.107	4.537.185
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491

c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.362.070	5.326.087
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c210	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				151.441.462	

c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.367.665	5.332.918
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c210	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				155.469.998	

Zona IV (Kecamatan Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m³	413.173	2.560.488
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m³	1.043.772	8.110.105
c13	Pasangan Batu Kosong yang Disi Adukan	2,8920	m³	637.006	2.044.866
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m³	1.131.083	7.203.446
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m³	2.757.728	20.544.863
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m³	1.994.125	3.451.334
c19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m³	1.590.623	895.155
c110	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotolir dan Box Lining)	0,4830	m³	1.590.623	852.781
c23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m³	1.994.125	77.472
c24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m³	2.757.728	4.178.984
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.356.475	5.319.256
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c210	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				147.411.502	

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m³	469.314	2.908.399
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m³	1.122.304	8.720.302
c13	Pasangan Batu Kosong yang Disi Adukan	2,8920	m³	657.315	2.110.060
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m³	1.175.938	7.489.106
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m³	2.816.823	20.985.112
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m³	2.054.114	3.555.159
c19	Beton , f'c'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m³	1.650.622	928.921
c110	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , f'c'15 Mpa (Trotolir dan Box Lining)	0,4830	m³	1.650.622	884.948
c23	Beton struktur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m³	2.054.114	79.802
c24	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m³	2.816.823	4.268.535
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Sjar Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.359.272	5.322.672
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c210	Pipa Penyulur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				149.425.769	

Zona IV (Kecamatan Nuha)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m³	750.017	4.647.954
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m³	1.515.333	11.774.140
c13	Pasangan Batu Kosong yang Disi Adukan	2,8920	m³	758.861	2.436.035
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m³	1.400.209	8.917.406
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m³	3.112.296	23.186.362
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m³	2.354.056	4.074.285

Zona Seberang Danau

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	0,1000	ls	317.935.560	35.290.847
a2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1000	ls	22.925.000	2.544.675
a3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	0,1000	ls	10.983.500	1.219.169
a4	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	0,1000	m	1.460.336	162.097
a5	Sondir termasuk Laporan	0,1000	m	451.501	50.117
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	1,2130	m³	30.779	41.442
b2	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	12,0000	m³	54.933	731.702
b3	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	9,6440	m³	487.761	5.221.405
b4	Timbunan Biasa dari sumber galian	24,1720	m³	156.683	4.203.946
C	Timbunan Pilihan dari sumber galian	5,5830	m³	862.299	5.343.776
C1	Struktur				
c11	Konstruksi Bangunan Bawah				
c12	Pasangan Batu (Pada Abutment, Proteksi)	7,0000	m³	1.672.398	12.994.534
c13	Pasangan Batu Kosong yang Disi Adukan	2,8920	m³	799.479	2.566.425
c14	Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	992.939	10.580.755
c15	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak Kotak Masif K. 500 Kg/cm² (diameter 300 x 300 mm)	9,6000	m	1.155.316	12.311.046
c16	Beton Siskop f'c'15 Mpa	5,7375	m³	1.489.917	9.488.726
c17	Beton struktur, f'c'25 Mpa (Pada Kepala Abutment, Foot Plat/Telapak Beton)	6,7116	m³	3.230.485	24.066.861
c18	Beton struktur, f'c'20 MPa (Sayap Abutment)	1,5592	m³	2.474.033	4.281.935

c.19	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m³	1.950.619	1.097.750
c1.10	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , fc'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m³	1.950.619	1.045.785
c23	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m³	2.354.056	91.455
c24	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m³	3.112.296	4.716.286
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.373.259	5.339.750
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.10	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				159.499.959	

c.19	Beton , fc'15 Mpa (Pada Lantai Kerja)	0,5070	m³	2.070.618	1.165.282
c1.10	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	60,3280	kg	21.139	1.415.536
c2	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	267,2251	kg	22.323	6.621.511
c21	Konstruksi Bangunan Atas				
c22	Beton , fc'15 Mpa (Trotoar dan Box Lining)	0,4830	m³	2.070.618	1.110.120
c23	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	0,0350	m³	2.474.033	96.116
c24	Beton strukur, fc'25 Mpa (Gelagar, Diafragma & Lantai Jembatan)	1,3652	m³	3.230.485	4.895.386
c25	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	262,4230	kg	21.139	6.157.491
c26	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	207,1300	kg	22.323	5.132.429
c27	Sambungan Siat Muai Expansion Joint Tipe Finger Plate,	1,1000	m	4.378.854	5.346.581
c28	Sandaran (Railing)	0,7000	m	237.643	184.649
c29	Papan Nama Jembatan	0,2000	bh	639.480	141.965
c2.10	Pipa Penyalur PVC	0,6000	m	76.536	50.973
Jumlah biaya variabel per meter				163.528.495	

II.1.8 ASB Pembangunan Jembatan (plat duicker 2m x 5,5m)

Zona I (Kecamatan Burau)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	1.122.304	4.983.030
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	2.054.114	5.517.761
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				20.003.126	

Zona I (Kecamatan Wotu)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	965.239	4.285.661
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	1.934.137	5.195.479
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				18.983.475	

Zona I (Kecamatan Mangkutana)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	807.991	3.587.479
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	1.814.160	4.873.197
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				17.963.011	

Zona I (Kecamatan Tomoni)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	807.991	3.587.479
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	1.814.160	4.873.197
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				17.963.011	

Zona I (Kecamatan Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	886.652	3.936.733
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	1.814.160	4.873.197
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				18.312.265	

Zona II (Kecamatan Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	925.973	4.111.319
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	1.904.152	5.114.933
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				18.728.587	

Zona II (Kecamatan Angkona)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	1.201.020	5.332.528
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	2.114.102	5.678.902
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				20.513.765	

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	1.358.085	6.029.897
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c2.1	Beton strukur, fc'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m³	2.234.079	6.001.184
c2.2	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c2.3	Pipa Penyalur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter				21.533.416	

Zona IV (Kecamatan Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	1.043.772	4.634.346

Zona IV (Kecamatan Wasuponda)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a.2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b.1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m³	30.779	163.991
C	Struktur				
c.1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c.1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m³	1.122.304	4.983.030

c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton strukur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m ³	1.994.125	5.356.620
c22	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c23	Pipa Penyulur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter					19.493.301

Zona IV (Kecamatan Nuha)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m ³	30.779	163.991
C	Struktur				
c1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m ³	1.515.333	6.728.080
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton strukur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m ³	2.354.056	6.323.465
c22	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c23	Pipa Penyulur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter					22.553.880

c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton strukur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m ³	2.054.114	5.517.761
c22	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c23	Pipa Penyulur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter					20.003.126

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	Umum				
a1	Mobilisasi	1,0000	ls	250.000	277.500
a2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,0000	ls	2.196.700	2.438.337
B	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				
b1	Galian Biasa (Proteksi)	4,8000	m ³	30.779	163.991
C	Struktur				
c1	Konstruksi Bangunan Bawah				
c1.1	Pasangan Batu (Pada Abhtment, Proteksi)	4,0000	m ³	1.672.398	7.425.448
c2	Konstruksi Bangunan Atas				
c21	Beton strukur, f'c'20 MPa (Pada Tiang Sandaran)	2,4200	m ³	2.474.033	6.645.747
c22	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	275,0000	kg	21.139	6.452.597
c23	Pipa Penyulur PVC	2,0000	m	76.536	169.910
Jumlah biaya variabel per meter					23.573.531

II.2 ASB BIDANG CIPTA KARYA

II.2.1 Pembangunan Drainase Tipe 60

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,700	m ³	128.384	89.869
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,390	m ³	1.420.489	553.991
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,000	m ²	99.429	99.429
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	96.665	67.666
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,040	m ³	1.416.410	56.656
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					920.266

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,700	m ³	128.384	89.869
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,390	m ³	1.471.039	573.705
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,000	m ²	99.889	99.889
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	97.546	68.282
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,040	m ³	1.467.766	58.711
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					943.111

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,700	m ³	128.384	89.869
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,390	m ³	1.602.416	624.942
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,000	m ²	101.285	101.285
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	99.998	69.999
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,040	m ³	1.582.551	63.302
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.002.052

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,700	m ³	128.384	89.869
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,390	m ³	1.529.911	596.665
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,000	m ²	100.672	100.672
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	98.824	69.177
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,040	m ³	1.523.645	60.946
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					969.984

II.2.2 Pembangunan Drainase Tipe 70

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,880	m ³	128.384	112.978
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,445	m ³	1.420.489	632.118
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,200	m ²	99.429	119.315
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	96.665	67.666
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,050	m ³	1.416.410	70.821
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.055.552

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,880	m ³	128.384	112.978
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,445	m ³	1.471.039	654.612
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,200	m ²	99.889	119.866
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	97.546	68.282
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,050	m ³	1.467.766	73.388
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.081.783

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,880	m ³	128.384	112.978
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,445	m ³	1.602.416	713.075
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,200	m ²	101.285	121.542
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	99.998	69.999
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,050	m ³	1.582.551	79.128
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.149.377

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	0,880	m ³	128.384	112.978
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,445	m ³	1.529.911	680.810
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,200	m ²	100.672	120.806
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	98.824	69.177
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,050	m ³	1.523.645	76.182
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.112.609

II.2.3 ASB Pembangunan Drainase Tipe 80

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,080	m ³	128.384	138.655
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,500	m ³	1.420.489	710.245
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,400	m ²	99.429	139.201
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	96.665	67.666
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,060	m ³	1.416.410	84.985
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.193.406

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,080	m ³	128.384	138.655
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,500	m ³	1.471.039	735.519
4	Plesteran Siar/Voeg 1 PC : 2 PP	1,400	m ²	99.889	139.844
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	97.546	68.282
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,060	m ³	1.467.766	88.066
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.223.022

Zona III (Kecamatan Malili)					
-----------------------------	--	--	--	--	--

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
---	--	--	--	--	--

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,080	m ³	128.384	138.655
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,500	m ³	1.602.416	801.208
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,400	m ²	101.285	141.799
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	99.998	69.999
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,060	m ²	1.582.551	94.953
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.299.269

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,080	m ³	128.384	138.655
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,500	m ³	1.529.911	764.955
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,400	m ²	100.672	140.941
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,700	m ²	98.824	69.177
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,060	m ²	1.523.645	91.419
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,400	m	33.300	13.320
Jumlah biaya variabel per meter					1.257.802

II.2.4 ASB Pembangunan Drainase Tipe 90

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,470	m ³	128.384	188.724
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,750	m ³	1.420.489	1.065.367
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,600	m ²	99.429	159.087
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	96.665	77.332
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,090	m ²	1.416.410	127.477
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,800	m	33.300	26.640
Jumlah biaya variabel per meter					1.683.963

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,470	m ³	128.384	188.724
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,750	m ³	1.471.039	1.103.279
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,600	m ²	99.889	159.822
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	97.546	78.037
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,090	m ²	1.467.766	132.099
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,800	m	33.300	26.640
Jumlah biaya variabel per meter					1.727.937

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,470	m ³	128.384	188.724
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,750	m ³	1.602.416	1.201.812
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,600	m ²	101.285	162.055
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	99.998	79.999
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,090	m ²	1.582.551	142.430
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,800	m	33.300	26.640
Jumlah biaya variabel per meter					1.840.996

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,470	m ³	128.384	188.724
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,750	m ³	1.529.911	1.147.433
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,600	m ²	100.672	161.075
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	98.824	79.059
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,090	m ²	1.523.645	137.128
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,800	m	33.300	26.640
Jumlah biaya variabel per meter					1.779.395

II.2.5 ASB Pembangunan Drainase Tipe 100

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,800	m ³	128.384	231.091
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,965	m ³	1.420.489	1.370.772
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,800	m ²	99.429	178.972
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	96.665	77.332
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,035	m ²	1.416.410	49.574
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					1.963.728

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,800	m ³	128.384	231.091
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,965	m ³	1.471.039	1.419.552
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,800	m ²	99.889	179.800
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	97.546	78.037
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,035	m ²	1.467.766	51.372
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.015.837

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,800	m ³	128.384	231.091
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,965	m ³	1.602.416	1.546.331
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,800	m ²	101.285	182.312
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	99.998	79.999
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,035	m ²	1.582.551	55.389
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.151.108

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	1,800	m ³	128.384	231.091
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	0,965	m ³	1.529.911	1.476.364
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	1,800	m ²	100.672	181.209
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	98.824	79.059
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,035	m ²	1.523.645	53.328
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.077.037

II.2.6 ASB Pembangunan Drainase Tipe 120

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	2,465	m ³	128.384	316.467
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	1,245	m ³	1.420.489	1.768.509
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	2,220	m ²	99.429	220.733
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	96.665	77.332
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,080	m ²	1.416.410	113.313
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.552.339

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	2,465	m ³	128.384	316.467
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	1,245	m ³	1.471.039	1.831.443
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	2,220	m ²	99.889	221.753
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	97.546	78.037
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,080	m ²	1.467.766	117.421
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.621.106

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	2,465	m ³	128.384	316.467
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	1,245	m ³	1.602.416	1.995.008
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	2,220	m ²	101.285	224.852
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	99.998	79.999
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,080	m ²	1.582.551	126.604
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.798.915

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Rincian Biaya SMKK	1,000	Ls	39.336	39.336
2	Pekerjaan Galian Tanah	2,465	m ³	128.384	316.467
3	Pas. Batu Kali/Gunung Camp 1 PC : 4 PP	1,245	m ³	1.529.911	1.904.739
4	Plesteran Siat/Voeg 1 PC : 2 PP	2,220	m ²	100.672	223.492
5	Plesteran Topi 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	98.824	79.059
6	Rabat Lantai, Beton K.125	0,080	m ²	1.523.645	121.892
7	Pipa Resapan PVC Dia.2 Inch Jarak 2 meter	0,500	m	33.300	16.650
Jumlah biaya variabel per meter					2.701.634

II.2.7 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pas. Urugan tanah	1,1496	m ³	237.600	273.155
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0819	m ³	110.600	9.053

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Pas. Urugan pasir	0,0165	m3	232.200	3.823
4	Aanstamping batu kali	0,1351	m3	613.900	82.924
5	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,0197	m3	1.128.400	22.242
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0082	m3	86.300	711
7	Bekisting sloof beton	0,0920	m2	253.400	23.313
8	Tulangan besi beton U-39	2,5881	kg	23.100	59.785
9	Tulangan besi beton U-39	1,0531	kg	23.100	24.327
10	Tulangan besi beton U-24	0,1889	kg	20.800	3.929
11	Beton K - 250	0,0550	m3	1.553.800	85.469
12	Bekisting sloof beton	0,1649	m2	253.400	41.788
13	Tulangan besi beton U-39	2,5541	kg	23.100	58.999
14	Tulangan besi beton U-24	1,1515	kg	20.800	23.951
15	Beton K - 225	0,0295	m3	1.532.000	45.125
8	PEKERJAAN STRUKTUR				
B.1	LANTAI DASAR				
B.1.1	Pekerjaan Kolom				
1	Bekisting kolom beton	0,1857	m2	449.600	83.481
2	Tulangan besi beton U-39	1,5637	kg	23.100	36.122
3	Tulangan besi beton U-39	0,2141	kg	23.100	4.945
4	Tulangan besi beton U-24	0,8250	kg	20.800	17.161
5	Beton K - 250	0,0145	m3	1.553.800	22.461
B.1.2	Pekerjaan Balok Bordes	0,0000	0	-	-
1	Bekisting balok beton	0,0054	m2	461.200	2.507
2	Tulangan besi beton U-39	0,0166	kg	23.100	383
3	Tulangan besi beton U-24	0,0258	kg	20.800	536
4	Beton K - 250	0,0005	m3	1.553.800	780
B.1.3	Pekerjaan Tangga	0,0000	0	-	-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0337	m2	559.600	18.847
2	Tulangan besi beton U-39	0,2825	kg	23.100	6.526
3	Tulangan besi beton U-24	0,2585	kg	20.800	5.397
4	Beton K - 250	0,0054	m3	1.553.800	8.361
B.1.4	Pekerjaan Balok	0,0000	0	-	-
1	Bekisting balok beton	0,2767	m2	461.200	127.610
2	Tulangan besi beton U-39	0,3618	kg	23.100	8.358
3	Tulangan besi beton U-39	3,6301	kg	23.100	83.855
4	Tulangan besi beton U-39	0,1417	kg	23.100	3.274
5	Tulangan besi beton U-24	1,4644	kg	20.800	30.460
6	Beton K - 250	0,0368	m3	1.553.800	57.182
B.1.5	Pekerjaan Plat lantai	0,0000	0	-	-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0197	m2	559.600	10.999
2	Tulangan besi beton U-39	13,0116	kg	23.100	300.568
3	Beton K - 250	0,0878	m3	1.553.800	136.369
B.2	LANTAI ATAS	0,0000	0	-	-
B.2.1	Pekerjaan Kolom	0,0000	0	-	-
1	Bekisting kolom beton	0,1834	m2	449.600	82.478
2	Tulangan besi beton U-39	1,3135	kg	23.100	30.342
3	Tulangan besi beton U-39	0,2019	kg	23.100	4.864
4	Tulangan besi beton U-24	0,9465	kg	20.800	19.686
5	Beton K - 250	0,0156	m3	1.553.800	24.259
B.2.2	Pekerjaan Ringkalk	0,0000	0	-	-
1	Beton K - 250	0,0165	m3	1.553.800	25.580
2	Tulangan besi beton U-39	1,5350	kg	23.100	35.459
3	Tulangan besi beton U-39	0,3590	kg	23.100	8.292
4	Tulangan besi beton U-24	0,9274	kg	20.800	19.290
5	Bekisting Praktis beton	0,2068	m2	126.300	26.120
B.2.3	Pekerjaan Plat lantai	0,0000	0	-	-
1	Beton K - 250	0,0723	m3	1.553.800	112.305
2	Tulangan besi beton U-24	6,5049	kg	20.800	135.302
3	Bekisting beton plat lantai	0,4795	m2	559.600	268.345
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	Pekerjaan Lantai				
C.1.1	Pekerjaan Lantai Lantai dasar				
1	Pas. Urugan pasir	0,0612	m3	232.200	14.203
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0306	m3	86.300	2.639
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0237	m2	415.700	9.851
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,6562	m2	415.700	272.766
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0371	m2	415.700	15.420
C.1.2	Pekerjaan Lantai, Lantai Atas	0,0000	0	-	-
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,0257	m2	415.700	10.691
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,4887	m2	415.700	203.136
3	Pas. Plint Granit tile 100x400	0,3793	m2	135.700	51.471
C.1.3	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
C.1.3.1	Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	0,0487	m2	461.900	22.504
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	0,6349	m2	462.000	293.312
3	Pas. Plester acian; ad 1:4	0,0888	m2	88.800	7.888
4	Pas. Plester acian; ad 1:4	1,2133	m2	88.800	107.739
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0223	m	401.300	8.950
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0698	m2	578.700	40.416
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,0920	m2	428.000	39.377
C.1.3.2	Pekerjaan Dinding Lantai atas	0,0000	0	-	-
1	Pas. Dinding bata; ad 1:2	0,0695	m2	168.100	11.679
2	Pas. Dinding bata; ad 1:4	0,9286	m2	154.700	143.648
3	Pas. Plester acian; ad 1:4	0,0855	m2	88.800	7.597
4	Pas. Plester acian; ad 1:4	1,7377	m2	88.800	154.305
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0404	m	401.300	16.223
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0790	m2	578.700	45.740
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0877	m2	386.500	33.889
C.1.4	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
C.1.4.1	Pekerjaan Plafond Lantai Dasar	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,4780	m2	137.300	65.629
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,4780	m2	53.800	25.716
C.1.4.2	Pekerjaan Plafond Lantai Atas	0,0000	0	-	-
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,6817	m2	137.300	93.591
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,6817	m2	53.800	36.673
C.1.5	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
1	Rangka atap baja ringan	0,8461	m2	365.100	308.918
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	0,8461	m2	208.900	176.754
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,1561	m	210.000	32.786
4	Pas. Talang seng plat	0,0641	m	169.800	10.888
5	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,1722	m	92.400	15.907
C.1.6	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-
C.1.6.1	Pekerjaan Kusen lantai dasar	0,0000	0	-	-
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0084	unit	493.500	4.128
3	Kusen pintu P 2 A	0,0028	unit	5.303.600	14.786
4	Kusen pintu P 1	0,0014	unit	9.340.400	13.020
5	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0112	unit	1.640.500	18.295
6	Kusen Pintu jendela J 2 A	0,0139	unit	4.383.200	61.101
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0056	unit	6.442.800	35.925
8	Kusen Pintu jendela J 4 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0014	unit	11.315.200	15.773
C.1.6.2	Pekerjaan Kusen lantai atas				
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0056	unit	493.500	2.752
3	Kusen pintu P 2 A	0,0014	unit	5.303.600	7.393
4	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0084	unit	1.640.500	13.721
5	Kusen Pintu jendela J 1 C	0,0028	unit	4.383.200	12.220
6	Kusen Pintu jendela J 2 B	0,0167	unit	6.442.800	107.774
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
8	Kusen Pintu jendela J 3 B	0,0028	unit	4.521.400	12.805
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0028	unit	11.315.200	31.546
D.	PEKERJAAN UTILITAS				
D.1	Pekerjaan Plumbing				
D.1.1	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0056	unit	3.732.800	20.814
2	Pas. Urinoir Keramik	0,0028	unit	2.785.900	7.767
3	Pas. Floor Drain	0,0098	bh	570.000	5.562
4	Pas. Kran dinding	0,0056	bh	293.800	1.638
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	0,0014	unit	1.400.400	1.952
D.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0028	unit	3.732.800	10.407
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0028	bh	746.000	2.080
3	Pas. Floor Drain	0,0084	bh	570.000	4.767
4	Pas. Kran dinding	0,0139	bh	293.800	4.096
E.	SUMUR DALAM	0,0000	0	-	-
1	Pengeboran sumur	0,0502	m'	75.000	3.764
2	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m'	141.000	5.503
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0112	m'	74.100	826
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0892	m'	34.900	3.114
5	Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	75.000	105
6	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0014	m'	1.491.100	2.079
F.	TANKI AIR	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0167	m'	40.900	684
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0112	m'	40.900	458
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0056	m'	34.900	195
4	Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.134.600	2.976
5	Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.315.100	1.833
6	Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	82.100	229
7	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
8	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
G.	BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0078	m3	110.600	868
2	Pas. Urugan pasir	0,0002	m3	232.200	39
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0052	m2	86.300	451
4	Bekisting beton plat lantai	0,0293	m2	559.600	16.382
5	Tulangan besi beton U-24	0,4391	kg	20.800	9.133
6	Beton K - 200	0,0029	m3	1.495.300	4.377
H.	Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
1	Pipa PVC dia. 2"	0,0627	m	74.100	4.648
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0516	m	40.900	2.110
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0139	m	34.900	486
I.	Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0084	m	141.000	1.179
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0167	m	209.200	3.499
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0669	m	141.000	9.434
4	Pipa PVC dia. 4"	0,1045	m	209.200	21.872
J.	Instalasi Air Bersih, lantai atas	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0627	m	40.900	2.566
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0390	m	34.900	1.362
K.	Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0042	m	141.000	590
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0627	m	209.200	13.123
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m	141.000	5.503
L.	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	7.675.200	21.398
M.	Pekerjaan Elektrikal				
M.1	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar				
1	Pas. Box Panel	0,0014	unit	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	154.700	9.273
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	167.900	3.277
4	Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	72.800	4.364
5	Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	72.800	1.421
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	456.700	8.276
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0335	bh	103.900	3.476

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
M.2	PEKERJAAN ELEKTRIKAL, LANTAI ATAS				
1	Pas. Box Panel	0,0014	m	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0418	ttk	154.700	6.469
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0209	ttk	167.900	3.511
4	Pas. Saklar engkel	0,0418	ttk	72.800	3.044
5	Pas. Stop kontak	0,1045	ttk	72.800	7.611
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0251	bh	456.700	11.459
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0376	bh	103.900	3.911
N.	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,2133	m2	68.000	82.503

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,7377	m2	68.000	118.161
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,4780	m2	68.000	32.504
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,6817	m2	68.000	46.353
5	Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	354.100	4.936
Jumlah biaya variabel per meter					6.459.716

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	PEKERJAAN Pondasi				
1	Pas. Urugan tanah	1,1496	m ³	277.200	318.681
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0819	m ³	110.600	9.053
3	Pas. Urugan pasir	0,0165	m ³	268.200	4.415
4	Aanstamping batu kali	0,1351	m ³	628.100	84.842
5	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,0197	m ³	1.145.500	22.579
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0082	m ³	91.100	751
7	Bekisting sloof beton	0,0920	m ²	253.400	23.313
8	Tulangan besi beton U-39	2,5881	kg	23.100	59.785
9	Tulangan besi beton U-39	1,0531	kg	23.100	24.327
10	Tulangan besi beton U-24	0,1889	kg	20.800	3.929
11	Beton K - 250	0,0550	m ³	1.595.500	87.763
12	Bekisting sloof beton	0,1649	m ²	253.400	41.788
13	Tulangan besi beton U-39	2,5541	kg	23.100	58.999
14	Tulangan besi beton U-24	1,1515	kg	20.800	23.951
15	Beton K - 225	0,0295	m ³	1.574.000	46.362
B.	PEKERJAAN STRUKTUR	0,0000	-	-	-
B.1	LANTAI DASAR	0,0000	-	-	-
B.1.1	PEKERJAAN Kolom	0,0000	-	-	-
1	Bekisting kolom beton	0,1857	m ²	449.600	83.481
2	Tulangan besi beton U-39	1,5637	kg	23.100	36.122
3	Tulangan besi beton U-39	0,2141	kg	23.100	4.945
4	Tulangan besi beton U-24	0,8250	kg	20.800	17.161
5	Beton K - 250	0,0145	m ³	1.595.500	23.064
B.1.2	PEKERJAAN Balok Bordes	0,0000	-	-	-
1	Bekisting balok beton	0,0054	m ²	461.200	2.507
2	Tulangan besi beton U-39	0,0166	kg	23.100	383
3	Tulangan besi beton U-24	0,0258	kg	20.800	536
4	Beton K - 250	0,0005	m ³	1.595.500	801
B.1.3	PEKERJAAN Tangga	0,0000	-	-	-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0337	m ²	559.600	18.847
2	Tulangan besi beton U-39	0,2825	kg	23.100	6.526
3	Tulangan besi beton U-24	0,2595	kg	20.800	5.397
4	Beton K - 250	0,0054	m ³	1.595.500	8.585
B.1.4	PEKERJAAN Balok	0,0000	-	-	-
1	Bekisting balok beton	0,2767	m ²	461.200	127.610
2	Tulangan besi beton U-39	0,3618	kg	23.100	8.358
3	Tulangan besi beton U-39	3,6301	kg	23.100	83.855
4	Tulangan besi beton U-39	0,1417	kg	23.100	3.274
5	Tulangan besi beton U-24	1,4644	kg	20.800	30.460
6	Beton K - 250	0,0368	m ³	1.595.500	58.716
B.1.5	PEKERJAAN Plat lantai	0,0000	-	-	-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0197	m ²	559.600	10.999
2	Tulangan besi beton U-39	13,0116	kg	23.100	300.568
3	Beton K - 250	0,0878	m ³	1.595.500	140.029
B.2	LANTAI ATAS	0,0000	-	-	-
B.2.1	PEKERJAAN Kolom	0,0000	-	-	-
1	Bekisting kolom beton	0,1834	m ²	449.600	82.478
2	Tulangan besi beton U-39	1,3135	kg	23.100	30.342
3	Tulangan besi beton U-39	0,2019	kg	23.100	4.664
4	Tulangan besi beton U-24	0,9465	kg	20.800	19.686
5	Beton K - 250	0,0156	m ³	1.595.500	24.910
B.2.2	PEKERJAAN Ringbalk	0,0000	-	-	-
1	Beton K - 250	0,0165	m ³	1.595.500	26.267
2	Tulangan besi beton U-39	1,5350	kg	23.100	35.459
3	Tulangan besi beton U-39	0,3590	kg	23.100	8.292
4	Tulangan besi beton U-24	0,9274	kg	20.800	19.290
5	Bekisting Praktis beton	0,2068	m ²	126.300	26.120
B.2.3	PEKERJAAN Plat lantai	0,0000	-	-	-
1	Beton K - 250	0,0723	m ³	1.595.500	115.319
2	Tulangan besi beton U-24	6,5049	kg	20.800	135.302
3	Bekisting beton plat lantai	0,4795	m ²	559.600	268.345
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	PEKERJAAN Lantai				
C.1.1	PEKERJAAN Lantai, Lantai dasar				
1	Pas. Urugan pasir	0,0612	m ³	268.200	16.405
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0306	m ³	91.100	2.786
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0237	m ²	417.100	9.884
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,6562	m ²	417.100	273.685
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0371	m ²	417.100	15.472
C.1.2	PEKERJAAN Lantai, Lantai Atas	0,0000	m ²	-	-
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,0257	m ²	417.100	10.727
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,4887	m ²	417.100	203.820
3	Pas. Plint Granit tile 100x400	0,3793	m ³	135.800	51.509
C.1.3	PEKERJAAN Dinding	0,0000	-	-	-
C.1.3.1	PEKERJAAN Dinding Lantai Dasar				
1	Pas. Dinding bata beton ringan, ad 1:3	0,0487	m ²	488.000	23.678
2	Pas. Dinding bata beton ringan, ad 1:4	0,6349	m ²	487.500	309.501
3	Pas. Plester acian, ad 1:4	0,0888	m ²	89.600	7.959

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4	Pas. Plester acian, ad 1:4	1,2133	m ²	89.600	108.710
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0223	m	401.900	8.964
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0668	m ²	579.300	40.457
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,0920	m ²	428.000	39.377
C.1.3.2	PEKERJAAN Dinding Lantai atas				
1	Pas. Dinding batu bata, ad 1:2	0,0695	m ²	169.300	11.762
2	Pas. Dinding batu bata, ad 1:4	0,9286	m ²	156.100	144.948
3	Pas. Plester acian, ad 1:4	0,0855	m ²	89.600	7.665
4	Pas. Plester acian, ad 1:4	1,7377	m ²	89.600	155.695
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0404	m	401.900	16.247
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0790	m ²	579.300	45.787
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0877	m ²	386.500	33.889
C.1.4	PEKERJAAN Plafond	0,0000	-	-	-
C.1.4.1	PEKERJAAN Plafond Lantai Dasar	0,0000	-	-	-
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,4780	m ²	137.300	65.629
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,4780	m ²	53.800	25.716
C.1.4.2	PEKERJAAN Plafond Lantai Atas	0,0000	-	-	-
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,6817	m ²	137.300	93.591
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,6817	m ²	53.800	36.673
C.1.5	PEKERJAAN Atap	0,0000	-	-	-
1	Rangka atap baja ringan	0,8461	m ²	365.100	308.918
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	0,8461	m ²	208.900	176.754
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,1561	m	211.000	32.943
4	Pas. Talang seng plat	0,0641	m	169.800	10.888
5	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,1722	m	92.400	15.907
C.1.6	PEKERJAAN Kusen	0,0000	-	-	-
C.1.6.1	PEKERJAAN Kusen lantai dasar	0,0000	-	-	-
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0084	unit	493.500	4.128
3	Kusen pintu P 2 A	0,0028	unit	5.303.600	14.786
4	Kusen pintu P 1 J	0,0014	unit	9.340.400	13.020
5	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0112	unit	1.651.500	18.417
6	Kusen Pintu jendela J 2 A	0,0139	unit	4.405.200	61.408
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0056	unit	6.475.800	36.109
8	Kusen Pintu jendela J 4 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0014	unit	11.370.200	15.850
C.1.6.2	PEKERJAAN Kusen lantai atas	0,0000	-	-	-
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0056	unit	493.500	2.752
3	Kusen pintu P 2 A	0,0014	unit	5.303.600	7.393
4	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0084	unit	1.651.500	13.813
5	Kusen Pintu jendela J 1 C	0,0028	unit	4.405.200	12.282
6	Kusen Pintu jendela J 2 B	0,0167	unit	6.475.800	108.326
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
8	Kusen Pintu jendela J 3 B	0,0028	unit	4.554.400	12.697
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0028	unit	11.370.200	31.700
D.	PEKERJAAN UTILITAS				
D.1	PEKERJAAN Plumbing				
D.1.1	PEKERJAAN Sanitary, Lantai dasar				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0056	unit	3.732.800	20.814
2	Pas. Urinoir Keramik	0,0028	unit	2.785.900	7.767
3	Pas. Floor Drain	0,0098	bh	570.000	5.562
4	Pas. Kran dinding	0,0056	bh	293.800	1.638
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	0,0014	unit	1.405.200	1.959
D.1.2	PEKERJAAN Sanitary, Lantai atas				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0028	unit	3.732.800	10.407
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0028	bh	746.000	2.080
3	Pas. Floor Drain	0,0084	bh	570.000	4.767
4	Pas. Kran dinding	0,0139	bh	293.800	4.096
E.	SUMUR DALAM	0,0000	-	-	-
1	Pengeboran sumur	0,0502	m'	75.000	3.764
2	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m'	141.000	5.503
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0112	m'	74.100	826
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0892	m'	34.900	3.114
5	Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	75.000	105
6	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0014	m'	1.491.100	2.079
F.	TANKI AIR	0,0000	-	-	-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0167	m'	40.900	684
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0112	m'	40.900	456
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0056	m'	34.900	195
4	Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.134.600	2.976

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
5	Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.315.100	1.833
6	Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	82.100	229
7	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
8	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
G. BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0078	m3	110.600	868
2	Pas. Urugan pasir	0,0002	m3	268.200	45
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0052	m2	91.100	476
4	Bekisting beton plat lantai	0,0293	m2	559.600	16.382
5	Tulangan besi beton U-24	0,4391	kg	20.800	9.133
6	Beton K - 200	0,0029	m3	1.537.700	4.501
H. Instalasi Air Bersih, Lantai dasar					
1	Pipa PVC dia. 2"	0,0627	m	74.100	4.648
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0516	m	40.900	2.110
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0139	m	34.900	486
I. Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar					
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0084	m	141.000	1.179
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0167	m	209.200	3.499
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0669	m	141.000	9.434
4	Pipa PVC dia. 4"	0,1045	m	209.200	21.872
J. Instalasi Air Bersih, lantai atas					
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0627	m	40.900	2.566
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0390	m	34.900	1.362
K. Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas					
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0042	m	141.000	590
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0627	m	209.200	13.123
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m	141.000	5.503
L. Pekerjaan Septictank					
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	7.790.000	21.718

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
M. Pekerjaan Elektrikal					
M.1 Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar					
1	Pas. Box Panel	0,0014	unit	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	154.700	9.273
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	167.900	3.277
4	Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	72.800	4.364
5	Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	72.800	1.421
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	456.700	8.276
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0335	bh	103.900	3.476
M.2 Pekerjaan Elektrikal, lantai atas					
1	Pas. Box Panel	0,0014	m	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0418	ttk	154.700	6.469
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0209	ttk	167.900	3.511
4	Pas. Saklar engkel	0,0418	ttk	72.800	3.044
5	Pas. Stop kontak	0,1045	ttk	72.800	7.611
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0251	bh	456.700	11.459
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0376	bh	103.900	3.911
N. PEKERJAAN FINISHING					
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,2133	m2	68.000	82.503
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,7377	m2	68.000	118.161
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,4780	m2	68.000	32.504
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,6817	m2	68.000	46.353
5	Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	354.100	4.936
Jumlah biaya variabel per meter					6.559.729

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A. PEKERJAAN STRUKTUR					
A.1 Pekerjaan Pondasi					
1	Pas. Urugan tanah	1,1496	m ³	343.200	394.558
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0819	m ³	110.600	9.053
3	Pas. Urugan pasir	0,0165	m ³	328.200	5.403
4	Aanstampung batu kali	0,1351	m ³	661.400	89.340
5	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,0197	m ³	1.192.800	23.511
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0082	m ³	102.100	841
7	Bekisting sloop beton	0,0920	m ²	253.400	23.313
8	Tulangan besi beton U-39	2,5881	Kg	23.100	59.785
9	Tulangan besi beton U-39	1,0531	Kg	23.100	24.327
10	Tulangan besi beton U-24	0,1889	Kg	20.800	3.929
11	Beton K - 250	0,0550	m3	1.701.200	93.577
12	Bekisting sloop beton	0,1649	m2	253.400	41.788
13	Tulangan besi beton U-39	2,5541	kg	23.100	58.999
14	Tulangan besi beton U-24	1,1515	kg	20.800	23.951
15	Beton K - 225	0,0295	m3	1.679.900	49.481
B. PEKERJAAN STRUKTUR					
B.1 LANTAI DASAR					
B.1.1 Pekerjaan Kolom					
1	Bekisting kolom beton	0,1857	m2	449.600	83.481
2	Tulangan besi beton U-39	1,5637	kg	23.100	36.122
3	Tulangan besi beton U-39	0,2141	kg	23.100	4.945
4	Tulangan besi beton U-24	0,8250	kg	20.800	17.161
5	Beton K - 250	0,0145	m3	1.701.200	24.592
B.1.2 Pekerjaan Balok Bordes					
1	Bekisting balok beton	0,0054	m2	461.200	2.507
2	Tulangan besi beton U-39	0,0166	kg	23.100	383
3	Tulangan besi beton U-24	0,0258	kg	20.800	536
4	Beton K - 250	0,0005	m3	1.701.200	854
B.1.3 Pekerjaan Tangga					
1	Bekisting beton plat lantai	0,0337	m2	559.600	18.847
2	Tulangan besi beton U-39	0,2825	kg	23.100	6.526
3	Tulangan besi beton U-24	0,2595	kg	20.800	5.397
4	Beton K - 250	0,0054	m3	1.701.200	9.154
B.1.4 Pekerjaan Balok					
1	Bekisting balok beton	0,2767	m2	461.200	127.610
2	Tulangan besi beton U-39	0,3618	kg	23.100	8.358
3	Tulangan besi beton U-39	3,6301	kg	23.100	83.855
4	Tulangan besi beton U-39	0,1417	kg	23.100	3.274
5	Tulangan besi beton U-24	1,4644	kg	20.800	30.460
6	Beton K - 250	0,0368	m3	1.701.200	62.606
B.1.5 Pekerjaan Plat lantai					
1	Bekisting beton plat lantai	0,0197	m2	559.600	10.999
2	Tulangan besi beton U-39	13,0116	kg	23.100	300.568
3	Beton K - 250	0,0878	m3	1.701.200	149.306
B.2 LANTAI ATAS					
B.2.1 Pekerjaan Kolom					
1	Bekisting kolom beton	0,1834	m2	449.600	82.478
2	Tulangan besi beton U-39	1,3135	kg	23.100	30.342
3	Tulangan besi beton U-39	0,2019	kg	23.100	4.664
4	Tulangan besi beton U-24	0,9465	kg	20.800	19.686
5	Beton K - 250	0,0156	m3	1.701.200	26.560
B.2.2 Pekerjaan Ringbalok					
1	Beton K - 250	0,0165	m3	1.701.200	28.007
2	Tulangan besi beton U-39	1,5350	kg	23.100	35.459
3	Tulangan besi beton U-39	0,3590	kg	23.100	8.292
4	Tulangan besi beton U-24	0,9274	kg	20.800	19.290
5	Bekisting Pratis beton	0,2068	m2	126.300	26.120
B.2.3 Pekerjaan Plat lantai					
1	Beton K - 250	0,0723	m3	1.701.200	122.959
2	Tulangan besi beton U-24	6,5049	kg	20.800	135.302
3	Bekisting beton plat lantai	0,4795	m2	559.600	268.345
C. PEKERJAAN ARSITEKTUR					
C.1 Pekerjaan Lantai					
C.1.1 Pekerjaan Lantai, Lantai dasar					
1	Pas. Urugan pasir	0,0612	m3	328.200	20.075

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0306	m3	102.100	3.123
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0237	m2	421.000	9.977
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,6562	m2	421.000	276.244
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0371	m2	421.000	15.617
C.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas					
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,0257	m2	421.000	10.828
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,4887	m2	421.000	205.726
3	Pas. Plint Granit tile 100x400	0,3793	m2	136.000	51.585
C.1.3 Pekerjaan Dinding					
C.1.3.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar					
1	Pas. Dinding bata beton ringan, ad 1:3	0,0487	m2	543.300	26.469
2	Pas. Dinding bata beton ringan, ad 1:4	0,6349	m2	548.000	347.911
3	Pas. Plester acian, ad 1:4	0,0888	m2	91.700	8.145
4	Pas. Plester acian, ad 1:4	1,2133	m2	91.700	111.258
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0223	m	403.700	9.004
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0698	m2	581.100	40.583
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,0920	m2	423.300	38.945
C.1.3.2 Pekerjaan Dinding Lantai atas					
1	Pas. Dinding batu bata, ad 1:2	0,0695	m2	173.100	12.026
2	Pas. Dinding batu bata, ad 1:4	0,9286	m2	159.900	148.477
3	Pas. Plester acian, ad 1:4	0,0855	m2	91.700	7.845
4	Pas. Plester acian, ad 1:4	1,7377	m2	91.700	159.344
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0404	m	403.700	16.320
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0790	m2	581.100	45.929
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0877	m2	381.800	33.477
C.1.4 Pekerjaan Plafond					
C.1.4.1 Pekerjaan Plafond Lantai Dasar					
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,4780	m2	137.300	65.629
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,4780	m2	51.800	24.760
C.1.4.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas					
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,6817	m2	137.300	93.591
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,6817	m2	51.800	35.310
C.1.5 Pekerjaan Atap					
1	Rangka atap baja ringan	0,8461	m2	365.100	308.918
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	0,8461	m2	208.900	176.754
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,1561	m	214.000	33.411
4	Pas. Talang seng plat	0,0641	m	169.800	10.888
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,1722	m	92.400	15.907
C.1.6 Pekerjaan Kusen					
C.1.6.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar					
1	Kusen pintu P1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P1 B	0,0084	unit	493.500	4.128
3	Kusen pintu P2 A	0,0028	unit	5.303.600	14.786
4	Kusen pintu P2 J	0,0014	unit	9.340.400	13.020
5	Kusen Pintu jendela J1 A	0,0112	unit	1.640.500	18.295
6	Kusen Pintu jendela J2 A	0,0139	unit	4.383.200	61.101
7	Kusen Pintu jendela J3 A	0,0056	unit	6.442.800	35.925
8	Kusen Pintu jendela J4 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
9	Kusen Pintu jendela J5 A	0,0014	unit	11.315.200	15.773

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
C.1.6.2	Pekerjaan Kusen lantai atas	0,0000		-	
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0056	unit	493.500	2.752
3	Kusen pintu P 2 A	0,0014	unit	5.303.600	7.393
4	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0084	unit	1.640.500	13.721
5	Kusen Pintu jendela J 1 C	0,0028	unit	4.383.200	12.220
6	Kusen Pintu jendela J 2 B	0,0167	unit	6.442.800	107.774
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
8	Kusen Pintu jendela J 3 B	0,0028	unit	4.521.400	12.605
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0028	unit	11.315.200	31.546
D.	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000		-	
D.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000		-	
D.1.1	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar	0,0000		-	
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0056	unit	3.732.800	20.814
2	Pas. Urinoir Keramik	0,0028	unit	2.785.900	7.767
3	Pas. Floor Drain	0,0098	bh	570.300	5.565
4	Pas. Kran dinding	0,0056	bh	293.800	1.638
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x1500 mm	0,0014	unit	1.417.700	1.975
D.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas	0,0000		-	
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0028	unit	3.732.800	10.407
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0028	bh	746.300	2.081
3	Pas. Floor Drain	0,0084	bh	570.300	4.770
4	Pas. Kran dinding	0,0139	bh	293.800	4.096
E.	SUMUR DALAM	0,0000		-	
1	Pengeboran sumur	0,0502	m	75.000	3.764
2	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m	141.000	5.503
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0112	m	74.100	826
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0892	m	34.900	3.114
5	Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	75.000	105
6	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0014	m	1.491.100	2.079
F.	TANKI AIR	0,0000		-	
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0167	m'	40.900	684
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0112	m'	40.900	456
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0056	m'	34.900	195
4	Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.134.600	2.976
5	Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.315.100	1.833
6	Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	82.100	229
7	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
8	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
G.	BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)	0,0000		-	
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0078	m3	110.600	868
2	Pas. Urugan pasir	0,0002	m3	328.200	55
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0052	m2	102.100	534
4	Bekisting beton plat lantai	0,0293	m2	559.600	16.382
5	Tulangan besi beton U-24	0,4391	kg	20.800	9.133
6	Beton K - 200	0,0029	m3	1.643.800	4.812
H.	Instalasi Air Bersih, Lantai dasar	0,0000		-	

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pipa PVC dia. 2"	0,0627	m	74.100	4.648
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0516	m	40.900	2.110
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0139	m	34.900	486
I.	Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar	0,0000		-	
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0084	m	141.000	1.179
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0167	m	209.200	3.499
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0669	m	141.000	9.434
4	Pipa PVC dia. 4"	0,1045	m	209.200	21.872
J.	Instalasi Air Bersih, lantai atas	0,0000		-	
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0627	m	40.900	2.566
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0390	m	34.900	1.362
K.	Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas	0,0000		-	
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0042	m	141.000	590
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0627	m	209.200	13.123
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m	141.000	5.503
L.	Pekerjaan Septictank	0,0000		-	
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	8.060.900	22.473
M.	Pekerjaan Elektrikal				
M.1	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar				
1	Pas. Box Panel	0,0014	unit	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	154.700	9.273
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	167.900	3.277
4	Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	72.800	4.364
5	Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	72.800	1.421
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	456.700	8.276
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0335	bh	103.900	3.476
M.2	Pekerjaan Elektrikal, lantai atas	0,0000		-	
1	Pas. Box Panel	0,0014	m	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0418	ttk	154.700	6.469
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0209	ttk	167.900	3.511
4	Pas. Saklar engkel	0,0418	ttk	72.800	3.044
5	Pas. Stop kontak	0,1045	ttk	72.800	7.611
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0251	bh	456.700	11.459
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0376	bh	103.900	3.911
N.	PEKERJAAN FINISHING	0,0000		-	
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,2133	m2	67.800	82.260
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	1,7377	m2	67.800	117.814
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,4780	m2	67.800	32.408
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,6817	m2	67.800	46.216
5	Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	354.100	4.936
Jumlah biaya variabel per meter					6.753.410

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Pas. Urugan tanah	1,1496	m3	303.600	349.032
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0819	m3	110.600	9.053
3	Pas. Urugan pasir	0,0165	m3	304.200	5.008
4	Aanstamping batu kali	0,1351	m3	642.400	86.773
5	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,0197	m3	1.169.900	23.060
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0082	m3	96.600	796
7	Bekisting sloof beton	0,0920	m2	253.400	23.313
8	Tulangan besi beton U-39	2,5881	kg	23.100	59.785
9	Tulangan besi beton U-39	1,0531	kg	23.100	24.327
10	Tulangan besi beton U-24	0,1889	kg	20.800	3.929
11	Beton K - 250	0,0550	m3	1.654.100	90.986
12	Bekisting sloof beton	0,1649	m2	253.400	41.788
13	Tulangan besi beton U-39	2,5541	kg	23.100	58.999
14	Tulangan besi beton U-24	1,1515	kg	20.800	23.951
15	Beton K - 225	0,0295	m3	1.632.400	48.082
B.	PEKERJAAN STRUKTUR				
B.1	LANTAI DASAR				
B.1.1	Pekerjaan Kolom				
1	Bekisting kolom beton	0,1857	m2	449.600	83.481
2	Tulangan besi beton U-39	1,5637	kg	23.100	36.122
3	Tulangan besi beton U-39	0,2141	kg	23.100	4.945
4	Tulangan besi beton U-24	0,8250	kg	20.800	17.161
5	Beton K - 250	0,0145	m3	1.654.100	23.911
B.1.2	Pekerjaan Balok Bordes				
1	Bekisting balok beton	0,0054	m2	461.200	2.507
2	Tulangan besi beton U-39	0,0166	kg	23.100	383
3	Tulangan besi beton U-24	0,0258	kg	20.800	536
4	Beton K - 250	0,0005	m3	1.654.100	830
B.1.3	Pekerjaan Tangga				
1	Bekisting beton plat lantai	0,0337	m2	559.600	18.847
2	Tulangan besi beton U-39	0,2825	kg	23.100	6.526
3	Tulangan besi beton U-24	0,2595	kg	20.800	5.397
4	Beton K - 250	0,0054	m3	1.654.100	8.900
B.1.4	Pekerjaan Balok				
1	Bekisting balok beton	0,2767	m2	461.200	127.610
2	Tulangan besi beton U-39	0,3618	kg	23.100	8.358
3	Tulangan besi beton U-39	3,6301	kg	23.100	83.855
4	Tulangan besi beton U-39	0,1417	kg	23.100	3.274
5	Tulangan besi beton U-24	1,4644	kg	20.800	30.460
6	Beton K - 250	0,0368	m3	1.654.100	60.873
B.1.5	Pekerjaan Plat lantai				
1	Bekisting beton plat lantai	0,0197	m2	559.600	10.999
2	Tulangan besi beton U-39	13,0116	kg	23.100	300.568
3	Beton K - 250	0,0878	m3	1.654.100	145.172
B.2	LANTAI ATAS				

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
B.2.1	Pekerjaan Kolom				
1	Bekisting kolom beton	0,1834	m2	449.600	82.478
2	Tulangan besi beton U-39	1,3135	kg	23.100	30.342
3	Tulangan besi beton U-39	0,2019	kg	23.100	4.664
4	Tulangan besi beton U-24	0,9465	kg	20.800	19.686
5	Beton K - 250	0,0156	m3	1.654.100	25.825
B.2.2	Pekerjaan Ringbalk				
1	Beton K - 250	0,0165	m3	1.654.100	27.231
2	Tulangan besi beton U-39	1,5350	kg	23.100	35.459
3	Tulangan besi beton U-39	0,3590	kg	23.100	8.292
4	Tulangan besi beton U-24	0,9274	kg	20.800	19.290
5	Bekisting Praktis beton	0,2068	m2	126.300	26.120
B.2.3	Pekerjaan Plat lantai				
1	Beton K - 250	0,0723	m3	1.654.100	119.555
2	Tulangan besi beton U-24	6,5049	kg	20.800	135.302
3	Bekisting beton plat lantai	0,4795	m2	559.600	268.345
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	Pekerjaan Lantai				
C.1.1	Pekerjaan Lantai, Lantai dasar				
1	Pas. Urugan pasir	0,0612	m3	304.200	18.607
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0306	m3	96.600	2.954
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0237	m2	419.100	9.932
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,6562	m2	419.100	274.997
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0,0371	m2	419.100	15.546
C.1.2	Pekerjaan Lantai, Lantai Atas				
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,0257	m2	419.100	10.779
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0,4887	m2	419.100	204.797
3	Pas. Plint Granit tile 100x400	0,3793	m2	135.900	51.547
C.1.3	Pekerjaan Dinding				
C.1.3.1	Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	0,0487	m2	511.300	24.910
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	0,6349	m2	514.100	326.389
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0888	m2	90.600	8.047
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1,2133	m2	90.600	109.923
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0223	m	402.900	8.986
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0698	m2	580.300	40.527

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,0920	m2	428.000	39.377
C.1.3.2	Pekerjaan Dinding Lantai atas				
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0695	m2	171.400	11.908
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,9286	m2	158.000	146.712
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0855	m2	90.600	7.751
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1,7377	m2	90.600	157.433
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0404	m	402.900	16.287
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0,0790	m2	580.300	45.866
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0877	m2	386.500	33.889
C.1.4	Pekerjaan Plafond				
C.1.4.1	Pekerjaan Plafond Lantai Dasar				
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,4780	m2	137.300	65.629
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard L 9 mm	0,4780	m2	53.800	25.716
C.1.4.2	Pekerjaan Plafond Lantai Atas				
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,6817	m2	137.300	93.591
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard L 9 mm	0,6817	m2	53.800	36.673
C.1.5	Pekerjaan Atap				
1	Rangka atap baja ringan	0,8461	m2	365.100	308.918
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	0,8461	m2	208.900	176.754
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,1561	m	212.600	33.192
4	Pas. Talang seng plat	0,0641	m	169.800	10.888
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,1722	m	92.400	15.907
C.1.6	Pekerjaan Kusen				
C.1.6.1	Pekerjaan Kusen lantai dasar				
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0084	unit	493.500	4.128
3	Kusen pintu P 2 A	0,0028	unit	5.303.600	14.786
4	Kusen pintu P J 1	0,0014	unit	9.340.400	13.020
5	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0112	unit	1.640.500	18.295
6	Kusen Pintu jendela J 2 A	0,0139	unit	4.383.200	61.101
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0056	unit	6.442.800	35.925
8	Kusen Pintu jendela J 4 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0014	unit	11.315.200	15.773
C.1.6.2	Pekerjaan Kusen lantai atas				
1	Kusen pintu P 1 A	0,0125	unit	3.947.800	49.528
2	Kusen pintu P 1 B	0,0056	unit	493.500	2.752
3	Kusen pintu P 2 A	0,0014	unit	5.303.600	7.393
4	Kusen Pintu jendela J 1 A	0,0084	unit	1.640.500	13.721
5	Kusen Pintu jendela J 1 C	0,0028	unit	4.383.200	12.220
6	Kusen Pintu jendela J 2 B	0,0167	unit	6.442.800	107.774
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0,0028	unit	3.336.000	9.301
8	Kusen Pintu jendela J 3 B	0,0028	unit	4.521.400	12.605
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0,0028	unit	11.315.200	31.546
D.	PEKERJAAN UTILITAS				
D.1	Pekerjaan Plumbing				
D.1.1	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0056	unit	3.732.800	20.814
2	Pas. Urinoir Keramik	0,0028	unit	2.785.900	7.767
3	Pas. Floor Drain	0,0098	bh	570.300	5.565
4	Pas. Kran dinding	0,0056	bh	293.800	1.638
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	0,0014	unit	1.412.000	1.968
D.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0028	unit	3.732.800	10.407
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0028	bh	746.300	2.081
3	Pas. Floor Drain	0,0084	bh	570.300	4.770
4	Pas. Kran dinding	0,0139	bh	293.800	4.096
E.	SUMUR DALAM				
1	Pengeboran sumur	0,0502	m'	75.000	3.764
2	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m'	141.000	5.503
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0112	m'	74.100	826
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0892	m'	34.900	3.114
5	Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	75.000	105

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
6	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0014	m'	1.491.100	2.079
F.	TANKI AIR	0,0000			
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0167	m'	40.900	684
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0112	m'	40.900	456
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0056	m'	34.900	195
4	Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.134.600	2.976
5	Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.315.100	1.833
6	Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	82.100	229
7	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
8	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	82.100	114
G.	BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0078	m3	110.600	868
2	Pas. Urugan pasir	0,0002	m3	304.200	51
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0052	m2	96.600	505
4	Bekisting beton plat lantai	0,0293	m2	559.600	16.382
5	Tulangan besi beton U-24	0,4391	kg	20.800	9.133
6	Beton K - 200	0,0029	m3	1.595.600	4.671
H.	Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
1	Pipa PVC dia. 2"	0,0627	m	74.100	4.648
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0516	m	40.900	2.110
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0139	m	34.900	486
I.	Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0084	m	141.000	1.179
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0167	m	209.200	3.499
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0669	m	141.000	9.434
4	Pipa PVC dia. 4"	0,1045	m	209.200	21.872
J.	Instalasi Air Bersih, lantai atas				
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0627	m	40.900	2.566
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0390	m	34.900	1.362
K.	Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
1	Pipa PVC dia. 3"	0,0042	m	141.000	590
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0627	m	209.200	13.123
3	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m	141.000	5.503
L.	Pekerjaan Septictank				
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	7.929.500	22.107
M.	Pekerjaan Elektrikal				
M.1	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar				
1	Pas. Box Panel	0,0014	unit	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	154.700	9.273
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	167.900	3.277
4	Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	72.800	4.364
5	Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	72.800	1.421
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	456.700	8.276
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0335	bh	103.900	3.476
M.2	Pekerjaan Elektrikal, lantai atas				
1	Pas. Box Panel	0,0014	m	1.042.300	1.453
2	Pas. Instalasi lampu	0,0418	ttk	154.700	6.469
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0209	ttk	167.900	3.511
4	Pas. Saklar engkel	0,0418	ttk	72.800	3.044
5	Pas. Stop kontak	0,1045	ttk	72.800	7.611
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0251	bh	456.700	11.459
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0376	bh	103.900	3.911
N.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,2133	m2	67.400	81.775
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,7377	m2	67.400	117.119
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,4780	m2	67.400	32.217
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,6817	m2	67.400	45.944
5	Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	354.100	4.936
Jumlah biaya variabel per meter					6.646.244

II.2.8 Pembangunan Gedung Negara sederhana

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4188	m3	110.600	46.322
2	Pas. Urugan pasir	0,0262	m3	232.200	6.078
3	Aanstamping batu kali	0,0949	m3	613.900	58.269
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2876	m3	1.128.400	324.534
5	Urugan tanah kembali	0,1051	m3	36.900	3.878
6	Buang tanah	0,4087	m3	48.500	19.820
A.2	Pekerjaan Struktur	0,0000	0	-	-
A.2.1	pekerjaan sloof beton	0,0000	0	-	-
1	Bekisting sloof beton	0,2992	m2	253.400	75.807
2	Tulangan besi beton U-39	3,0677	kg	23.100	70.864
3	Tulangan besi beton U-24	1,8070	kg	20.800	33.426
4	Beton K - 175	0,0224	m3	1.448.800	32.507
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
1	Bekisting Praktis beton	0,3291	m2	126.300	41.562
2	Tulangan besi beton U-39	3,5979	kg	23.100	83.111
3	Tulangan besi beton U-24	2,0772	kg	20.800	43.206
4	Beton K - 175	0,0214	m3	1.448.800	30.985
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	0	-	-
1	Bekisting Praktis beton	0,4065	m2	126.300	51.337
2	Tulangan besi beton U-39	3,1744	kg	23.100	73.329
3	Tulangan besi beton U-24	2,0108	kg	20.800	41.825
4	Beton K - 175	0,0303	m3	1.448.800	43.890
A.2.4	Pekerjaan Plat lantai	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Bekisting beton plat lantai	0,0126	m2	559.600	7.054
2	Tulangan besi beton U-24	0,2669	kg	20.800	5.551
3	Beton K - 175	0,0014	m3	1.448.800	2.070
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000	0	-	-
B.1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
1	Pas. Urugan pasir	0,0744	m3	232.200	17.269
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0318	m3	86.300	2.741
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0227	m2	350.400	358.350
4	Pas. Rabat beton; finish acian	0,2305	m2	163.600	37.717
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,2797	m	154.700	43.264
B.2	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0903	m2	168.100	15.186
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0345	m2	154.700	314.737
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,1197	m2	428.000	51.252
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0067	m3	154.700	1.040
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	3,9795	m2	88.800	353.383
B.3	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,4095	m2	137.300	193.524
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,4095	m2	53.800	75.831
B.4	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
1	Rangka atap baja ringan	1,8717	m2	365.100	610.346

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Penutup atap Genteng Keramik	1,6717	m ²	189.100	316.123
3	Bubungan Genteng Keramik	0,3162	m	171.500	54.224
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,4307	m	92.400	39.794
5	Pas. Talang seng plat	0,1765	m	169.800	29.965
B.5	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-
1	Kusen pintu P1	0,0294	unit	4.749.000	139.676
2	Kusen pintu P2	0,0168	unit	4.172.500	70.126
3	Kusen pintu P3	0,0126	unit	400.000	5.042
4	Kusen pintu P J 1	0,0042	unit	9.672.300	40.840
5	Kusen pintu P J 2	0,0042	unit	5.542.700	23.289
6	Kusen Pintu jendela J-1	0,0084	unit	5.094.400	42.810
7	Kusen Pintu jendela J-2	0,0210	unit	6.652.700	139.763
8	Kusen Pintu jendela J-3	0,0042	unit	3.117.736	13.100
9	Kusen Bovenlight BV1	0,0336	unit	819.500	27.546
10	Kusen Bovenlight BV2	0,0126	unit	1.358.600	17.125
11	Kusen Bovenlight BV3	0,0126	unit	2.081.100	26.232
12	Bovenlight GR 1	0,0084	unit	819.500	6.887
13	Bovenlight GR 2	0,0084	unit	1.358.600	11.417
14	Bovenlight GR 3	0,0084	unit	2.081.100	17.488
C.	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0042	unit	3.732.800	15.684
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0084	unit	746.000	6.269
3	Pas. Floor Drain	0,0126	bh	570.000	7.185
4	Pas. Kran dinding	0,0126	bh	293.800	3.703
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0042	bh	1.190.700	5.003
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
1	Pengeboran Sumur	0,1008	m'	75.000	7.563
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1008	m'	141.000	14.218
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0252	m'	74.100	1.868
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1008	m'	34.900	3.519
5	Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	75.000	315
6	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0042	bh	1.491.100	6.265
C.1.3	Tanki Air	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0504	m'	40.900	2.062
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0336	m'	40.900	1.375
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0168	m'	34.900	587
4	Tangki air 500 liter	0,0042	bh	1.309.600	5.503
5	Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.315.100	5.526
6	Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	82.100	690
7	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
8	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
C.1.4	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pipa PVC dia. 2"	0,1681	m	74.100	12.454
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1471	m	40.900	6.015
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0336	m	34.900	1.173
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 4"	0,1681	m	209.200	35.160
2	Pipa PVC dia. 4"	0,2668	m	209.200	55.816
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0378	m	74.100	2.802
C.1.6	Pekerjaan Reservoir	0,0000	0	-	-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0237	m3	110.600	2.616
2	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	232.200	117
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0158	m2	86.300	1.360
4	Bekisting beton plat lantai	0,0882	m2	559.600	49.376
5	Tulangan besi beton U-24	1,3235	kg	20.800	27.529
6	Beton K - 200	0,0088	m3	1.495.300	13.194
C.1.7	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	bh	5.267.000	22.130
C.2	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
C.2.1	Panel	0,0042	unit	1.042.300	4.379
C.2.2	Instalasi	0,0000	0	-	-
1	Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	154.700	24.050
2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	167.900	12.698
C.2.3	Armature	0,0000	0	-	-
1	Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	72.800	5.506
2	Pas. Saklar doble	0,0798	ttk	83.800	6.690
3	Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	72.800	5.506
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	bh	129.500	4.353
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	456.700	15.351
6	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	103.900	9.168
D.	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3,9795	m2	36.300	144.457
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1529	m2	401.300	61.375
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0387	m2	401.300	15.512
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	1,4095	m2	36.300	51.165
5	Cat kayu synthetic	0,1961	m2	94.400	18.702
Jumlah biaya variabel per meter					5.426.050

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaela)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4188	m3	110.600	46.322
2	Pas. Urugan pasir	0,0262	m3	268.200	7.021
3	Aanstamping batu kali	0,0949	m3	628.100	59.617
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2876	m3	1.145.500	329.452
5	Urugan tanah kembali	0,1051	m3	36.900	3.878
6	Buang tanah	0,4087	m3	48.500	19.820
A.2	Pekerjaan Struktur	0,0000	0	-	-
A.2.1	pekerjaan sloof beton	0,0000	0	-	-
1	Bekisting sloof beton	0,2992	m2	253.400	75.807
2	Tulangan besi beton U-39	3,0677	kg	23.100	70.864
3	Tulangan besi beton U-24	1,6070	kg	20.800	33.426
4	Beton K - 175	0,0224	m3	1.491.800	33.471
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
1	Bekisting Praktis beton	0,3291	m2	126.300	41.562
2	Tulangan besi beton U-39	3,5979	kg	23.100	83.111
3	Tulangan besi beton U-24	2,0772	kg	20.800	43.206
4	Beton K - 175	0,0214	m3	1.491.800	31.904
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	0	-	-
1	Bekisting Praktis beton	0,4065	m2	126.300	51.337
2	Tulangan besi beton U-39	3,1744	kg	23.100	73.329
3	Tulangan besi beton U-24	2,0108	kg	20.800	41.825
4	Beton K - 175	0,0303	m3	1.491.800	45.193
A.2.4	Pekerjaan Plat lantai	0,0000	0	-	-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0126	m2	559.600	7.054
2	Tulangan besi beton U-24	0,2669	kg	20.800	5.551
3	Beton K - 175	0,0014	m3	1.491.800	2.131
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000	0	-	-
B.1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
1	Pas. Urugan pasir	0,0744	m3	268.200	19.946
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0318	m3	91.100	2.894
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0227	m2	351.900	359.884
4	Pas. Rabat beton, finish acian	0,2305	m2	168.400	38.824
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,2797	m	156.100	43.656
B.2	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0903	m2	169.300	15.294
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0345	m2	156.100	317.585
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,1197	m2	428.000	51.252
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0067	m3	156.100	1.049
5	Pas. Plester acian; ad 1:4	3,9795	m2	89.600	356.567
B.3	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,4095	m2	137.300	193.524
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,4095	m2	53.800	75.831
B.4	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
1	Rangka atap baja ringan	1,6717	m2	365.100	610.346
2	Penutup atap Genteng Keramik	1,6717	m2	189.100	316.123
3	Bubungan Genteng Keramik	0,3162	m	172.500	54.540
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,4307	m	92.400	39.794
5	Pas. Talang seng plat	0,1765	m	169.800	29.965
B.5	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Kusen pintu P1	0,0294	unit	4.754.500	139.838
2	Kusen pintu P2	0,0168	unit	4.172.500	70.126
3	Kusen pintu P3	0,0126	unit	400.000	5.042
4	Kusen pintu P J 1	0,0042	unit	9.692.300	40.724
5	Kusen pintu P J 2	0,0042	unit	5.552.700	23.331
6	Kusen Pintu jendela J-1	0,0084	unit	5.124.400	43.062
7	Kusen Pintu jendela J-2	0,0210	unit	6.682.700	140.393
8	Kusen Pintu jendela J-3	0,0042	unit	3.137.736	13.184
9	Kusen Bovenlight BV1	0,0336	unit	824.500	27.714
10	Kusen Bovenlight BV2	0,0126	unit	1.368.600	17.251
11	Kusen Bovenlight BV3	0,0126	unit	2.096.100	26.421
12	Bovenlight GR 1	0,0084	unit	824.500	6.929
13	Bovenlight GR 2	0,0084	unit	1.368.600	11.501
14	Bovenlight GR 3	0,0084	unit	2.096.100	17.614
C.	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0042	unit	3.732.800	15.684
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0084	unit	746.000	6.269
3	Pas. Floor Drain	0,0126	bh	570.000	7.185
4	Pas. Kran dinding	0,0126	bh	293.800	3.703
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0042	bh	1.190.700	5.003
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
1	Pengeboran Sumur	0,1008	m'	75.000	7.563
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1008	m'	141.000	14.218
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0252	m'	74.100	1.868
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1008	m'	34.900	3.519
5	Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	75.000	315
6	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0042	bh	1.491.100	6.265
C.1.3	Tanki Air	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0504	m'	40.900	2.062
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0336	m'	40.900	1.375
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0168	m'	34.900	587
4	Tangki air 500 liter	0,0042	bh	1.309.600	5.503
5	Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.315.100	5.526
6	Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	82.100	690
7	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
8	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
C.1.4	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 2"	0,1681	m	74.100	12.454
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1471	m	40.900	6.015
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0336	m	34.900	1.173
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 4"	0,1681	m	209.200	35.160
2	Pipa PVC dia. 4"	0,2668	m	209.200	55.816
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0378	m	74.100	2.802
C.1.6	Pekerjaan Reservoir	0,0000	0	-	-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0237	m3	110.600	2.616
2	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	268.200	135
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0158	m2	91.100	1.435
4	Bekisting beton plat lantai	0,0882	m2	559.600	49.376
5	Tulangan besi beton U-24	1,3235	kg	20.800	27.529
6	Beton K - 200	0,0088	m3	1.537.700	13.568
C.1.7	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	bh	5.368.000	22.555
C.2	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
C.2.1	Panel	0,0000	0	-	-
1	Pas. Box Panel	0,0042	unit	1.042.300	4.379
C.2.2	Instalasi	0,0000	0	-	-
1	Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	154.700	24.050
2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	167.900	12.698
C.2.3	Armature	0,0000	0	-	-
1	Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	72.800	5.506
2	Pas. Saklar doble	0,0798	ttk	83.800	6.690
3	Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	72.800	5.506
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	bh	129.500	4.353

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	456.700	15.351
6	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	103.900	9.168
D.	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3,9795	m2	36.300	144.457
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1529	m2	401.900	61.467
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0387	m2	401.900	15.536
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	1,4095	m2	36.300	51.165
5	Cat kayu synthetic	0,1981	m2	94.400	18.702
Jumlah biaya variabel per meter					5.454.667

Zona III (Kecamatan Mailli)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4188	m3	110.600	46.322
2	Pas. Urugan pasir	0,0262	m3	328.200	8.591
3	Aanstamping batu kali	0,0949	m3	661.400	62.777
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2876	m3	1.192.800	343.055
5	Urugan tanah kembali	0,1051	m3	36.900	3.878
6	Buang tanah	0,4087	m3	48.500	19.820
A.2	Pekerjaan Struktur	0,0000	-	-	-
A.2.1	pekerjaan sloof beton	0,0000	-	-	-
1	Bekisting sloof beton	0,2992	m2	253.400	75.807
2	Tulangan besi beton U-39	3,0677	kg	23.100	70.864
3	Tulangan besi beton U-24	1,6070	kg	20.800	33.426
4	Beton K - 175	0,0224	m3	1.598.300	35.861
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	-	-	-
1	Bekisting Praktis beton	0,3291	m2	126.300	41.562
2	Tulangan besi beton U-39	3,5979	kg	23.100	83.111
3	Tulangan besi beton U-24	2,0772	kg	20.800	43.206
4	Beton K - 175	0,0214	m3	1.598.300	34.182
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	-	-	-
1	Bekisting Praktis beton	0,4065	m2	126.300	51.337
2	Tulangan besi beton U-39	3,1744	kg	23.100	73.329
3	Tulangan besi beton U-24	2,0108	kg	20.800	41.825
4	Beton K - 175	0,0303	m3	1.598.300	48.419
A.2.4	Pekerjaan Plat lantai	0,0000	-	-	-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0126	m2	559.600	7.054
2	Tulangan besi beton U-24	0,2669	kg	20.800	5.551
3	Beton K - 175	0,0014	m3	1.598.300	2.283
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000	0	-	-
B.1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
1	Pas. Urugan pasir	0,0744	m3	328.200	24.408
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0318	m3	102.100	3.243
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0227	m2	355.800	363.873
4	Pas. Rabat beton; finish acian	0,2305	m2	179.500	41.383
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,2797	m	159.900	44.718
B.2	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0903	m2	173.100	15.637
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0345	m2	159.900	325.316
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,1197	m2	423.300	50.689
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0067	m3	159.900	1.075
5	Pas. Plester acian; ad 1:4	3,9795	m2	91.700	364.924
B.3	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,4095	m2	137.300	193.524
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard 1 mm	1,4095	m2	51.800	73.012
B.4	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
1	Rangka atap baja ringan	1,6717	m2	365.100	610.346
2	Penutup atap Genteng Keramik	1,6717	m2	189.100	316.123
3	Bubungan Genteng Keramik	0,3162	m	175.500	55.489
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,4307	m	92.400	39.794
5	Pas. Talang seng plat	0,1765	m	169.800	29.965
B.5	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-
1	Kusen pintu P1	0,0294	unit	4.749.000	139.676
2	Kusen pintu P2	0,0168	unit	4.172.500	70.126
3	Kusen pintu P3	0,0126	unit	400.000	5.042
4	Kusen pintu P J 1	0,0042	unit	9.672.300	40.640
5	Kusen pintu P J 2	0,0042	unit	5.542.700	23.289
6	Kusen Pintu jendela J-1	0,0084	unit	5.094.400	42.810
7	Kusen Pintu jendela J-2	0,0210	unit	6.652.700	139.763
8	Kusen Pintu jendela J-3	0,0042	unit	3.117.736	13.100
9	Kusen Bovenlight BV1	0,0336	unit	819.500	27.546
10	Kusen Bovenlight BV2	0,0126	unit	1.358.800	17.125
11	Kusen Bovenlight BV3	0,0126	unit	2.081.100	26.232
12	Bovenlight GR 1	0,0084	unit	819.500	6.887
13	Bovenlight GR 2	0,0084	unit	1.358.800	11.417

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
14	Bovenlight GR 3	0,0084	unit	2.081.100	17.488
C.	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	-	-	-
C.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	-	-	-
C.1.1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	-	-	-
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0042	unit	3.732.800	15.684
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0084	unit	746.300	6.271
3	Pas. Floor Drain	0,0126	bh	570.300	7.189
4	Pas. Kran dinding	0,0126	bh	293.800	3.703
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0042	bh	1.190.700	5.003
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
1	Pengeboran Sumur	0,1008	m'	75.000	7.563
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1008	m'	141.000	14.218
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0252	m'	74.100	1.868
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1008	m'	34.900	3.519
5	Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	75.000	315
6	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
7	Mesin Jet Pump kap 250 watt	0,0042	bh	1.491.100	6.265
C.1.3	Tanki Air	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0504	m'	40.900	2.062
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0336	m'	40.900	1.375
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0168	m'	34.900	587
4	Tangki air 500 liter	0,0042	bh	1.309.600	5.503
5	Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.315.100	5.526
6	Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	82.100	690
7	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
8	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
C.1.4	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 2"	0,1681	m	74.100	12.454
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1471	m	40.900	6.015
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0336	m	34.900	1.173
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
1	Pipa PVC dia. 4"	0,1681	m	209.200	35.160
2	Pipa PVC dia. 4"	0,2668	m	209.200	55.816
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0378	m	74.100	2.802
C.1.6	Pekerjaan Reservoir	0,0000	0	-	-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0237	m3	110.600	2.616
2	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	328.200	165
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0158	m2	102.100	1.609
4	Bekisting beton plat lantai	0,0882	m2	559.600	49.376
5	Tulangan besi beton U-24	1,3235	kg	20.800	27.529
6	Beton K - 200	0,0088	m3	1.643.800	14.504
C.1.7	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	bh	5.594.100	23.505
C.2	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
C.2.1	Panel	0,0000	0	-	-
1	Pas. Box Panel	0,0042	unit	1.042.300	4.379
C.2.2	Instalasi	0,0000	0	-	-
1	Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	154.700	24.050
2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	167.900	12.698
C.2.3	Armature	0,0000	0	-	-
1	Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	72.800	5.506
2	Pas. Saklar doble	0,0798	ttk	83.800	6.690
3	Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	72.800	5.506
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	bh	129.500	4.353
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	456.700	15.351
6	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	103.900	9.168
D.	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3,9795	m2	36.100	143.661
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1529	m2	403.700	61.742
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0387	m2	403.700	15.605
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	1,4095	m2	36.100	50.883
5	Cat kayu synthetic	0,1981	m2	94.400	18.702
Jumlah biaya variabel per meter					5.512.609

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4188	m3	110.600	46.322
2	Pas. Urugan pasir	0,0262	m3	304.200	7.963
3	Aanstamping batu kali	0,0949	m3	642.400	60.974
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2876	m3	1.169.900	336.469

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
5	Urugan tanah kembali	0,1051	m3	36.900	3.878
6	Buang tanah	0,4087	m3	48.500	19.820
A.2	Pekerjaan Struktur				
A.2.1	pekerjaan sloof beton				
1	Bekisting sloof beton	0,2992	m2	253.400	75.807
2	Tulangan besi beton U-39	3,0677	kg	23.100	70.864

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Tulangan besi beton U-24	1,6070	kg	20.800	33.426
4	Beton K - 175	0,0224	m3	1.549.200	34.759
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis				-
1	Bekisting Praktis beton	0,3291	m2	126.300	41.562
2	Tulangan besi beton U-39	3,5979	kg	23.100	83.111
3	Tulangan besi beton U-24	2,0772	kg	20.800	43.206
4	Beton K - 175	0,0214	m3	1.549.200	33.132
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk	0,0000			-
1	Bekisting Praktis beton	0,4065	m2	126.300	51.337
2	Tulangan besi beton U-39	3,1744	kg	23.100	73.329
3	Tulangan besi beton U-24	2,0108	kg	20.800	41.825
4	Beton K - 175	0,0303	m3	1.549.200	46.932
A.2.4	Pekerjaan Plat lantai	0,0000			-
1	Bekisting beton plat lantai	0,0126	m2	559.600	7.054
2	Tulangan besi beton U-24	0,2669	kg	20.800	5.551
3	Beton K - 175	0,0014	m3	1.549.200	2.213
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000			-
B.1	Pekerjaan Lantai	0,0000			-
1	Pas. Urugan pasir	0,0744	m3	304.200	22.623
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0318	m3	96.600	3.068
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0227	m2	353.800	361.827
4	Pas. Rabat beton, finish acian	0,2305	m2	174.200	40.161
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,2797	m	158.000	44.187
B.2	Pekerjaan Dinding	0,0000			-
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0903	m2	171.400	15.484
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0345	m2	158.000	321.450
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,1197	m2	428.000	51.252
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0067	m3	158.000	1.062
5	Pas. Plester acian; ad 1:4	3,9795	m2	90.600	360.546
B.3	Pekerjaan Plafond	0,0000			-
1	Pas. Rangka Plafond Metal turing	1,4095	m2	137.300	193.524
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,4095	m2	53.800	75.831
B.4	Pekerjaan Atap	0,0000			-
1	Rangka atap baja ringan	1,6717	m2	365.100	610.346
2	Penutup atap Genteng Keramik	1,6717	m2	189.100	316.123
3	Bubungan Genteng Keramik	0,3162	m	174.100	55.046
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,4307	m	92.400	39.794
5	Pas. Talang seng plat	0,1765	m	169.800	29.965
B.5	Pekerjaan Kusen	0,0000			-
1	Kusen pintu P1	0,0294	unit	4.749.000	139.676
2	Kusen pintu P2	0,0168	unit	4.172.500	70.126
3	Kusen pintu P3	0,0126	unit	400.000	5.042
4	Kusen pintu P J 1	0,0042	unit	9.672.300	40.640
5	Kusen pintu P J 2	0,0042	unit	5.542.700	23.289
6	Kusen Pintu jendela J-1	0,0084	unit	5.094.400	42.810
7	Kusen Pintu jendela J-2	0,0210	unit	6.652.700	139.763
8	Kusen Pintu jendela J-3	0,0042	unit	3.117.736	13.100
9	Kusen Bovenlight BV1	0,0336	unit	819.500	27.546
10	Kusen Bovenlight BV2	0,0126	unit	1.358.600	17.125
11	Kusen Bovenlight BV3	0,0126	unit	2.081.100	26.232
12	Bovenlight GR 1	0,0084	unit	819.500	6.887
13	Bovenlight GR 2	0,0084	unit	1.358.600	11.417
14	Bovenlight GR 3	0,0084	unit	2.081.100	17.488
C.	PEKERJAAN UTILITAS				-
C.1	Pekerjaan Plumbing				-
C.1.1	Pekerjaan Sanitary				-
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0042	unit	3.732.800	15.684
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0084	unit	746.300	6.271
3	Pas. Floor Drain	0,0126	bh	570.300	7.189

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4	Pas. Kran dinding	0,0126	bh	293.800	3.703
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0042	bh	1.190.700	5.003
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000			-
1	Pengeboran Sumur	0,1008	m'	75.000	7.563
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1008	m'	141.000	14.218
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0252	m'	74.100	1.868
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1008	m'	34.900	3.519
5	Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	75.000	315
6	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
7	Mesin Jet Pump kap 250 watt	0,0042	bh	1.491.100	6.265
C.1.3	Tanki Air	0,0000			-
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0504	m'	40.900	2.062
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0336	m'	40.900	1.375
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0168	m'	34.900	587
4	Tangki air 500 liter	0,0042	bh	1.309.600	5.503
5	Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.315.100	5.526
6	Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	82.100	690
7	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
8	Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	82.100	345
C.1.4	Instalasi Air Bersih	0,0000			-
1	Pipa PVC dia. 2"	0,1681	m	74.100	12.454
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1471	m	40.900	6.015
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0336	m	34.900	1.173
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000			-
1	Pipa PVC dia. 4"	0,1681	m	209.200	35.160
2	Pipa PVC dia. 4"	0,2668	m	209.200	55.816
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0378	m	74.100	2.802
C.1.6	Pekerjaan Reservoir	0,0000			-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0237	m3	110.800	2.616
2	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	304.200	153
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0158	m2	96.600	1.522
4	Bekisting beton plat lantai	0,0882	m2	559.600	49.376
5	Tulangan besi beton U-24	1,3235	kg	20.800	27.529
6	Beton K - 200	0,0088	m3	1.595.600	14.079
C.1.7	Pekerjaan Septictank	0,0000			-
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	bh	5.482.800	23.037
C.2	Pekerjaan Elektrikal	0,0000			-
C.2.1	Panel	0,0000			-
1	Pas. Box Panel	0,0042	unit	1.042.300	4.379
C.2.2	Instalasi	0,0000			-
1	Pas. Instalasi lampu	0,1555	titik	154.700	24.050
2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	titik	167.900	12.698
C.2.3	Armature	0,0000			-
1	Pas. Saklar engkel	0,0756	titik	72.800	5.506
2	Pas. Saklar doble	0,0798	titik	83.800	6.690
3	Pas. Stop kontak	0,0756	titik	72.800	5.506
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	bh	129.500	4.353
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	456.700	15.351
6	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	103.900	9.168
D.	PEKERJAAN FINISHING	0,0000			-
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3,9795	m2	35.800	142.467
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1529	m2	402.900	61.620
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0387	m2	402.900	15.574
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	1,4095	m2	35.800	50.460
5	Cat kayu synthetic	0,1981	m2	94.400	18.702
				Jumlah biaya variabel per meter	5.482.953

II.2.9 Pembangunan Rumah Negara Tipe A

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,5729	m3	110.600	63.361
2	Pas. Urugan pasir	0,0260	m3	232.200	6.046
3	Aanstampung batu kali	0,0781	m3	613.900	47.958
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2344	m3	1.128.400	264.452
5	Urugan tanah kembali	0,2344	m3	36.900	8.648
6	Buang tanah	0,3385	m3	48.500	16.418
A.1.2	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	0,0000			-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0170	m3	110.600	1.885
2	Pas. Urugan pasir	0,0021	m3	232.200	492
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0426	m2	86.300	3.676
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0710	m2	154.700	10.984
5	Pas. Plester acian; ad 1:4	0,1420	m2	88.800	12.610
6	Urugan tanah kembali	0,0057	m3	36.900	210
7	Buang tanah	0,0114	m3	48.500	551
A.1.3	Pekerjaan Struktur	0,0000			-
1	Pekerjaan Sloof	0,0000			-
2	Bekisting sloof beton	0,2976	m2	253.400	75.412
3	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
A.1.4	Beton K - 175	0,0223	m3	1.448.800	32.337
1	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000			-
2	Bekisting Praktis beton	0,3072	m2	126.300	38.799
3	Tulangan besi beton U-24	4,7178	kg	20.800	98.130
A.1.5	Beton K - 175	0,0230	m3	1.448.800	33.380
1	Pekerjaan Ringbalk	0,0000			-
2	Bekisting Praktis beton	0,2976	m2	126.300	37.587
3	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
A.1.6	Beton K - 175	0,0223	m3	1.448.800	32.337
1	Pekerjaan Ringbalk Ampiq	0,0000			-
2	Bekisting Praktis beton	0,1720	m2	126.300	21.724

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Tulangan besi beton U-24	1,9482	kg	20.800	40.522
A.1.7	Beton K - 175	0,0129	m3	1.448.800	18.718
1	Pekerjaan Plat dak	0,0000			-
2	Bekisting beton plat lantai	0,1463	m2	559.600	81.858
3	Tulangan besi beton U-24	1,2300	kg	20.800	25.585
A.1.8	Beton K - 175	0,0140	m3	1.448.800	20.283
1	Pekerjaan Kanopi	0,0000			-
2	Bekisting beton plat lantai	0,0563	m2	559.600	31.494
3	Tulangan besi beton U-24	0,4988	kg	20.800	10.375
A.1.9	Beton K - 175	0,0048	m3	1.448.800	6.954
1	Pekerjaan Meja beton	0,0000			-
2	Bekisting Praktis beton	0,0115	m2	126.300	1.450
3	Tulangan besi beton U-24	0,1027	kg	20.800	2.136
B.	Beton K - 175	0,0010	m3	1.448.800	1.391
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000			-
1	Pekerjaan Lantai	0,0000			-
2	Pas. Urugan pasir	0,0686	m3	232.200	15.920
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,2270	m2	86.300	105.890
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0490	m2	350.400	367.570
5	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3502	m2	350.400	122.696
6	Pas. Plint Granitile 100x400	0,9460	m	135.700	128.372
B.2	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,1440	m2	350.400	50.458
1	Pekerjaan Dinding	0,0000			-
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,1710	m2	154.700	490.560
3	Pas. Plester acian; ad 1:4	6,3421	m2	88.800	563.177
B.3	Pas. Acian PC	6,3421	m2	53.000	336.130
1	Pekerjaan Plafond	0,0000			-
2	Pas. Rangka Plafond Metal turing	1,3120	m2	137.300	180.138
3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,3998	m2	53.800	75.307
B.4	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	0,9972	m'	47.800	47.666

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
2	Rangka atap baja ringan	1,5840	m2	365.100	578.318
3	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1,5840	m2	208.900	330.898
4	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,0720	m'	210.000	15.120
5	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,2320	m'	92.400	21.437
6	Pas. Fleshing seng plat	0,0880	m'	89.200	7.850
B.5	Pas. Roof Drain	0,0080	bh	234.500	1.876
1	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-
2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KWI	0,0051	m3	15.771.200	80.749
3	Pintu panel kayu KWI; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0117	m2	1.066.000	12.494
4	Pintu panel kayu KWI; 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0668	m2	1.066.000	71.166
5	Pintu panel kayu KWI; 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0234	m2	1.066.000	24.944
6	Pintu kaca kayu KWI; 50 x 206 cm	0,0165	m2	768.700	12.688
7	Jendela kaca kayu KWI; 52 x 122 cm	0,0508	m2	768.700	39.019
8	Jendela kaca kayu KWI; 52 x 182 cm	0,0076	m2	768.700	5.811
9	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0384	m2	1.069.000	41.050
10	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	220.800	10.254
	Pekerjaan Kunci dan Penggantungan				
11	Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	46.300	11.112
12	Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	42.100	7.410
13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	594.800	30.930
14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0160	bh	611.300	9.781
15	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0120	ps	167.800	2.014
16	Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	38.500	3.388
17	Pas. Grendel Jendela	0,1760	bh	68.800	12.109
C.	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	unt	20.700	83
C.1	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sanitari	0,0000	0	-	-
2	Pas. Washtafel keramik	0,0080	bh	1.422.500	11.380
3	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0080	bh	3.732.800	29.862
4	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0040	bh	746.000	2.984
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0040	bh	1.190.700	4.763
6	Pas. Shower spray	0,0080	bh	215.700	1.726
7	Pas. Shower set	0,0080	bh	842.100	6.737
8	Pas. Floor Drain	0,0160	bh	570.000	9.120
9	Pas. Tempat sabun keramik	0,0120	bh	156.300	1.878
10	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0,0040	bh	872.600	3.490
11	Pas. Kran zink	0,0040	bh	78.100	312
C.1.2	Pas. Kran dinding	0,0120	bh	293.800	3.526
1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
2	Pengeboran Sumur	0,1440	m'	75.000	10.800
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1440	m'	141.000	20.304
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0400	m'	74.100	2.964
5	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1440	m'	34.900	5.026
6	Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	75.000	300
7	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.3	Mesin Jet Pump kap. 250 watt	0,0040	bh	1.491.100	5.964
1	Tanki Air	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0480	m'	40.900	1.963

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Pipa PVC dia. 1"	0,0320	m'	40.900	1.309
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0160	m'	34.900	558
5	Tangki air 1000 liter	0,0040	bh	2.134.600	8.538
6	Dudukan tangki air	0,0040	bh	1.315.100	5.260
7	Mesin pompa kap. 150 watt	0,0040	bh	963.100	3.852
8	Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	82.100	657
9	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.4	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
1	Pekerjaan Reservoir	0,0000	0	-	-
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0225	m3	110.600	2.491
3	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	232.200	111
4	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0150	m2	86.300	1.295
5	Bekisting beton plat lantai	0,0840	m2	559.600	47.006
6	Tulangan besi beton U-24	1,2600	kg	20.800	26.208
C.1.5	Beton K - 200	0,0084	m3	1.495.300	12.561
1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1440	m'	40.900	5.890
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1280	m'	34.900	4.467
C.1.6	Pipa PVC dia. 1/2"	0,1440	m'	31.500	4.536
1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0800	m'	209.200	16.736
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1120	m'	141.000	15.792
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0800	m'	74.100	5.928
C.1.7	Pipa PVC dia. 1"	0,0640	m'	40.900	2.618
1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	UNIT	7.675.200	30.701
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0080	bh	1.042.300	8.338
1	Instalasi	0,0000	0	-	-
2	Pas. Instalasi lampu	0,1040	ttk	154.700	16.089
3	Pas. Instalasi exhaustfan	0,0080	ttk	154.700	1.238
4	Pas. Instalasi antenna TV	0,0200	ttk	49.100	982
C.2.3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	ttk	167.900	10.074
1	Armature	0,0000	0	-	-
2	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	103.900	10.806
3	Pas. Saklar engkel	0,0480	bh	72.800	3.494
4	Pas. Saklar doble	0,0240	bh	83.800	2.011
5	Pas. Stop kontak	0,0600	bh	72.800	4.368
6	Pas. Outlet TV	0,0200	bh	93.200	1.864
D.	Pas. Outlet exhaustfan	0,0080	bh	46.400	371
1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3722	m2	401.300	149.380
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0700	m2	401.300	28.091
4	Cat dinding luar weathershiled KWI	3,6255	m2	68.000	246.533
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KWI	2,0864	m2	68.000	141.872
6	Cat plafond acrylic emulsion KWI	1,3120	m2	68.000	89.216
7	Cat kayu synthetic	0,5694	m2	94.400	53.755
8	Cat besi synthetic	0,0768	m2	94.400	7.250
9	Pekerjaan Canopi	0,0000	0	-	-
10	Pas. Acian PC	0,1463	m2	53.000	7.753
11	Cat plafond acrylic emulsion KWI	0,1463	m2	68.000	9.947
Jumlah biaya variabel per meter					6.789.200

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,5729	m3	110.600	63.361
2	Pas. Urugan pasir	0,0260	m3	268.200	6.984
3	Aanstamping batu kali	0,0781	m3	628.100	49.067
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2344	m3	1.145.500	268.459
5	Urugan tanah kembali	0,2344	m3	36.900	8.648
6	Buang tanah	0,3385	m3	48.500	16.418
A.1.2	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	0,0000	0	-	-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0170	m3	110.600	1.885
2	Pas. Urugan pasir	0,0021	m3	268.200	569
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0426	m2	91.100	3.881
4	Pas. Dinding batu bata; ad. 1:4	0,0710	m2	156.100	11.083
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,1420	m2	89.600	12.723
6	Urugan tanah kembali	0,0057	m3	36.900	210
7	Buang tanah	0,0114	m3	48.500	551
A.1.3	Pekerjaan Struktur	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sloof	0,0000	0	-	-
2	Bekisting sloof beton	0,2976	m2	253.400	75.412
3	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
A.1.4	Beton K - 175	0,0223	m3	1.491.800	33.297
1	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,3072	m2	126.300	38.799
3	Tulangan besi beton U-24	4,7178	kg	20.800	98.130
A.1.5	Beton K - 175	0,0230	m3	1.491.800	34.371
1	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2976	m2	126.300	37.587
3	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
A.1.6	Beton K - 175	0,0223	m3	1.491.800	33.297
1	Pekerjaan Ringbalk Ampiq	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,1720	m2	126.300	21.724
3	Tulangan besi beton U-24	1,9482	kg	20.800	40.522
A.1.7	Beton K - 175	0,0129	m3	1.491.800	19.274
1	Pekerjaan Plat dak	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,1463	m2	559.600	81.858
3	Tulangan besi beton U-24	1,2300	kg	20.800	25.585

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.1.8	Beton K - 175	0,0140	m3	1.491.800	20.885
1	Pekerjaan Kanopi	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,0563	m2	559.600	31.494
3	Tulangan besi beton U-24	0,4988	kg	20.800	10.375
A.1.9	Beton K - 175	0,0048	m3	1.491.800	7.161
1	Pekerjaan Meja beton	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,0115	m2	126.300	1.450
3	Tulangan besi beton U-24	0,1027	kg	20.800	2.136
B.	Beton K - 175	0,0010	m3	1.491.800	1.432
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
2	Pas. Urugan pasir	0,0686	m3	268.200	18.388
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,2270	m2	91.100	111.780
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0490	m2	351.900	369.143
5	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3502	m2	351.900	123.221
6	Pas. Plint Granitile 100x400	0,9460	m	135.800	128.467
B.2	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,1440	m2	351.900	50.874
1	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding batu bata; ad. 1:4	3,1710	m2	156.100	494.999
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	6,3421	m2	89.600	568.250
B.3	Pas. Acian PC	6,3421	m2	53.000	336.130
1	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
2	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,3120	m2	137.300	180.138
3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,3998	m2	53.800	75.307
B.4	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	0,9972	m'	47.800	47.666
1	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
2	Rangka atap baja ringan	1,5840	m2	365.100	578.318
3	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1,5840	m2	208.900	330.898
4	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,0720	m'	211.000	15.192
5	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,2320	m'	92.400	21.437
6	Pas. Fleshing seng plat	0,0880	m'	89.200	7.850
B.5	Pas. Roof Drain	0,0080	bh	234.500	1.876
1	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	0,0051	m3	15.771.200	80.749
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0117	m2	1.066.000	12.494
4	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0668	m2	1.066.000	71.166
5	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0234	m2	1.066.000	24.944
6	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	0,0165	m2	768.700	12.668
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	0,0508	m2	768.700	39.019
8	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	0,0076	m2	768.700	5.811
9	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0384	m2	1.069.000	41.050
10	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	220.800	10.254
	Pekerjaan Kunci dan Penggantungan	0,0000	0	-	-
11	Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	46.300	11.112
12	Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	42.100	7.410
13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	594.800	30.930
14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0160	bh	611.300	9.781
15	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0120	ps	167.800	2.014
16	Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	38.500	3.388
17	Pas. Grendel Jendela	0,1760	bh	74.300	13.077
C.	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	unt	20.700	83
C.1	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
2	Pas. Washtafel keramik	0,0080	bh	1.422.500	11.380
3	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0080	bh	3.732.800	29.862
4	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0040	bh	746.000	2.984
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0040	bh	1.190.700	4.763
6	Pas. Shower spray	0,0080	bh	215.700	1.726
7	Pas. Shower set	0,0080	bh	842.100	6.737
8	Pas. Floor Drain	0,0160	bh	570.000	9.120
9	Pas. Tempat sabun keramik	0,0120	bh	156.300	1.876
10	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 tubang	0,0040	bh	872.600	3.490
11	Pas. Kran zink	0,0040	bh	78.100	312
C.1.2	Pas. Kran dinding	0,0120	bh	293.800	3.526
1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
2	Pengeboran Sumur	0,1440	m'	75.000	10.800
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1440	m'	141.000	20.304
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0400	m'	74.100	2.964
5	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1440	m'	34.900	5.026
6	Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	75.000	300
7	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.3	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0040	bh	1.491.100	5.964
1	Tanki Air	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0480	m'	40.900	1.963
3	Pipa PVC dia. 1"	0,0320	m'	40.900	1.309
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0160	m'	34.900	558
5	Tangki air 1000 liter	0,0040	bh	2.134.600	8.538
6	Dudukan tangki air	0,0040	bh	1.315.100	5.260
7	Mesin pompa kap.150 watt	0,0040	bh	963.100	3.852

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
8	Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	82.100	657
9	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.4	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
1	Pekerjaan Reservoir	0,0000	0	-	-
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0225	m3	110.600	2.491
3	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	268.200	129
4	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0150	m2	91.100	1.367
5	Bekisting beton plat lantai	0,0840	m2	559.600	47.006
6	Tulangan besi beton U-24	1,2600	kg	20.800	26.208
C.1.5	Beton K - 200	0,0084	m3	1.537.700	12.917
1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1440	m'	40.900	5.890
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1280	m'	34.900	4.467
C.1.6	Pipa PVC dia. 1/2"	0,1440	m'	31.500	4.536
1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0800	m'	209.200	16.736
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1120	m'	141.000	15.792
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0800	m'	74.100	5.928
C.1.7	Pipa PVC dia. 1"	0,0640	m'	40.900	2.618
1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	UNIT	7.790.000	31.160
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0080	bh	1.042.300	8.338
1	Instalasi	0,0000	0	-	-
2	Pas. Instalasi lampu	0,1040	ttk	154.700	16.089
3	Pas. Instalasi exhaustfan	0,0080	ttk	154.700	1.238
4	Pas. Instalasi antena TV	0,0200	ttk	49.100	982
C.2.3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	ttk	167.900	10.074
1	Armature	0,0000	0	-	-
2	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	103.900	10.806
3	Pas. Saklar engkel	0,0480	bh	72.800	3.494
4	Pas. Saklar doble	0,0240	bh	83.800	2.011
5	Pas. Stop kontak	0,0600	bh	72.800	4.368
6	Pas. Outlet TV	0,0200	bh	93.200	1.864
D.	Pas. Outlet exhaustefan	0,0080	bh	46.400	371
1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3722	m2	401.900	149.603
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0700	m2	401.900	28.133
4	Cat dinding luar weathershiled KW.I	3,6255	m2	68.000	246.533
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,0864	m2	68.000	141.872
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,3120	m2	68.000	89.216
7	Cat kayu synthetic	0,5694	m2	94.400	53.755
8	Cat besi synthetic	0,0768	m2	94.400	7.250
9	Pekerjaan Canopi	0,0000	0	-	-
10	Pas. Acian PC	0,1463	m2	53.000	7.753
11	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,1463	m2	68.000	9.947
Jumlah biaya variabel per meter					6.826.223

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,5729	m3	110.600	63.361
2	Pas. Urugan pasir	0,0260	m3	328.200	8.546
3	Aanstamping batu kali	0,0781	m3	661.400	51.669
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2344	m3	1.192.800	279.545
5	Urugan tanah kembali	0,2344	m3	36.900	8.648
6	Buang tanah	0,3385	m3	48.500	16.418
A.1.2	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	0,0000	0	-	-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0170	m3	110.600	1.885
2	Pas. Urugan pasir	0,0021	m3	328.200	696
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0426	m2	102.100	4.349
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0710	m2	159.900	11.353
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,1420	m2	91.700	13.021
6	Urugan tanah kembali	0,0057	m3	36.900	210
7	Buang tanah	0,0114	m3	48.500	551
A.1.3	Pekerjaan Struktur	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sloof	0,0000	0	-	-
2	Bekisting sloof beton	0,2976	m2	253.400	75.412
3	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
A.1.4	Beton K - 175	0,0223	m3	1.598.300	35.674
1	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,3072	m2	126.300	38.799
3	Tulangan besi beton U-24	4,7178	kg	20.800	98.130
A.1.5	Beton K - 175	0,0230	m3	1.598.300	36.825
1	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2976	m2	126.300	37.587
3	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
A.1.6	Beton K - 175	0,0223	m3	1.598.300	35.674
1	Pekerjaan Ringbalk Ampiq	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,1720	m2	126.300	21.724
3	Tulangan besi beton U-24	1,9482	kg	20.800	40.522
A.1.7	Beton K - 175	0,0129	m3	1.598.300	20.650
1	Pekerjaan Plat dak	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,1463	m2	559.600	81.858
3	Tulangan besi beton U-24	1,2300	kg	20.800	25.585
A.1.8	Beton K - 175	0,0140	m3	1.598.300	22.376
1	Pekerjaan Kanopi	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,0563	m2	559.600	31.494

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Tulangan besi beton U-24	0,4988	kg	20.800	10.375
A.1.9	Beton K - 175	0,0048	m3	1.598.300	7.672
1	Pekerjaan Meja beton	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,0115	m2	126.300	1.450
3	Tulangan besi beton U-24	0,1027	kg	20.800	2.136
B.	Beton K - 175	0,0010	m3	1.598.300	1.534
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
2	Pas. Urugan pasir	0,0686	m3	328.200	22.501
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,2270	m2	102.100	125.277
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0490	m2	355.800	373.234
5	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3502	m2	355.800	124.587
6	Pas. Plint Granitette 100x400	0,9460	m	136.000	128.656
B.2	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,1440	m2	355.800	51.235
1	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,1710	m2	159.900	507.049
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	6,3421	m2	91.700	581.569
B.3	Pas. Acian PC	6,3421	m2	53.100	336.764
1	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
2	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,3120	m2	137.300	180.138
3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,3998	m2	51.800	72.508
B.4	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	0,9972	m'	47.800	47.666
1	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
2	Rangka atap baja ringan	1,5840	m2	365.100	578.318
3	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1,5840	m2	208.900	330.898
4	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,0720	m'	214.000	15.408
5	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,2320	m'	92.400	21.437
6	Pas. Fleshing seng plat	0,0880	m'	89.200	7.850
B.5	Pas. Roof Drain	0,0080	bh	234.800	1.878
1	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-
2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	0,0051	m3	15.771.200	80.749
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0117	m2	1.066.000	12.494
4	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0668	m2	1.066.000	71.166

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
5	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0234	m2	1.066.000	24.944
6	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	0,0165	m2	768.700	12.668
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	0,0508	m2	768.700	39.019
8	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	0,0076	m2	768.700	5.811
9	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0384	m2	1.069.000	41.050
10	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	220.800	10.254
	Pekerjaan Kunci dan Penggantungan	0,0000	0	-	-
11	Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	46.300	11.112
12	Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	42.100	7.410
13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	594.800	30.930
14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0160	bh	611.300	9.781
15	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0120	ps	167.800	2.014
16	Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	38.500	3.388
17	Pas. Grendel Jendela	0,1760	bh	68.800	12.109
C.	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	unt	20.700	83
C.1	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
2	Pas. Washbasin keramik	0,0080	bh	1.422.500	11.380
3	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0080	bh	3.732.800	29.862
4	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0040	bh	746.300	2.985
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0040	bh	1.190.700	4.763
6	Pas. Shower spray	0,0080	bh	215.700	1.726
7	Pas. Shower set	0,0080	bh	842.100	6.737
8	Pas. Floor Drain	0,0160	bh	570.300	9.125
9	Pas. Tempas sabun keramik	0,0120	bh	156.500	1.878
10	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0,0040	bh	872.600	3.490
11	Pas. Kran zink	0,0040	bh	78.100	312
C.1.2	Pas. Kran dinding	0,0120	bh	293.800	3.526
1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
2	Pengeboran Sumur	0,1440	m'	75.000	10.800
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1440	m'	141.000	20.304
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0400	m'	74.100	2.964
5	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1440	m'	34.900	5.026
6	Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	75.000	300
7	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.3	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0040	bh	1.491.100	5.964
1	Tanki Air	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0480	m'	40.900	1.963
3	Pipa PVC dia. 1"	0,0320	m'	40.900	1.309
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0160	m'	34.900	558
5	Tangki air 1000 liter	0,0040	bh	2.134.600	8.538
6	Dudukan tangki air	0,0040	bh	1.315.100	5.260
7	Mesin pompa kap.150 watt	0,0040	bh	963.100	3.852
8	Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	82.100	657
9	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.4	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Pekerjaan Reservoir	0,0000	0	-	-
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0225	m3	110.600	2.491
3	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	328.200	158
4	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0150	m2	102.100	1.532
5	Bekisting beton plat lantai	0,0840	m2	559.600	47.006
6	Tulangan besi beton U-24	1,2600	kg	20.800	26.208
C.1.5	Beton K - 200	0,0084	m3	1.643.800	13.808
1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1440	m'	40.900	5.890
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1280	m'	34.900	4.467
C.1.6	Pipa PVC dia. 1/2"	0,1440	m'	31.500	4.536
1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 4"	0,0800	m'	209.200	16.736
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1120	m'	141.000	15.792
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0800	m'	74.100	5.928
C.1.7	Pipa PVC dia. 1"	0,0640	m'	40.900	2.618
1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	UNIT	8.060.900	32.244
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0080	bh	1.042.300	8.338
1	Instalasi	0,0000	0	-	-
2	Pas. Instalasi lampu	0,1040	tkk	154.700	16.089
3	Pas. Instalasi exhaustan	0,0080	tkk	154.700	1.238
4	Pas. Instalasi antena TV	0,0200	tkk	49.100	982
C.2.3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	tkk	167.900	10.074
1	Armature	0,0000	0	-	-
2	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	103.900	10.806
3	Pas. Saklar engkel	0,0480	bh	72.800	3.494
4	Pas. Saklar doble	0,0240	bh	83.800	2.011
5	Pas. Stop kontak	0,0600	bh	72.800	4.368
6	Pas. Outlet TV	0,0200	bh	93.200	1.864
D.	Pas. Outlet exhaustefan	0,0080	bh	46.400	371
1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3722	m2	403.700	150.273
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0700	m2	403.700	28.259
4	Cat dinding luar weathershiled KW.I	3,6255	m2	67.800	245.808
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,0864	m2	67.800	141.455
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,3120	m2	67.800	88.954
7	Cat kayu synthetic	0,5694	m2	94.400	53.755
8	Cat besi synthetic	0,0768	m2	94.400	7.250
9	Pekerjaan Canopi	0,0000	0	-	-
10	Pas. Acian PC	0,1463	m2	53.100	7.767
11	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,1463	m2	67.800	9.918
Jumlah biaya variabel per meter					6.909.391

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,5729	m3	110.600	63.361
2	Pas. Urugan pasir	0,0260	m3	304.200	7.921
3	Aanstampung batu kali	0,0781	m3	642.400	50.184
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2344	m3	1.169.900	274.178
5	Urugan tanah kembali	0,2344	m3	36.900	8.648
6	Buang tanah	0,3385	m3	48.500	16.418
A.1.2	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0170	m3	110.600	1.885
2	Pas. Urugan pasir	0,0021	m3	304.200	645
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0426	m2	96.600	4.115
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0710	m2	158.000	11.218
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,1420	m2	90.600	12.865
6	Urugan tanah kembali	0,0057	m3	36.900	210
7	Buang tanah	0,0114	m3	48.500	551
A.1.3	Pekerjaan Sloof				
1	Bekisting sloof beton	0,2976	m2	253.400	75.412
2	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
3	Beton K - 175	0,0223	m3	1.549.200	34.578
A.1.4	Pekerjaan Kolom Praktis				
1	Bekisting Praktis beton	0,3072	m2	126.300	38.799
2	Tulangan besi beton U-24	4,7178	kg	20.800	98.130
3	Beton K - 175	0,0230	m3	1.549.200	35.694
A.1.5	Pekerjaan Ringbalk				
1	Bekisting Praktis beton	0,2976	m2	126.300	37.587
2	Tulangan besi beton U-24	3,3712	kg	20.800	70.122
3	Beton K - 175	0,0223	m3	1.549.200	34.578
A.1.6	Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
1	Bekisting Praktis beton	0,1720	m2	126.300	21.724
2	Tulangan besi beton U-24	1,9482	kg	20.800	40.522
3	Beton K - 175	0,0129	m3	1.549.200	20.016
A.1.7	Pekerjaan Plat dak				
1	Bekisting beton plat lantai	0,1463	m2	559.600	81.858
2	Tulangan besi beton U-24	1,2300	kg	20.800	25.585
3	Beton K - 175	0,0140	m3	1.549.200	21.689
A.1.8	Pekerjaan Kanopi				
1	Bekisting beton plat lantai	0,0563	m2	559.600	31.494
2	Tulangan besi beton U-24	0,4988	kg	20.800	10.375
3	Beton K - 175	0,0048	m3	1.549.200	7.436
A.1.9	Pekerjaan Meja beton				
1	Bekisting Praktis beton	0,0115	m2	126.300	1.450

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Tulangan besi beton U-24	0,1027	kg	20.800	2.136
3	Beton K - 175	0,0010	m3	1.549.200	1.487
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
B.1	Pekerjaan Lantai				
1	Pas. Urugan pasir	0,0686	m3	304.200	20.856
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,2270	m2	96.600	118.528
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0490	m2	353.800	371.136
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3502	m2	353.800	123.887
5	Pas. Plint Granitile 100x400	0,9460	m	135.900	128.561
6	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,1440	m2	353.800	50.947
B.2	Pekerjaan Dinding				
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,1710	m2	158.000	501.024
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	6,3421	m2	90.600	574.592
3	Pas. Acian PC	6,3421	m2	53.100	336.764
B.3	Pekerjaan Plafond				
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,3120	m2	137.300	180.138
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,3998	m2	53.800	75.307
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	0,9972	m'	47.800	47.666
B.4	Pekerjaan Atap				
1	Rangka atap baja ringan	1,5840	m2	365.100	578.318
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1,5840	m2	208.900	330.898
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,0720	m'	212.600	15.307
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,2320	m'	92.400	21.437
5	Pas. Fleshing seng plat	0,0880	m'	89.200	7.850
6	Pas. Roof Drain	0,0080	bh	234.800	1.878
B.5	Pekerjaan Kusen				
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	0,0051	m3	15.771.200	80.749
2	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0117	m2	1.066.000	12.494
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Mandi	0,0668	m2	1.066.000	71.166
4	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0234	m2	1.066.000	24.944
5	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	0,0165	m2	768.700	12.668
6	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	0,0508	m2	768.700	39.019
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	0,0076	m2	768.700	5.811

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0384	m2	1.069.000	41.050
9	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	220.800	10.254
B.6	Pekerjaan Kunci dan Penggantungan				
1	Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	46.300	11.112
2	Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	42.100	7.410
3	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	594.800	30.930
4	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0160	bh	611.300	9.781
5	Pas. Slot tanam pintu double	0,0120	ps	167.800	2.014
6	Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	38.500	3.388
7	Pas. Grendel Jendela	0,1760	bh	68.800	12.109
8	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	unt	20.700	83
C.	PEKERJAAN UTILITAS				
C.1	Pekerjaan Plumbing				
C.1.1	Pekerjaan Sanitary				
1	Pas. Washtafel keramik	0,0080	bh	1.422.500	11.380
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0080	bh	3.732.800	29.862
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0040	bh	746.300	2.985
4	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0040	bh	1.190.700	4.763
5	Pas. Shower spray	0,0080	bh	215.700	1.726
6	Pas. Shower set	0,0080	bh	842.100	6.737
7	Pas. Floor Drain	0,0160	bh	570.300	9.125
8	Pas. Tempat sabun keramik	0,0120	bh	156.500	1.878
9	Pas. Kitchenzink stainless steel 1 lubang	0,0040	bh	872.600	3.490
10	Pas. Kran zink	0,0040	bh	78.100	312
11	Pas. Kran dinding	0,0120	bh	293.800	3.526
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam				
1	Pengeboran Sumur	0,1440	m	75.000	10.800
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1440	m	141.000	20.304
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0400	m	74.100	2.964
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1440	m	34.900	5.026
5	Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	75.000	300
6	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0040	bh	1.491.100	5.964
C.1.3	Tanki Air				
1	Pipa PVC dia. 1"	0,0480	m	40.900	1.963
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0320	m	40.900	1.309
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0160	m	34.900	558
4	Tangkai air 1000 liter	0,0040	bh	2.134.600	8.538
5	Dudukan tangki air	0,0040	bh	1.315.100	5.260
6	Mesin pompa kap.150 watt	0,0040	bh	963.100	3.852
7	Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	82.100	657
8	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
9	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	82.100	328
C.1.4	Pekerjaan Reservoir				

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0225	m3	110.600	2.491
2	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	304.200	146
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0150	m2	96.600	1.449
4	Bekisting beton plat lantai	0,0840	m2	559.600	47.006
5	Tulangan besi beton U-24	1,2600	kg	20.800	26.208
6	Beton K - 200	0,0084	m3	1.595.600	13.403
C.1.5	Instalasi Air Bersih				
1	Pipa PVC dia. 1"	0,1440	m'	40.900	5.890
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1280	m'	34.900	4.467
3	Pipa PVC dia. 1/2"	0,1440	m'	31.500	4.536
C.1.6	Instalasi Air Kotor & air bekas				
1	Pipa PVC dia. 4"	0,0800	m'	209.200	16.736
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1120	m'	141.000	15.792
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0800	m'	74.100	5.928
4	Pipa PVC dia. 1"	0,0640	m'	40.900	2.618
C.1.7	Pekerjaan Septictank				
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	UNIT	7.929.500	31.718
C.2	Pekerjaan Elektrikal				
C.2.1	Panel				
1	Pas. Box Panel	0,0080	bh	1.042.300	8.338
C.2.2	Instalasi				
1	Pas. Instalasi lampu	0,1040	ttk	154.700	16.089
2	Pas. Instalasi exhaustfan	0,0080	ttk	154.700	1.238
3	Pas. Instalasi antena TV	0,0200	ttk	49.100	982
4	Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	ttk	167.900	10.074
C.2.3	Armature				
1	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	103.900	10.806
2	Pas. Saklar engkel	0,0480	bh	72.800	3.494
3	Pas. Saklar double	0,0240	bh	83.800	2.011
4	Pas. Stop kontak	0,0600	bh	72.800	4.368
5	Pas. Outlet TV	0,0200	bh	93.200	1.864
6	Pas. Outlet exhaustefan	0,0080	bh	46.400	371
D.	PEKERJAAN FINISHING				
1	pas. Dinding keramik 300x300	0,3722	m2	402.900	149.975
2	pas. Dinding keramik 300x300	0,0700	m2	402.900	28.203
3	cat dinding luar	3,6255	m2	67.400	244.357
4	cat dinding dalam	2,0864	m2	67.400	140.621
5	cat plafond	1,3120	m2	67.400	88.429
6	cat kayu sintelis	0,5694	m2	94.400	53.755
7	cat besi sintesis	0,0768	m2	94.400	7.250
8	pas. Acian PC (canopy)	0,1463	m2	53.100	7.767
9	cat plafond (canopy)	0,1463	m2	67.400	9.859
Jumlah biaya variabel per meter					7.865.986

II.2.10 Pembangunan Rumah Negara Tipe B

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4459	m3	110.600	49.318
2	Pas. Urugan pasir	0,0248	m3	232.200	5.747
3	Aanstamping batu kali	0,0743	m3	613.900	45.633
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1982	m3	1.128.400	223.611
5	Urugan tanah kembali	0,1487	m3	36.900	5.486
6	Buang tanah	0,2973	m3	48.500	14.421
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0045	m3	110.600	498
2	Pas. Urugan pasir	0,0006	m3	232.200	135
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0113	m2	86.300	971
4	Pas. Dinding batu bata; ad. 1:4	0,0188	m2	154.700	2.901
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0375	m2	88.800	3.330
6	Urugan tanah kembali	0,0015	m3	36.900	55
7	Buang tanah	0,0030	m3	48.500	146
A.1.3	Pekerjaan Struktural				
1	Pekerjaan Sloof	0,0000	0	-	-
2	Bekisting sloof beton	0,3303	m2	253.400	83.706
3	Tulangan besi beton U-24	3,7416	kg	20.800	77.825
A.1.4	Beton K - 175	0,0248	m3	1.448.800	35.858
1	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2145	m2	126.300	27.091
3	Tulangan besi beton U-24	0,0792	kg	20.800	64.047
A.1.5	Beton K - 175	0,0118	m3	1.448.800	17.144
1	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2478	m2	126.300	31.291
3	Tulangan besi beton U-24	3,1738	kg	20.800	66.016
A.1.6	Beton K - 175	0,0186	m3	1.448.800	26.924
1	Pekerjaan Ringbalk Ampiq	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,1890	m2	126.300	23.871
3	Tulangan besi beton U-24	2,4225	kg	20.800	50.388
A.1.7	Beton K - 175	0,0142	m3	1.448.800	20.525
1	Pekerjaan Kanopi	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,0385	m2	559.600	21.545
3	Tulangan besi beton U-24	0,3404	kg	20.800	7.081
A.1.8	Beton K - 175	0,0033	m3	1.448.800	4.709
1	Pekerjaan Meja beton	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,0111	m2	126.300	1.400
3	Tulangan besi beton U-24	0,1004	kg	20.800	2.089
B.	Beton K - 175	0,0009	m3	1.448.800	1.328
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
2	Pas. Urugan pasir	0,0706	m3	232.200	16.389
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0993	m2	86.300	94.865

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3434	m2	350.400	120.333
5	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,8714	m2	350.400	305.344
6	Pas. Plint Keramik 100x300	0,8640	m	144.800	125.107
B.2	Pas. Rabat beton; finish acian	0,3125	m2	163.600	51.125
1	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,9321	m2	154.700	608.293
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	7,8641	m2	88.800	698.331
B.3	Pas. Acian PC	7,8641	m2	53.000	416.796
1	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
2	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,2726	m2	137.300	174.726
3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,2913	m2	53.800	69.474
B.4	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	1,0178	m'	47.800	48.648
1	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
2	Rangka atap baja ringan	1,3229	m2	365.100	482.997
3	Penutup atap Genteng Keramik	1,3229	m2	189.100	250.164
4	Busungan Genteng Keramik	0,1067	m'	171.500	18.293
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,3450	m'	92.400	31.878
6	Pas. Flething seng plat	0,3833	m'	89.200	34.193
B.5	Pas. Roof Drain	0,0167	bh	234.500	3.908
1	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-
2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	0,0058	m3	8.553.400	49.895
3	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tam	0,0244	m2	813.000	19.851
4	Pintu double teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0834	m2	697.100	58.150
5	Pintu double teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0244	m2	697.100	17.021
6	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	0,0343	m2	616.900	21.180
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	0,0318	m2	616.900	19.587
8	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0,0158	m2	616.900	9.716
9	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0610	m2	1.069.000	65.209
10	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0513	m2	220.800	11.334
11	Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	46.300	16.205
12	Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	42.100	5.613
13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	594.800	44.610
14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0167	bh	611.300	10.188
15	Pas. Slot tanam pintu double	0,0250	ps	167.800	4.195
16	Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	38.500	2.567
17	Pas. Grendel Jendela	0,1333	bh	68.800	9.173
C.	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	unt	20.700	173

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
C.1	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
2	Pas. Washtafel keramik	0,0083	bh	1.422.500	11.854
3	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0083	bh	3.732.800	31.107
4	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0083	bh	746.000	6.217
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0083	bh	1.190.700	9.923
6	Pas. Shower spray	0,0083	bh	215.700	1.798
7	Pas. Shower set	0,0083	bh	842.100	7.018
8	Pas. Floor Drain	0,0250	bh	570.000	14.250
9	Pas. Tempat sabun keramik	0,0167	bh	156.300	2.605
10	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0,0083	bh	872.600	7.272
11	Pas. Kran zink	0,0083	bh	78.100	651
C.1.2	Pas. Kran dinding	0,0250	bh	293.800	7.345
1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
2	Pengeboran Sumur	0,2000	m'	75.000	15.000
3	Pipa PVC dia. 3"	0,2000	m'	141.000	28.200
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0500	m'	74.100	3.705
5	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
6	Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	75.000	625
7	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.3	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0083	bh	1.491.100	12.426
1	Tanki Air	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1000	m'	40.900	4.090
3	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0333	m'	34.900	1.163
5	Tangki air 500 liter	0,0083	bh	1.309.600	10.913
6	Dudukan tangki air	0,0083	bh	1.315.100	10.959
7	Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	82.100	1.368
8	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.4	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,2333	m'	40.900	9.543
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
C.1.5	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2333	m'	31.500	7.350
1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 4"	0,1000	m'	209.200	20.920
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1667	m'	141.000	23.500

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4	Pipa PVC dia. 2"	0,1000	m'	74.100	7.410
C.1.6	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727
1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0083	unit	5.267.000	43.892
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0083	bh	1.042.300	8.686
1	Instalasi	0,0000	0	-	-
2	Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	154.700	20.627
3	Pas. Instalasi exhaustfan	0,0083	ttk	154.700	1.289
C.2.3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	167.900	13.992
1	Armature	0,0000	0	-	-
2	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	103.900	13.853
3	Pas. Saklar engkel	0,0500	bh	72.800	3.640
4	Pas. Saklar doble	0,0250	bh	83.800	2.095
5	Pas. Stop kontak	0,0833	bh	72.800	6.067
D.	Pas. Outlet exhaustfan	0,0083	bh	46.400	387
1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3625	m2	401.300	145.471
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1667	m2	401.300	66.883
4	Cat dinding luar weathershiled KW.I	4,6199	m2	68.000	314.154
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,2059	m2	68.000	150.002
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,1273	m2	68.000	76.653
7	Cat kayu synthetic	0,1656	m2	94.400	15.631
8	Cat besi synthetic	0,1220	m2	94.400	11.517
9	Pas. Acian PC (Canopi)	0,1316	m2	53.000	6.974
10	Cat plafond acrylic emulsion KW.I (Canopi)	0,1316	m2	68.000	8.948
Jumlah biaya variabel per meter					6.682.263

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4459	m³	110.600	49.318
2	Pas. Urugan pasir	0,0248	m³	268.200	6.638
3	Aanstamping batu kali	0,0743	m³	628.100	46.689
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1982	m³	1.145.500	227.000
5	Urugan tanah kembali	0,1487	m³	36.900	5.486
6	Buang tanah	0,2973	m³	48.500	14.421
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0045	m³	110.600	498
2	Pas. Urugan pasir	0,0006	m³	268.200	156
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0113	m²	91.100	1.025
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0188	m²	156.100	2.927
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0375	m²	89.600	3.360
6	Urugan tanah kembali	0,0015	m³	36.900	55
7	Buang tanah	0,0030	m³	48.500	146
A.1.3	Pekerjaan Struktur				
1	Pekerjaan Sloof	0,0000	0	-	-
2	Bekisting sloof beton	0,3303	m2	253.400	83.706
3	Tulangan besi beton U-24	3,7416	kg	20.800	77.825
A.1.4	Beton K - 175				
1	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2145	m2	126.300	27.091
3	Tulangan besi beton U-24	3,0792	kg	20.800	64.047
A.1.5	Beton K - 175				
1	Pekerjaan Ringbalk	0,0118	m3	1.491.800	17.653
2	Bekisting Praktis beton	0,2478	m2	126.300	31.291
3	Tulangan besi beton U-24	3,1738	kg	20.800	66.016
A.1.6	Beton K - 175				
1	Pekerjaan Ringbalk Ampiq	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,1890	m2	126.300	23.871
3	Tulangan besi beton U-24	2,4225	kg	20.800	50.388
A.1.7	Beton K - 175				
1	Pekerjaan Kanopi	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,0385	m2	559.600	21.545
3	Tulangan besi beton U-24	0,3404	kg	20.800	7.061
A.1.8	Beton K - 175				
1	Pekerjaan Meja beton	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,0111	m2	126.300	1.400
3	Tulangan besi beton U-24	0,1004	kg	20.800	2.089
B.	Beton K - 175				
1	Pekerjaan Lantai	0,0009	m3	1.491.800	1.367
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
2	Pas. Urugan pasir	0,0706	m3	268.200	18.930
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0993	m2	91.100	100.142
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3434	m2	351.900	120.848
5	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,8714	m2	351.900	306.652
6	Pas. Plint Keramik 100x300	0,8640	m	145.800	125.971
B.2	Pas. Rabat beton; finish acian				
1	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,9321	m2	156.100	613.798
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	7,8641	m2	89.600	704.622
B.3	Pas. Acian PC				
1	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
2	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,2726	m2	137.300	174.726
3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t 9 mm	1,2913	m2	53.800	69.474

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
B.4	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	1,0178	m'	47.800	48.648
1	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
2	Rangka atap baja ringan	1,3229	m2	365.100	482.997
3	Penutup atap Genteng Keramik	1,3229	m2	189.100	250.164
4	Bubungan Genteng Keramik	0,1067	m'	172.500	18.400
5	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,3450	m'	92.400	31.878
6	Pas. Fleshing seng plat	0,3833	m'	89.200	34.193
B.5	Pas. Roof Drain				
1	Pekerjaan Kusen	0,0167	bh	234.500	3.908
2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	0,0000	0	-	-
3	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tam	0,0058	m3	8.553.400	49.895
4	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0244	m2	813.000	19.851
5	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0834	m2	697.100	58.150
6	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	0,0244	m2	697.100	17.021
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	0,0343	m2	616.900	21.180
8	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0,0318	m2	616.900	19.587
9	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0,0158	m2	616.900	9.716
10	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0610	m2	1.069.000	65.209
11	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0513	m2	220.800	11.334
12	Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	46.300	16.205
13	Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	42.100	5.613
14	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	594.800	44.610
15	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0167	bh	611.300	10.188
16	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0250	ps	167.800	4.195
17	Pas. Kail angin jendela	0,0667	bh	38.500	2.567
18	Pas. Grendel Jendela	0,1333	bh	74.300	9.907
C.	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	unit	20.700	173
C.1	PEKERJAAN UTILITAS				
C.1.1	Pekerjaan Plumbing				
1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
2	Pas. Washtafel keramik	0,0083	bh	1.422.500	11.854
3	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0083	bh	3.732.800	31.107
4	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0083	bh	746.000	6.217
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0083	bh	1.190.700	9.923
6	Pas. Shower spray	0,0083	bh	215.700	1.798
7	Pas. Shower set	0,0083	bh	842.100	7.018
8	Pas. Floor Drain	0,0250	bh	570.000	14.250
9	Pas. Tempat sabun keramik	0,0167	bh	156.300	2.605
10	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0,0083	bh	872.600	7.272
11	Pas. Kran zink	0,0083	bh	78.100	651
C.1.2	Pas. Kran dinding	0,0250	bh	293.800	7.345
1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
2	Pengeboran Sumur	0,2000	m'	75.000	15.000
3	Pipa PVC dia. 3"	0,2000	m'	141.000	28.200
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0500	m'	74.100	3.705
5	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
6	Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	75.000	625
7	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.3	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0083	bh	1.491.100	12.426
1	Tanki Air	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1000	m'	40.900	4.090
3	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0333	m'	34.900	1.163
5	Tangki air 500 liter	0,0083	bh	1.309.600	10.913
6	Dudukan tangki air	0,0083	bh	1.315.100	10.959
7	Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	82.100	1.368
8	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.4	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,2333	m'	40.900	9.543
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
C.1.5	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2333	m'	31.500	7.350
1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 4"	0,1000	m'	209.200	20.920
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1667	m'	141.000	23.500
4	Pipa PVC dia. 2"	0,1000	m'	74.100	7.410
C.1.6	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727
1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0083	unit	5.368.000	44.733
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0083	bh	1.042.300	8.686
1	Instalasi	0,0000	0	-	-
2	Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	154.700	20.627
3	Pas. Instalasi exhaustfan	0,0083	ttk	154.700	1.289
C.2.3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	167.900	13.992
1	Armature	0,0000	0	-	-

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4459	m3	110.600	49.318
2	Pas. Urugan pasir	0,0248	m3	328.200	8.123
3	Aanstamping batu kali	0,0743	m3	661.400	49.164
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1982	m3	1.192.800	236.373
5	Urugan tanah kembali	0,1487	m3	36.900	5.486
6	Buang tanah	0,2973	m3	48.500	14.421
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata	0,0000	0	-	-
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0045	m3	110.600	498
2	Pas. Urugan pasir	0,0006	m3	328.200	191
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0113	m2	102.100	1.149
4	Pas. Dinding batu bata, ad 1:4	0,0188	m2	159.900	2.998
5	Pas. Plester acian, ad. 1:4	0,0375	m2	91.700	3.439
6	Urugan tanah kembali	0,0015	m3	36.900	55
7	Buang tanah	0,0030	m3	48.500	146
A.1.3	Pekerjaan Struktur	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sloof	0,0000	0	-	-
2	Bekisting sloof beton	0,3303	m2	253.400	83.706
3	Tulangan besi beton U-24	3,7416	kg	20.800	77.825
A.1.4	Beton K - 175	0,0248	m3	1.598.300	39.558
1	Pekerjaan Kolom Praktis	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2145	m2	126.300	27.091
3	Tulangan besi beton U-24	3,0792	kg	20.800	64.047
A.1.5	Beton K - 175	0,0118	m3	1.598.300	18.913
1	Pekerjaan Ringbalk	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,2478	m2	126.300	31.291
3	Tulangan besi beton U-24	3,1738	kg	20.800	66.016
A.1.6	Beton K - 175	0,0186	m3	1.598.300	29.702
1	Pekerjaan Ringbalk Ampiq	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,1890	m2	126.300	23.871
3	Tulangan besi beton U-24	2,4225	kg	20.800	50.388
A.1.7	Beton K - 175	0,0142	m3	1.598.300	22.643
1	Pekerjaan Kanopi	0,0000	0	-	-
2	Bekisting beton plat lantai	0,0385	m2	559.600	21.545
3	Tulangan besi beton U-24	0,3404	kg	20.800	7.081
A.1.8	Beton K - 175	0,0033	m3	1.598.300	5.194
1	Pekerjaan Meja beton	0,0000	0	-	-
2	Bekisting Praktis beton	0,0111	m2	126.300	1.400
3	Tulangan besi beton U-24	0,1004	kg	20.800	2.089
B.	Beton K - 175	0,0009	m3	1.598.300	1.465
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Lantai	0,0000	0	-	-
2	Pas. Urugan pasir	0,0706	m3	328.200	23.165
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0993	m2	102.100	112.233
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3434	m2	355.800	122.188
5	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,8714	m2	355.800	310.050
6	Pas. Plint Keramik 100x300	0,8840	m	148.200	128.045
B.2	Pas. Rabat beton; finish acian	0,3125	m2	179.500	56.094
1	Pekerjaan Dinding	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding batu bata, ad 1:4	3,9321	m2	159.900	626.740
3	Pas. Plester acian, ad. 1:4	7,8641	m2	91.700	721.136
B.3	Pas. Acian PC	7,8641	m2	53.100	417.583
1	Pekerjaan Plafond	0,0000	0	-	-
2	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,2726	m2	137.300	174.726
3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,2913	m2	51.800	66.891
B.4	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	1,0178	m'	47.800	48.648
1	Pekerjaan Atap	0,0000	0	-	-
2	Rangka atap baja ringan	1,3229	m2	365.100	482.997
3	Penutup atap Genteng Keramik	1,3229	m2	189.100	250.164
4	Bubungan Genteng Keramik	0,1067	m'	175.500	18.720
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,3450	m'	92.400	31.878
6	Pas. Flashing seng plat	0,3833	m'	89.200	34.193
B.5	Pas. Roof Drain	0,0167	bh	234.800	3.913
1	Pekerjaan Kusen	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	103.900	13.853
3	Pas. Saklar engkel	0,0500	bh	72.800	3.640
4	Pas. Saklar doble	0,0250	bh	83.800	2.095
5	Pas. Stop kontak	0,0833	bh	72.800	6.067
D.	Pas. Outlet exhaustefan	0,0083	bh	46.400	387
1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3625	m2	401.900	145.689
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1667	m2	401.900	66.983
4	Cat dinding luar weathershiled KW.I	4,6199	m2	68.000	314.154
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,2059	m2	68.000	150.002
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,1273	m2	68.000	76.653
7	Cat kayu synthetic	0,1656	m2	94.400	15.631
8	Cat besi synthetic	0,1220	m2	94.400	11.517
9	Pas. Acian PC (Canopi)	0,1316	m2	53.000	6.974
10	Cat plafond acrylic emulsion KW.I (Canopi)	0,1316	m2	68.000	8.948
Jumlah biaya variabel per meter					6.720.476

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	0,0058	m3	8.553.400	49.895
3	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tam	0,0244	m2	813.000	19.851
4	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0834	m2	697.100	58.150
5	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0244	m2	697.100	17.021
6	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	0,0343	m2	616.900	21.180
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	0,0318	m2	616.900	19.587
8	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0,0158	m2	616.900	9.716
9	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0610	m2	1.069.000	65.209
10	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0513	m2	220.800	11.334
11	Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	46.300	16.205
12	Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	42.100	5.613
13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	594.800	44.610
14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0167	bh	611.300	10.188
15	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0250	ps	167.800	4.195
16	Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	38.500	2.567
17	Pas. Grendel Jendela	0,1333	bh	68.800	9.173
C.	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	unit	20.700	173
C.1	PEKERJAAN UTILITAS	0,0000	0	-	-
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
2	Pas. Washbasin keramik	0,0083	bh	1.422.500	11.854
3	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0083	bh	3.732.800	31.107
4	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0063	bh	746.300	6.219
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0083	bh	1.190.700	9.923
6	Pas. Shower spray	0,0083	bh	215.700	1.798
7	Pas. Shower set	0,0083	bh	842.100	7.018
8	Pas. Floor Drain	0,0250	bh	570.300	14.258
9	Pas. Tempas sabun keramik	0,0167	bh	156.500	2.608
10	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0,0083	bh	872.600	7.272
11	Pas. Kran zink	0,0083	bh	78.100	651
C.1.2	Pas. Kran dinding	0,0250	bh	293.800	7.345
1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
2	Pengeboran Sumur	0,2000	m'	75.000	15.000
3	Pipa PVC dia. 3"	0,2000	m'	141.000	28.200
4	Pipa PVC dia. 2"	0,0500	m'	74.100	3.705
5	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
6	Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	75.000	625
7	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.3	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0083	bh	1.491.100	12.426
1	Tanki Air	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,1000	m'	40.900	4.090
3	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0333	m'	34.900	1.163
5	Tangki air 500 liter	0,0083	bh	1.309.600	10.913
6	Dudukan tangki air	0,0083	bh	1.315.100	10.959
7	Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	82.100	1.368
8	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.4	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 1"	0,2333	m'	40.900	9.543
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
C.1.5	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2333	m'	31.500	7.350
1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
2	Pipa PVC dia. 4"	0,1000	m'	209.200	20.920
3	Pipa PVC dia. 3"	0,1667	m'	141.000	23.500
4	Pipa PVC dia. 2"	0,1000	m'	74.100	7.410
C.1.6	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727
1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0083	unit	5.594.100	46.618
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0083	bh	1.042.300	8.686
1	Instalasi	0,0000	0	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	154.700	20.627
3	Pas. Instalasi exhaustan	0,0083	ttk	154.700	1.289
C.2.3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	167.900	13.992
1	Armature	0,0000	0	-	-
2	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	103.900	13.853
3	Pas. Saklar engkel	0,0500	bh	72.800	3.640
4	Pas. Saklar doble	0,0250	bh	83.800	2.095
5	Pas. Stop kontak	0,0833	bh	72.800	6.067
D.	Pas. Outlet exhaustefan	0,0083	bh	46.400	387
1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3625	m2	403.700	146.341

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1667	m2	403.700	67.283
4	Cat dinding luar weathershield KW.I	4,6199	m2	67.800	313.230
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,2059	m2	67.800	149.561
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,1273	m2	67.800	76.428
7	Cat kayu synthetic	0,1656	m2	94.400	15.631
8	Cat besi synthetic	0,1220	m2	94.400	11.517
9	Pas. Acian PC (Canopi)	0,1316	m2	53.100	6.987
10	Cat plafond acrylic emulsion KW.I (Canopi)	0,1316	m2	67.800	8.921
Jumlah biaya variabel per meter					6.807.694

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4459	m3	110.600	49.318
2	Pas. Urugan pasir	0,0248	m3	304.200	7.529
3	Anstamping batu kali	0,0743	m3	642.400	47.752
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1982	m3	1.169.900	231.835
5	Urugan tanah kembali	0,1487	m3	36.900	5.486
6	Buang tanah	0,2973	m3	48.500	14.421
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0045	m3	110.600	498
2	Pas. Urugan pasir	0,0006	m3	304.200	177
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0113	m2	96.600	1.087
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0188	m2	158.000	2.963
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0375	m2	90.600	3.398
6	Urugan tanah kembali	0,0015	m3	36.900	55
7	Buang tanah	0,0030	m3	48.500	146
A.1.3	Pekerjaan Sloof				
1	Bekisting sloof beton	0,3303	m2	253.400	83.706
2	Tulangan besi beton U-24	3,7416	kg	20.800	77.825
3	Beton K - 175	0,0248	m3	1.549.200	38.343
A.1.4	Pekerjaan Kolom Praktis				
1	Bekisting Praktis beton	0,2145	m2	126.300	27.091
2	Tulangan besi beton U-24	3,0792	kg	20.800	64.047
3	Beton K - 175	0,0118	m3	1.549.200	18.332
A.1.5	Pekerjaan Ringbalk				
1	Bekisting Praktis beton	0,2478	m2	126.300	31.291
2	Tulangan besi beton U-24	3,1738	kg	20.800	66.016
3	Beton K - 175	0,0186	m3	1.549.200	28.789
A.1.6	Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
1	Bekisting Praktis beton	0,1890	m2	126.300	23.871
2	Tulangan besi beton U-24	2,4225	kg	20.800	50.388
3	Beton K - 175	0,0142	m3	1.549.200	21.947
A.1.7	Pekerjaan Kanopi				
1	Bekisting beton plat lantai	0,0385	m2	559.600	21.545
2	Tulangan besi beton U-24	0,3404	kg	20.800	7.081
3	Beton K - 175	0,0033	m3	1.549.200	5.035
A.1.8	Pekerjaan Meja beton				
1	Bekisting Praktis beton	0,0111	m2	126.300	1.400
2	Tulangan besi beton U-24	0,1004	kg	20.800	2.089
3	Beton K - 175	0,0009	m3	1.549.200	1.420
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
B.1	Pekerjaan Lantai				
1	Pas. Urugan pasir	0,0706	m3	304.200	21.471
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0993	m2	96.600	106.188
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3434	m2	353.800	121.501
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,8714	m2	353.800	308.307
5	Pas. Plint Keramik 100x300	0,8640	m	146.800	126.835
6	Pas. Rabat betor; finish acian	0,3125	m2	174.200	54.438
B.2	Pekerjaan Dinding				
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,9321	m2	158.000	621.269
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	7,8641	m2	90.600	712.486
3	Pas. Acian PC	7,8641	m2	53.100	417.583
B.3	Pekerjaan Plafond				
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,2726	m2	137.300	174.726
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard 1.9 mm	1,2913	m2	53.800	69.474
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	1,0178	m'	47.800	48.648
B.4	Pekerjaan Atap				
1	Rangka atap baja ringan	1,3229	m2	365.100	482.997
2	Penutup atap Genteng Keramik	1,3229	m2	189.100	250.164
3	Bubungan Genteng Keramik	0,1067	m'	174.100	18.571
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,3450	m'	92.400	31.878
5	Pas. Flething seng plat	0,3833	m'	89.200	34.193
6	Pas. Roof Drain	0,0167	bh	234.800	3.913
B.5	Pekerjaan Kusen				
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	0,0058	m3	8.553.400	49.895
2	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tam	0,0244	m2	813.000	19.851
3	Pintu doble leakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0834	m2	697.100	58.150
4	Pintu doble leakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0244	m2	697.100	17.021
5	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	0,0343	m2	616.900	21.180
6	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	0,0318	m2	616.900	19.587

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0,0158	m2	616.900	9.716
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0610	m2	1.069.000	65.209
9	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0513	m2	220.800	11.334
10	Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	46.300	16.205
11	Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	42.100	5.613
12	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	594.800	44.610
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0167	bh	611.300	10.188
14	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0250	ps	167.800	4.195
15	Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	38.500	2.567
16	Pas. Grendel Jendela	0,1333	bh	68.800	9.173
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	unt	20.700	173
C.	PEKERJAAN UTILITAS				
C.1	Pekerjaan Plumbing				
C.1.1	Pekerjaan Sanitary				
1	Pas. Washtafel keramik	0,0083	bh	1.422.500	11.854
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0083	bh	3.732.800	31.107
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0083	bh	746.300	6.219
4	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0083	bh	1.190.700	9.923
5	Pas. Shower spray	0,0083	bh	215.700	1.798
6	Pas. Shower set	0,0083	bh	842.100	7.018
7	Pas. Floor Drain	0,0250	bh	570.300	14.258
8	Pas. Tempat sabun keramik	0,0167	bh	156.500	2.608
9	Pas. Kitchenzink stainless steel 1 lubang	0,0083	bh	872.600	7.272
10	Pas. Kran zink	0,0083	bh	78.100	651
11	Pas. Kran dinding	0,0250	bh	293.800	7.345
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam				
1	Pengeboran Sumur	0,2000	m'	75.000	15.000
2	Pipa PVC dia. 3"	0,2000	m'	141.000	28.200
3	Pipa PVC dia. 2"	0,0500	m'	74.100	3.705
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	34.900	6.980
5	Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	75.000	625
6	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
7	Mesin Jet Pump kap. 250 watt	0,0083	bh	1.491.100	12.426
C.1.3	Tanki Air				
1	Pipa PVC dia. 1"	0,1000	m'	40.900	4.090
2	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	40.900	2.727
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0333	m'	34.900	1.163
4	Tangkai air 500 liter	0,0083	bh	1.309.600	10.913
5	Dudukan tangki air	0,0083	bh	1.315.100	10.959
6	Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	82.100	1.368
7	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
8	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	82.100	684
C.1.4	Instalasi Air Bersih				
1	Pipa PVC dia. 1"	0,2333	m	40.900	9.543
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m	34.900	6.980
3	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2333	m	31.500	7.350
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas				
1	Pipa PVC dia. 4"	0,1000	m	209.200	20.920
2	Pipa PVC dia. 3"	0,1667	m	141.000	23.500
3	Pipa PVC dia. 2"	0,1000	m	74.100	7.410
4	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m	40.900	2.727
C.1.6	Pekerjaan Septictank				
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0083	unit	5.482.800	45.690
C.2	Pekerjaan Elektrikal				
C.2.1	Panel				
1	Pas. Box Panel	0,0083	bh	1.042.300	8.686
C.2.2	Instalasi				
1	Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	154.700	20.627
2	Pas. Instalasi exhaustan	0,0083	ttk	154.700	1.289
3	Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	167.900	13.992
C.2.3	Armature				
1	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	103.900	13.853
2	Pas. Saklar engkel	0,0500	bh	72.800	3.640
3	Pas. Saklar doble	0,0250	bh	83.800	2.095
4	Pas. Stop kontak	0,0833	bh	72.800	6.067
5	Pas. Outlet exhaustefan	0,0083	bh	46.400	387
D.	PEKERJAAN FINISHING				
1	pas. Dinding keramik 300x300	0,3625	m2	402.900	146.051
2	pas. Dinding keramik 300x300	0,1667	m2	402.900	67.150
3	cat dinding luar	4,6199	m2	67.400	311.382
4	cat dinding dalam	2,2059	m2	67.400	148.679
5	cat plafond	1,1273	m2	67.400	75.977
6	cat kayu sintesis	0,1656	m2	94.400	15.631
7	cat besi sintesis	0,1220	m2	94.400	11.517
8	pas. Acian PC (canopy)	0,1316	m2	53.100	6.987
9	cat plafond (canopy)	0,1316	m2	67.400	8.869
Jumlah biaya variabel per meter					6.761.503

II.2.11 Pembangunan Rumah Negara Tipe C

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4717	m ³	110.600	52.172
A.1.2	Pas. Urugan pasir	0,0556	m ³	232.200	12.904
A.1.3	Aanstamping batu kali	0,0833	m ³	613.900	51.129
A.1.4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2359	m ³	1.128.400	266.141
A.2	Pekerjaan Struktur				
A.2.1	Pekerjaan Sloof				
A.2.2	Bekisting sloof beton	0,3700	m ²	253.400	93.758
A.2.3	Tulangan besi beton U-24	4,5867	kg	20.800	95.404
A.3	Beton K - 175	0,0277	m ³	1.448.800	40.152
A.3.1	Pekerjaan Kolom Praktis				
A.3.2	Bekisting Praktis beton	0,5700	m ²	126.300	71.991
A.3.3	Tulangan besi beton U-24	3,4657	kg	20.800	72.087
A.4	Beton K - 175	0,0214	m ³	1.448.800	31.046
A.4.1	Pekerjaan Ringbalk				
A.4.2	Bekisting Praktis beton	0,8309	m ²	126.300	104.937
A.4.3	Tulangan besi beton U-24	6,6033	kg	20.800	137.348
A.5	Beton K - 175	0,0416	m ³	1.448.800	60.229
A.5.1	Pekerjaan Canopi				
A.5.2	Bekisting beton plat lantai	0,0760	m ²	559.600	42.530
A.5.3	Tulangan besi beton U-24	0,4753	kg	20.800	9.886
B	Beton K - 175	0,0046	m ³	1.448.800	6.623
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
B.1.1	Pekerjaan Lantai				
B.1.2	Pas. Urugan pasir	0,1087	m ³	232.200	25.243
B.1.3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0866	m ²	86.300	93.771
B.1.4	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0866	m ²	350.400	380.735
B.2	Pas. Rabat beton, finish acian	0,1307	m ²	163.600	21.385
B.2.1	Pekerjaan Dinding				
B.2.2	Pas. Dinding batu bata, ad 1:4	2,4284	m ²	154.700	375.678
B.2.3	Pas. Plester acian, ad 1:2	0,1474	m ²	95.600	14.094
B.3	Pas. Plester acian, ad 1:4	4,6603	m ²	88.800	413.833
B.3.1	Pekerjaan Plafond				
B.3.2	Pas. Rangka Plafond Kayu	0,9421	m ²	138.100	130.110
B.3.3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,9421	m ²	53.800	50.687
B.3.4	Pekerjaan Atap				
B.3.5	Pas. Kuda kuda Kayu	0,0204	m ³	7.201.000	147.106
B.3.6	Rangka Atap kayu	1,0000	m ²	230.900	230.900
B.3.7	Penutup atap Genteng Keramik	1,0000	m ²	189.100	189.100
B.3.8	Bubungan Genteng Keramik	0,1357	m	171.500	23.275
B.3.9	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,3500	m	92.400	32.340
B.4	Pas. Fleshing seng plat	0,5143	m	89.200	45.874
B.4.1	Pekerjaan Kusen				
B.4.2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	0,0083	m ³	7.233.400	59.934
B.4.3	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0209	m ²	769.000	16.039
B.4.4	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0716	m ²	786.700	56.305
B.4.5	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0419	m ²	786.700	32.929
B.4.6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	0,0090	m ²	334.100	3.007
B.4.7	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	0,0811	m ²	334.100	27.110
B.4.8	Pas. Kaca polos 3 mm	0,0413	m ²	202.800	8.373
B.4.9	Cat kayu synthetic	0,0413	m ²	94.400	3.897

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
A.1.1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4717	m ³	110.600	52.172
A.1.2	Pas. Urugan pasir	0,0556	m ³	268.200	14.904
A.1.3	Aanstamping batu kali	0,0833	m ³	628.100	52.312
A.1.4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2359	m ³	1.145.500	270.174
A.2	Pekerjaan Struktur				
A.2.1	Pekerjaan Sloof				
A.2.2	Bekisting sloof beton	0,3700	m ²	253.400	93.758
A.2.3	Tulangan besi beton U-24	4,5867	kg	20.800	95.404
A.3	Beton K - 175	0,0277	m ³	1.491.800	41.344
A.3.1	Pekerjaan Kolom Praktis				
A.3.2	Bekisting Praktis beton	0,5700	m ²	126.300	71.991
A.3.3	Tulangan besi beton U-24	3,4657	kg	20.800	72.087
A.4	Beton K - 175	0,0214	m ³	1.491.800	31.967
A.4.1	Pekerjaan Ringbalk				
A.4.2	Bekisting Praktis beton	0,8309	m ²	126.300	104.937
A.4.3	Tulangan besi beton U-24	6,6033	kg	20.800	137.348
A.5	Beton K - 175	0,0416	m ³	1.491.800	62.016
A.5.1	Pekerjaan Canopi				
A.5.2	Bekisting beton plat lantai	0,0760	m ²	559.600	42.530
A.5.3	Tulangan besi beton U-24	0,4753	kg	20.800	9.886
B	Beton K - 175	0,0046	m ³	1.491.800	6.820
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
B.1.1	Pekerjaan Lantai				
B.1.2	Pas. Urugan pasir	0,1087	m ³	268.200	29.157
B.1.3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0866	m ²	91.100	98.987
B.1.4	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0866	m ²	351.900	382.384
B.2	Pas. Rabat beton, finish acian	0,1307	m ²	168.400	22.012
B.2.1	Pekerjaan Dinding				
B.2.2	Pas. Dinding batu bata, ad 1:4	2,4284	m ²	156.100	379.078
B.2.3	Pas. Plester acian, ad 1:2	0,1474	m ²	96.200	14.183
B.3	Pas. Plester acian, ad 1:4	4,6603	m ²	89.600	417.562
B.3.1	Pekerjaan Plafond				
B.3.2	Pas. Rangka Plafond Kayu	0,9421	m ²	138.100	130.110
B.3.3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,9421	m ²	53.800	50.687

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
B.4.10	Cat besi synthetic	0,3429	m ²	94.400	32.366
B.4.11	Pas. Engsel pintu	0,3429	bh	46.300	15.874
B.4.12	Pas. Engsel jendela	0,2000	bh	42.100	8.420
B.4.13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0857	bh	594.800	50.983
B.4.14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0286	bh	611.300	17.466
B.4.15	Pas. Kait angin jendela	0,1000	bh	38.500	3.850
C	Pas. Grendel Jendela	0,2000	bh	68.800	13.760
C.1	PEKERJAAN UTILITAS				
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	0,0000	0	-	-
C.1.1.1	Pekerjaan Sanitary	0,0000	0	-	-
C.1.1.2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0143	bh	746.000	10.657
C.1.1.3	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0143	bh	1.190.700	17.010
C.1.1.4	Pas. Kran dinding	0,0286	bh	293.800	8.394
C.1.2	Pas. Floor Drain	0,0143	bh	570.000	8.143
C.1.2.1	Pekerjaan Sumur Dalam	0,0000	0	-	-
C.1.2.2	Pipa PVC dia. 3"	0,3429	m'	141.000	48.343
C.1.2.3	Pipa PVC dia. 2"	0,0857	m'	74.100	6.351
C.1.2.4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,3429	m'	34.900	11.966
C.1.2.5	Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	75.000	1.071
C.1.2.6	Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	82.100	1.173
C.1.3	Mesin pompa kap. 150 watt	0,0143	bh	963.100	13.759
C.1.3.1	Instalasi Air Bersih	0,0000	0	-	-
C.1.3.2	Pipa PVC dia. 1"	0,2200	m'	40.900	8.998
C.1.3.3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1886	m'	34.900	6.581
C.1.4	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2200	m'	31.500	6.930
C.1.4.1	Instalasi Air Kotor & air bekas	0,0000	0	-	-
C.1.4.2	Pipa PVC dia. 4"	0,0943	m'	209.200	19.725
C.1.4.3	Pipa PVC dia. 3"	0,1571	m'	141.000	22.157
C.1.4.4	Pipa PVC dia. 2"	0,0943	m'	74.100	6.987
C.1.5	Pipa PVC dia. 1"	0,0629	m'	40.900	2.571
C.1.5.1	Pekerjaan Septictank	0,0000	0	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m ³ + Rembesan	0,0143	unit	5.267.000	75.243
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	0,0000	0	-	-
C.2.1.1	Panel	0,0000	0	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0143	bh	1.042.300	14.890
C.2.2.1	Instalasi	0,0000	0	-	-
C.2.2.2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	ttk	167.900	9.594
C.2.3	Pas. Instalasi lampu	0,1143	ttk	154.700	17.680
C.2.3.1	Armature	0,0000	0	-	-
C.2.3.2	Pas. Saklar engkel	0,0571	bh	72.800	4.160
C.2.3.3	Pas. Saklar doble	0,0286	bh	83.800	2.394
C.2.3.4	Pas. Stop kontak	0,0571	bh	72.800	4.160
D	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	bh	129.500	14.800
D.1	PEKERJAAN FINISHING	0,0000	0	-	-
D.2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,6166	m ²	36.300	94.982
D.3	Cat dinding luar weathershield KW.II	2,1911	m ²	36.300	79.538
D.4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,9421	m ²	36.300	34.200
D.5	Cat kayu synthetic	0,2571	m ²	94.400	24.274
D.6	Pas. Acian PC	0,0760	m ²	53.000	4.028
D.7	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,0760	m ²	36.300	2.759
Jumlah biaya variabel per meter					4.724.492

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
C.1.2.2	Pipa PVC dia. 3"	0,3429	m	141.000	48.343
C.1.2.3	Pipa PVC dia. 2"	0,0857	m	74.100	6.351
C.1.2.4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,3429	m	34.900	11.966
C.1.2.5	Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	75.000	1.071
C.1.2.6	Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	82.100	1.173
C.1.3	Mesin pompa kap.150 watt	0,0143	bh	963.100	13.759
C.1.3.1	Instalasi Air Bersih	-	-	-	-
C.1.3.2	Pipa PVC dia. 1"	0,2200	m	40.900	8.998
C.1.3.3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1886	m	34.900	6.581
C.1.4	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2200	m	31.500	6.930
C.1.4.1	Instalasi Air Kotor & air bekas	-	-	-	-
C.1.4.2	Pipa PVC dia. 4"	0,0943	m	209.200	19.725
C.1.4.3	Pipa PVC dia. 3"	0,1571	m	141.000	22.157
C.1.4.4	Pipa PVC dia. 2"	0,0943	m	74.100	6.987
C.1.5	Pipa PVC dia. 1"	0,0629	m	40.900	2.571
C.1.5.1	Pekerjaan Septictank	-	-	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0143	unit	5.368.000	76.686
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	-	-	-	-
C.2.1.1	Panel	-	-	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0143	bh	1.042.300	14.890
C.2.2.1	Instalasi	-	-	-	-
C.2.2.2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	ttk	167.900	9.594

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
C.2.3	Pas. Instalasi lampu	0,1143	ttk	154.700	17.680
C.2.3.1	Armature	-	-	-	-
C.2.3.2	Pas. Saklar engkel	0,0571	bh	72.800	4.160
C.2.3.3	Pas. Saklar doble	0,0286	bh	83.800	2.394
C.2.3.4	Pas. Stop kontak	0,0571	bh	72.800	4.160
D.	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	bh	129.500	14.800
D.1	PEKERJAAN FINISHING	-	-	-	-
D.2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,6166	m ²	36.300	94.982
D.3	Cat dinding luar weathershield KW.II	2,1911	m ²	36.300	79.538
D.4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,9421	m ²	36.300	34.200
D.5	Cat kayu synthetic	0,2571	m ²	94.400	24.274
D.6	Pas. Acian PC	0,0760	m ²	53.000	4.028
D.7	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,0760	m ²	36.300	2.759
Jumlah biaya variabel per meter					4.760.672

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR	-	-	-	-
A.1	Pekerjaan Pondasi	-	-	-	-
A.1.1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4717	m ³	110.600	52.172
A.1.2	Pas. Urugan pasir	0,0556	m ³	328.200	18.239
A.1.3	Aanstamping batu kali	0,0833	m ³	661.400	55.085
A.1.4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2359	m ³	1.192.800	281.330
A.2	Pekerjaan Struktur	-	-	-	-
A.2.1	Pekerjaan Sloof	-	-	-	-
A.2.2	Bekisting sloof beton	0,3700	m ²	253.400	93.758
A.2.3	Tulangan besi beton U-24	4,5867	kg	20.800	95.404
A.3	Beton K - 175	0,0277	m ³	1.598.300	44.296
A.3.1	Pekerjaan Kolom Praktis	-	-	-	-
A.3.2	Bekisting Praktis beton	0,5700	m ²	126.300	71.991
A.3.3	Tulangan besi beton U-24	3,4657	kg	20.800	72.087
A.4	Beton K - 175	0,0214	m ³	1.598.300	34.249
A.4.1	Pekerjaan Ringbalk	-	-	-	-
A.4.2	Bekisting Praktis beton	0,8309	m ²	126.300	104.937
A.4.3	Tulangan besi beton U-24	6,6033	kg	20.800	137.348
A.5	Beton K - 175	0,0416	m ³	1.598.300	66.444
A.5.1	Pekerjaan Canopi	-	-	-	-
A.5.2	Bekisting beton plat lantai	0,0760	m ²	559.600	42.530
A.5.3	Tulangan besi beton U-24	0,4753	kg	20.800	9.886
B.	Beton K - 175	0,0046	m ³	1.598.300	7.307
B.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR	-	-	-	-
B.1.1	Pekerjaan Lantai	-	-	-	-
B.1.2	Pas. Urugan pasir	0,1087	m ³	328.200	35.680
B.1.3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0866	m ²	102.100	110.939
B.1.4	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0866	m ²	355.800	386.602
B.2	Pas. Rabat beton; finish acian	0,1307	m ²	179.500	23.463
B.2.1	Pekerjaan Dinding	-	-	-	-
B.2.2	Pas. Dinding batu bata; ad. 1:4	2,4284	m ²	159.900	388.306
B.2.3	Pas. Plester acian; ad. 1:2	0,1474	m ²	98.200	14.477
B.3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	4,6603	m ²	91.700	427.348
B.3.1	Pekerjaan Plafond	-	-	-	-
B.3.2	Pas. Rangka Plafond Kayu	0,9421	m ²	138.100	130.110
B.3.3	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,9421	m ²	51.800	48.803
B.3.4	Pekerjaan Atap	-	-	-	-
B.3.5	Pas. Kuda kuda Kayu	0,0204	m ³	7.201.000	147.106
B.3.6	Rangka Atap kayu	1,0000	m ²	230.900	230.900
B.3.7	Penutup atap Genteng Keramik	1,0000	m ²	189.100	189.100
B.3.8	Bubungan Genteng Keramik	0,1357	m	175.500	23.818
B.3.9	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0,3500	m	92.400	32.340
B.4	Pas. Fleshing seng plat	0,5143	m	89.200	45.874
B.4.1	Pekerjaan Kusen	-	-	-	-
B.4.2	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	0,0083	m ³	7.233.400	59.934
B.4.3	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0209	m ²	769.000	16.039
B.4.4	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0716	m ²	786.700	56.305
B.4.5	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0419	m ²	786.700	32.929
B.4.6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	0,0090	m ²	334.100	3.007
B.4.7	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	0,0811	m ²	334.100	27.110
B.4.8	Pas. Kaca polos 3 mm	0,0413	m ²	202.800	8.373
B.4.9	Cat kayu synthetic	0,0413	m ²	94.400	3.897

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
B.4.10	Cat besi synthetic	0,3429	m ²	94.400	32.366
B.4.11	Pas. Engsel pintu	0,3429	bh	46.300	15.874
B.4.12	Pas. Engsel jendela	0,2000	bh	42.100	8.420
B.4.13	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0857	bh	594.800	50.983
B.4.14	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0286	bh	611.300	17.466
B.4.15	Pas. Kait angin jendela	0,1000	bh	38.500	3.850
C.	Pas. Grendel Jendela	0,2000	bh	68.800	13.760
C.1	PEKERJAAN UTILITAS	-	-	-	-
C.1.1	Pekerjaan Plumbing	-	-	-	-
C.1.1.1	Pekerjaan Sanitary	-	-	-	-
C.1.1.2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0143	bh	746.300	10.661
C.1.1.3	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0143	bh	1.190.700	17.010
C.1.1.4	Pas. Kran dinding	0,0286	bh	293.800	8.394
C.1.2	Pas. Floor Drain	0,0143	bh	570.300	8.147
C.1.2.1	Pekerjaan Sumur Dalam	-	-	-	-
C.1.2.2	Pipa PVC dia. 3"	0,3429	m	141.000	48.343
C.1.2.3	Pipa PVC dia. 2"	0,0857	m	74.100	6.351
C.1.2.4	Pipa PVC dia. 3/4"	0,3429	m	34.900	11.966
C.1.2.5	Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	75.000	1.071
C.1.2.6	Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	82.100	1.173
C.1.3	Mesin pompa Kap.150 watt	0,0143	bh	963.100	13.759
C.1.3.1	Instalasi Air Bersih	-	-	-	-
C.1.3.2	Pipa PVC dia. 1"	0,2200	m	40.900	8.998
C.1.3.3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1886	m	34.900	6.581
C.1.4	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2200	m	31.500	6.930
C.1.4.1	Instalasi Air Kotor & air bekas	-	-	-	-
C.1.4.2	Pipa PVC dia. 4"	0,0943	m	209.200	19.725
C.1.4.3	Pipa PVC dia. 3"	0,1571	m	141.000	22.157
C.1.4.4	Pipa PVC dia. 2"	0,0943	m	74.100	6.987
C.1.5	Pipa PVC dia. 1"	0,0629	m	40.900	2.571
C.1.5.1	Pekerjaan Septictank	-	-	-	-
C.2	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0143	unit	5.594.100	79.916
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal	-	-	-	-
C.2.1.1	Panel	-	-	-	-
C.2.2	Pas. Box Panel	0,0143	bh	1.042.300	14.890
C.2.2.1	Instalasi	-	-	-	-
C.2.2.2	Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	ttk	167.900	9.594
C.2.3	Pas. Instalasi lampu	0,1143	ttk	154.700	17.680
C.2.3.1	Armature	0,0000	0	-	-
C.2.3.2	Pas. Saklar engkel	0,0571	bh	72.800	4.160
C.2.3.3	Pas. Saklar doble	0,0286	bh	83.800	2.394
C.2.3.4	Pas. Stop kontak	0,0571	bh	72.800	4.160
D.	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	bh	129.500	14.800
D.1	PEKERJAAN FINISHING	-	-	-	-
D.2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,6166	m ²	36.100	94.458
D.3	Cat dinding luar weathershield KW.II	2,1911	m ²	36.100	79.100
D.4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,9421	m ²	36.100	34.011
D.5	Cat kayu synthetic	0,2571	m ²	94.400	24.274
D.6	Pas. Acian PC	0,0760	m ²	53.100	4.036
D.7	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,0760	m ²	36.100	2.744
Jumlah biaya variabel per meter					4.838.804

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.	PEKERJAAN STRUKTUR	-	-	-	-
A.1	Pekerjaan Pondasi	-	-	-	-
A.1.1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4717	m ³	110.600	52.172
A.1.2	Pas. Urugan pasir	0,0556	m ³	304.200	16.905
A.1.3	Aanstamping batu kali	0,0833	m ³	642.400	53.503
A.1.4	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2359	m ³	1.169.900	275.929
A.2	Pekerjaan Sloof	-	-	-	-
A.2.1	Bekisting sloof beton	0,3700	m ²	253.400	93.758
A.2.2	Tulangan besi beton U-24	4,5867	kg	20.800	95.404
A.2.3	Beton K - 175	0,0277	m ³	1.549.200	42.935
A.3	Pekerjaan Kolom Praktis	-	-	-	-
A.3.1	Bekisting Praktis beton	0,5700	m ²	126.300	71.991
A.3.2	Tulangan besi beton U-24	3,4657	kg	20.800	72.087
A.3.3	Beton K - 175	0,0214	m ³	1.549.200	33.197
A.4	Pekerjaan Ringbalk	-	-	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
A.4.1	Bekisting Praktis beton	0,8309	m ²	126.300	104.937
A.4.2	Tulangan besi beton U-24	6,6033	kg	20.800	137.348
A.4.3	Beton K - 175	0,0416	m ³	1.549.200	64.402
A.5	Pekerjaan Canopi	-	-	-	-
A.5.1	Bekisting beton plat lantai	0,0760	m ²	559.600	42.530
A.5.2	Tulangan besi beton U-24	0,4753	kg	20.800	9.886
A.5.3	Beton K - 175	0,0046	m ³	1.549.200	7.082
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	-	-	-	-
B.1	Pekerjaan Lantai	-	-	-	-
B.1.1	Pas. Urugan pasir	0,1087	m ³	304.200	33.071
B.1.2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0866	m ²	96.600	104.963
B.1.3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0866	m ²	353.800	384.429
B.1.4	Pas. Rabat beton; finish acian	0,1307	m ²	174.200	22.770
B.2	Pekerjaan Dinding	-	-	-	-

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
B.2.1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,4284	m ²	158.000	383.692
B.2.2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	0,1474	m ²	97.300	14.345
B.2.3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	4,6603	m ²	90.600	422.222
B.3	Pekerjaan Plafond		m ²		
B.3.1	Pas. Rangka Plafond Kayu	0,9421	m ²	138.100	130.110
B.3.2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,9421	m ²	53.800	50.687
B.3.3	Pekerjaan Atap				
B.3.4	Pas. Kuda kuda Kayu	0,0204	m ³	7.201.000	147.106
B.3.5	Rangka Atap kayu	1,0000	m ²	230.900	230.900
B.3.6	Penutup atap Genteng Keramik	1,0000	m ²	189.100	189.100
B.3.7	Bubungan Genteng Keramik	0,1357	m	174.100	23.628
B.3.8	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,3500	m	92.400	32.340
B.3.9	Pas. Fleshing seng plat	0,5143	m	89.200	45.874
B.4	Pekerjaan Kusen				
B.4.1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	0,0083	m ³	7.233.400	59.934
B.4.2	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0209	m ²	789.000	16.039
B.4.3	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0716	m ²	786.700	56.305
B.4.4	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0419	m ²	786.700	32.929
B.4.5	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	0,0090	m ²	334.100	3.007
B.4.6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	0,0611	m ²	334.100	27.110
B.4.7	Pas. Kaca polos 3 mm	0,0413	m ²	202.800	8.373
B.4.8	Cat kayu synthetic	0,0413	m ²	94.400	3.897
B.4.9	Cat besi synthetic	0,3429	m ²	94.400	32.366
B.4.10	Pas. Engsel pintu	0,3429	bh	46.300	15.874
B.4.11	Pas. Engsel jendela	0,2000	bh	42.100	8.420
B.4.12	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0857	bh	594.800	50.983
B.4.13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0286	bh	611.300	17.466
B.4.14	Pas. Kait angin jendela	0,1000	bh	38.500	3.850
B.4.15	Pas. Grendel Jendela	0,2000	bh	68.800	13.760
C.	PEKERJAAN UTILITAS				
C.1	Pekerjaan Plumbing				
C.1.1	Pekerjaan Sanitary				
C.1.1.1	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0143	bh	746.300	10.661
C.1.1.2	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0143	bh	1.190.700	17.010
C.1.1.3	Pas. Kran dinding	0,0286	bh	293.800	8.394
C.1.1.4	Pas. Floor Drain	0,0143	bh	570.300	8.147

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam				
C.1.2.1	Pipa PVC dia. 3"	0,3429	m	141.000	48.343
C.1.2.2	Pipa PVC dia. 2"	0,0857	m	74.100	6.351
C.1.2.3	Pipa PVC dia. 3/4"	0,3429	m	34.900	11.966
C.1.2.4	Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	75.000	1.071
C.1.2.5	Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	82.100	1.173
C.1.2.6	Mesin pompa kap. 150 watt	0,0143	bh	963.100	13.759
C.1.3	Instalasi Air Bersih				
C.1.3.1	Pipa PVC dia. 1"	0,2200	m	40.900	8.998
C.1.3.2	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1886	m	34.900	6.581
C.1.3.3	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2200	m	31.500	6.930
C.1.4	Instalasi Air Kotor & air bekas				
C.1.4.1	Pipa PVC dia. 4"	0,0943	m	209.200	19.725
C.1.4.2	Pipa PVC dia. 3"	0,1571	m	141.000	22.157
C.1.4.3	Pipa PVC dia. 2"	0,0943	m	74.100	6.987
C.1.4.4	Pipa PVC dia. 1"	0,0629	m	40.900	2.571
C.1.5	Pekerjaan Septictank				
C.1.5.1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0143	unit	5.482.800	78.326
C.2	Pekerjaan Elektrikal				
C.2.1	Panel				
C.2.1.1	Pas. Box Panel	0,0143	bh	1.042.300	14.890
C.2.2	Instalasi				
C.2.2.1	Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	tk	167.900	9.594
C.2.2.2	Pas. Instalasi lampu	0,1143	tk	154.700	17.680
C.2.3	Armature				
C.2.3.1	Pas. Saklar engkel	0,0571	bh	72.800	4.160
C.2.3.2	Pas. Saklar doble	0,0286	bh	83.800	2.394
C.2.3.3	Pas. Stop kontak	0,0571	bh	72.800	4.160
C.2.3.4	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	bh	129.500	14.800
D.	PEKERJAAN FINISHING				
D.1	cat dinding dalam acrylic emulsion KW II	2,6166	m ²	35.800	93.673
D.2	cat dinding luar acrylic emulsion KW II	2,1911	m ²	35.800	78.443
D.3	cat plafon	0,9421	m ²	35.800	33.729
D.4	cat kayu	0,2571	m ²	94.400	24.274
D.5	pas. Acian	0,0760	m ²	53.100	4.036
D.6	cat plafon	0,0760	m ²	35.800	2.721
Jumlah biaya variabel per meter					4.798.884

II.1.12 Pembangunan Pagar Depan Rumah Negara (tinggi 1,5 m)

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	232.200	5.805
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	613.900	46.043
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.128.400	203.112
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.448.800	21.732
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1000	m ²	253.400	25.340

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	3,2000	kg	20.800	66.560
3.3	beton K-175	0,0050	m ³	1.448.800	7.244
4	pekerjaan dinding				
4.1.	pagar besi	1,2500	m ²	717.900	897.375
4.2	pintu pagar besi	0,2500	m ²	897.375	224.344
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,4500	m ²	154.700	224.315
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,9000	m ²	88.800	257.520
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,9000	m ²	36.300	105.270
Jumlah biaya variabel per meter					2.577.820

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	268.200	6.705
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	628.100	47.108
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.145.500	206.190
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.491.800	22.377
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1000	m ²	253.400	25.340

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	3,2000	kg	20.800	66.560
3.3	beton K-175	0,0050	m ³	1.491.800	7.459
4	pekerjaan dinding				
4.1.	pagar besi	1,2500	m ²	717.900	897.375
4.2	pintu pagar besi	0,2500	m ²	897.375	224.344
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,4500	m ²	156.100	226.345
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,9000	m ²	89.600	259.840
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,9000	m ²	36.300	105.270
Jumlah biaya variabel per meter					2.589.201

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	328.200	8.205
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	661.400	49.605
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.192.800	214.704
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.598.300	23.975

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1000	m ²	253.400	25.340
3.2	tulangan besi beton U-24	3,2000	kg	20.800	66.560
3.3	beton K-175	0,0050	m ³	1.598.300	7.992
4	pekerjaan dinding				
4.1.	pagar besi	1,2500	m ²	717.900	897.375
4.2	pintu pagar besi	0,2500	m ²	897.375	224.344
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,4500	m ²	159.900	231.855
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,9000	m ²	91.700	265.930
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,9000	m ²	36.100	104.690
Jumlah biaya variabel per meter					2.617.685

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan pondasi batu kali				

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	304.200	7.605
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	642.400	48.180
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.169.900	210.582
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.549.200	23.238
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1000	m ²	253.400	25.340
3.2	tulangan besi beton U-24	3,2000	kg	20.800	66.560

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0050	m ³	1.549.200	7.746
4	pekerjaan dinding				
4.1	pagar besi	1,2500	m ²	717.900	897.375
4.2	pintu pagar besi	0,2500	m ²	897.375	224.344
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,4500	m ²	158.000	229.100
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,9000	m ²	90.600	262.740
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,9000	m ²	35.800	103.820
Jumlah biaya variabel per meter					2.682.207

II.2.13 Pembangunan Pagar Samping Rumah Negara (tinggi 2 m)

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	232.200	5.805
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	613.900	46.043
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.128.400	203.112
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.448.800	21.732
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1333	m ²	253.400	33.787
3.2	tulangan besi beton U-24	3,9867	kg	20.800	82.923

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0067	m ³	1.448.800	9.659
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.448.800	14.488
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0000	m ²	154.700	309.400
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,0000	m ²	88.800	177.600
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,0000	m ²	36.300	72.600
Jumlah biaya variabel per meter					1.488.574

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	268.200	6.705
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	628.100	47.108
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.145.500	206.190
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.491.800	22.377
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1333	m ²	253.400	33.787

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	3,9867	kg	20.800	82.923
3.3	beton K-175	0,0067	m ³	1.491.800	9.945
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.491.800	14.918
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0000	m ²	156.100	312.200
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,0000	m ²	89.600	179.200
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,0000	m ²	36.300	72.600
Jumlah biaya variabel per meter					1.500.567

Zona III (Kecamatan Maili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	328.200	8.205
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	661.400	49.605
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.192.800	214.704
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.598.300	23.975
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1333	m ²	253.400	33.787

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	3,9867	kg	20.800	82.923
3.3	beton K-175	0,0067	m ³	1.598.300	10.655
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.598.300	15.983
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0000	m ²	159.900	319.800
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,0000	m ²	91.700	183.400
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,0000	m ²	36.100	72.200
Jumlah biaya variabel per meter					1.530.853

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	304.200	7.605
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	642.400	48.180
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.169.900	210.582
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.549.200	23.238
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1333	m ²	253.400	33.787
3.2	tulangan besi beton U-24	3,9867	kg	20.800	82.923

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0067	m ³	1.549.200	10.328
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.549.200	15.492
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0000	m ²	158.000	316.000
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,0000	m ²	90.600	181.200
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,0000	m ²	35.800	71.600
Jumlah biaya variabel per meter					1.514.978

II.2.14 Pagar Belakang Rumah Negara (tinggi 2,5 m)

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	232.200	5.805
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	613.900	46.043
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.128.400	203.112
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.448.800	21.732
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1667	m ²	253.400	42.233

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	0,1667	kg	20.800	3.467
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.448.800	12.073
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.448.800	14.488
5	pekerjaan dinding				

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	154.700	386.750
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,5000	m ²	88.800	222.000
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,5000	m ²	36.300	90.750
Jumlah biaya variabel per meter					1.567.723

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	268.200	6.705
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	628.100	47.108
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.145.500	206.190
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.491.800	22.377
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1667	m ²	253.400	42.233
3.2	tulangan besi beton U-24	0,1667	kg	20.800	3.467

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.491.800	12.432
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.491.800	14.918
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	156.100	390.250
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,5000	m ²	89.600	224.000
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,5000	m ²	36.300	90.750
Jumlah biaya variabel per meter					1.581.017

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	328.200	8.205
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	661.400	49.605
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.192.800	214.704
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.598.300	23.975
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1667	m ²	253.400	42.233
3.2	tulangan besi beton U-24	0,1667	kg	20.800	3.467

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.598.300	13.319
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.598.300	15.983
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	159.900	399.750
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,5000	m ²	91.700	229.250
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,5000	m ²	36.100	90.250
Jumlah biaya variabel per meter					1.614.663

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,3500	m ³	110.600	38.710
1.2	pas urugan pasir	0,0250	m ³	304.200	7.605
1.3	aanstamping batu kali	0,0750	m ³	642.400	48.180
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,1800	m ³	1.169.900	210.582
1.5	urugan tanah kembali	0,0700	m ³	36.900	2.583
1.6	buang tanah	0,2800	m ³	48.500	13.580
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
2.2	tulangan besi beton U-24	5,1350	kg	20.800	106.808
2.3	beton K-175	0,0150	m ³	1.549.200	23.238
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1667	m ²	253.400	42.233
3.2	tulangan besi beton U-24	0,1667	kg	20.800	3.467

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.549.200	12.910
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting praktis beton	0,2000	m ²	126.300	25.260
4.2	tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	20.800	100.949
4.3	beton K-175	0,0100	m ³	1.549.200	15.492
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	158.000	395.000
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	2,5000	m ²	90.600	226.500
5.3	cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,5000	m ²	35.800	89.500
Jumlah biaya variabel per meter					1.596.865

II.2.15 Pembangunan Pagar depan gedung negara (tinggi 1,5 m)

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0350	m ³	232.200	8.127
1.3	aanstamping batu kali	0,1050	m ³	613.900	64.460
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3150	m ³	1.128.400	355.446
1.5	urugan tanah kembali	0,3150	m ³	36.900	11.624
1.6	buang tanah	0,4550	m ³	48.500	22.068
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6750	kg	20.800	118.040
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.448.800	43.464
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1125	m ²	253.400	28.508

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	2,6275	kg	20.800	54.652
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.448.800	12.073
4	pekerjaan dinding				
4.1	pagar besi	1,3625	m ²	717.900	978.139
4.2	pintu pagar besi	0,1250	m ²	897.375	112.172
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,3000	m ²	154.700	201.110
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,6000	m ²	88.800	230.880
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,6000	m ²	36.300	94.380
Jumlah biaya variabel per meter					2.799.046

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0350	m ³	268.200	9.387
1.3	aanstamping batu kali	0,1050	m ³	628.100	65.951
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3150	m ³	1.145.500	360.833
1.5	urugan tanah kembali	0,3150	m ³	36.900	11.624
1.6	buang tanah	0,4550	m ³	48.500	22.068
2	pekerjaan sloof				

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6750	kg	20.800	118.040
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.491.800	44.754
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1125	m ²	253.400	28.508
3.2	tulangan besi beton U-24	2,6275	kg	20.800	54.652
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.491.800	12.432
4	pekerjaan dinding				
4.1	pagar besi	1,3625	m ²	717.900	978.139

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4.2	pintu pagar besi	0,1250	m ²	897.375	112.172
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,3000	m ²	156.100	202.930
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,6000	m ²	89.600	232.960
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,6000	m ²	36.300	94.380

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
Jumlah biaya variabel per meter					2.814.237

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0350	m ³	328.200	11.487
1.3	aanstamping batu kali	0,1050	m ³	661.400	69.447
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3150	m ³	1.192.800	375.732
1.5	urugan tanah kembali	0,3150	m ³	36.900	11.624
1.6	buang tanah	0,4550	m ³	48.500	22.068
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6750	kg	20.800	118.040
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.598.300	47.949

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1125	m ²	253.400	28.508
3.2	tulangan besi beton U-24	2,6275	kg	20.800	54.652
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.598.300	13.319
4	pekerjaan dinding				
4.1	pagar besi	1,3625	m ²	717.900	978.139
4.2	pintu pagar besi	0,1250	m ²	897.375	112.172
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,3000	m ²	159.900	207.870
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,6000	m ²	91.700	238.420
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,6000	m ²	36.100	93.860
Jumlah biaya variabel per meter					2.852.486

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0350	m ³	304.200	10.647
1.3	aanstamping batu kali	0,1050	m ³	642.400	67.452
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3150	m ³	1.169.900	368.519
1.5	urugan tanah kembali	0,3150	m ³	36.900	11.624
1.6	buang tanah	0,4550	m ³	48.500	22.068
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6750	kg	20.800	118.040
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.549.200	46.476

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,1125	m ²	253.400	28.508
3.2	tulangan besi beton U-24	2,6275	kg	20.800	54.652
3.3	beton K-175	0,0083	m ³	1.549.200	12.910
4	pekerjaan dinding				
4.1	pagar besi	1,3625	m ²	717.900	978.139
4.2	pintu pagar besi	0,1250	m ²	897.375	112.172
4.3	pas. dinding batu bata; ad 1:4	1,3000	m ²	158.000	205.400
4.4	pas. Plester acian; ad 1:4	2,6000	m ²	90.600	235.560
4.5	cat dinding dalam acrylic	2,6000	m ²	35.800	93.080
Jumlah biaya variabel per meter					2.832.461

II.2.16 Pembangunan Pagar Samping Gedung Negara (tinggi 2 m)

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7850	m ³	110.600	86.821
1.2	pas urugan pasir	0,0363	m ³	232.200	8.417
1.3	aanstamping batu kali	0,1075	m ³	613.900	65.994
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3213	m ³	1.128.400	362.499
1.5	urugan tanah kembali	0,3213	m ³	36.900	11.854
1.6	buang tanah	0,4638	m ³	48.500	22.492
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4075	m ²	253.400	103.261
2.2	tulangan besi beton U-24	5,7813	kg	20.800	120.250
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.448.800	43.464
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3750	m ²	253.400	95.025
3.2	tulangan besi beton U-24	7,8600	kg	20.800	163.488

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0288	m ³	1.448.800	41.653
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3063	m ²	126.300	38.679
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4975	kg	20.800	114.348
4.3	beton K-175	0,0225	m ³	1.448.800	32.598
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0375	m ²	154.700	315.201
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	4,0750	m ²	88.800	361.860
5.3	cat dinding dalam acrylic	4,0750	m ²	36.300	147.923
Jumlah biaya variabel per meter					2.370.768

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7850	m ³	110.600	86.821
1.2	pas urugan pasir	0,0363	m ³	268.200	9.722
1.3	aanstamping batu kali	0,1075	m ³	628.100	67.521
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3213	m ³	1.145.500	367.992
1.5	urugan tanah kembali	0,3213	m ³	36.900	11.854
1.6	buang tanah	0,4638	m ³	48.500	22.492
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4075	m ²	253.400	103.261
2.2	tulangan besi beton U-24	5,7813	kg	20.800	120.250
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.491.800	44.754
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3750	m ²	253.400	95.025

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	7,8600	kg	20.800	163.488
3.3	beton K-175	0,0288	m ³	1.491.800	42.889
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3063	m ²	126.300	38.679
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4975	kg	20.800	114.348
4.3	beton K-175	0,0225	m ³	1.491.800	33.566
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0375	m ²	156.100	318.054
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	4,0750	m ²	89.600	365.120
5.3	cat dinding dalam acrylic	4,0750	m ²	36.300	147.923
Jumlah biaya variabel per meter					2.390.671

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7850	m ³	110.600	86.821
1.2	pas urugan pasir	0,0363	m ³	328.200	11.897
1.3	aanstamping batu kali	0,1075	m ³	661.400	71.101
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3213	m ³	1.192.800	383.187
1.5	urugan tanah kembali	0,3213	m ³	36.900	11.854
1.6	buang tanah	0,4638	m ³	48.500	22.492
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4075	m ²	253.400	103.261
2.2	tulangan besi beton U-24	5,7813	kg	20.800	120.250
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.598.300	47.949
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3750	m ²	253.400	95.025

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	7,8600	kg	20.800	163.488
3.3	beton K-175	0,0288	m ³	1.598.300	45.951
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3063	m ²	126.300	38.679
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4975	kg	20.800	114.348
4.3	beton K-175	0,0225	m ³	1.598.300	35.962
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0375	m ²	159.900	325.796
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	4,0750	m ²	91.700	373.678
5.3	cat dinding dalam acrylic	4,0750	m ²	36.100	147.108
Jumlah biaya variabel per meter					2.440.719

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7850	m ³	110.600	86.821
1.2	pas urugan pasir	0,0363	m ³	304.200	11.027
1.3	aanstamping batu kali	0,1075	m ³	642.400	69.058
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3213	m ³	1.169.900	375.830
1.5	urugan tanah kembali	0,3213	m ³	36.900	11.854
1.6	buang tanah	0,4638	m ³	48.500	22.492
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4075	m ²	253.400	103.261
2.2	tulangan besi beton U-24	5,7813	kg	20.800	120.250
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.549.200	46.476
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3750	m ²	253.400	95.025
3.2	tulangan besi beton U-24	7,8600	kg	20.800	163.488

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0288	m ³	1.549.200	44.540
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3063	m ²	126.300	38.679
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4975	kg	20.800	114.348
4.3	beton K-175	0,0225	m ³	1.549.200	34.857
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,0375	m ²	158.000	321.925
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	4,0750	m ²	90.600	369.195
5.3	cat dinding dalam acrylic	4,0750	m ²	35.800	145.885
Jumlah biaya variabel per meter					2.414.262

II.2.17 Pembangunan Pagar Belakang Gedung Negara (tinggi 3 m)

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0360	m ³	232.200	8.359
1.3	aanstamping batu kali	0,1060	m ³	613.900	65.073
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3160	m ³	1.128.400	356.574
1.5	urugan tanah kembali	0,3160	m ³	36.900	11.660
1.6	buang tanah	0,4560	m ³	48.500	22.116
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6900	kg	20.800	118.352
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.448.800	43.464
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
3.2	tulangan besi beton U-24	6,2880	kg	20.800	130.790

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.448.800	31.874
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	126.300	37.890
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4100	kg	20.800	112.528
4.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.448.800	31.874
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	154.700	386.750
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	5,0000	m ²	88.800	444.000
5.3	cat dinding dalam acrylic	5,0000	m ²	36.300	181.500
Jumlah biaya variabel per meter					2.492.335

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0360	m ³	268.200	9.655
1.3	aanstamping batu kali	0,1060	m ³	628.100	66.579
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3160	m ³	1.145.500	361.978
1.5	urugan tanah kembali	0,3160	m ³	36.900	11.660
1.6	buang tanah	0,4560	m ³	48.500	22.116
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6900	kg	20.800	118.352
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.491.800	44.754
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.2	tulangan besi beton U-24	6,2880	kg	20.800	130.790
3.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.491.800	32.820
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	126.300	37.890
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4100	kg	20.800	112.528
4.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.491.800	32.820
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	156.100	390.250
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	5,0000	m ²	89.600	448.000
5.3	cat dinding dalam acrylic	5,0000	m ²	36.300	181.500
Jumlah biaya variabel per meter					2.513.300

Zona III (Kecamatan Malili)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0360	m ³	328.200	11.815
1.3	aanstamping batu kali	0,1060	m ³	661.400	70.108
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3160	m ³	1.192.800	376.925
1.5	urugan tanah kembali	0,3160	m ³	36.900	11.660
1.6	buang tanah	0,4560	m ³	48.500	22.116
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6900	kg	20.800	118.352
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.598.300	47.949
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
3.2	tulangan besi beton U-24	6,2880	kg	20.800	130.790

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.598.300	35.163
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	126.300	37.890
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4100	kg	20.800	112.528
4.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.598.300	35.163
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	159.900	399.750
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	5,0000	m ²	91.700	458.500
5.3	cat dinding dalam acrylic	5,0000	m ²	36.100	180.500
Jumlah biaya variabel per meter					2.566.044

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	pekerjaan Pondasi batu kali				
1.1	Galian tanah (dalam s.d 1 m)	0,7700	m ³	110.600	85.162
1.2	pas urugan pasir	0,0360	m ³	304.200	10.951
1.3	aanstamping batu kali	0,1060	m ³	642.400	68.094
1.4	pas pondasi batu kali 1:4	0,3160	m ³	1.169.900	369.688
1.5	urugan tanah kembali	0,3160	m ³	36.900	11.660
1.6	buang tanah	0,4560	m ³	48.500	22.116
2	pekerjaan sloof				
2.1	bekisting sloof beton	0,4000	m ²	253.400	101.360
2.2	tulangan besi beton U-24	5,6900	kg	20.800	118.352
2.3	beton K-175	0,0300	m ³	1.549.200	46.476
3	pekerjaan kolom praktis				
3.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	253.400	76.020
3.2	tulangan besi beton U-24	6,2880	kg	20.800	130.790

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.549.200	34.082
4	pekerjaan ringbalik				
4.1	bekisting sloof beton	0,3000	m ²	126.300	37.890
4.2	tulangan besi beton U-24	5,4100	kg	20.800	112.528
4.3	beton K-175	0,0220	m ³	1.549.200	34.082
5	pekerjaan dinding				
5.1	pas. dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m ²	158.000	395.000
5.2	pas. Plester acian; ad 1:4	5,0000	m ²	90.600	453.000
5.3	cat dinding dalam acrylic	5,0000	m ²	35.800	179.000
Jumlah biaya variabel per meter					2.537.741

II.2.18 Pembangunan SPAM jaringan perpipaan

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Biaya SMK3K	0,0002	Ls	13.873.890	2.775
2	Pekerjaan Broncaptering				
2.1	Galian Tanah	0,0014	m ³	142.506	198
2.2	Urugan Tanah Kembali	0,0005	m ³	91.972	43
2.3	Pasangan Batu Kosong	0,0006	m ³	662.718	369
2.4	Pasangan Batu Kali / Gunung 1:3	0,0023	m ³	1.322.518	3.050

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2.5	Pekerjaan Plesteran 1:2	0,0219	m ²	110.906	2.425
2.6	Acian	0,0219	m ²	45.009	984
2.7	Bekisting	0,0010	m ²	92.688	95
2.8	Beton	0,0001	m ³	1.674.245	171
3	Pekerjaan Pipa Transmisi				
3.1	Galian Tanah	0,0206	m ³	128.384	2.644
3.2	Urugan Tanah Kembali	0,0194	m ³	91.972	1.781

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3.3	Gip 8"	0,0396	m	1.490.518	59.025
3.4	Gate Valve 8"	0,0002	bh	6.701.781	1.340
3.5	Flange Steel 8"	0,0008	bh	497.350	398
3.6	Bend 45 8"	0,0008	bh	1.106.118	885
3.7	Beton Transblok	0,0066	bh	1.674.245	11.050
4	Pekerjaan Reservoir				
4.1	Galian Tanah	0,0007	m³	128.384	91
4.2	Urugan Tanah Kembali	0,0002	m³	91.972	22
4.3	Pasangan Batu Kosong	0,0001	m³	662.718	94
4.4	Pasangan Pondasi Batu Kali / Gunung 1:3	0,0015	m³	1.322.518	1.926
4.5	Pembesian (lantai)	0,0586	kg	24.156	1.415
4.6	Bekisting (lantai)	0,0009	m²	92.688	81
4.7	Beton (lantai)	0,0007	m³	1.674.245	1.182
4.8	Pembesian (dinding)	0,1690	kg	24.156	4.083
4.9	Bekisting (dinding)	0,0139	m²	92.688	1.290
4.10	Beton (dinding)	0,0014	m³	1.674.245	2.384
4.11	Pembesian (penutup)	0,0586	kg	24.156	1.415
4.12	Bekisting (penutup)	0,0027	m²	92.688	250
4.13	Beton (penutup)	0,0003	m³	1.674.245	445

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
4.14	Pekerjaan Penutup Baja	0,0006	bh	1.665.000	999
5	Pekerjaan Pipa Distribusi Utama				
5.1	Galian Tanah	0,5200	m³	128.384	66.760
5.2	Urugan Tanah Kembali	0,5191	m³	91.972	47.745
5.3	Gip 6"	0,0396	m	873.930	34.608
5.4	Gate Valve 6"	0,0002	bh	4.767.994	954
5.5	Flange Steel 6"	0,0008	bh	259.768	208
5.6	Bend 45 6"	0,0008	bh	654.845	524
5.7	Pipa HDPE 6"	1,0000	m	435.745	435.745
5.8	Ventil Udara / Air Valve Dia. 2"	0,0010	bh	725.287	725
5.9	Pipa Pelintas 6 m	0,0030	bh	26.839.814	80.519
6	Pekerjaan Sambungan Rumah	0,0200	SR	2.024.887	40.498
Jumlah biaya variabel per meter					811.194

II.2.19 Peningkatan SPAM jaringan perpipaian

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Biaya SMK3K	0,0002	Ls	13.873.890	2.775
2	Pekerjaan Reservoir				
2.1	Galian Tanah	0,0007	m³	128.384	91
2.2	Urugan Tanah Kembali	0,0002	m³	91.972	22
2.3	Pasangan Batu Kosong	0,0001	m³	662.718	94
2.4	Pasangan Pondasi Batu Kali / Gunung 1:3	0,0015	m³	1.322.518	1.926
2.5	Pembesian (lantai)	0,0586	kg	24.156	1.415
2.6	Bekisting (lantai)	0,0009	m²	92.688	81
2.7	Beton (lantai)	0,0007	m³	1.674.245	1.182
2.8	Pembesian (dinding)	0,1690	kg	24.156	4.083
2.9	Bekisting (dinding)	0,014	m²	92.688	1.290
2.10	Beton (dinding)	0,0014	m³	1.674.245	2.384
2.11	Pembesian (penutup)	0,0586	kg	24.156	1.415
2.12	Bekisting (penutup)	0,0027	m²	92.688	250
2.13	Beton (penutup)	0,0003	m³	1.674.245	445
2.14	Penutup baja	0,0006	bh	1.665.000	999

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Pekerjaan pipa jaringan distribusi utama				
3.1	Galian Tanah	0,5200	m³	128.384	66.760
3.2	Urugan Tanah Kembali	0,519	m³	91.972	47.745
3.3	Gip 6"	0,0396	m	873.930	34.608
3.4	Gate Valve 6"	0,0002	bh	4.767.994	954
3.5	Flange Steel 6"	0,0008	bh	259.768	208
3.6	Bend 45 6"	0,0008	bh	654.845	524
3.7	Pipa HDPE 6"	1,0000	m	435.745	435.745
3.8	Ventil Udara / Air Valve Dia. 2"	0,0010	bh	725.287	725
3.9	Pipa Pelintas 6 m	0,0030	bh	26.839.814	80.519
4	Pekerjaan sambungan rumah	0,0200	SR	2.024.887	40.498
Jumlah biaya variabel per meter					726.738

II.2.20 Perluasan SPAM jaringan perpipaian

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Biaya SMK3K	0,0002	Ls	13.873.890	2.775
2	Pekerjaan pipa jaringan distribusi utama				
2.1	Galian Tanah	0,5200	m³	128.384	66.760
2.2	Urugan Tanah Kembali	0,5191	m³	91.972	47.745
2.3	Gip 6"	0,0396	m	873.930	34.608
2.4	Gate Valve 6"	0,0002	bh	4.767.994	954
2.5	Flange Steel 6"	0,0008	bh	259.768	208
2.6	Bend 45 6"	0,0008	bh	654.845	524

No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
2.7	Pipa HDPE 6"	1,0000	m	435.745	435.745
2.8	Ventil Udara / Air Valve Dia. 2"	0,0010	bh	725.287	725
2.9	Pipa Pelintas 6 m	0,003	bh	26.839.814	80.519
3	Pekerjaan sambungan rumah	0,0200	SR	2.024.887	40.498
Jumlah biaya variabel per meter					711.060

II.3. ASB BIDANG SUMBER DAYA AIR

II.3.1 Pembangunan Saluran Irigasi Primer

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,525	m³	128.384	67.402
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,158	m³	91.972	14.486
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,890	m³	1.387.072	2.621.566
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	3,300	m²	82.056	270.785
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m²	54.368	43.494
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,075	m³	1.353.236	101.493
Jumlah biaya variabel per meter					3.119.224

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,525	m³	128.384	67.402
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,158	m³	91.972	14.486
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,890	m³	1.496.493	2.828.372
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	3,300	m²	82.558	272.443
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m²	55.812	44.649
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,075	m³	1.470.040	110.253
Jumlah biaya variabel per meter					3.337.605

Zona II (Kecamatan Angkora, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,525	m³	128.384	67.402
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,158	m³	91.972	14.486
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,890	m³	1.437.621	2.717.104
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	3,300	m²	82.247	271.417
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m²	54.957	43.966
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,075	m³	1.404.592	105.344
Jumlah biaya variabel per meter					3.219.718

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,525	m³	128.384	67.402
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,158	m³	91.972	14.486
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,890	m³	1.755.087	3.317.114
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	3,300	m²	83.631	275.983
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m²	58.961	47.169
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,075	m³	1.730.840	129.813
Jumlah biaya variabel per meter					3.851.966

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,525	m³	128.384	67.402
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,158	m³	91.972	14.486
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,890	m³	1.568.999	2.965.407
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	3,300	m²	82.814	273.285
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m²	56.598	45.279
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,075	m³	1.538.515	115.389
Jumlah biaya variabel per meter					3.481.247

II.3.2 Pembangunan Saluran Irigasi Sekunder

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,350	m ³	128.384	44.934
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,105	m ³	91.972	9.657
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,355	m ³	1.387.072	1.879.482
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,600	m ²	82.056	213.346
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	54.368	43.494
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,050	m ³	1.353.236	67.662
Jumlah biaya variabel per meter					2.258.575

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,350	m ³	128.384	44.934
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,105	m ³	91.972	9.657
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,355	m ³	1.437.621	1.947.977
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,600	m ²	82.247	213.843
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	54.957	43.966
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,050	m ³	1.404.592	70.230
Jumlah biaya variabel per meter					2.330.607

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,350	m ³	128.384	44.934
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,105	m ³	91.972	9.657
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,355	m ³	1.568.999	2.125.993
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,600	m ²	82.814	215.316
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	56.598	45.279
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,050	m ³	1.538.515	76.926
Jumlah biaya variabel per meter					2.518.104

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,350	m ³	128.384	44.934
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,105	m ³	91.972	9.657
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,355	m ³	1.496.493	2.027.748
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,600	m ²	82.558	214.652
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	55.812	44.649
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,050	m ³	1.470.040	73.502
Jumlah biaya variabel per meter					2.415.143

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,350	m ³	128.384	44.934
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,105	m ³	91.972	9.657
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	1,355	m ³	1.755.087	2.378.142
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,600	m ²	83.631	217.441
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	58.961	47.169
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,050	m ³	1.730.840	86.542
Jumlah biaya variabel per meter					2.783.886

II.3.3 Pembangunan Saluran Irigasi Tersier

Zona I (Kecamatan Burau, Wotu, Mangkutana, Tomoni, Tomoni Timur)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,210	m ³	128.384	26.961
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,063	m ³	91.972	5.794
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	0,870	m ³	1.387.072	1.206.752
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,060	m ²	82.056	169.035
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	54.368	43.494
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,030	m ³	1.353.236	40.597
Jumlah biaya variabel per meter					1.492.634

Zona II (Kecamatan Angkona, Kalaena)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,210	m ³	128.384	26.961
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,063	m ³	91.972	5.794
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	0,870	m ³	1.437.621	1.250.730
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,060	m ²	82.247	169.430
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	54.957	43.966
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,030	m ³	1.404.592	42.138
Jumlah biaya variabel per meter					1.539.019

Zona III (Kecamatan Malili)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,210	m ³	128.384	26.961
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,063	m ³	91.972	5.794
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	0,870	m ³	1.568.999	1.365.029
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,060	m ²	82.814	170.596
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	56.598	45.279
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,030	m ³	1.538.515	46.155
Jumlah biaya variabel per meter					1.659.814

Zona IV (Kecamatan Wasuponda, Nuha, Towuti)					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,210	m ³	128.384	26.961
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,063	m ³	91.972	5.794
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	0,870	m ³	1.496.493	1.301.949
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,060	m ²	82.558	170.070
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	55.812	44.649
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,030	m ³	1.470.040	44.101
Jumlah biaya variabel per meter					1.593.525

Zona Seberang Danau					
No	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	Galian Tanah	0,210	m ³	128.384	26.961
2	Urugan Kembali Bekas Galian	0,063	m ³	91.972	5.794
3	Pasangan Batu Kali/Gunung, 1 PC : 4 PP	0,870	m ³	1.755.087	1.526.925
4	Plesteran 1 PC : 2 PP	2,060	m ²	83.631	172.280
5	Plesteran 1 PC : 3 PP	0,800	m ²	58.961	47.169
6	Pasangan Lantai Rabat Beton K-125	0,030	m ³	1.730.840	51.925
Jumlah biaya variabel per meter					1.831.055

STEMPEL PARAF KOORDINASI
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR

TELAH DIPERIKSA	PARAF
SEKDA	1.
ASISTEN	2.
KABAN	3.
SEKBAN / KASUB	4.
KASUBAG / KASUBID	5.

BUPATI LUWU TIMUR,


BUDIMAN