



Nomor : 015/CV.GB/P-MC/ CK/PKP-PHO/I/2022
Lamp : -
Hal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Lingkup Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur TA. 2020

Di,-

Malili

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor : 602.1/18/KONT-CK/PUPR/X/2021 Tanggal 11 Oktober 2021, Addendum Kontrak Nomor : 602.1/18.1-AMD/SP-KONT/CK/PUPR/XI/ 2021 Tanggal 12 Nopember 2021 dan Addendum Kontrak Nomor : 602.1/18.2-ADD/SP-KONT/CK/PUPR/XII/2021 Tanggal 29 Desember 2021, atas **Pekerjaan Pembangunan Kantor Polres Malili Kabupaten Luwu Timur.**

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami dari Kontraktor Pelaksana mengajukan permohonan Pemeriksaan Pekerjaan, terkait dengan kondisi Pekerjaan saat ini sudah dalam tahap penyelesaian atau dengan Bobot : 99,054 %.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Malili, 18 Januari 2022
Kontraktor Pelaksana,
CV. GATRA BUANA

EKA PUTRA MAULANA
Site Manager

Tembusan Kepada :

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, di Malili
2. Konsultan Pengawas CV. Alief Engineering Konsultan, *Di Malili*
3. Arsip



Nomor : 022/CV-AEK/PKP-MLL/1/2022
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Hal : **Rekomendasi Pemeriksaan**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Di,-
Malili

Sehubungan dengan Surat Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan dari Kontraktor Pelaksana CV. GATRA BUANA Nomor : 015/CV.GB/P-MC/ CK/PKP-PHO/XII/2021 Tanggal 18 Januari 2022, perihal Pemohonan Pemeriksaan Pekerjaan atas **Pekerjaan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur**, atas Kontrak Nomor : 602.1/18/KONT-CK/PUPR/X/2021 Tanggal 11 Oktober 2021, Addendum Kontrak Nomor : 602.1/18.1-AMD/SP-KONT/CK/PUPR/XI/ 2021 Tanggal 12 Nopember 2021 dan Addendum Kontrak Nomor : 602.1/18.2-ADD/SP-KONT/CK/PUPR/XII/2021 Tanggal 29 Desember 2021.

Berdasarkan hal tersebut diatas dapat di rekomendasikan untuk dilaksanakan pemeriksaan pekerjaan yang dimaksud.

Demikian Surat ini kami buat, atas perhatian dan kerjasama kami ucapkan terima kasih.

Malili, 20 Januari 2022
CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN



JUNAEDI, ST
Site Engineering

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan penataan Ruang Kab. Luwu Timur di Malili
2. Arsip



SURAT PERNYATAAN KEBENARAN BOBOT (PROGRESS)

Yang Bertanda Tangan dibawah Ini :

Nama : JUNAEDI, ST
Bertindak untuk dan
Atas Nama : CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN
Jabatan : Site Engineer

Menerangkan bahwa :

Nama Perusahaan : CV. GATRA BUANA
Pekerjaan : Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Kontrak Awal : 602.1/18/KONT-CK/PUPR/X/ 2021
Tanggal : 11 Oktober 2021
Kontrak Addendum : 602.1/18.1-AMD/SP-KONT/CK/PUPR/XI/ 2021
Tanggal : 12 Nopember 2021
Kontrak Addendum : 602.1/18.2-ADD/SP-KONT/CK/PUPR/XI/ 2021
Tanggal : 29 Desember 2021

Nilai Kontrak : Rp. 4.910.413.000,00.-

Menyatakan Benar bahwa Pekerjaan tersebut diatas mencapai Bobot/Prestasi Kemajuan Fisik Pekerjaan sebesar **100,00 %**.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat, atas perhatian dan kerjasama kami ucapkan terima kasih.

Malili, 20 Januari 2022

Konsultan Pengawas

CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN



JUNAEDI, ST

Site Engineering

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan penataan Ruang Kab. Luwu Timur di Malili
2. Arsip



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno - Hatta , Malili 92981
Telp (0474) 321410, Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.2/ 33 /BAP-KFP/CK.AG/PU-PR/II/2022

Pada hari ini, **Kamis** Tanggal **Dua Puluh** Bulan **Januari** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan surat rekomendasi kebenaran bobot dari Konsultan Pengawas tanggal **20 Januari 2022** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	JUNAEDI, ST	Konsultan Pengawas (Site Engineering)	1.
2.	LANNY RUSLAN	Kontraktor Pelaksana	2.

Telah Mengadakan Pemeriksaan / Penelitian bersama atas kemajuan fisik pekerjaan pada :

Kegiatan : Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Daerah Kabupaten / Kota
Sub Kegiatan : Penataan Bangunan dan Lingkungan
Pekerjaan : **Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**
Lokasi : Kec. Malili
No. / Tgl. Kontrak : 602.1/18/SP-KONT/CK/PUPR/X/2021 tanggal 11 Oktober 2021
No./Tgl. Kontrak Amandemen : 602.1/18.1-AMD/SP-KONT/CK/PUPR/XI/2021 tanggal 12 November 2021
No./Tgl. Kontrak Addendum : 602.1/18.2-ADD/SP-KONT/CK/PUPR/XII/2021 tanggal 29 Desember 2021
Nilai Kontrak : **Rp. 4.910.413.042**

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisinya telah mencapai bobot kemajuan sebesar **100%** (Back Up Data Monthly Certificate (MC) Terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPK)

HERIWANTO D. MANDA, ST
NIP : 19731029 200604 1 004



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta Malili 92981 Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
email pu@luwutimurkab.go.id website <http://pu.luwutimurkab.go.id>

BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)
NO : 602.2/32/BA-PHO/CK.AG/PUPR/I/2022

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Dua Puluh** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **HERIWANTO D MANDA, ST.** : Surat Keputusan Bupati Nomor 124/F-04/IV/Tahun 2021 tentang Pelimpahan sebagian kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2021 selanjutnya bertindak sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak atau disebut sebagai "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**"

2. **LANNY RUSLAN** : Direktur **CV. GATRA BUANA** yang beralamat di : Perumahan Anggrek Blok AM 10/3 Somba Opu – Gowa dengan Notaris **FEBERT RICARDO PINONTOAN, SH.** No.17 Tanggal 13 Maret 2015 Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : 602.1/18/SP-KONT/CK/PUPR/X/2021 tanggal 11 Oktober 2021
2. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Amandemen Nomor : 602.1/18.1-AMD/SP-KONT/CK/PUPR/XI/2021 tanggal 12 November 2021
3. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Addendum Nomor : 602.1/18.2-ADD/SP-KONT/CK/PUPR/XII/2021 tanggal 29 Desember 2021
4. Berita Acara Kebenaran Bobot 100 % (Seratus Persen) dari Konsultan Pengawas CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN Tanggal 20 Januari 2022.
5. Permohonan Pemeriksaan Fisik Dari Kontraktor Pelaksana **CV. GATRA BUANA** Nomor 015/CV.GB/P-MC/CK/PKP-PHO/I/2022 Tanggal 18 Januari 2022 Pada pekerjaan **Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**
6. Rekomendasi Permohonan Serah Terima Pekerjaan dari Konsultan Pengawas No.023/CV-AEK/PKP-MLL/I/2022 Tgl 20 Januari 2022.

Kedua belah pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA untuk pertama kali menyerahkan pekerjaan **Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, Kepada **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PIHAK KEDUA**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan **Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili** adalah selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kelender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **18 Juli 2022**

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 diatas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO), maka **PIHAK KEDUA** berkewajiban dan bertanggung jawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

- (1) **PIHAK KEDUA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PIHAK PERTAMA** dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) setelah masa pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **PIHAK KEDUA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PIHAK PERTAMA** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PIHAK KEDUA**.

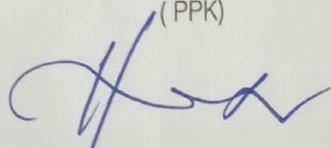
Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) pekerjaan **Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, jika di kemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PIHAK KEDUA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima,

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)



HERIWANTO D MANDA, ST.
NIP.19731029 200604 1 004

Yang Menyerahkan,

PIHAK KEDUA
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GATRA BUANA



LANNY RUSLAN
Direktur