



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta, Malli 92981  
Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474)321410  
Email: pu@luwutimurkab.go.id

**BERITA ACARA**  
**SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)**

Nomor : 602.38/39/BA-PHO/BM/PUPR/XII/2021

Pada hari ini, *Senin* tanggal *Tiga Belas* bulan *Desember* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Satu*, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. **SYAHRIR SYAHRUDDIN, ST.,M.SI :**  
Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia C.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 124/F-04/IV/Tahun 2021 tanggal 9 April 2021 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2021, (selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak").
2. **MUHAMMAD SALEH :**  
Direktur CV. ANANDA UTAMA yang beralamat di Jl. Louhan Blok C 176 Kelurahan Salekoe Kecamatan Wara Timur, dengan Akte Notaris : **ALEXANDER SAMBENGA, SH.**, Nomor : 01.-, tanggal 5 Juni 2007 selaku Kontraktor Pelaksana Pekerjaan "Pembangunan Jembatan Desa Burau Pantai" di Kecamatan Burau Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2021, (selanjutnya disebut "PENYEDIA").

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Konstruksi (Kontrak) Nomor : 602.1/13/KONT-BM/PUPR/VIII/2021, Tanggal 16 Agustus 2021.
2. Adendum-01 Surat Perjanjian Pekerjaan Konstruksi (Kontrak) Nomor : 602.1/13.1/ADD/KONT-BM/PUPR/VIII/2021, Tanggal 23 Agustus 2021.
3. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Nomor : 602.1/39/BAP-FP/BM/PUPR/XII/2021, Tanggal 13 Desember 2021 pada Pekerjaan "Pembangunan Jembatan Desa Burau Pantai" di Kecamatan Burau.

Semua pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

**Pasal 1**

**PENYEDIA** untuk pertama kali menyerahkan Pekerjaan "Pembangunan Jembatan Desa Burau Pantai" di Kecamatan Burau Kabupaten Luwu Timur kepada PPK dan PPK untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PENYEDIA**.

**Pasal 2**

Jangka waktu Masa Pemeliharaan Pekerjaan "Pembangunan Jembatan Desa Burau Pantai" di Kecamatan Burau Kabupaten Luwu Timur selama 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal 10 Juni 2022.

### Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 di atas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO), maka **PENYEDIA** berkewajiban dan bertanggungjawab untuk memperbaiki serta menyempumakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

### Pasal 4

- (1) **PENYEDIA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PPK** dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Masa Pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **PENYEDIA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PPK** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PENYEDIA**.

### Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) Pekerjaan "Pembangunan Jembatan Desa Burau Pantai" di Kecamatan Burau Kabupaten Luwu Timur, jika dikemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PENYEDIA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Kabupaten Luwu Timur  
**PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**



**SYAHRIR SYAHRUDDIN, ST., M.Si**  
NIP. 19741122 200112 1 004

Untuk dan atas nama  
Penyedia Jasa Konstruksi  
CV. ANANDA UTAMA  
**PENYEDIA**



**MUHAMMAD SALEH**  
DIREKTUR